

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

№ 1884 от 19 августа 2022 года «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс. м³/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 3»;

№ 1892 от 24 августа 2022 года «О проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год».

№1902 от 25 августа 2022 года «О внесении изменения в перечень муниципальных ярмарок, проводимых на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в 2022 году, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 декабря 2021 года №2808 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 июля 2022 года №1476)».



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 августа 2022 года

№ 1884

г. Геленджик

**Об утверждении документации по планировке и межеванию
территории для размещения линейного объекта
«Строительство очистных сооружений канализации
производительностью 50 тыс. м³/сутки и глубоководного
выпуска по ул. Солнцедарской, б/н
в г. Геленджике. Этап 3»**

На основании заявлений первого заместителя директора ООО «Концессии водоснабжения – Геленджик» Рахимова Д.К. от 31 мая 2022 года КВГ/2284-22 и от 8 июля 2022 года №КВГ/2977-22, руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года №569), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2017 года №2559), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 декабря 2021 года №2779 «О подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс. м³/сутки и глубоководного выпуска в г. Геленджике. Этап 3», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить документацию по проекту планировки территории для размещения линейного объекта: «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс. м³/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 3» в составе:

1) раздела 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» (приложение 1);

2) раздела 2 «Положение о размещении линейного объекта» (приложение 2).

2. Утвердить документацию по проекту межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс. м³/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 3» в составе:

1) раздела 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» (приложение 3);

2) раздела 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» (приложение 4).

3. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 сентября 2017 года №3155 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Напорный канализационный коллектор от ГКНС в районе бывшего стадиона «Спартак» до существующих ОКС (южная часть по ул. Полевой) в г. Геленджике»;

2) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 сентября 2017 года №3156 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Напорный канализационный коллектор от ГКНС в районе бывшего стадиона «Спартак» до существующих ОКС (северная часть по ул. Леселидзе) в г. Геленджике»;

3) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 сентября 2017 года №3157 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Самотечный канализационный коллектор от существующей канализационной сети по ул. Херсонской до ГКНС в районе бывшего стадиона «Спартак» в г. Геленджике»;

4) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 сентября 2017 года №3158 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Самотечный канализационный коллектор от колодца-гасителя по Приморскому бульвару до КНС-3 в г. Геленджике»;

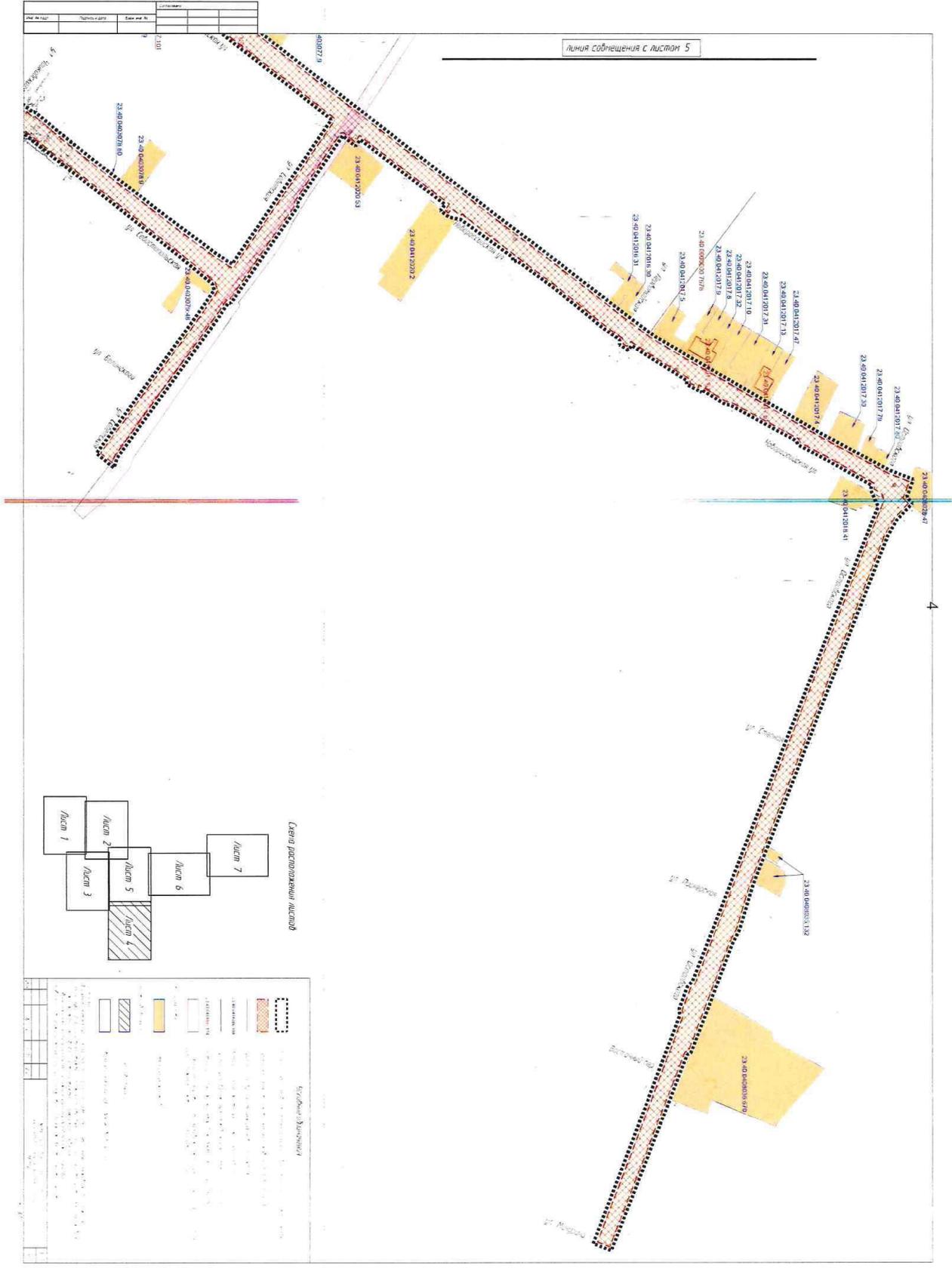
5) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 сентября 2017 года №3175 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Напорный канализационный коллектор от КНС-2 до колодца-гасителя по ул. Мира до ул. Ленина в г. Геленджике».

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 19.08.2022 года № 1884

РАЗДЕЛ 2

«Положение о размещении линейного объекта»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории предусматривается строительство линейных объектов очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс. м³/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской в г. Геленджике.

Планируемые к строительству сети напорной канализации и безнапорные сети и коллекторы очистных сооружений канализации являются объектами местного значения.

Все решения, предусмотренные настоящим проектом, обеспечивают надежность проектируемых участков в течение всего срока эксплуатации.

Планировочными решениями 3-го этапа предусматривается строительство участков сетей хозяйственно-бытовой канализации и хозяйственно-питьевого водопровода:

- самотечного канализационного коллектора по ул. Новороссийской до ГКНС;
- самотечного канализационного коллектора от ул. Горной по ул. Мира, ул. Ленина в сторону ГКНС;
- канализационных коллекторов КНС-1;
- самотечного канализационного коллектора по ул. Садовой до КНС-1;
- напорного канализационного коллектора от КНС-1 по ул. Херсонской до колодца-гасителя на ул. Ленина;
- самотечного канализационного коллектора по ул. Островского;
- самотечного канализационного коллектора по ул. Севастопольской;
- самотечного канализационного коллектора по ул. Советской;
- самотечного канализационного коллектора по ул. Революционной;
- водоснабжения ГКНС.

В целом система водоотведения спроектирована с направлением стоков на площадку существующих ОСК «Толстый мыс», предназначенную для

транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод.

На территории проектирования имеются инженерные коммуникации: хозяйственно-бытовой водопровод, газопровод низкого давления, линии электропередачи 4 и 10 кВ, ливневая канализация, хозяйственно-бытовая канализация. Проектирование инженерных сетей за исключением канализационных коллекторов и канализационных сетей данным проектом не предусмотрено.

Проектом предусмотрено переподключение всех существующих абонентов и сетей канализации с установкой колодцев.

Основные характеристики проектируемых объектов приведены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 декабря 2021 года №2779 «О подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс. м ³ /сутки и глубоководного выпуска в г. Геленджике. Этап 3».
2	Зоны с особыми условиями использования территории, в т.ч.: нормативная санитарно-защитная зона	Не требуется
3	Строительство инженерных коммуникаций, в т.ч.:	10,35 км
3.1	Канализационные напорные сети Ду 300 - 800 мм	Строительство
3.1.1	Протяженность	4,6 км
3.2	Канализационные самотечные сети Ду 200 - 1000 мм	Строительство
3.2.1	Протяженность	5,6 км
3.3	Водопроводная сеть Ду 100 мм	Строительство

1	2	3
3.3.1	Протяженность	0,15 км
4	Установление красных линий на линейный объект	Не требуется
5	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Не требуется
6	Изменение границ лесопарковых и зеленых зон	Не требуется
7	Изменение границ зон охраны объектов культурного наследия	Не требуется
8	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (Проект межевания территории)

- 1 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект Российской Федерации – Краснодарский край.
Муниципальное образование – город-курорт Геленджик.
Населенный пункт: город Геленджик.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов приведен в таблицах №2 и 3 и выполнен в системе координат МСК-23 в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28 марта 2002 года № П/256 «О введении местных систем координат».

Таблица №2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения водопровода

Номер точки	Местная система координат МСК-23	
	X	Y
1	2	3
1	424673.35	1307438.91

1	2	3
2	424675.05	1307440.06
3	424677.00	1307438.99
4	424678.40	1307437.03
5	424680.84	1307438.77
6	424685.70	1307435.45
7	424688.35	1307431.67
8	424697.87	1307435.74
9	424704.35	1307427.27
10	424706.47	1307424.91
11	424706.82	1307423.63
12	424707.11	1307422.84
13	424707.11	1307422.84
14	424707.82	1307421.46
15	424715.61	1307411.60
16	424718.46	1307411.56
17	424735.81	1307389.99
18	424736.99	1307388.21
19	424739.60	1307383.50
20	424745.48	1307373.41
21	424747.35	1307370.08
22	424739.16	1307364.69
23	424736.84	1307368.37
24	424734.80	1307373.01
25	424733.97	1307374.83
26	424732.62	1307378.43
27	424728.18	1307387.54
28	424712.26	1307407.57
29	424703.04	1307419.14
30	424701.86	1307420.58
31	424702.04	1307420.72
32	424699.58	1307423.58
33	424696.64	1307420.89
34	424694.65	1307423.49
35	424684.82	1307419.29
36	424682.56	1307422.50
37	424682.84	1307424.83
38	424682.64	1307426.62
39	424681.99	1307428.49
40	424681.06	1307430.04
41	424679.56	1307431.46
42	424677.81	1307432.54
43	424675.72	1307433.28

1	2	3
44	424673.56	1307433.37
45	424671.93	1307434.05

Таблица №3

Перечень координат характерных точек границ зоны
планируемого размещения канализации

Номер точки	Местная система координат МСК-23	
	X	Y
1	2	3
1	423503.50	1306566.34
2	423645.15	1306682.05
3	423666.74	1306699.69
4	423671.20	1306703.33
5	423758.20	1306751.67
6	423760.98	1306751.32
7	423763.39	1306748.26
8	423766.52	1306750.62
9	423771.25	1306750.02
10	423783.94	1306759.70
11	423786.65	1306761.86
12	423788.93	1306763.59
13	423787.71	1306764.95
14	423792.09	1306768.85
15	423793.60	1306767.16
16	423801.49	1306773.16
17	423801.94	1306775.14
18	423800.95	1306776.61
19	423799.65	1306778.54
20	423801.08	1306779.61
21	423803.32	1306781.30
22	423803.73	1306783.09
23	423810.69	1306790.45
24	423813.17	1306788.70
25	423813.33	1306788.65
26	423827.58	1306783.57
27	423831.78	1306786.66
28	423834.96	1306786.04
29	423850.64	1306797.20
30	423860.02	1306796.94
31	423874.65	1306793.16

1	2	3
32	423875.09	1306795.12
33	423922.43	1306781.65
34	423922.38	1306781.48
35	423939.36	1306776.84
36	423939.62	1306776.97
37	423943.22	1306776.01
38	423951.18	1306779.74
39	423962.80	1306765.57
40	423974.68	1306767.20
41	423975.70	1306767.42
42	423984.69	1306767.51
43	423988.91	1306770.53
44	423989.18	1306770.15
45	424011.34	1306785.66
46	424011.61	1306787.90
47	424011.55	1306787.91
48	424011.63	1306788.05
49	424011.92	1306790.48
50	424015.76	1306797.20
51	424019.75	1306800.50
52	424021.08	1306801.34
53	424022.10	1306802.35
54	424031.64	1306804.86
55	424032.86	1306805.18
56	424036.65	1306804.97
57	424038.46	1306804.91
58	424051.52	1306804.38
59	424066.49	1306806.11
60	424066.93	1306808.01
61	424070.33	1306808.51
62	424084.35	1306871.16
63	424080.47	1306872.12
64	424089.78	1306910.94
65	424094.01	1306909.87
66	424106.35	1306959.36
67	424104.41	1306963.92
68	424104.85	1306965.65
69	424103.78	1306965.89
70	424114.85	1307014.86
71	424120.54	1307013.33
72	424128.19	1307041.65
73	424125.44	1307043.96

1	2	3
74	424129.01	1307056.60
75	424125.77	1307057.47
76	424127.70	1307064.84
77	424133.08	1307083.81
78	424135.88	1307094.18
79	424140.07	1307092.99
80	424145.50	1307112.60
81	424146.60	1307116.55
82	424142.35	1307117.71
83	424144.31	1307124.88
84	424163.63	1307195.81
85	424168.37	1307194.57
86	424174.19	1307215.62
87	424169.60	1307216.83
88	424191.14	1307292.72
89	424195.22	1307291.36
90	424199.51	1307305.53
91	424215.58	1307301.90
92	424217.11	1307308.63
93	424274.24	1307294.88
94	424279.28	1307293.68
95	424277.83	1307288.63
96	424302.13	1307282.10
97	424303.78	1307281.71
98	424304.08	1307282.75
99	424308.05	1307281.80
100	424313.13	1307300.45
101	424312.32	1307300.69
102	424312.92	1307304.59
103	424312.74	1307304.96
104	424308.78	1307306.04
105	424313.80	1307323.70
106	424331.31	1307386.53
107	424336.26	1307385.37
108	424338.43	1307393.36
109	424335.88	1307399.14
110	424337.97	1307406.80
111	424338.68	1307407.42
112	424348.40	1307404.77
113	424346.51	1307398.19
114	424376.75	1307389.84
115	424381.09	1307388.64

1	2	3
116	424387.30	1307387.17
117	424387.61	1307388.01
118	424390.57	1307387.95
119	424391.31	1307387.92
120	424392.64	1307392.78
121	424419.84	1307385.49
122	424439.32	1307389.37
123	424439.91	1307389.91
124	424440.81	1307389.67
125	424448.59	1307391.22
126	424454.14	1307395.03
127	424452.05	1307398.60
128	424470.28	1307411.33
129	424513.90	1307442.32
130	424516.82	1307438.07
131	424529.31	1307446.64
132	424562.09	1307471.64
133	424611.18	1307403.11
134	424612.18	1307402.92
135	424628.47	1307414.44
136	424627.26	1307416.15
137	424627.72	1307416.51
138	424631.67	1307419.80
139	424631.81	1307419.63
140	424632.66	1307418.61
141	424634.86	1307420.44
142	424636.99	1307422.22
143	424637.65	1307422.74
144	424637.44	1307423.01
145	424640.99	1307425.81
146	424641.07	1307425.71
147	424641.63	1307426.12
148	424642.77	1307424.56
149	424642.84	1307424.61
150	424649.81	1307429.47
151	424651.13	1307428.09
152	424651.61	1307428.49
153	424654.78	1307424.67
154	424657.58	1307427.12
155	424661.40	1307430.39
156	424661.17	1307430.72
157	424658.73	1307434.58

1	2	3
158	424657.61	1307436.34
159	424656.17	1307434.94
160	424649.17	1307443.55
161	424620.61	1307423.37
162	424594.18	1307461.25
163	424589.03	1307457.34
164	424566.45	1307492.69
165	424572.68	1307498.13
166	424562.88	1307508.86
167	424561.79	1307507.96
168	424556.58	1307513.65
169	424549.44	1307521.38
170	424547.18	1307519.24
171	424537.66	1307530.22
172	424542.62	1307534.75
173	424533.39	1307544.38
174	424528.57	1307549.62
175	424515.85	1307562.92
176	424514.87	1307562.01
177	424490.27	1307588.25
178	424489.92	1307587.94
179	424483.83	1307594.40
180	424474.89	1307604.14
181	424463.86	1307615.72
182	424457.33	1307621.63
183	424458.69	1307622.94
184	424442.87	1307640.02
185	424440.81	1307638.04
186	424386.54	1307694.57
187	424389.99	1307697.82
188	424353.45	1307736.25
189	424351.52	1307734.42
190	424298.71	1307792.04
191	424296.01	1307794.94
192	424299.01	1307797.65
193	424286.23	1307811.68
194	424270.07	1307807.82
195	424226.87	1307773.35
196	424229.88	1307769.20
197	424226.66	1307766.67
198	424209.20	1307752.96
199	424205.82	1307750.31

1	2	3
200	424179.78	1307729.91
201	424176.11	1307727.34
202	424171.40	1307724.41
203	424169.39	1307723.07
204	424167.15	1307726.10
205	424149.81	1307712.90
206	424151.78	1307710.18
207	424123.88	1307687.78
208	424116.98	1307682.46
209	424093.55	1307664.40
210	424091.67	1307666.77
211	424035.85	1307622.65
212	424033.54	1307620.72
213	424033.27	1307620.74
214	424026.46	1307614.80
215	424023.30	1307612.31
216	424022.67	1307611.67
217	424008.16	1307597.14
218	424001.81	1307591.44
219	424000.94	1307590.82
220	423994.86	1307588.85
221	423990.85	1307583.63
222	423989.71	1307582.82
223	423989.95	1307582.46
224	423953.54	1307535.07
225	423952.98	1307535.25
226	423952.01	1307532.84
227	423946.04	1307534.79
228	423934.52	1307495.34
229	423934.88	1307494.98
230	423932.95	1307488.44
231	423933.63	1307488.24
232	423930.90	1307481.38
233	423930.68	1307480.76
234	423928.40	1307473.01
235	423927.17	1307471.92
236	423910.32	1307429.55
237	423910.02	1307428.39
238	423907.58	1307429.21
239	423890.49	1307381.19
240	423897.17	1307379.26
241	423878.31	1307306.27

1	2	3
242	423874.37	1307307.12
243	423868.93	1307281.88
244	423872.08	1307281.19
245	423859.47	1307217.18
246	423852.88	1307218.86
247	423845.34	1307192.83
248	423850.85	1307191.55
249	423854.09	1307190.80
250	423836.10	1307117.68
251	423833.74	1307108.05
252	423821.12	1307059.76
253	423818.39	1307048.93
254	423807.92	1307007.22
255	423806.79	1307002.17
256	423804.93	1306993.86
257	423804.06	1306991.56
258	423803.69	1306990.58
259	423800.69	1306978.45
260	423796.15	1306972.79
261	423784.53	1306960.70
262	423784.53	1306959.28
263	423792.92	1306892.55
264	423795.32	1306875.06
265	423804.87	1306834.71
266	423803.85	1306834.48
267	423806.76	1306822.35
268	423807.68	1306822.59
269	423808.21	1306820.29
270	423810.25	1306811.47
271	423811.86	1306809.68
272	423810.87	1306808.74
273	423811.49	1306806.09
274	423805.78	1306802.22
275	423798.32	1306794.11
276	423799.81	1306792.32
277	423794.35	1306788.69
278	423796.18	1306786.28
279	423793.26	1306783.74
280	423792.33	1306784.93
281	423791.96	1306783.38
282	423793.47	1306781.17
283	423791.04	1306779.51

1	2	3
284	423771.27	1306764.42
285	423767.57	1306769.09
286	423764.49	1306767.20
287	423760.91	1306773.61
288	423673.78	1306724.96
289	423661.20	1306717.94
290	423491.13	1306580.50
291	423499.58	1306571.11
292	423824.90	1306799.84
293	423823.06	1306801.28
294	423824.26	1306802.81
295	423819.92	1306816.41
296	423819.40	1306816.26
297	423817.36	1306825.12
298	423817.60	1306825.19
299	423814.75	1306836.89
300	423814.64	1306836.86
301	423805.16	1306876.89
302	423804.85	1306879.16
303	423806.03	1306879.39
304	423803.45	1306899.92
305	423802.09	1306899.77
306	423795.85	1306949.43
307	423803.06	1306949.44
308	423802.80	1306955.76
309	423803.60	1306958.95
310	423806.44	1306960.64
311	423828.29	1307045.66
312	423829.37	1307049.85
313	423834.00	1307049.00
314	423840.67	1307076.92
315	423849.55	1307114.06
316	423845.75	1307115.06
317	423864.44	1307190.66
318	423885.06	1307278.37
319	423885.73	1307278.23
320	423891.17	1307303.47
321	423888.09	1307304.14
322	423906.83	1307376.48
323	423907.04	1307376.42
324	423917.25	1307405.11
325	423929.31	1307439.24

1	2	3
326	423925.46	1307440.57
327	423943.23	1307485.19
328	423948.91	1307483.38
329	423962.40	1307529.44
330	423961.94	1307529.59
331	423995.74	1307573.58
332	423997.47	1307570.93
333	424010.94	1307580.60
334	424016.85	1307586.44
335	424017.16	1307586.12
336	424038.17	1307604.97
337	424041.19	1307604.75
338	424102.41	1307653.21
339	424099.75	1307656.56
340	424123.18	1307674.62
341	424130.07	1307679.93
342	424157.66	1307702.08
343	424160.07	1307698.77
344	424177.27	1307712.42
345	424175.35	1307715.02
346	424176.82	1307716.00
347	424181.62	1307718.99
348	424185.52	1307721.72
349	424211.95	1307742.40
350	424215.39	1307745.11
351	424232.55	1307758.58
352	424235.77	1307761.11
353	424236.97	1307759.47
354	424239.01	1307761.12
355	424266.80	1307783.33
356	424271.45	1307787.02
357	424276.11	1307790.70
358	424281.43	1307791.54
359	424286.52	1307786.08
360	424288.64	1307788.06
361	424344.26	1307727.54
362	424341.12	1307724.56
363	424377.63	1307686.09
364	424379.30	1307687.68
365	424433.58	1307631.13
366	424433.07	1307630.65
367	424449.17	1307613.83

