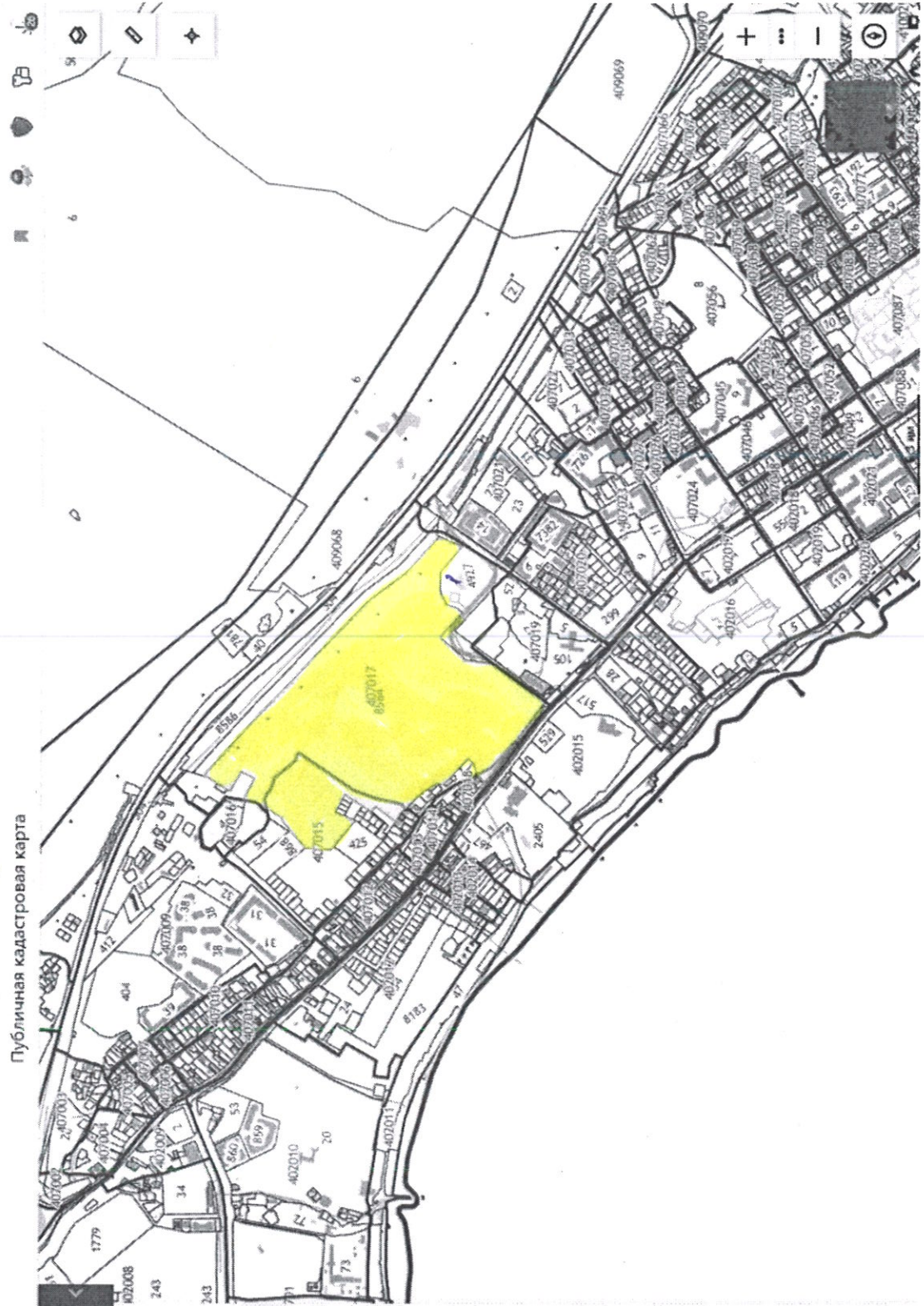


ООО ПАРК 99

воздушный транспорт 99 - Усл.



Публичная кадастровая карта

← ↻ 📍 pkk.rosreestr.ru

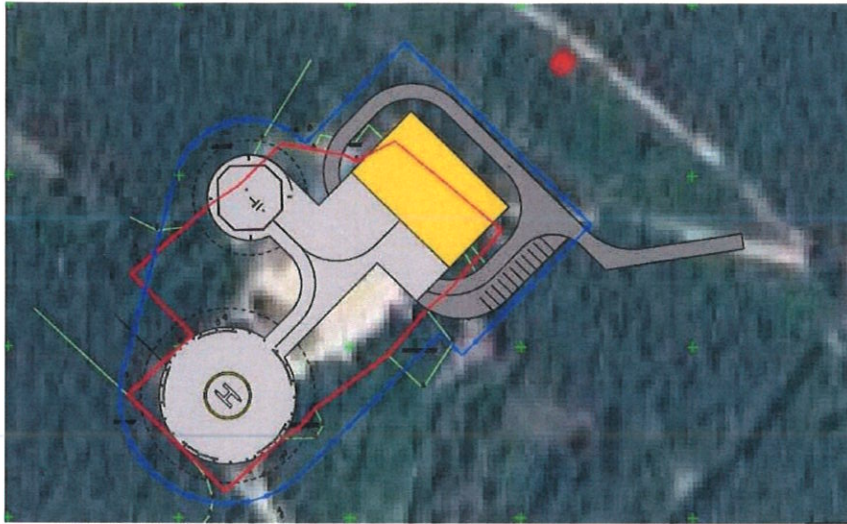
Участки 23:40:0000000:8584 🔍

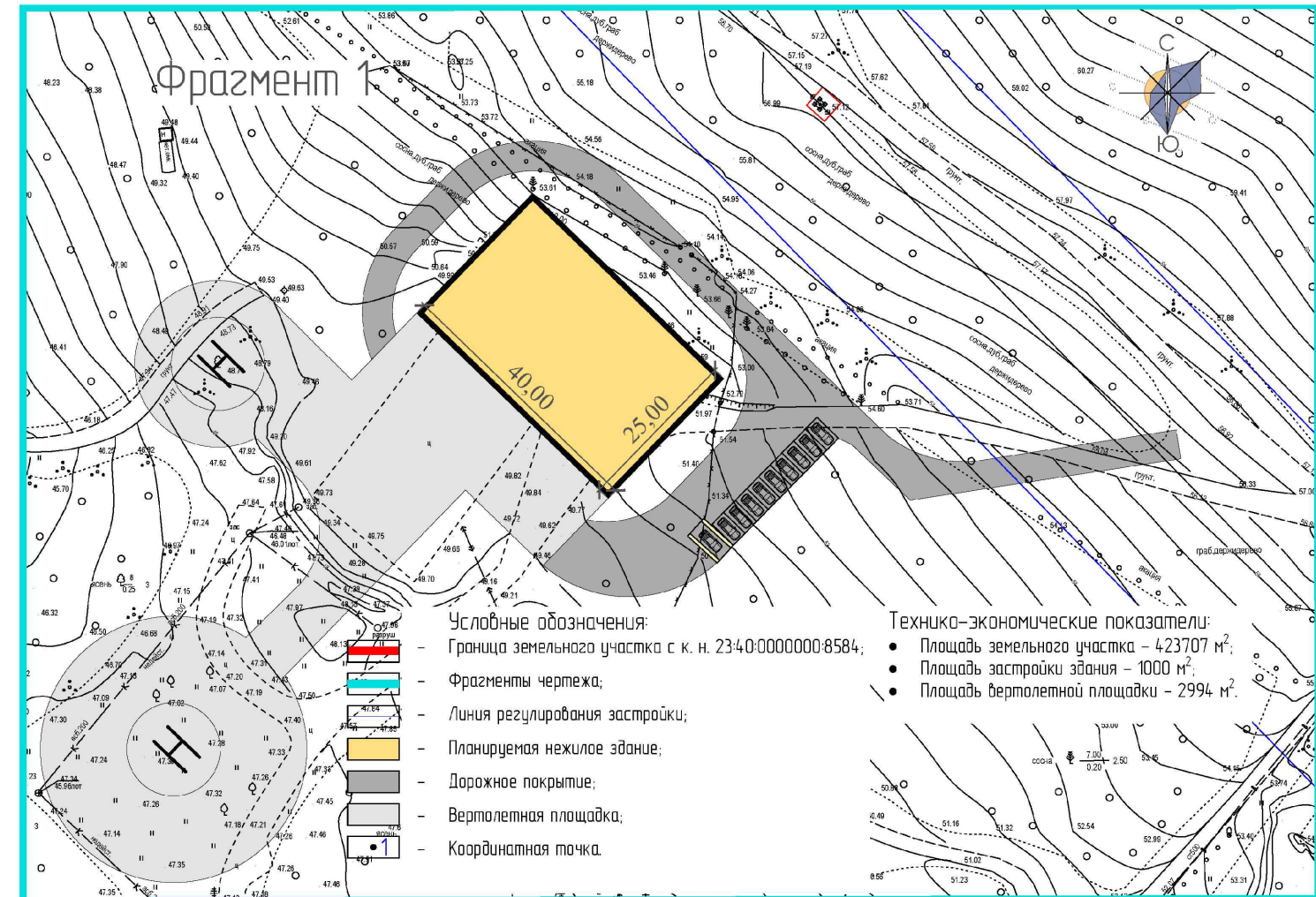
