



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2024

№ 296

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка, расположенного по адресу: г. Геленджик,
с. Кабардинка, проезд Жемчужный, 1**

Рассмотрев заявление гр-на Попандопуло Дмитрия Васильевича от 29 января 2024 года №52-461, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 19 февраля 2024 года, градостроительного обоснования (заключения) возможности предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка, с кадастровым номером 23:40:0202006:485, площадью 813 кв.м, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, проезд Жемчужный, 1, выполненного проектной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям», руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 февраля 2024 года №17-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 19 февраля 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Попандопуло Дмитрию Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 813 кв.м, имеющего

А 55

кадастровый номер 23:40:0202006:485, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, проезд Жемчужный, 1, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, с существующим видом разрешенного использования - «для индивидуального жилого строительства, гостиничное обслуживание», дополнив условным видом - «общественное питание», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение указанных объектов, а также, согласно градостроительному обоснованию, имеется возможность соблюдения требований технических регламентов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admngel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов