

**Информационное сообщение  
о проведении торгов по продаже имущества  
муниципального образования город-курорт Геленджик**

Во исполнение решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 декабря 2010 года №525 «Об утверждении Плана приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик на 2011 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 июня 2011 года №597), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 июля 2011 года №1810 «Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» **24 августа 2011 года** Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проводит торги по продаже следующих объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик:

**Лот №1**

**здание магазина №16, литер «А», общей площадью 249,6 кв.м, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Пограничная, 1а.**

*Способ приватизации - аукцион.*

*Начальная цена объекта – 5 228 707 (пять миллионов двести двадцать восемь тысяч семьсот семь) рублей без учета НДС.*

*Форма подачи предложений о цене – открытая.*

*«Шаг» аукциона» - 261 435 (двести шестьдесят одна тысяча четыреста тридцать пять) рублей 35 копеек.*

*Задаток в счет обеспечения оплаты лота №1 составляет 522 870 (пятьсот двадцать две тысячи восемьсот семьдесят) рублей 7 копеек.*

**Лот №2**

**котельная №2, литер «А», общей площадью 110,5 кв.м, расположенной по адресу: г. Геленджик, ул. Голубая бухта, б/н.**

*Способ приватизации - аукцион.*

*Начальная цена объекта – 525 338 (пятьсот двадцать пять тысяч триста тридцать восемь) рублей без учета НДС.*

*Форма подачи предложений о цене – открытая.*

*«Шаг» аукциона» - 26 266 (двадцать шесть тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 9 копеек.*

*Задаток в счет обеспечения оплаты лота №2 составляет 52 533 (пятьдесят две тысячи пятьсот тридцать три) рубля 8 копеек.*

**Лот №3**

**автомобильная дорога км 1+985-Молоканова Щель, общей протяженностью 2800 метров, по адресу: г. Геленджик, с. Прасковеевка.**

*Способ приватизации - аукцион.*

*Начальная цена объекта – 641 000 000 (шестьсот сорок один миллион) рублей без учета НДС.*

*Форма подачи предложений о цене – открытая.*

*«Шаг» аукциона» - 32 050 000 (тридцать два миллиона пятьдесят тысяч) рублей.*

*Задаток в счет обеспечения оплаты лота №3 составляет 64 100 000 (шестьдесят четыре миллиона сто тысяч) рублей.*

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет продавца (организатора торгов), указанной суммы задатка.

Заявки от претендентов принимаются Управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (здание администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. 304).

Дата начала подачи заявок на участие в торгах – **28 июля 2011 года**, дата окончания подачи заявок – **22 августа 2011 года**.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. По результатам рассмотрения заявок, документов и поступления задатков на счет продавца организатор торгов в **10-00 часов 00 минут 23 августа 2011 года** принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка претендент представляет вместе с заявкой.

Задаток перечисляется претендентом на счет продавца по следующим реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик), ИНН 2304038634, КПП 230430001, р/сч 40101810300000010013 в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю, г. Краснодар, БИК 040349001, КБК 92111402033040000410, ОКАТО 03408000000, назначение платежа: «задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта» (без учета НДС).

Документы, представляемые претендентами:

**юридическими лицами:**

-нотариально заверенные копии учредительных документов (устава или положения, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении индивидуального номера налогоплательщика);

-решение в письменной форме соответствующего органа управления юридического лица о совершении сделки (приобретении имущества);

-сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, его представителя, наделенного полномочиями;

-оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;

-опись представленных документов.

**Физическими лицами:**

-документ, удостоверяющий личность, его копия;

-оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

-опись представленных документов.

Заявка и опись документов представляются претендентами в двух экземплярах.

Аукцион проводится **24 августа 2011 года в 10-00 часов** в Малом зале здания администрации муниципального образования город - курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, 1).

Критерием определения победителя аукциона является наиболее высокая цена за объект, предложенная претендентом.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты цены объекта недвижимости.

Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем аукциона в день проведения аукциона.

В течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

В период с **28 июля 2011 года по 22 августа 2011 года** претенденты могут ознакомиться с информацией по объекту, выставленному на торги.

Контактные телефоны в г. Геленджике:

(86141) 2-08-26.

Организатор торгов: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Начальник управления

И.С.Павлова

## Информационное сообщение

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик информирует о том, что в информационном сообщении о проведении торгов по продаже имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, опубликованном в Геленджикской городской газете «Прибой» от 28 июля 2011 года №84 (11992), допущена техническая ошибка.

По лоту №3

***автомобильная дорога км 1+985-Молоканова Щель, общей протяженностью 2800 метров, по адресу: г. Геленджик, с. Прасковеевка.***

*«Шаг» аукциона» составляет – 3 205 000 (три миллиона двести пять тысяч) рублей.*

Начальник управления

И.С.Павлова