

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

№ 379 от 7 марта 2023 года «О резерве материальных ресурсов муниципального образования город-курорт Геленджик для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

№ 383 от 9 марта 2023 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0401030:897 по адресу: г.Геленджик, угол ул.Десантной и ул.Ясной, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в электронной форме»;

№ 384 от 9 марта 2023 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 декабря 2022 года №2891 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящим военную службу по контракту, либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации»;

№ 388 от 10 марта 2023 года «Об утверждении проектов договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, заключаемых по результатам проведения аукциона»;

№ 394 от 10 марта 2023 года «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 70»;

№ 395 от 13 марта 2023 года «О перемещении (демонтаже) временных сооружений, размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0403019:23 по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, район кафе «Лакомка» с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 марта 2023 года

№ 379

г. Геленджик

О резерве материальных ресурсов муниципального образования город-курорт Геленджик для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях заблаговременного создания резервов материальных ресурсов для их экстренного привлечения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций муниципального характера на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в редакции Федерального закона от 4 ноября 2022 года №423-ФЗ), статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), Законом Краснодарского края от 13 июля 1998 года №135-КЗ «О защите населения и территорий Краснодарского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в редакции Закона Краснодарского края от 21 апреля 2022 года №4670-КЗ), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26 января 2022 года №26 «О резерве материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера на территории Краснодарского края» (в редакции постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 сентября 2022 года №658), Методическими рекомендациями по созданию, хранению, использованию и восполнению резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденными заместителем Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 19 марта 2021 года №2-4-71-5-11, статьями 8, 33, 48, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1) порядок создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов муниципального образования город-курорт Геленджик для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – Резерв) (приложение 1);

2) номенклатуру и объемы резерва материальных ресурсов муниципального образования город-курорт Геленджик для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (приложение 2).

2. Координацию работ по созданию, хранению и восполнению Резерва возложить на управление гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. Финансовое обеспечение расходных обязательств по созданию, хранению и восполнению Резерва осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, независимо от их форм собственности создать соответствующие резервы материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

5. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляющих хранение Резерва, представлять в управление гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик отчеты о состоянии резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций по форме №1/РЕЗ ЧС 1 раз в квартал, а в случае экстренного изъятия – в течение 2 календарных дней.

6. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 марта 2021 года №420 «О резерве материальных ресурсов муниципального образования город-курорт Геленджик для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

7. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ермакова А.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 07.03.2023 № 379

ПОРЯДОК

создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов муниципального образования город-курорт Геленджик для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Законом Краснодарского края от 13 июля 1998 года №135-КЗ «О защите населения и территорий Краснодарского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Методическими рекомендациями по созданию, хранению, использованию и восполнению резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденными заместителем Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 19 марта 2021 года №2-4-71-5-11, и определяет основные принципы создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов муниципального образования город-курорт Геленджик для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – Резерв).

1.2. Резерв создается заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ЧС) на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в том числе для организации первоочередного жизнеобеспечения населения при ЧС, развертывания и содержания пунктов временного размещения и питания пострадавшего населения, оказания ему помощи, обеспечения аварийно-спасательных и аварийно-восстановительных работ в случае возникновения ЧС.

1.3. Резерв включает в себя продовольствие, вещевое имущество и ресурсы жизнеобеспечения, медикаменты и медицинское имущество, строительные материалы, материальные ресурсы для ликвидации ЧС, средства индивидуальной защиты, материально-технические средства для оснащения аварийно-спасательных формирований (в том числе нештатных) и аварийно-

спасательных служб при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ.

1.4. Резерв создается из расчета первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения на 3 суток не менее чем на 100 человек.

1.5. Номенклатура и объемы материальных ресурсов Резерва устанавливаются исходя из прогнозируемых видов и масштабов ЧС, предполагаемого объема работ по их ликвидации, а также максимально возможного использования имеющихся сил и средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

1.6. Создание, хранение и восполнение Резерва осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик.

2. Порядок создания, хранения, использования и восполнения Резерва

2.1. Функции по созданию, хранению и восполнению Резерва возлагаются на следующие отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик:

продовольствия и детского питания – на администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик;

материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства – на управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

строительных материалов – на управление строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

вещевого имущества и ресурсов жизнеобеспечения, материально-технических средств для оснащения аварийно-спасательных формирований и служб, медицинских изделий и дезинфицирующих средств, средств радиационной и химической защиты – на управление гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее также – управление ГО и ЧС).

2.2. Методическое руководство по созданию, хранению, использованию и восполнению Резерва возлагается на управление ГО и ЧС.

2.3. Управление ГО и ЧС разрабатывает предложения по номенклатуре и объемам материальных ресурсов в Резерве исходя из среднесрочных данных по возникновению возможных и периодических (циклических) ЧС, климатических и географических особенностей территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, участвующие в создании Резерва:

формируют обоснования бюджетных ассигнований к проекту бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик на очередной финансовый год и на плановый период для закупки материальных ресурсов в Резерв и расходов по хранению и содержанию материальных ресурсов в Резерве;

определяют места хранения материальных ресурсов в Резерве, отвечающие требованиям по условиям хранения и обеспечивающие возможность доставки в зоны чрезвычайных ситуаций;

заключают в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств договоры (контракты) на поставку материальных ресурсов в Резерв, а также на ответственное хранение и содержание Резерва;

организуют хранение, освежение, замену, обслуживание и выпуск материальных ресурсов, находящихся в Резерве;

организуют доставку материальных ресурсов Резерва потребителям в зоны чрезвычайных ситуаций;

ведут учет и отчетность по операциям с материальными ресурсами Резерва;

обеспечивают поддержание Резерва в постоянной готовности к использованию;

осуществляют контроль за наличием, качественным состоянием, соблюдением условий хранения и выполнением мероприятий по содержанию материальных ресурсов, находящихся на хранении в Резерве.

2.4. Приобретение материальных ресурсов в Резерв осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон №44-ФЗ).

2.5. Хранение материальных ресурсов Резерва организуется как на объектах, специально предназначенных для их хранения и обслуживания, так и в соответствии с заключенными договорами на базах и складах промышленных, транспортных, сельскохозяйственных, снабженческо-сбытовых, торгово-посреднических и иных предприятий и организаций, независимо от формы собственности, где гарантирована их безусловная сохранность и откуда возможна их оперативная доставка в зоны ЧС.

2.6. Возмещение затрат организациям, осуществляющим на договорной основе ответственное хранение Резерва, производится за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.7. Выпуск материальных ресурсов из Резерва осуществляется на основании распоряжения администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, принятого на основании решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.8. Использование Резерва осуществляется на безвозмездной или возмездной основе.

2.9. В случае возникновения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик чрезвычайной ситуации техногенного характера расходы по выпуску материальных ресурсов из Резерва возмещаются за счет средств и имущества хозяйствующего субъекта, виновного в возникновении на территории чрезвычайной ситуации.

2.10. Для ликвидации ЧС и обеспечения жизнедеятельности пострадавшего населения администрация муниципального образования город-курорт Ге-

ленджик может использовать находящиеся на территории муниципального образования город-курорт Геленджик объектовые и местные резервы материальных ресурсов по согласованию с организациями, их создавшими.

2.11. Восполнение материальных ресурсов Резерва, израсходованных при ликвидации ЧС, осуществляется за счет средств, указанных в распоряжении администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о выделении материальных ресурсов из Резерва.

2.12. Организации, обратившиеся за помощью и получившие материальные ресурсы из Резерва, организуют прием, хранение и целевое использование доставленных в зону ЧС материальных ресурсов.

2.13. Материальные ресурсы из Резерва могут использоваться в целях гражданской обороны и мобилизации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Порядок учета Резерва, контроля за его созданием, хранением, использованием и восполнением

3.1. Контроль за созданием, хранением, использованием и восполнением Резерва осуществляется управлением гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.2. Предприятия и организации, на складских площадях которых хранится Резерв, ведут количественный и качественный учет наличия и состояния материальных средств в установленном порядке.

3.3. Отчеты о наличии и использовании Резерва представляются:

- управлениями строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик, предприятиями и организациями, осуществляющими хранение Резерва, а также обратившимися за помощью и получившими материальные ресурсы из Резерва, – в управление ГО и ЧС;

- управлением ГО и ЧС в министерство гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края.

Отчеты о наличии и использовании Резерва представляются один раз в квартал до 1 числа месяца, следующего за отчетным, а в случае экстренного изъятия - в течение 2 календарных дней после даты изъятия.

3.4. Отчет о целевом использовании выделенных из Резерва материальных ресурсов готовят предприятия и организации, которым они выделялись.

Документы, подтверждающие целевое использование материальных ресурсов, представляются в управление гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сроки, установленные распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о выпуске материальных ресурсов из Резерва для ликвидации чрезвычайной ситуации.

3.5. По операциям с материальными ресурсами Резерва организации несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.6. Должностные лица, виновные в невыполнении требований настоящего Порядка, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

А.В. Горбунов, начальник управления
гражданской обороны и чрезвычайных
ситуаций администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 07.03.2023 № 379

НОМЕНКЛАТУРА И ОБЪЕМЫ резерва материальных ресурсов муниципального образования город-курорт Геленджик для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование материально-технических средств	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1. Продовольствие из расчета 3 суток на 100 человек				
1	Галеты	кг	111	из запасов для гражданской обороны (далее – запасы ГО)
2	Консервы мясные	кг	45	запасы ГО
3	Консервы рыбные	кг	30	запасы ГО
4	Крупа гречневая	кг	12	запасы ГО
5	Крупа рисовая	кг	12	запасы ГО
6	Изделия макаронные	кг	12	запасы ГО
7	Масло животное	кг	15	запасы ГО
8	Молоко цельное сгущенное с сахаром	кг	19,5	запасы ГО
9	Соль поваренная пищевая	кг	6	запасы ГО
10	Сахар	кг	18	запасы ГО

11	Чай	кг	0,6	запасы ГО
12	Вода бутилированная	л	750	
2. Детское питание из расчета на 3 суток на 20 человек				
13	Сухие молочные смеси	кг	8	запасы ГО
14	Консервы мясные для детского питания	кг	6	запасы ГО
15	Пюре фруктовые и овощные	кг	15	запасы ГО
16	Соки фруктовые для детского питания	кг	15	запасы ГО
3. Вещевое имущество и ресурсы жизнеобеспечения				
17	Палатка на 50 мест	шт.	2	запасы ГО
18	Кровать раскладная «Эталон»	шт.	100	запасы ГО
19	Матрац	шт.	100	запасы ГО
20	Мешок спальный	шт.	100	запасы ГО
1	2	3	4	5
21	Одеяло полуторное полушерстяное	шт.	100	запасы ГО
22	Подушка с синтетическим наполнителем	шт.	100	запасы ГО
23	Простыня хлопчатобумажная	шт.	200	запасы ГО
24	Наволочка подушечная хлопчатобумажная	шт.	100	запасы ГО
25	Полотенце махровое (размер 50х90 см)	шт.	100	запасы ГО
26	Рукавицы рабочие	пар	100	запасы ГО
27	Миска глубокая	шт.	100	запасы ГО
28	Ложка столовая	шт.	100	запасы ГО
29	Кружка для питья	шт.	100	запасы ГО
30	Ведро оцинкованное	шт.	33	запасы ГО
31	Чайник металлический	шт.	10	запасы ГО
32	Термос металлический 12 л	шт.	5	запасы ГО
33	Термос металлический 6 л	шт.	3	запасы ГО
34	Обогреватель масляный электрический	шт.	5	запасы ГО
35	Обогреватель электрический ТЭН с нагнетателем	шт.	5	запасы ГО
4. Строительные материалы				
36	Песок	куб.м	250	запасы ГО
37	Цемент	т	0,5	запасы ГО
38	Инертные материалы (щебень и т.п.)	куб.м	100	запасы ГО
39	Кирпич керамический (блок отсевной)	шт.	1000	запасы ГО
40	Арматура в ассортименте	т	0,5	запасы ГО
41	Шифер	кв.м	50	запасы ГО
42	Стекло	кв.м	50	запасы ГО
5. Материальные ресурсы для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства				
43	Трубы стальные в ассортименте	т	1,0	запасы ГО

44	Трубы из композитных материалов в ассортименте	км	0,5	запасы ГО
45	Металлопрофили (уголок, швеллер, тавр, двутавр и пр.)	т	1,0	запасы ГО
46	Рулонные материалы для ремонта кровель	кв.м	300	запасы ГО
47	Гвозди строительные в ассортименте	кг	100	запасы ГО
48	Пиломатериалы в ассортименте	куб.м	30	запасы ГО
49	Электроды сварочные	кг	50	запасы ГО
50	Кабельная продукция	км	1	запасы ГО
6. Материально-технические средства для оснащения аварийно-спасательных формирований и служб				
51	Лопата совковая	шт.	50	
1	2	3	4	5
52	Топор	шт.	35	
53	Лопата штыковая	шт.	30	
54	Лом	шт.	10	запасы ГО
55	Диски отрезные по металлу D-350	шт.	10	
56	Диски отрезные по бетону D-350	шт.	10	
57	Жилеты светоотражающие	шт.	30	
7. Медицинские изделия и дезинфицирующие средства				
58	Антисептик для местного и наружного применения «Октинисепт» 1 л	флакон	4	запасы ГО
59	Антисептик (спиртовой раствор 70%) 100 мл «Ника-неосептик»	флакон	10	запасы ГО
60	Бинт стерильный марлевый 7 м x 14 см	шт.	500	запасы ГО
61	Бандаж для фиксации шейного отдела позвоночника «Экотен» высота 9 см	шт.	5	запасы ГО
62	Бандаж для фиксации шейного отдела позвоночника «Экотен» высота 11 см	шт.	5	запасы ГО
63	Вата медицинская гигроскопическая нестерильная 250 гр	упаковка	10	запасы ГО
64	Воздуховод медицинский ротовой одноразовый	шт.	30	запасы ГО
65	Губка гемостатическая компрессионная 50x50 мм	шт.	30	запасы ГО
66	Жгут кровоостанавливающий	шт.	9	запасы ГО
67	Йод, раствор для наружного применения, спиртовой 5%, 25 мл	упаковка	400	запасы ГО
68	Комплект шин полимерных	шт.	4	запасы ГО
69	Лейкопластырь-повязка 8x15 с абсорбирующей подушечкой нетканая основа	упаковка	14	запасы ГО
70	Маска медицинская одноразовая нестерильная	шт.	100	запасы ГО

71	Набор для анестезиологии и реанимации: набор для минитрахеотомии	шт.	10	запасы ГО
72	Перчатки смотровые одноразовые синтетические размер L	пара	100	запасы ГО
73	Перчатки смотровые одноразовые синтетические размер XL	пара	100	запасы ГО
74	Перчатки смотровые одноразовые синтетические размер M	пара	100	запасы ГО
75	Повязка впитывающая, клейкая, пленочная, проницаемая	шт.	10	запасы ГО
76	Перчатки хирургические стерильные латексные р-р 8	шт.	100	запасы ГО
77	Салфетки медицинские нетканые нестерильные, впитывающие 10x10	шт.	100	запасы ГО
1	2	3	4	5
78	Салфетки медицинские нетканые одноразовые стерильные, впитывающие	шт.	100	запасы ГО
79	Салфетки и тампоны нетканые 28 мм	шт.	300	запасы ГО
80	Система для переливания растворов одноразовая, стерильная	шт.	300	запасы ГО
81	Фартук медицинский	шт.	10	запасы ГО
82	Шина транспортная взрослая	шт.	24	запасы ГО
83	Шина транспортная детская	шт.	24	запасы ГО
84	Шприц общего назначения стерильный 10 мл	шт.	300	запасы ГО
85	Шприц общего назначения стерильный 20 мл	шт.	300	запасы ГО
86	Шприц общего назначения стерильный 5 мл	шт.	300	запасы ГО
8. Средства радиационной и химической защиты				
87	Противогаз гражданский фильтрующий ГП-7ВМ	шт.	20	запасы ГО
88	Дополнительный патрон ДПП-3	шт.	40	запасы ГО
89	Респиратор Р-2	шт.	125	запасы ГО
90	Костюм Л-1 легкий защитный	компл.	10	запасы ГО

А.В. Горбунов, начальник управления
гражданской обороны и чрезвычайных
ситуаций администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 марта 2023 года

№ 383

г. Геленджик

**О проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка с кадастровым номером
23:40:0401030:897 по адресу: г.Геленджик, угол ул.Десантной
и ул.Ясной, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования город-курорт Геленджик,
в электронной форме**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 21 февраля 2023 года №4862-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 800 кв.м (2-я зона санитарной (горно-санитарной) охраны курорта; 496 кв.м – четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 99 (сектор 142); часть водоохранной зоны Черного моря; зона акустического воздействия Б; водоохранная (500м) зона Черного моря; зона отдыха (РЗ)) с кадастровым номером 23:40:0401030:897, расположенного по адресу: г.Геленджик, угол ул.Десантной и ул.Ясной (земли населенных пунктов), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, с видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание», в электронной форме.

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Участок), в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) определить существенные условия договора аренды Участка;

4) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

\



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 марта 2023 года

№ 384

г. Геленджик

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 декабря 2022 года №2891 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящим военную службу по контракту, либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации»

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 2 марта 2023 года №7-02-2023/325 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 декабря 2022 года №2891 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящим военную службу по контракту, либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации», на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года №3046-р (в редакции распоряжения

Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2023 года №222-р), в соответствии с Федеральным законом от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (в редакции Федерального закона от 24 сентября 2022 года №370-ФЗ), Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», руководствуясь статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №442), статьями 8, 33, 72, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю :

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 2 марта 2023 года №7-02-2023/325 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 декабря 2022 года №2891 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящим военную службу по контракту, либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации».

2. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 декабря 2022 года №2891 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящим военную службу по контракту, либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации» (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Гелен-

джик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 декабря 2022 года №2891 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящим военную службу по контракту, либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации».

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 09.03.2023 №384

ИЗМЕНЕНИЯ,
внесенные в постановление администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 28 декабря 2022 года №2891 «О предоставлении отсрочки
уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого
имущества (включая земельные участки), находящегося в
муниципальной собственности муниципального образования
город-курорт Геленджик, физическим лицам, в том числе индивидуаль-
ным предпринимателям, юридическим лицам,
в которых одно и то же физическое лицо является
единственным учредителем (участником) юридического
лица и его руководителем, призванным на военную службу по
мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации
или проходящим военную службу по контракту, либо
заключившим контракт о добровольном содействии
в выполнении задач, возложенных на
Вооруженные Силы Российской Федерации»

1. Подпункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.».

2. В пункте 2:

- подпункты 2.3-2.4 изложить в следующей редакции:

«2.3. Отсрочка уплаты арендной платы предоставляется на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.

2.4. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды.»;

- подпункт 2.6 после слов «на Вооруженные Силы Российской Федерации» дополнить словами «, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации»;

- подпункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.».

3. Подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«1) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных

на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;».

4. В пункте 5:

- абзац четвертый дополнить словами «, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;»;

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;»;

- абзацы седьмой-восьмой изложить в следующей редакции:

«- на период прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.».

Ю.Ю. Сомова, начальник управления
имущественных отношений администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 марта 2023 года

№ 388

г. Геленджик

**Об утверждении проектов договоров аренды земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности муниципального
образования город-курорт Геленджик, заключаемых по
результатам проведения аукциона**

В соответствии с пунктом 22 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 21 февраля 2023 года №4862-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить:

1) проект договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, заключаемого по результатам проведения аукциона, для целей строительства (приложение 1);

2) проект договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, заключаемого по результатам проведения аукциона, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приложение 2);

3) проект договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, заключаемого по результатам проведения аукциона, без целей строительства (приложение 3).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой

информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 10.03.2023 №388

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
аренды земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности муниципального образования
город-курорт Геленджик, заключаемого по
результатам проведения аукциона, для целей строительства

« ____ » _____ 202__ г.

г.Геленджик

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола от _____ № _____ заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-

курорт Геленджик (далее – Протокол), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - Участок):

адрес Участка: _____;

площадь Участка: _____ кв.м;

категория земель: _____;

кадастровый номер Участка: _____;

обременения: _____;

разрешенное использование Участка: _____.

1.2. Границы Участка обозначены в выписке из ЕГРН, которая является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Участок предоставляется для _____ (далее – Объект).

1.4. Указанный в пункте 1.1 настоящего раздела Участок считается переданным Арендатору с даты подписания Договора обеими Сторонами, без каких-либо иных документов по его передаче.

1.5. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

2. Арендная плата

2.1. Ежегодный размер арендной платы (далее – арендная плата), определенный по результатам аукциона, в размере _____ руб. устанавливается с даты заключения Договора.

Размер арендной платы установлен на день заключения Договора, в дальнейшем может пересматриваться по требованию Арендодателя в связи с изменениями, вносимыми в нормативные правовые акты, регулирующие соответствующие правоотношения.

2.2. Арендная плата за первый год, за вычетом внесенного задатка в размере _____ руб., должна поступить от Арендатора в течение 30 дней с даты заключения Договора.

2.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально (начисление суммы платежа за квартал производится из расчета числа дней в квартале) в виде авансового платежа до 10-го числа первого месяца квартала.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с пунктами 2.2, 2.3 Договора путем перечисления по следующим реквизитам:

_____.

В разделе «Назначение платежа» указываются: период, за который осуществляется платеж, десятизначный номер Договора, дата заключения Договора, назначение платежа.

2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

2.6. В случае если после публикации новых реквизитов Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим свои обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 Договора.

2.7. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Осуществлять контроль за использованием Участка.

3.1.3. Осуществлять действия, направленные на приостановление работ, ведущихся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.1.4. В одностороннем порядке принимать решение о досрочном расторжении Договора в установленном порядке при наличии хотя бы одного из следующих условий:

использование Участка не по целевому назначению и/или виду разрешенного использования, указанному в пункте 1.3 Договора;

выявление факта самовольного строительства в границах Участка;

нарушение Арендатором сроков освоения Участка и строительства Объекта, указанного в пункте 1.3 Договора;

использование Участка способами, существенно ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

неисполнение обязанностей, возложенных на Арендатора пунктами 4.2 и 4.3 Договора;

невнесение арендной платы за Участок в сроки, указанные в пунктах 2.2 и 2.3 Договора.

3.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок, свободным от прав третьих лиц, на срок, установленный Договором.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям Договора.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением, видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Передать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.3. Совершать действия, направленные на изменение вида разрешенного использования Участка.

4.2.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

4.2.5. Передавать свои права по Договору третьим лицам (в соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.3.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.3.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, указанным в пункте 1.1 Договора.

4.3.4. Осуществить освоение Участка в соответствии со следующими условиями:

в освоение Участка входят разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации; получение в установленном порядке разрешения на строительство;

начало – дата государственной регистрации Договора;

окончание – дата оформления разрешения на строительство;

продолжительность – не более 12 месяцев с даты государственной регистрации Договора.

4.3.5. Осуществить строительство и иные работы, необходимые для ввода Объекта в эксплуатацию, получение в установленном порядке разрешения на

ввод Объекта в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на Объект.

Начало – получение разрешения на строительство.

Окончание – дата государственной регистрации права собственности на Объект, но не позднее 3 лет со дня завершения освоения Участка в сроки, указанные в подпункте 4.3.4 настоящего Договора.

4.3.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.3.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.3.9. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.3.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном законом порядке.

4.3.11. Не допускать строительства объекта до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также до получения разрешения на строительство в установленном порядке.

4.3.12. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.3.13. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

4.3.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.3.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридического и фактического адресов, организационно-правовой формы, переименовании, банковских реквизитов и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.3.16. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на Участке,

направить Арендодателю в десятидневный срок письменное уведомление об этом с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на Участке (договор, выписка из ЕГРН).

4.3.17. В тридцатидневный срок с даты заключения Договора осуществить действия по государственной регистрации Договора в установленном законом порядке.

4.3.18. Оплатить расходы по государственной регистрации Договора в установленном законом порядке.

4.3.19. В трехдневный срок со дня государственной регистрации Договора представить Арендодателю сведения о регистрации.

4.3.20. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка или передачи Участка в аренду.

5.2. Расторжение Договора по основаниям, указанным в абзаце третьем подпункта 3.1.4 Договора, не освобождает Арендатора от обязанности произвести своими силами и за свой счет снос самовольной постройки.

5.3. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Споры, возникшие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. Споры, которые не удалось решить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Договор действует _____ лет с даты заключения Договора.

7.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. Прекращение действия Договора

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в пункте 7.2 Договора.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

8.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке принимать решение о досрочном расторжении Договора по основаниям, указанным в подпункте 3.1.4 Договора, о чем Арендатору направляется уведомление заказным письмом.

8.5. При расторжении Договора ранее, чем через два года со дня его заключения (при наличии на Участке завершено строительство объекта капитального строительства, находящегося в собственности Арендатора, право собственности, на который зарегистрировано в установленном законом порядке), на Арендатора возлагается обязанность внести денежные средства в размере, равном арендной плате за два года, за вычетом ранее внесенной арендной платы.

Денежные средства в размере, равном арендной плате за первый и второй годы аренды, не подлежат возврату Арендатору.

9. Порядок внесения изменений в Договор

9.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения одной из Сторон от подписания дополнительного соглашения к Договору, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

10.2. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается выписка из Протокола, копия выписки из ЕГРН Участка, предоставленного в аренду.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

(подпись)_____
(подпись)

М.П.

Ю.Ю. Сомова, начальник управления
имущественных отношений администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 10.03.2023 №388

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования город-курорт Геленджик, заключаемого
по результатам проведения аукциона, для индивидуального
жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства

« ____ » _____ 202__ г.

г.Геленджик

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик,
именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____
_____, действующего на основании
доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и
_____, именуемое(-ый, -ая)
в дальнейшем «Арендатор», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой

стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола от _____ № _____ заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Протокол), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - Участок):

адрес Участка: _____;

площадь Участка: _____ кв.м;

категория земель: _____;

кадастровый номер Участка: _____;

обременения: _____;

разрешенное использование Участка: _____.

1.2. Границы Участка обозначены в выписке из ЕГРН, которая является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Участок предоставляется для _____ (далее – Объект).

1.4. Указанный в пункте 1.1 настоящего раздела Участок считается переданным Арендатору с момента подписания Договора обеими Сторонами, без каких-либо иных документов по его передаче.

1.5. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

2. Арендная плата

2.1. Ежегодный размер арендной платы (далее – арендная плата), определенный по результатам аукциона, в размере _____ руб. устанавливается с даты заключения Договора.

Размер арендной платы установлен на день заключения Договора, в дальнейшем может пересматриваться по требованию Арендодателя в связи с изменениями, вносимыми в нормативные правовые акты, регулирующие соответствующие правоотношения.

2.2. Арендная плата за первый год, за вычетом внесенного задатка в размере _____ руб., должна поступить от Арендатора в течение 30 дней с даты заключения Договора.

2.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально (начисление суммы платежа за квартал производится из расчета числа дней в квартале) в виде авансового платежа до 10-го числа первого месяца квартала.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с пунктами 2.2, 2.3 Договора путем перечисления по следующим реквизитам:

В разделе «Назначение платежа» указываются: период, за который осуществляется платеж, десятизначный номер Договора, дата заключения Договора, назначение платежа.

2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

2.6. В случае если после публикации новых реквизитов Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим свои обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 Договора.

2.7. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Осуществлять контроль за использованием Участка.

3.1.3. Осуществлять действия, направленные на приостановление работ, ведущихся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.1.4. В одностороннем порядке принимать решение о досрочном расторжении Договора в установленном порядке при наличии хотя бы одного из следующих условий:

использование Участка не по целевому назначению и/или виду разрешенного использования, указанному в пункте 1.3 Договора;

выявление факта самовольного строительства в границах Участка;

нарушение Арендатором сроков освоения Участка и строительства Объекта, указанного в пункте 1.3 Договора;

использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

неисполнение обязанностей, возложенных на Арендатора пунктами 4.2 и 4.3 Договора;

невнесение арендной платы за Участок в сроки, указанные в пунктах 2.2 и 2.3 Договора.

3.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок, свободным от прав третьих лиц, на срок, установленный Договором.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям Договора.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением, видом разрешенного использования Участка и уведомлением о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров Объекта.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Передать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.3. Совершать действия, направленные на изменение вида разрешенного использования Участка.

4.2.4. Передавать свои права по Договору третьим лицам (в соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.3.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.3.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, указанным в пункте 1.1 Договора.

4.3.4. Осуществить освоение Участка в соответствии со следующими условиями:

в освоение Участка входит получение уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров Объекта установленным параметрам допустимости размещения Объекта;

начало – дата государственной регистрации Договора;

окончание – дата оформления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров Объекта установленным параметрам допустимости размещения Объекта;

продолжительность – не более 12 месяцев с даты государственной реги-

страции Договора.

4.3.5. Осуществить строительство Объекта с последующей государственной регистрацией права собственности на Объект.

Начало – получение уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров Объекта установленным параметрам допустимости размещения Объекта.

Окончание – дата государственной регистрации права собственности на Объект, но не позднее 3 лет со дня завершения освоения Участка в сроки, указанные в подпункте 4.3.4 настоящего Договора.

4.3.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.3.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.3.9. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.3.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном законом порядке.

4.3.11. Не допускать строительство Объекта до получения уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров Объекта установленным параметрам допустимости размещения Объекта.

4.3.12. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.3.13. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

4.3.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.3.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридического и фактического адресов, организационно-правовой формы, переименовании, банковских реквизитов и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.3.16. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивиду-

альных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на Участке, направить Арендодателю в десятидневный срок письменное уведомление об этом с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на Участке (договор, выписка из ЕГРН).

4.3.17. В тридцатидневный срок с даты заключения Договора осуществить действия по государственной регистрации Договора в установленном законом порядке.

4.3.18. Оплатить расходы по государственной регистрации Договора в установленном законом порядке.

4.3.19. В трехдневный срок со дня государственной регистрации Договора представить Арендодателю сведения о регистрации.

4.3.20. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка или передачи Участка в аренду.

5.2. Расторжение Договора по основаниям, указанным в абзаце третьем подпункта 3.1.4 Договора, не освобождает Арендатора от обязанности произвести своими силами и за свой счет снос самовольной постройки.

5.3. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Споры, возникшие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. Споры, которые не удалось решить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со

дня его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Договор действует 20 лет с даты заключения Договора.

7.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. Прекращение действия Договора

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в пункте 7.2 Договора.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

8.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке принимать решение о досрочном расторжении Договора по основаниям, указанным в подпункте 3.1.4 Договора, о чем Арендатору направляется уведомление заказным письмом.

8.5. При расторжении Договора ранее чем через один год со дня его заключения (при наличии на Участке завершеного строительством объекта капитального строительства, находящегося в собственности Арендатора, право собственности, на который зарегистрировано в установленном законом порядке), денежные средства в размере, равном арендной плате за первый год аренды, не подлежат возврату Арендатору.

9. Порядок внесения изменений в Договор

9.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения одной из Сторон от подписания дополнительного соглашения к Договору, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

10.2. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается выписка из Протокола, копия выписки из ЕГРН Участка, предоставленного в аренду.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

(подпись)_____
(подпись)

М.П.

Ю.Ю. Сомова, начальник управления
имущественных отношений администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации му-
ниципального образования
город-курорт Геленджик
от 10.03.2023 №388

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования город-курорт Геленджик, заключаемого
по результатам проведения аукциона, без целей строительства

« ____ » _____ 201__ г.

г.Геленджик

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик,
именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____
_____, действующего на основании
доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и
_____, именуемое(-ый, -ая)
в дальнейшем «Арендатор», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой
стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании прото-
кола от _____ № _____ заседания комиссии по проведению аукционов по прода-
же земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных

участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Протокол), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - Участок):

адрес Участка: _____;

площадь Участка: _____ кв.м;

категория земель: _____;

кадастровый номер Участка: _____;

обременения: _____;

разрешенное использование Участка: _____.

1.2. Границы Участка обозначены в выписке из ЕГРН, которая является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Указанный в пункте 1.1 настоящего раздела Участок считается переданным Арендатору с даты подписания Договора обеими Сторонами, без каких-либо иных документов по его передаче.

1.4. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

2. Арендная плата

2.1. Ежегодный размер арендной платы (далее – арендная плата), определенный по результатам аукциона, в размере _____ руб. устанавливается с даты заключения Договора.

Размер арендной платы установлен на день заключения Договора, в дальнейшем может пересматриваться по требованию Арендодателя в связи с изменениями, вносимыми в нормативные правовые акты, регулирующие соответствующие правоотношения.

2.2. Арендная плата за первый год, за вычетом внесенного задатка в размере _____ руб., должна поступить от Арендатора в течение 30 дней с даты заключения Договора.

2.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально (начисление суммы платежа за квартал производится из расчета числа дней в квартале) в виде авансового платежа до 10-го числа первого месяца квартала.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с пунктами 2.2, 2.3 Договора путем перечисления по следующим реквизитам:

_____.

В разделе «Назначение платежа» указываются: период, за который осуществляется платеж, десятизначный номер Договора, дата заключения Договора, назначение платежа.

2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет

об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

2.6. В случае если после публикации новых реквизитов Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим свои обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 Договора.

2.7. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Осуществлять контроль за использованием Участка.

3.1.3. Осуществлять действия, направленные на приостановление работ, ведущихся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.1.4. В одностороннем порядке принимать решение о досрочном расторжении Договора в установленном порядке при наличии хотя бы одного из следующих условий:

использование Участка не по целевому назначению и/или виду разрешенного использования, указанному в пункте 1.1 Договора;

выявление факта самовольного строительства в границах Участка;

использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

неисполнение обязанностей, возложенных на Арендатора пунктами 4.2 и 4.3 Договора;

невнесение арендной платы за Участок в сроки, указанные в пунктах 2.2 и 2.3 Договора.

3.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок, свободным от прав третьих лиц, на срок, установленный Договором.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям Договора.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Передать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохода инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.3. Совершать действия, направленные на изменение вида разрешенного использования Участка.

4.2.4. Передавать свои права по Договору третьим лицам (в соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.3.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.3.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, указанным в пункте 1.1 Договора.

4.3.4. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.3.5. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.3.7. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.3.8. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном законом порядке.

4.3.9. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.3.10. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

4.3.11. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.3.12. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридического и фактического адресов, организационно-правовой формы, переименовании, банковских реквизитов и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.3.13. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на Участке, направить Арендодателю в десятидневный срок письменное уведомление об этом с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на Участке (договор, выписка из ЕГРН).

4.3.14. В тридцатидневный срок с даты заключения Договора осуществить действия по государственной регистрации Договора в установленном законом порядке.

4.3.15. Оплатить расходы по государственной регистрации Договора в установленном законом порядке.

4.3.16. В трехдневный срок со дня государственной регистрации Договора представить Арендодателю сведения о регистрации.

4.3.17. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка или передаче Участка в аренду.

5.2. Расторжение Договора по основаниям, указанным в абзаце третьем подпункта 3.1.4 Договора, не освобождает Арендатора от обязанности произвести своими силами и за свой счет снос самовольной постройки.

5.3. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Споры, возникшие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. Споры, которые не удалось решить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Договор действует _____ лет с даты заключения Договора.

7.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. Прекращение действия Договора

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в пункте 7.2 Договора.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

8.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке принимать решение о досрочном расторжении Договора по основаниям, указанным в подпункте 3.1.4 Договора, о чем Арендатору направляется уведомление заказным письмом.

9. Порядок внесения изменений в Договор

9.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения одной из Сторон от подписания дополнительного соглашения к Договору, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

10.2. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается вы-

писка из Протокола, копия выписки из ЕГРН Участка, предоставленного в аренду.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

(подпись)

(подпись)

М.П.

Ю.Ю. Сомова, начальник управления
имущественных отношений администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 марта 2023 года

№ 394

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 70**

Рассмотрев заявления гр-ан Антиповой Натальи Ивановны, Хандропуло Елены Анатольевны от 27 октября 2022 года №9398, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 25 ноября 2022 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года

№12-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 25 ноября 2022 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Отказать гр-ам Антиповой Наталье Ивановне, Хандропуло Елене Анатольевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 893 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201027:170, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 70, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «общественное питание», в связи с тем, что при выделе земельного участка площадью 100 кв.м не будут соблюдены требования нормативов градостроительного проектирования в части организации на земельном участке парковочных мест.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 марта 2023 года

№ 395

г. Геленджик

О перемещении (демонтаже) временных сооружений, размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0403019:23 по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, район кафе «Лакомка» с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации

В соответствии со статьями 209, 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 60 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 марта 2016 года №922 «О межведомственной комиссии по предотвращению и пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков на территории муниципального образования город-курорт Геленджик при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 октября 2021 года №2025), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 августа 2018 года №2638 «Об утверждении Порядка обращения с временными сооружениями, размещенными на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2021 года №676), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, на основании протокола (решения) заседания межведомственной комиссии по предотвращению и пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков на территории муниципального образования город-курорт Геленджик при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 января 2023 года №1, п о с т а н о в л я ю:

1. Произвести перемещение (демонтаж) 231 временного сооружения, размещенного на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации, – металлической конструкции, 4 деревянных сооружений (места для курения), 3 металлических навесов, 6 душевых конструкций, 3 сооружений для мытья ног, 17 бунгало, 2 павильонов, 14 пальм, 177 деревянных зонтов, кабинки для переодевания, 2 деревянных навесов, спасательного поста, установленных на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0403019:23 по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, район кафе «Лакомка» (далее – самовольно размещенные временные сооружения), на специально отведенное место хранения перемещенных самовольно размещенных временных сооружений.

2. Управлению муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Зверева):

1) обеспечить размещение непосредственно на самовольно размещенных временных сооружениях уведомлений о перемещении (демонтаже) самовольно размещенных временных сооружений в установленном порядке;

2) по завершении перемещения (демонтажа) самовольно размещенных временных сооружений обеспечить составление акта о перемещении (демонтаже) самовольно размещенных временных сооружений.

3. Управлению муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик совместно с отделом по муниципальным закупкам администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Честюнина) обеспечить выполнение необходимых мероприятий по определению подрядчиков (исполнителей) по перемещению (демонтажу) самовольно размещенных временных сооружений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и ответственному хранению в специально отведенном месте хранения перемещенных самовольно размещенных временных сооружений в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и оформление соответствующих документов в установленном порядке.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемые жители
муниципального образования город-курорт Геленджик!

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

10 февраля 2023 года

г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Исояну Бегану Набо-Оглы разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 904 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003017:28, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Советская, 23б, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «гостиничное обслуживание».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 27 января 2023 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 19 января 2023 года №2.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 27 января 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателя объекта рассмотрения гр-н Чепель И.А.

Смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр-ну Исояну Бегану Набо-Оглы в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 904 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003017:28, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Советская, 23б, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «гостиничное обслуживание», в связи с тем, что в силу части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка
для индивидуального жилищного строительства в аренду

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года №629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» администрация муниципального образования город-курорт Геленджик уведомляет о возможности предоставления в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Участок):

Адрес: г.Геленджик.

Кадастровый номер: отсутствует.

Площадь: 600 кв.метров.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении Участка для индивидуального жилищного строительства, вправе обратиться в Администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик с заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды Участка в течение десяти календарных дней со дня размещения настоящего извещения.

Способы подачи заявлений:

- посредством личного обращения в управление земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 234, 231, 228, по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00, по пятницам или дням, предшествующим праздничным, до 17:00, телефон +7(86141)2-08-57, +7(86141)2-08-32);

- посредством направления заявления по электронной почте на адрес uzo@gelendzhik.org;

- посредством почтового отправления на адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.228;

- через ящик для корреспонденции, расположенном при входе, на 1 этаже здания администрации (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1).

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются в течение 10 календарных дней со дня опубликования извещения на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик <https://gelendzhik.org> в разделе «Торги».

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе: **26 марта 2023 года.**

