

# **ОГЛАВЛЕНИЕ**

## **Раздел I**

### **ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

## **Раздел II**

### **ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

# **ПЕРЕЧЕНЬ**

## **постановлений администрации**

### **муниципального образования город-курорт**

### **Геленджик**

№ 1723 от 1 сентября 2021 года «О внесении изменения в пункт 1.4 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 мая 2011 года № 1126 «Об утверждении Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 августа 2018 года № 2534)»;

№ 1735 от 2 сентября 2021 года «Об установлении цены (стоимости) питания обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 1737 от 2 сентября 2021 года «О проведении в 2022 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах, и утверждении перечня таких многоквартирных домов».



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 1 сентября 2021 года**

**№ 1723**

г. Геленджик

**О внесении изменения в пункт 1.4 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 мая 2011 года № 1126 «Об утверждении Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 августа 2018 года № 2534)**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2020 года № 1369), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года №289-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в пункт 1.4 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 мая 2011 года № 1126 «Об утверждении Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в

редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 августа 2018 года № 2534), изменение, изложив его в следующей редакции:

«1.4. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере земельного налога в случае заключения договора аренды земельного участка в соответствии с подпунктами 1-4 пункта 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 2 сентября 2021 года**

**№ 1735**

г. Геленджик

**Об установлении цены (стоимости) питания обучающихся  
в муниципальных общеобразовательных учреждениях  
муниципального образования город-курорт Геленджик**

В целях охраны здоровья и организации питания обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьей 37 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года №351-ФЗ), статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года №289-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии с СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения», с учетом расчета стоимости питания на одного обучающегося в день в общеобразовательных учреждениях муниципального образования город-курорт Геленджик, произведенным муниципальным казенным учреждением «Централизованная бухгалтерия образования», п о с т а н о в л я ю:

1. Установить цену (стоимость) горячего питания (завтрака) для одного обучающегося в муниципальных общеобразовательных учреждениях муниципального образования город-курорт Геленджик:

в возрасте от 7 до 11 лет в размере 62 рублей 42 копеек;

в возрасте от 12 лет и старше в размере 72 рублей 42 копеек.

2. Установить цену (стоимость) горячего питания (обеда) для одного обучающегося в муниципальных общеобразовательных учреждениях муниципального образования город-курорт Геленджик:

в возрасте от 7 до 11 лет в размере 87 рублей 38 копеек;

в возрасте от 12 лет и старше в размере 101 рубля 39 копеек.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Василенко Е.Б.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 сентября 2021 года.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2 сентября 2021 года

№ 1737

г. Геленджик

**О проведении в 2022 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах, и утверждении перечня таких многоквартирных домов**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 3 июля 2020 года № 4319-КЗ), на основании Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденного приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 года № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества

собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы) ( в редакции приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 20 марта 2020 года № 138), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года №289-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести в 2022 году капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 (далее - Региональная программа), и предложениями некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» о сроке начала выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах в 2022 году (прилагается).

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кимишкез):

1) направить копию настоящего постановления некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

2) обеспечить ознакомление с выпиской из настоящего постановления в части, касающейся собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которых принято решение о проведении в 2022 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственники помещений в которых не приняли

решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с Региональной программой, путем:

размещения её в помещениях указанных многоквартирных домов в местах, доступных для ознакомления всем собственникам помещений в таких многоквартирных домах;

направления её лицам, осуществляющим управление такими многоквартирными домами, в целях доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в настоящем постановлении.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Кациди Ю.Г.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик



Приложение

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 город-курорт Геленджик  
 от 2 сентября 2021года № 1737

Перечень  
 многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик,  
 собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах в 2022  
 году

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Первоочередной вид работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (далее – первоочередной вид работ)				руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
		наименование	уточнения вида работ (для крыши, лифтового оборудования)	количество	единица измерения										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	г. Геленджик, ул. Полевая, д. 53	лифтовое оборудование	400 кв.м. по 10 этажам	2	ед.	5 147 073,01	4 837 524,00	0,00	140 000,00	0,00	0,00	0,00	66 026,00	103 523,01	



