

**Извещение о проведении торгов  
по продаже объекта муниципального нежилого фонда  
муниципального образования город-курорт Геленджик,  
находящегося в хозяйственном ведении муниципального  
предприятия «Плодоовощ»**

Ликвидационная комиссия муниципального предприятия «Плодоовощ», действующая на основании постановления главы города-курорта Геленджик от 20 августа 2001 года №897 «О ликвидации муниципального предприятия «Плодоовощ» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2010 года №3373), руководствуясь положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 2 октября 2007 года №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», проводит торги по продаже объекта муниципального нежилого фонда муниципального образования город-курорт Геленджик, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия «Плодоовощ».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений.

**Организатор торгов:** Ликвидационная комиссия муниципального предприятия «Плодоовощ».

Аукцион проводится **15 декабря 2011 года в 10-00 часов** в Большом зале здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, 1).

**Предмет торгов:** объект муниципального нежилого фонда муниципального образования город-курорт Геленджик: нежилые помещения №1-5, общей площадью 70,3 кв.м, расположенные по адресу: г. Геленджик, ул.Пограничная, 14.

**Начальная цена** составляет 1 502 909 (один миллион пятьсот две тысячи девятьсот девять) рублей.

**Размер задатка** составляет 150 290,9 (сто пятьдесят тысяч двести девяносто) рублей 90 копеек.

«Шаг» аукциона в размере 5% от начальной цены составляет 75 145,45 (семьдесят пять тысяч сто сорок пять) рублей 45 копеек.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах перечисляется на счет Муниципального предприятия «Плодоовощ», ИНН 2304010029, ОГРН 1032301868741, КПП 230401001 р/сч 40702810100000001242 в ОАО «Геленджик-Банк», в графе назначение платежа указывается: задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта. Указанный платеж должен поступить не позднее даты определения участников торгов 22 ноября 2011 года.

Прием заявок на участие в торгах и ознакомление с пакетом документов по предмету торгов производится с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, начиная с **17 ноября 2011 года по 12 декабря 2011 года** включительно по адресу: г.Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. 303, тел. 2-08-23.

Определение участников торгов будет произведено Комиссией 14 декабря 2011 года в 10.00 по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. №315.

Документы, представляемые претендентами:

- **юридическими лицами:**

- нотариально заверенные копии учредительных документов (устава или положения, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении индивидуального номера налогоплательщика);

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

- решение в письменной форме соответствующего органа управления юридического лица о совершении сделки (приобретении имущества);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, его представителя, наделенного полномочиями;

- оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;

- опись представленных документов.

- **физическими лицами:**

- документ, удостоверяющий личность (копия);

- оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;

- опись представленных документов.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора, другой – у претендента.

Условия аукциона:

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

При проведении аукциона его победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую цену.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов.

В течение 3 дней со дня подписания протокола заключается договор купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда муниципального образования город-курорт Геленджик.

Победитель торгов обязан не позднее трех банковских дней после проведения торгов перечислить предложенную цену договора купли-продажи за вычетом задатка.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет уплаты цены договора купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда муниципального образования город-курорт Геленджик.

Организатор торгов обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

В ликвидационную комиссию  
муниципального предприятия  
«Плодоовощ»

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

Заявитель

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку,

\_\_\_\_\_ ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в

лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа)

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в Геленджикской газете «Прибой» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2011 года просит допустить к участию в аукционе по продаже объекта муниципального нежилого фонда муниципального образования город-курорт Геленджик – \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_ и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона не позднее 3 дней выполнить все условия аукциона и не позднее 5 дней заключить с управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик договор купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда муниципального образования город-курорт Геленджик после подписания протокола об итогах аукциона.

Юридический \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ почтовый \_\_\_\_\_ адрес претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

М.П. \_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки организатором торгов:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного лица)

\* Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается в управлении имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, другой – у претендента

**Председатель ликвидационной комиссии  
муниципального предприятия «Плодоовощ»**

**А.В.Сурат**