1	2	3
368	424450.09	1307614.71
369	424456.87	1307608.56
370	424467.69	1307597.19
371	424471.99	1307592.79
372	424476.25	1307588.53
373	424507.56	1307555.19
374	424505.72	1307553.48
375	424515.25	1307543.26
376	424514.68	1307541.36
377	424515.26	1307540.72
378	424514.99	1307540.47
379	424547.42	1307503.91
380	424552.04	1307496.68
381	424558.34	1307486.69
382	424545.34	1307476.78
383	424507.23	1307449.59
384	424499.14	1307443.99
385	424481.59	1307431.63
386	424452.55	1307411.22
387	424443.92	1307405.29
388	424441.86	1307404.75
389	424440.18	1307407.06
390	424420.43	1307403.11
391	424379.73	1307414.09
392	424378.07	1307407.48
393	424356.34	1307413.39
394	424329.21	1307420.26
395	424325.08	1307417.95
396	424319.80	1307398.54
397	424321.07	1307395.04
398	424319.50	1307389.27
399	424321.56	1307388.79
400	424304.12	1307326.42
401	424299.14	1307308.65
402	424297.66	1307309.06
403	424295.94	1307302.73
404	424290.54	1307302.38
405	424282.32	1307304.26
406	424282.09	1307303.29
407	424277.01	1307304.51
408	424219.32	1307318.38
409	424219.41	1307318.75

1	2	3
410	424194.22	1307324.44
411	424192.09	1307319.17
412	424188.25	1307319.17
413	424185.94	1307311.02
414	424186.43	1307310.85
415	424187.28	1307310.55
416	424186.22	1307307.48
417	424184.77	1307303.60
418	424184.33	1307302.21
419	424181.34	1307293.64
420	424180.65	1307291.54
421	424179.72	1307288.64
422	424178.99	1307286.68
423	424157.62	1307211.25
424	424153.52	1307196.79
425	424123.43	1307086.44
426	424118.01	1307067.34
427	424114.95	1307055.59
428	424105.57	1307019.17
429	424099.31	1306991.53
430	424094.07	1306968.10
431	424090.97	1306968.81
432	424089.14	1306961.39
433	424090.47	1306957.38
434	424087.88	1306950.87
435	424087.05	1306942.44
436	424066.78	1306857.87
437	424066.33	1306850.62
438	424058.31	1306815.23
439	424048.83	1306814.15
440	424024.66	1306815.16
441	424003.36	1306803.29
442	424003.10	1306801.03
443	423987.15	1306789.29
444	423981.59	1306784.52
445	423965.02	1306781.91
446	423953.84	1306795.33
447	423952.13	1306794.30
448	423944.23	1306790.40
449	423925.78	1306795.20
450	423924.84	1306791.37
451	423893.83	1306800.19

1	2	3
452	423877.25	1306804.85
453	423877.85	1306807.56
454	423861.23	1306812.16
455	423858.80	1306810.06
456	423858.69	1306810.19
457	423855.76	1306813.67
458	423845.86	1306813.08
459	423847.46	1306810.82
460	423844.26	1306808.38
461	423842.39	1306810.96
462	424682.18	1307420.12
463	424692.35	1307417.96
464	424693.22	1307417.78
465	424697.55	1307421.72
466	424699.52	1307423.55
467	424699.53	1307423.53
468	424699.58	1307423.58
469	424702.04	1307420.72
470	424701.89	1307420.58
471	424703.04	1307419.14
472	424705.84	1307422.13
473	424706.34	1307421.77
474	424707.11	1307422.84
475	424709.10	1307425.60
476	424711.74	1307428.42
477	424710.13	1307430.23
478	424713.27	1307433.91
479	424716.85	1307433.87
480	424717.95	1307435.05
481	424728.11	1307445.88
482	424727.13	1307446.96
483	424731.89	1307449.93
484	424750.87	1307470.17
485	424746.96	1307478.01
486	424744.65	1307484.03
487	424767.69	1307517.23
488	424774.93	1307527.65
489	424773.54	1307537.91
490	424715.60	1307592.25
491	424705.07	1307602.11
492	424690.87	1307589.56
493	424665.29	1307623.38

1	2	3
494	424667.44	1307624.93
495	424665.28	1307627.68
496	424661.46	1307632.14
497	424657.03	1307638.31
498	424653.43	1307642.92
499	424654.35	1307643.74
500	424647.65	1307652.52
501	424644.23	1307649.88
502	424631.61	1307665.67
503	424632.60	1307666.62
504	424519.35	1307813.82
505	424512.79	1307824.24
506	424476.43	1307872.69
507	424478.97	1307875.61
508	424478.55	1307876.16
509	424476.55	1307878.89
510	424476.93	1307879.17
511	424474.37	1307882.41
512	424471.71	1307879.14
513	424442.86	1307919.22
514	424445.59	1307921.41
515	424445.18	1307921.97
516	424442.86	1307925.14
517	424454.00	1307933.58
518	424454.17	1307933.71
519	424465.29	1307942.15
520	424658.52	1308092.32
521	424700.50	1308124.18
522	424743.01	1308156.93
523	424762.26	1308170.84
524	424794.32	1308189.94
525	424868.31	1308233.45
526	424886.17	1308243.18
527	424912.01	1308257.28
528	424923.91	1308261.94
529	424925.76	1308262.64
530	424921.73	1308273.34
531	424925.00	1308276.94
532	424916.02	1308286.52
533	424909.83	1308297.52
534	424822.84	1308525.62
535	424814.84	1308552.68

1	2	3
536	424810.41	1308561.21
537	424783.84	1308631.29
538	424781.48	1308632.27
539	424733.26	1308758.77
540	424725.41	1308755.61
541	424780.42	1308608.61
542	424779.78	1308604.77
543	424785.17	1308590.67
544	424788.14	1308587.90
545	424907.42	1308279.80
546	424909.00	1308275.79
547	424909.05	1308274.63
548	424908.98	1308273.20
549	424908.44	1308271.56
550	424907.59	1308270.16
551	424903.02	1308267.37
552	424903.71	1308264.22
553	424875.14	1308247.82
554	424855.88	1308237.51
555	424854.56	1308234.81
556	424811.43	1308211.18
557	424808.45	1308210.90
558	424790.86	1308199.98
559	424790.67	1308201.73
560	424784.97	1308198.69
561	424785.22	1308196.43
562	424754.14	1308176.63
563	424747.05	1308171.88
564	424744.89	1308175.06
565	424742.16	1308173.32
566	424742.41	1308172.25
567	424742.22	1308170.71
568	424741.36	1308169.41
569	424728.69	1308160.28
570	424699.61	1308136.89
571	424674.69	1308118.55
572	424673.47	1308118.81
573	424673.16	1308117.35
574	424638.95	1308090.67
575	424638.10	1308091.73
576	424634.06	1308088.53
577	424632.40	1308087.27

1	2	3
578	424630.30	1308090.06
579	424628.02	1308088.34
580	424630.99	1308084.49
581	424605.93	1308065.06
582	424573.48	1308040.00
583	424570.42	1308044.10
584	424566.96	1308041.35
585	424563.43	1308038.21
586	424561.50	1308038.34
587	424531.51	1308083.02
588	424532.21	1308084.83
589	424518.76	1308104.05
590	424490.08	1308145.61
591	424488.39	1308145.49
592	424482.39	1308154.15
593	424416.29	1308246.42
594	424415.05	1308250.32
595	424407.60	1308244.04
596	424475.49	1308149.97
597	424482.80	1308139.09
598	424483.15	1308139.11
599	424483.49	1308138.62
600	424482.15	1308138.17
601	424481.13	1308134.16
602	424469.64	1308124.56
603	424459.49	1308116.53
604	424257.41	1307956.67
605	424256.24	1307958.31
606	424241.23	1307947.63
607	424242.01	1307944.68
608	424096.51	1307828.39
609	424104.13	1307821.49
610	424191.47	1307889.50
611	424218.51	1307908.28
612	424221.36	1307914.95
613	424272.09	1307954.66
614	424273.94	1307952.31
615	424291.84	1307967.44
616	424293.09	1307965.98
617	424320.96	1307989.80
618	424320.74	1307993.47
619	424363.42	1308027.47

1	2	3
620	424364.67	1308027.23
621	424377.49	1308037.98
622	424414.83	1308067.89
623	424442.78	1308089.65
624	424471.88	1308111.88
625	424472.13	1308111.65
626	424479.74	1308117.39
627	424492.48	1308125.47
628	424556.14	1308032.35
629	424556.81	1308031.39
630	424557.25	1308030.19
631	424557.30	1308028.93
632	424522.62	1308001.67
633	424496.03	1307981.21
634	424472.75	1307962.70
635	424434.26	1307931.69
636	424430.02	1307929.42
637	424426.47	1307925.69
638	424434.16	1307915.11
639	424433.90	1307913.37
640	424466.48	1307868.14
641	424464.85	1307866.76
642	424467.18	1307863.57
643	424468.84	1307864.96
644	424505.00	1307816.11
645	424510.55	1307806.65
646	424538.36	1307769.12
647	424563.96	1307734.75
648	424562.75	1307733.80
649	424564.57	1307731.24
650	424565.87	1307732.19
651	424573.67	1307721.70
652	424571.00	1307719.71
653	424571.85	1307718.56
654	424576.21	1307713.07
655	424641.63	1307631.85
656	424643.08	1307632.98
657	424651.00	1307622.90
658	424656.38	1307616.07
659	424689.44	1307574.02
660	424707.96	1307590.40
661	424712.98	1307585.23

1	2	3
662	424767.89	1307534.96
663	424768.67	1307529.16
664	424742.05	1307490.81
665	424742.22	1307490.58
666	424741.36	1307489.83
667	424737.90	1307484.84
668	424739.84	1307479.82
669	424738.83	1307478.52
670	424722.23	1307456.96
671	424717.51	1307460.82
672	424715.35	1307465.67
673	424685.26	1307445.25
674	424682.12	1307443.06
675	424685.71	1307438.02
676	424687.03	1307436.19
677	424693.74	1307426.95
678	424691.87	1307424.81
679	424683.55	1307426.58
680	424683.55	1307426.58
681	424746.23	1307385.71
682	424752.81	1307375.34
683	424700.60	1307342.18
684	424687.10	1307332.83
685	424684.36	1307331.87
686	424674.32	1307328.60
687	424660.89	1307331.76
688	424659.85	1307331.35
689	424641.40	1307335.93
690	424640.54	1307335.89
691	424637.78	1307334.35
692	424633.15	1307314.34
693	424634.08	1307312.71
694	424623.64	1307266.12
695	424624.81	1307264.57
696	424620.28	1307247.36
697	424619.37	1307247.06
698	424611.11	1307210.17
699	424608.63	1307210.72
700	424550.71	1306997.63
701	424539.12	1306942.93
702	424538.71	1306938.73
703	424540.10	1306934.94

1	2	3
704	424538.28	1306934.27
705	424533.86	1306891.46
706	424524.49	1306753.09
707	424522.08	1306704.08
708	424523.30	1306673.88
709	424532.74	1306631.86
710	424534.50	1306630.26
711	424533.40	1306629.05
712	424534.50	1306624.36
713	424536.14	1306621.21
714	424537.51	1306618.54
715	424532.18	1306615.80
716	424530.81	1306618.47
717	424527.29	1306625.31
718	424523.22	1306625.77
719	424523.19	1306628.01
720	424520.91	1306629.02
721	424512.37	1306674.53
722	424511.65	1306726.65
723	424525.77	1306930.27
724	424527.11	1306929.99
725	424528.24	1306932.62
726	424526.85	1306935.46
727	424527.60	1306944.06
728	424529.01	1306946.21
729	424527.35	1306949.96
730	424593.28	1307185.08
731	424593.95	1307189.27
732	424601.21	1307217.76
733	424609.14	1307249.95
734	424609.89	1307250.20
735	424614.20	1307268.67
736	424613.88	1307269.08
737	424619.13	1307289.79
738	424624.77	1307313.96
739	424626.77	1307328.26
740	424629.07	1307332.38
741	424632.04	1307345.13
742	424651.84	1307340.49
743	424655.48	1307340.59
744	424658.94	1307342.45
745	424659.26	1307342.38

