

Краснодарский край,
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение
средняя общеобразовательная школа № 8 имени Ц.Л.Куникова
муниципального образования город-курорт Геленджик

VIII Всероссийский конкурс юношеских учебно-исследовательских работ
«ЮНЫЙ АРХИВИСТ»

«СУДЬБА СТАРИННЫХ ДАЧ ГОЛУБОЙ БУХТЫ»

Учащийся 9 «Л» класса МАОУ СОШ
№8 им. Ц.Л. Куникова
Владимиров Павел Владимирович

Научный руководитель проекта:
учитель предмета «Кубановедение»
Калинина Валентина Викторовна,

Геленджик, 2021 год

Содержание

1.	Введение	1
2.	Основная часть. Старинные дачи - часть нашего культурного наследия	
2.1.	«Патриархи» архитектуры в Голубой бухте	4
2.2	Дачные первопроходцы: кто они?	5
2.3	Новейшая история курорта «Борисово» - Голубой бухты	9
3	Заключение	11
4.	Использованные источники	12
5.	Приложение	13

ВВЕДЕНИЕ

Я живу в красивейшем месте Геленджика - Голубой бухте. Отроги гор, спускающиеся к морю, небольшая уютная бухточка, галечный пляж, пицундские сосны - все это неповторимо. Но нас, мальчишек, всегда привлекали старинные дома, сложенные из желтого местного камня-«дикаря». От этих монументальных строений всегда веяло неразгаданной тайной. Таких зданий на территории нашего микрорайона «Голубая бухта» сохранилось достаточное количество. Местные жители рассказывали нам, что это дачи, возведенные более века назад. Эти исходные данные определили **проблему** моего исследования: недостаточное количество информации о строительстве дач в Голубой бухте на рубеже XIX - XX веков и дальнейшей судьбе этих строений.

Объект исследования - старинные здания на территории Голубой бухты.

Субъект исследования - деятельность людей, возводивших эти здания.

Актуальность исследования определяется его гуманитарным аспектом: сохранением памятников истории малой родины.

Цель - создание материала об истории старинных зданий микрорайона Голубой бухты как части нашего культурного наследия.

Задачи:

1. Определить, какие именно здания на территории Голубой бухты являются дачами рубежа XIX - XX веков.

2. Установить личность владельцев данных зданий и определить, какой вклад они внесли в дальнейшее развитие Голубой бухты.

3. Выяснить, как в дальнейшие десятилетия использовались данные строения.

Методы исследования:

1. Документальный метод – получение информации с помощью изучения документов.
2. Описательный метод – воспроизведение истории объекта.
3. Опрос местных жителей - старожилов микрорайона «Голубая бухта».

Практическая значимость работы: создание печатного материала для использования на уроках кубановедения.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**СТАРИННЫЕ ДАЧИ - ЧАСТЬ НАШЕГО КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ****«Патриархи» архитектуры в Голубой бухте**

Голубая бухта сегодня - активно развивающийся курортный микрорайон, где интенсивно возводятся современные гостиницы, расширяется жилой сектор (рис.1). Но среди этого современного разнообразия еще встречаются «патриархи» - здания, возраст которых превысил сотню лет. Они, как родные братья, похожи: основательно сложенные из «дикого» камня - песчаника стены, типовые окна, окаймленные каменным орнаментом, зияет многоугольником чердачное окно, но, пожалуй, самая характерная часть, как визитная карточка - крыльцо: каменная лестница надежными ступенями направляется вниз, постепенно расширяясь, ограниченная мощным каменным парапетом. Полностью первозданный вид они не сохранили: во многих местах видны пристройки, иногда изменившие вид здания до неузнаваемости (рис.2,3). Есть и значительно разрушенные здания, ныне заброшенные. Я насчитал 8 таких строений. Со слов учителя кубановедения Калининой В.В. в результате

современной застройки утрачены еще 2 здания - рядом с главным корпусом санатория «Голубая бухта» и на ул. Просторной, д. 3.

Вывод: на сравнительно небольшой территории на рубеже XIX - XX веков находился достаточно крупный курортный поселок. Отсюда вытекает следующий этап исследования: необходимо выяснить, кто здесь поселился на рубеже веков.

Дачные первопроходцы: кто они?

На картах 17-19 веков Черноморское побережье Кавказа входило в состав территории, обозначенной на картах как «Черкесия» (рис.4). Но в результате Кавказской войны XIX века горцы ушли за Главный Кавказский хребет, либо переселились в Турцию. Кавказский берег Черного моря стал российским.

В конце 19 века на морском побережье от Анапы до Сочи была образована Черноморская губерния (1898-1918 гг.) (рис.5). Тогда же остро встал вопрос о ее заселении. Законы предусматривали продажу русским поселенцам дачных участков у моря. При этом предоставлялись значительные льготы.

Новые для России земли, обозначенные Ф.А.Щербиной как русские субтропики, привлекли внимание представителей русской интеллигенции. [3] Южное солнце, ласковое море, чистый воздух влекли сюда многих. Сюда, по выражению автора справочной книги о Черноморском побережье Кавказа Ф. П. Доброхотова, со всех концов империи ехали «искавшие гармонии жизни или отдых на лоне чудной природы, у берегов лазурного моря». [1] Среди них было немало участников Кавказской войны и представителей русской интеллигенции. Тогда у берега лазурного моря и появились пионеры-дачники.

На рубеже XIX - XX веков Геленджик был маленьким селением, но, как писал В.Г. Короленко, «с большим будущим». Вокруг него образовались курортные места.

Два курортных поселка сформировались рядом: «Солнцедар» на Тонком мысе и дачное имение «Борисово» на месте Голубой бухты. Место было выбрано не случайно. На Тонком мысе не так сильно чувствуется ледяное дыхание норд-остов, а солнечных дней даже немного больше, чем в самом Геленджике. Вот тогда и называли дачники свое поселение добрым и славным именем «Солнцедар». У берега возвышались комфортабельные особняки, далеко тянулись дачные участки, переходившие в виноградники (рис. 6). Не уступало по климатическим особенностям «Солнцедару» и «Борисово». [5]

Владельцем имения «Борисово» был Иван Христофорович Бойко, предприниматель из Харькова. Именно он в 1904 г. положил начало будущему микрорайону. Для строительства дома он выбрал удобное место у берега Голубой (тогда Рыбацкой) бухты в небольшой долине, где в бухту впадает ручей. Дом был построен на славу: с видом на море, двухэтажный, на мощном фундаменте, сложенный из песчаника, с высокими окнами и мансардой на крыше (рис.7-8). На смотровую площадку вела каменная лестница с балясинами и лавочками для отдыха (рис.9-10).

Этот дом стал излюбленным местом для отдыха всех желающих. В имении для этого была построена гостиница. Учитель кубановедения Калинина В.В. рассказывала, что ее дед Панов И.К., проживавший в станице Шапсугской, на выходные с друзьями приходил сюда через Маркотхский хребет пешком, чтобы отдохнуть и искупаться в море - такой вид досуга был популярен у молодежи того времени.

В напечатанной в Харькове в 1911 г. рекламной брошюре «Имение «Борисово» на Кавказе Иван Христофоровича Бойко» автор пишет: «Еще недавно, местность, опустошенная после выезда в Турцию аборигенов-кавказцев, представляла из себя пустыню, правда, прекрасную, залитую ярким солнцем, но - пустыню. Теперь здесь вырос целый курорт. Проехав по

шоссейным дорогам мыса, вы попадаете на самую возвышенную часть - это мое имение. С левой стороны откроется безбрежное море, а проехав еще 3 минуты среди виноградников, вы увидите Рыбацкую бухточку с пристанью. (рис.11.) В эту бухточку впадает горная речка Ашамба, где ловятся форели. Место это считается красивейшим из уголков части этого побережья потому что речка течет по зеленой долине, называемой Марьиной рощей, с правой стороны которой высится тоже вечно зеленая гора Дооб. Для того чтобы представить себе, насколько счастливо расположено мое имение, достаточно сказать, что море находится прямо во дворе моего дом и тут же, в нескольких саженьях, - колодцы с превосходной родниковой водой». [7]

Сегодня на территории имения сохранился парк - могучие ясени хранят память о своем хозяине (рис.12.). За парком - лес из дуба скального, кизила, грабинника. К сожалению, не сохранилось даже следов виноградников и фруктового сада. Краеведы утверждают: вина этого имения получали премии на выставках. И.Х. Бойко планировал в дальнейшем построить санаторий. «В имении есть строительная контора, которая принимает на себе постройку и полное оборудование дач, а также насаждение виноградников и садов. Имение имеет собственную пристань и моторную лодку для сообщения с Геленджиком». [7]

Житель Голубой бухты Н.Н.Татаренкова рассказала, что в 1905 году ее прадед с семьей приехал в Геленджик и работал управляющим в имении И.Х.Бойко, а его жена - горничной. Первоначально их поселили в доме хозяина, а позже выделили участок под строительство (сегодня это дом по ул. Фисташковая, 25, где проживают их правнуки). Так постепенно вокруг имения начал образовываться поселок.

