Извещение № 2-2018
о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Конкурс)

Организатор Конкурса: администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.
Орган, обеспечивающий выполнение функций организатора Конкурса: управление потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.
Место нахождение, почтовый адрес организатора конкурса: 353460, Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, 1
Адрес электронной почты: torg@gelendzhik.org тел.: 8 (86141) 2-09-21, 2-09-23

Реквизиты решения организатора конкурса о проведении конкурса: постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2017 года № 389 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город - курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 марта 2018 года №632), постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 января 2017 года №105 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 марта 2017 года №508), постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 марта 2018 года №619 «О проведении открытого конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в 2018 году».

Место подачи заявок: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб.118.
Время подачи заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00, пятница с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00
Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (каб.301), 10.04.2018 г. в ___ ч ___ мин.
Дата и время рассмотрения и оценки заявок: 19.04.2018 г.

Извещение о проведении Конкурса и конкурсная документация о проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, доступны для ознакомления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик www.gelendzhik.org в разделе «администрация - торги - открытый конкурс», а также информационное сообщение в Геленджикской городской газете «Прибой».

Ответственное должностное лицо организатора Конкурса: заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.В. Крохмаль.
Секретарь комиссии, контактное лицо: Зинченко Анастасия Андреевна.
1. Предмет конкурса, начальная цена предмета конкурса