1	2	3
746	424662.61	1307344.23
747	424662.34	1307344.29
748	424681.19	1307340.05
749	424941.81	1307455.02
750	424938.90	1307461.45
751	424954.22	1307469.56
752	424956.60	1307468.48
753	424990.40	1307479.56
754	424993.01	1307477.42
755	424998.72	1307479.21
756	425000.73	1307478.51
757	425007.66	1307480.57
758	425014.26	1307482.45
759	425053.69	1307497.89
760	425063.28	1307502.66
761	425069.65	1307505.57
762	425088.96	1307515.25
763	425084.20	1307527.44
764	425090.55	1307530.39
765	425094.71	1307519.73
766	425096.14	1307519.74
767	425096.15	1307518.85
768	425114.01	1307527.80
769	425120.26	1307530.94
770	425130.90	1307536.44
771	425131.73	1307540.29
772	425136.19	1307542.68
773	425142.38	1307545.96
774	425145.61	1307547.35
775	425167.54	1307558.49
776	425173.77	1307553.99
777	425194.00	1307562.25
778	425217.82	1307575.78
779	425214.59	1307581.46
780	425220.75	1307584.96
781	425221.81	1307583.08
782	425224.33	1307578.67
783	425267.62	1307602.29
784	425263.99	1307608.93
785	425267.91	1307611.10
786	425268.01	1307611.86
787	425269.03	1307611.72

1	2	3
788	425270.11	1307612.32
789	425293.10	1307624.74
790	425293.61	1307627.26
791	425314.23	1307638.79
792	425309.83	1307646.85
793	425316.19	1307649.64
794	425317.95	1307647.42
795	425318.50	1307647.57
796	425321.55	1307642.88
797	425385.30	1307678.52
798	425380.36	1307686.97
799	425386.07	1307690.21
800	425387.73	1307687.45
801	425388.07	1307687.64
802	425389.87	1307688.63
803	425393.15	1307682.91
804	425455.28	1307717.63
805	425453.24	1307726.21
806	425458.83	1307727.75
807	425462.58	1307730.32
808	425462.64	1307730.85
809	425465.35	1307732.21
810	425467.23	1307728.73
811	425467.19	1307728.20
812	425471.68	1307718.38
813	425486.35	1307726.57
814	425481.82	1307735.15
815	425488.49	1307738.83
816	425489.46	1307737.29
817	425490.56	1307737.98
818	425494.75	1307731.26
819	425532.91	1307752.58
820	425533.04	1307761.27
821	425540.04	1307761.15
822	425540.10	1307758.51
823	425541.54	1307750.80
824	425556.43	1307740.19
825	425560.28	1307739.60
826	425647.80	1307681.17
827	425648.50	1307682.00
828	425651.88	1307679.79
829	425651.28	1307678.90

1	2	3
830	425657.05	1307675.00
831	425657.68	1307675.90
832	425661.19	1307673.55
833	425660.55	1307672.66
834	425674.08	1307663.63
835	425674.71	1307664.46
836	425678.57	1307661.87
837	425677.85	1307661.10
838	425705.92	1307642.27
839	425716.42	1307634.26
840	425735.87	1307621.08
841	425736.62	1307622.18
842	425741.82	1307618.85
843	425740.92	1307617.58
844	425742.73	1307616.30
845	425769.05	1307599.15
846	425769.74	1307600.19
847	425773.87	1307597.49
848	425773.19	1307596.45
849	425794.05	1307582.86
850	425794.61	1307583.60
851	425794.76	1307583.48
852	425795.25	1307584.23
853	425799.75	1307581.21
854	425799.20	1307580.10
855	425799.39	1307579.96
856	425799.05	1307579.52
857	425833.58	1307556.05
858	425833.64	1307556.29
859	425834.12	1307558.80
860	425839.50	1307555.06
861	425839.47	1307554.85
862	425838.87	1307552.43
863	425859.57	1307538.35
864	425859.84	1307534.24
865	425897.84	1307508.14
866	425903.94	1307508.01
867	425911.50	1307504.51
868	425927.28	1307494.40
869	425926.76	1307490.73
870	425973.22	1307460.95
871	426046.01	1307412.11

1	2	3
872	426056.95	1307404.43
873	426057.17	1307404.75
874	426061.76	1307401.66
875	426061.53	1307401.32
876	426078.74	1307390.00
877	426081.42	1307387.08
878	426099.14	1307375.88
879	426106.19	1307371.08
880	426110.19	1307369.20
881	426125.10	1307359.34
882	426136.25	1307351.52
883	426133.06	1307344.92
884	426148.81	1307334.14
885	426152.25	1307338.55
886	426180.43	1307319.50
887	426212.35	1307297.87
888	426260.02	1307264.27
889	426267.43	1307259.11
890	426302.79	1307242.52
890a	426297,83	1307241,71
891	426293.79	1307241.38
892	426309.00	1307235.94
893	426345.56	1307211.69
894	426379.97	1307189.28
895	426389.41	1307183.18
896	426396.99	1307179.79
897	426404.64	1307174.84
898	426407.49	1307171.68
899	426411.59	1307169.05
900	426413.56	1307167.78
901	426416.11	1307167.41
902	426452.97	1307143.00
903	426472.25	1307130.54
904	426482.78	1307122.57
905	426492.50	1307115.71
906	426502.52	1307109.92
907	426504.46	1307108.80
908	426497.67	1307097.14
909	426394.09	1307166.33
910	426391.22	1307173.49
911	426385.47	1307175.01
912	426309.14	1307224.73

1	2	3
913	426306.43	1307222.92
914	426213.53	1307286.03
915	426153.74	1307326.71
916	426150.06	1307322.18
917	426121.42	1307341.41
918	426125.03	1307348.87
919	426053.91	1307395.29
920	426025.86	1307414.39
921	426013.72	1307423.93
922	426012.96	1307424.44
923	425917.20	1307486.24
924	425917.59	1307489.84
925	425897.12	1307502.16
926	425895.92	1307502.18
927	425854.04	1307530.94
928	425854.02	1307531.29
929	425834.49	1307544.58
930	425830.10	1307539.32
931	425829.76	1307539.55
932	425826.54	1307542.29
933	425824.85	1307543.43
934	425828.83	1307548.43
935	425791.55	1307573.79
936	425766.42	1307590.17
937	425733.59	1307611.79
938	425718.65	1307621.94
939	425715.26	1307617.32
940	425708.56	1307607.48
941	425692.39	1307583.25
942	425688.15	1307586.11
943	425657.95	1307540.28
944	425636.61	1307503.65
945	425633.73	1307498.40
946	425628.47	1307501.29
947	425617.15	1307508.34
948	425627.37	1307525.43
949	425626.47	1307527.07
950	425618.68	1307535.11
951	425617.06	1307534.05
952	425615.61	1307532.66
953	425564.79	1307577.86
954	425562.97	1307576.17

1	2	3
955	425540.97	1307594.84
956	425524.57	1307612.74
957	425500.83	1307639.38
958	425483.42	1307661.35
959	425454.95	1307707.42
960	425419.08	1307688.12
961	425395.74	1307674.47
962	425350.25	1307648.36
963	425323.56	1307633.77
964	425327.60	1307628.04
965	425328.97	1307626.58
966	425335.67	1307619.70
967	425325.73	1307610.35
968	425324.57	1307611.54
969	425319.03	1307617.23
970	425317.66	1307618.69
971	425310.74	1307626.80
972	425299.41	1307620.63
973	425298.13	1307614.24
974	425284.48	1307606.21
975	425281.13	1307599.66
976	425262.55	1307589.33
977	425246.90	1307581.03
978	425233.02	1307573.33
979	425231.61	1307572.54
980	425228.15	1307570.59
981	425226.48	1307571.05
982	425225.63	1307570.69
983	425202.02	1307557.95
984	425186.45	1307547.73
985	425186.13	1307547.10
986	425185.77	1307547.29
987	425177.09	1307541.59
988	425165.85	1307546.63
989	425153.57	1307540.28
990	425153.44	1307540.53
991	425151.70	1307539.55
992	425151.80	1307539.37
993	425135.84	1307530.88
994	425125.00	1307525.51
995	425124.94	1307525.62
996	425123.99	1307524.99

1	2	3
997	425117.46	1307521.67
998	425091.98	1307508.77
999	425056.01	1307490.18
1000	425048.42	1307487.64
1001	425049.12	1307485.72
1002	425048.52	1307485.50
1003	425048.86	1307484.56
1004	425044.86	1307483.48
1005	425044.63	1307484.08
1006	425043.48	1307483.66
1007	425042.78	1307485.60
1008	425020.01	1307476.75
1009	425009.93	1307473.36
1010	425003.29	1307471.25
1011	425002.19	1307471.64
1012	424992.51	1307468.76
1013	424990.66	1307470.40
1014	424979.12	1307466.78
1015	424960.55	1307461.78
1016	424958.91	1307459.39
1017	425473.92	1307709.55
1018	425474.94	1307707.23
1019	425476.13	1307705.61
1020	425476.74	1307705.49
1021	425496.82	1307677.38
1022	425511.65	1307657.36
1023	425525.67	1307641.09
1024	425524.63	1307640.39
1025	425521.26	1307637.67
1026	425533.84	1307623.99
1027	425546.69	1307610.43
1028	425557.11	1307600.23
1029	425569.22	1307589.03
1030	425571.80	1307591.98
1031	425572.57	1307591.52
1032	425573.00	1307591.18
1033	425572.94	1307591.10
1034	425573.31	1307590.82
1035	425576.13	1307588.65
1036	425577.09	1307587.93
1037	425579.45	1307586.12
1038	425579.82	1307585.84

1	2	3
1039	425584.27	1307581.94
1040	425582.68	1307580.03
1041	425602.29	1307563.32
1042	425606.12	1307560.16
1043	425608.38	1307560.60
1044	425608.93	1307561.26
1045	425610.17	1307560.18
1046	425615.90	1307556.04
1047	425620.81	1307563.67
1048	425626.78	1307559.69
1049	425634.89	1307571.75
1050	425635.54	1307571.32
1051	425639.91	1307577.97
1052	425657.59	1307565.02
1053	425658.93	1307566.90
1054	425664.20	1307563.12
1055	425675.41	1307580.67
1056	425681.79	1307592.08
1057	425684.56	1307596.13
1058	425685.16	1307595.72
1059	425708.61	1307628.84
1060	425670.12	1307655.08
1061	425615.24	1307692.09
1062	425557.71	1307730.94
1063	425552.91	1307731.60
1064	425535.75	1307743.93
1065	425522.20	1307736.42
1066	425522.15	1307736.50
1067	425495.99	1307721.88
1068	425496.01	1307721.85
1069	425494.33	1307720.69
1070	425490.50	1307718.65
1071	425490.42	1307718.76
1072	425474.48	1307709.86

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В проекте планировки отсутствуют предложения по реконструкции линейных объектов, пересекающих или примыкающих к планируемому линейному объекту.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Действие градостроительных регламентов, в том числе предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, на земельные участки в границах зон планируемого размещения линейных объектов не распространяются.

Выбор площадок для строительства сооружений водоотведения, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с технологическими требованиями СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и общими требованиями СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Объемно-планировочные и конструктивные решения сооружений систем водоотведения следует выполнять согласно СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности или выносу объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ, с соблюдением нормативных расстояний в соответствии с требованиями пунктов 12.33 - 12.41 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Пересечение с кабельными линиями, инженерными коммуникациями следует выполнять с соблюдением требований ПУЭ 7 в части устройства защитных конструкций, а также иных требований по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейного объекта – сетей водоотведения, водоснабжения объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения) отсутствуют.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта – сетей водоотведения, водоснабжения пересекают линейные объекты инженерной

инфраструктуры или примыкают к ним. При проведении работ предусматриваются мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ. Параметры объектов инженерной инфраструктуры уточняются на последующих стадиях проектирования. В целях защиты существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону линейного объекта, предлагается проведение мероприятий по их сохранности: заключение в футляр, щит, обойму и т.д.

При невозможности обеспечения сохранности, переустройство и реконструкция существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей и строительство новых сетей будет уточняться при разработке проектной документации в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта – сетей водоотведения расположены:

- на расстоянии 17,5 м от объекта культурного наследия регионального значения «Памятник М.Ю. Лермонтову», г. Геленджик, Лермонтовская площадь, регистрационный номер - 231710839350005. Предмет охраны, границы территории и зоны охраны не утверждены;

- на расстоянии около 30,0 м от объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где 22-23 февраля 1943 года проводилась погрузка 176-й Краснознамённой стрелковой дивизии для высадки десанта на Малую землю», г. Геленджик, ул. Революционная, напротив дома №3, регистрационный номер - 231630569160005. Предмет охраны, границы территории и зоны охраны не утверждены;

- на расстоянии 9,6 м от выявленного объекта культурного наследия «Дом Советов», г. Геленджик, угол ул. Революционной, 1 и ул. Первомайской, 2;

- на расстоянии 16,0 м от выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, дача генерала Вишневецкого», г. Геленджик, угол ул. Революционной, 37 и ул. Гринченко, 1.

Указанные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия находятся в хорошем состоянии, видимых разрушений и повреждений не выявлено.

По результатам проведения историко-архивных исследований и осмотра территории проектируемого объекта, в соответствии с данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных памятников истории и культуры, материалов архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края и архива НАО «Наследие Кубани» установлено, что часть исследуемых земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению для

объекта: «Строительство очистных сооружений, канализации, производительностью 50 тыс.м³/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджик. Этап 3», находятся в границах зон охраны памятников археологии:

– Поселение. Памятник выявлен в ходе разведок Минеева В.Г. в 1982-1993 годы, визуально обследован сотрудником Геленджикского историко-краеведческого музея Григорьевым А.В. в 1992 году в ходе работ по инвентаризации памятников археологии на территории города-курорта Геленджик (как объект №8), в 2005 году – в рамках проводимых ГУП «Наследие Кубани» работ по корректировке историко-архитектурного опорного плана г. Геленджик. Памятник поставлен на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 21 мая 1996 года №11-1-р. Площадь части земельного участка, расположенного в границах зоны охраны памятника археологии – Поселение, составляет 12425,8 кв.м;

– Могильник. Объект археологического наследия расположен по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, на пересечении улиц Красногвардейской, Чкалова и Крымской, в районе санаторно-лесной школы. Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включен в перечень выявленных объектов культурного наследия распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 21 мая 1996 года №11-1-р.

Площадь части земельного участка, расположенного в границах зоны охраны памятника археологии, составляет 907 кв.м.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 11 Закона Краснодарского края от 23 июля 2016 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон №3223-КЗ) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия Законом №3223-КЗ предусматриваются границы зон охраны памятников, являющиеся предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры.

В зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов

культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения – 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В рамках обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Памятное место, где 22-23 февраля 1943 года проводилась погрузка 176-й Краснознамённой стрелковой дивизии для высадки десанта на Малую землю», г. Геленджик, ул. Революционная, напротив дома № 3, «Памятник М.Ю. Лермонтову», г. Геленджик, Лермонтовская площадь, выявленных объектов культурного наследия «Здание «Дома Советов», восстановленное из бывшей центральной гостиницы, построенной в 1904 году», г. Геленджик, угол улиц Революционной, 1 и Первомайской, 2, лит. А, А1, «Дом жилой, дача генерала Н.И. Вишневецкого», г. Геленджик, угол ул. Революционной, 37 и ул. Гринченко, 1, необходимо проведение следующих специальных мероприятий:

- строгое соблюдение проектных решений;

- установка глухого защитного ограждения по периметру участка проведения строительных работ на территории, находящейся в непосредственной близости от объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, высотой не менее 2,0 м на весь период строительно-монтажных работ. Данная мера обусловлена необходимостью предотвратить возможное складирование отвалов грунта, строительных материалов, строительного мусора, движения техники и т.п. на территории и в непосредственной близости от фундаментов, стен и постаментов объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

- полный демонтаж защитного ограждения по завершении работ на объекте;

- в случае повреждения тротуарного покрытия и дорожек, ведущих к объекту культурного наследия, на любом ее участке – полное восстановление;

- после завершения строительно-монтажных работ нарушенное благоустройство подлежит восстановлению с обеспечением благоустроенного подхода к объекту культурного наследия;

- складирование строительных материалов и отвалов грунта за территорией строительной площадки, на газонах, клумбах, пешеходных дорожках строго запрещено;

- вывоз излишнего и непригодного для обратной засыпки грунта,

изъятого из котлованов (траншей), одновременно с отрывкой, недопущение устройства временных отвалов;

- движение строительной техники только по существующим проездам;
- для сбора строительных отходов предусмотреть установку металлических контейнеров объемом 6,0 м³, для бытовых отходов от жизнедеятельности строителей - контейнер объемом 0,75 м³;

- устройство на территории специально отведенных площадок с покрытием, препятствующим попаданию в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов – для обслуживания строительной техники и механизмов во время производства работ;

- устройство под стационарными механизмами специальных поддонов в целях исключения попадания горюче-смазочных материалов в почву и в грунтовые воды;

- использование по возможности строительной техники и механизмов, в которых предусмотрена шумозащита, для уменьшения отрицательного влияния производственной деятельности на окружающую среду;

- использование для производства работ только технически исправных машин и механизмов, недопущение обслуживания строительной техники в пределах участков производства работ, а также на территории объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

- соблюдение мер пожарной безопасности;

- вывоз откачиваемых грунтовых вод за пределы строительной площадки, либо сброс в ливневую канализацию. Сброс воды под стены и фундаменты объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия строго запрещен;

- своевременный вывоз в период свертывания строительных работ всех строительных отходов, строительного мусора для дальнейшей утилизации. Сжигание горючих отходов и строительного мусора, а также захоронение бракованных элементов и других отходов на строительной площадке и прилегающей территории строго запрещено;

- мониторинг состояния объекта культурного наследия в ходе всего периода строительства. При обнаружении во время проведения работ повреждений конструкций, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности, обрушению отдельных конструкций, кренам, способным привести к потере устойчивости памятника, немедленно информировать о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти и органы, уполномоченные на ведение государственного строительного надзора и государственного надзора за состоянием объектов культурного наследия (госорган по охране культурного наследия). Заключение по итогам проведенного обследования технического состояния памятника или этапа его мониторинга подписывают непосредственно исполнители работ, руководители их подразделений и утверждают руководители организаций, проводивших обследование или этап мониторинга;

- в случае выявления в ходе производства работ предметов,

свидетельствующих о возможном размещении на данной территории объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, дальнейшее проведение любых видов работ остановить, о произошедшем сообщить в государственный орган охраны объектов культурного наследия для принятия соответствующего решения;

- соблюдение техники безопасности при проведении строительно-монтажных работ;

- устройство временного освещения строительной площадки, рабочих мест, а также проходов и проездов при работе в темное время суток на весь период строительно-монтажных работ.

На земельных участках, которые находятся в границах зон охраны памятников археологии, при проведении строительных работ необходимо:

- все виды земляных и строительных работ производить только в присутствии специалиста-археолога;

- о начале проведения земляных работ и привлекаемой специализированной организации сообщить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края в письменном виде не позднее 10 дней до начала работ (тел./факс: +7(861)268-32-23; e-mail: uorn@krasnodar.ru);

- в случае обнаружения в ходе проведения земляных и строительных работ на земельном участке специалистом археологических предметов и/или объектов археологии, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить работы и в течение 3 дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление;

- все вышеуказанные работы проводить за счет средств заказчика.

При выполнении разработанных в настоящем разделе мероприятий и соблюдении указанных требований будут сведены к минимуму риски по:

- утрате объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

- некачественному выполнению строительных работ, влекущих за собой возможность повреждения/разрушения объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия.

В случае выявления в ходе производства работ предметов, свидетельствующих о возможном размещении на данной территории объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, дальнейшее проведения любых видов работ остановить, о произошедшем сообщить в государственный орган охраны объектов культурного наследия.

Указанные риски обусловлены высокой степенью стесненности территории объекта строительства и необходимостью привлечения значительных затрат на разработку альтернативных способов реализации объекта.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании, строительстве, эксплуатации объектов должен быть предусмотрен комплекс мероприятий по охране окружающей природной среды и рациональному использованию, а также выполняться требования экологической безопасности проектируемых объектов и охраны здоровья населения.

Мероприятия по инженерной защите территорий от опасных геологических процессов следует выполнять в соответствии с положениями СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Мероприятий по защите от подтопления территорий необходимо выполнять в соответствии с положениями СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

При проектировании объектов необходимо предусмотреть мероприятия, регламентированные нормами строительства в сейсмических районах в соответствии с положениями СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

В целях охраны и рационального использования почвенного покрова и земельных ресурсов, а также недопущения их истощения и деградации, при реализации проектных решений на рассматриваемой территории необходимо выполнить рекультивацию нарушенных земель после завершения работ.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена частично в границах:

1) водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря (Водный кодекс Российской Федерации, распоряжение Кубанского бассейнового водного управления от 30 сентября 2015 года №273-пр «Об установлении границы водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос Черного моря», распоряжение Кубанского бассейнового водного управления от 30 ноября 2015 года №337-р «О внесении изменений в Распоряжение Кубанского бассейнового водного управления от 30 сентября 2015 года №273-р «Об установлении границы водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос Черного моря»).

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод и прочее.

В границах прибрежной защитной полосы наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

2) санитарно-защитных зон. В соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденной решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2014 года №97 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик», вокруг объектов капитального строительства, расположенных на Тонком мысе и на Толстом мысе, установлены санитарно-защитные зоны

шириной 300 метров. Санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать: для насосных станций канализации населенных пунктов – 15,0-20,0 м, для очистных сооружений – 150-300 м;

3) охранных зон объектов электросетевого хозяйства (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

4) охранной зоны сетей связи (постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»);

5) I (зона строгого режима) и II (зона ограничений) зон горно-санитарной охраны курортов, утвержденных постановлением Совмина РСФСР от 17 декабря 1987 года № 494 «Об установлении границ и режима округа санитарной охраны Геленджикской группы курортов (Кабардинка, Геленджик, Дивноморское, Джанхот, Прасковеевка, Криница-Бетта, Архипо-Осиповка) в Краснодарском крае».

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» на территории первой зоны запрещаются проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

На указанной территории разрешается осуществление связанных с эксплуатацией природных лечебных ресурсов горных и земляных работ, строительства сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров), допускается размещение питьевых галерей и бюветов, эстакад и других устройств для добычи минеральных вод и лечебных грязей, выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

В пределах первой зоны, установленной для защиты лечебного пляжа, допускается строительство пляжных сооружений с централизованными системами водоснабжения и канализации. Режим работы питьевых галерей и бюветов, размещенных в первой зоне, допускает их посещение в лечебных целях.

Для лечебных пляжей, выделенных с учетом геоморфологических элементов и расчетных норм, а также для акваторий, предназначенных для лечебных купаний, границы первой зоны устанавливаются на расстоянии не менее 100 метров от контура пляжа по суше и не менее 300 метров от линии

уреза воды по акватории водного объекта, а при ширине водного объекта менее 300 метров - по его противоположному берегу.