Приобретя имение, И.Х.Бойко активно развивает не только свое личное имение, но и весь район (рис.13-14). Он сразу становится активным членом «Общества дачевладельцев Тонкого мыса». «Солнцедар» и «Борисово» соединялись специально прорубленной в зарослях кустарника дорогой

шириной 6 саженей. В начале XX века она называлась ул. Родниковой - сегодня это ул. Пограничная. [8]

«Иллюстрированный практический путеводитель по Кавказу» Г.Москвича сообщал, что «На территории Тонкого мыса, в заливе Марьиной роша на берегу довольно живописной Рыбацкой бухты начал вырастать курорт Борисово, выделенный из имения И.Х.Бойко. Пологий берег и хороший пляж служат удобным местом для купания. Проведены улицы, из которых главные шоссированы; открыты лавка, пекарня, мясная, построены купальня и пристань. Построен общественный курзал с библиотекой, концертной эстрадой, почтовым отделением, справочным бюро». Путеводитель также акцентирует внимание на сдачу большого количества меблированных комнат на дачах. Для поездок в Новороссийск действует «Борисовское товарищество автомобильного сообщения». Автомобили ходят ежедневно за плату 2 р. за место. И.Х. Бойко был также основателем частного «таксопарка». [4]

В числе владельцев дач были люди с разным социальным статусом, например, преподаватель из Ростова-на-Дону Я.Р. Корпс, мастер по изготовлению красок Г.П. Суворов, доктор В.С. Зикеев, представитель древнего дворянского рода Н.П. Астафьев. [8]

Дачевладельцы сразу обратили внимание на большое количество невысоких холмов (рис.15). При проведении строительных работ выяснилось, что это древние курганы. Было обнаружено множество ценнейших артефактов.

Оказалось, что имение «Борисово» и его окрестности были обжиты людьми начиная с периода глубокой древности. И тогда камергер императорского двора М. М. Рейнке открыл на своей даче (район бывшей взлетной полосы аэропорта) естественно-исторический музей. Так в 1909 году родился будущий историко-краеведческий музей Геленджика. Было утверждено «Общество ревнителей музея», членами которого стали многие дачевладельцы курорта «Борисово», в том числе и И.Х. Бойко. [5]

Чуть позже, в 1911 – 12 годах археолог В.В. Саханев проведет в том районе раскопки (рис.16). В своей книге «Раскопки на Северном Кавказе» он напишет: «Курорт «Борисово» возник на большом могильнике 6-19 вв., состоявшем из сотен гробниц и курганов, многие из которых были в начале 20 века разрушены и разграблены. При такой повальной гибели древностей мы считаем особым счастьем, что нам попались сравнительно сохранные памятники. Задачи исследования были нам значительно облегчены тем культурным отношением, которое мы встретили как у владельца имения И.Х. Бойко, так и у прочих владельцев участков, на которых располагались курганы и могильник. Пользуемся случаем принести им благодарность за оказанное содействие. Санкт-Петербург, 1913 г.». [5]

Вскоре находок стало так много, что потребовалось новое, более просторное помещение. Часть коллекции была перенесена в специально отстроенное для этой цели здание. (рис. 17.) Краевед Ю.В. Митрофаненко в своем исследовании предполагает, что это здание, ныне расположенное по адресу ул. Д.Сабина, 28. [7] Несмотря на современное полуразрушенное состояние, хорошо сохранился характерный для периода начала XX века фронтон и рельефная отделка фасада. (рис. 18.)

Таким образом, можно сделать вывод, что в 1913 г. «Борисово» представляло собой солидный курортный поселок общей площадью 600 десятин с десятками выстроенных там дач и особняков. Благодаря своему уникальному местоположению, а также выпущенной рекламной продукции, курорт стал популярным. [7]

Также можно высказать твердую уверенность в том, что первопоселенцы будущей Голубой бухты были людьми высокой культуры, чести и достоинства.

Деятельность курорта была прервана событиями революции и гражданской войны.

