

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

от 27 июля 2010 года

№471

**О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 октября 2006 года №271 «О порядке регулирования тарифов (цен) и надбавок на услуги организаций жилищно-коммунального комплекса, тарифов на транспортные услуги, предоставляемые потребителям в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 октября 2009 года №297)**

В целях приведения отдельных правовых актов представительного органа местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции Федерального закона от 27 декабря 2009 года №374-ФЗ), статьями 7, 17, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 5 апреля 2010 года №40-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 года №520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2009 года №750), законом Краснодарского края от 7 июля 1999 года № 193-КЗ «О пассажирских перевозках автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Краснодарском крае» (в редакции закона Краснодарского края от 5 апреля 2010 года №1934-ФЗ), постановлением главы администрации Краснодарского края от 27 декабря 1995 года №660 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов) в Краснодарском крае» (в редакции постановления главы администрации Краснодарского края от 6 ноября 2007 года №1030), статьями 7, 26, 60, 63 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 октября 2006 года №271 «О порядке регулирования тарифов

(цен) и надбавок на услуги организаций жилищно-коммунального комплекса, тарифов на транспортные услуги, предоставляемые потребителям в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 октября 2009 года №297) следующие изменения:

приложения №1, 2 к решению изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее решение опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Думы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 27 июля 2010 года № 471

«ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
УТВЕРЖДЕН  
решением Думы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 30 октября 2006 года №271  
(в редакции решения Думы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 2 октября 2010 года №297)

ПЕРЕЧЕНЬ

жилищно-коммунальных и транспортных услуг, тарифы  
(цены)  
на которые устанавливаются Думой муниципального  
образования  
город-курорт Геленджик

1. Жилищные услуги:

- содержание и текущий ремонт жилого помещения, включающие в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда по договору социального найма жилого помещения и договору найма жилого помещения, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом);

- наем жилого помещения (пользование жилым помещением) государственного и муниципального жилищного фонда по договору социального найма жилого помещения специализированного жилого фонда;

- сбор, вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

2. Коммунальные услуги:

- товары и услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод, утилизацию

(захоронение) твердых бытовых отходов в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Иные товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы и надбавки к тарифам на которые определены законодательством Российской Федерации:

- тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- надбавка к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;
- надбавка к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- тарифы на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе коммунальной инфраструктуры;
- тарифы организаций коммунального комплекса на подключение.

4. Транспортные услуги:

- перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования на муниципальных городских, муниципальных пригородных и муниципальных междугородных маршрутах регулярного сообщения, оказываемые предприятиями, находящимися в муниципальной собственности.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Думы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 27 июля 2010 года № 471

«ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
УТВЕРЖДЕНО  
решением Думы муниципального  
образования город-курорт Геленджик от 30  
октября 2006 года №271 (в редакции  
решения Думы муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 2 октября 2010 года №297)

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке регулирования цен (тарифов) на жилищно-коммунальные  
и транспортные услуги, тарифов организаций коммунального комплекса  
на подключение, тарифов на подключение вновь создаваемых  
(реконструируемых) объектов недвижимости к системе коммунальной  
инфраструктуры, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей товаров  
и услуг организаций коммунального комплекса, надбавок к тарифам  
на товары и услуги организаций коммунального комплекса  
муниципального образования город-курорт Геленджик**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение разработано в целях упорядочения процесса регулирования органами местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик цен (тарифов) на жилищно-коммунальные и транспортные услуги, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе коммунальной инфраструктуры, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса муниципального образования город-курорт Геленджик.

**2. Порядок рассмотрения и установления цен (тарифов)  
на жилищные и транспортные услуги**

**2.1. Для рассмотрения и установления Думой муниципального образования город-курорт Геленджик цен на сбор, вывоз твердых и жидких**

бытовых отходов соответствующие муниципальные унитарные предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – муниципальные предприятия) направляют в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - управление жилищно-коммунального хозяйства) следующие документы:

- обращение (на фирменном бланке предприятия) о рассмотрении и согласовании проекта цен;
- пояснительную записку с обоснованием причин пересмотра ранее установленных цен;
- копию учредительных документов муниципального предприятия;
- копию приказа об учетной политике;
- анализ основных финансово-экономических показателей работы муниципального предприятия за предшествующий отчетный год и последний отчетный период в целом по предприятию и в разрезе по видам деятельности;
- копию бухгалтерской отчетности за предшествующий отчетный год и за последний отчетный период (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках с расшифровкой доходов и расходов в разрезе всех видов деятельности предприятия, пояснительная записка к балансу);
- фактическую калькуляцию себестоимости услуг за прошлый год и отчетный период;
- расчет экономически обоснованных цен (тарифов) с обоснованием по каждой статье расходов и доходов (планируемый объем производства и реализации услуг в натуральных и стоимостных показателях с расшифровкой по видам услуг и группам потребителей);
- расчет сумм налогов с приложением обосновывающих документов;
- расчет плановой прибыли, справку об использовании фактической прибыли;
- реестр представленных документов, материалов и расчетов.

2.1.1. Представленные муниципальным предприятием в установленном порядке документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Положения, должны быть подписаны руководителем муниципального предприятия и исполнителем, в необходимых случаях - главным бухгалтером муниципального предприятия.

2.1.2. Управление жилищно-коммунального хозяйства в срок не более 10 календарных дней со дня получения от предприятия документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, на услуги по сбору и вывозу твердых (жидких) бытовых отходов осуществляет проверку расчета планируемого на очередной период регулирования объема сбора, вывоза твердых (жидких) бытовых отходов и финансовое обоснование проекта цен, подготавливает заключение о согласовании (несогласовании) проекта цен, которое с приложением всех документов, направляет в управление экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - управление экономики).

2.2. Для рассмотрения и установления Думой муниципального образования город-курорт Геленджик тарифов на транспортные услуги по

перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования на муниципальных городских, муниципальных пригородных и муниципальных междугородных маршрутах регулярного сообщения соответствующие муниципальные унитарные предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – муниципальные предприятия) направляют в отдел промышленности, транспорта и связи администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - отдел промышленности, транспорта и связи) следующие документы:

- обращение о рассмотрении и согласовании проекта тарифа на пассажирские перевозки, в котором должны содержаться сведения о муниципальном предприятии (наименование, реквизиты, юридический и почтовый адреса, контактные телефоны), предлагаемые уровни тарифов и формы их установления (единый, по отдельным маршрутам, по видам транспортных средств и т.д.);

- копию договора на право осуществления регулярных пассажирских перевозок со всеми приложениями;

- акты обследования пассажиропотоков по маршрутам. Сводный отчет по результатам обследования пассажиропотоков;

- перечень категорий граждан, которым предоставлены льготы на проезд в общественном транспорте в установленном законодательством порядке (с приложением копий соответствующих нормативных - правовых актов);

- информацию об объеме фактических перевозок льготных категорий граждан за рассматриваемый период и их фактическом финансировании;

- расчет предлагаемого к рассмотрению тарифа с экономическим обоснованием основных статей затрат;

- пояснительную записку к расчету тарифа, содержащую информацию о причинах повышения (понижения) действующих тарифов, уровне их роста (снижения), о фактически сложившейся себестоимости проезда одного пассажира за предшествующий и текущий период;

- данные о результатах финансово-хозяйственной деятельности за предшествующий отчетный год и последний отчетный период (квартал, полугодие, 9 месяцев) в целом по муниципальному предприятию и в разрезе по видам деятельности;

- копию бухгалтерской отчетности за предшествующий отчетный период и последний отчетный период (квартал, полугодие, 9 месяцев), (муниципальные предприятия, применяющие упрощенную систему учета, отчетности и налогообложения или осуществляющие расчеты с бюджетом по единому налогу на вмененный доход – копии годовых налоговых деклараций с отметкой налогового органа);

- копии учредительных документов муниципального предприятия;

- копии приказов об учетной политике муниципального предприятия за прошедший и текущий год с приложением рабочего плана счетов;

- копии годовых налоговых деклараций;

- справку о среднесписочной численности работников и сложившейся средней заработной плате в целом по организации и в разрезе по категориям

работающих за предшествующий отчетный год и последний отчетный период (квартал, полугодие, 9 месяцев). Численность работающих по категориям распределяется по видам деятельности;

- копию штатного расписания на текущий год с утвержденным фондом оплаты труда, расчет нормативной численности работников муниципального предприятия;

- копию инвестиционной программы муниципального предприятия (при ее наличии);

- копии договоров лизинга, аренды, кредита со всеми приложениями и с документами, подтверждающими оплату заявленных платежей;

- расшифровку дебиторской и кредиторской задолженности муниципального предприятия;

- копию положения об оплате труда и премировании в муниципальном предприятии, копию коллективного договора и иных распорядительных документов по организации, полностью отражающих систему оплаты труда по основным и вспомогательным видам деятельности, основному и наемному персоналу на регулируемый период;

- справку о наличии транспортных средств в муниципальном предприятии с указанием года выпуска, балансовой и остаточной стоимости автотранспортных средств по состоянию на начало текущего года. Сведения об обновлении подвижного состава с указанием источников приобретения транспортных средств за последние три года;

- копию приказа о закреплении автотранспортных средств по видам перевозок (городские, пригородные, грузовые, заказные, АУП и другие) на текущий год;

- копию приказа о нормах расхода горюче-смазочных материалов на муниципальном предприятии на текущий год;

- расшифровку общехозяйственных (накладных) расходов;

- муниципальные предприятия, ведущие учет по плану счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности, представляют копии листов главной книги по субсчетам счетов: 20, 23, 25, 26, 29, 86, 90, 91, 99. При ведении учета в электронном виде представляются оборотно-сальдовые ведомости по субсчетам счетов: 20, 23, 25, 26, 29, 86, 90, 91, 99, оборотно-сальдовый баланс;

- копии документов, подтверждающих стоимость горюче-смазочных материалов, шин и другие фактические расходы муниципального предприятия при оказании услуг по пассажирским перевозкам;

- копии листов паспортов маршрутов, содержащих информацию о протяженности и тарификации маршрута (листы 1, 2, 3, 5, 6, 7, 13 типовой формы паспорта маршрута), с приложением копий действующих графиков (расписаний) движения, утвержденных на муниципальном предприятии в установленном порядке;

- реестр представленных документов с постраничной нумерацией.

2.2.1. Представленные муниципальным предприятием в установленном порядке документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, должны

быть подписаны руководителем муниципального предприятия и исполнителем, в необходимых случаях – главным бухгалтером муниципального предприятия.

2.2.2. Отдел промышленности, транспорта и связи в срок не более 10 календарных дней с даты получения документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, проверяет плановые объемы перевозок и подготавливает заключение о согласовании (несогласовании) плановых объемов перевозок и проектов тарифов, которое с приложением всех документов направляет в управление экономики.

2.3. Отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в ходе рассмотрения представленных муниципальными предприятиями документов вправе:

- запрашивать дополнительные документы, необходимые для объективного рассмотрения объемов предоставляемых услуг, проекта цен (тарифов) на данные виды услуг;

- для получения квалифицированного заключения по обследованию пассажиропотока привлекать независимые экспертные организации, имеющие опыт обследований;

- вернуть расчет цен (тарифов) представившему его муниципальному предприятию для устранения выявленных несоответствий.

2.4. Срок устранения муниципальным предприятием выявленных отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик несоответствий (замечаний) составляет не более 7 дней со дня получения соответствующего заключения отраслевого (функционального) органа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.5. Для рассмотрения и установления Думой муниципального образования город-курорт Геленджик платы (цены) за наем жилого помещения (пользование жилым помещением) муниципального жилищного фонда по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения; цены за содержание и текущий ремонт жилого помещения (для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом) муниципальное предприятие не менее, чем за 3 календарных месяца до даты окончания текущего периода действия цен, направляет в управление экономики документы, установленные пунктом 2.1 настоящего Положения.

2.6. Управление экономики:

- в срок не более 30 дней со дня получения в установленном порядке документов, указанных в пунктах 2.1, 2.2, 2.5 настоящего Положения, и заключения соответствующего отраслевого (функционального) органа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, рассматривает расчет цен на сбор, вывоз твердых и жидких бытовых отходов,

тарифов на транспортные услуги по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования на муниципальных городских, муниципальных пригородных и муниципальных междугородных маршрутах регулярного сообщения, платы (цены) за наем жилого помещения (пользование жилым помещением) муниципального жилищного фонда по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения, цены за содержание и текущий ремонт жилого помещения (для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом), при необходимости определяет пути снижения себестоимости, выявляет внутренние резервы в целях повышения эффективности технологического процесса (деятельности), обеспечения ресурсосбережения, определяет соответствие уровня цен на жилищные услуги предельно допустимому индексу изменения размера платы, установленному Региональной энергетической комиссией - департаментом цен и тарифов Краснодарского края, подготавливает заключение об экономическом обосновании проекта цены (тарифа) на соответствующую услугу (далее – заключение управления экономики) и проект решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об установлении цены (тарифа) на соответствующую услугу, которые направляет на согласование в правовое управление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и заместителю главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующему вопросы экономического развития, потребительского рынка и услуг.

2.7.Согласованный в установленном порядке проект решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об установлении цены (тарифа) на соответствующую услугу заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующий вопросы экономического развития, потребительского рынка и услуг, представляет главе муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.8.Глава муниципального образования город-курорт Геленджик вносит указанный проект решения Думы на рассмотрение в Думу муниципального образования город-курорт Геленджик или возвращает для устранения замечаний.

2.9.Председатель Думы муниципального образования город-курорт Геленджик направляет проект решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об установлении цены (тарифа) на соответствующую услугу на рассмотрение в постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по бюджету, налогам, социально-экономическому развитию, инфраструктуре муниципального образования, промышленности, транспорту, торговле, малому предпринимательству и сельскому хозяйству (далее – постоянная комиссия Думы).

2.10. Постоянная комиссия Думы рассматривает проект решения Думы об установлении цены (тарифа) на соответствующую услугу и принимает решение о его согласовании или отказывает в согласовании с письменным пояснением причин отказа.

2.11. Решение постоянной комиссии Думы о согласовании проекта решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об установлении цены (тарифа) на соответствующую услугу является основанием для вынесения названного проекта решения Думы на сессию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.12. Решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об установлении цен (тарифов) на жилищные, транспортные услуги, сбор, вывоз твердых и жидких бытовых отходов вступают в силу со дня их официального опубликования в Геленджикской городской газете «Прибой».

### 3. Порядок рассмотрения и установления тарифов на коммунальные услуги организаций коммунального комплекса

3.1. Настоящий порядок распространяется на организации коммунального комплекса, независимо от организационно-правовой формы, осуществляющие эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в случае, если потребители муниципального образования город-курорт Геленджик, обслуживаемые с использованием этих систем и объектов, потребляют более 80 процентов товаров и услуг этих организаций коммунального комплекса (далее - организации коммунального комплекса).

3.1.1. Тарифы на горячую воду для организаций коммунального комплекса, осуществляющих непосредственное производство горячей воды и оказание услуг по горячему водоснабжению, устанавливаются Думой муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствии с разделом VIII «Особенности ценообразования в отношении товаров и услуг, связанных с горячим водоснабжением» Основ ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 года №520.

3.2. Для установления Думой муниципального образования город-курорт Геленджик тарифов на товары и услуги организация коммунального комплекса в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года №101, разрабатывает на очередной период действия тарифа на производимые ею товары (оказываемые услуги) производственную программу, определяет финансовые потребности, необходимые для ее реализации, производит предварительный расчет тарифа в размере, обеспечивающем эти потребности, и в срок до 15 апреля текущего

года представляет указанную производственную программу и расчет в управление жилищно-коммунального хозяйства для проверки прогнозируемого объема производимых организацией коммунального комплекса товаров (оказываемых услуг).

3.3. Управление жилищно-коммунального хозяйства в течение 15 дней со дня получения производственной программы, расчета финансовых потребностей и соответствующих им тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса осуществляет их проверку и подготавливает заключение о согласовании производственной программы организации коммунального комплекса, которое направляет соответствующей организации коммунального комплекса.

3.4. При рассмотрении производственной программы организации коммунального комплекса управление жилищно-коммунального хозяйства вправе запросить у организации коммунального комплекса дополнительную информацию, необходимую для рассмотрения производственной программы, вносить изменения в прогнозируемые объемы производимых организацией коммунального комплекса товаров (оказываемых услуг), а также на основании анализа систем коммунальной инфраструктуры организации коммунального комплекса вносить изменения и дополнения в план мероприятий по повышению эффективности деятельности организации коммунального комплекса и улучшению качества производимых ею товаров (оказываемых услуг).

3.5. Организация коммунального комплекса в срок до 1 мая текущего года представляет в управление экономики следующие документы:

3.5.1. Заключение управления жилищно-коммунального хозяйства о согласовании производственной программы организации коммунального комплекса.

3.5.2. Заявление об установлении тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса с предложением об избрании метода регулирования и обоснованием целесообразности его применения.

3.5.3. Копии учредительных документов организации коммунального комплекса (устав, учредительный договор), свидетельств о государственной регистрации и постановке на налоговый учет, документов, подтверждающих применение специального режима налогообложения (уведомление налоговой службы).

3.5.4. Бухгалтерскую и налоговую отчетность по установленным формам за 2 предшествующих года или период осуществления организацией регулируемой деятельности, если он составляет менее 2-х лет, в том числе:

- бухгалтерский баланс (форма 1);
- отчет о прибылях и убытках (форма 2);
- пояснительную записку к балансу;
- приложение к балансу (форма 5 годовая);
- отчетную калькуляцию себестоимости услуг за отчетный период по формам бв, бк «Отчетные калькуляции себестоимости отпущенных услуг».

3.5.5. Отчет о доходах от реализации товаров и услуг по установленным тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и расходах на реализацию производственной программы за 2 предшествующих года или за период осуществления организацией регулируемой деятельности, если он составляет менее 2-х лет (по видам деятельности).

3.5.6. Расчет тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса по видам деятельности.

3.5.7. Производственные программы организации коммунального комплекса, в обоснование которых необходимо представить:

- пояснительную записку, характеризующую специфику предприятия и его особенности, связанные с оказанием коммунальных услуг;

- сведения о планируемом и фактическом объемах (в том числе по группам потребителей - реестр потребителей услуг).

3.5.8. Документы, обосновывающие применение действующих тарифов и нормативов потребления.

3.5.9. Расчет и обоснование необходимых для реализации производственной программы на регулируемый период финансовых потребностей с расшифровкой затрат по статьям и видам деятельности, в том числе:

- расчет расхода на материалы (химреагенты), используемые для технологических целей, с подтверждением объемов потребления и стоимости (копии счетов-фактур или других платежных документов);

- расчет затрат по электроэнергии в разрезе установленного основного, вспомогательного и прочих электроприемников объектов водопроводно-канализационного хозяйства, договор энергоснабжения, счета-фактуры за потребленную электроэнергию;

- расчет и обоснование фонда оплаты труда, нормативные, правовые и отраслевые акты (тарифное соглашение, положение об оплате труда, положение о премировании, коллективный договор, штатное расписание), справку о фактической и нормативной численности работающих;

- расчет амортизации, копии бухгалтерских документов по начислению амортизации за отчетный период (наименование основных фондов, сроки ввода в эксплуатацию, балансовая стоимость, нормы амортизационных отчислений, остаточная стоимость);

- сведения о фактическом выполнении капитальных и текущих ремонтов объектов коммунального хозяйства (акты выполненных работ), проектно-сметная документация на планируемые объемы ремонтных работ;

- копии договоров со сторонними организациями на предоставление услуг, покупную продукцию, акты выполненных работ;

- расчет прочих прямых затрат с расшифровкой содержания затрат за отчетный период с приложением подтверждающих документов;

- расчет цеховых расходов с расшифровкой содержания затрат за отчетный период с приложением подтверждающих документов;

- расчет общеэксплуатационных расходов с детальной расшифровкой содержания затрат за отчетный период с приложением подтверждающих документов;

- расчеты по распределению косвенных расходов;

- расчет расхода горюче-смазочных материалов, топлива и других материальных ресурсов с подтверждением объемов потребления и стоимости (копии счетов-фактур или других платежных документов);

- расчет налогов с приложением обосновывающих документов;

- расчет плановой прибыли, справку об использовании фактической прибыли;

- копию приказа об учетной политике;

- документы, обосновывающие применение действующих тарифов и нормативов потребления;

- описание технологического процесса.

3.5.10. Организация коммунального комплекса, оказывающая услуги в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, дополнительно к документам, указанным в пункте 3.5 настоящего положения представляет в управление экономики следующие документы, материалы, расчеты:

- подробное описание технологического процесса по видам услуг, полную характеристику систем водоснабжения и водоотведения;

- структурные схемы систем водоснабжения и водоотведения;

- эксплуатационные журналы погружных насосных агрегатов (периодические измерения дебита скважин, производительности, данные о проведении монтажных и ремонтных работ и др.);

- перечень установленного оборудования (основного) на объектах водоснабжения и водоотведения (маркировка, технические характеристики, место установки);

- журналы по формам учета 1.2 "Журнал учета водопотребления средствами измерения", 1.4 "Журнал учета водоотведения средствами измерения", 1.6 "Журнал учета водопотребления (водоотведения) другими методами", 2.2 "Журнал учета качества сбрасываемых сточных (дренажных) вод" (в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 8 июля 2009 года № 205) или журналы первичного учета по унифицированным формам ПОД-11, ПОД-12, ПОД-13, отчет 2-ТП водхоз;

- технические паспорта артезианских скважин;

- сведения о вспомогательном технологическом оборудовании (маркировка, технические характеристики);

- паспорт водного хозяйства предприятия (водохозяйственный балансовый расчет);

- расчет неучтенных расходов воды и потерь в системах коммунального водоснабжения, утвержденный в установленном порядке;

- копии лицензий на водопользование и недропользование;

-расчет затрат на покупную воду и обоснование планируемых объемов покупной воды.

3.5.11. Организация коммунального комплекса, оказывающая услуги в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, дополнительно к документам, указанным в пункте 3.5 настоящего положения, представляет в управление экономики следующие документы, материалы, расчеты:

- технологическую схему полигона;
- график эксплуатации полигона на очередной период регулирования;
- рабочую карту полигона.

3.6. Все документы, материалы и расчеты должны быть подписаны руководителем организации и ответственным исполнителем (экономистом), в необходимых случаях - главным бухгалтером организации.

3.7. Управление экономики:

-в случае представления организацией коммунального комплекса не всех документов, установленных пунктом 3.5 настоящего Положения, устанавливает срок не менее 5 рабочих дней для представления всех необходимых документов;

-в случае, если в установленный срок организация коммунального комплекса не представила необходимые документы, отказывает этой организации в рассмотрении заявления об установлении тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса и в течение 10 рабочих дней с даты окончания указанного срока направляет ей уведомление о принятом решении;

-в случае представления организацией коммунального комплекса всех документов осуществляет регистрацию заявления об установлении тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса и осуществляет рассмотрение представленных документов и расчетов тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса.

3.7.1. В ходе рассмотрения представленных документов и расчетов тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса вправе направить данной организации мотивированный запрос о представлении дополнительно документов с обоснованием расчетов, содержащихся в представленных документах, и (или) обоснованием необходимости реализации мероприятий производственной программы с указанием формы представления документов. Организация коммунального комплекса обязана представить указанные документы в течение 10 рабочих дней с даты поступления запроса.

3.8. Управление экономики на основании представленной производственной программы организации коммунального комплекса, проекта тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса осуществляет предварительные расчеты предельных индексов по муниципальному образованию город-курорт Геленджик и не позднее 1 июля года, предшествующего очередному периоду регулирования, направляет по форме, утвержденной приказом Федеральной службы по тарифам от 9 июня 2009 года № 216-э «Об утверждении форм расчетов

предельных индексов максимально и минимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса», указанные расчеты, производственные и инвестиционные программы в РЭК-департамент цен и тарифов Краснодарского края.

3.9. После установления РЭК-департаментом цен и тарифов Краснодарского края предельных индексов по муниципальному образованию город-курорт Геленджик управление экономики проводит проверку соответствия рассчитанных тарифов организации коммунального комплекса финансовым потребностям для реализации производственной программы, соответствия уровня изменения тарифов предельным индексам и осуществляет оценку доступности товаров и услуг организации коммунального комплекса для потребителей.

3.10. В процессе рассмотрения дел об установлении тарифов и надбавок Дума муниципального образования город-курорт Геленджик вправе осуществлять экспертизу, которая включает в себя анализ финансовых потребностей для реализации производственной и (или) инвестиционной программ, проверку правильности расчета предлагаемых тарифов и надбавок и оценку доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса. При проведении экспертизы с привлечением экспертных организаций размещение муниципального заказа на оказание услуг по проведению экспертизы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

3.11. В случае, если предварительно рассчитанные тарифы исключают обеспечение доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса, управление экономики подготавливает соответствующее заключение и направляет его организации коммунального комплекса для внесения изменений в производственную программу и перерасчета проекта тарифов на свои товары и услуги.

3.12. Организация коммунального комплекса в срок не более 5 календарных дней со дня получения данного заключения подготавливает предложения по изменению производственной программы, выполняет перерасчет тарифов на свои услуги, после чего вышеуказанные материалы направляет на согласование в управление жилищно-коммунального хозяйства.

3.13. Согласованную с управлением жилищно-коммунального хозяйства производственную программу и проект тарифов на свои товары и услуги организация коммунального комплекса направляет в управление экономики для дальнейшей проверки.

3.14. В случае, если предварительно рассчитанные тарифы превышают предельный индекс изменения тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса, данная организация коммунального комплекса приводит их в соответствие с предельным индексом.

3.15. По завершении проверки обоснованности представленных организацией коммунального комплекса расчетов финансовых потребностей, необходимых для реализации ее производственной программы, и

соответствующих этим потребностям тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса, установления доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса управление экономики:

-подготавливает заключение о согласовании проекта тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса и его доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса (далее – заключение), проект постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о согласовании производственной программы организации коммунального комплекса и проект решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об установлении тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса, которые направляет на согласование в правовое управление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и заместителю главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующему вопросы экономического развития, потребительского рынка и услуг.

3.16.Согласованный в установленном порядке проект постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о согласовании производственной программы организации коммунального комплекса и проект решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об установлении тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса, заключение управления экономики заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующий вопросы экономического развития, потребительского рынка и услуг, представляет главе муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.17.Глава муниципального образования город-курорт Геленджик согласовывает производственную программу организации коммунального комплекса и вносит проект решения Думы об установлении тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса на рассмотрение в Думу муниципального образования город-курорт Геленджик или возвращает для устранения замечаний.

3.18.Председатель Думы муниципального образования город-курорт Геленджик направляет на рассмотрение проект решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об установлении тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса в постоянную комиссию Думы.

3.19.Дума муниципального образования город-курорт Геленджик извещает организацию коммунального комплекса за 10 дней до рассмотрения постоянной комиссией Думы проекта решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об установлении тарифов способом, позволяющим подтвердить получение извещения, о дате, времени и месте проведения заседания, на котором будет рассматриваться проект решения Думы об установлении тарифов и надбавок, и не позднее чем за 1 день до

заседания знакомит руководителя организации (уполномоченного представителя) с документами заседания в части, касающейся установления для нее тарифов, включая проект соответствующего решения.

3.20. Постоянная комиссия Думы рассматривает проект решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об установлении тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса и принимает решение о согласовании проекта тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса или отказывает в согласовании с письменным пояснением причин отказа.

3.21. Решение постоянной комиссии Думы о согласовании проекта решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об установлении тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса является основанием для внесения проекта решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об установлении тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса на сессию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.22. В случае принятия решения об отказе в согласовании проекта тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса проект решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик возвращается на доработку для устранения причин отказа.

3.23. Решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об установлении тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса, основные показатели производственной программы, результаты оценки доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса подлежат официальному опубликованию в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в течение 10 дней со дня принятия указанного решения.

3.24. Мониторинг выполнения производственной программы организации коммунального комплекса управление экономики проводит в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 года №48.

3.25. Информация о мониторинге выполнения производственных программ организаций коммунального комплекса подлежит официальному опубликованию в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Порядок разработки и утверждения программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город-курорт Геленджик, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры,

установления надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов на подключение организаций коммунального комплекса

4.1. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город-курорт Геленджик разрабатывается управлением жилищно-коммунального хозяйства совместно с управлением строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город-курорт Геленджик и после предварительного рассмотрения и согласования постоянной комиссией Думы утверждается Думой муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.2. В соответствии с утвержденной в установленном порядке программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город-курорт Геленджик и Методическими рекомендациями по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года №100 (далее – Методические рекомендации), управление жилищно-коммунального хозяйства:

- разрабатывает для организации коммунального комплекса, участвующей в реализации данной программы, техническое задание на разработку инвестиционной программы, устанавливает целевые индикаторы и определяет их показатели;

- подготавливает проект постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы организации коммунального комплекса, который направляет на согласование руководителю организации коммунального комплекса, участвующей в реализации данной программы, в правовое управление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, первому заместителю главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующему вопросы жилищно-коммунального хозяйства (далее - первому заместителю главы муниципального образования город-курорт Геленджик) заместителю главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующему правовые и общие вопросы.

4.2.1. Согласованный в установленном порядке проект постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы организации коммунального комплекса первый заместитель главы

муниципального образования город-курорт Геленджик представляет главе муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.2.2.Глава муниципального образования город-курорт Геленджик утверждает техническое задание на разработку инвестиционной программы организации коммунального комплекса или возвращает для устранения замечаний.

4.3.При отсутствии программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город-курорт Геленджик управление жилищно-коммунального хозяйства:

- проводит анализ состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город-курорт Геленджик, используемых для производства товаров (оказания услуг), в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, с целью выявления основных проблем в функционировании указанных систем и объектов;

- в соответствии с Методическими рекомендациями разрабатывает для организации коммунального комплекса техническое задание на разработку инвестиционной программы, устанавливает целевые индикаторы и определяет их показатели;

- подготавливает проект решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы организации коммунального комплекса, который направляет на согласование в правовое управление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и первому заместителю главы муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.3.1.Согласованный в установленном порядке проект решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы организации коммунального комплекса первый заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик представляет главе муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.3.2.Глава муниципального образования город-курорт Геленджик согласовывает техническое задание на разработку инвестиционной программы организации коммунального комплекса и вносит проект решения Думы об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы организации коммунального комплекса на рассмотрение в Думу муниципального образования город-курорт Геленджик или возвращает для устранения замечаний.

4.3.3.Председатель Думы муниципального образования город-курорт Геленджик направляет на рассмотрение проект решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы организации коммунального комплекса в постоянную комиссию Думы.

4.3.4.Постоянная комиссия Думы рассматривает проект решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об утверждении

технического задания на разработку инвестиционной программы организации коммунального комплекса и принимает решение о согласовании технического задания на разработку инвестиционной программы организации коммунального комплекса или отказывает в согласовании с письменным пояснением причин отказа.

4.3.5. Решение постоянной комиссии Думы о согласовании проекта решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы организации коммунального комплекса является основанием для внесения проекта решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы организации коммунального комплекса на сессию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.3.6. В случае принятия решения об отказе в согласовании проекта технического задания на разработку инвестиционной программы организации коммунального комплекса проект решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик возвращается на доработку для устранения причин отказа.

4.4. Организация коммунального комплекса на основании утвержденного в установленном порядке технического задания, с учетом Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 99, по установленным индикаторам разрабатывает проект инвестиционной программы, подготавливает расчет финансовых потребностей, необходимых для ее реализации, предварительно рассчитывает размер надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, тариф на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе коммунальной инфраструктуры, тариф организации коммунального комплекса на подключение (далее – надбавка к тарифам для потребителей и тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры).

4.5. Проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей, надбавки к тарифам для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры организация коммунального комплекса направляет в управление жилищно-коммунального хозяйства для проверки соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее разработку и проверку обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей, правильности расчета надбавки к тарифам для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры.

4.6. Управление жилищно-коммунального хозяйства в течение 20 дней со дня получения от организации коммунального комплекса документов, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, осуществляет их проверку и подготавливает соответствующее заключение.

4.7. В случае несоответствия рассчитанных финансовых потребностей проекту представленной инвестиционной программы и (или) несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку управление жилищно-коммунального хозяйства подготавливает заключение об отказе в согласовании и возвращает проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей организации коммунального комплекса для устранения выявленных несоответствий.

4.8. При соответствии проекта инвестиционной программы организации коммунального комплекса условиям утвержденного технического задания на ее разработку, обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей, правильности расчета надбавки к тарифам для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры управление жилищно-коммунального хозяйства подготавливает заключение о согласовании проекта инвестиционной программы организации коммунального комплекса, надбавки к тарифам для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, которое с проектом инвестиционной программы организации коммунального комплекса направляет в управление экономики для проведения анализа доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса с учетом предлагаемой надбавки к тарифам для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры.

4.9. Управление экономики в течение 5 дней со дня получения от управления жилищно-коммунального хозяйства материалов, указанных в пункте 4.8 настоящего Положения, проводит анализ доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса с учетом предлагаемой надбавки к тарифам для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры.

4.10. В случае установления недоступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса с учетом предлагаемой надбавки к тарифам для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры управление экономики вправе:

- подготовить предложение по изменению условий технического задания, на основании которого была разработана данная инвестиционная программа организации коммунального комплекса;

- подготовить заключение, содержащее предложения о частичном обеспечении финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.11. При вынесении решения о доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса управление экономики подготавливает заключение о доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса с учетом предлагаемой надбавки к тарифам для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной

инфраструктуры, которое направляет в управление жилищно-коммунального хозяйства.

4.12. На основании заключения управления экономики о доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса с учетом предлагаемой надбавки к тарифам для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры управление жилищно-коммунального хозяйства направляет проект инвестиционной программы организации коммунального комплекса и представленные этой организацией коммунального комплекса расчеты на заключение в Региональную энергетическую комиссию – департамент цен и тарифов Краснодарского края, после чего подготавливает проект решения Думы об утверждении инвестиционной программы организации коммунального комплекса, надбавки к тарифам для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, которое направляет на согласование в правовое управление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и первому заместителю главы муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.13. Согласованный в установленном порядке проект решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об утверждении инвестиционной программы организации коммунального комплекса, надбавки к тарифам для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры первый заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик представляет главе муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.14. Глава муниципального образования город-курорт Геленджик согласовывает проект решения Думы об утверждении инвестиционной программы организации коммунального комплекса, надбавки к тарифам для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и вносит его на рассмотрение в Думу муниципального образования город-курорт Геленджик или возвращает для устранения замечаний.

4.15. Председатель Думы муниципального образования город-курорт Геленджик проект решения Думы об утверждении инвестиционной программы организации коммунального комплекса, надбавки к тарифам для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры направляет на рассмотрение в постоянную комиссию Думы.

4.16. Постоянная комиссия Думы рассматривает проект решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об утверждении инвестиционной программы организации коммунального комплекса, надбавки к тарифам для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, принимает решение о согласовании инвестиционной программы организации коммунального комплекса, надбавки к тарифам для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры или отказывает в согласовании с письменным пояснением причин отказа.

4.17. Решение постоянной комиссии Думы о согласовании проекта решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об утверждении инвестиционной программы организации коммунального комплекса, надбавки к тарифам для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры является основанием для внесения названного проекта Думы на сессию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.18. В случае принятия решения об отказе в согласовании проекта инвестиционной программы организации коммунального комплекса, надбавки к тарифам для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры проект решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик возвращается на доработку для устранения причин отказа.

4.19. После утверждения Думой муниципального образования город-курорт Геленджик инвестиционной программы организации коммунального комплекса и установления надбавок к тарифам для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры администрация муниципального образования город-курорт Геленджик заключает с организацией коммунального комплекса договор в целях развития системы коммунальной инфраструктуры, определяющий условия реализации утвержденной инвестиционной программы организации коммунального комплекса.

4.20. Решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об утверждении инвестиционной программы организации коммунального комплекса и установлении надбавок к тарифам для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, результаты оценки доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса подлежат официальному опубликованию в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в течение 10 дней со дня принятия указанного решения.

4.21. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса и (или) сроки ее реализации могут быть пересмотрены Думой муниципального образования город-курорт Геленджик в порядке, установленном Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

4.22. Мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится управлением жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 года №48.

4.23. Результаты мониторинга выполнения указанных программ подлежат официальному опубликованию в Геленджикской городской газете

«Прибой» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет.».

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин