

**О назначении и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2013 года №924)**

В целях соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании поступивших в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик предложений юридических лиц, функциональных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о внесении изменений в правила землепользования и застройки, руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 28 декабря 2013 года №416-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 октября 2013 года № 14), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 февраля 2014 года №282 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2013 года №924)», постановлением главы

администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 января 2014 года №215), статьями 7, 17, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2013 года №924) (далее - проект) (прилагается).

2. Провести публичные слушания по проекту:

а) 24 февраля 2014 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, х. Афонка, ул. Лесная, вблизи дома №8;

б) 25 февраля 2014 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, х. Широкая Пшадская Щель, ул. Широкопшадская, 4;

в) 26 февраля 2014 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Тешебс, ул. Ленина, б/н (здание клуба);

г) 26 февраля 2014 года в 13 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 116 (здание Дома культуры);

д) 26 февраля 2014 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Текос, ул. Ленина, 33а (здание клуба);

е) 27 февраля 2014 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Пшада, ул. Советская, 24 (здание Дома культуры);

ж) 27 февраля 2014 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Школьная, 2а (здание клуба);

з) 28 февраля 2014 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, х. Бетта (1 этаж пансионата «Южный»);

и) 28 февраля 2014 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Криница, ул. Мира, 10а;

к) 28 февраля 2014 года в 13 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Береговое, ул. Мира, 27 (здание Дома культуры);

л) 3 марта 2014 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Возрождение, ул. Таманская, 50 (здание клуба);

м) 3 марта 2014 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, х. Широкая Щель, ул. Садовая, б/н, вблизи здания магазина;

н) 3 марта 2014 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, пос. Светлый, ул. Садовая, 13 (здание Дома культуры);

о) 3 марта 2014 года в 13 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Адербиевка, ул. Октябрьская, 49 (здание Дома культуры);

п) 4 марта 2014 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Марьино Роша, ул. Ленина, 42а (здание Дома культуры);

р) 4 марта 2014 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Виноградное, ул. Центральная, 1 (здание Дома культуры);

с) 4 марта 2014 года в 13 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Партизанская, 11 (здание Дома культуры);

т) 5 марта 2014 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Прасковеевка, ул. Морская, 3 (здание клуба);

у) 5 марта 2014 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, х. Джанхот, пер. Морской, 1;

ф) 5 марта 2014 года в 13 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кирова, 17 (здание администрации Дивноморского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик);

х) 6 марта 2014 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (Колесников):

1) организовать и провести выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта, выступления представителей органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению;

2) в течение десяти рабочих дней после завершения публичных слушаний подготовить заключение о результатах данных слушаний и представить его вместе с проектом и протоколами публичных слушаний главе муниципального образования город-курорт Геленджик для принятия решения в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

3) обеспечить опубликование заключения о результатах указанных публичных слушаний в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г. Колесникова.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории  
муниципального образования город-курорт Геленджик,  
утвержденные решением Думы муниципального образования  
город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы  
муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2013 года №924)

Внести в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2013 года №924), следующие изменения:

1) в графе 4 пункта 1 статьи 24 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки сельского типа (Ж-1)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению слова «постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью» исключить;

2) в пункте 2 статьи 24 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки сельского типа (Ж-1)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению следующие абзацы исключить:

| Условно разрешенные виды использования земельных участков | Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды использования земельных участков (установленные к условно разрешённым) | Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства (установленные к условно разрешённым) |
|---|--|---|--|
| «Земельные участки ресторанов, кафе, баров                | Объекты общественного питания  | Размещение хозяйственных построек; площадки для торговли «с колёс»                          | Хозяйственные постройки  |

| Условно разрешенные виды использования земельных участков    | Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды использования земельных участков (установленные к условно разрешённым) | Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства (установленные к условно разрешённым) |
|--|--|---|--|
| Земельные участки для размещения объектов розничной торговли | Объекты розничной торговли   | Размещение хозяйственных построек   | Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы);  |

3) в пункте 3 статьи 24 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки сельского типа (Ж-1)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению абзац третий изложить в следующей редакции:

« - минимальный размер земельного участка 300 кв.м (для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)»;

4) в графе 3 пункта 1 статьи 25 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению слова «в том числе связанных с осуществлением индивидуальной трудовой деятельности» исключить;

5) в графе 4 пункта 1 статьи 25 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению слова «постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью» исключить;

6) в пункте 1 статьи 25 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой (Ж-2)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению следующие абзацы исключить:

| Основные виды разрешенного использования земельных участков   | Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков | Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства |
|---|--|--|---|
| «Земельные участки для размещения объектов розничной торговли | Объекты розничной торговли с площадью торгового зала менее 100 кв.м          | Размещение хозяйственных построек                                  | Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы);               |
| Земельные участки ресторанов, кафе, баров                     | Объекты общественного питания с количеством посадочных мест менее 30         |  |   |

7) в пункте 2 статьи 25 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой (Ж-2)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению следующий абзац исключить:

| Условно разрешенные виды использования земельных участков                | Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды использования земельных участков (установленные к условно разрешённым) | Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства (установленные к условно разрешённым) |
|--|--|---|--|
| «Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли» | Объекты розничной торговли с площадью торгового зала 100 кв.м и более      | Размещение хозяйственных построек   | Хозяйственные постройки;   |

8) в пункте 3 статьи 25 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению абзац третий изложить в следующей редакции:

« - минимальный размер земельного участка 300 кв.м (для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)»;

9) пункт 1 статьи 30 «Градостроительный регламент производственно-коммерческой зоны (ПК)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

| Основные виды разрешенного использования земельных участков | Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков                      | Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства |
|---|--|---|---|
| «Земельные участки для размещения моргов»                   | Морги  | Размещение хозяйственных построек, гаражей для служебного и специального автотранспорта | Хозяйственные постройки, гаражи для служебного автотранспорта»;                     |

10) графу 1 пункта 1 статьи 34 «Градостроительный регламент зоны курортного строительства (КС)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению после слов «спортивных лагерей» дополнить словами «студенческих оздоровительно-спортивных комплексов»;

11) графу 2 пункта 1 статьи 34 «Градостроительный регламент зоны курортного строительства (КС)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению после слов «детские спортивные лагеря» дополнить словами «студенческие оздоровительно-спортивные комплексы»;

12) в пункте 3 статей 24-42 главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению абзац «Здания следует располагать с отступом от границ, отделяющих земельные участки от территорий общего пользования, на магистральных и главных улицах не менее 5 м, на прочих – 3 м» изложить в следующей редакции:

«Здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов – не менее чем на 3 м».

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик –  
главный архитектор

В.А.Ревякин