



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 20.12.2021

№ 95

г. Краснодар

**Об утверждении Программ профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по
региональному государственному контролю (надзору)
на территории Краснодарского края на 2022 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному строительному надзору на территории Краснодарского края на 2022 год (Приложение 1);

1.2. Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Краснодарского края на 2022 год (Приложение 2);

1.3. Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному контролю (надзору) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Краснодарского края на 2022 год (Приложение 3).

2. Признать утратившим силу приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 18 декабря 2020 г. № 117 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, выявляемых департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-

строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годы».

3. Начальникам отделов департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края, ответственным за реализацию мероприятий Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям по региональному контролю (надзору) на территории Краснодарского края на 2022 год, утвержденных согласно пункту 1 настоящего приказа, обеспечить выполнение соответствующих мероприятий в установленные сроки.

4. Отделу документационного и информационно-технического обеспечения обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (www.dnss.krasnodar.ru).

5. Контроль за выполнением Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям по региональному контролю (надзору) на территории Краснодарского края на 2022 год возложить на заместителей руководителя департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края в соответствии с курируемыми направлениями.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2022 г.

Руководитель департамента



М.Н. Карпенко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента по
надзору в строительной сфере
Краснодарского края
от 20.12.2021 № 95

ПРОГРАММА

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по региональному государственному
строительному надзору на территории Краснодарского края на 2022 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному строительному надзору на территории Краснодарского края на 2022 год (далее – Программа), разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Программа разработана в целях осуществления комплекса профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа исполнительной власти, нормативными правовыми актами уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее – уполномоченный орган) и направлена на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики при осуществлении регионального государственного строительного надзора.

На территории Краснодарского края исполнительным органом государственной власти, осуществляющим региональный государственный строительный надзор (далее – региональный государственный строительный надзор), является департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края (далее – департамент).

1. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного строительного надзора, описание текущего развития профилактической деятельности департамента, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Объектом регионального государственного строительного надзора являются деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, лица, проводящего строительный контроль (далее – контролируемое лицо), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На территории Краснодарского края по состоянию на 30 сентября 2021 г. в Реестре объектов, подлежащих осуществлению регионального государственного строительного надзора, зарегистрировано 1562 объекта капитального строительства.

За истекший период проведено 1713 проверок в соответствии с программой проверок.

Количество проверок объектов капитального строительства по основаниям, не предусмотренным программой, (в т.ч. проверка исполнения предписания) составило – 179 проверок.

Выдано предписаний о нарушениях в области строительства - 131.

По результатам проверок составлено протоколов -329.

Вынесено постановлений о наложении административных наказаний, в том числе:

по части 1 статьи 9.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее – КоАП РФ) – 115;

по части 2 статьи 9.4 КоАП РФ – 3;

по части 1 статьи 9.5 КоАП РФ – 117;

по части 2 статьи 9.5 КоАП РФ – 26;

по части 3 статьи 9.5 КоАП РФ – 15;

по части 4 статьи 9.5 КоАП РФ – 1;

по части 5 статьи 9.5 КоАП РФ – 47;

по статье 9.5.1 КоАП РФ – 5;

по части 6 статьи 19.5 КоАП РФ – 30.

По результатам осуществления регионального государственного строительного надзора департаментом в истекшем периоде 2021 г. выдано 281 заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации.

1.2. К основным причинам совершения правонарушений в строительной сфере можно отнести недостаточное обеспечение лиц, осуществляющих

строительство, квалифицированными кадрами, недостаточное обеспечение современной строительной техникой и оборудованием, низкую квалификацию и знание законодательства в области градостроительства должностных лиц строительных организаций и застройщиков, несвоевременное и нерегулярное направление указанных лиц на курсы переобучения и повышения квалификации с целью поддержания знаний, необходимых для осуществления процессов строительства, на должном уровне.

Вопрос должного уровня знания и соблюдения законодательства о градостроительной деятельности является основополагающим, т.к. знание законодательства и обязательных требований нормативных документов необходимо, не только для правильной организации работ, непосредственно связанных с процессом выполнения строительно-монтажных работ, а также для процессов предшествующих этому, в том числе организации инженерных изысканий, подготовки проектной документации, работ по получению разрешительных документов, необходимых согласований и прочие процедуры, вплоть до подготовки земельного участка и строительной площадки для начала строительства.

Для уменьшения количества нарушений, допускаемых контролируемыми лицами, в первую очередь, необходимо указанным лицам проводить кадровую работу по наполнению штатов организаций квалифицированными кадрами и постоянному поддержанию их должной квалификации.

На официальном сайте департамента (<https://dnss.krasnodar.ru>) для лиц, осуществляющих деятельность в подконтрольной департаменту сфере, размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом надзора и руководства по соблюдению указанных требований.

На постоянной основе проводится мониторинг и актуализация указанных перечней:

внесение информации о проводимых проверках и их результатах в государственную информационную систему «Единый реестр проверок»;

осуществляется ведение и размещение на официальном сайте департамента перечней подконтрольных субъектов и реестров проверочных мероприятий и их результатов;

регулярно размещается обобщение практики осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Краснодарского края.

Основные рекомендации контролируемым лицам по проведению мероприятий, направленных на устранении условий и причин совершения массовых нарушений обязательных требований:

- изучить требования основных нормативно-правовых актов;
- ознакомление с результатами проведения проверок;
- своевременное ознакомление с изменениями законодательства.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями проведения профилактических мероприятий являются: предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований);

увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;

устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;

мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц и как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2.2. Проведение контрольным (надзорным) органом профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

принятие мер к обеспечению реального влияния на уровень безопасности охраняемых законом ценностей комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет контроля;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Проведение департаментом профилактических мероприятий осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба). В этих целях объекты регионального государственного строительного надзора подлежат отнесению департаментом к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба):

- средний риск;
- умеренный риск;

низкий риск.

3.2. Критерием отнесения объектов регионального государственного строительного надзора к категории среднего риска является наличие 5 и более вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания за совершение административного правонарушения, допущенного контролирующим лицом при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, являющегося объектом регионального государственного строительного надзора, ответственность за которое предусмотрена статьями 9.4, 9.5, 9.5.1, частью 3 статьи 9.16, статьей 14.44, частью 6 статьи 19.5 КоАП РФ, в период 1 года, предшествующего дате принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска.

Критерием отнесения объектов регионального государственного строительного надзора к категории умеренного риска является наличие 3 вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания за совершение административного правонарушения, допущенного контролирующим лицом при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, являющегося объектом регионального государственного строительного надзора, ответственность за которое предусмотрена статьями 9.4, 9.5, 9.5.1, частью 3 статьи 9.16, статьей 14.44, частью 6 статьи 19.5 КоАП РФ, в период 1 года, предшествующего дате принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска.

Критерием отнесения объектов регионального государственного строительного надзора к категории низкого риска является отсутствие критериев отнесения объекта регионального государственного строительного надзора к категории среднего и умеренного риска.

3.3. При осуществлении регионального государственного строительного надзора Департаментом проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

3.4. Информирование осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте департамента информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Сроки (периодичность) проведения информирования – в соответствии со сроками, установленными для каждого мероприятия (Приложение).

3.5. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

По итогам обобщения правоприменительной практики департамент обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики департамента.

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики департамента, готовится 1 раз в год, утверждается приказом департамента и размещается на официальном сайте департамента в сети «Интернет» не позднее 15 марта года, следующего за отчетным.

Департамент в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона № 248-ФЗ обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики департамента.

Сроки (периодичность) проведения обобщения правоприменительной практики – в соответствии со сроками, установленными для каждого мероприятия (Приложение).

3.6. При наличии у департамента сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, департамент объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающие их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приведут к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Контролируемые лица вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в департамент возражение в отношении указанного предостережения.

В возражении указываются:

наименование контролируемого лица;

идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица, индивидуального предпринимателя;

дата и номер направленного предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

обоснование позиции в отношении указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований действий (бездействий) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение подается контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, или иными указанными в таком предостережении способами в департамент не позднее 15 рабочих дней со дня получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Департамент рассматривает возражение и по итогам рассмотрения направляет контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения возражений ответ в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ, для информирования контролируемых лиц.

Департамент осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и используют соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Сроки (периодичность) объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований – в соответствии со сроками, установленными для каждого мероприятия (Приложение).

3.7. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия.

В случае поступления 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Департамента в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного руководителем (первым заместителем, заместителем руководителя) департамента в течение 20 рабочих дней со дня поступления обращения.

Консультирование, в том числе письменное, осуществляется:

по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора;

по вопросам, связанным с порядком обжалования действий (бездействия) должностных лиц департамента;

по режиму работы департамента и месту нахождения его структурных подразделений.

Письменные обращения рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Сроки (периодичность) проведения консультирования – в соответствии со сроками, установленными для каждого мероприятия (Приложение).

3.8. Профилактический визит осуществляется должностными лицами в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Профилактический визит проводится с предварительным уведомлением контролируемого лица не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты его проведения в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ для информирования контролируемых лиц при осуществлении государственного контроля (надзора).

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц в течение 3 месяцев со дня поступления в департамент от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – извещение о начале работ).

Контролируемое лицо имеет право отказаться от проведения обязательного профилактического визита, при этом оно должно уведомить департамент об отказе не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 1 рабочий день.

Сроки (периодичность) проведения профилактического визита – в соответствии со сроками, установленными для каждого мероприятия (Приложение).

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

4.1. Эффективность и результативность программы профилактики оценивается:

повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;

повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информативности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;

снижением количества правонарушений при осуществлении контролируруемыми лицами своей деятельности;

вовлечение контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с департаментом.

4.2. Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной (надзорной) деятельности департамента.

4.3. Оценка эффективности и результативности реализации Программы рассчитывается ежегодно и представляется в виде доли выполненной работы от запланированного показателя (по итогам календарного года).

4.4. Показателем результативности и эффективности деятельности департамента при осуществлении Программы в рамках осуществления государственного строительного контроля на 2022 год установлен:

$K_{\text{пм}}$ – коэффициент проведенных профилактических мероприятий:

$$K_{\text{пм}} = \frac{N_{\text{тек.г}}}{N_{\text{пред.г}}},$$

где:

$N_{\text{тек.г}}$ – количество профилактических мероприятий, проведенных в текущем году;

$N_{\text{пред.г}}$ – количество профилактических мероприятий, проведенных в предыдущем году.

Целевое значение коэффициента проведенных профилактических мероприятий устанавливается: $K_{\text{пм}} = 0,8$.

По окончании отчетного года, расчетный показатель, включаются в доклад о государственном контроле (надзоре) и размещаются на официальном сайте департамента в сети «Интернет».

4.5. Механизм оценки эффективности и результативности реализации Программы подлежит ежегодной актуализации.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента по
надзору в строительной сфере
Краснодарского края

от 20.12.2021 № 95

ПРОГРАММА **профилактики рисков причинения вреда (ущерба)** **охраняемым законом ценностям по региональному государственному** **контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных** **домов и (или) иных объектов недвижимости на территории** **Краснодарского края на 2022 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Краснодарского края на 2022 год (далее – Программа), разработана в соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Программа разработана в целях осуществления комплекса профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа исполнительной власти, нормативными правовыми актами уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее – уполномоченный орган, законодательство о долевом

строительстве соответственно), и направлена на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства.

На территории Краснодарского края исполнительным органом государственной власти, осуществляющим региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов (далее – региональный государственный контроль (надзор)), является департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края (далее – департамент).

1. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного контроля (надзора), описание текущего развития профилактической деятельности департамента, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Объектом регионального государственного контроля (надзора) является деятельность контролируемых лиц, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство и возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости (далее – контролируемые лица).

На территории Краснодарского края по состоянию на 30 сентября 2021г. 219 застройщиков осуществляют деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Указанными застройщиками осуществляется долевое строительство 796 многоквартирных жилых домов. Общая площадь объектов 13 574 949 кв.м.

1.2. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) с 1 января 2021 г. по 30 сентября 2021 г. проведены 598 контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами.

По результатам проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами:

направлено 26 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства; возбуждено 604 административных дела о нарушении требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

рассмотрено 590 административных дел о нарушении требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

вынесено 480 постановлений о привлечении к административной ответственности юридических лиц.

Сотрудниками отдела проверок в области долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов за истекший период 2021 года проведено 59 внеплановых проверок контролируемых лиц.

По результатам проведенных контрольных (надзорных) мероприятий с контролируемыми лицами:

направлено 58 предписаний об устранении нарушений законодательства в области долевого строительства;

направлено 3 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства;

возбуждено 32 административных дела о нарушении требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

рассмотрено 32 административных дела о нарушении требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

вынесено 32 постановления о привлечении к административной ответственности юридических лиц.

1.3. С 1 января 2017 г. департамент, в соответствии с частью 2.1 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ, осуществляет подготовку и выдачу застройщикам заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленными частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, или отказ в выдаче такого заключения.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 28 июня 2021 г. упряднены полномочия контролирующего органа по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ, застройщикам, осуществляющим привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости путем размещения таких средств на счетах эскроу.

За период с 1 января 2021 г. по 28 июня 2021 г. в департамент поступило 118 заявлений о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленными частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ. Контролирующим органом выдано 19 заключений о соответствии застройщика и 72 отказа в выдаче заключения о соответствии.

1.4. Типичными нарушениями, выявленными в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), являлись нарушения в части информационной открытости в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) по раскрытию застройщиком информации:

размещение застройщиком в ЕИСЖС проектной декларации, содержащей неполную и (или) недостоверную информацию;

нарушение сроков опубликования и (или) размещения проектной декларации, либо вносимых в нее изменений;

нарушение порядка, сроков и (или) периодичности размещения информации;

размещение информации не в полном объеме.

Основными причинами нарушений обязательных требований являются:

частое изменение законодательства в сфере долевого строительства;

отсутствие заинтересованности контролируемых лиц (застройщиков) исполнять вносимые в законодательство о долевом строительстве требования и отсутствие правовой грамотности лиц, участвующих в долевом строительстве;

проблемы технического характера (в части размещения информации).

Основные рекомендации контролируемым лицам (застройщикам) по проведению мероприятий, направленных на устранении условий и причин совершения массовых нарушений обязательных требований:

изучить требования основных нормативно-правовых актов в области долевого строительства;

ознакомление с результатами проведения проверок;

своевременное ознакомление с изменениями законодательства.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Краснодарского края;

увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;

устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц и как следствие снижение уровня вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.2. Проведение контрольным (надзорным) органом профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

принятие мер к обеспечению реального влияния на уровень безопасности охраняемых законом ценностей комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет контроля;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Проведение департаментом профилактических мероприятий осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба). В этих целях объекты регионального контроля (надзора) подлежат отнесению департаментом к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба): средний риск, умеренный риск, низкий риск.

Объект контроля относится к средней категории риска в случае:

нарушения требований статьи 6 Федерального закона № 214-ФЗ (более чем на 3 месяца), в том числе допущенные в течение предыдущего календарного года;

нарушения контролируемым лицом в течение предыдущего календарного года три и более раз требований, предусмотренных:

пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

пунктом 6 части 6 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ, пунктом 3 Порядка предоставления застройщиком отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 г. № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников

долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства» (далее – приказ Минстроя России № № 656/пр);

частью 2 статьи 3.1, частью 4 статьи 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ, пунктом 9 Правил размещения информации субъектами информации, обязательной размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2019 г. № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства»;

пунктом 3 части 2 статьи 3.1, статьями 19-21 Федерального закона № 214-ФЗ.

Объект контроля относится к умеренной категории риска в случае: нарушения требований статьи 6 Федерального закона № 214-ФЗ (менее чем на 3 месяца), в том числе допущенные в течение предыдущего календарного года;

однократного в течение предыдущего календарного года нарушения контролируемым лицом требований, предусмотренных:

пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

пунктом 6 части 6 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ, пунктом 3 Порядка предоставления застройщиком отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, утвержденного приказом Минстроя России № 656/пр;

частью 2 статьи 3.1, частью 4 статьи 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ, пунктом 9 Правил размещения информации субъектами информации, обязательной размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2019 г. № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства»;

пунктом 3 части 2 статьи 3.1, статьями 19-21 Федерального закона № 214-ФЗ.

В случае отсутствия критериев отнесения объекта контроля к категории среднего и умеренного риска, объект контроля относится к категории низкого риска.

3.2. Департаментом установлен следующий перечень профилактических мероприятий:

информирование;
обобщение правоприменительной практики;
объявление предостережения;
консультирование;
профилактический визит.

3.3. Департамент при проведении профилактических мероприятий осуществляет взаимодействие с организациями только в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ. При этом профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируруемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

3.4. В случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо департамента незамедлительно направляет информацию об этом должностному лицу департамента, уполномоченному на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

3.5. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах.

Сроки (периодичность) проведения информирования – в соответствии со сроками, установленными для каждого мероприятия (Приложение).

3.6. Обобщение правоприменительной практики контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

Департамент ежегодно, по итогам обобщения правоприменительной практики подготавливает доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики департамента (далее – доклад). Доклад готовится до 15 февраля года, следующего за отчетным, утверждается приказом департамента, и размещается на официальном сайте департамента в сети «Интернет» в срок до 1 марта года следующего за отчетным.

Департамент обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.

Сроки (периодичность) проведения обобщения правоприменительной практики – в соответствии со сроками, установленными для каждого мероприятия (Приложение).

3.7. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ, содержит указание на соответствующие обязательные требования (с указанием предусматривающего их нормативного правового акта), информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Типовая форма предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований утверждена приказом Минэкономразвития России от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в департамент возражение в отношении указанного предостережения.

В возражении указываются:

наименование контролируемого лица;

идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица;

дата и номер направленного предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

обоснование позиции в отношении указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований действий (бездействий) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение направляется контролируемым лицом не позднее 15 календарных дней с момента получения предостережения в бумажном виде почтовым отправлением в департамент, либо в виде электронного документа, подписанного в соответствии с пунктами 1 и 2 части 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, по адресу электронной почты департамента (dnss@krasnodar.ru), либо иными способами, позволяющими подтвердить факт и дату направления возражения.

Департамент рассматривает возражение, по итогам рассмотрения направляет контролируемому лицу в течение 30 календарных дней со дня получения возражений ответ в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ для информирования контролируемых лиц при осуществлении государственного контроля (надзора).

Департамент осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Сроки (периодичность) проведения объявления предостережения контролируемым лицам – в соответствии со сроками, установленными для каждого мероприятия (Приложение).

3.8. Консультирование контролируемых лиц осуществляется департаментом в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ в письменной форме при их письменном обращении, в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи или на личном приеме, или в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Продолжительность устного консультирования должностными лицами департамента не может превышать 15 минут.

Должностные лица департамента осуществляют консультирование, в том числе письменно, по следующим вопросам:

- профилактика рисков нарушения обязательных требований;
- соблюдение обязательных требований;
- порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства;
- порядок обжалования решений департамента, принятых в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев консультирования на основании обращений контролируемых лиц и их представителей, поступивших в письменной форме или в форме электронного документа, ответ на которые дается в сроки, установленные статьей 12 Федерального закона от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Консультирование по однотипным обращениям (5 и более) контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте департамента в сети «Интернет», письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом департамента, в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

Сроки (периодичность) проведения консультирования – в соответствии со сроками, установленными для каждого мероприятия (Приложение).

3.9. Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в области долевого строительства, в порядке, установленном для проведения профилактических визитов в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемые лица, приступающие к осуществлению деятельности в области долевого строительства, определяются по факту размещения контролируемым лицом в ЕИСЖС проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ. Департамент предлагает

проведение профилактического визита лицам, приступающим к осуществлению деятельности в области долевого строительства, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

Срок (периодичность) проведения обязательного профилактического визита контролируемых лиц, осуществляющих деятельность в области долевого строительства, устанавливаются в соответствии с присвоенной категорией риска причинения вреда (ущерба).

Обязательный профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи.

Обязательный профилактический визит проводится с предварительным уведомлением контролируемого лица не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ для информирования контролируемых лиц при осуществлении государственного контроля (надзора).

Уведомление о проведении обязательного профилактического визита составляется в письменной форме или в форме электронного документа и содержит следующие сведения:

- дата, время и место составления уведомления;
- наименование структурного подразделения департамента;
- полное наименование, ИНН контролируемого лица;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица департамента, которое будет проводить профилактический визит;
- дата, время и место обязательного профилактического визита;
- подпись должностного лица департамента, которое будет проводить профилактический визит.

Контролируемое лицо в соответствии с частью 6 статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ имеет право отказаться от проведения обязательного профилактического визита, при этом оно должно уведомить департамент об отказе не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать один рабочий день.

При проведении профилактического визита организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо департамента, проводившее профилактический визит, незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу департамента для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

Сроки (периодичность) проведения профилактического визита, в соответствии с установленной категорией риска раскрыты в Приложении.

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. Эффективность и результативность программы профилактики оценивается:

повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;

повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информативности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;

снижением количества правонарушений при осуществлении контролируруемыми лицами своей деятельности;

вовлечение контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с департаментом.

4.2. Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной (надзорной) деятельности департамента.

4.3. Оценка эффективности и результативности реализации Программы рассчитывается ежегодно и представляется в виде доли выполненной работы от запланированного показателя (по итогам календарного года).

4.4. Показателем результативности и эффективности деятельности департамента при осуществлении Программы в рамках осуществления государственного контроля (надзора) на 2022 год установлен:

$K_{\text{пм}}$ – коэффициент проведенных профилактических мероприятий:

$$K_{\text{пм}} = \frac{N_{\text{тек.г}}}{N_{\text{пред.г}}}$$

где:

$N_{\text{тек.г}}$ – количество профилактических мероприятий, проведенных в текущем году;

$N_{\text{пред.г}}$ – количество профилактических мероприятий, проведенных в предыдущем году.

Целевое значение коэффициента проведенных профилактических мероприятий устанавливается: $K_{\text{пм}} = 0,8$.

По окончании отчетного года, расчетный показатель, включаются в доклад о государственном контроле (надзоре) и размещаются на официальном сайте департамента в сети «Интернет».

4.5. Механизм оценки эффективности и результативности реализации Программы подлежит ежегодной актуализации.

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента по
надзору в строительной сфере
Краснодарского края

от 20.12.2021 № 95

ПРОГРАММА

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по региональному государственному
контролю (надзору) за деятельностью жилищно-строительных
кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива
для строительства многоквартирного дома на территории
Краснодарского края на 2022 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному контролю (надзору) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Краснодарского края на 2022 год (далее – Программа), разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Программа разработана в целях осуществления комплекса профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 и частью 1, 2, 3 статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств граждан для строительства многоквартирного дома, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа исполнительной власти, нормативными правовыми актами уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее – уполномоченный орган, жилищное законодательство соответственно), и направлена на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и

развитие системы профилактики при осуществлении регионального государственного контроля (надзора).

На территории Краснодарского края исполнительным органом государственной власти, осуществляющим региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов (далее – региональный государственный контроль (надзор)), является департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края (далее – департамент).

1. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного контроля (надзора), описание текущего развития профилактической деятельности департамента, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Объектом регионального государственного контроля (надзора) является деятельность контролируемых лиц - жилищно-строительных кооперативов - связанная с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома и возникновением у членов кооператива права собственности на объекты в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости (далее – контролируемые лица).

На территории Краснодарского края по состоянию на 30 сентября 2021 г. 36 жилищно-строительных кооперативов (далее – ЖСК) осуществляют деятельность, связанную со строительством многоквартирного дома, за счет средств членов кооператива. Указанными ЖСК осуществляется строительство 64 многоквартирных жилых домов. Общая площадь объектов 332 417,41 кв.м.

1.2. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) с 1 января 2021 г. по 30 сентября 2021 г. проведены 133 контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами (в т.ч. 45 мероприятий за отчетный 4 квартал 2020 года).

По результатам проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами:

возбуждено 211 административных дел о нарушении требований жилищного законодательства;

рассмотрено 206 административных дел о нарушении требований жилищного законодательства;

вынесено 188 постановлений о привлечении к административной ответственности юридических лиц.

Сотрудниками отдела проверок в области долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов за истекший период 2021 года проведено 32 проверки контролируемых лиц, в т.ч. 4 плановые проверки контролируемых лиц. Выявлено 24 нарушения законодательства.

По результатам проведенных контрольных (надзорных) мероприятий с контролируемыми лицами:

направлено 58 предписаний об устранении нарушений жилищного законодательства;

направлено 3 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований жилищного законодательства;

возбуждено 32 административных дела о нарушении требований жилищного законодательства;

рассмотрено 32 административных дела о нарушении требований жилищного законодательства;

вынесено 32 постановления о привлечении к административной ответственности юридических лиц и должностных лиц.

1.3. Типичными нарушениями, выявленными в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), являлись нарушения в части информационной открытости в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) по раскрытию жилищно-строительным кооперативом информации:

нарушение порядка, сроков и (или) периодичности размещения информации;

размещение информации не в полном объеме.

Основными причинами нарушений обязательных требований являются:

отсутствие заинтересованности контролируемых лиц (жилищно-строительных кооперативов) исполнять вносимые в законодательство требования и отсутствие правовой грамотности лиц;

проблемы технического характера (в части размещения информации).

Основные рекомендации контролируемым лицам (жилищно-строительным кооперативам) по проведению мероприятий, направленных на устранении условий и причин совершения массовых нарушений обязательных требований:

изучить требования основных нормативно-правовых актов;

ознакомление с результатами проведения проверок;

своевременное ознакомление с изменениями законодательства.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере жилищного строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края;

увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;

устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;

мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц и как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2.2. Проведение контрольным (надзорным) органом профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

принятие мер к обеспечению реального влияния на уровень безопасности охраняемых законом ценностей комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет контроля;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Проведение департаментом профилактических мероприятий осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба). В этих целях объекты регионального контроля (надзора) подлежат отнесению департаментом к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба): средний риск, умеренный риск, низкий риск.

Объект контроля относится к средней категории риска в случае нарушения контролируемым лицом в течение предыдущего календарного года три и более раза требований, предусмотренных:

частью 4.1 статьи 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ, частью 1 статьи 123.1 ЖК РФ;

пунктом 3.3 части 2 статьи 123.2 ЖК РФ, пунктом 2 Порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июля 2017 г. № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива,

связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

Объект контроля относится к умеренной категории риска в случае однократного нарушения контролируемым лицом в течение предыдущего календарного года требований, предусмотренных:

частью 4.1 статьи 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ, частью 1 статьи 123.1 ЖК РФ;

пунктом 3.3 части 2 статьи 123.2 ЖК РФ, пунктом 2 Порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июля 2017 г. № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

В случае отсутствия критериев отнесения объекта контроля к категории среднего и умеренного риска, объект контроля относится к категории низкого риска.

3.2 Департаментом установлен следующий перечень профилактических мероприятий:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

3.3. Контрольный (надзорный) орган при проведении профилактических

мероприятий осуществляет взаимодействие с организациями только в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ. При этом профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

3.4. В случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо департамента незамедлительно направляет информацию об этом должностному лицу департамента, уполномоченному на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

3.5. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах.

Сроки (периодичность) проведения информирования – в соответствии со сроками, установленными для каждого мероприятия (Приложение).

3.6. Департамент ежегодно, по итогам обобщения правоприменительной практики подготавливает доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики департамента (далее – доклад). Доклад готовится до 15 февраля года, следующего за отчетным, утверждается приказом департамента, и размещается на официальном сайте департамента в сети «Интернет» в срок до 1 марта года следующего за отчетным.

Департамент обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.

Сроки (периодичность) проведения обобщения правоприменительной практики – в соответствии со сроками, установленными для каждого мероприятия (Приложение).

3.7. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ, содержит указание на соответствующие обязательные требования (с указанием предусматривающего их нормативного правового акта), информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Типовая форма предостережения о недопустимости нарушения

обязательных требований утверждена приказом Минэкономразвития России от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в департамент возражение в отношении указанного предостережения.

В возражении указываются:

наименование контролируемого лица;

идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица;

дата и номер направленного предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

обоснование позиции в отношении указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований действий (бездействий) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение направляется контролируемым лицом не позднее 15 календарных дней с момента получения предостережения в бумажном виде почтовым отправлением в департамент, либо в виде электронного документа, подписанного в соответствии с пунктами 1 и 2 части 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, по адресу электронной почты департамента (dnss@krasnodar.ru), либо иными способами, позволяющими подтвердить факт и дату направления возражения.

Департамент рассматривает возражение, по итогам рассмотрения направляет контролируемому лицу в течение 30 календарных дней со дня получения возражений ответ в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ для информирования контролируемых лиц при осуществлении государственного контроля (надзора).

Департамент осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Сроки (периодичность) проведения объявления предостережения контролируемым лицам – в соответствии со сроками, установленными для каждого мероприятия (Приложение).

3.8. Консультирование контролируемых лиц осуществляется департаментом в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ в письменной форме при их письменном обращении, в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи или на личном приеме, или в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Продолжительность устного консультирования должностными лицами департамента не может превышать 15 минут.

Должностные лица департамента осуществляют консультирование, в том числе письменно, по следующим вопросам:

профилактика рисков нарушения обязательных требований;

соблюдение обязательных требований;
порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью ЖСК;
порядок обжалования решений департамента, принятых в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора).

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев консультирования на основании обращений контролируемых лиц и их представителей, поступивших в письменной форме или в форме электронного документа, ответ на которые дается в сроки, установленные статьей 12 Федерального закона от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Консультирование по однотипным обращениям (5 и более) контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте департамента в сети «Интернет», письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом департамента, в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

Сроки (периодичность) проведения консультирования – в соответствии со сроками, установленными для каждого мероприятия (Приложение).

3.9. Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении ЖСК, приступающих к осуществлению деятельности, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в порядке, установленном для проведения профилактических визитов в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемые лица, приступающие к осуществлению деятельности, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, определяются по факту получения контролируемым лицом разрешения на строительство многоквартирного дома. Сведения о выданном разрешении на строительство поступает в департамент из органов местного самоуправления и (или) в ЕИСЖС. Департамент предлагает проведение профилактического визита ЖСК, приступающему к осуществлению деятельности, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

Срок (периодичность) проведения обязательного профилактического визита ЖСК, осуществляющего деятельность, связанную с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, устанавливаются в соответствии с присвоенной категорией риска причинения вреда (ущерба).

Обязательный профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи.

Обязательный профилактический визит проводится с предварительным

уведомлением контролируемого лица не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ для информирования контролируемых лиц при осуществлении государственного контроля (надзора).

Уведомление о проведении обязательного профилактического визита составляется в письменной форме или в форме электронного документа и содержит следующие сведения:

- дата, время и место составления уведомления;
- наименование структурного подразделения департамента;
- полное наименование, ИНН контролируемого лица;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица департамента, которое будет проводить профилактический визит;
- дата, время и место обязательного профилактического визита;
- подпись должностного лица департамента, которое будет проводить профилактический визит.

Контролируемое лицо в соответствии с частью 6 статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ имеет право отказаться от проведения обязательного профилактического визита, при этом оно должно уведомить департамент об отказе не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать один рабочий день.

При проведении профилактического визита организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо департамента, проводившее профилактический визит, незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу департамента для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

Сроки (периодичность) проведения профилактического визита – в соответствии со сроками, установленными для каждого мероприятия (Приложение).

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. Эффективность и результативность программы профилактики оценивается:

- повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;

- повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их

информативности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;

снижением количества правонарушений при осуществлении контролируруемыми лицами своей деятельности;

вовлечение контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с департаментом.

4.2. Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной (надзорной) деятельности департамента.

4.3. Оценка эффективности и результативности реализации Программы рассчитывается ежегодно и представляется в виде доли выполненной работы от запланированного показателя (по итогам календарного года).

4.4. Показателем результативности и эффективности деятельности департамента при осуществлении Программы в рамках осуществления государственного контроля (надзора) на 2022 год установлен:

$K_{\text{пм}}$ – коэффициент проведенных профилактических мероприятий:

$$K_{\text{пм}} = \frac{N_{\text{тек.г}}}{N_{\text{пред.г}}}$$

где:

$N_{\text{тек.г}}$ – количество профилактических мероприятий, проведенных в текущем году;

$N_{\text{пред.г}}$ – количество профилактических мероприятий, проведенных в предыдущем году.

Целевое значение коэффициента проведенных профилактических мероприятий устанавливается: $K_{\text{пм}} = 0,8$.

По окончании отчетного года, расчетный показатель, включаются в доклад о государственном контроле (надзоре) и размещаются на официальном сайте департамента в сети «Интернет».

4.5. Механизм оценки эффективности и результативности реализации Программы подлежит ежегодной актуализации.

Приложение
к Программе профилактики рисков
причинения вреда(ущерб)
охраняемым законом ценностям по
региональному государственному
строительному надзору
на территории Краснодарского края
на 2022 год

ПЕРЕЧЕНЬ
профилактических мероприятий по региональному государственному строительному надзору
на территории Краснодарского края на 2022 год, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора	<p align="center">Информирование</p> Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару Отдел государственного строительного надзора муниципальных районов и городских округов Отдел государственного строительного надзора по городу Сочи Отдел государственного строительного надзора по Черноморскому побережью Отдел документационного и информационно-технического обеспечения Отдел правового обеспечения	до 31 декабря 2021 г., далее - не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
2.	Размещение на официальном сайте департамента в сети «Интернет» сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу	<p>Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару</p> <p>Отдел государственного строительного надзора муниципальных районов и городских округов</p> <p>Отдел государственного строительного надзора по городу Сочи</p> <p>Отдел государственного строительного надзора по Черноморскому побережью</p> <p>Отдел документационного и информационно-технического обеспечения</p> <p>Отдел правового обеспечения</p>	не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов
3.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	<p>Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару</p> <p>Отдел государственного строительного надзора муниципальных районов и городских округов</p> <p>Отдел государственного строительного надзора по городу Сочи</p> <p>Отдел государственного строительного надзора по Черноморскому побережью</p>	не позднее 30 календарных дней со дня принятия (утверждения) руководства по соблюдению обязательных требований

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
4.	<p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» руководству по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»</p>	<p>Отдел документационного и информационно-технического обеспечения</p> <p>Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару</p> <p>Отдел государственного строительного надзора муниципальных районов и городских округов</p> <p>Отдел государственного строительного надзора по городу Сочи</p> <p>Отдел государственного строительного надзора по Черноморскому побережью</p> <p>Отдел документационного и информационно-технического обеспечения</p>	<p>не позднее 30 календарных дней со дня утверждения (внесения изменений) в руководство по соблюдению обязательных требований</p>
5.	<p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска</p>	<p>Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару</p> <p>Отдел государственного строительного надзора муниципальных районов и городских округов</p> <p>Отдел государственного строительного надзора по городу Сочи</p> <p>Отдел государственного строительного надзора по Черноморскому побережью</p>	<p>не позднее 30 календарных дней со дня утверждения (внесения изменений) индикаторов риска нарушения обязательных требований</p>

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
6.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному строительному надзору	Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару Отдел документационного и информационно-технического обеспечения	до 25 декабря 2021 г., далее – по мере необходимости, но не позднее 10 календарных дней со дня внесения изменений в Программу
7.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться департаментом у контролируемого лица	Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару Отдел государственного строительного надзора муниципальных районов и городских округов Отдел государственного строительного надзора по городу Сочи Отдел государственного строительного надзора по Черноморскому побережью Отдел документационного и информационно-технического обеспечения	до 31 декабря 2021 г., далее – по мере необходимости, но не позднее 10 календарных дней со дня внесения в перечень изменений
8.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару Отдел документационного и информационно-технического обеспечения	до 31 декабря 2021 г., далее – по мере необходимости, но не позднее 10 календарных дней со дня изменения сведений

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
9.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» сведений о порядке досудебного обжалования решений департамента, действий (бездействия) его должностных лиц	Отдел государственного надзора по городу Краснодару Отдел документационного и информационно-технического обеспечения Отдел правового обеспечения	до 31 декабря 2021 г., далее – по мере необходимости, но не позднее 10 календарных дней со дня изменения сведений
10.	Размещение на официальном сайте департамента в сети «Интернет» доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики департамента	Отдел государственного надзора по городу Краснодару Отдел государственного надзора муниципальных районов и городских округов Отдел государственного надзора по городу Сочи Отдел государственного надзора по Черноморскому побережью Отдел документационного и информационно-технического обеспечения Отдел правового обеспечения	раз в год, до 1 марта года, следующего за отчетным
11.	Размещение на официальном сайте департамента в сети «Интернет» доклада о региональном государственном строительном надзоре	Отдел государственного надзора по городу Краснодару Отдел государственного надзора муниципальных районов и городских округов	раз в год, не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
		<p>Отдел государственного надзора по городу Сочи</p> <p>Отдел государственного надзора по Черноморскому побережью</p> <p>Отдел документационного и информационно-технического обеспечения</p>	
12.	<p>Размещение на официальном сайте департамента в сети «Интернет» сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда</p>	<p>Отдел государственного надзора по городу Краснодару</p> <p>Отдел государственного надзора муниципальных районов и городских округов</p> <p>Отдел государственного надзора по городу Сочи</p> <p>Отдел государственного надзора по Черноморскому побережью</p> <p>Отдел документационного и информационно-технического обеспечения</p>	<p>не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты</p>
13.	<p>Подготовка доклада по обобщению правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного надзора и вынесение проекта доклада на публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике</p>	<p>Обобщение правоприменительной практики</p> <p>Отдел государственного надзора по городу Краснодару</p> <p>Отдел государственного надзора</p>	<p>раз в год, до 1 марта года, следующего за отчетным</p>

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
14.	<p>Утверждение приказом департамента и размещение на официальном сайте департамента в сети «Интернет» доклада по обобщению правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного строительного надзора</p>	<p>муниципальных районов и городских округов Отдел государственного строительного надзора по городу Сочи Отдел государственного строительного надзора по Черноморскому побережью Отдел правового обеспечения Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару Отдел государственного строительного надзора муниципальных районов и городских округов Отдел государственного строительного надзора по городу Сочи Отдел государственного строительного надзора по Черноморскому побережью</p>	<p>раз в год, до 1 марта года, следующего за отчетным</p>
15.	<p>Включение результатов обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного строительного надзора в ежегодный доклад департамента</p>	<p>Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару Отдел государственного строительного надзора муниципальных районов и городских округов Отдел государственного строительного надзора по городу Сочи</p>	<p>раз в год, не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным</p>

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
		Отдел государственного строительного надзора по Черноморскому побережью	
16.	<p>Объявление предостережения</p> <p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ</p>	<p>Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару</p> <p>Отдел государственного строительного надзора муниципальных районов и городских округов</p> <p>Отдел государственного строительного надзора по городу Сочи</p> <p>Отдел государственного строительного надзора по Черноморскому побережью</p>	<p>по факту получения сведений и рассмотрения признаков нарушений обязательных требований, в сроки, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ</p>
17.	<p>Консультирование</p> <p>Письменное и устное разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора, в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ *</p>	<p>Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару</p> <p>Отдел государственного строительного надзора муниципальных районов и городских округов</p> <p>Отдел государственного строительного надзора по городу Сочи</p> <p>Отдел государственного строительного надзора по Черноморскому побережью</p>	<p>по факту обращения, в сроки, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ</p>

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
18.	<p>Проведение должностным лицом департамента профилактического визита</p> <p>Профилактический визит</p>	<p>Отдел государственного надзора по городу Краснодару</p> <p>Отдел государственного надзора муниципальных районов и городских округов</p> <p>Отдел государственного надзора по городу Сочи</p> <p>Отдел государственного надзора по Черноморскому побережью</p>	<p>в течение 3 месяцев со дня поступления в департамент контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
19.	<p>Проведение должностным лицом департамента профилактического визита, в отношении контролируемых лиц, с присвоенной категорией риска причинения вреда (ущерба): «средний риск»</p>	<p>Отдел государственного надзора по городу Краснодару</p> <p>Отдел государственного надзора муниципальных районов и городских округов</p> <p>Отдел государственного надзора по городу Сочи</p> <p>Отдел государственного надзора по Черноморскому побережью</p>	<p>раз в год, с момента присвоения категории риска причинения вреда (ущерба)</p>
20.	<p>Проведение должностным лицом департамента профилактического визита, в отношении контролируемых лиц, с присвоенной категорией риска причинения вреда (ущерба): «умеренный риск»</p>	<p>Отдел государственного надзора по городу Краснодару</p> <p>Отдел государственного надзора по Черноморскому побережью</p>	<p>раз в два года, с момента присвоения категории риска причинения вреда (ущерба)</p>

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
21.	Проведение должностным лицом департамента профилактического визита, в отношении контролируемых лиц, с присвоенной категорией риска причинения вреда (ущерба): «низкий риск»	муниципальных районов и городских округов Отдел государственного строительного надзора по городу Сочи Отдел государственного строительного надзора по Черноморскому побережью Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару Отдел государственного строительного надзора муниципальных районов и городских округов Отдел государственного строительного надзора по городу Сочи Отдел государственного строительного надзора по Черноморскому побережью	раз в три года, с момента присвоения категории риска причинения вреда (ущерба)

* Контактные телефоны для получения консультирования:

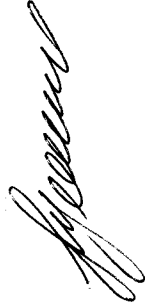
Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару 8 (861)254-19-94;

Отдел государственного строительного надзора муниципальных районов и городских округов 8(861)254-19-79;

Отдел государственного строительного надзора по городу Сочи 8(862)555-11-69,

Отдел государственного строительного надзора по Черноморскому побережью 8(861)254-19-67.
Почтовый адрес департамента: 350035, г. Краснодар, ул. Красная, 35.

Начальник отдела государственного
строительного надзора по городу Краснодару



Н. Л. Кучерявский

Приложение
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по
региональному государственному
контролю (надзору) в области
долевого строительства
многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости
на территории Краснодарского края
на 2022 год

ПЕРЕЧЕНЬ
профилактических мероприятий по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Краснодарского края на 2022 год,
сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	<p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора)</p>	<p align="center">Информирование</p> <p>Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства Отдел проверок в области долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов Отдел документационного и информационно-технического обеспечения Отдел правового обеспечения</p>	<p>до 31 декабря 2021 г., далее - не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов</p>

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
2.	Размещение на официальном сайте департамента в сети «Интернет» сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу	Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства Отдел проверок в области долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов Отдел документационного и информационно-технического обеспечения Отдел правового обеспечения	не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов
3.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства Отдел проверок в области долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов Отдел документационного и информационно-технического обеспечения Отдел правового обеспечения	не позднее 30 календарных дней со дня принятия (утверждения) нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования
4.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» руководства по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства Отдел документационного и информационно-технического обеспечения Отдел правового обеспечения	не позднее 30 календарных дней со дня утверждения (внесения изменений) в руководстве по соблюдению обязательных требований
5.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет»	Отдел анализа и профилактики правонарушений в области	не позднее 30 календарных дней со дня утверждения (внесения)

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
	<p>перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска</p>	<p>долевого строительства Отдел документационного и информационно-технического обеспечения</p>	<p>изменений) индикаторов риска нарушения обязательных требований</p>
6.	<p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» Программы</p>	<p>Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства Отдел документационного и информационно-технического обеспечения</p>	<p>до 25 декабря 2021 г., далее - по мере необходимости, но не позднее 10 календарных дней со дня внесения изменений в Программу</p>
7.	<p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться департаментом у контролируемого лица</p>	<p>Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства Отдел проверок в области долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов Отдел документационного и информационно-технического обеспечения</p>	<p>до 31 декабря 2021 г., далее - по мере необходимости, но не позднее 10 календарных дней со дня внесения в перечень изменений</p>
8.	<p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований</p>	<p>Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства Отдел документационного и информационно-технического обеспечения</p>	<p>до 31 декабря 2021 г., далее - по мере необходимости, но не позднее 10 календарных дней со дня изменения сведений</p>
9.	<p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» сведений о порядке досудебного обжалования решений</p>	<p>Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства</p>	<p>до 31 декабря 2021 г., далее - по мере необходимости, но не позднее 10 календарных дней со дня изменения сведений</p>

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
	департамента, действий (бездействия) его должностных лиц	Отдел проверок в области долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов Отдел документационного и информационно-технического обеспечения Отдел правового обеспечения	
10.	Размещение на официальном сайте департамента в сети «Интернет» доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики департамента	Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства Отдел проверок в области долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов Отдел документационного и информационно-технического обеспечения	раз в год, до 1 марта года следующего за отчетным
11.	Размещение на официальном сайте департамента в сети «Интернет» доклада о государственном контроле (надзоре)	Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства Отдел проверок в области долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов Отдел документационного и информационно-технического обеспечения	раз в год, не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
12.	Размещение на официальном сайте департамента в сети «Интернет» сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда	Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства Отдел проверок в области долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов Отдел документационного и информационно-технического обеспечения	не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты
Обобщение правоприменительной практики			
13.	Подготовка доклада по обобщению правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства и вынесение проекта доклада на публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике	Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства Отдел проверок в области долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов	раз в год, до 1 марта года следующего за отчетным
14.	Утверждение приказом департамента и размещение на официальном сайте департамента в сети «Интернет» доклада по обобщению правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства	Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства Отдел документационного и информационно-технического обеспечения	раз в год, до 1 марта года следующего за отчетным
15.	Включение результатов обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства в ежегодный доклад департамента	Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства Отдел проверок в области долевого строительства и	раз в год, не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
		деятельности жилищно-строительных кооперативов	
16.	<p>Объявление предостережения</p> <p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ</p>	<p>Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства</p> <p>Отдел проверок в области долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов</p>	<p>по факту выявления признаков нарушения, в сроки, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ</p>
17.	<p>Консультирование</p> <p>Письменное и устное разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ *</p>	<p>Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства</p> <p>Отдел проверок в области долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов</p> <p>Отдел документационного и информационно-технического обеспечения</p>	<p>по факту обращения, в сроки, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ</p>
18.	<p>Профилактический визит</p> <p>Проведение должностным лицом департамента профилактического визита, в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности</p>	<p>Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства</p>	<p>в течение 1 года, с момента начала деятельности застройщика</p>

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
19.	Проведение должностным лицом департамента профилактического визита, в отношении контролируемых лиц, с присвоенной категорией риска причинения вреда (ущерба): «средний риск»	Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства	раз в год, с момента присвоения категории риска причинения вреда (ущерба)
20.	Проведение должностным лицом департамента профилактического визита, в отношении контролируемых лиц, с присвоенной категорией риска причинения вреда (ущерба): «умеренный риск»	Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства	раз в два года, с момента присвоения категории риска причинения вреда (ущерба)
21.	Проведение должностным лицом департамента профилактического визита, в отношении контролируемых лиц, с присвоенной категорией риска причинения вреда (ущерба): «низкий риск»	Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства	раз в три года, с момента присвоения категории риска причинения вреда (ущерба)

*Контактные телефоны для получения консультирования:

Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства: 8-861-254-29-84; 8-861-254-29-81;
 Отдел проверок в области долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов:
 8-861-254-29-56.

Почтовый адрес департамента: 350035, г. Краснодар, ул. Красная, 35

Начальник отдела анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства



Д. В. Микуцкий

Приложение
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по
региональному государственному
контролю (надзору) за деятельностью
жилищно-строительных кооперативов,
связанной с привлечением средств
членов кооператива для строительства
многоквартирного дома на территории
Краснодарского края на 2022 год

ПЕРЕЧЕНЬ
профилактических мероприятий по региональному государственному контролю (надзору) за деятельностью жилищно-
строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на
территории Краснодарского края на 2022 год, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	<p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора)</p>	<p style="text-align: center;">Информирование</p> <p>Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства Отдел проверок в области долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов Отдел документационного и информационно-технического обеспечения Отдел правового обеспечения</p>	<p>до 31 декабря 2021 г., далее - не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов</p>

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
2.	Размещение на официальном сайте департамента в сети «Интернет» сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу	Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства Отдел проверок в области долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов Отдел документационного и информационно-технического обеспечения Отдел правового обеспечения	не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов
3.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства Отдел проверок в области долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов Отдел документационного и информационно-технического обеспечения Отдел правового обеспечения	не позднее 30 календарных дней со дня принятия (утверждения) нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования
4.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» руководства по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства Отдел документационного и информационно-технического обеспечения	не позднее 30 календарных дней со дня утверждения (внесения изменений) в руководство по соблюдению обязательных требований
5.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований	Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства	не позднее 30 календарных дней со дня утверждения (внесения изменений) индикаторов риска

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
	требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска	Отдел документационного и информационно-технического обеспечения	нарушения обязательных требований
6.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» Программы	Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства Отдел документационного и информационно-технического обеспечения	до 25 декабря 2021 г., далее - по мере необходимости, но не позднее 10 календарных дней со дня внесения изменений в Программу
7.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться департаментом у контролируемого лица	Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства Отдел проверок в области долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов Отдел документационного и информационно-технического обеспечения	до 31 декабря 2021 г., далее - по мере необходимости, но не позднее 10 календарных дней со дня внесения в перечень изменений
8.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства Отдел документационного и информационно-технического обеспечения	до 31 декабря 2021 г., далее - по мере необходимости, но не позднее 10 календарных дней со дня изменения сведений
9.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» сведений о порядке досудебного обжалования решений департамента, действий (бездействия) его должностных лиц	Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства Отдел проверок в области долевого строительства и жилищно-строительных кооперативов	до 31 декабря 2021 г., далее - по мере необходимости, но не позднее 10 календарных дней со дня изменения сведений

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
10.	Размещение на официальном сайте департамента в сети «Интернет» доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики департамента	<p>деятельности жилищно-строительных кооперативов</p> <p>Отдел документационного и информационно-технического обеспечения</p> <p>Отдел правового обеспечения</p> <p>Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства</p> <p>Отдел проверок в области долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов</p> <p>Отдел документационного и информационно-технического обеспечения</p>	раз в год, до 1 марта года следующего за отчетным
11.	Размещение на официальном сайте департамента в сети «Интернет» доклада о государственном контроле (надзоре)	<p>Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства</p> <p>Отдел проверок в области долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов</p> <p>Отдел документационного и информационно-технического обеспечения</p>	раз в год, не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным
12.	Размещение на официальном сайте департамента в сети «Интернет» сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации,	<p>Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства</p>	не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов, внесения

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
	<p>нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда</p>	<p>Отдел проверок в области долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов Отдел документационного и информационно-технического обеспечения</p>	<p>изменений в нормативные правовые акты</p>
13.	<p>Подготовка доклада по обобщению правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома и вынесение проекта доклада на публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике</p>	<p>Обобщение правоприменительной практики Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства Отдел проверок в области долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов</p>	<p>раз в год, до 1 марта года следующего за отчетным</p>
14.	<p>Утверждение приказом департамента и размещение на официальном сайте департамента в сети «Интернет» доклада по обобщению правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома</p>	<p>Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства Отдел документационного и информационно-технического обеспечения</p>	<p>раз в год, до 1 марта года следующего за отчетным</p>
15.	<p>Включение результатов обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива</p>	<p>Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства Отдел проверок в области долевого строительства и деятельности</p>	<p>раз в год, не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным</p>

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
	для строительства многоквартирного дома в ежегодный доклад департамента	жилищно-строительных кооперативов	
16.	<p>Объявление предостережения</p> <p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ</p>	<p>Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства</p> <p>Отдел проверок в области долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов</p>	по факту выявления признаков нарушения обязательных требований, в сроки, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ
17.	<p>Консультирование</p> <p>Письменное и устное разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ *</p>	<p>Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства</p> <p>Отдел проверок в области долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов</p> <p>Отдел документационно-технического обеспечения</p>	по факту обращения, в сроки, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ
18.	<p>Профилактический визит</p> <p>Проведение должностным лицом департамента профилактического визита, в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома</p>	<p>Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства</p>	в течение 1 года, с момента начала деятельности застройщика
19.	<p>Проведение должностным лицом департамента профилактического визита, в отношении</p>	<p>Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства</p>	раз в год, с момента присвоения категории риска причинения вреда (ущерба)

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
20.	<p>контролируемых лиц, с присвоенной категорией риска причинения вреда (ущерба): «средний риск»</p> <p>Проведение должностным лицом департамента профилактического визита, в отношении контролируемых лиц, с присвоенной категорией риска причинения вреда (ущерба): «умеренный риск»</p>	<p>Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства</p>	<p>раз в два года, с момента присвоения категории риска причинения вреда (ущерба)</p>
21.	<p>Проведение должностным лицом департамента профилактического визита, в отношении контролируемых лиц, с присвоенной категорией риска причинения вреда (ущерба): «низкий риск»</p>	<p>Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства</p>	<p>раз в три года, с момента присвоения категории риска причинения вреда (ущерба)</p>

*Контактные телефоны для получения консультирования:

Отдел анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства: 8-861-254-29-84; 8-861-254-29-81;
 Отдел проверок в области долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов: 8-861-254-29-56.

Почтовый адрес департамента: 350035, г. Краснодар, ул. Красная, 35

Начальник отдела анализа и профилактики правонарушений в области долевого строительства



Д. В. Микуцкий