Новейшая история курорта «Борисово» - Голубой бухты.

Декретом Совета народных комиссаров от 20.03.1919 г. все здравницы в стране были национализированы. Были созданы курортные комиссии, которые брали на учет все курортные местности, экспроприировали здравницы, богатые особняки и дачи. Это было актуально, чтобы прекратить разорение, ведь многие в тот период действовали по принципу: «Грабь награбленное!»

Позже на базе курортных комиссий были созданы курортные управления (КУРУПРЫ) с теми же функциями. Примечательно, что директором Новороссийско-Геленджикского управления был назначен врач Николай Васильевич Евменьев, в прошлом один из дачевладельцев Солнцедара. Под его руководством многие дачи Солнцедара - Борисова стали санаториями для лечения легочных форм туберкулеза. Бывшие сады и виноградники дачевладельцев стали совхозами КУРУПРа, которые поставляли на стол отдыхающим свежую продукцию. [2]

Грянула Великая Отечественная война. Бывшее «Борисово» стало местом сосредоточения сил наших войск перед уходом на фронт. Поисковым отрядом нашей школы установлено: во всех бывших дачах стояли воинские части, в школьном музее хранятся воспоминания старожилов Голубой бухты о том, что в двухэтажном здании бывшей дачи - ныне ул. Просторная, 28- размещались летчицы 46 женского авиаполка - легендарные «ночные ведьмы» (рис. 19).

Рядом с бывшей дачей И.Х. Бойко вела огонь по врагу артиллерийская батарея № 714 М.П. Челака (рис. 20.). Само же здание дачи стало противоожоговым госпиталем, которым командовал майор И.П. Карагодин - прадедущка выпускницы нашей школы Д.Ярошенко (рис. 21).

В первый послевоенный год корпуса бывших дач использовались для базы отдыха «Коопинстрахкасса», о чем свидетельствует старейший сотрудник санатория «Голубая бухта» Анастасия Сидоровна Степанцова, прибывшая сюда в декабре 1945г. (рис. 22.)

На основе этой базы 1 мая 1951 г. был открыт санаторий «Голубая бухта» для больных с открытой формой туберкулеза легких. Бывшие дачи стали ухоженными санаторными корпусами №1 (имение И.Х.Бойко), №12 (дача Корпса), №31, аптекой, корпусом диагностики, в двухэтажном здании бывшей дачи разместилась контора санатория. Здание, где в начале XX века размещалась коллекция музейных находок, стало кинотеатром. В остальных дачах поселились семьи прибывших на работу сотрудников санатория (рис. 23-32.).

Территория санатория выглядела очень достойно. Уютные корпуса, возведенные рядом с бывшими дачами, утопающие в зелени аллеи и клумбы, спортивные и танцевальные площадки, фонтаны. Н.С. Степанцова рассказывала нам о том, как возводили новые корпуса, как создавали парк и как бережно относились к созданному. И только после того как в 1988 году санаторий переместился в новый семиэтажный корпус, территория, так бережно созданная, была полностью заброшена, оставлена и постепенно превратилась в руины (рис.33).

Таким образом, можно сделать вывод, что дачное наследие курорта «Борисово» старательно сохранялось и преумножалось вплоть до окончания XX века, что, к величайшему сожалению, нельзя сказать о двух последних десятилетиях.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате проведенного исследования я узнал, что истоки создания современного микрорайона Голубая бухта находятся на рубеже XIX и XX веков. Я установил, что первопоселенцем этой территории стал И.Х. Бойко, создавший имение «Борисово», вокруг которого возникло обширное дачное строительство. Я определил, какие конкретно здания современного микрорайона являются дачными строениями изучаемого периода. Я выяснил, что владельцы дач внесли достойный вклад в экономическое и культурное

развитие будущего микрорайона Голубой бухты. Я твердо уверен в том, в том, что первопоселенцы будущей Голубой бухты были людьми высокой культуры, чести и достоинства. Они заботились не только о дне настоящем, но и думали о будущем.

Я установил, что дальнейшее курортное развитие микрорайона в советский период велось на основе использования именно дачных строений бывшего поселения Борисово, то есть дачные корпуса явились основой материальной структуры санатория «Голубая бухта» и будущего жилого фонда.

Во время работы я выяснил, что в Голубой бухте очень много людей, не равнодушных к истории нашего микрорайона и готовых помочь в изучении его истории. Собранный мной материал я использовал для выступления на уроке кубановедения перед учащимися параллели 9 классов.

