

Извещение о проведении торгов по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

Управление имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии с постановлением главы администрации Краснодарского края от 9 июня 2003 года №537 «О реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808 «Об организации проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» на территории Краснодарского края», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 декабря 2006 года № 303 «О порядке предоставления земельных участков в муниципальном образовании город-курорт Геленджик для целей, не связанных со строительством» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 марта 2010 года № 422), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2007 года № 459 «О Порядке организации работы управления имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 марта 2010 года № 424), протоколом комиссии по земельным вопросам на территории муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 декабря 2010 года №26-1, проводит торги по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик:

Форма торгов: открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений аукцион.

Организатор торгов: Управление имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик. Аукцион проводится **3 февраля 2011 года в 10-00 часов** в Большом зале здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г.Геленджик, ул.Революционная, 1, Большой зал, каб. №301).

Предмет торгов:

1. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 565 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0201011:34, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Партизанская, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 11**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 1831000 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 91550 рублей;

Размер задатка для земельного участка составляет 915500 рублей;

2. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 700 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0806030:56, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Береговое, ул.50 лет СССР, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 12**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 1667000 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 83350 рублей;

Размер задатка для земельного участка составляет 833500 рублей;

3. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 886 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0702002:204, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Прасковеевка, ул.Кизириды, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 13**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 2252000 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 112600 рублей;

Размер задатка для земельного участка составляет 1126000 рублей;

4. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 494 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0602001:85, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, х.Широкая Щель, ул.Садовая, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 14**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 940828 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 47042 рублей;

Размер задатка для земельного участка составляет 470414 рублей;

5. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 396 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0408053:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Грина, 12, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 15**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 5806251 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 290313 рублей;

Размер задатка для земельного участка составляет 2903126 рублей;

6. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 760 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0702002:212, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Прасковеевка, ул.Морская, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 16**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 2407923 рубля;

«Шаг» аукциона составляет 120396 рублей 15 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 1203961 рубль 50 копеек;

7. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 311 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0412029:33, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Сурикова, 16, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 17**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 2712309 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 135615 рублей 45 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 1356154 рубль 50 копеек;

8. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0804064:31, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Пшава, ул.Молодежная, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 18**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 1098600 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 54930 рублей;

Размер задатка для земельного участка составляет 549300 рублей;

9. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 588 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0503001:821, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Азербиевка, ул.Лесная, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 19**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 1651022 рубля;

«Шаг» аукциона составляет 82551 рубль 10 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 825511 рублей;

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах перечисляется на счет Управления имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, получатель финансовое управление (УИО и МЗК л/с 921220140), ИНН 2304038634, КПП 230430001, Расчетный счет 40302810400005000003 в РКЦ Геленджик г. Геленджик, БИК 040313000, в графе назначение платежа указывается: задаток в счет обеспечения оплаты предполагаемого объекта. Указанный платеж должен поступить не позднее даты определения участников торгов 1 февраля 2011 года.

Прием заявок об участии в торгах и ознакомление с пакетом документов по предмету торгов производится по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, начиная с **21 декабря 2010 года по 31 января 2011 года** включительно по адресу: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 302, тел. 2-08-24.

Определение участников торгов будет произведено комиссией по проведению торгов **1 февраля 2011 года в 17.00** по адресу: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, Большой зал, каб. №312. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Документы, представляемые претендентами:

- **юридическими лицами:**

- нотариально заверенные копии учредительных документов (устава или положения, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении индивидуального номера налогоплательщика);

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

- решение в письменной форме соответствующего органа управления юридического лица о совершении сделки (приобретении имущества);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, его представителя, наделенного полномочиями;

- оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;

- опись представленных документов.

- **физическими лицами:**

- документ, удостоверяющий личность (копия);

- оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;

- опись представленных документов.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора, другой – у претендента.

Условия аукциона:

Победителю аукциона по продаже земельных участков, предназначенных для строительства, при проектировании, строительстве и последующей эксплуатации объекта необходимо выполнить нормы действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края и основанные на них требования федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти края, органов местно самоуправления и других организаций, выполнить технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;

По земельным участкам застройку осуществлять после выполнения условий, указанных в заключениях инспектирующих и контролирующих служб и ведомств.

Срок строительства не должен превышать 3 года.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник аукциона не позднее, чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи, выставленного на аукцион земельного участка, а администрация муниципального образования город-курорт Геленджик обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

При проведении аукциона его победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую цену права на заключение договора аренды земельного участка или цену земельного участка.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов.

В течение 5 дней со дня подписания протокола заключается договор купли-продажи земельного участка.

Победитель торгов обязан не позднее пяти банковских дней после проведения торгов перечислить предложенную цену земельного участка за вычетом задатка.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет уплаты цены земельного участка.

Организатор торгов обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 20__ г.

г.Геленджик

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку,

(ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в
лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование документа)

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Прибой» № _____ от _____ 20__ г., просит допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: _____

(регистрационный номер _____), и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Управлением имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик договор купли-продажи земельного участка не позднее 5 дней после подписания протокола об итогах аукциона и выполнить условия аукциона.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента: _____

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) « ____ » _____ 20__ г. м.п.	Отметка о принятии заявки организатором торгов: час: ____ мин. ____ « ____ » _____ 20__ г. за № _____ _____ Подпись уполномоченного лица
---	--

**Примерная форма договора
купли-продажи земельного участка,
заключаемого по результатам торгов**

№ _____

« ____ » _____ 20__ г.

_____ место заключения договора

наименование исполнительного органа государственной власти или местного самоуправления,
уполномоченного выполнять _____

функции Продавца, в лице _____

фамилия, имя, отчество и должность уполномоченного лица

действующего на основании _____

название документа, удостоверяющего полномочия

именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____
полное наименование юридического лица, реквизиты документа о государственной регистрации или фамилия,
имя, отчество гражданина, _____
паспортные данные, его место жительства и регистрации, номер и дата свидетельства о регистрации для
граждан, _____

в лице _____

фамилия, имя, отчество и должность уполномоченного лица

действующего на основании _____

название документа, удостоверяющего полномочия представителя

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее –
Договор) о нижеследующем:

1.1 «Продавец» в соответствии с протоколом заседания Комиссии по земельным вопросам по проведению торгов по продаже земельных участков и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, проводимых в форме аукциона № _____ от _____ года передает «Покупателю» в собственность _____ земельный участок площадью _____ квадратных метра, расположенный в _____, (земли населенных пунктов), имеющий кадастровый № _____.

1.2 Границы участка указаны на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка. План участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Стоимость участка

2.1. Цена выкупа земельного участка определена в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», протоколом Комиссии по земельным вопросам на территории города-курорта Геленджик от _____ года №_____, других правовых актов Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования город-курорт Геленджик и составляет _____ рублей (_____ рублей).

2.2. Задаток в размере _____ рублей (_____ рублей), перечисленный до проведения торгов, засчитывается в счет оплаты цены выкупа земельного Участка.

3. Обременения земельного участка

3.1. Земельный участок, находящийся в ведении Продавца и приобретаемый в собственность Покупателем, не обременен правами других лиц. Ограничений в пользовании не имеет.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Покупатель обязан в течение пяти дней со дня подписания протокола перечислить на балансовый счет №40101810300000010013, ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю, г.Краснодар, ИНН 2308077553, КПП 230801001, код 82106010100040000430, стоимость выкупаемого земельного участка за вычетом задатка в размере _____ рублей (_____ рублей).

5. Права и обязанности Продавца

5.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок свободный от любых (кроме изложенных в разделе 3 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи, составления дополнительных документов не требуется.

5.2. Продавец вправе требовать от Покупателя получения денежных средств в сумме и сроки, предусмотренные в п.4.1. Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, изданными в пределах полномочий.

6.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его заключения.

6.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах.

Первый экземпляр передан Покупателю, второй – Продавцу, третий - отделу по г.Геленджику Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю. Экземпляр Продавца хранится в управлении имущественных отношений и муниципального земельного контроля муниципального образования город-курорт Геленджик.

6.4. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- кадастровый план земельного участка № _____ от _____ года.

- протокол заседания Комиссии по земельным вопросам по проведению торгов по продаже земельных участков и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, проводимых в форме аукциона № _____ от _____ года.

Подписи сторон:

Продавец -

М.П.

_____ (подпись)

Покупатель -

_____ (подпись)

Организатор торгов: Управление имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Начальник управления

М.П. Рыбалкина