		система водоотведения	х	413	пот.м.	1 652 704,00	1 572 704,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		система теплоснабжения	х	1472	пот.м.	4 604 928,00	4 524 928,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		система горячего водоснабжения	х	543	пот.м.	2 146 658,00	2 066 658,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>ИТОГО</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>12 228 955,80</b>	<b>11 804 955,80</b>	<b>0,00</b>	<b>400 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
10	г. Геленджик, ул. Кирова, д. 66	система электропитания	без электропит.	560	кв.м. (уборочной)	1 826 080,00	1 746 080,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		система водоотведения	х	327	пот.м.	1 319 928,96	1 245 216,00	0,00	74 712,96	0,00	0,00	0,00	0,00
		система теплоснабжения	х	1160,3	пот.м.	3 646 762,20	3 566 762,20	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>ИТОГО</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>6 816 771,16</b>	<b>6 586 058,20</b>	<b>0,00</b>	<b>234 712,96</b>	<b>0,00</b>	<b>24 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
11	г. Геленджик, с. Архипо-Осипова, пер. Славянский, д. 4	система электропитания	без электропит.	278	кв.м. (уборочной)	918 812,24	866 804,00	0,00	52 008,24	0,00	0,00	0,00	0,00
		система холодного водоснабжения	х	565	пот.м.	2 111 175,00	2 031 175,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		система водоотведения	х	600	пот.м.	2 364 800,00	2 284 800,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		система теплоснабжения	х	1037	пот.м.	3 267 738,00	3 187 738,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>ИТОГО</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>8 686 525,24</b>	<b>8 370 517,00</b>	<b>0,00</b>	<b>292 008,24</b>	<b>0,00</b>	<b>24 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

И.А. Климишкес, исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

# Раздел II

# ОФИЦИАЛЬНАЯ

# ИНФОРМАЦИЯ

## Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

7 октября 2021 года управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик:

лот 1 – нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116.

Начальная цена объекта – **630 000 (шестьсот тридцать тысяч) рублей**, без учета НДС.

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта составляет **126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек**.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в нем.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником аукциона оператору электронной площадки РТС-Тендер по электронному адресу <http://www.rts-tender.ru> (имущественные торги).

Ознакомление покупателей с иной информацией по предмету торгов осуществляется по адресу: Российская Федерация, 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, д.1, кабинет № 303, тел.(86141) 2-08-23, 2-09-11.

**Место подачи заявок** – электронная площадка «РТС-тендер» размещенная на официальном сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (имущественные торги) в сети «Интернет».

**Дата и время начала подачи заявок: 6.09.2021г. в 10 час. 00 мин** по московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания подачи заявок: 4.10.2021г. в 10 час. 00 мин** по московскому времени.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка «РТС-тендер» размещенная на официальном сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (имущественные торги) в сети «Интернет».

**День определения участников: 6.10.2021г.**

**Дата и время проведения аукциона: 7.10.2021г. в 10 час. 00 мин** по московскому времени.

**Информационное сообщение  
о проведении аукциона по продаже объектов недвижимого  
имущества, находящихся в собственности муниципального  
образования город-курорт Геленджик**

**11 октября 2021 года** управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик:

лот 1 – нежилые помещения №9-13 (цокольный этаж), общей площадью 58,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, микрорайон Северный, д. 18, кадастровый номер: 23:40:0413073:88.

Начальная цена объекта – **620 000 (шестьсот двадцать тысяч) рублей**, без учета НДС.

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта составляет **124 000 (сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек**.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в нем.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником аукциона оператору электронной площадки РТС-Тендер по электронному адресу <http://www.rts-tender.ru> (имущественные торги).

Ознакомление покупателей с иной информацией по предмету торгов осуществляется по адресу: Российская Федерация, 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, д.1, кабинет № 303, тел.(86141) 2-08-23, 2-09-11.

**Место подачи заявок** – электронная площадка «РТС-тендер»

размещенная на официальном сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (имущественные торги) в сети «Интернет».

**Место подачи заявок** – электронная площадка «РТС-тендер» размещенная на официальном сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (имущественные торги) в сети «Интернет».

**Дата и время начала подачи заявок: 6.09.2021г. в 10 час. 00 мин** по московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания подачи заявок: 6.10.2021г. в 10 час. 00 мин** по московскому времени.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка «РТС-тендер» размещенная на официальном сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (имущественные торги) в сети «Интернет».

**День определения участников: 8.10.2021г.**

**Дата и время проведения аукциона: 11.10.2021г. в 10 час. 00 мин** по московскому времени.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

11 августа 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Абрамову Анатолию Львовичу разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1095 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0414003:994, расположенного по адресу: г. Геленджик, ЗАО АПК «Геленджик», в зоне общественно-деловой застройки (ОД), «общественное питание, магазины».

### **Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить испрашиваемое разрешение, в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение указанных объектов капитального строительства.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

11 августа 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Абрамову Анатолию Львовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 800 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0414003:995, расположенного по адресу: г. Геленджик, ЗАО АПК «Геленджик», в зоне общественно-деловой застройки (ОД), «общественное питание, магазины».

### **Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить испрашиваемое разрешение, в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение указанных объектов капитального строительства.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик,  
заместитель председателя комиссии

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

30 апреля 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ам Абрамяну Амбарцуму Сааковичу, Абрамян Анастасии Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем им на праве общей совместной собственности, площадью 684 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410013:151, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Кубанская, 10, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, исполняющий обязанности заместителя председателя комиссии

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

27 ноября 2020 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем муниципальному образованию город-курорт Геленджик на праве собственности, площадью 24 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0405034:53, расположенном по адресу: г. Геленджик, в районе санатория «Голубая бухта», в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

9 апреля 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Борздо Руслану Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 787 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0405071:12, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Рыбацкая, 19, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

### **Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик,  
заместитель председателя комиссии

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

21 августа 2020 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Глушко Елене Георгиевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 665 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0408011:208, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Октябрьская, 7, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить испрашиваемое разрешение.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, исполняющий обязанности заместителя председателя комиссии

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

19 июля 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Железняку Павлу Николаевичу разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 686 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003013:370, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), - «общественное питание».

В публичных слушаниях принял участие представитель правообладателя объекта рассмотрения.

По результатам публичных слушаний был подготовлен протокол от 2 июля 2021 года.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить испрашиваемое разрешение, в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение указанных объектов капитального строительства.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке

2 августа 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Корецкому Никите Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 324 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:041007:880, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Майи Осичевой, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома на расстоянии 0,8 метров от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0414007:879).

В публичных слушаниях принял участие правообладатель объекта.

По результатам публичных слушаний был подготовлен протокол от 2 июля 2021 года.

### **Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить испрашиваемое разрешение, в связи с тем, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки (узкий земельный участок) с учетом действующих градостроительных норм.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

19 июля 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Медяник Наталье Вячеславовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 534 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003022:242, расположенного по

адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, 48а, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), «магазины, гостиничное обслуживание».

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить испрашиваемое разрешение, в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение указанных объектов капитального строительства.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о результатах публичных слушаний по проектам планировки и межевания территории для размещения жилого комплекса «Маяк-2», расположенной по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Черноморская, 1

16 апреля 2021 года

г. Геленджик

Публичные слушания по документации по планировке территории были проведены 2 апреля 2021 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1.

В публичных слушаниях принял участие представитель ООО «Газпром трансгаз Югорск» Семенина Е.А.

Состав разработанной документации по планировке территории соответствует статьям 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Вывод:**

Изучив представленные документы, обсудив рассматриваемый вопрос, комиссия решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отклонить проекты планировки и межевания территории для размещения жилого комплекса «Маяк-2», расположенной по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Черноморская, 1, в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202005:8, в отношении которого разработаны проекты планировки и межевания, фактически был размежеван в отсутствие утвержденной документации по планировке территории, а также территория, на которой планируется размещение жилого комплекса, не обеспечена инженерной инфраструктурой, а также в связи с тем, что на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0202005:18, 23:40:0202005:279, 23:40:0202005:291, 23:40:0202005:316, 23:40:0202005:330 и

23:40:0202005:331, расположена Внеплощадочная сеть высоковольтной кабельной линии 10 кВт (подземная), проложенная от РП 2-03 до ТП-1, принадлежащая на праве собственности третьему лицу.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик  
заместитель председателя комиссии

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

16 апреля 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Руссу Михаилу Степановичу разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 616 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0807016:48, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Криница, отдел №3 свх. Михайловский Перевал, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для индивидуальной жилой застройки, гостиничное обслуживание.

#### **Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик,  
заместитель председателя комиссии

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

28 декабря 2020 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Скориковой Людмиле

Васильевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 941 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201008:46, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 118 - угол ул. Корницкого, 1, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

9 апреля 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Сокол Татьяна Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 500 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1001024:424, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Первомайский, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

11 августа 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении автономной некоммерческой организации «Спортивно-оздоровительный центр «Спортивный берег» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего организации на праве аренды, площадью 8527 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507026:59, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, вдоль правого берега р. Мезыбь, в зоне общественно-деловой застройки (ОД), «гостиничное обслуживание, общественное питание, банковская и страховая деятельность, магазины».

### **Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить испрашиваемое разрешение, в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение указанных объектов капитального строительства.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

14 декабря 2020 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Торосяну Мартиросу Торосовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 400 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201033:3, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская – угол ул. Дружбы, стр. №4, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить испрашиваемое разрешение.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, исполняющий обязанности заместителя председателя комиссии

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

9 апреля 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Цыганковой Анне Андреевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 300 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1003026:89, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

6 октября 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Чиниди Савелию Дмитриевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 341 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410046:4, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Новороссийская, 138а, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

### **Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик,  
заместитель председателя комиссии

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

7 мая 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Шумской Екатерине Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 213 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0401015:63, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Абрикосовая, 2, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик,  
заместитель председателя комиссии

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Уважаемые жители муниципального образования город-курорт  
Геленджик!

Администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик рассматривается ходатайство Акционерного общества «НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ» об установлении публичного сервитута в целях строительства КТП-630/6/0,4, КЛ-10 кВ, ВЛИ-0,4 кВ для энергоснабжения ЭПУ потребителей (более 40 заявок на технологическое присоединение).

Земельные участки в границах которых планируется установление публичного сервитута: 23:40:0413023:127 (3 кв.м), 23:40:0413078:21 (934 кв.м), 23:40:0413023:128 (17 кв.м), 23:40:0413023:141 (33 кв.м), 23:40:0413023:146 (32 кв.м), 23:40:0413023:140 (33 кв.м), 23:40:0413023:618 (35 кв.м), 23:40:0413023:624 (13 кв.м), 23:40:0413023:623 (69 кв. м), 23:40:0413023:251 (2 кв.м), 23:40:0413023:232 (198 кв.м), 23:40:0413023:231 (305 кв.м), 23:40:0413023:233 (21 кв.м), 23:40:0413023:234 (25 кв.м), 23:40:0413023:235 (25 кв.м), 23:40:0413023:223 ( 25 кв.м), 23:40:0413023:282 (23 кв.м), 23:40:0413023:281 (27 кв.м), 23:40:0413023:116 (30 кв.м), 23:40:0413023:210 (59 кв.м), 23:40:0413023:215 (2 кв.м), 23:40:0413023:191 (1 кв.м), 23:40:0413023:192 (5 кв.м).

Заинтересованные граждане могут ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, а также прибыть в данное управление (г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. №331, тел. 3-40-67, среда с 15:00 до 18:00) с целью ознакомления с ходатайством об установлении публичного сервитута.

Ходатайство об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик [www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org) (раздел «Документы», подраздел «Градостроительная деятельность», подраздел «Проекты документов»).