Режим второй зоны устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, местам неглубокого залегания незащищенных минеральных вод, для естественных и искусственных хранилищ минеральных вод и лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:

- строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;

- строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;

- строительство транзитных автомобильных дорог;

- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;

- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;

- размещение кладбищ и скотомогильников;

- устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;

- складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

- массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);

- использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;

- сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;

- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных

рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора нетоксичных для человека и быстро разлагающихся в природной среде ядохимикатов при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

Территории особо охраняемых природных территорий и лесничеств в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В районе строительства отсутствуют следы проявления и предпосылки для развития опасных природных гидрометеорологических процессов.

Из современных опасных процессов природного характера на проектируемой территории следует отметить высокую сейсмическую активность (до 9 баллов), подтопление (затопление) территории и возможность возникновения сильной ветровой нагрузки.

В связи с вышесказанным, должны применяться нормы проектирования, установленные СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

Первоначальным мероприятием по защите от затопления, подтопления проектируемой территории является проведение работ по определению границ зон затопления, подтопления в соответствии с «Правилами определения границ зон затопления, подтопления», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны.

Необходимо провести гидроизоляцию подземных конструкций и фундаментов, выполнить мероприятия по сбору и отводу поверхностных вод, принять меры против обводнения поверхностными водами и замачивания грунтов на длительное время.

Основным требованием противодействию сильному ветру, урагану или шквалу является усиление лёгких конструкций.

Основными факторами возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера могут быть аварии на водном транспорте с разрушением глубоководного выпуска, наличие взрывоопасных предметов, аварии на электросетях с прекращением подачи промышленной электроэнергии на длительный срок (необходима установка резервных источников питания), ландшафтные (техногенные) пожары с переносом огня на проектируемую территорию (необходимо предусмотреть наличие пожарной сигнализации, средств пожаротушения и подъездных путей для пожарных машин).

Химически и взрывопожароопасные объекты вблизи проектируемой территории отсутствуют.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, обеспечивающие устойчивость функционирования отраслей и объектов экономики.

Существующие и запланированные к размещению объекты пожарной охраны, в зону действия которых будет входить проектируемый объект, расположены:

- 43 ПСЧ 2 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю по адресу: г. Геленджик, ул. Гоголя, д.5;

- 42 ОП 2 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю по адресу: г. Геленджик, ул. Солнечная, д.3;

- 99 ОП 43 ПСЧ 2 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю по адресу: г. Геленджик, ул. Крымская, д.20;

- 77 ПСЧ 2 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю по адресу: с. Дивноморское, ул. Горная, д.38;

- ГБУ Краснодарского края «Краевой лесопожарный центр» Геленджикский филиал. Пожарно-химическая станция третьего типа (ПХС 320) по адресу: г. Геленджик, ул. Одесская, д.7.

Проектируемый объект к категории по гражданской обороне не отнесён. Территория, на которой он будет расположен, к группе гражданской обороны не отнесена.

При воздействии обычных средств поражения на проектируемом объекте возможны разрушения от слабых до полных.

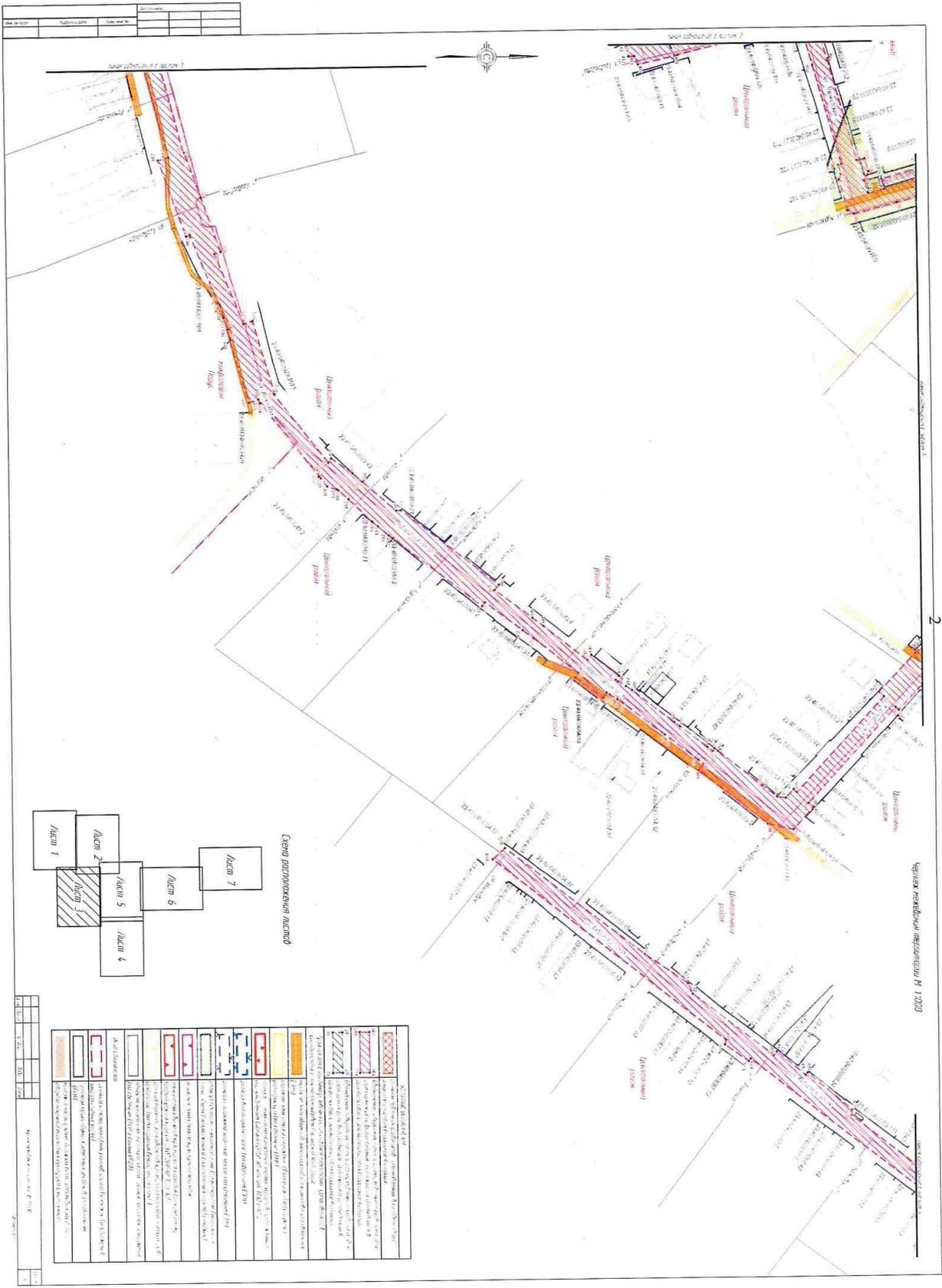
В настоящее время защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют. Ближайшие к проектируемому объекту аварийно-спасательные службы расположены по адресам: г. Геленджик ул. Одесская, д.7 и ул. Новороссийская, д.164.

Основным способом оповещения и информирования населения о возникновении (угрозе возникновения) чрезвычайных ситуаций является включение стационарных электросирен, передача кратких информационных сообщений и сигналов оповещения посредством теле- и радиовещания.

Проектируемая территория практически полностью охвачена зоной действия сирен существующей системы оповещения населения.

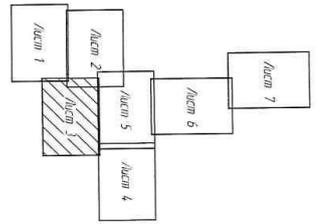
На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть создание объектовой системы оповещения о чрезвычайных ситуациях.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик – главный архитектор



№ документа	Исполнитель	Дата	Лист
			1

Схема разбивки маршрута



	Зона обслуживания	Зона обслуживания
	Линейная зона	Линейная зона
	Зона обслуживания	Зона обслуживания
	Линейная зона	Линейная зона
	Зона обслуживания	Зона обслуживания
	Линейная зона	Линейная зона
	Зона обслуживания	Зона обслуживания

№ документа	Исполнитель	Дата	Лист
			1

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 19.08.2022 года № 1884

РАЗДЕЛ 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образование новых земельных участков для размещения подземных линейных сооружений системы водоотведения местного значения из существующих земельных участков не планируется.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» проектируемый линейный объект – сети водоотведения, входит в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство (линейные сооружения водоотведения диаметром до 1000 мм).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» размещение:

- проектируемых линейных объектов водоотведения и водоснабжения,
- площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж), осуществляется на

землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Также в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков в следующих случаях:

- 1) проведение инженерных изысканий;
- 2) капитальный или текущий ремонт линейного объекта;
- 3) строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;
- 4) осуществление геологического изучения недр;
- 5) осуществление деятельности в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности, за исключением земель и земельных участков в границах земель лесного фонда;
- 6) размещение нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации;
- 7) возведение некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);
- 8) возведение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях, указанных в подпунктах 1 - 5 и 7 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется на основании разрешений уполномоченного органа.

На чертеже межевания территории в графической форме указаны:

- элементы планировочной структуры;
- границы существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет в ЕГРН.

1.1. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Значительная часть территории в составе зоны планируемого размещения линейного объекта - сетей водоотведения, расположена непосредственно под проезжей частью или проходит рядом с проезжей частью элементов улично-дорожной сети: ул. Леселидзе, ул. Новороссийская, ул. Декабристов, ул.

Кирова, ул. Чайковского, ул. Советская, ул. Севастопольская, ул. Островского, ул. Курзальная, ул. Ульяновская, ул. Грибоедова, ул. Полевая, ул. Краснодарская, ул. Революционная, ул. Ленина, ул. Херсонская, ул. Садовая, ул. Мира.

В настоящее время земельные участки под размещение элементов улично-дорожной сети не сформированы, на кадастровом учете не стоят. Согласно письму управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 декабря 2021 года №110-52-13060/21-01-11 красные линии в муниципальном образовании город-курорт Геленджик не утверждены.

1.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов земельных участков

В границах разработки проекта межевания лесные участки отсутствуют.

1.3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Согласно пункту 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации для размещения наземных объектов централизованных систем водоотведения местного значения может быть осуществлено изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом межевания изъятие земельных участков для размещения подземных линейных сооружений системы водоотведения местного значения для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

1.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Согласно статье 23 Земельного кодекса Российской Федерации сервитут, публичный сервитут — это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Публичный сервитут устанавливается решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков.

Публичный сервитут устанавливается для использования земельных

участков и (или) земель в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении (от 10 до 49 лет).

Срок сервитута, срок публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

Срок сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год, соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка.

Если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственному или муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению, соглашение об установлении сервитута заключается при наличии согласия в письменной форме федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, в ведении которых находятся эти предприятие, учреждение.

Арендатор или землепользователь, которому земельный участок предоставлен на праве безвозмездного пользования, вправе заключать соглашение об установлении сервитута на срок, не превышающий срока действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря

2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» размещение:

- проектируемых линейных объектов водоотведения и водоснабжения,
- площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж),

осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без установления сервитутов.

В соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без установления сервитута, публичного сервитута в следующих случаях:

- 1) проведение инженерных изысканий;
- 2) капитальный или текущий ремонт линейного объекта;
- 3) строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;
- 4) осуществление геологического изучения недр;
- 5) осуществление деятельности в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности, за исключением земель и земельных участков в границах земель лесного фонда;
- 6) размещение нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации;
- 7) возведение некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);
- 8) возведение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных гражданским законодательством,

настоящим Кодексом, другими федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях:

- размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;

- проведение изыскательских работ;

- ведение работ, связанных с пользованием недрами (статья 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации).

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта ранее установлены постоянные публичные сервитуты для прохода в отношении земельных участков, имеющих кадастровые номера 23:40:0403034:323 (112 кв.м), 23:40:0403034:26 (16 кв.м), 23:40:0403034:14 (65 кв.м) (постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 января 2018 года № 75 «Об установлении постоянного публичного сервитута» (на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о принятом решении по вопросу установления постоянного публичного сервитута от 1 декабря 2017 года)).

Согласно письму ООО «Концессии водоснабжения - Геленджик» от 2 февраля 2022 года № КВГ/304-22 настоящим проектом межевания предлагаются к установлению зоны публичного сервитута.

Цель установления публичного сервитута - для использования земельных участков и (или) земель в целях размещения линейных объектов местного значения - водопроводных сетей и сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей; для организации водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

В таблице №1 представлен перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Таблица №1

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Тип объекта	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес существующего земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь существующего земельного участка, кв.м	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
Сети хозяйственно - бытовой канализации							
Зона № 1 (Южная ветка: от ГКНС – до ОСК «Толстый мыс»)							
1	Землепользование	23:40:0000000:6871	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК «Геленджик»	земли населенных пунктов	земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (для индивидуальной жилой застройки)	146945	2038
2	Землепользование	23:40:0403008:63	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Леселидзе, ба	земли населенных пунктов	для размещения магазина (для общего пользования (уличная сеть)	220	24
3	Землепользование	23:40:0403008:79	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Геленджик, ул. Леселидзе, б/н	земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации двух многоквартирных жилых домов (для многоэтажной застройки)	4512	36
4	Землепользование	23:40:0403030:11	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Геленджик, ул. Курзальная	земли населенных пунктов	для эксплуатации павильона (для общего пользования (уличная сеть))	18	18

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Землепользование	23:40:0403030:250	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Курзальная – угол ул. Ульяновской	земли населенных пунктов	религиозное использование	597	204
6	Землепользование	23:40:0403034:26	г. Геленджик, ул. Революционная, 19а	земли населенных пунктов	для размещения футбольного поля (для объектов общественно-делового значения)	21870	1950
7	Землепользование	23:40:0403035:229	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт	348	2
8	Землепользование	23:40:0403036:1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт	2	1
9	Землепользование	23:40:0403050:21	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Кирова, 12	земли населенных пунктов	для размещения объекта здравоохранения (для размещения объектов здравоохранения)	1754	41
10	Землепользование	23:40:0403050:37	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Кирова	земли населенных пунктов	для размещения стоянки автотранспортных средств (для целей, не связанных со строительством) (для стоянок автомобильного транспорта)	190	74
11	Землепользование	23:40:0403050:67	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт	11	10

1	2	3	4	5	6	7	8
12	Землепользование	23:40:0414001:6	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, район Толстого мыса по ул. Леселидзе	земли населенных пунктов	под городские очистные сооружения	72705	164
13	Многоконтурный участок	23:40:0000000:4929	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	996	486
14	Многоконтурный участок	23:40:0000000:6869	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик	земли населенных пунктов	земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	15095	540
15	Многоконтурный участок	23:40:0000000:6870	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик	земли населенных пунктов	земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	381342	3445
16	Многоконтурный участок	23:40:0403008:1148	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	193	16
Зона № 2 (ул. Новороссийская – ул. Островского – ул. Мичурина)							
1	Землепользование	23:40:0403034:13	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, 17б	земли населенных пунктов	для эксплуатации здания ресторана «Мельница» лит. «А» и сооружения - эстрада лит. «Б» (для общего пользования (уличная сеть)	1271	9
2	Землепользование	23:40:0403034:14	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, б/н	земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации летнего кафе (для объектов общественно-делового значения)	469	98

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Землепользование	23:40:0403034:234	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе ул. Революционной	земли населенных пунктов	для городка аттракционов (для иных видов использования, характерных для населённых пунктов)	10053	619
4	Землепользование	23:40:0403034:26	г. Геленджик, ул. Революционная, 19а	земли населенных пунктов	для размещения футбольного поля (для объектов общественно-делового значения)	21870	1617
5	Землепользование	23:40:0403034:323	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная	земли населенных пунктов	для размещения объектов инженерной инфраструктуры (для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства)	1032	86
6	Землепользование	23:40:0403034:35	г. Геленджик, ул. Революционная, 13б	земли населенных пунктов	для городка аттракционов (для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности)	10353	619
Зона № 3 (ул. Революционная)							
1	Землепользование	23:40:0000000:1514	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная	земли населенных пунктов	для эксплуатации набережной	25375	1987
2	Землепользование	23:40:0000000:3619	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, набережная	земли населенных пунктов	для размещения объекта инженерной инфраструктуры (для иных видов использования, характерных для населённых пунктов)	36	34

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Землепользование	23:40:0000000:771	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, в районе кафе «Прохлада»	земли населенных пунктов	для размещения рекламной конструкции (для целей, не связанных со строительством) (под иными объектами специального назначения)	4	4
4	Землепользование	23:40:0403019:61	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, набережная	земли населенных пунктов	для размещения объекта инженерной инфраструктуры (для иных видов использования, характерных для населённых пунктов)	36	25
5	Землепользование	23:40:0404001:62	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, набережная	земли населенных пунктов	для размещения объекта инженерной инфраструктуры (для иных видов использования, характерных для населённых пунктов)	26	26
Зона № 4 (ул. Ленина – ул. Херсонская – ул. Мира)							
1	Землепользование	23:40:0000000:1514	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная	земли населенных пунктов	для эксплуатации набережной	25375	2834
2	Землепользование	23:40:0402024:9	г. Геленджик, ул. Мира, 25	земли населенных пунктов	расположение зданий и сооружений (для объектов общественно-делового значения)	13273	1020
3	Землепользование	23:40:0408001:12	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, набережная	земли населенных пунктов	для размещения объекта инженерной инфраструктуры	36	36
4	Землепользование	23:40:0408007:170	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Херсонская, 1	земли населенных пунктов	для размещения объектов розничной торговли (целей, не связанных со строительством) (для размещения объектов торговли)	108	108

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Землепользование	23:40:0408007:171	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Херсонская, в районе пересечения с ул. Ленина	земли населенных пунктов	для размещения рекламной конструкции (для целей, не связанных со строительством) (для иных видов использования, характерных для населённых пунктов)	4	4
6	Землепользование	23:40:0408007:181	г. Геленджик, ул. Херсонская, 1	земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий пансионата «Геленджик» (для объектов общественно-делового значения)	4111	111
7	Землепользование	23:40:0408007:183	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Херсонская - угол ул. Садовой	земли населенных пунктов	для размещения объектов розничной торговли (для целей, не связанных со строительством) (для иных видов использования, характерных для населённых пунктов)	100	100
8	Землепользование	23:40:0408007:184	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Херсонская	земли населенных пунктов	для благоустройства (для целей, не связанных со строительством) (для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства)	21	21
9	Землепользование	23:40:0408007:263	г. Геленджик, ул. Херсонская, 1в	земли населенных пунктов	земельные участки ресторанов, кафе, баров (для иных видов использования, характерных для населённых пунктов)	681	37
10	Землепользование	23:40:0408007:264	г. Геленджик, ул. Херсонская, 1б	земли населенных пунктов	земельный участки ресторанов, кафе-баров (для иных видов использования, характерных для населённых пунктов)	210	21

1	2	3	4	5	6	7	8
11	Землепользование	23:40:0408007:293	г. Геленджик, б-р Лермонтовский	земли населенных пунктов	земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта (для иных видов использования, характерных для населённых пунктов)	464	464
12	Землепользование	23:40:0408007:308	г. Геленджик, ул. Херсонская, 7а	земли населенных пунктов	земельные участки для размещения многофункционального административно-торгового комплекса (для объектов общественно-делового значения)	183	110
13	Землепользование	23:40:0408007:311	г. Геленджик, ул. Садовая, 4	земли населенных пунктов	для размещения зданий кафе и закусочной, магазины, гостиничное обслуживание (для иных видов использования, характерных для населённых пунктов)	1003	11
14	Землепользование	23:40:0408007:5	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Херсонская, 11	земли населенных пунктов	для реконструкции здания кафе «Эклер» в составе единого торгового ряда с жилым домом (для объектов жилой застройки)	1352	236
15	Землепользование	23:40:0408008:132	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Херсонская	земли населенных пунктов	парки культуры и отдыха	6639	768

1	2	3	4	5	6	7	8
16	Землепользование	23:40:0408009:120	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Ленина, в районе пересечения с ул. Херсонской	земли населенных пунктов	для размещения рекламной конструкции (для целей, не связанных со строительством) (для иных видов использования, характерных для населённых пунктов)	5	3
17	Землепользование	23:40:0412001:44	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Ленина, в районе ТЦ «Геленджик»	земли населенных пунктов	для размещения рекламной конструкции (для целей, не связанных со строительством) (под иными объектами специального назначения)	5	1
18	Землепользование	23:40:0412001:45	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Ленина, в районе ТЦ «Геленджик»	земли населенных пунктов	для размещения рекламной конструкции (для целей, не связанных со строительством) (для размещения объектов торговли)	5	2
19	Землепользование	23:40:0412001:549	г. Геленджик, ул. Островского	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	131	131
20	Землепользование	23:40:0412001:9	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Ленина, б/н	земли населенных пунктов	для размещения светодиодного табло (для объектов общественно-делового значения)	10	3
Кадастровые кварталы (по всем 4-м зонам)							
1	Кадастровый квартал	23:40:0402020	-	-	-	-	1525
2	Кадастровый квартал	23:40:0402021	-	-	-	-	1166
3	Кадастровый квартал	23:40:0402023	-	-	-	-	460
4	Кадастровый квартал	23:40:0402024	-	-	-	-	704
5	Кадастровый квартал	23:40:0402025	-	-	-	-	908

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Кадастровый квартал	23:40:0402026	-	-	-	-	1272
7	Кадастровый квартал	23:40:0403008	-	-	-	-	4252
8	Кадастровый квартал	23:40:0403012	-	-	-	-	6
9	Кадастровый квартал	23:40:0403013	-	-	-	-	2318
10	Кадастровый квартал	23:40:0403014	-	-	-	-	857
11	Кадастровый квартал	23:40:0403018	-	-	-	-	1200
12	Кадастровый квартал	23:40:0403019	-	-	-	-	3026
13	Кадастровый квартал	23:40:0403020	-	-	-	-	1888
14	Кадастровый квартал	23:40:0403022	-	-	-	-	209
15	Кадастровый квартал	23:40:0403023	-	-	-	-	1473
16	Кадастровый квартал	23:40:0403024	-	-	-	-	1435
17	Кадастровый квартал	23:40:0403025	-	-	-	-	566
18	Кадастровый квартал	23:40:0403026	-	-	-	-	961
19	Кадастровый квартал	23:40:0403028	-	-	-	-	61
20	Кадастровый квартал	23:40:0403029	-	-	-	-	1338
21	Кадастровый квартал	23:40:0403030	-	-	-	-	2153
22	Кадастровый квартал	23:40:0403032	-	-	-	-	205
23	Кадастровый квартал	23:40:0403033	-	-	-	-	349
24	Кадастровый квартал	23:40:0403034	-	-	-	-	992
25	Кадастровый	23:40:0403035	-	-	-	-	117

1	2	3	4	5	6	7	8
	квартал						
26	Кадастровый квартал	23:40:0403036	-	-	-	-	510
27	Кадастровый квартал	23:40:0403037	-	-	-	-	43
28	Кадастровый квартал	23:40:0403039	-	-	-	-	433
29	Кадастровый квартал	23:40:0403040	-	-	-	-	645
30	Кадастровый квартал	23:40:0403041	-	-	-	-	394
31	Кадастровый квартал	23:40:0403047	-	-	-	-	653
32	Кадастровый квартал	23:40:0403048	-	-	-	-	626
33	Кадастровый квартал	23:40:0403050	-	-	-	-	2274
34	Кадастровый квартал	23:40:0403051	-	-	-	-	615
35	Кадастровый квартал	23:40:0403052	-	-	-	-	1286
36	Кадастровый квартал	23:40:0403053	-	-	-	-	2304
37	Кадастровый квартал	23:40:0403054	-	-	-	-	693
38	Кадастровый квартал	23:40:0403055	-	-	-	-	852
39	Кадастровый квартал	23:40:0403056	-	-	-	-	715
40	Кадастровый квартал	23:40:0403057	-	-	-	-	22
41	Кадастровый квартал	23:40:0403067	-	-	-	-	681
42	Кадастровый квартал	23:40:0403068	-	-	-	-	552
43	Кадастровый квартал	23:40:0403069	-	-	-	-	1132
44	Кадастровый квартал	23:40:0403070	-	-	-	-	1132

1	2	3	4	5	6	7	8
45	Кадастровый квартал	23:40:0403071	-	-	-	-	1191
46	Кадастровый квартал	23:40:0403072	-	-	-	-	1007
47	Кадастровый квартал	23:40:0403073	-	-	-	-	628
48	Кадастровый квартал	23:40:0403074	-	-	-	-	845
49	Кадастровый квартал	23:40:0403075	-	-	-	-	780
50	Кадастровый квартал	23:40:0403076	-	-	-	-	804
51	Кадастровый квартал	23:40:0403077	-	-	-	-	1906
52	Кадастровый квартал	23:40:0403078	-	-	-	-	2080
53	Кадастровый квартал	23:40:0403079	-	-	-	-	1679
54	Кадастровый квартал	23:40:0403080	-	-	-	-	367
55	Кадастровый квартал	23:40:0404001	-	-	-	-	70
56	Кадастровый квартал	23:40:0404004	-	-	-	-	6
57	Кадастровый квартал	23:40:0408001	-	-	-	-	559
58	Кадастровый квартал	23:40:0408002	-	-	-	-	1442
59	Кадастровый квартал	23:40:0408003	-	-	-	-	1060
60	Кадастровый квартал	23:40:0408006	-	-	-	-	1059
61	Кадастровый квартал	23:40:0408007	-	-	-	-	4226
62	Кадастровый квартал	23:40:0408008	-	-	-	-	1815
63	Кадастровый квартал	23:40:0408009	-	-	-	-	950
64	Кадастровый	23:40:0408010	-	-	-	-	250

1	2	3	4	5	6	7	8
	квартал						
65	Кадастровый квартал	23:40:0408028	-	-	-	-	132
66	Кадастровый квартал	23:40:0408029	-	-	-	-	335
67	Кадастровый квартал	23:40:0408035	-	-	-	-	231
68	Кадастровый квартал	23:40:0408036	-	-	-	-	933
69	Кадастровый квартал	23:40:0412001	-	-	-	-	1024
70	Кадастровый квартал	23:40:0412002	-	-	-	-	338
71	Кадастровый квартал	23:40:0412016	-	-	-	-	1700
72	Кадастровый квартал	23:40:0412017	-	-	-	-	1257
73	Кадастровый квартал	23:40:0412018	-	-	-	-	1812
74	Кадастровый квартал	23:40:0412019	-	-	-	-	778
75	Кадастровый квартал	23:40:0412020	-	-	-	-	1975
76	Кадастровый квартал	23:40:0412023	-	-	-	-	785
77	Кадастровый квартал	23:40:0412024	-	-	-	-	745
78	Кадастровый квартал	23:40:0412040	-	-	-	-	54
79	Кадастровый квартал	23:40:0414002	-	-	-	-	7
80	Кадастровый квартал	23:40:0414003	-	-	-	-	2731
81	Кадастровый квартал	23:40:0414004	-	-	-	-	3007
82	Кадастровый квартал	23:40:0414005	-	-	-	-	967
83	Кадастровый квартал	23:40:0414006	-	-	-	-	1572

1	2	3	4	5	6	7	8
Зона № 5 (хозяйственно - питьевой водопровод)							
1	Землепользование	23:40:000000:1514	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная	земли населенных пунктов	для эксплуатации набережной	25375	215
2	Землепользование	23:40:0403034:13	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, 17б	земли населенных пунктов	для эксплуатации здания ресторана «Мельница» лит. «А» и сооружения - эстрада лит. «Б»	1271	5
3	Землепользование	23:40:0403034:14	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, б/н	земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации летнего кафе	469	118
4	Землепользование	23:40:0403034:26	г. Геленджик, ул. Революционная, 19а	земли населенных пунктов	для размещения футбольного поля	21870	90
5	Землепользование	23:40:0403034:323	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная	земли населенных пунктов	для размещения объектов инженерной инфраструктуры	1032	203
6	Кадастровый квартал	23:40:0403034	-	-	-	-	203

1.5. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
Образование земельных участков проектом межевания не предусмотрено.

2. Перечень координат характерных точек образуемых
характерных точек образуемых земельных участков

Образование земельных участков проектом межевания не предусмотрено.

3. Сведения о границах территории, применительно
к которой осуществляется подготовка проекта межевания,
содержащие перечень координат характерных точек таких границ
в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Образование земельных участков проектом межевания не предусмотрено в связи с отсутствием предложений по размещению планируемых наземных объектов капитального строительства в составе сетей водоотведения и водоснабжения.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных
участков, предназначенных для размещения линейных объектов
и объектов капитального строительства, проектируемых
в составе линейного объекта, а также существующих земельных
участков, занятых линейными объектами и объектами капитального
строительства, входящими в состав линейных объектов,
в соответствии с проектом планировки территории

Образование новых земельных участков проектом межевания не предусмотрено. Изменение вида разрешенного использования существующих земельных участков проектом межевания не предусмотрено.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик – главный архитектор



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 августа 2022 года

№ 1884

г. Геленджик

О проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год

В соответствии со статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 492-ФЗ), статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 декабря 2021 года №408-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», п о с т а н о в л я ю:

1. Провести общественное обсуждение проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год (далее – Программа профилактики) (прилагается) с 25 августа по 25 сентября 2022 года.

2. Органом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственным за организацию и проведение общественного обсуждения проекта Программы профилактики, определить управление

муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Анашкин).

3. Разместить проект Программы профилактики и уведомление о проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org) не позднее 25 августа 2022 года.

4. Предложения по итогам рассмотрения проекта Программы профилактики направляются в период его общественного обсуждения с 25 августа по 25 сентября 2022 года в управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в форме электронного документа на адрес электронной почты: umzk91@mail.ru.

5. Управлению муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Анашкин):

1) разместить проект Программы профилактики и уведомление о проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org) не позднее 25 августа 2022 года;

2) организовать рассмотрение поданных в период общественного обсуждения проекта Программы профилактики предложений с 25 сентября по 25 октября текущего года и сформировать по каждому предложению мотивированное заключение об их учете (в том числе частичном) или отклонении;

3) направить проект Программы профилактики в общественный совет при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля;

4) разместить результаты общественного обсуждения проекта Программы профилактики (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении) на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org) не позднее 5 ноября 2022 года;

5) не позднее 15 ноября 2022 года обеспечить утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org) в течение 5 дней со дня утверждения.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 августа 2022 года

№ 1902

г. Геленджик

**О внесении изменения в перечень муниципальных ярмарок,
проводимых на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик в 2022 году, утвержденный
постановлением администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от 27 декабря 2021 года №2808
(в редакции постановления администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик от 5 июля 2022 года №1476)**

В целях обеспечения населения муниципального образования город-курорт Геленджик широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, руководствуясь статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря

2021 года №492-ФЗ), Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 11 июня 2022 года №154-ФЗ), Законом Краснодарского края от 1 марта 2011 года №2195-КЗ «Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 14 июня 2022 года №4704-КЗ), статьями 8, 33, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Перечень муниципальных ярмарок, проводимых на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в 2022 году, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 декабря 2021 года №2808 «О проведении муниципальных ярмарок на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в 2022 году» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 июля 2022 года №1476) дополнить пунктами 45-47 следующего содержания:

«

45	г.Геленджик, ул.Островского (Платановая аллея)	23	универсальная розничная разовая	с 6 сентября по 16 октября ежедневно с 09:00 до 19:00	муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Дары Кубани», г.Геленджик, ул.Горького, 6, тел./факс 8 (86141) 3-17-72	товары народного промысла; сувениры; мед, продукция пчеловодства; чай, орехи; кондитерские изделия
46	г.Геленджик, ул.Ленина, от ул.Островского до ул.Херсонской	33	универсальная розничная разовая	с 18 августа по 4 сентября ежедневно с 09:00 до 22:00	индивидуальный предприниматель Чагаева Ольга Викторовна, г.Краснодар, ул.Кармалина Н.Н., 4, тел. 8 (918) 439-71-73	услуги общественного питания; ягоды; чай; мед и продукция пчеловодства; кондитерские изделия; мясные изделия; рыбная продукция; сыры; напитки; товары народного промысла; сувениры
47	г.Геленджик, ул.Одесская, вблизи дома №3а, корпус 11	2	специализированная розничная периодическая	с 18 августа по 31 декабря ежедневно с 09:00 до 19:00	муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик	свежие овощи, плоды, ягоды, в том числе соленые, моченые, сушеные; орехи

					«Дары Кубани», г.Геленджик, ул.Горького, 6, тел./факс 8 (86141) 3-17-72	
--	--	--	--	--	---	--

».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, условно разрешенный вид использования земельных участков, по проекту документации по планировке территории

Уважаемые жители муниципального образования город-курорт Геленджик!

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик информирует Вас о том, что **2 сентября 2022 года** в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (кабинет № 301), будут проведены публичные слушания по проектам:

1) планировки и межевания линейного объекта «Внешнеплощадочные сети водоснабжения, бытовой канализации, ливневой канализации туристической базы «Бетта Резорт» на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0808000:278 по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, Пшадский сельский округ, с. Криница, ул. Мира, 76»;

2) о предоставлении гр-ке Андреевой Светлане Львовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 351 кв.метр, имеющем кадастровый номер 23:40:0412016:99, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Чапаева, 2, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

3) о предоставлении гр-ке Виноградовой-Зикевской И.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 570 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0403081:10, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул.Крупская, 6, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

4) о предоставлении гр-ке Мужиченко Елене Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 493 кв.метра, имеющем кадастровый номер

23:40:0806039:6, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Береговое, ул.Мира, 53а, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

5) о предоставлении гр-ке Мавропуло Ирине Константиновне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 400 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0408063:10, расположенном по адресу: г. Геленджик, мкр. 5, участок №89, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

6) о предоставлении гр-ну Кривошееву О.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 300 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0408073:334, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), магазины;

7) о предоставлении гр-ке Кошевой Анне Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 312 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0403046:6, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Курзальная, 61, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

8) о предоставлении ООО «Север-Юг» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем обществу на праве собственности, площадью 683 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0507040:58, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Северная, 1, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Заинтересованные лица до 8 сентября 2022 года могут в письменной форме внести в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик предложения и замечания, касающиеся планируемых к рассмотрению вопросов, а также прибыть в данное управление (г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. №326, тел. 3-16-48, среда с 15:00 до 18:00) с целью ознакомления с материалами по указанным вопросам.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик www.gelendzhik.org (раздел «Документы», подраздел «Градостроительная деятельность»), подраздел «Проекты».

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии