

Информацию о местонахождении земельных участков можно получить на сайте Публичной кадастровой карты <http://maps.rosreestr.ru>, указав кадастровый номер земельного участка

Извещение о проведении торгов по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии со ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2007 года № 459 «О Порядке организации работы управления имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 марта 2010 года № 424), протоколом комиссии по земельным вопросам на территории муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 августа 2012 года №54-1, проводит торги по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик:

Форма торгов: открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений аукцион.

Организатор торгов: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Аукцион проводится **3 октября 2012 года в 10-00 часов** в Большом зале здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г.Геленджик, ул.Революционная, 1, Большой зал, каб. №301).

Предмет торгов:

1. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 431 кв.м, кадастровым номером 23:40:0804022:26, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Пшада, ул.Речная, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 1**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 723 041 рубль;

«Шаг» аукциона составляет 36 152 рубля 05 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 361 520 рублей 50 копеек;

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 18 октября 2011 года №586.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 13 июля 2011 года №670.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 1 июля 2011 года №45-2304/11-07.

2. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 431 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0804022:27, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Пшада, ул.Речная, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 2**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 723 041 рубль;

«Шаг» аукциона составляет 36 152 рубль 05 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 361 520 рублей 50 копеек;

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 18 октября 2011 года №586.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 13 июля 2011 года №670.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 1 июля 2011 года №45-2303/11-07.

3. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 448 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0902003:257, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Текос, ул.Ленина, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 3**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 695 511 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 34 775 рублей 55 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 347 755 рублей 50 копеек;

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 3 июня 2011 года №90.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 14 марта 2012 года №266.

Технические условия на электроснабжение от 30 марта 2012 года №ЮЗ/5/3.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 24 февраля 2012 года №45-414/12-07.

4. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 615 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0607002:484, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Михайловский Перевал, ул.Центральная, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 4**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для личного подсобного хозяйства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 1 279 643 рубля;

«Шаг» аукциона составляет 63 982 рубль 15 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 639 821 рубль 50 копеек;

5. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 761 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0201055:42, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Пролетарская, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 5**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 4 280 701 рубль;

«Шаг» аукциона составляет 214 035 рублей 05 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 2 140 350 рублей 50 копеек;
Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 10 июня 2011 года №112.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 16 июня 2011 года №565.

Технические условия на электроснабжение от 21 июня 2011 года №1431.

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 28 июля 2011 года №296.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 15 июня 2011 года №45-2098/11-07.

6. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 846 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0808000:75, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, х.Бетта, ул.Мира, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 6**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 3 477 009 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 173 850 рублей 45 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 1 738 504 рубля 50 копеек;

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 28 июня 2011 года №145.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 3 августа 2011 года №748.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 3 августа 2011 года №45-2737/11-07.

7. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1100 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0000000:344, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Ореховая, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 7**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 5 703 676 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 285 183 рубля 80 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 2 851 838 рублей;

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 19 марта 2012 года №38.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 14 марта 2012 года №266.

Технические условия на электроснабжение от 30 марта 2012 года №ЮЗ/5/3.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 24 февраля 2012 года №45-416/12-07.

8. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1355 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0702002:222, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Прасковеевка, ул.Нагорная, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 8**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 2 983 846 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 149 192 рубля 30 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 1 491 923 рубля;

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 28 июня 2011 года №141.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 13 июля 2011 года №670.

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 20 июня 2011 года №227.

Технические условия на электроснабжение от 21 июня 2011 года №1451.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 30 августа 2011 года №45-2739/11-07.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах перечисляется на счет Управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик: получатель финансовое управление (управление имущественных отношений л/с 921410140), ИНН 2304038634, КПП 230430001, Расчетный счет 40302810400005000003 в РКЦ Геленджик г. Геленджик, БИК 040313000, в графе назначение платежа указывается: задаток в счет обеспечения оплаты предполагаемого объекта. Указанный платеж должен поступить не позднее даты определения участников торгов 28 сентября 2012 года.

