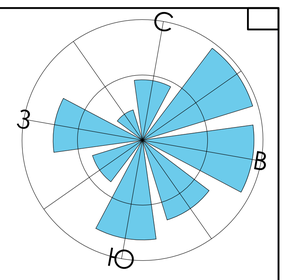

территория ЖК "Династия"

территория ПАТО

Детский сад
на 320 мест

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- Красные линии устанавливаемые;
- Территория участков, учтённых в ГКН;
- Граница участков, учтенных в ГКН;
- Граница кадастровых кварталов, учтённых в ГКН;
- Прибрежная защитная полоса – 50 метров.
- Водоохранная зона/рыдоохранная зона – 500 метров..
- Поймы рек, места возможного подтопления;
- Инженерные коммуникации подземного исполнения.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Объекты культурного наследия, а так же зоны с особыми условиями использования, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций на территории проектирования отсутствуют.

ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

№	Функциональная Зона	Площадь, м^2	Прим-е
1	Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	1308873.7	
2	Зона озеленения общего пользования	553522.6	
3	Зона озеленения	118689.35	
4	Зона размещения объектов медицинского назначения	99999.42	
5	Зона высокоплотной жилой застройки	2996.42	
6	Зона среднеплотной жилой застройки	71823.4	
7	Зона низкоплотной жилой застройки	62939.7	
8	Зона общественного-делового и культурного назначения	88903.3	
9	Зона учебно-воспитательного назначения	12019.5	
10	Зона размещения объектов спортивного назначения	77127,7	
11	Зона улично-дорожной сети	138062,7	
12	Зона размещения АЗС	8824,9	
13	Зона отдыха	360526,2	
14	Зона размещения инженерного оборудования подземного исполнения	28256,2	
Итого:		1234908.9	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ШИФР: 04/23-06-ДПТ
Разработал		Кудревич Е. И.			12.23	«Проект планировки и межевания территории в границах ул. Солнцедарская, ул. Туристическая, проспект Геленджикский в городе-курорте Геленджик»
Проверил		Якушев С.Н.			12.23	Материалы обоснования проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
	2	

Схема границ терр-ий объектов культ. наследия, зон с особыми условиями использования, границ терр-ий подв. риску возНС. М 1:1000

ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИЯМ

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А0