Я очень надеюсь, что найдется новый хозяин, который сможет восстановить, улучшить и преобразовать территорию, так старательно освоенную предшествующим поколением дачников, придать ей новый современный вид, при этом сохранив отпечатки истории. Это и будет уважительным отношением к нашему культурному наследию.

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ

1. Доброхотов В.П. //Черноморское побережье Кавказа. Путеводитель. // - Краснодар, «Традиция», 2004 г.

2. Зиновьева Т.А. //Первые страницы истории советского курорта Геленджик.// - Геленджик, 2007 г.

3. Козлов Е.Д. //Русские субтропики.// - Геленджик, 2004 г.

4. Москвич Г.Т. //Иллюстрированный практический путеводитель по Черноморскому побережью.// Краснодар, «Традиция», 2010 г.

5. Осичева М.М. // Геленджику- с любовью. // - Геленджик, 2008 г.

6. Материалы Геленджикского краеведческого музея – фонд 15, дело 705.

7. Митрофаненко Ю.В. //Рыбацкая (Голубая) бухта. История с глубокой древности до наших дней.// [Электронный ресурс] -

[https://gelendzhik.org/regulatory/an_archive_of/detail\(1\).php?ELEMENT_ID=589](https://gelendzhik.org/regulatory/an_archive_of/detail(1).php?ELEMENT_ID=589)

30

8. Петропавловская А. //Жители Голубой бухты. // [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://www.proza.ru/2016/12/21/2156>

ПРИЛОЖЕНИЕ

Рис. 1. Микрорайон Голубая бухта на карте современного Геленджика.



Рис. 2. Здание на ул. Прохладной, д. 8



Рис. 3. Здание на ул. Просторной, д. 4.



Рис. 4. Черкесия на карте начала 18 века.



Рис. 5. Черноморская губерния. 1896- 1918 гг.

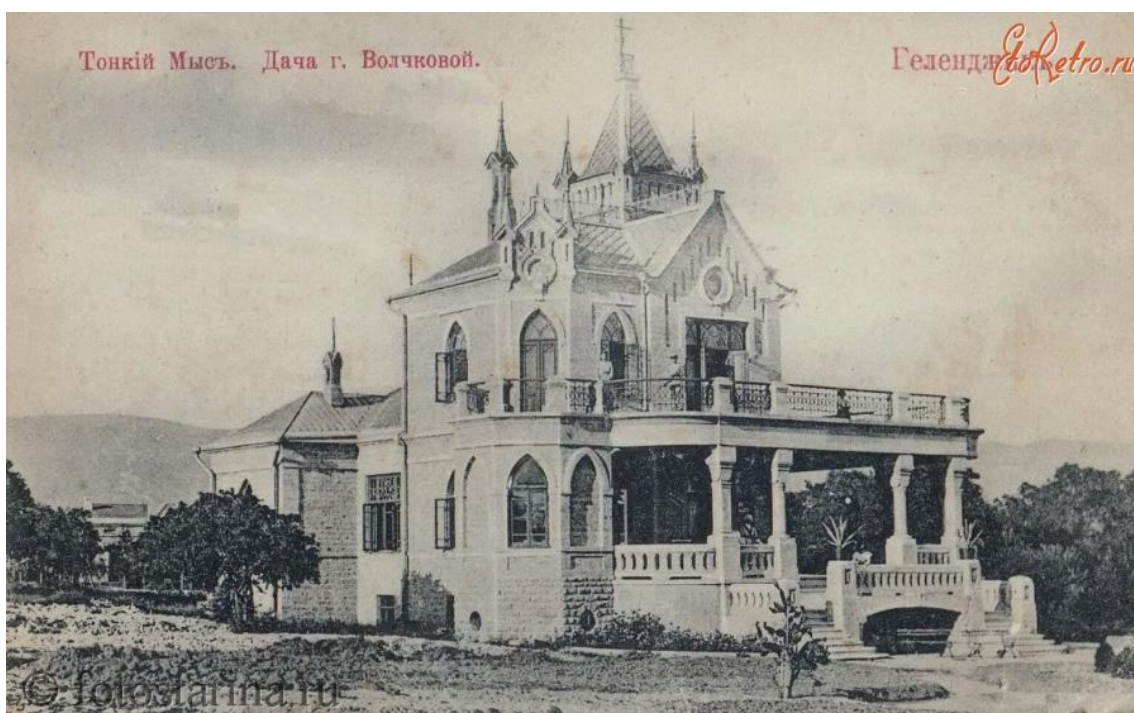


Рис.6. Дача Волчковой. В советский период здесь располагался пионерский лагерь «Североморец», в данное время это территория воинской части.



Рис.7. Имение И.Х.Бойко



Рис. 8. Хорошо сохранился мощный фундамент дома и водосток.



Рис.9. Сохранилась каменная лестница, ведущая на смотровую площадку



Рис.10. Вид с лестницы на морской берег. Справа видно, как расширяется площадка - здесь были установлены лавочки для отдыха.



Рис.11. Берег Рыбачьей (Голубой) бухты. Начало XX века.



Рис. 12. Эти ясени помнят хозяина имения.



Рис.13. Вид на курортное селение Борисово с юго-востока. 1911г.



Рис.14. Вид на курортное селение Борисово с северо-востока. 1911г.



Рис.15. Сохранившийся до наших дней курган на территории санатория «Голубая бухта».



Рис.16. Руководитель экспедиции археолог В.В. Саханев (в центре) во время раскопок средневекового кургана в курортном селении Борисово. 1911г.



Рис.17. Возможно, именно в этом здании хранились коллекции находок первого музея Геленджика. Во последующие годы использовалось санаторием как кинотеатр.



Рис.18. Современный вид здания.



Рис.19. В здании бывшей дачи в период боевых действий под Новороссийском располагался штаб 46 женского авиаполка. Сейчас жилое здание.



Рис.20. Рядом с бывшим именем И.Х. Бойко в годы Великой Отечественной войны находилась 714 артиллерийская батарея береговой обороны, которой командовал М.П. Челак.



Рис.21. В здании бывшего имения И.Х.Бойко располагался противоожоговый госпиталь, которым командовал майор И.П. Карагодин



Рис.22. А.С. Степанцова (в центре). Фото 1952г.



Рис.23. Бывшая дача стала корпусом № 31 санатория «Голубая бухта»





Рис.24-25. Корпус 31. Летние веранды



Рис.26. Здесь размещался корпус диагностики



Рис.27. В возрожденных после войны корпусах бывших дач уютно было отдыхать в любое время года.



Рис.28. Бывшая дача (на фото в центре) стала зданием аптеки. Вокруг нее были возведены новые корпуса санатория №23 и 34.



Рис.29. В бывшей двухэтажной даче поселились семьи сотрудников санатория.



Рис. 30. Спуск к танцплощадке.

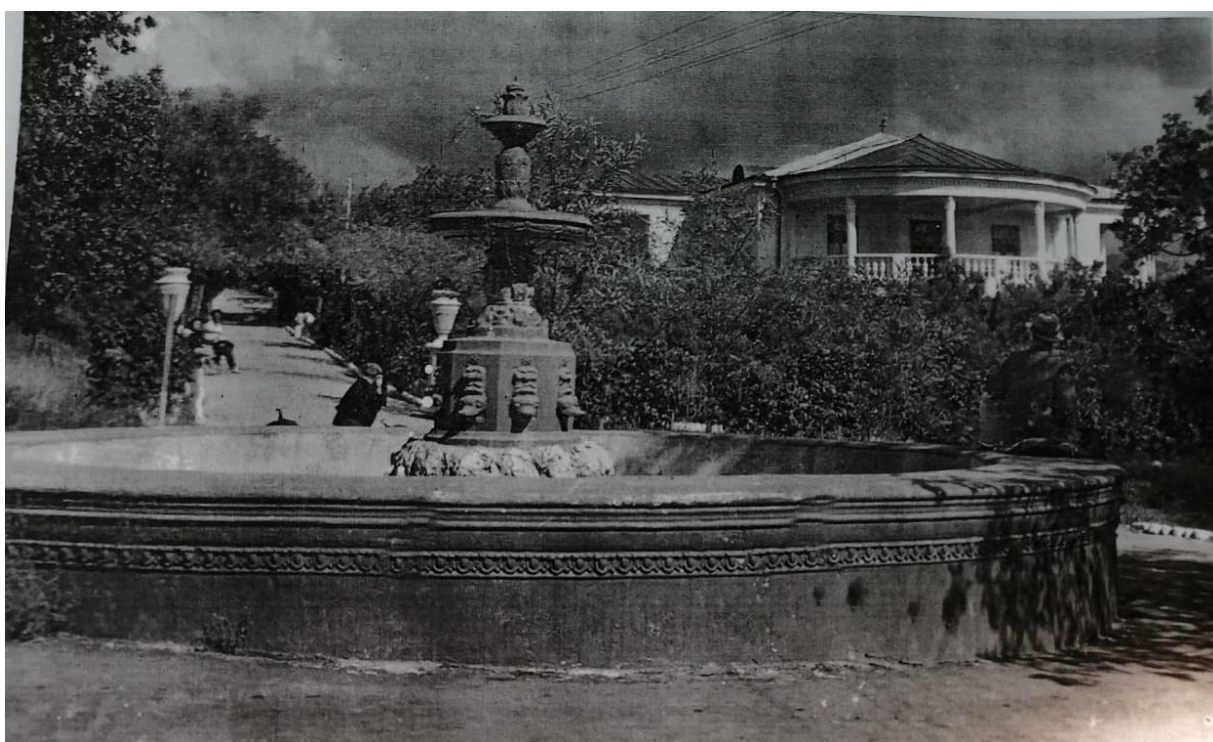


Рис.31-32. Территория санатория была заботливо ухожена.

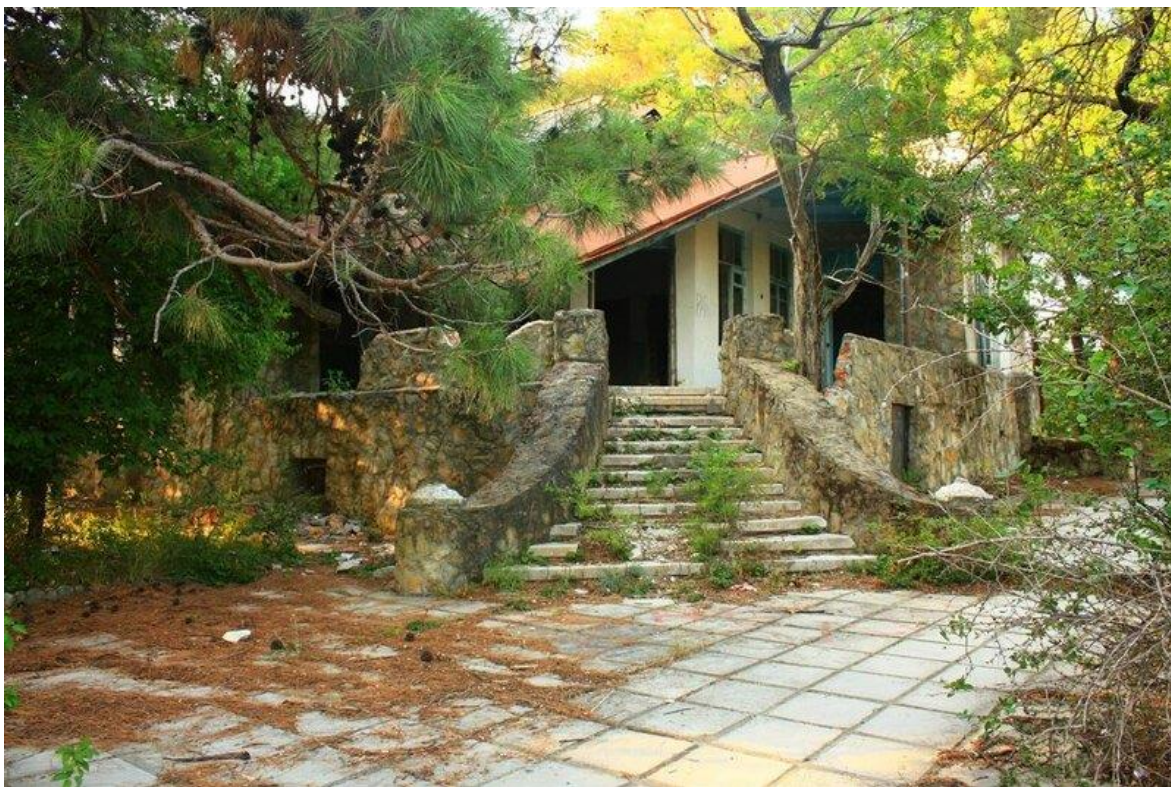


Рис.33. Современный вид бывшей дачи - брошенного санаторного корпуса № 31.