

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

№ 2370 от 26 октября 2022 года «О внесении изменений в постановление главы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 декабря 2008 года №2305 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 марта 2020 года №421)»;

№ 2392 от 31 октября 2022 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 августа 2022 года №1792 «Об аттестации экспертов, привлекаемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении муниципального контроля»;

№ 2393 от 31 октября 2022 года «О внесении изменений в типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденную постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 августа 2020 года №1385»;

№ 2396 от 31 октября 2022 года «О внесении изменений в приложение 1 к Положению об оплате труда работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденному постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 ноября 2016 года №3630 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 декабря 2020 года №2800)»;

№ 2397 от 1 ноября 2022 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Черноморская, в районе дома №18»;

№ 2398 от 1 ноября 2022 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Удалова».



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 октября 2022 года

№ 2370

г. Геленджик

О внесении изменений в постановление главы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 декабря 2008 года №2305 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 марта 2020 года №421)

Во исполнение постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 сентября 2022 года №2111 «О повышении базовых окладов (базовых должностных окладов), базовых ставок заработной платы работников муниципальных учреждений муниципального образования город-курорт Геленджик, перешедших на отраслевые системы оплаты труда», руководствуясь статьями 16, 37, 43, 47, 53 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года №253-ФЗ), статьями 8, 33, 72, 75 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление главы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 декабря 2008 года №2305 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 марта 2020 года №421) (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2022 года.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности главы
муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 26 октября 2022 года № 2370

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в постановление главы
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 23 декабря 2008 года №2305 «О введении отраслевых
систем оплаты труда работников муниципальных
учреждений муниципального образования город-курорт
Геленджик» (в редакции постановления администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 16 марта 2020 года №421)

1. В абзаце первом пункта 8 слово «Борисова» заменить словом «Попова», слово «Нефедова» заменить словом «Себелева».
2. В пункте 11 слова «Д.В. Полуянова» заменить словами «Рыбалкину М.П.».
3. Таблицу пункта 2.4 приложения изложить в следующей редакции:

«

Перечень должностей	Базовый должностной оклад (руб.)
Наименование должностей, отнесенных к профессиональной квалификационной группе «Общепрофессиональные должности служащих первого уровня»	5956
Наименование должностей, отнесенных к профессиональной квалификационной группе «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»	6056
Наименование должностей, отнесенных к профессиональной квалификационной группе «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»	6662
Наименование должностей, отнесенных к профессиональной квалификационной группе «Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня»	9082

».

4. Таблицу пункта 2.7 приложения изложить в следующей редакции:

«

Квалификационный разряд работ	Базовый оклад (руб.)
1-й разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	5855
2-й разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	5956
3-й разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	6056
4-й разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	6156
5-й разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	6260
6-й разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	6458
7-й разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	6662
8-й разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	6862

».

5. В приложении 1 к Положению об установлении отраслевых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений муниципального образования город-курорт Геленджик:

в разделе 1 «Общепромышленные должности служащих первого уровня» слова «5726 рублей» заменить словами «5956 рублей»;

в разделе 2 «Общепромышленные должности служащих второго уровня» слова «5823 рубля» заменить словами «6056 рублей»;

в разделе 3 «Общепромышленные должности служащих третьего уровня» слова «6405 рублей» заменить словами «6662 рубля»;

в разделе 4 «Общепромышленные должности служащих четвертого уровня» слова «8732 рубля» заменить словами «9082 рубля».

Е.К. Параскева, начальник финансового управления администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2022 года

№ 2392

г. Геленджик

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 августа 2022 года №1792 «Об аттестации экспертов, привлекаемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении муниципального контроля»

В соответствии с частью 1 статьи 33 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 декабря 2021 года №408-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2020 года №2328 «О порядке аттестации экспертов, привлекаемых к осуществлению экспертизы в целях государственного контроля (надзора), муниципального контроля», руководствуясь статьями 16, 17.1, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 8, 10, 32, 54, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 августа 2022 года №1792 «Об аттестации экспертов, привлекаемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении муниципального контроля» следующие изменения:

1)подпункт 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«2)состав административных процедур, проводимых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик при аттестации экспертов, привлекаемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик к осуществлению экспертизы в целях муниципального контроля, и сроки взаимодействия заявителя и администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам данной аттестации.»;

2)наименование приложения 2 изложить в следующей редакции:

«СОСТАВ

административных процедур, проводимых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик при аттестации экспертов, привлекаемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик к

осуществлению экспертизы в целях муниципального контроля, и сроки взаимодействия заявителя и администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам данной аттестации»;

3) в абзаце первом пункта 1 приложения 2 слова «Порядок аттестации экспертов, привлекаемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик к проведению экспертизы при осуществлении муниципального контроля» заменить словами «состав административных процедур, проводимых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик при аттестации экспертов, привлекаемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик к осуществлению экспертизы в целях муниципального контроля, и сроки взаимодействия заявителя и администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам данной аттестации»;

4) отметку о приложении 1 к Порядку аттестации экспертов, привлекаемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик к проведению экспертизы при осуществлении муниципального контроля» изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к составу административных процедур, проводимых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик при аттестации экспертов, привлекаемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик к осуществлению экспертизы в целях муниципального контроля, и срокам взаимодействия заявителя и администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам данной аттестации»;

5. Отметку о приложении 2 к Порядку аттестации экспертов, привлекаемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик к проведению экспертизы при осуществлении муниципального контроля» изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к составу административных процедур, проводимых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик при аттестации экспертов, привлекаемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик к осуществлению экспертизы в целях муниципального контроля, и срокам взаимодействия заявителя и администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам данной аттестации»;

2. Отраслевым, функциональным органам администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, обеспечивающим осуществление

муниципального контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, привести соответствующие муниципальные правовые акты муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с настоящим постановлением.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2022 года

№ 2393

г. Геленджик

О внесении изменений в типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденную постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 августа 2020 года №1385

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 16 июня 2022 года №7-02-2022/1605-22-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 августа 2020 года №1385 «Об утверждении типовой формы договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности

муниципального образования город-курорт Геленджик», в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года №38-ФЗ «О рекламе» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года №286-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 февраля 2010 года №376 «Об утверждении Правил размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №530), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года №253-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 16 июня 2022 года №7-02-2022/1605-22-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 августа 2020 года №1385 «Об утверждении типовой формы договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик».

2. Внести в типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденную постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 августа 2020 года №1385 «Об утверждении типовой формы договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик», следующие изменения:

1) абзац пятый подпункта 2 пункта 3.2.5 изложить в следующей редакции:

«если разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции выдано лицу, заключившему договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с нарушением требований, установленных частью 5 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года №38-ФЗ «О рекламе», в случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции используется общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, частями 5.1, 5.6, 5.7 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года №38-ФЗ «О рекламе», либо результаты конкурса или аукциона признаны недействительными в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

2) подпункт 4.1.20 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.20. Самостоятельно и за свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем виде, соответствующем технической документации на конструкцию, производить своевременный ремонт и техническое обслуживание (замену) рекламной конструкции или ее элементов, не допускать загрязнений и расклейки объявлений на частях рекламной конструкции.».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2022 года

№ 2396

г. Геленджик

О внесении изменений в приложение 1 к Положению об оплате труда работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденному постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 ноября 2016 года №3630 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 декабря 2020 года №2800)

Во исполнение постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 сентября 2022 года №2111 «О повышении базовых окладов (базовых должностных окладов), базовых ставок заработной платы работников муниципальных учреждений муниципального образования город-курорт Геленджик, перешедших на отраслевые системы оплаты труда», в соответствии со статьями 130, 134 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37, 43, 47, 53 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 8, 33, 43, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Внести в приложение 1 к Положению об оплате труда работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденному постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 ноября 2016 года №3630 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 декабря 2020 года №2800), следующие изменения:

1) в разделе 1 «Профессиональная квалификационная группа должностей работников физической культуры и спорта первого уровня» цифры «4998» заменить цифрами «5198»;

2) в разделе 2 «Профессиональная квалификационная группа должностей работников физической культуры и спорта второго уровня» цифры «5603» заменить цифрами «5828».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2022 года.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 ноября 2022 года

№ 2397

г. Геленджик

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Черноморская, в районе дома №18

Рассмотрев заявление директора ООО «Черноморская пивоваренная компания» от 22 апреля 2022 года №11-5374, на основании рекомендаций комиссии

по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 10 июня 2022 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года №253-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 10 июня 2022 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить ООО «Черноморская пивоваренная компания» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве аренды, площадью 2002 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:97, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Черноморская, в районе дома №18, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), «общественное питание», в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение указанного объекта.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 ноября 2022 года

№ 2398

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, расположенного по адресу:
г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Удалова**

Рассмотрев заявление гр-ки Романопуло Веры Петровны от 21 марта 2022 года №2160, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 9 июня 2022 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года №253-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 9 июня 2022 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Романопуло Вере Петровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 658 кв.метров, имеющего кадастровый номер 23:40:1002053:355, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Удалова, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «магазины», в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение указанного объекта.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

8 июля 2022 года

г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Шалагинову Александру Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 449 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0410032:4, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Кавказская, 30, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

На основании протокола публичных слушаний от 24 июня 2022 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 17 июня 2022 года №23.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 24 июня 2022 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301 (большой зал).

На публичных слушаниях присутствовала представитель правообладателя объекта рассмотрения гр-на Шалагинова А.Н. - гр-ка Федоренко Н.Ю., а также смежный землепользователь.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик,

статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр-ну Шалагинову Александру Николаевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 449 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0410032:4, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Кавказская, 30, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция жилого дома по межевой границе земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410032:79, на расстоянии 2,04 м от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410032:37, на расстоянии 1,07 м от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410032:34), в связи с тем, что при реконструкции объекта капитального строительства не будут соблюдены требования нормативов градостроительного проектирования в части санитарных норм и противопожарных разрывов между объектами капитального строительства.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

8 июля 2022 года

г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Широковой Галине Васильевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 603 кв.метра, имеющем кадастровый номер 23:40:0407086:59, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Чехова, 8, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

На основании протокола публичных слушаний от 24 июня 2022 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 17 июня 2022 года №23.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 24 июня 2022 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301 (большой зал).

На публичных слушаниях присутствовала представитель правообладателя объекта рассмотрения гр-ки Широковой Г.В. - гр-ка Федоренко Н.Ю.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр-ке Широковой Галине Васильевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 603 кв.метра, имеющем кадастровый номер 23:40:0407086:59, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Чехова, 8, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция жилого дома на расстоянии 0,39 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0407086:26), в связи с тем, что при реконструкции жилого дома не будут соблюдены противопожарные нормы и нормы инсоляции.

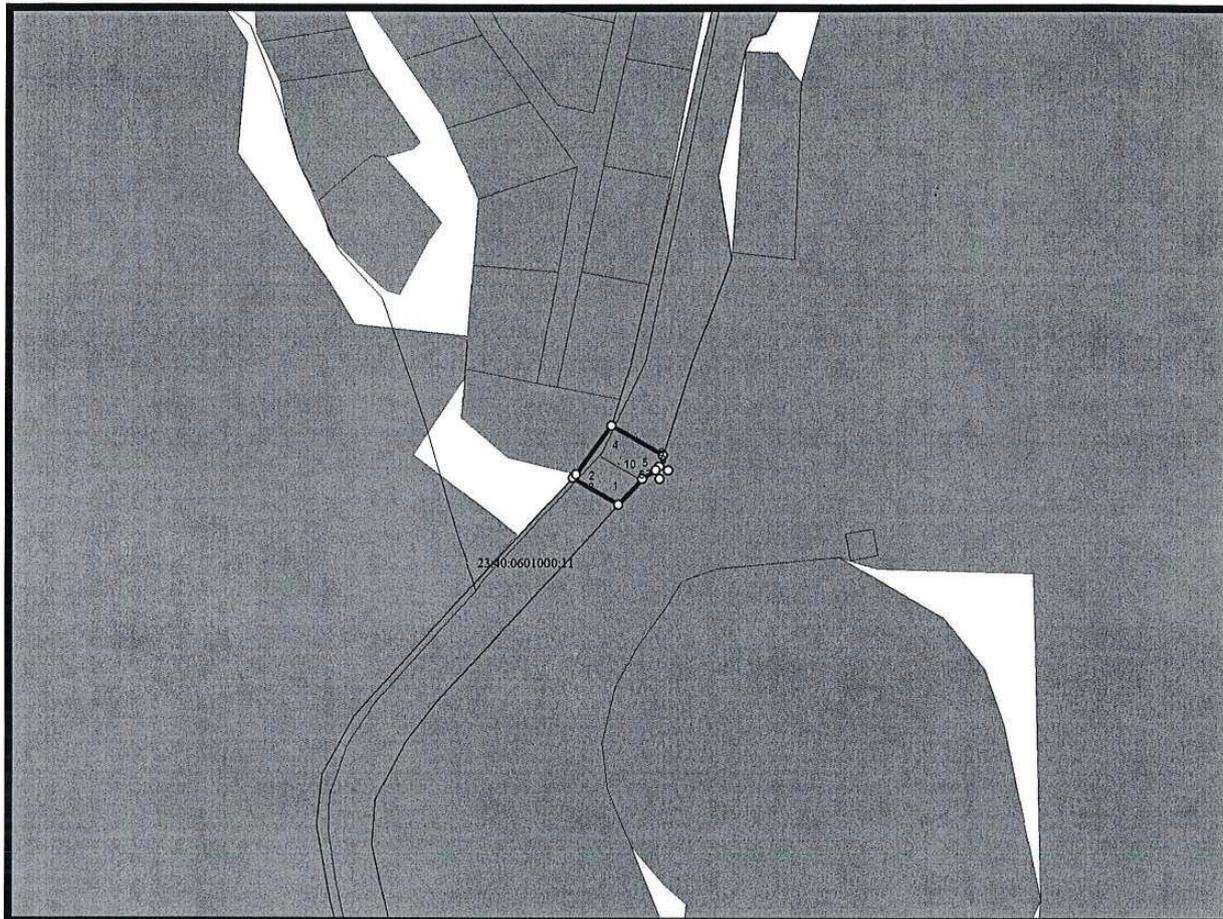
Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
заместитель председателя комиссии

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	
Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик	
Цель установления публичного сервитута	
Для размещения инженерного сооружения «Газопровод» в рамках реализации объекта: «Распределительный газопровод в хут. Широкая Щель, г. Геленджик»	
Адрес или иное описание местоположения земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут	
Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
23:40:0602001:7	Краснодарский край, г. Геленджик, магистраль "Дон" (1502 км) - х. Широкая щель
23:40:0601000:11	Краснодарский край, г. Геленджик
Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	
г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. 326 (юридический отдел управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик) тел.: +7 (86141) 3-16-48, +7 (86141) 2-02-81; понедельник – четверг с 9:00 до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00), пятница с 9:00 до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00). с. Дивноморское, ул. Кирова, 17 (администрация Дивноморского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик)	

<p>тел.: +7 (86141) 6-33-71, понедельник – четверг с 9:00 до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00), пятница с 9:00 до 16:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00).</p>
<p>Заявления об учете прав на земельные участки принимаются в течение 15 дней со дня официального опубликования настоящего сообщения.</p> <p>Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.</p>
<p>Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута</p>
<p>Официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://gelendzhik.org («Документы» -> «Градостроительная деятельность» -> «Новости в сфере градостроительства»)</p>
<p>Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута</p>
<p>_____</p>
<p>Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута</p>
<p>_____</p>
<p>Описание местоположения границ публичного сервитута</p>

Схема установления сервитута площадью 359 кв.м. в отношении земельного участка площадью 28 207 кв. м с кадастровым номером 23:40:0601000:11, расположенного по адресу: г.Геленджик



Система координат МСК 23

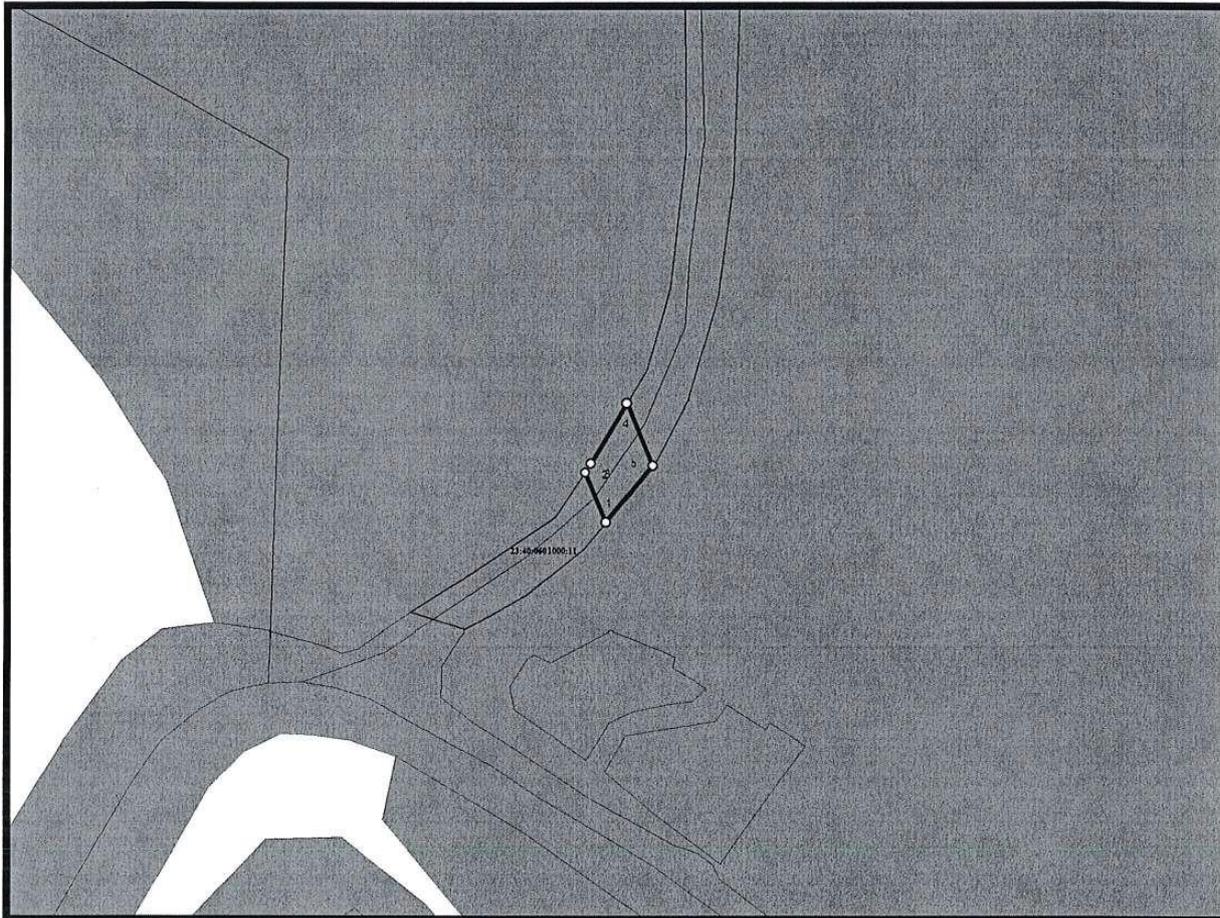
Масштаб 1:2000

Геоданные

№ точек	координата X	координата Y
1	424880.69	1315087.97
2	424888.87	1315073.92
3	424889.99	1315074.96
4	424905.07	1315085.84
5	424895.92	1315101.55
6	424892.45	1315100.47
7	424891.27	1315103.15
8	424888.64	1315100.50
9	424891.29	1315099.35
10	424888.66	1315095.24
1	424880.69	1315087.97

Площадь: 359 кв.м.

Схема установления сервитута площадью 371 кв.м. в отношении земельного участка площадью 28 207 кв. м с кадастровым номером 23:40:0601000:11, расположенного по адресу: г.Геленджик



Масштаб 1:2000

Система координат МСК 23

Геоданные

№ точек	координата X	координата Y
1	424202.30	1315075.24
2	424217.61	1315068.89
3	424220.41	1315070.72
4	424238.82	1315081.74
5	424219.72	1315089.66
1	424202.30	1315075.24

Площадь: 371 кв.м.

Схема установления сервитута площадью 456 кв.м. в отношении земельного участка площадью 7 610 кв. м с кадастровым номером 23:40:0602001:7, расположенного по адресу: г.Геленджик



Система координат МСК 23

Масштаб 1:2000

Геоданные

№ точек	координата X	координата Y
1	425856.16	1315363.59
2	425864.50	1315352.65
3	425869.97	1315355.06
4	425873.64	1315357.24
5	425878.72	1315380.22
6	425857.91	1315378.73
7	425854.53	1315363.46
1	425856.16	1315363.59

Площадь: 456 кв.м.

Схема установления сервитута площадью 389 кв.м. в отношении земельного участка площадью 7 610 кв. м с кадастровым номером 23:40:0602001:7, расположенного по адресу: г.Геленджик



Система координат МСК 23

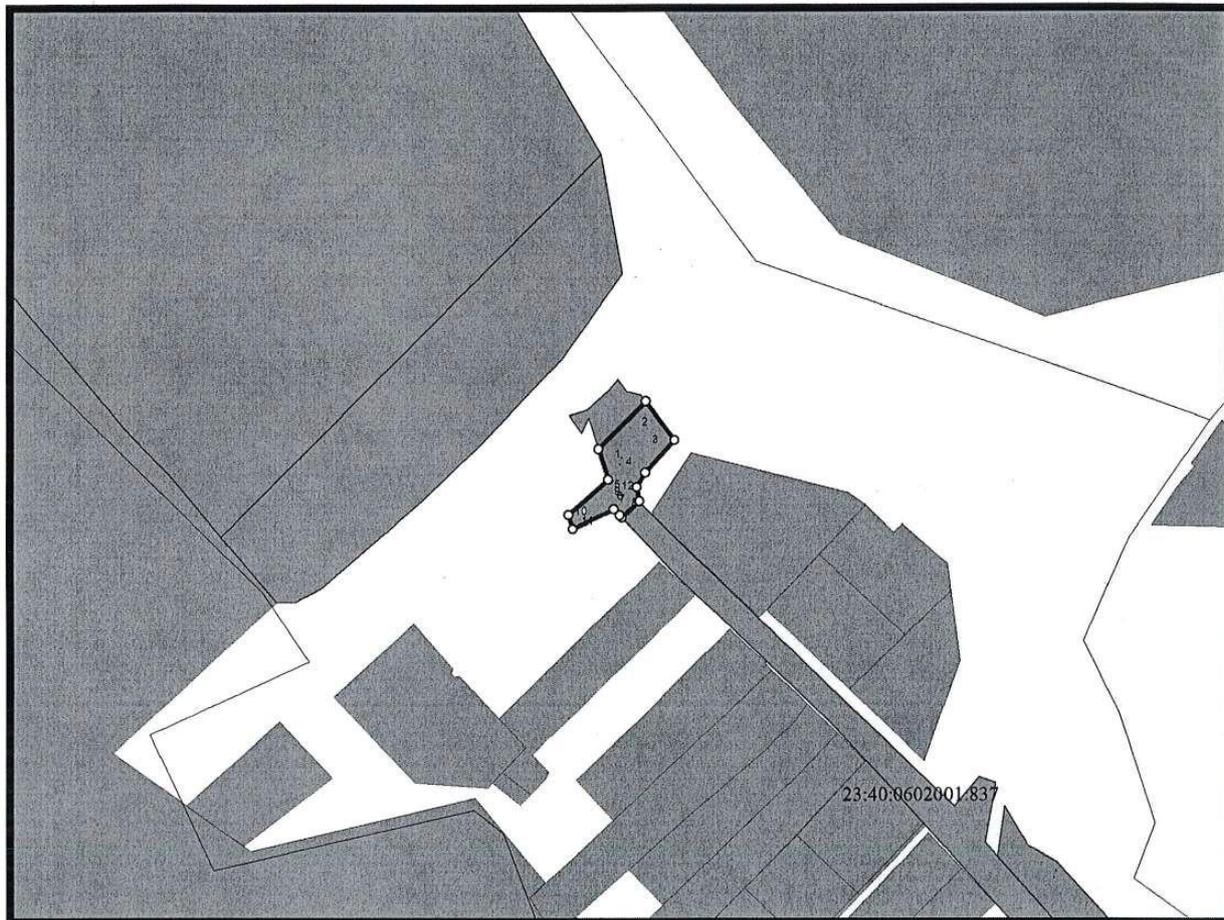
Масштаб 1:2000

Геоданные

№ точек	координата X	координата Y
1	425970.68	1315344.40
2	425976.80	1315365.22
3	425957.57	1315370.72
4	425952.72	1315354.20
1	425970.68	1315344.40

Площадь: 389 кв.м.

Схема установления сервитута площадью 494 кв.м. в отношении земельного участка площадью 7 610 кв. м с кадастровым номером 23:40:0602001:7, расположенного по адресу: г.Геленджик



Масштаб 1:2000

Система координат МСК 23

Геоданные

№ точек	координата X	координата Y
1	426224.80	1315184.18
2	426239.31	1315198.45
3	426227.54	1315207.33
4	426217.52	1315198.26
5	426212.98	1315195.64
6	426208.70	1315196.41
7	426203.50	1315191.29
8	426204.29	1315190.57
9	426206.11	1315188.77
10	426200.12	1315176.19
11	426204.40	1315174.91
12	426215.32	1315187.16
1	426224.80	1315184.18

Площадь: 494 кв.м.