Прием заявок об участии в торгах, ознакомление с пакетом документов по предмету торгов и осмотр земельных участков производится совместно со специалистом управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 17.00), начиная с **3 сентября 2012 года по 27 сентября 2012 года** включительно по адресу: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 302, тел. 2-08-24.

Определение участников торгов будет произведено комиссией по проведению торгов **28 сентября 2012 года в 12.00** по адресу: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, Большой зал, каб. №301. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Документы, представляемые претендентами:

- юридическими лицами:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

- индивидуальными предпринимателями:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

- физическими лицами:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении

торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

Условия аукциона:

Победителю аукциона по продаже земельных участков, предназначенных для строительства, при проектировании, строительстве и последующей эксплуатации объекта необходимо выполнить нормы действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края и основанные на них требования федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти края, органов местно самоуправления и других организаций, выполнить технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

По земельным участкам застройку осуществлять после выполнения условий, указанных в заключениях инспектирующих и контролирующих служб и ведомств.

Срок строительства не должен превышать 3 года.

Тарифы муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» на подключение объектов к коммунальным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 сентября 2008 года №130 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» по развитию систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик на 2008 - 2012 годы» (в редакции Решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2011 года №655).

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики (правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащие сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года №861 (в редакции постановления правительства Российской Федерации от 1 марта 2011 года №129), приказ Федеральной службы по тарифам от 30 ноября 2010 года №365-э/5 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям»).

При проведении аукциона его победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов.

Не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» заключается договор купли-продажи земельного участка.

Победитель торгов обязан не позднее пяти банковских дней после проведения торгов перечислить предложенную цену земельного участка за вычетом задатка.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет уплаты цены земельного участка.

Организатор торгов обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задатки участникам торгов, которые не выиграли их.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник аукциона не позднее, чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи, выставленного на аукцион земельного участка, а администрация муниципального образования город-курорт Геленджик обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов не позднее пятнадцати дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в Геленджикской городской газете «Прибой», размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и на официальном сайте торгов. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные ими задатки.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Примерная форма договора
купли-продажи земельного участка,
заключаемого по результатам торгов
№ _____**

« _____ » _____ 2012г.

_____ место заключения договора

наименование исполнительного органа государственной власти или местного самоуправления,
уполномоченного выполнять _____
функции Продавца, в лице _____
фамилия, имя, отчество и должность уполномоченного лица

действующего на основании _____,
название документа, удостоверяющего полномочия

именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____
полное наименование юридического лица, реквизиты документа о государственной регистрации или фамилия,
имя, отчество гражданина, _____
паспортные данные, его место жительства и регистрации, номер и дата свидетельства о регистрации для
граждан,

в лице _____
фамилия, имя, отчество и должность уполномоченного лица
действующего на основании _____,
название документа, удостоверяющего полномочия представителя

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее –
Договор) о нижеследующем:

1.1 «Продавец» в соответствии с протоколом заседания комиссии по земельным вопросам по проведению торгов по продаже земельных участков, проводимых в форме аукциона № _____ от _____ года передает «Покупателю» в собственность _____ земельный участок площадью _____ квадратных метра, расположенный в _____, (земли населенных пунктов), имеющий кадастровый № _____.

1.2 Границы участка указаны на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка. План участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Стоимость участка

2.1. Цена выкупа земельного участка определена в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», протоколом Комиссии по земельным вопросам на территории города-курорта Геленджик от _____ года № _____, других правовых актов Российской Федерации, Краснодарского края,

муниципального образования город-курорт Геленджик и составляет _____ рублей (_____ рублей).

2.2. Задаток в размере _____ рублей (_____ рублей), перечисленный до проведения торгов, засчитывается в счет оплаты цены выкупа земельного Участка.

