

**О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенной реконструкции объекта
капитального строительства**

На основании заявления гр. Козловой Натальи Николаевны от 14 мая 2014 года №01-4612, представленных заявителем документов, в целях соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 27 мая 2014 года №136-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года №398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 октября 2013 года №14), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 апреля 2014 года № 111), постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года № 647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 января 2014 года №215), статьями 7, 17, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции части жилого дома (помещений №3-6, №21-23) на земельном участке площадью 310 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:04 07 083:0028, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Тургенева, 35 – угол пер. Зеленого, 12, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2. Провести публичные слушания по указанному в пункте 1 настоящего постановления вопросу 11 июля 2014 года в 14 часов 15 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. № 318.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (Колесников):

1)обеспечить оповещение жителей муниципального образования город-курорт Геленджик, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства путем опубликования соответствующего сообщения в Геленджикской городской газете «Прибой»;

2)в течение двух рабочих дней после принятия главой муниципального образования город-курорт Геленджик постановления о назначении слушаний направить сообщение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, на котором расположен объект обсуждения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, на котором расположен объект обсуждения;

3)на основании заключения о результатах публичных слушаний подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в выдаче такого разрешения и направить их главе муниципального образования город-курорт Геленджик для принятия решения в порядке, предусмотренном законодательством;

4)обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Предложить гр. Козловой Н.Н. представить на публичные слушания эскизный проект объекта капитального строительства после его реконструкции.

5.Настоящее постановление опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесникова.

7.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

