

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.08.2018

№ 2638

г. Геленджик

**Об утверждении Порядка
обращения с временными сооружениями,
размещенными на территории муниципального
образования город-курорт Геленджик с нарушением
порядка предоставления и (или) использования
земельных участков, установленного
законодательством Российской Федерации**

В целях оптимизации мероприятий по перемещению (демонтажу) временных сооружений, размещенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 209, 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 60 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 3 августа 2018 года №340-ФЗ), Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 июля 2018 года №272-ФЗ), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок обращения с временными сооружениями, размещенными на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 сентября 2014 года №2613 «Об утверждении Порядка обращения с временными сооружениями, размещенными на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации»;

2) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 февраля 2016 года №390 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 сентября 2014 года №2613 «Об утверждении Порядка обращения с временными сооружениями, размещенными на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации»;

3) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 июля 2016 года №2312 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 сентября 2014 года №2613 «Об утверждении Порядка обращения с временными сооружениями, размещенными на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 февраля 2016 года №390)»;

4) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 декабря 2017 года №4153 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 сентября 2014 года №2613 «Об утверждении Порядка обращения с временными сооружениями, размещенными на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 июля 2016 года №2312)».

3. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кациди) осуществлять финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, в пределах средств, предусматриваемых ежегодно в бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик на эти цели.

4. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Китай-Гора) обеспечить приведение учредительных документов муниципального казенного учреждения «Аварийно-спасательная служба муниципального образования город-курорт Геленджик» в соответствии с настоящим постановлением.

5. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.В. Рытова.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



В.А. Хрестин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 24.08.2018 № 2638

ПОРЯДОК

обращения с временными сооружениями,
размещенными на территории муниципального
образования город-курорт Геленджик
с нарушением порядка предоставления и (или)
использования земельных участков, установленного
законодательством Российской Федерации

1. Общие положения

1.1. Порядок обращения с временными сооружениями, размещенными на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации (далее – Порядок), разработан в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;
- Уставом муниципального образования город-курорт Геленджик;
- решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 августа 2005 года №107 «Об утверждении Правил содержания и благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;
- решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;
- решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 декабря 2016 года №520 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

- постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 марта 2011 года №393 «Об утверждении Положения об управлении муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик»;

- постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 марта 2016 года №922 «О межведомственной комиссии по предотвращению и пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков на территории муниципального образования город-курорт Геленджик при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик».

1.2. Порядок устанавливает порядок обращения с временными сооружениями, самовольно размещенными на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, а также на земельных участках, находящихся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации, в том числе в случае отсутствия документов, являющихся основанием для размещения временных сооружений, либо истечения срока действия таких документов, и направлен на недопущение самовольного занятия и использования земельных участков на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.3. Действие Порядка распространяется в отношении металлических гаражей, нестационарных торговых объектов, ограждений, ворот, шлагбаумов, устройств, используемых для ограничения беспрепятственного прохода и (или) проезда неопределенного круга лиц по территории общего пользования, в том числе в целях несанкционированной организации парковки (парковочного места), прочих временных сооружений, не являющихся объектами недвижимости, представляющих собой временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия либо отсутствия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, перемещение которой возможно без несоразмерного ущерба ее назначению.

1.4. Временное сооружение, размещенное на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации (далее – самовольно размещенное временное сооружение), подлежит перемещению (демонтажу):

- по решению владельца самовольно размещенного временного сооружения – на принадлежащий ему на соответствующем праве земельный участок при соблюдении требований градостроительного регламента;

- в соответствии с правовым актом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – на специально отведенное место хранения перемещенных временных сооружений.

2. Порядок перемещения (демонтажа) самовольно размещенных временных сооружений

2.1. Выявление фактов самовольного размещения гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами временных сооружений, а также определение характеристик таких объектов в целях отнесения их к временным сооружениям осуществляются должностными лицами управления муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление муниципального земельного контроля).

2.2. Должностные лица управления муниципального земельного контроля при выявлении фактов самовольного размещения временных сооружений проводят работу по установлению их владельцев и получению официальных сведений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и территориального органа Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о формировании, предоставлении, использовании земельных участков и государственной регистрации прав на земельные участки, на которых размещены такие временные сооружения.

2.3. В случае выявления факта самовольного размещения временного сооружения или подтверждения поступившей от граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, средств массовой информации, органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик информации о самовольном размещении временного сооружения на основании собранных материалов, указанных в пункте 2.2 Порядка, должностное лицо управления муниципального земельного контроля с выездом на место составляет акт о выявлении самовольно размещенного временного сооружения по форме согласно приложению №1 к Порядку, с приложением фототаблицы.

2.4. Сведения о самовольно размещенных временных сооружениях с приложением копий актов о выявлении самовольно размещенных временных сооружений и собранных материалов управлением муниципального земельного контроля направляются в адрес председателя межведомственной комиссии по предотвращению и пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков на территории муниципального образования город-курорт Геленджик при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее также – Комиссия).

2.5. Председатель Комиссии выносит на повестку дня ближайшего заседания Комиссии поступившие из управления муниципального земельного контроля материалы в отношении самовольно размещенных временных сооружений, по итогам рассмотрения которых Комиссией принимается одно из следующих решений:

1) о возврате в управление муниципального земельного контроля на доработку поступившего акта о выявлении самовольно размещенного временного сооружения при отсутствии в нем достаточной информации для

принятия законного и обоснованного решения по нему, а также в случае его оформления с нарушениями установленного порядка;

2) о сохранении временного сооружения на занимаемой территории в случае поступления от владельца такого сооружения правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) разрешительной документации на размещение временного сооружения, являющихся основанием для его размещения на данной территории;

3) о перемещении (демонтаже) за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик самовольно размещенного временного сооружения на специально отведенное место хранения перемещенных временных сооружений;

4) о необходимости направления в судебные органы в предусмотренном законодательством порядке соответствующего искового заявления об устранении нарушения земельного законодательства в случае, если на основании собранных материалов невозможно установить отсутствие у такого сооружения признаков недвижимого имущества либо право на него зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

2.6. Решения Комиссии оформляются в форме протокола заседания Комиссии, подписываются председателем Комиссии и членами Комиссии.

2.7. Решение Комиссии о перемещении (демонтаже) за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик самовольно размещенного временного сооружения на специально отведенное место хранения перемещенных временных сооружений является основанием для принятия правового акта администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения.

Проект правового акта администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения разрабатывается и вносится управлением муниципального земельного контроля в установленном порядке.

2.8. После вступления в силу правовой акт администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения подлежит опубликованию в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Одновременно управление муниципального земельного контроля обеспечивает размещение непосредственно на самовольно размещенном временном сооружении уведомления о перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения по форме согласно приложению №2 к Порядку, содержащего сведения:

1) о предложении владельцу самовольно размещенного временного сооружения в течение десяти календарных дней своими силами и за собственный счет переместить (демонтировать) самовольно размещенное временное сооружение на принадлежащий ему на соответствующем праве

земельный участок при соблюдении требований градостроительного регламента;

2) о самостоятельном перемещении (демонтаже) администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик посредством привлечения муниципального казенного учреждения «Аварийно-спасательная служба муниципального образования город-курорт Геленджик» (далее также – МКУ «АСС Геленджик») самовольно размещенного временного сооружения на специально отведенное место хранения перемещенных временных сооружений по истечении указанного десятидневного срока для добровольного перемещения (демонтажа), с последующим возмещением владельцем самовольно размещенного временного сооружения понесенных расходов;

3) о месте, сроке хранения перемещенного (демонтированного) временного сооружения (его составных частей, находящегося в нем имущества) и документах, необходимых для возврата владельцу самовольно размещенного временного сооружения переданного на хранение имущества.

2.9. Перемещение (демонтаж) самовольно размещенного временного сооружения на специально отведенное место хранения перемещенных временных сооружений организует и обеспечивает МКУ «АСС Геленджик» в присутствии должностных лиц управления муниципального земельного контроля, членов Комиссии, сотрудников соответствующей администрации внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (в случае размещения временного сооружения на территории такого округа), представителей коммунальных служб (в случае подключения самовольно размещенного временного сооружения к сетям инженерно-технического обеспечения), представителей органов территориального общественного самоуправления, а также с привлечением средств массовой информации для освещения проводимых мероприятий.

Отсутствие владельца самовольно размещенного временного сооружения не является препятствием для его перемещения (демонтажа) на специально отведенное место хранения перемещенных временных сооружений.

2.10. Перед проведением мероприятий по перемещению (демонтажу) самовольно размещенного временного сооружения, в случае отказа владельца самовольно размещенного временного сооружения от вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в самовольно размещенном временном сооружении, либо в случае отсутствия владельца самовольно размещенного временного сооружения производится вскрытие самовольно размещенного временного сооружения, опись находящегося в нем имущества с применением средств фото- или видеофиксации, представителями коммунальных служб производится отключение такого сооружения от сетей инженерно-технического обеспечения, после чего самовольно размещенное временное сооружение опечатывается.

Информация о перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения (с присвоением ему идентификационного номера) фиксируется в специальном журнале учета, ведение которого обеспечивает управление муниципального земельного контроля.

2.11. По завершении перемещения (демонтажа) самовольно размещенного временного сооружения на специально отведенное место хранения перемещенных временных сооружений составляется акт о перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения по форме согласно приложению №3 к Порядку.

Акт о перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения подписывается сотрудниками МКУ «АСС Геленджик», непосредственно осуществлявшими перемещение (демонтаж) самовольно размещенного временного сооружения, членами Комиссии, присутствовавшими при перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения, должностными лицами управления муниципального земельного контроля и соответствующей администрации внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (в случае размещения временного сооружения на территории такого округа), присутствовавшими представителями органов территориального общественного самоуправления, с указанием фамилии, имени, отчества и должности всех присутствующих лиц, даты и места составления акта, даты и времени проведения мероприятий по перемещению (демонтажу) самовольно размещенного временного сооружения, места расположения и описания временного сооружения, его составных частей, описи находившегося в нем имущества, адреса места хранения, куда перемещено такое сооружение.

Акт о перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения подписывается владельцем самовольно размещенного временного сооружения. В случае его отсутствия либо отказа от подписания акта в акте делается соответствующая запись.

2.12. В случае невозможности демонтажа самовольно размещенного временного сооружения без нанесения ущерба его назначению и необходимости осуществления перемещения (демонтажа) самовольно размещенного временного сооружения по частям определяются количество и виды составных частей (конструкций, деталей) разобранного временного сооружения, о чем в акте о перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения делается соответствующая запись.

3. Порядок хранения и возврата перемещенных (демонтированных) самовольно размещенных временных сооружений

3.1. Перемещенное (демонтированное) самовольно размещенное временное сооружение (его составные части) вместе с находящимся в нем описанным имуществом подлежит в целях хранения перемещению на специально отведенное место хранения перемещенных временных сооружений, определенное МКУ «АСС Геленджик», являющимся ответственным хранителем, на срок не более двух месяцев.

Ответственный хранитель перемещенного (демонтированного) временного сооружения не несет ответственности за товары, пришедшие в негодность в течение срока хранения, по причине истечения срока годности

или нарушения условий хранения либо пришедшие в негодность до произведенного перемещения (демонтажа).

3.2. Перемещенное (демонтированное) в соответствии с Порядком самовольно размещенное временное сооружение (его составные части) вместе с описанным имуществом подлежит возврату его владельцу после возмещения им всех понесенных затрат по перемещению (демонтажу) и ответственному хранению самовольно размещенного временного сооружения.

Владелец самовольно размещенного временного сооружения в целях возврата ему находящегося на ответственном хранении самовольно размещенного временного сооружения, а в случае, указанном в пункте 2.12 Порядка, его составных частей (конструкций, деталей) и имущества, находившегося в перемещенном (демонтированном) временном сооружении (далее также – предмет хранения), обращается с заявлением на имя председателя Комиссии с приложением документов, подтверждающих принадлежность заявителю имущества, предполагаемого к возврату.

В течение тридцати календарных дней со дня поступления заявления о возврате предмета хранения Комиссией рассматриваются поступившие материалы и принимается решение о возврате указанного имущества владельцу либо об отказе в возврате такого имущества.

При наличии документов, подтверждающих право владения имуществом, предполагаемым к возврату, Комиссией принимается решение о возврате предмета хранения заявителю.

При отсутствии документов, подтверждающих права владения имуществом, предполагаемым к возврату, Комиссией принимается решение об отказе в возврате предмета хранения, о чем в письменной форме сообщается заявителю.

Возврат предмета хранения производится на основании акта приема-передачи самовольно размещенного временного сооружения, его частей (конструкций, деталей), имущества, находящегося в перемещенном (демонтированном) временном сооружении, подписанного ответственным хранителем и владельцем имущества.

4. Порядок возмещения расходов по перемещению (демонтажу) и хранению самовольно размещенных временных сооружений, их приема в муниципальную собственность

4.1. К расходам, понесенным в связи с перемещением (демонтажем) и хранением самовольно размещенных временных сооружений, относятся расходы, связанные с:

- демонтажем самовольно размещенного временного сооружения;
- перемещением (транспортировкой и вывозом) самовольно размещенного временного сооружения (его составных частей) и находящегося в нем имущества в места хранения;
- хранением перемещенного временного сооружения (его составных частей) и находящегося в нем имущества.

4.2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по перемещению (демонтажу) и хранению самовольно размещенных временных сооружений, осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик с последующей компенсацией понесенных затрат за счет владельцев самовольно размещенных временных сооружений.

4.3. Владелец самовольно размещенного временного сооружения обязан возместить все расходы, понесенные в связи с перемещением (демонтажем) и хранением такого сооружения (его составных частей) и находившегося в нем имущества, путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик в течение тридцати дней со дня предъявления ему МКУ «АСС Геленджик» такого требования.

4.4. В случае неисполнения вышеуказанным лицом в установленный срок обязанности по возмещению расходов, понесенных в связи с перемещением (демонтажем) и хранением самовольно размещенного временного сооружения (его составных частей) и находившегося в нем имущества, МКУ «АСС Геленджик» обеспечивает подачу соответствующего искового заявления в суд в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае если перемещенное (демонтированное) самовольно размещенное временное сооружение (его составные части), а также имущество, находившееся внутри такого сооружения, не востребовано его владельцем по истечении указанного в пункте 3.1 Порядка срока, управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик обращается в суд с иском о признании права муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на указанное имущество.

5. Порядок обжалования решений, действий (бездействия), связанных с обращением с самовольно размещенными временными сооружениями

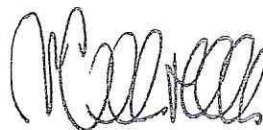
5.1. Заинтересованные лица вправе обжаловать решения, действия (бездействие) должностных лиц управления муниципального земельного контроля и членов Комиссии, связанные с обращением с самовольно размещенными временными сооружениями, путем подачи соответствующего заявления заместителю главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующему вопросы архитектуры, строительства, благоустройства и земельных отношений.

Указанное заявление рассматривается заместителем главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующим вопросы архитектуры, строительства, благоустройства и земельных отношений, или уполномоченным им должностным лицом в течение пятнадцати рабочих дней со дня его поступления.

5.2. Заинтересованные лица вправе обжаловать решения, действия (бездействие) должностных лиц управления муниципального земельного

контроля и членов Комиссии, связанные с обращением с самовольно размещенными временными сооружениями, в судебном порядке.

Начальник управления муниципального
земельного контроля администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик



Д.А. Железняк