3. Обременения земельного участка

3.1. Земельный участок, находящийся в ведении Продавца и приобретаемый в собственность Покупателем, не обременен правами других лиц. Ограничений в пользовании не имеет.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Покупатель обязан в течение пяти дней со дня подписания протокола перечислить на балансовый счет №40101810300000010013, ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю, г.Краснодар, ИНН 2304038634, КПП 230430001, КБК 92111406024040000430, стоимость выкупаемого земельного участка в размере _____ рублей (_____ рублей).

5. Права и обязанности Продавца

5.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок свободный от любых (кроме изложенных в разделе 3 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи, составления дополнительных документов не требуется.

5.2. Продавец вправе требовать от Покупателя получения денежных средств в сумме и сроки, предусмотренные в п.4.1. Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, изданными в пределах полномочий.

6.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его заключения.

6.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах.

Первый экземпляр передан Покупателю, второй – Продавцу, третий - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Экземпляр Продавца хранится в управлении имущественных отношений муниципального образования город-курорт Геленджик.

6.4. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- кадастровый план земельного участка № _____ от _____ года.

- протокол заседания Комиссии по земельным вопросам по проведению торгов, проводимых в форме аукциона № _____ от _____ года.

Подписи сторон:

Продавец -

М.П.

(подпись)

Покупатель –

(подпись)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 2012 г.

г.Геленджик

Заявитель _____

(наименование юр. лица либо ФИО физ. лица, паспортные данные; номер телефона)

в лице _____

(заполняется в случае представления интересов заявителя доверенным лицом)

действующего на основании _____

(наименование документа)

именуемый далее – «Претендент», ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованного _____, просит допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов, площадью ____ кв.м, с кадастровым номером 23:40:_____:_____, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (регистрационный № (лот №) ____) и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик **договор купли-продажи** земельного участка через 10 дней после подписания протокола об итогах аукциона и выполнить условия аукциона.

Юридический адрес и почтовый адрес Претендента _____

Банковские реквизиты необходимые для возврата задатка (наименование банка претендента, БИК, ИНН, КПП, р/счет получателя (при наличии лицевого счет)

К заявке прилагаются документы на ____ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2012 г.

Отметка о принятии заявки организатором
торгов: ____ час. ____ мин.

« ____ » _____ 2012 г. за № ____

Подпись уполномоченного
лица

Квитанция для оплаты задатка:

ИЗВЕЩЕНИЕ	Индекс документа: _____ Форма № ПД (налог)				
	Финансовое управление (управление имущественных отношений, л/с 921410140)				
Наименование получателя платежа: _____					
Налоговый орган: ИНН <u>2304038634</u>					
Номер счета получателя платежа: <u>40302810400005000003</u>					
Наименование банка: <u>РКЦ ГЕЛЕНДЖИК Г ГЕЛЕНДЖИК</u>					
БИК: <u>040313000</u> КПП <u>230430001</u>					
<i>Тип средств 300100 задаток для участия в торгах</i>					
Наименование платежа: <u>ЛОТ № ___ з/у расположенный по адресу _____</u>					
Плательщик (Ф.И.О.): _____					
Адрес плательщика: _____					
КАССИР	Платеж по сроку	Сумма налога (сбора)	Пеня	Штраф	Итого к уплате
Плательщик (подпись): _____			Дата: _____		
КВИТАНЦИЯ	Индекс документа: _____ Форма № ПД (налог)				
	Финансовое управление (управление имущественных отношений, л/с 921410140)				
Наименование получателя платежа: _____					
Налоговый орган: ИНН <u>2304038634</u>					
Номер счета получателя платежа: <u>40302810400005000003</u>					
Наименование банка: <u>РКЦ ГЕЛЕНДЖИК Г ГЕЛЕНДЖИК</u>					
БИК: <u>040313000</u> КПП <u>230430001</u>					
<i>Тип средств 300100 задаток для участия в торгах</i>					
Наименование платежа: <u>ЛОТ № ___ з/у расположенный по адресу _____</u>					
Плательщик (Ф.И.О.): _____					
Адрес плательщика: _____					
КАССИР	Платеж по сроку	Сумма налога (сбора)	Пеня	Штраф	Итого к уплате
Плательщик (подпись): _____			Дата: _____		