**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции

объекта капитального строительства

17 ноября 2023 года г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Барановой Тамаре Тазретовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве аренды, площадью 937 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403028:284, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Гринченко, 35, в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД1), в части минимальных отступов от границ участка, минимального процента озеленения, максимального процента застройки.

На основании протокола публичных слушаний от 9 июня 2023 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 1 июня 2023 года №21.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассматриваемому вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 9 июня 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

Правообладательна публичных слушаниях присутствовал лично.

На публичные слушания смежные землепользователи не явились.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, с учетом градостроительного обоснования проектной организации, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ке Барановой Тамаре Тазретовне разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве аренды, площадью 937 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403028:284, по адресу: г. Геленджик, ул. Гринченко, 35, в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, в части минимальных отступов от границ участка (реконструкция магазина по фронту улицы от точки 1 до точки 10 на схеме планировочной организации земельного участка – 1 м, по фронту улицы от точки 10 до точки 1 на схеме планировочной организации земельного участка – без отступов, уменьшение минимального процента озеленения земельного участка до – 0,0%, увеличения предельной площади застройки земельного участка до 89,0%), в связи с тем, что планируемая реконструкция не нарушает границ красных линий, согласно градостроительному обоснованию проектной организации, не повлечет за собой ужесточение требований технических регламентов.

Исполняющий обязанности начальника

управления архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик

заместитель председателя комиссии Н.Н. Ищенко