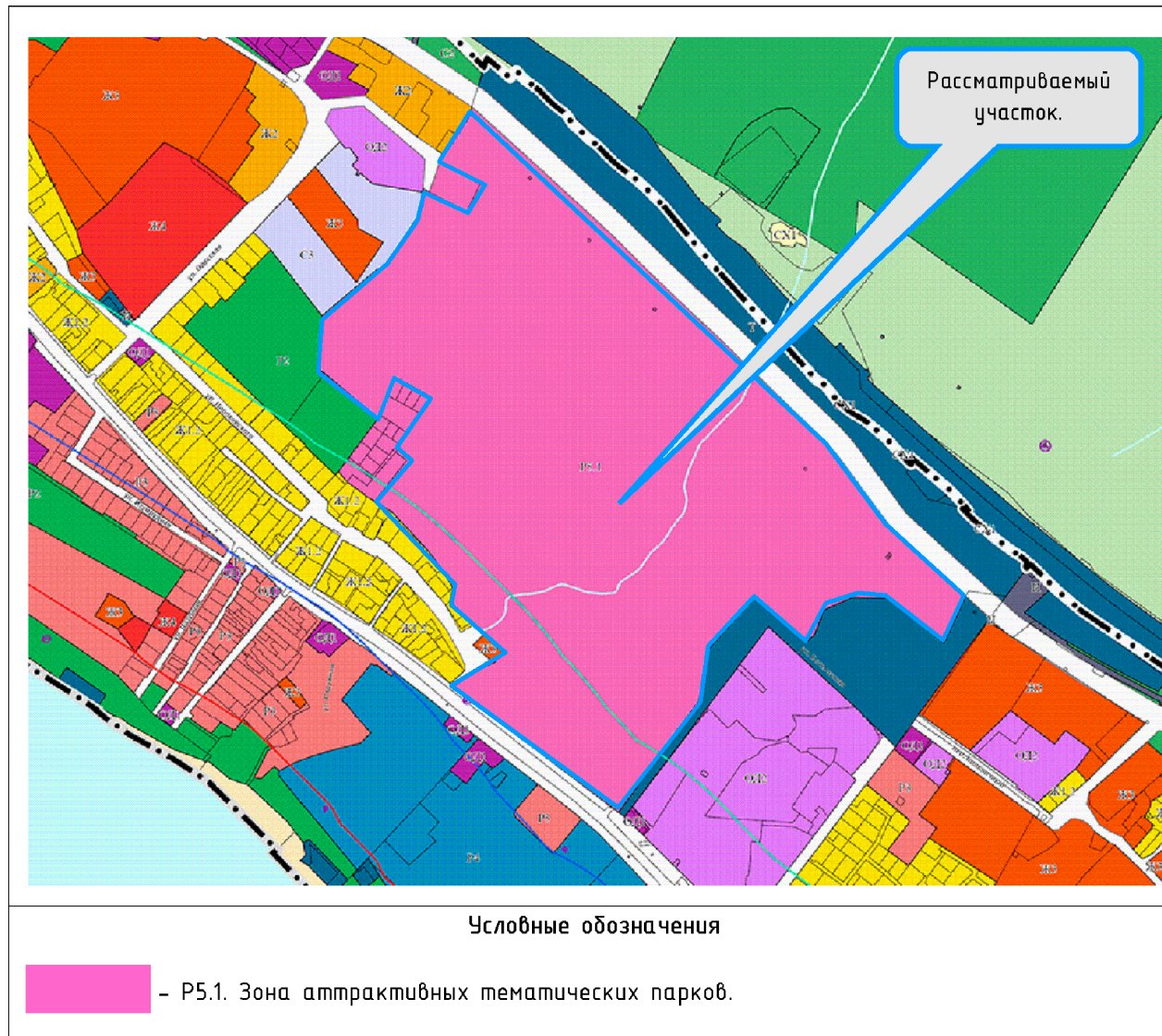
Земельный участок 23:40:0000000:8584
Краснодарский край, городской округ Геленджик, г. Геленджик, проспект Геленджикский, з/у 180 Б

Осуществление рекреационной деятельности
План ЗУ →

Информация	Услуги
Тип: Объект недвижимости	
Вид: Земельный участок	
Кадастровый номер: 23:40:0000000:8584	
Кадастровый квартал: 23:40:0000000	
Адрес: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, проспект Геленджикский, з/у 180 Б	
Площадь участка: 423 707 кв. м	
Статус: Учетный	
Категория земель: Земли населённых пунктов	
Разрешенное использование: Осуществление рекреационной деятельности	
Форма собственности: Собственность публично-правовых образований	
Кадастровая стоимость: 1 536 137 017,29 руб.	
Дата определения: 01.01.2022	
Дата утверждения:	
Дата внесения сведений: 18.01.2024	

Схема расположения посадочной площадки «Парк»,
расположенного по адресу:
Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, проспект
Геленджикский, з/у 180 Б, кадастровый номер участка 23:40:0000000:8584





Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для условно-разрешенного вида использования:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка - Не подлежит установлению;
 - максимальная высота здания - Не подлежит установлению;
 - минимальный отступ от границ участка - 3/5 м (согласно п. 4.1)*;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
 - минимальный процент озеленения земельного участка - Не подлежит установлению.
- * - 4.1 Минимальные отступы:
- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра;
 - минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек);
 - минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров;
 - минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.

Расчетные технико-экономические показатели планируемой вертолетной площадки составят:

- площадь земельного участка 423707 кв. м.;
- площадь застройки планируемого здания 1000 кв. м. (0,23%);
- общая площадь здания 950 кв. м.;
- коэффициент использования территории (КИТ) 0,002;
- максимальная высота 8 м;
- количество этажей 1 (в том числе подземных 0);
- площадь вертолетной площадки 2994 кв. м.;
- функциональное назначение - вертолетная площадка и ангар для хранения вертолетов.

						0324-ВРИ-01			
						Материал экспозиции на публичные слушания по вопросу: возможности предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства.			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Планируемая вертолетная площадка на земельном участке с кадастровым номером: 23:40:0000000:8584	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир.	Якушев С. Н.				05.03.24		П	1	1
Разработал	Рыдин К. В.				05.03.24	Адрес: Краснодарский край, г. Геленджик, пр. Геленджикский, 180б.	ООО "Центр содействия строительству и инвестициям"		