

ст 1.2

Куркин Ю.И.

- ипотека;
- обещание в ипотеке. } уи.



Участки 23:40:0407015:1102

Земельный участок 23:40:0407015:1102

Для индивидуального жилищного строительства

План ЗУ → План КК →

Информация		Услуги
Тип:	Объект недвижимости	
Вид:	Земельный участок	
Кадастровый номер:	23:40:0407015:1102	
Кадастровый квартал:	23:40:0407015	
Адрес:	-	
Площадь, уточненная:	411 кв. м	
Статус:	Учтенный	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства	
Форма собственности:	Частная собственность	
Кадастровая стоимость:	4 578 075.57 руб.	
Дата определения:	01.01.2022	
Дата утверждения:	-	
Дата внесения сведений:	25.03.2023	
Дата применения:	09.02.2023	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ООО Землеустроительная фирма «Фактор»
СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»
Российская Федерация, 123458, г.Москва, ул.Таллинская, д.32, корпус 3, офис
10, +7 (495) 518-93-19/20, info@roscadastre.ru
Уникальный регистрационный номер кадастрового инженера Стадника Д.А.: 2504
zffaktor@rambler.ru, тел.:8 (928) 410-90-00, 8 (928) 414-00-03

Заказчик:  Куприн Ю.И.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ (ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

О возможности предоставления условно-разрешенного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Циолоковского кадастровый номер 23:40:0407015:1102).

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ**

ООО Землеустроительная фирма «Фактор»

СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»
Российская Федерация, 123458, г.Москва, ул.Таллинская, д.32, корпус 3, офис
10, +7 (495) 518-93-19/20, info@roscadastre.ru

Уникальный регистрационный номер кадастрового инженера Стадника Д.А.: 2504
zffaktor@rambler.ru, тел.:8 (928) 410-90-00, 8 (928) 414-00-03

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ
(ЗАКЛЮЧЕНИЕ)**

О возможности предоставления условно-разрешенного вида разрешенного
использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г.Геленджик, ул. Циолоковского
кадастровый номер 23:40:0407015:1102).

Утверждено:
Директор ООО ЗФ «Фактор»


Д.А. Стадник


г.Геленджик 2024г.

							Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Анализ основных положений	- 4
2. Характеристика территории	- 4
3. Существующее положение (скриншот из публичной кадастровой карты)	- 5
4. Существующее положение территории по аэрофотосъёмке	- 6
5. Сведения из Правил землепользования и застройки	- 7
6. Сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах	- 9
7. Сведения о расположении земельного участка в зонах с особым использованием территории (ЗОУИТ)	- 9
8. Схема планировочной организации земельного участка	- 11
9. Обоснование возможности установления испрашиваемого основного вида разрешенного использования	- 12
10. Заключение	- 14

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Квалификационный аттестат кадастрового инженера	-16
--	-----

							Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	

1. Анализ основных положений.

Настоящее обоснование разработано ООО Землеустроительной фирмой «Фактор» для получения разрешения предоставления условно-разрешенного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Циолковского, кадастровый номер 23:40:0407015:1102), принадлежащего на праве собственности Куприну Юрию Ивановичу.

2. Характеристика территории.

Существующий вид разрешенного использования участка:

Для индивидуального жилищного строительства.

Планируемый вид разрешенного использования участка:

Магазин (код 4.4); Общественное питание (код 4.6).

Территория в составе:

Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0407015:1102.

Площадь 411 кв. м.

Категория: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Зарегистрированный объект капитального строительства на земельном участке:

Хозяйственная постройка с кадастровым номером 23:40:0407015:1100, площадью 270,2 кв. м.

Правообладатель: **Куприн Юрий Иванович.**

Вид права: собственность, номер государственной регистрации 23:40:0407015:1102-23/231 /2023-1 от 09.02.2023г.

Ограничения прав: **отсутствуют.**

Адрес по документам: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Циолковского.

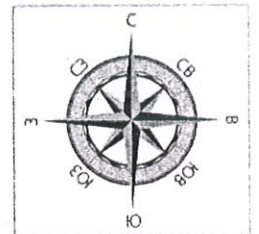
Территория граничит:

с северо-востока земельный участок с кадастровым номером 23:40:0407015:20, для индивидуального жилищного строительства;

с юго-востока земельный участок с кадастровым номером 23:40:0407015:1102, для индивидуального жилищного строительства;

с юго-запада территория общего пользования ул. Циолковского;

с северо-запада территория общего пользования ул. Одесская



									Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЗАКЛЮЧЕНИЕ			

3. Существующее положение (скриншот из публичной кадастровой карты).

Земельный участок расположен в городе-курорте Геленджик в районе жилой застройки (рис. 1).

Участки 44.587537 38.056854

Земельный участок 23:40:0407015;1102
Для индивидуального жилищного строительства
План ЗУ → План КК →

Информация

Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
кадастровый номер	23:40:0407015:1102
кадастровый квартал	23:40:0407015
Адрес	
Площадь участка	411 кв. м
Статус	Учтенный
категория земель	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности	Частная собственность
Кадастровая стоимость	4 578 075,57 руб.
дата определения	01.01.2022
дата утверждения	-
дата внесения сведений	25.03.2023
дата публикации	09.02.2023

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Лист

5

4. Существующее положение территории по аэрофотосъёмке. (рис.2)