<table>
<thead>
<tr>
<th>№ п/п</th>
<th>Место размещения нестационарного объекта (фактический адрес)</th>
<th>Площадь земельного участка для размещения НТО</th>
<th>Количество размещенных объектов</th>
<th>Период функционирования нестационарного торгового объекта</th>
<th>Специализация нестационарного торгового объекта</th>
<th>Тип нестационарного торгового объекта</th>
<th>Начальная цена предмета конкурса (лота), с НДС, руб</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>г. Геленджик, Приморский бульвар – угол ул. Лазурной, вблизи кафе «Варна» (44.582587, 38.056881)</td>
<td>10</td>
<td>1</td>
<td>с 1 мая по 30 сентября</td>
<td>продажа жевательного мармелада с использованием технологического оборудования: конструкции по продаже жевательного мармелада – 1 ед., стула, урны для мусора</td>
<td>киоск (конструкция К-5)</td>
<td>150 000</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>г. Геленджик, Лермонтовский бульвар, вблизи павильона «Оазис» (44.572877, 38.069477)</td>
<td>10</td>
<td>1</td>
<td>с 1 мая по 30 сентября</td>
<td>продажа жевательного мармелада с использованием технологического оборудования: конструкции по продаже жевательного мармелада – 1 ед., стула, урны для мусора</td>
<td>киоск (конструкция К-5)</td>
<td>270 000</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>г. Геленджик, ул. Островского – угол ул. Ленина, вблизи ресторана быстрого обслуживания «McDonald’s» (44.561922, 38.078182)</td>
<td>10</td>
<td>1</td>
<td>с 1 мая по 30 сентября</td>
<td>продажа жевательного мармелада с использованием технологического оборудования: конструкции по продаже жевательного мармелада – 1 ед., стула, урны для мусора</td>
<td>киоск (конструкция К-5)</td>
<td>270 000</td>
</tr>
<tr>
<td>№</td>
<td>Место</td>
<td>Место расположения</td>
<td>Место расположения</td>
<td>Место расположения</td>
<td>Место расположения</td>
<td>Место расположения</td>
<td>Место расположения</td>
</tr>
<tr>
<td>----</td>
<td>-------</td>
<td>------------------</td>
<td>------------------</td>
<td>------------------</td>
<td>------------------</td>
<td>------------------</td>
<td>------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>г. Геленджик, ул. Революционная — угол ул. Советской, вблизи ТП «Янтарь» (44.558743, 38.075950)</td>
<td>10</td>
<td>1</td>
<td>с 1 мая по 30 сентября</td>
<td>продажа жевательного мармелада с использованием технологического оборудования: конструкции по продаже жевательного мармелада — 1 ед., стул, урна для мусора</td>
<td>киоск (конструкция К-5)</td>
<td>350 000</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>г. Геленджик, ул. Революционная, вблизи кафе «Волна» (44.556756, 38.074848)</td>
<td>10</td>
<td>1</td>
<td>с 1 мая по 30 сентября</td>
<td>продажа жевательного мармелада с использованием технологического оборудования: конструкции по продаже жевательного мармелада — 1 ед., стул, урна для мусора</td>
<td>киоск (конструкция К-5)</td>
<td>338 910</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>г. Геленджик, ул. Революционная, вблизи кафе «Алые паруса» (44.555246, 38.068437)</td>
<td>10</td>
<td>1</td>
<td>с 1 мая по 30 сентября</td>
<td>продажа жевательного мармелада с использованием технологического оборудования: конструкции по продаже жевательного мармелада — 1 ед., стул, урна для мусора</td>
<td>киоск (конструкция К-5)</td>
<td>194 453</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>г. Геленджик, ул. Просторная, напротив автобусной остановки, вблизи входа на территорию санатория «Голубая бухта» (44.580128, 37.982363)</td>
<td>10</td>
<td>1</td>
<td>с 1 мая по 31 октября</td>
<td>продажа овоцей, фруктов и бахчевых с использованием технологического оборудования: стола установленного образца, стула для продавца, урны для мусора</td>
<td>киоск (конструкция К-6)</td>
<td>75 960</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>г. Геленджик, ул. Маршала Жукова, вблизи дома №1 (44.605235, 38.031395)</td>
<td>10</td>
<td>1</td>
<td>с 1 мая по 31 октября</td>
<td>продажа овоцей, фруктов и бахчевых с использованием технологического оборудования: стола установленного образца, стула для продавца, урны для мусора</td>
<td>киоск (конструкция К-6)</td>
<td>75 960</td>
</tr>
<tr>
<td>№</td>
<td>Адрес</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>-----</td>
<td>-------</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>г. Геленджик, ул. Херсонская, слева от магазина «Подиум» (44.562878, 38.080027)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>г. Геленджик, ул. Революционная, вблизи здания медпункта (44.555481, 38.071337)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>г. Геленджик, ул. Революционная — угол ул. Красногвардейской, вблизи спуска на пляж ДОЛСТ «Нива» (44.555442, 38.059991)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>г. Геленджик, ул. Солнцеедарская, вблизи центрального входа в Андреевский парк (44.599528, 38.037744)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>г. Геленджик, ул. Туристическая, справа от входа в АО санаторий «Голубая волна», вблизи автобусной остановки (44.587858, 38.032091)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>г. Геленджик, ул. Просторная, вблизи здания «Почта» (44.580179, 37.987845)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>г. Геленджик, ул. Полевая, вблизи магазина «Магнит» (44.551124, 38.069110)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>№</th>
<th>Количество</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>9</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>2</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>№</th>
<th>Срок действия</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>9</td>
<td>с 1 мая по 30 сентября</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>с 1 мая по 30 сентября</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>с 1 мая по 30 сентября</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>с 1 мая по 30 сентября</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>с 1 мая по 30 сентября</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>с 1 мая по 30 сентября</td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>с 1 мая по 30 сентября</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>№</th>
<th>Тип объекта</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>9</td>
<td>продажа мороженого</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>продажа мороженого</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>продажа мороженого</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>продажа мороженого</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>продажа кваса и лимонада</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>продажа кваса и лимонада</td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>продажа кваса и лимонада</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>№</th>
<th>Ценовая категория</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>9</td>
<td>кiosk (конструкция К-4)</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>кiosk (конструкция К-4)</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>кiosk (конструкция К-4)</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>кiosk (конструкция К-4)</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>кiosk (конструкция К-8)</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>кiosk (конструкция К-8)</td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>кiosk (конструкция К-8)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>№</th>
<th>Цена</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>9</td>
<td>560 000</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>550 000</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>268 521</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>268 521</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>235 000</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>150 000</td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>150 000</td>
</tr>
<tr>
<td>№</td>
<td>Текст</td>
</tr>
<tr>
<td>----</td>
<td>-------</td>
</tr>
<tr>
<td>16</td>
<td>г. Геленджик, ул. Солнцедарская, вблизи центрального входа в Андреевский парк (44.599528, 38.037744)</td>
</tr>
<tr>
<td>17</td>
<td>г. Геленджик, ул. Курзальная – угол ул. Революционной (44.556167, 38.074319)</td>
</tr>
<tr>
<td>18</td>
<td>г. Геленджик, Приморский бульвар, между рестораном «Магнолия» и магазином «Сувениры» (44.577833, 38.063681)</td>
</tr>
</tbody>
</table>
2. Требования, предъявляемые к участникам Конкурса

Участником Конкурса является юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, индивидуальный предприниматель, допущенные к участию в конкурсе.

Перечень документов и сведений, подтверждающих соответствие заявителя конкурсным условиям, которые должны быть представлены заявителем на участие в Конкурсе (в соответствии с разделами 3 Положения о размещении нестандартных торговых объектов, нестандартных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2017 года №389):

<table>
<thead>
<tr>
<th>№ п/п</th>
<th>Наименование требования к участнику Конкурса</th>
<th>Документы и сведения, подтверждающие соответствие участника Конкурса требованиям к участнику Конкурса</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Отсутствие в отношении участника Конкурса - юридического лица процедуры ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника Конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом</td>
<td>- информационное письмо о соответствии участника Конкурса требованиям, установленным в соответствии с Положением о размещении нестандартных торговых объектов, нестандартных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2017 года №389, заверенное печатью и подписью руководителя (для юридических лиц), и печатью (при наличии) и подписью индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей)</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Отсутствие применения в отношении участника Конкурса административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Конкурсе</td>
<td>- справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов выданная не ранее чем за 90 дней до дня объявления о проведении Конкурса или копия такой справки, заверенная в установленном законом порядке. Участник Конкурса считается соответствующим данному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимок, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не принято</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Отсутствие у участника Конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной, или которые</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
относятся:
- заявка, установленная по форме указанной в Приложении №2 к конкурсной документации 2-2018;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении Конкурса;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо копию приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в Конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника Конкурса либо ее копию, заверенную в установленном порядке;
- документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям предъявляемым к участникам Конкурса, установленным организатором Конкурса в разделе 1 настоящей конкурсной документации в соответствии с Положением о размещении несташионарных торговых объектов, несташионарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденное постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2017 года №389 (далее-Положение), или копии таких документов, а
также информационное письмо о соответствии участника Конкурса требованиям, установленным в соответствии с Положением;
- копии учредительных документов участника Конкурса (для юридического лица);
- эскиз или дизайн-проект, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, установленные по форме указанной в Приложении №5 к конкурсной документации;
- предложение о цене предмета Конкурса (указывается в заявке на участие в конкурсе) под которой понимается размер финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг за определенный в конкурсной документации промежуток времени (месяц, год или весь срок действия Договора);

В целях оценки заявок участников Конкурса могут быть представлены следующие документы:
- документы подтверждающие опыт и стаж работы в сфере торговли (трудовая книжка с указанием стажа работы в заявленной сфере торговли и (или) налоговая декларация, заверенная налоговым органом по месту учета налогоплательщика, и (или) справка о ранее заключенных договорах аренды муниципального имущества в заявленной сфере торговли (копии договоров аренды муниципального имущества в заявленной сфере торговли);
- фотоматериал и (или) копии документов, подтверждающих повышение уровня культуры и качества обслуживания населения (фасовка товара в упаковку с фирменным знаком; документ, подтверждающий собственное производство в соответствии с требованиями ГОСТ, наличие рекламной продукции (информационных материалов об оказываемых услугах, реализуемых товарах);
- аттестат и/или диплом (сертификат) участника Конкурса и (или) персонала в сфере, связанной с предметом конкурса.

Приложение:
- Проект договора на 6 л. в 1 экз.

Заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик

А.В. Крохмаль
ПРИЛОЖЕНИЕ №1
k извещению 2-2018
о проведении открытого конкурса на
право заключения договоров о
размещении нестационарных
торговых объектов на земельных
участках, находящихся в
муниципальной собственности на
территории муниципального
образования город-курорт Геленджик

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА
договора на размещение нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, в
зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

Договор №____
o размещении нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, в
зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности
муниципального образования город-курорт Геленджик

г.Геленджик «___»_________________ 20___ года

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в
лице заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик,
действующего на основании доверенности ________________________
именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и
_______________________________ (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице ________________________________, действующего на основании
(должность, Ф.И.О.)
_______________________________, именуемый в дальнейшем Участник, с другой
стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением Конкурсной комиссии
(протокол №____ от «___»________________ 201___) предоставляет
Участнику право на размещение нестационарного торгового
объекта/нестационарного объекта по оказанию услуг, характеристики которого
указаны в пункте 1.2 Договора (далее - Объект), в соответствии с предложением
по внешнему виду нестационарного торгового объекта/нестационарного
объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением к Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные Договором.
1.2. Объект имеет следующие характеристики:
место размещения: _________________________
площадь Объекта _________________________, период функционирования Объекта _________________________, специализация Объекта _________________________, тип Объекта _________________________, используемое оборудование _________________________.
1.3. Срок действия Договора - с «___» 201__ года по «___» 201__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:
2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:
- в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;
- в случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;
- в случае неразмещения Объекта в срок до «___» 201__ года;
- в случае нарушения требований Правил содержания и благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;
- в случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.11, 2.4.12 Договора;
- в случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.7, 2.4.9 Договора.
2.1.2. На бесплатственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.
2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, с указанием срока их устранения.
2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.
2.2. Администрация обязана:
2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Участник имеет право:
2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4. Участник обязан:
2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта/нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением к Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации.

2.4.3. В сроки, установленные Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией платежных документов на плату).

2.4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроках, установленных Договором.

2.4.5. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.6. В случаях изменения наименования, адреса, контактных телефонов, а также изменений банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.7. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.8. Не производить уступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.9. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.10. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов копии Договора.

2.4.11. В случае прекращения или расторжения Договора в течение трех календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывод Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.
2.4.12. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплата предоставляемых услуг) договоров на снабжение Объекта коммунальными услугами, обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет __________ руб. за период ______________ (срок действия Договора), в том числе налог на добавленную стоимость, к уплате составляет ______________ руб.

3.2. Участник вносит плату за размещение объекта, период функционирования которого составляет:
- менее одного года - одноразово в течение 30 дней с даты заключения Договора;
- свыше одного года - ежеквартально, первый платеж в течение 10 дней с даты заключения договора, последующий платеж не позднее 20-го числа первого месяца отчетного периода, согласно графику платежей, являющегося приложением к Договору.

Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:
Получатель: ________________________, ИНН __________;
КПП __________, л/с ______________, р/с __________,
Банк ______________, БИК __________, ОКТМО __________,
КБК ______________, назначение платежа: за размещение нестационарного объекта по договору от __________ № __________.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной Договором, за каждый день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 500 рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других
стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

5.4. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. Администрация и Участник вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.6. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления
признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями сторон.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение двадцати календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующее приложение к нему:

- предложения по внешнему виду НТО, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект);
- график платежей по Договору.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация: 

Участник: 

М.П. 

М.П.
ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Договору о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

ТИПОВАЯ ФОРМА
предложения по внешнему виду нестационарного торгового объекта/нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект)

Характеристики нестационарного торгового объекта/нестационарного объекта по оказанию услуг: место размещения объекта __________________________, площадь объекта __________________________, период функционирования объекта __________________________, специализация объекта __________________________, тип объекта __________________________.

Графическая часть (эскиз, дизайн-проект)

(отметка о согласовании данного предложения с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик)

Реквизиты и подписи сторон по договору о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

Администрация: __________________________
Участник: __________________________

М.П.
ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Договору о размещении
нестационарного торгового объекта,
nестационарного объекта по оказанию
услуг на земельных участках, в
зданиях, строениях, сооружениях,
находящихся в собственности
муниципального образования
город-курорт Геленджик

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Договор №__
Наименование контрагента:
Срок действия договора:
Сумма договора:

<table>
<thead>
<tr>
<th>№ п/п</th>
<th>Год</th>
<th>Период оплаты</th>
<th>Сумма платежей</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>I квартал (до 20 января)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>II квартал (до 20 апреля)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>III квартал (до 20 июля)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>IV квартал (до 20 октября)</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация: ______________________
М.П.

Участник: ______________________
М.П.