

Извещение о проведении торгов по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии со ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2007 года № 459 «О Порядке организации работы управления имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 марта 2010 года № 424), протоколом комиссии по земельным вопросам на территории муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 декабря 2011 года №42-1, проводит торги по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик:

Форма торгов: открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений аукцион.

Организатор торгов: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Аукцион проводится **26 января 2012 года в 10-00 часов** в Большом зале здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г.Геленджик, ул.Революционная, 1, Большой зал, каб. №301).

Предмет торгов:

1. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 311 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0604002:477, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Возрождение, ул.Таманская, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 1**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 746 891 рубль;

«Шаг» аукциона составляет 37 344 рубля 55 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 373 445 рублей 50 копеек;

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 28 июня 2011 года №155.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 13 июля 2011 года №670.

Технические условия на электроснабжение от 21 июня 2011 года №1452.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 1 июля 1011 года №45-2312/11-07.

2. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 320 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0304017:58, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Марьина Роща, ул.Ореховая, 8 в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, не может быть использован в качестве самостоятельного земельного участка в связи с отсутствием к нему подъезда (**регистрационный номер 2**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 1 161 718 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 58085 рублей 90 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 580 859 рублей;

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 28 июня 2011 года №117.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 13 июля 2011 года №670.

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 20 июня 2011 года №208.

Технические условия на электроснабжение от 21 июня 2011 года №1439.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 28 июня 1011 года №45-2237/11-07.

3. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 334 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0503001:846, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Адербиевка, ул.Октябрьская, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 3**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 819 392 рубля;

«Шаг» аукциона составляет 40696 рублей 60 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 409 696 рублей;

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 28 июня 2011 года №150.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 13 июля 2011 года №670.

Технические условия на электроснабжение от 21 июня 2011 года №1442.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 01 июля 2011 года №45-2307/11-07.

4. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 391 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0409037:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Панорамная, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 4**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 1 266 257 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 63 312 рублей 85 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 633 128 рублей 50 копеек;

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 28 июня 2011 года №152.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 13 июля 2011 года №670.

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 20 июня 2011 года №228.

Технические условия на электроснабжение от 21 июня 2011 года №1440.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 28 июня 2011 года №45-2238/11-07.

5. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 400 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0509001:221, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, х.Джанхот, пр.Лесной, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 5**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 2 524 344 рубля;

«Шаг» аукциона составляет 126 217 рублей 20 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 1 262 172 рубля;

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 28 июня 2011 года №148.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 13 июля 2011 года №670.

Технические условия на электроснабжение от 21 июня 2011 года №1448.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 1 июля 1011 года №45-2308/11-07.

6. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 476 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0000000:366, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Армавирская, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 6**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 1 913 829 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 95 691 рубль 45 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 956 914 рублей 50 копеек;

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 28 июня 2011 года №153.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 13 июля 2011 года №670.

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 20 июня 2011 года №232.

Технические условия на электроснабжение от 21 июня 2011 года №1446.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 30 июня 1011 года №45-2280/11-07.

7. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 508 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0405062:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Санаторная, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 7**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 3 154 467 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 157 723 рубль 35 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 1 577 233 рубль 50 копеек;

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 28 июня 2011 года №154.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 13 июля 2011 года №670.

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 20 июня 2011 года №233.

Технические условия на электроснабжение от 21 июня 2011 года №1445.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 30 июня 2011 года №45-2281/11-07.

8. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 755 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0503001:848, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Адербиевка, ул.Октябрьская, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 8**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 1 752 113 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 87 605 рублей 65 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 876 056 рублей 50 копеек;

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 28 июня 2011 года №135.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 13 июля 2011 года №670.

Технические условия на электроснабжение от 21 июня 2011 года №1450.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 1 июля 2011 года №45-2310/11-07.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах перечисляется на счет Управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик: получатель финансовое управление (управление имущественных отношений л/с 921410140), ИНН 2304038634, КПП 230430001, Расчетный счет 40302810400005000003 в РКЦ Геленджик г. Геленджик, БИК 040313000, в графе назначение платежа указывается: задаток в счет обеспечения оплаты предполагаемого объекта. Указанный платеж должен поступить не позднее даты определения участников торгов 24 января 2012 года.

Прием заявок об участии в торгах и ознакомление с пакетом документов по предмету торгов производится по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, начиная с **19 декабря 2011 года по 23 января 2012 года** включительно по адресу: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 302, тел. 2-08-24.

Определение участников торгов будет произведено комиссией по проведению торгов **24 января 2012 года в 12.00** по адресу: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, Большой зал, каб. №301. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Документы, представляемые претендентами:

- юридическими лицами:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

- индивидуальными предпринимателями:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

- физическими лицами:

- документ, удостоверяющий личность (копия);

- оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

Условия аукциона:

Победителю аукциона по продаже земельных участков, предназначенных для строительства, при проектировании, строительстве и последующей эксплуатации объекта необходимо выполнить нормы действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края и основанные на них требования федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления и других организаций, выполнить технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

По земельным участкам застройку осуществлять после выполнения условий, указанных в заключениях инспектирующих и контролирующих служб и ведомств.

Срок строительства не должен превышать 3 года.

Тарифы на подключение объектов к коммунальным системам теплоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением Думы

муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 декабря 2009 года №367 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети» по развитию систем коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2010 года №441).

Тарифы муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик "Водопроводно-канализационное хозяйство» на подключение объектов к коммунальным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 сентября 2008 года №130 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик "Водопроводно-канализационное хозяйство» по развитию систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик на 2008 - 2012 годы» (в редакции Решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2010 года №439).

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики (правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащие сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года №861 (в редакции постановления правительства Российской Федерации от 1 марта 2011 года №129), приказ Федеральной службы по тарифам от 30 ноября 2010 года №365-э/5 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям»).

При проведении аукциона его победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов.

В течение 5 дней со дня подписания протокола заключается договор купли-продажи земельного участка.

Победитель торгов обязан не позднее пяти банковских дней после проведения торгов перечислить предложенную цену земельного участка за вычетом задатка.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет уплаты цены земельного участка.

Организатор торгов обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задатки участникам торгов, которые не выиграли их.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник аукциона не позднее, чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи, выставленного на аукцион земельного участка, а администрация муниципального образования город-курорт Геленджик обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов не позднее пятнадцати дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные ими задатки.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 201_ г.

г.Геленджик

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку,

(ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование документа)

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Прибой» № ____ от _____ 20__ г., просит допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: _____ (регистрационный номер ____), и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик договор купли-продажи земельного участка не позднее 5 дней после подписания протокола об итогах аукциона и выполнить условия аукциона.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента: _____

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

| | |
|---|---|
| Подпись Претендента (его полномочного представителя) « ____ » _____ 201_ г. м.п. | Отметка о принятии заявки организатором торгов: час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201_ г. за № ____ _____ Подпись уполномоченного лица |
|---|---|

Примерная форма договора купли-продажи земельного участка, заключаемого по результатам торгов

№ ____

« ____ » _____ 2012г.

_____ место заключения договора

_____,
наименование исполнительного органа государственной власти или местного самоуправления,
уполномоченного выполнять _____

функции Продавца, в лице _____

фамилия, имя, отчество и должность уполномоченного лица

действующего на основании _____

название документа, удостоверяющего полномочия

именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____
полное наименование юридического лица, реквизиты документа о государственной регистрации или фамилия,
имя, отчество гражданина, _____
паспортные данные, его место жительства и регистрации, номер и дата свидетельства о регистрации для
граждан,

в лице _____

фамилия, имя, отчество и должность уполномоченного лица

действующего на основании _____

название документа, удостоверяющего полномочия представителя

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее –
Договор) о нижеследующем:

1.1 «Продавец» в соответствии с протоколом заседания комиссии по земельным вопросам по проведению
торгов по продаже земельных участков, проводимых в форме аукциона № ____ от _____ года передает

«Покупателю» в собственность _____ земельный участок площадью _____ **квадратных метра**, расположенный в _____, (земли населенных пунктов), имеющий кадастровый № _____.

1.2 Границы участка указаны на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка. План участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Стоимость участка

2.1. Цена выкупа земельного участка определена в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», протоколом Комиссии по земельным вопросам на территории города-курорта Геленджик от _____ года № _____, других правовых актов Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования город-курорт Геленджик и составляет _____ **рублей** (_____ **рублей**).

2.2. Задаток в размере _____ **рублей** (_____ **рублей**), перечисленный до проведения торгов, засчитывается в счет оплаты цены выкупа земельного Участка.

3. Обременения земельного участка

3.1. Земельный участок, находящийся в ведении Продавца и приобретаемый в собственность Покупателем, не обременен правами других лиц. Ограничений в пользовании не имеет.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Покупатель обязан в течение пяти дней со дня подписания протокола перечислить на балансовый счет №40101810300000010013, ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю, г.Краснодар, ИНН 2304038634, КПП 230430001, ББК 92111406024040000430, стоимость выкупаемого земельного участка в размере _____ **рублей** (_____ **рублей**).

5. Права и обязанности Продавца

5.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок свободный от любых (кроме изложенных в разделе 3 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи, составления дополнительных документов не требуется.

5.2. Продавец вправе требовать от Покупателя получения денежных средств в сумме и сроки, предусмотренные в п.4.1. Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, изданными в пределах полномочий.

6.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его заключения.

6.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах.

Первый экземпляр передан Покупателю, второй – Продавцу, третий - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Экземпляр Продавца хранится в управлении имущественных отношений муниципального образования город-курорт Геленджик.

6.4. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- кадастровый план земельного участка № _____ от _____ года.

- протокол заседания Комиссии по земельным вопросам по проведению торгов, проводимых в форме аукциона № _____ от _____ года.

Подписи сторон:

Продавец -

М.П.

(подпись)

Покупатель –

(подпись)

Организатор торгов: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Начальник управления

И.С.Павлова