Рис.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Лист

6

5. Сведения из Правил землепользования и застройки

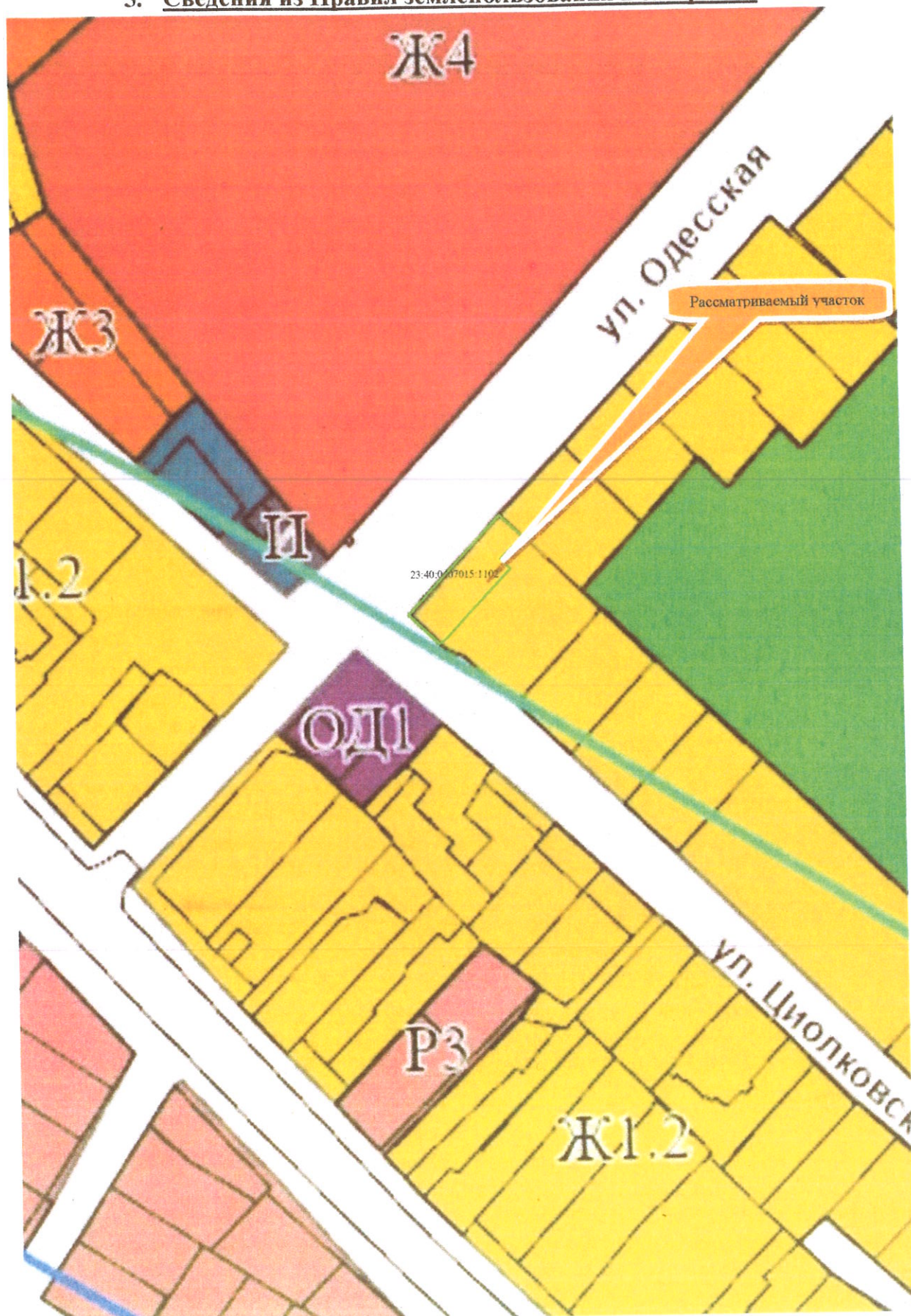


Рис. 3

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Лист

7

Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением городской Думы от 27.07.2010 г. № 466 (с изменениями от 06.09.2023 г. №657).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением городской Думы от 27.07.2010 г. № 466 (с изменениями от 06.09.2023 г. №657) рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Территориальная зона Ж1.2 предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, территорий общего пользования.

Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» относится к основным видам.

Виды разрешенного использования «Магазин», «Общественное питание» относятся к условно-разрешенным.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для условно разрешенного вида использования «Магазин»:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- максимальная высота здания - 12 метров;
- минимальный отступ от границ участка - 3/5 м (согласно п. 4.1);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;
- минимальный процент озеленения земельного участка не менее 10%.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для условно разрешенного вида использования «Общественное питание»:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- максимальная высота здания - 12 метров;
- минимальный отступ от границ участка - 3/5 м (согласно п. 4.1);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%;
- минимальный процент озеленения земельного участка не менее 10%.

5.1 Минимальные отступы:

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра;

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек);

- минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров;

- минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Лист

8

6. Сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах.

6.1 Сведения об инженерных коммуникациях.

Договор энергоснабжения № 230610000779 от 31.08.2009 г. с АО «НЭСК - электросети».

Договор о холодном водоснабжении и водоотведении с ООО «Концессии водоснабжения - Геленджик».

Договор поставки природного газа на коммунально-бытовые нужды от 13.06.2022 г. № 090000243093 с ООО «Краснодаррегионгаз».

6.2 Рельеф участка.

Рельеф участка спокойный.

6.3 Наличие зелёных насаждений.

Зеленные насаждения отсутствуют.

6.4 Наличие доступа к участку (проезда).

Доступ к участку осуществляется с территории общего пользования ул. Циолковского.

7. Сведения о расположении земельного участка в зонах с особым использованием территории (ЗОУИТ).

7.1 На территориях Водоохраных (прибрежных, береговых) зон.

Сведений о нахождении рассматриваемого участка в территориях водоохраных (прибрежных, береговых) зон нет.

7.2 В санитарных зонах источников питьевого водоснабжения.

Сведений о нахождении рассматриваемого участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения нет.

7.3 В зонах охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со схемой объектов историко-культурного наследия территории Генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик, утверждённого решением городской Думы № 498 от 02.11.2016 г. (с изменениями от 14.01.2022 г. № 459), участок не расположен в границах объектов историко-культурного наследия.

7.4 В зонах с особыми условиями использования территории.

В соответствии со схемой планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории Генерального плана муниципального образования город Геленджик, утверждённого решением городской Думы № 498 от 02.11.2016 г. (с изменениями от 14.01.2022 г. № 459), участок входит в границы 2-й зоны санитарной охраны округа Геленджик группы курортов.

Согласно п. 13 постановления правительства Российской Федерации от 07.12.1996 №1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебнооздоровительных местностей и курортов федерального значения», режим второй зоны устанавливается для территорий, с которых происходит сток поверхностных и грунтовых вод к минеральным озерам, лиманам, пляжам, местам неглубокого залегания незащищенных минеральных вод, для естественных и искусственных хранилищ минеральных вод и лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Лист

9

Согласно ст. 40, ст. 41 Земельного кодекса РФ (ЗК РФ) собственник (арендатор, землепользователь) земельного участка имеет право возводить жилые, производственные и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка.

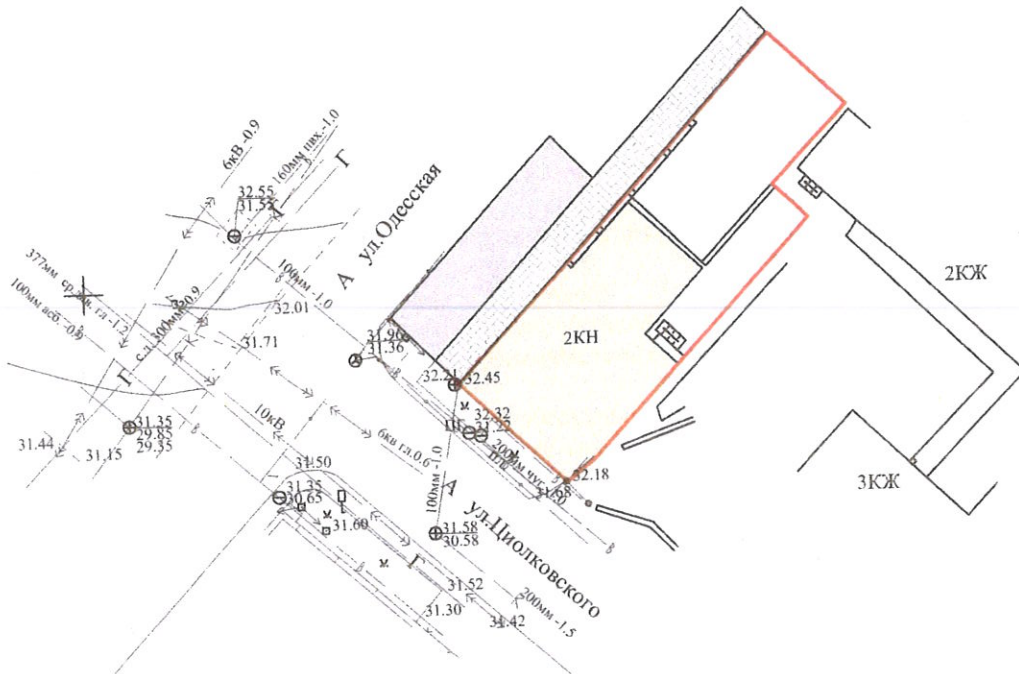
Вхождение земельного участка в границы второй зоны санитарной охраны при использовании участка в соответствии с планируемым видом разрешенного использования требует учета ограничений п. 13 постановления Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 №1425.

						ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

8. Схема планировочной организации земельного участка

М 1:500

по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Циолковского (кадастровый номер земельного участка - 23:40:0407015:1102)



Условные обозначения:

- Существующий объект капитального строительства - 2 этажа, кадастровый номер 23:40:0407015:1100
- Зона парковки
- Мощение
- граница земельного участка с кадастровым номером 23:40:0407015:1102

Площадь участка - 411 кв.м. Площадь застройки - 205 кв.м (50%)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

9. Обоснование возможности установления испрашиваемого основного вида разрешенного использования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением городской Думы от 27.07.2010 г. № 466 (с изменениями от 06.09.2023 г. №657) рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Территориальная зона Ж1.2 предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, территорий общего пользования.

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
<p>Для индивидуального жилищного строительства. Предоставление коммунальных услуг. Оказание услуг связи. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Парки культуры и отдыха. Площадки для занятий спортом. Связь. Обеспечение внутреннего правопорядка. Курортная деятельность. Земельные участки (территории) общего пользования. Улично-Дорожная сеть. Благоустройство территории.</p>	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** (п.6). Блокированная жилая застройка. Хранение автотранспорта. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Дома социального обслуживания. Оказание социальной помощи населению. Бытовое обслуживание. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Объекты культурно-досуговой деятельности. Осуществление религиозных обрядов. Государственное управление. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Деловое управление. Рынки. Магазины. Банковская и страховая деятельность Общественное питание. Гостиничное обслуживание (п.5) Обеспечение занятий спортом в помещениях. Историко-культурная деятельность</p>	<p>Не устанавливаются</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В соответствии со статьей 30 Гражданского кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик № 1870 от 18.08.2022 г.

Существующее нежилое здание (Хозяйственная постройка) с кадастровым номером 23:40:0407015:1100 планируется использоваться как многофункциональное здание.

Расчетные технико-экономические показатели многофункционального здания, составят:

- площадь земельного участка 411 кв. м.;
- площадь застройки участка 205 кв. м. (50%);
- общая площадь здания 270,2 кв. м.;
- коэффициент использования территории (КИТ) 0,7;
- максимальная высота 8 м;
- количество этажей 2 (в том числе подземных 0);

1. Помещение общественного питания

- общая площадь помещения 205 кв. м.;
- функциональное назначение - столовая;
- нормативное количество парковочных мест - 4.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утверждёнными Решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик № 769 от 26.06.2012 г., (с изменениями от 29.07.2022г. № 531) требуемое расчетное количество машино-мест Для парковки легковых автомобилей Для предприятий общественного питания 1 п/м на 5 посадочных мест.

2. Помещение магазина

- общая площадь помещения 205 кв. м.;
- функциональное назначение - Магазин;
- нормативное количество парковочных мест - 5.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утверждёнными Решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик № 769 от 26.06.2012 г., (с изменениями от 29.07.2022г. № 531) требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны,

									Лист
									13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЗАКЛЮЧЕНИЕ			

салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки - 1 п/м на 40 кв. м общей площади.

На этапе подготовки проектной документации, необходимо согласовать расположение парковочных мест на прилегающей территории с подразделением, отвечающим за безопасность дорожного движения.

Проектом предусмотреть вертикальную планировку участка, обеспечивающую отведение атмосферных вод от здания и замощённой территории.

В соответствии с Приказом МЧС России от 17.12.2021 № 880 отменяются требования к противопожарным расстояниям до открытых площадок для хранения автомобилей, содержащиеся в разделе 6.11 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В соответствии с СП 506.1311500.2021 требования к устройству противопожарных расстояний от зданий, сооружений до открытых площадок для хранения, парковки автомобилей с разрешенной максимальной массой до 3,5 тонн не предъявляется. При этом следует учитывать необходимость соблюдения требований к проездам и подъездам пожарной техники, изложенных в разделе 8 СП 4.13130.2013.

Согласно п. 8 СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине с двух продольных сторон. Применение данного допуска возможно с учётом использования территории общего пользования ул. Одесская и ул. Циолковского.

Проезжая часть ул. Одесской и ул. Циолковского имеет асфальтированное покрытие шириной 9 м. Проезжая часть улицы расположена на расстоянии 7 м. со стороны ул. Одесской и 3 м. со стороны ул. Циолковского от испрашиваемого участка и полностью обеспечивает доступ пожарной машины к объекту капитального строительства.

При подготовке проектной документации необходимо учитывать сейсмическую интенсивность территории (фоновая или исходная) в баллах шкалы М8К-64 в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» и картой ОСР-2015-А для 10% вероятности превышения расчётной сейсмической интенсивности в течение 50 лет и средним периодам повторения таких интенсивностей один раз в 500 лет составляет 8 баллов для территории городского округа Новороссийск.

Испрашиваемый условно-разрешенный вид использования земельного участка необходимо согласовать с собственниками смежных земельных участков.

10. Заключение.

На комиссию по предоставлению разрешения на предоставление условно-разрешенного вида использования земельного участка выносится вопрос:

Изменить существующий вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» на условно-разрешенные виды «Магазины», «Общественное питание» с целью реконструкции хозяйственной постройки в общественное здание с магазином и столовой.

										Лист
										14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЗАКЛЮЧЕНИЕ				

Изменение существующего вида разрешенного использования земельного участка возможно в связи с тем, что вид разрешенного использования «Магазины», «Общественное питание» относится к условно-разрешенным видам разрешенного использования для территориальной зоны Ж1.2.

С учетом сложившейся застройки, положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ и Правил землепользования и застройки г. Геленджика, соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных нормативных требований, действующих законодательных и нормативно-методических актов, получение муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0407015:1102, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Циолковского, представляется Возможным. Несоответствие градостроительным нормам и градостроительному регламенту в части отступа от объекта капитального строительства до границ земельного участка и процента застройки не входит в перечень частей сводов и правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в связи, с чем не является существенным дефектом и не оказывает влияния на безопасность эксплуатации здания.

									Лист
									15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЗАКЛЮЧЕНИЕ			

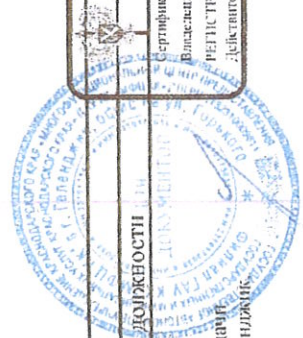
Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел I Лист I
вид объекта недвижимости		
Лист № I раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
Кадастровый номер:	23:40:0407015:1102	
Номер кадастрового квартала:	23:40:0407015	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2023	
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Краснодарский край, г. Геленджик, ул Циолковского	
Площадь, м2:	411 +/- 7	
Кадастровая стоимость, руб:	не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:40:0407015:1100	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Куприн Юрий Иванович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3004B7974B7CA8E1E07A37CFAD67A78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должника

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик, г. Геленджик, ул. Горького д. 11
21.02.2023г

ведущий специалист филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик
Минаева С.В

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
09.02.2023г.	
Кадастровый номер: 23:40:0407015:1102	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Куркин Юрий Иванович, 06.08.1964, пос.Абрамовка Таловского р-на Воронежской обл., Российская Федерация, СНИЛС 009-328-151 36 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 09 №361100, выдан 17.11.2009, Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в гор.Геленджик 353465, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Цюльковского, д. 2
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:40:0407015:1102-23/231/2023-1 09.02.2023 16:50:19
3	Документы-основания	3.1	Постановление главы города-курорта Геленджик, № 595, выдан 20.04.1999
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

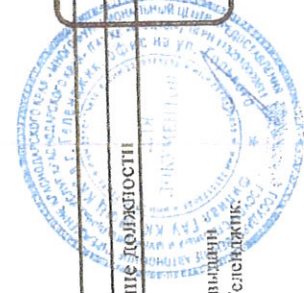
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
инициалы, фамилия	



Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик, г. Геленджик, ул. Горького д.11
21.02.2023г

ведущий специалист филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик
Минаева С.В.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	
Всего разделов: 3	
09.02.2023г.	
Кадастровый номер: 23:40:0407015:1102	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3A8E1607A37C5A8D6E478
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.06.2023

инициалы, фамилия

ведущий специалист филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик
 Минаева С.В.

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик, г. Геленджик, ул. Горького д. 11
 21.02.2023г.

Прошито
всего 20 листов

Стацик Д.А.

