

Р Е Ш Е Н И Е
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

от 30 марта 2010 года

№ 424

О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2007 года №459 «О Порядке организации работы управления имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»

В целях повышения эффективности управления собственностью муниципального образования город-курорт Геленджик и обеспечения поступления доходов в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьями 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 27 декабря 2009 года №351-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 года №1053), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года №1896-КЗ), постановлением главы администрации Краснодарского края от 9 июня 2003 года №537 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» на территории Краснодарского края», статьями 7, 25, 65, 70, 71 Устава муниципального образования город-

курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2007 года № 459 «О Порядке организации работы управления имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» следующие изменения:

1) пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Осокина) при формировании бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик предусмотреть средства на организацию и проведение торгов по продаже земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего решения, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.»;

2) приложение к решению изложить в редакции приложения к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в Геленджикской городской газете «Прибой».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по правовым вопросам (Попандопуло).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 30.03.2010 года №424

«УТВЕРЖДЕН
решением думы муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 19 декабря 2007 года №459

ПОРЯДОК
организации работы управления имущественных отношений
и муниципального земельного контроля администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик по
проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся
в муниципальной собственности земельных участков, а также
земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, расположенных на территории муниципального
образования город-курорт Геленджик, или права на заключение
договоров аренды таких земельных участков

1. Общие положения

1.1. Порядок организации работы управления имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - управление имущественных отношений) по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее — Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 марта 2006 года №38-ФЗ «О рекламе», постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации Краснодарского края от 9 июня 2003 года №537 «О реализации постановления Правительства Российской

Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» на территории Краснодарского края» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края.

1.2. Порядок распространяется на случаи продажи земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков для целей строительства, размещения рекламных конструкций в соответствии с правилами размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 февраля 2010 года №376, а также для целей, не связанных со строительством, в соответствии с Порядком предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 декабря 2006 года №303, за исключением случаев организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков общего пользования в муниципальном образовании город-курорт Геленджик для организации нестационарных торговых объектов в курортный сезон, предоставления земельных участков для организации пляжей.

2. Порядок подготовки и проведения торгов (конкурса, аукциона)

2.1. Управление имущественных отношений организует и проводит торги (конкурсы, аукционы) по продаже физическим и юридическим лицам находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее — земельные участки), или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

2.2. При подготовке документации, в том числе при описании конкурсных условий и предложений, во избежание двоякого толкования изложенных положений должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации.

2.3. Решение о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков принимается комиссией по земельным вопросам на территории муниципального образования город-курорт Геленджик и оформляется протоколом. В решении о проведении торгов указываются:

предмет торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также иные, позволяющие индивидуализировать земельный участок, данные; форма торгов, при проведении торгов в форме конкурса – конкурсные условия, при проведении торгов в форме аукциона – начальная цена земельного участка или начальная стоимость права на заключение договора аренды земельного участка, определенные на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости земельного участка, форма подачи предложений о цене земельного участка или стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»); размер задатка; адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок; место, дата, время и порядок определения участников торгов; место, дата и время проведения торгов.

2.4. Состав комиссии по земельным вопросам на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Комиссия) утверждается постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется ее председателем.

Количество членов Комиссии является нечетным и не может превышать 9 человек.

Деятельность Комиссии осуществляется на постоянной основе.

Заседания Комиссии являются правомочными при присутствии на них не менее 2/3 от общего числа членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов из числа присутствующих членов Комиссии, оформляются соответствующими протоколами и подписываются всеми присутствующими членами Комиссии. Выписки из протокола подписываются председателем и секретарем Комиссии.

2.5. Комиссия проводит свои заседания по следующим вопросам:

- по определению формы торгов: конкурс или аукцион; аукцион открытый или закрытый по форме подачи предложений о цене земельного участка или стоимости права на заключение договора аренды земельного участка. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии о признании земельных участков, предполагаемых для предоставления с торгов, предметами торгов и присвоении им регистрационных номеров;

- по определению на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, начальной цены земельного участка или начальной стоимости права аренды земельного участка, величины их повышения («шага аукциона») при проведении аукционов, открытых по форме подачи предложений о цене земельного участка или стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, размеров задатков, вносимых претендентами, а также условий конкурса при проведении торгов в форме конкурса и существенных условий договоров аренды и купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

- по рассмотрению заявок, поступивших на участие в торгах, и признанию претендентов участниками торгов (конкурса, аукциона);

- по подведению итогов торгов (конкурса, аукциона) и определению победителя торгов;

- по признанию торгов несостоявшимися в случаях, предусмотренных Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808.

2.6. На основании протокола о результатах торгов (конкурса, аукциона), при проведении торгов для размещения рекламных конструкций между администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик и победителем торгов заключается договор аренды земельного участка для размещения рекламной конструкции, оформляемый управлением имущественных отношений, и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, оформляемый управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов (конкурса, аукциона).

3. Порядок приема и рассмотрения заявок и документов от юридических и физических лиц, имеющих намерение принять участие в торгах (далее – претендентов)

3.1. Для участия в торгах претендент представляет в управление имущественных отношений (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения платы приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров их аренды и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

3.2. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется ответственными специалистами управления имущественных отношений в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

3.3. Претендент имеет право на отзыв принятой организатором торгов заявки в порядке, предусмотренном Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров

аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

3.4. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, Комиссия рассматривает поступившие заявки с прилагаемыми к ним документами. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Решение об отказе в допуске претендентов к участию в торгах принимается исключительно по основаниям, предусмотренным Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

3.5. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

3.6. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация муниципального образования город-курорт Геленджик обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

3.7. Управление имущественных отношений в случае признания торгов несостоявшимися, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.6 настоящего Порядка, вправе объявить о повторном проведении торгов. При этом решением Комиссии, которое оформляется протоколом, могут быть изменены условия, снижена начальная цена земельного участка или начальный размер права аренды земельного участка и уменьшен «шаг аукциона» не более чем на 15 процентов без проведения повторной оценки.

4. Заключительные положения

4.1. Условия, предъявляемые к претендентам для участия в торгах, порядок проведения торгов и оформления их результатов регламентируются Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808.

4.2. Средства, поступившие от продажи предмета торгов, распределяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Протокол о результатах торгов (конкурсов, аукционов) является основанием для заключения договора аренды земельного участка или купли-продажи земельного участка.

4.4. Информация о результатах торгов публикуется в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка или купли-продажи земельного участка в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.».

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин