

# **ОГЛАВЛЕНИЕ**

## **Раздел I**

### **ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

## **Раздел II**

### **ОФИЦИАЛЬНАЯ**

### **ИНФОРМАЦИЯ**

г. Геленджик  
2023

# **ПЕРЕЧЕНЬ**

## **постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик**

**№ 2204 от 15 ноября 2023 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 июля 2019 года №1782 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений муниципального образования город-курорт Геленджик по работе с молодежью» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 декабря 2022 года №2777»;**

**№2205 от 15 ноября 2023 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 сентября 2017 года №3296 «Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде бесплатного проезда на автомобильном транспорте общего пользования лицам, награжденным медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик» и Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений) и индивидуальным предпринимателям на возмещение недополученных доходов в связи с предоставлением меры социальной поддержки в виде бесплатного проезда на автомобильном транспорте общего пользования лицам, награжденным медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 июля 2020 года №1128)»;**

**№ 2206 от 15 ноября 2023 года «О внесении изменений в постановление главы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 декабря 2008 года №2305 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 октября 2022 года №2370)»;**

**№ 2407 от 15 ноября 2023 года «Об изъятии для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик земельных**

**участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях размещения объекта местного значения – автобусного парка в г.Геленджике».**

**Проект о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531)**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 15 ноября 2023 года**

**№2404**

**г. Геленджик**

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
от 24 июля 2019 года №1782  
«Об утверждении Положения об оплате труда работников  
муниципальных учреждений муниципального образования  
город-курорт Геленджик по работе с молодежью»  
(в редакции постановления администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
от 15 декабря 2022 года №2777)**

Во исполнение постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 сентября 2023 года №2077 «О повышении базовых окладов (базовых должностных окладов), базовых ставок заработной платы работников муниципальных учреждений муниципального образования город-курорт Геленджик, перешедших на отраслевые системы оплаты труда», в соответствии со статьями 130, 134 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37, 47, 53 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №449-ФЗ), статьями 8, 36, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 июля 2019 года №1782 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений муниципального образования город-курорт Геленджик по работе с молодежью» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 декабря 2022 года №2777) следующие изменения:

1) в пункте 4 слова «Е.Б. Василенко» заменить словами «Скорикову Я.В.»;

2) приложение к Положению об оплате труда работников муниципальных учреждений муниципального образования город-курорт Геленджик по работе с молодежью изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admigel.ru](http://admigel.ru)).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2023 года.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

#### Приложение

к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 15.11.2023 № 2404

#### «Приложение

к Положению об оплате труда  
работников муниципальных  
учреждений муниципального  
образования город-курорт  
Геленджик по работе с  
молодежью

(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования город-курорт  
Геленджик

от 15.11.2023 №2404)

#### БАЗОВЫЕ ОКЛАДЫ

(должностные оклады) работников муниципальных учреждений муниципального образования город-курорт Геленджик по работе с молодежью

№ п/п	Наименование должности (профессии)	Базовый оклад (должностной оклад) в месяц, рублей
----------	------------------------------------	---

1	2	3
Должности специалистов и служащих		
1	Методист	7622
2	Специалист по работе с молодежью	6929
3	Специалист по социальной работе с молодежью	6929
4	Специалист по работе с молодежью 2-й категории	7415
5	Специалист по социальной работе с молодежью 2-й категории	7415
6	Специалист по работе с молодежью 1-й категории	7622
7	Специалист по социальной работе с молодежью 1-й категории	7622
8	Ведущий специалист по работе с молодежью	8315
9	Ведущий специалист по социальной работе с молодежью	8315

»

Е.С. Константинова, начальник управления по делам молодежи администрации муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 ноября 2023 года

№ 2405

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик**

**от 27 сентября 2017 года №3296**  
**«Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде бесплатного проезда на автомобильном транспорте общего пользования лицам, награжденным медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик» и Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений) и индивидуальным предпринимателям на возмещение недополученных доходов в связи с предоставлением меры социальной поддержки в виде бесплатного проезда на автомобильном транспорте общего пользования лицам, награжденным медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик»**  
**(в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 июля 2020 года №1128)**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 1 августа 2023 года №7-02-2023/Прдп256-23-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 сентября 2017 года №3296 «Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде бесплатного проезда на автомобильном транспорте общего пользования лицам, награжденным медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик», и Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений) и индивидуальным предпринимателям на возмещение недополученных доходов в связи с предоставлением меры социальной поддержки в виде бесплатного проезда на автомобильном транспорте общего пользования лицам, награжденным медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 июля 2020 года №1128), в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года №1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 22

декабря 2022 года №2385), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2013 года №927 «Об установлении меры социальной поддержки лицам, награжденным медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №659), руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №449-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик,

п о с т а н о в л я ю:

1.Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 1 августа 2023 года №7-02-2023/Прдп256-23-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 сентября 2017 года №3296 «Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде бесплатного проезда на автомобильном транспорте общего пользования лицам, награжденным медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик», и Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений) и индивидуальным предпринимателям на возмещение недополученных доходов в связи с предоставлением меры социальной поддержки в виде бесплатного проезда на автомобильном транспорте общего пользования лицам, награжденным медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 июля 2020 года №1128).

2.Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 сентября 2017 года №3296 «Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде бесплатного проезда на автомобильном транспорте общего пользования лицам, награжденным медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик», и Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений) и индивидуальным предпринимателям на возмещение недополученных доходов в связи с предоставлением меры социальной поддержки в виде бесплатного проезда на автомобильном транспорте общего пользования лицам, награжденным медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 июля 2020 года №1128) следующие изменения:

1)наименование изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки лицам, награжденным медалью**



**«За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик», в виде права на бесплатный проезд на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в границах муниципального образования город-курорт Геленджик и Порядка предоставления субсидий перевозчикам в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг по перевозке лицам, награжденным медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик», на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в границах муниципального образования город-курорт Геленджик»;**

2) пункты 1-2 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок предоставления меры социальной поддержки лицам, награжденным медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик», в виде права на бесплатный проезд на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в границах муниципального образования город-курорт Геленджик (приложение 1);

2. Утвердить Порядок предоставления субсидий перевозчикам в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг по перевозке лицам, награжденным медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик», на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в границах муниципального образования город-курорт Геленджик (приложение 2).»;

3) приложения 1, 2 изложить в новой редакции (приложения 1-2).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 15.11.2023 № 2405

## «Приложение 1

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 27 сентября 2017 года №3296  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования город-курорт  
Геленджик  
от 15.11.2023 № 2405)

### ПОРЯДОК

предоставления меры социальной поддержки лицам,  
награжденным медалью «За достойный вклад в развитие  
муниципального образования город-курорт Геленджик»,  
в виде права на бесплатный проезд на муниципальных  
маршрутах регулярных перевозок в границах  
муниципального образования город-курорт Геленджик

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления меры социальной поддержки лицам, награжденным медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик», в виде права на бесплатный проезд на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в границах муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Порядок) разработан в целях реализации решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2013 года №927 «Об установлении меры социальной поддержки лицам, награжденным медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик».

1.2. Порядок определяет правила и условия предоставления меры социальной поддержки лицам, награжденным медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик», в виде права на бесплатный проезд на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в границах муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.3. В Порядке используются следующие понятия:

граждане льготной категории - лица, награжденные медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик», имеющие право на меру социальной поддержки, в виде права на бесплатный проезд на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в границах муниципального образования город-курорт Геленджик;

билет длительного пользования - бесконтактная микропроцессорная пластиковая карта, позволяющая осуществлять безналичную оплату и регистрацию проезда на муниципальных маршрутах регулярных перевозок и включающая в себя в электронном виде часть или все обязательные реквизиты билета, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации (далее - проездной билет);

автоматизированная система оплаты и регистрации проезда - автоматизированная система (информационное пространство), предназначенная для информационного и технологического взаимодействия при оказании услуг перевозки пассажиров и провоза багажа на муниципальных маршрутах регулярных перевозок, обеспечение оплаты которых осуществляется с использованием проездного билета, а также для учета совершенных поездок (далее - система);

оператор системы - организатор автоматизированной системы учета и оплаты проезда на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в границах муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - оператор);

транспортный терминал - специализированное устройство, переносное или стационарно установленное (оборудованный терминал для прохода пассажиров) в транспортном средстве перевозчика, предназначенное для считывания информации, хранящейся в памяти проездного билета, и регистрации проезда в транспортном средстве по установленному тарифу;

регистрация поездки - операция, фиксирующая с использованием проездного билета факт совершения пассажирской перевозки (проезда), осуществляемая в транспортном средстве перевозчика с использованием транспортного терминала;

перевозчики - юридические лица (за исключением муниципальных учреждений) или индивидуальные предприниматели, транспортные средства которых подключены к системе на основании договора, заключенного с оператором системы, осуществляющие регулярные пассажирские перевозки и оказывающие услуги по перевозке лицам, награжденным медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик», на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в границах муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.4. Право на приобретение проездного билета, предоставляющего право на бесплатный проезд на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в границах муниципального образования город-курорт Геленджик,

предоставляется лицам, награжденным медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик».

## 2. Порядок предоставления меры социальной поддержки

2.1. Приобретение проездного билета лицами, указанными в пункте 1.4 Порядка, и его подключение к транспортной системе «Электронный проездной» осуществляется в центрах обслуживания транспортных карт, организованных оператором системы на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на основании документа, удостоверяющего личность, а также удостоверения, подтверждающего награждение медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик».

Информация о местонахождении центров обслуживания транспортных карт размещается на официальном сайте оператора системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://etkrasnodar.ru>).

2.2. Уполномоченной организацией, осуществляющей изготовление, выдачу и реализацию проездных билетов и совершающей операции по их активации, является оператор системы.

2.3. Проездной билет является именованным проездным документом без ограничения срока действия и содержит следующие реквизиты:

- наименование проездного билета;
- уникальный идентификационный номер;
- штрих-код;
- телефон «горячей линии» оператора;
- специальное поле, в которое вписываются фамилия, имя, отчество держателя проездного билета при его получении;
- иные сведения и информация.

2.4. Для получения проездного билета граждане льготной категории обращаются к оператору в центры обслуживания транспортных карт, где оформляют заявление на выдачу проездного билета при предъявлении документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела.

Оператор осуществляет проверку представленных документов на предмет соответствия заявителя критерию:

- наличие статуса лица, награжденного медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик».

2.5. Выдача проездного билета гражданам льготной категории без взимания платы осуществляется однократно.

Повторная выдача проездного билета гражданам льготной категории осуществляется за плату по установленному тарифу оператора.

Передача проездного билета третьим лицам, а также их реализация на вторичном рынке запрещены.

2.6. Держатель проездного билета при совершении поездки на муниципальных маршрутах регулярных перевозок представляет проездной билет кондуктору/водителю и предъявляет удостоверение, подтверждающее награждение медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик».

Лицо, не предъявившее (отказавшееся предъявить) кондуктору (водителю) транспортного средства перевозчика удостоверение, подтверждающее награждение медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик», не подлежит обслуживанию в транспортном средстве перевозчика по проездному билету.

При проезде на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в отсутствие удостоверения, подтверждающего награждение медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик», лица, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка, оплачивают проезд на общих основаниях.

2.7. Контроль за правомерностью использования проездных билетов при регистрации проезда возлагается на перевозчика. »

Е.К. Параскева, начальник финансового управления  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 15.11.2023 №2405

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 27 сентября 2017 года №3296  
(в редакции постановления  
администрации муниципального

образования город-курорт  
Геленджик  
от 15.11.2023 № 2405)

1.1. Настоящий Порядок предоставления субсидий перевозчикам в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг по перевозке лицам, награжденным медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик», на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в границах муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Порядок) разработан в целях реализации решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик 30 июля 2013 года №927 «Об установлении меры социальной поддержки лицам, награжденным медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик», в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года №1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» и определяет цель и условия предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик перевозчикам на возмещение недополученных доходов в связи с оказанием услуг по перевозке лицам, награжденным медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик» (далее - субсидия).

1.2. В Порядке используются следующие основные понятия:

автоматизированная система оплаты и регистрации проезда - автоматизированная система (информационное пространство), предназначенная для информационного и технологического взаимодействия при оказании услуг перевозки пассажиров и провоза багажа на муниципальных маршрутах регулярных перевозок, обеспечение оплаты которых осуществляется с использованием билета длительного пользования, а также для учета совершенных поездок (далее - система);

перевозчики - юридические лица (за исключением муниципальных учреждений) или индивидуальные предприниматели, транспортные средства которых подключены к системе на основании договора, заключенного с оператором системы, осуществляющие регулярные пассажирские перевозки и оказывающие услуги по перевозке лицам, награжденным медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик», на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в границах муниципального образования город-курорт Геленджик;

получатели субсидии - перевозчики, в отношении которых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик (далее -

администрация) принято решение о предоставлении субсидии, заключившие с администрацией соглашение (договор) о предоставлении субсидии;

граждане льготной категории - лица, награжденные медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик», имеющие право на меру социальной поддержки, в виде права на бесплатный проезд на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в границах муниципального образования город-курорт Геленджик;

билет длительного пользования - бесконтактная микропроцессорная пластиковая карта, позволяющая осуществлять безналичную оплату и регистрацию проезда на муниципальных маршрутах регулярных перевозок и включающая в себя в электронном виде часть или все обязательные реквизиты билета, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации (далее - проездной билет);

оператор системы - организатор автоматизированной системы учета и оплаты проезда на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в границах муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - оператор);

транспортный терминал - специализированное устройство, переносное или стационарно установленное (оборудованный терминал для прохода пассажиров) в транспортном средстве перевозчика, предназначенное для считывания информации, хранящейся в памяти проездного билета, и регистрации проезда в транспортном средстве по установленному тарифу;

регистрация поездки - операция, фиксирующая с использованием проездного билета факт совершения пассажирской перевозки (проезда), осуществляемая в транспортном средстве перевозчика с использованием транспортного терминала.

1.3.Целью предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - местный бюджет) является возмещение недополученных доходов перевозчикам в связи с оказанием услуг по бесплатной перевозке лицам, награжденным медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик», на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в границах муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.4.Предоставление субсидии перевозчикам в соответствии с целью, указанной в пункте 1.3 Порядка, осуществляется администрацией - главным распорядителем средств местного бюджета, которому как получателю бюджетных средств в установленном порядке доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период).

1.5. Право на получение субсидии имеют перевозчики, имеющие свидетельство об осуществлении регулярных перевозок в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, выданное администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.6. Сведения о субсидии ежегодно размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Бюджет» финансовым управлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – финансовое управление) не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик о местном бюджете (решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик о внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик о местном бюджете).

## 2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Получатели субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения (договора) о предоставлении субсидии, должны соответствовать следующим требованиям:

1) не находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении получателя субсидии не должна быть введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2) не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

3) не должны получать средства из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствии с иными муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1.3 Порядка;

4) не должны находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

2.2. Для заключения соглашения (договора) о предоставлении субсидии перевозчик представляет в отдел промышленности, транспорта, связи и



экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – отдел транспорта) заявление о предоставлении субсидии, составленное в произвольной форме, с приложением следующих документов:

1) копии учредительных документов в редакции, действующей на день подачи заявки (для юридических лиц);

2) копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае непредставления данного документа отдел транспорта самостоятельно запрашивает указанный документ в порядке межведомственного взаимодействия);

4) копии свидетельства об осуществлении перевозок в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, выданного администрацией;

5) копии документа, подтверждающего полномочия представителя перевозчика на подачу заявления о получении субсидии (в случае если заявление подписано уполномоченным лицом перевозчика);

6) согласия на обработку персональных данных (для физического лица);

7) копии документа, подтверждающего действующие тарифы перевозчика;

8) расчета размера субсидий на соответствующий финансовый год;

9) копии договора присоединения перевозчика к транспортной системе «Электронный проездной», заключенного в порядке статьи 428 Гражданского кодекса Российской Федерации или договор на оказание услуг по внедрению и обеспечению функционирования автоматизированной системы учета и оплаты проезда пассажиров на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, заключенного на основании Федерального закона от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

2.3. Документы, указанные в пункте 2.2 настоящего раздела, должны быть пронумерованы, прошнурованы, заверены подписью руководителя (индивидуального предпринимателя) и скреплены печатью (при наличии).

2.4. Отдел транспорта в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела, проводит их анализ на соответствие требованиям Порядка.

2.5. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, предусмотренным пунктом 2.2 настоящего раздела, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

установление факта недостоверности представленной получателем субсидии информации.

2.6. При наличии оснований для отказа в предоставлении субсидии, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего раздела, отдел транспорта в течение 3 рабочих дней со дня окончания срока рассмотрения документов, установленного пунктом 2.4 настоящего раздела, возвращает документы

получателю субсидии посредством почтового отправления либо вручает лично под подпись с указанием причин возврата.

2.7. После устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении субсидии, перевозчик вправе повторно в соответствующем финансовом году обратиться в отдел транспорта для получения субсидии в порядке, установленном Порядком.

2.8. Размер субсидии, предоставляемой  $i$ -му перевозчику на соответствующий финансовый год, определяется отделом транспорта в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных администрации на соответствующий финансовый год на цели, указанные в пункте 1.3 Порядка.

Размер предоставляемой перевозчику субсидии определяется по формуле:

$$C = \sum \Phi_{\Pi_i} \times T_i ,$$

где:

$C$  - субсидия на возмещение недополученных доходов в связи с оказанием услуг по бесплатной перевозке граждан льготной категории;

$\Phi_{\Pi_i}$  - количество фактически совершенных поездок гражданами льготной категории с использованием проездного билета, зарегистрированных в системе;

$i$  - муниципальный маршрут регулярных перевозок;

$T_i$  - тариф, применяемый при расчете размера субсидии по  $i$ -му маршруту регулярных перевозок, установленный в соответствии с действующим законодательством.

2.9. До 10-го числа месяца, следующего за отчетным, оператор системы передает в муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления» (далее - МКУ «ЦБОМС») отчет о количестве фактически совершенных поездок в автомобильном транспорте общего пользования (далее - Отчет) по форме согласно приложению к Порядку.

Для получения субсидии перевозчик ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в МКУ «ЦБОМС» следующие документы:

счета-фактуры;

акты выполненных работ (оказанных услуг);

расчет суммы недополученных доходов за истекший месяц в соответствии с требованиями пункта 2.8 настоящего раздела.

МКУ «ЦБОМС» осуществляет проверку документов, указанных в настоящем пункте. Если в ходе проверки документов не выявлены ошибки при их составлении, руководитель МКУ «ЦБОМС» согласовывает расчет суммы недополученных доходов за истекший месяц, после чего производит перечисление субсидии на расчетный счет получателя субсидии в срок, установленный пунктом 2.17 настоящего раздела.

При обнаружении в представленных документах ошибок либо недостоверности содержащейся в них информации МКУ «ЦБОМС» возвращает документы получателю субсидии с указанием причин возврата и предложением устранить выявленные несоответствия.

2.10. В случае недостаточности лимитов бюджетных обязательств в текущем финансовом году и невозможности предоставления субсидии получателю субсидии, соответствующему требованиям, указанным в Порядке, получатель субсидии имеет право на предоставление субсидии в очередном финансовом году без повторного прохождения проверки на соответствие требованиям, указанным в Порядке.

2.11. В случае выявления оснований для возврата субсидии, установленных пунктом 4.3 Порядка, возврат субсидии осуществляется в следующем порядке:

1) отдел транспорта в течение 5 рабочих дней направляет требование получателю субсидии о возврате субсидии с указанием реквизитов для перечисления суммы субсидии в доход местного бюджета, подписанное первым заместителем главы муниципального образования город-курорт Геленджик;

2) субсидия подлежит возврату в местный бюджет в течение 30 рабочих дней со дня получения получателем субсидии соответствующего требования.

2.12. В случае невозврата полученной субсидии в местный бюджет в срок, установленный пунктом 2.11 настоящего раздела, администрация принимает меры для ее принудительного взыскания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.13. Субсидии предоставляются на основании соглашения (договора) о предоставлении субсидии (далее также - соглашение).

Соглашение, в том числе дополнительные соглашения к соглашению, предусматривающие внесение в него изменений, а также при необходимости дополнительное соглашение о расторжении соглашения, заключаются администрацией и перевозчиком в соответствии с типовой формой, установленной

финансовым управлением, в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока рассмотрения документов, установленного пунктом 2.4 Порядка.

2.14. В случае уменьшения администрации ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, приводящего к невозможности предоставления субсидии перевозчику в размере, указанном в соглашении, администрация в течение 3 рабочих дней со дня возникновения указанных обстоятельств направляет перевозчику соответствующее уведомление с указанием размера субсидии, который может быть предоставлен в пределах лимитов бюджетных обязательств. Перевозчик обязан в течение 2 рабочих дней со дня получения указанного уведомления проинформировать администрацию о согласии или несогласии на предоставление субсидии в размере, который может быть предоставлен в пределах лимитов бюджетных обязательств. В случае несогласия перевозчика или отсутствия ответа перевозчика по истечении срока, указанного в

настоящем абзаце, соглашение о предоставлении субсидии расторгается администрацией в одностороннем порядке без последующего уведомления перевозчика о расторжении соглашения. В случае согласия перевозчика на предоставление субсидии в размере, который может быть предоставлен в пределах лимитов бюджетных обязательств, администрация и перевозчик в течение 5 рабочих дней со дня получения администрацией указанного согласия в порядке, установленном пунктом 2.9 настоящего раздела, заключают дополнительное соглашение к соглашению о предоставлении субсидии в соответствии с типовой формой, установленной финансовым управлением. В случае незаключения дополнительного соглашения к соглашению о предоставлении субсидии перевозчик признается несогласившимся на предоставление субсидии в размере, который может быть предоставлен в пределах лимитов бюджетных обязательств, и соглашение о предоставлении субсидии расторгается администрацией в одностороннем порядке без последующего уведомления перевозчика о расторжении соглашения. Требования, установленные настоящим абзацем, подлежат обязательному включению в соглашение о предоставлении субсидии.

В случае внесения иных изменений в заключенное соглашение о предоставлении субсидии администрация и перевозчик в течение 10 рабочих дней в порядке, установленном абзацем первым настоящего пункта, заключают дополнительное соглашение к соглашению о предоставлении субсидии в соответствии с типовой формой, установленной финансовым управлением.

2.15. В соглашении дополнительно предусматриваются согласие перевозчика на осуществление администрацией проверок соблюдения им порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов ее предоставления, а также проверок органами муниципального финансового контроля муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2.16. Результатом предоставления субсидии является достижение показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии.

Показателем, необходимым для достижения результата, является количество перевезенных граждан льготной категории в году предоставления субсидии.

2.17. Администрация не позднее десятого рабочего дня после принятия решения о предоставлении субсидии осуществляет перечисление субсидии на расчетный счет перевозчика, открытый в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, указанный в соглашении (договоре) о предоставлении субсидии.

### 3. Требования к отчетности

3.1.Перевозчик представляет в отдел транспорта не позднее 31 января года, следующего за отчетным финансовым годом, отчет о достижении значений результатов предоставления субсидии, в соответствии с типовой формой, установленной финансовым управлением.

3.2.Оценка результата предоставления субсидии осуществляется отделом транспорта в течение 20 рабочих дней со дня представления отчетности за соответствующий финансовый год путем сравнения установленного в соглашении о предоставлении субсидии показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, с фактически достигнутым показателем этого результата в отчетном финансовом году.

Администрация вправе устанавливать в соглашении сроки и формы представления получателем субсидии дополнительной отчетности (при необходимости).

3.3.Перевозчики и оператор системы в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность представляемой отчетной документации, иных документов.

#### 4. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

4.1.Соблюдение перевозчиками порядка и условий предоставления субсидий подлежит проверке администрацией, в лице отдела транспорта, а также органами муниципального финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4.2.За нарушение условий и порядка предоставления субсидии применяется мера ответственности - возврат средств субсидии в местный бюджет.

Возврат субсидии в местный бюджет осуществляется в порядке и сроки, установленные пунктом 2.11 Порядка.

4.3. Основаниями для возврата предоставленной субсидии в местный бюджет являются:

1)нарушение перевозчиком условий, установленных Порядком, выявленное в том числе по фактам проверок, проведенных администрацией и органами муниципального финансового контроля;

2)нарушение цели предоставления субсидии, указанной в пункте 1.3 Порядка;

4)представление получателем субсидии недостоверных сведений или документов, содержащих недостоверные сведения.

Е.К. Параскева, начальник финансового управления  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик

Приложение  
к Порядку  
предоставления субсидий  
перевозчикам в целях  
возмещения недополученных  
доходов в связи с оказанием услуг  
по перевозке лицам, награжденным  
медалью «За достойный вклад  
в развитие муниципального  
образования город-курорт  
Геленджик», на муниципальных  
маршрутах регулярных  
перевозок в границах  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

ОТЧЕТ  
о количестве фактически совершенных поездок  
на муниципальных маршрутах регулярных перевозок  
в границах муниципального образования город-курорт Геленджик  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ п/п	Наименование перевозчика	Маршрут	Количество поездок	Общая стоимость совершенных поездок
	<b>Итого</b>	Город		
		Пригород		

Подпись руководителя  
оператора системы

МП

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

»

Е.К. Параскева, начальник финансового управления  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 15 ноября 2023 года**

**№ 2406**

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление главы  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
от 23 декабря 2008 года №2305 «О введении отраслевых  
систем оплаты труда работников муниципальных  
учреждений муниципального образования город-курорт  
Геленджик» (в редакции постановления администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
от 26 октября 2022 года №2370)**

Во исполнение постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 сентября 2023 года №2077 «О повышении базовых окладов (базовых должностных окладов), базовых ставок заработной платы работников муниципальных учреждений муниципального образования город-курорт Геленджик, перешедших на отраслевые системы оплаты труда», руководствуясь статьями 16, 37, 43, 47, 53 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №449-ФЗ), статьями 8, 33, 72, 75 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить изменения в постановление главы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 декабря 2008 года №2305 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 октября 2022 года №2370) (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2023 года.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 15.11.2023 №2406

ИЗМЕНЕНИЯ,  
внесенные в постановление главы  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
от 23 декабря 2008 года №2305 «О введении отраслевых  
систем оплаты труда работников муниципальных  
учреждений муниципального образования город-курорт  
Геленджик» (в редакции постановления администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
от 26 октября 2022 года №2370)

1. Таблицу пункта 2.4 приложения изложить в следующей редакции:

«

Перечень должностей	Базовый должностной оклад (руб.)
Наименование должностей, отнесенных к профессиональной квалификационной группе «Общепрофессиональные должности служащих первого уровня»	6195
Наименование должностей, отнесенных к профессиональной квалификационной группе «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»	6299
Наименование должностей, отнесенных к профессиональной квалификационной группе «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»	6929
Наименование должностей, отнесенных к профессиональной квалификационной группе «Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня»	9446

».

4. Таблицу пункта 2.7 приложения изложить в следующей редакции:



«

Квалификационный разряд работ	Базовый оклад (руб.)
1-й разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	6090
2-й разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	6195
3-й разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	6299
4-й разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	6403
5-й разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	6511
6-й разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	6717
7-й разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	6929
8-й разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	7137

».

5. В приложении 1 к Положению об установлении отраслевых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений муниципального образования город-курорт Геленджик:

в разделе 1 «Общепромышленные должности служащих первого уровня» слова «5956 рублей» заменить словами «6195 рублей»;

в разделе 2 «Общепромышленные должности служащих второго уровня» слова «6056 рублей» заменить словами «6299 рублей»;

в разделе 3 «Общепромышленные должности служащих третьего уровня» слова «6662 рубля» заменить словами «6929 рублей»;

в разделе 4 «Общепромышленные должности служащих четвертого уровня» слова «9082 рубля» заменить словами «9446 рублей».

Е.К. Параскева, начальник финансового управления  
администрации муниципального



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 ноября 2023 года

№ 2407

г. Геленджик

**Об изъятии для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях размещения объекта местного значения – автобусного парка в г.Геленджике**

В целях размещения объекта местного значения – автобусного парка в г.Геленджике, на основании решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 года №498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 года №459), учитывая выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 7 ноября 2023 года №КУВИ-001/2023-251461039, КУВИ-001/2023-251461832, КУВИ-001/2023-251461605, КУВИ-001/2023-251461450, руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 7, 37, подпунктом 7 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №449-ФЗ), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для муниципальных нужд путем выкупа земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества согласно перечню земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества) (прилагается).

2. Цель изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, – размещение объекта местного значения – автобусного парка в г.Геленджике.

3. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Борисова) в течение десяти дней со дня вступления настоящего постановления в силу направить его копию:

1) правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, письмом с уведомлением о вручении;

2) в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова) в соответствии со статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества;

2) осуществить переговоры с правообладателями земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, относительно условий их изъятия;

3) подготовить проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик и направить их и документы, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, письмом с уведомлением о вручении;

4) обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, находящиеся в частной собственности, после заключения соглашения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд либо вступившего в законную силу судебного акта о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

5. Правовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кулиничев) в случае несогласия правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, с решением об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик, а также наличия споров в части условий изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, принять меры, направленные на получение

судебного акта о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

6. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Параскева) предусмотреть в бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик денежные средства на возмещение стоимости изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, определенной согласно отчетам об оценке рыночной стоимости земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, полученным в результате проведения мероприятий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 4 настоящего постановления, либо вступившим в законную силу судебным актом о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Семёнова) после регистрации права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, принять меры по изменению вида разрешенного использования земельных участков на предусматривающий размещение автобусного парка.

8. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admigel.ru](http://admigel.ru)) в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

10. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования город-  
курорт Геленджик  
от 15.11.2023 №2407

### ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества,  
подлежащих изъятию для муниципальных нужд  
муниципального образования город-курорт Геленджик

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или объекта недвижимого имущества, подлежащих изъятию	Вид объекта	Адрес земельного участка или объекта недвижимого имущества	Площадь земельного участка или объекта недвижимого имущества (кв.метров)	Вид права, правообладатель
1	2		3	4	7
1	23:40:0410052:595	земельный участок	Краснодарский край, г.Геленджик, ЗАО АФ «Дивномоская»	1028	собственность: Краснов Сергей Вячеславович
2	23:40:0410052:596	земельный участок	Краснодарский край, г.Геленджик, ЗАО АФ «Дивномоская»	600	собственность: Краснов Сергей Вячеславович

1	2		3	4	7
3	23:40:0410052:76	земельный участок	Краснодарский край, г.Геленджик, ЗАО АФ «Дивномоская»	995	собственность: Попова Анна Петровна
4	23:40:0410052:1597	нежилое здание	Краснодарский край, г.Геленджик, ЗАО АФ «Дивномоская»	292,2	собственность: Попова Анна Петровна

И.О. Исайко, начальник управления земельных отношений  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик

**Проект о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531)**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город-курорт Геленджик объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - расчетные показатели);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

## 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 1.1. Параметры застройки жилых зон

1.1.1. В состав жилых зон включаются:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 - 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками;

зона застройки блокированными жилыми домами.

1.1.2. Подготовку генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик и внесение в него изменений, документации по планировке территории, проектирование отдельных объектов и застройку жилых зон следует осуществлять с соблюдением следующих условий:

1) наличие в каждом жилом районе необходимого количества объектов

социального назначения, оборудованных системами видеонаблюдения и контроля с возможностью их интегрирования в АПК "Безопасный город" (детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений, почты и других объектов социального назначения, оборудованных системами видеонаблюдения и контроля с возможностью их интегрирования в АПК "Безопасный город"), инженерно-технического обеспечения, парковок и озеленения в соответствии с расчетными показателями, установленными местными нормативами (в случае отсутствия - нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края);

2) хранение индивидуального автотранспорта в зонах многоквартирной жилой застройки на автостоянках для постоянного, временного хранения и на гостевых автостоянках с учетом требований настоящих местных нормативов;

3) проектирование и прокладка необходимых коммуникаций для установки оконечных устройств муниципальной системы оповещения населения;

4) при размещении на земельных участках, на которых расположены жилые дома, объектов торговли и объектов по оказанию услуг населению необходимо учитывать требования Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, технических регламентов и санитарно-эпидемиологических норм и правил;

5) в многоквартирных жилых зданиях следует предусматривать встроенные в первые этажи или пристроенные помещения общественного назначения. При размещении многоквартирных жилых зданий по красной линии устройство входных узлов, пандусов, стилобатов, крылец должно осуществляться между красной линией и стеной здания в границах земельного участка объекта, а также с учетом обеспечения нормативных противопожарных разрывов от автостоянок;

б) в жилых зданиях допускается размещать встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека. При размещении помещений общественного назначения следует учитывать ограничения, установленные в пунктах 4.10, 4.11, 4.13 - 4.15 "СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003".

1.1.3. Размещение инженерных сооружений (индивидуальных котельных, отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ГРПШ, электроподстанций и т.д.) на линии застройки магистральных улиц разрешается только в особых технологически обоснованных случаях с обязательным архитектурным или средовым оформлением данного объекта.

1.1.4. Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными домами рассчитывается по формуле  $P/22$ , где  $P$  - площадь квартир.

Расчетное количество жителей при застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами определяется из соотношения: три человека на одно домовладение (на один жилой дом, входящий в состав блокированного жилого дома).

1.1.5. Предельный коэффициент плотности жилой застройки определяется



по таблице 1.

Таблица 1

Нормативные показатели  
плотности застройки территориальных зон

Территориальные зоны	Предельный коэффициент плотности жилой застройки
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,9
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,7
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,5
Зона застройки блокированными жилыми домами	0,7
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7

Примечание

При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории.

1.1.6. Размеры площадок на придомовой территории многоквартирных домов следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Минимальный состав площадок на придомовой территории следует принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78.

Таблица 2

Тип площадки	Расчетная единица	Площадь площадки на расчетную единицу (кв. м)	Минимальный размер площадки (кв. м)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	100 кв. м площади квартир	2,5	20
Для отдыха взрослого населения	1 человек	0,4	5
Для занятий физкультурой и спортом	100 кв. м площади квартир	7,5	40
Озеленение придомовой территории	-	-	в соответствии с предельными параметрами градостроительного регламента Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

Примечание:

Информационные стенды размещаются на всех частных придомовых территориях, в том числе на территории детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой взрослого населения, площадок отдыха взрослого населения в количестве не менее одного элемента на каждой площадке.

При группе жилых домов необходимо предусматривать площадки для выгула домашних животных.

1.1.7. При проектировании многоквартирных домов в границах земельного участка многоквартирного дома места для хранения и парковки личных автомобилей жителей в пределах многоквартирной застройки определяются с учетом численности жителей многоквартирного жилого дома, на основании документации по планировке территории и рассчитываются по формуле:

$$MM = (Pop_{OMCY} - N_{ИЖС}) \times k1 - MM_{str} \times k2,$$

где:

MM - число машино-мест (парковочных мест) в границах земельных

участков многоквартирных жилых домов, входящих в границы элемента планировочной структуры, выделяемого проектом планировки территории;

$P_{оромсу}$  - численность населения территории, входящей в границы проекта планировки территории;

$N_{ижс}$  - расчетное количество жителей домов на участках индивидуального жилого строительства в границах проекта планировки территории (исходя из соотношения один участок - один дом). Хранение личного автотранспорта в границах индивидуального жилого строительства осуществляется в пределах участков жилой застройки и не требует организации машино-мест для постоянного хранения личного автотранспорта.

Разность:  $(P_{оромсу} - N_{ижс})$  определяется в тыс. чел.;

$k_1$  - обеспеченность населения личными автомобилями в автомобилях на тысячу человек (тыс. чел.). Сведения об обеспеченности населения личными автомобилями, используемые для определения количественных показателей машино-мест (парковочных мест), используются по состоянию на 1 января года утверждения проекта планировки территории.

Показатель обеспеченности населения личными автомобилями, используемый для определения количественных показателей машино-мест (парковочных мест) в пределах многоквартирной жилой застройки, определяется таблицей № 14 Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденной решением городской Думы Краснодара от 28.12.2021 № 26 п.3 "Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город-курорт Геленджик";

$M_{str}$  - общее число парковочных мест в пределах улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории, определенных в соответствии с требованиями законодательства о безопасности дорожного движения;

$k_2$  - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в границах проекта планировки территории, которые находятся в пределах улично-дорожной сети многоквартирной застройки и могут использоваться для постоянного хранения личного автотранспорта. Коэффициент в муниципальном образовании город-курорт Геленджик равен 0,8.

В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

При проектировании многоквартирных домов в число парковочных мест (машино-мест) не допускается включение механизированных роторных парковок.

1.2. Расчетные показатели объектов, предназначенных для автомобильных дорог, улично-дорожной сети, объектов хранения и обслуживания транспорта

1.2.1. Улично-дорожная сеть дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на категории в соответствии с таблицей № 11.1 «СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная

редакция СНиП 2.07.01-89\*».

1.2.2. Основные расчетные параметры улично-дорожной сети приведены в таблице № 11.2 «СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

1.2.3. Расчетные показатели объектов, предназначенных для автомобильных дорог, улично-дорожной сети следует принимать в значениях, указанных в таблице 3.

Таблица 3

Наименование показателя	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Примечание
	единица измерения	Величина показателя	
Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий	км/1 км <sup>2</sup>	10	учитываются все типы улиц, дорог, проездов с твердым покрытием
Плотность сети велосипедных дорожек, в границах красных линий	км/1 км <sup>2</sup>	10	

1.2.4. Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей на земельных участках для объектов общественного назначения следует принимать в значениях согласно таблице 4.

Таблица 4

Наименование объектов	Расчетная единица	Количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		

Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги	100 кв. м общей площади	1
Деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации до 5000 кв. м	50 кв. м общей площади	1
Деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации свыше 5000 кв. м	80 кв. м общей площади	
Здания и комплексы многофункциональные	-	Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ
Промышленные предприятия	6 - 8 работающих в двух смежных сменах	1
Дошкольные учреждения	1 объект	Не менее 7
	100 детей	Не менее 5 для единовременной высадки
Школы	1 объект	Не менее 8
	1000 обучающихся	Не менее 15 для единовременной высадки
Высшие и средние специальные учебные заведения	кв. м общей площади	140
Больницы	-	По заданию на проектирование
Поликлиники	-	По заданию на проектирование

Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным медицинским организациям	50 кв. м общей площади	1
Спортивные объекты с местами для зрителей	25 мест для зрителей	1 + 25 на 100 работающих
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы	35 кв. м общей площади до 1000 кв. м/50 кв. м общей площади более 1000 кв. м	1 (но не менее 25 на объект)
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	-	По заданию на проектирование
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	6 единовременных посетителей	1
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки	40 кв. м общей площади	1
Рынки	50 кв. м общей	1

	площади	
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	5 посадочных мест	1
Гостиницы до 1500 кв. м общей площади	150 кв. м общей площади	1 (но не менее 3 на 10 номеров)
Гостиницы общей площадью от 1500 кв. м до 5000 кв. м	250 кв. м общей площади	1 (не менее 10 на объект)
Гостиницы общей площадью 5000 кв. м и более	300 кв. м общей площади	1 (но не менее 20 на объект)
Гостиницы общей площадью 5000 кв. м и более (4 и 5 звезд)	350 кв. м общей площади	1 (но не менее 20 на объект)
Бани	100 единовременных посетителей + 100 работающих	20 + 10
Объекты бытового обслуживания(парикмахерские, ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	30 кв. м общей площади	1
Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы	-	По заданию на проектирование
Станции технического обслуживания, автомойки	1 бокс	1
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха (аквапарки)	100 единовременных посетителей	38
Лесопарки и заповедники		19
Базы кратковременного отдыха		29
Береговые базы маломерного флота		29
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10

Мотели и кемпинги		По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	19
Садоводческие товарищества (гостевые автостоянки)	10 участков	4

При расчете общей площади не учитывается площадь встроенно-пристроенных гаражей-стоянок.

**Примечания:**

1) Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2) Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

3) В городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны размещаться с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

4) При расчете общей площади не учитывается площадь встроенно-пристроенных гаражей-стоянок.

5) Допускаются стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.

6) При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метра, с целью организации прохода и островка безопасности.

7) расчетные показатели машино-мест (парковочных мест), указанные в таблице № 7, при строительстве или реконструкции объектов капитального строительства за счет бюджетных денежных средств применяются по заданию на проектирование.

1.2.5. Расчетные показатели обеспеченности объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации



транспортного обслуживания населения (за исключением общественного транспорта), следует принимать в значениях, указанных в таблице 5.

Таблица 5

п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
.	Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <1)>	Пост/200 автомобилей	1	Не нормируется	
.	Автозаправочные станции	Объект/1200 автомобилей	1		

Примечания:

1) размещение указанных объектов допускается на территориях, сопряженных с территориями автодорог и улиц городского значения;

2) объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:

- на 5 постов - 0,5;
- на 10 постов - 1,0;
- на 15 постов - 1,5;
- на 25 постов - 2,0;

3) автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки - 0,1;
- на 5 колонок - 0,2;
- на 7 колонок - 0,3.

1.2.6. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обслуживания общественного транспорта, следует принимать в значениях, указанных в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень	Максимально допустимый уровень
-------	----------------------	-------------------------------	--------------------------------

		обеспеченности		территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
.	Остановки общественного городского транспорта	Не нормируется		м	500
.	Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Единиц/транспортное предприятие	1	Не нормируется	
.	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Единиц/вид транспорта	1		

1.2.7. Размещение отдельных моечных пунктов автотранспорта (автомоек) допускается при соблюдении размеров ориентировочных санитарно-защитных зон, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (санитарно-защитная зона от мойки автомобилей до 2 постов - 50 м, от мойки автомобилей с количеством постов от 2 до 5 - 100 м).

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение следующих объектов: жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

1.2.8. Места для постоянного, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий необходимо размещать с учетом соблюдения максимально допустимого уровня их территориальной доступности, а также градостроительных и технических регламентов (градостроительных ограничений, пожарных, санитарных норм и правил).

1.2.9. При проектировании, строительстве, реконструкции объектов дорожного хозяйства следует предусматривать устройство велосипедных дорожек (велосипедных полос).

### 1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования

1.3.1. Объектами, относящимися к области образования, являются:

- 1) дошкольные образовательные организации общего типа;
- 2) дошкольные образовательные организации специализированного типа;
- 3) дошкольные образовательные организации оздоровительные;
- 4) общеобразовательные организации (школы, лицеи, гимназии, кадетские училища);
- 5) межшкольные учебно-производственные комбинаты;
- 6) общеобразовательные организации, имеющие интернат;
- 7) профессиональные образовательные организации (колледжи);
- 8) дворцы (Дома) творчества школьников;
- 9) станции юных техников;
- 10) станции юных натуралистов;
- 11) детско-юношеские спортивные школы;
- 12) детские школы искусств (музыкальные, художественные, хореографические);
- 13) иные подобные объекты.

1.3.2. Расчетные показатели общеобразовательных организаций определяются по формуле:

$$P_{\text{оош}} = \frac{((K7 + K8 + K9 + K10 + K11 + K12 + K13 + K14 + K15) + ((K16 + K17) \times 0,75)) \times 1000}{N}$$

K7 - K17 - количество детей одного возраста, где 7 - 17 (К№) возраст от 7 до 17 лет;

№ - общее количество населения;

P<sub>оош</sub> - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются, опираясь на количественные данные (К№) возрастно-полового состава населения муниципального образования город-курорт Геленджик управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея ([https://krsdstat.gks.ru/population\\_kk](https://krsdstat.gks.ru/population_kk)), на год, предшествующий расчетному.

(п. 2 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 30.06.2022 № 38 п.1)

1.3.3. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций определяются по формуле:

$$P_{\text{доо}} = \frac{(((K0 + K1 + K2) \times 0,3) + (K3 + K4 + K5 + K6)) \times 1000}{N},$$

K0 - K6 - количество детей одного возраста, где 0 - 6 (К№) возраст от 2 мес. до 6 лет;

№ - общее количество населения;

Рдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел;

Показатели рассчитываются, опираясь на количественные данные (К№) возрастного-полового состава населения муниципального образования город-курорт Геленджик управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея ([https://krsdstat.gks.ru/populatio№\\_kk](https://krsdstat.gks.ru/populatio№_kk)), на год, предшествующий расчетному.

1.3.4. Расчетные показатели объектов дополнительного образования следует принимать в значениях, установленных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края".

1.3.5. Размеры земельных участков объектов, относящихся к области образования, следует принимать в значениях, установленных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

#### 1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта

1.4.1. Объектами, относящимися к области физической культуры и массового спорта, являются:

- 1) помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;
- 2) территории плоскостных спортивных сооружений;
- 3) спортивные залы общего пользования;
- 4) бассейны крытые (открытые) общего пользования;
- 5) стадионы;
- 6) иные подобные объекты.

1.4.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, следует принимать в значениях, указанных в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78.

#### 1.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области курортно-туристской деятельности

1.5.1. Предельные параметры объектов капитального строительства с видами разрешенного использования земельных участков: «Санаторная деятельность» (код 9.2.1), «Курортная деятельность» (код 9.2), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), за исключением земельных участков, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, лечебное, оздоровительное и иное

особо ценное значение, принимать в значениях, указанных в таблице 7.

Таблица 7

Удаленность от береговой линии	Предельная высота зданий (м)	Предельная этажность	Предельная плотность застройки номерного фонда, тыс. м <sup>2</sup> /га <*>	Предельная плотность застройки, тыс. м <sup>2</sup> /га <***>	Макс. % застройки и <*>	Мин. % озеленения	Минимальное отношение мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса <****>
1 линия (100 м от береговой линии)	21	4	5,5	11	50	15	20%
2 линия (100 - 300 м от береговой линии)	25	6	7	13	50	15	20%
3 линия (300 - 500 м от береговой линии)	30	8	8	15	50	15	20%
4 линия (более 500 м от береговой линии)	33	10	9,5	17	50	15	20%

-----  
<\*> В подсчет процента застройки не входит площадь бассейнов;

<\*> Предельная плотность застройки номерного фонда - отношение суммарной площади номерного фонда к площади земельного участка.

<\*\*\*> Предельная плотность застройки - отношение общей площади надземной части здания без учета эксплуатируемой кровли и террас, а также надземного паркинга, в том числе многоуровневого, к площади земельного участка.

<\*\*\*\*> К местам общего пользования относятся: холлы (вестибюли), комплексы СПА, обеденные залы, технические и вспомогательные помещения кафе и ресторанов, переговорные, конференц-залы, коридоры, лифтово-лестничные блоки, санузлы общего пользования, бассейны, вспомогательные помещения бассейнов, торговые помещения, физкультурно-оздоровительные помещения, развлекательные и образовательные помещения, а также вышеперечисленные МОП, расположенные в подземной части здания.

При подсчете лестнично-лифтовых блоков необходимо включать площадь лифтового холла, лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне каждого этажа.

1.5.2. При комплексном развитии территорий коэффициент минимального отношения мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса рассчитывается в границах проекта планировки территории, подготовленного в рамках процедуры о комплексном развитии территории.

1.5.3. В случаях, когда земельный участок попадает в несколько береговых линий, показатель предельной плотности застройки принимается

пропорционально тому, какую площадь занимает каждая из береговых линий.

1.5.4. В случаях, когда земельный участок попадает в несколько береговых линий, показатели предельной высоты зданий и предельной этажности определяются в соответствии с размещением относительно каждой береговой линии.

1.5.5. При реализации масштабных инвестиционных проектов федерального значения допускается увеличение предельной высоты зданий, находящихся в 1 и 2 линии, но не более чем в два раза. Предельная этажность таких объектов не может превышать 10 этажей.

#### 1.6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области озеленения территории

1.6.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области озеленения территории, следует принимать в значениях, указанных в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78.

1.6.2. При размещении объектов социальной инфраструктуры, проектирование которых осуществляется за счет средств бюджетов, допускается сокращение озеленения земельного участка, но не более чем на 50%, при вертикальном озеленении территории земельного участка.

#### 1.7. Расчетные показатели объектов, предназначенных для организации систем инженерного обеспечения: электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения

1.7.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения, следует принимать в значениях, установленных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

1.7.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, следует принимать в значениях, установленных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

1.7.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения, следует принимать в значениях, установленных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

1.7.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения, следует принимать в значениях, установленных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного

проектирования Краснодарского края».

### 1.8. Организация дорожного движения при разработке проектов планировки территории

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо представить согласие собственника автомобильной дороги на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт, ремонт примыкания от жилой застройки к улично-дорожной сети муниципального образования город-курорт Геленджик.

### 1.9. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, следует принимать в значениях, указанных в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78.

## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

### 2.1. Обоснование расчетных показателей жилых зон

В статье 1 местных нормативов приведены расчетные показатели для жилых зон, установленные с учетом требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", СП 113.13330.2016 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*», постановления Правительства Российской Федерации от 08.10.2020 № 1631 «Об отмене нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора», СП 476.1325800.2020. "Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов".

Расчетные показатели минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки приняты с учетом приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021

№ 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», решения городской Думы Краснодара от 28.12.2021 № 26 п.3 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город-курорт Геленджик».

Формула расчета принята в целях обоснованности применяемого расчета и исключения противоречий правового акта исходя из численности населения в границах проекта планировки территории, занятой индивидуальным жилищным строительством.

Уровень автомобилизации определен исходя из соотношения количества автомобилей к количеству жителей.

## 2.2. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети

2.2.1. Объекты, предназначенные для автомобильных дорог в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, необходимо размещать в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».

2.2.2. Размещение стоянок автомобилей и других мототранспортных средств на территории города, размеры их земельных участков приняты в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78.

2.2.3. Места для личного транспорта инвалидов на автостоянках на земельных участках учреждений обслуживания выделяются в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

## 2.3. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения

Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения, приняты на уровне расчетных показателей, установленных пунктами 11.40 и 11.41 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов не нормируется.

## 2.4. Обоснование расчетных показателей объектов,



## относящихся к области образования

Формула расчетов показателей объектов, относящихся к дошкольным образовательным организациям, общеобразовательным организациям, организациям дополнительного образования, а также максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов приняты с учетом приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 712 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 782 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

### 2.5. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области здравоохранения

2.5.1. Расчетные показатели объектов здравоохранения приняты в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78.

2.5.2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном таблицей № 10.1 пункта 10.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

### 2.6. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения

Расчетные показатели объектов инженерного обеспечения, относящихся к области водоснабжения, приняты в соответствии с приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

### 2.7. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

Расчетные показатели объектов инженерного обеспечения, относящихся к области электроснабжения, приняты в соответствии с приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 782 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

### 2.8. Обоснование расчетных показателей объектов инженерного обеспечения, относящихся к области водоснабжения

Расчетные показатели объектов инженерного обеспечения, относящихся к области водоснабжения, приняты в соответствии с приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

## 2.9. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения населения

Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения населения, приняты в соответствии с приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

## 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

### 3.1. Назначение местных нормативов

3.1.1. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.2. Местные нормативы отражают специфические особенности муниципального образования город-курорт Геленджик, связанные с формированием новых жилых районов, реконструкцией сложившейся застройки и градостроительным развитием территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

### 3.2. Основные понятия, применяемые в местных нормативах

3.2.1. В настоящих местных нормативах используются следующие основные понятия:

1) автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств. Автостоянки размещаются ниже и/или выше уровня земли, состоят из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли зданий), либо пристраиваются к зданиям другого назначения или встраиваются в них, в том числе могут располагаться под зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Виды автостоянок определяются в соответствии со Сводом правил СП

113.13330.2016 «СНиП 21-02-99\*. Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* и Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

(в ред. Решений городской Думы Краснодара от 19.10.2017 № 42 п.8, от 30.06.2022 № 38 п.1)

2) автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

3) градостроительная документация - документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

4) жилая зона - территориальная зона в населенном пункте, используемая для размещения жилых зданий, а также объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан;

5) жилой район - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного и периодического обслуживания, а также часть объектов городского значения. Границами, как правило, являются естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения;

6) квартал - первичный элемент планировочной структуры застройки площадью до 10 га, ограниченный транспортными и пешеходными улицами, площадями, иными элементами планировочной структуры;

7) микрорайон - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, от 10 до 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования. Границами микрорайона, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

3.2.2. Иные понятия, используемые в настоящих местных нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в Градостроительном кодексе Российской Федерации, нормативных актах технического, экономического и правового характера, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности, а также инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 3.3. Правила и область применения местных нормативов

3.3.1. Действие настоящих местных нормативов распространяются на территорию муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.3.2. Местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе и реализации градостроительной документации, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений, используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора, и обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.3.3. Расчетные показатели, не установленные настоящими местными нормативами, следует принимать в значениях, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих местных нормативах и нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края, следует руководствоваться нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации.

Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим местным нормативам.

3.3.4. В случае если в местных нормативах установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, при подготовке градостроительной документации и архитектурно-строительном проектировании расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования город-курорт Геленджик не могут быть ниже этих предельных значений.

3.3.5. В случае если в местных нормативах установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, при подготовке градостроительной документации и архитектурно-строительном проектировании расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город-курорт Геленджик не могут превышать эти предельные значения.

3.3.6. Вдоль городских улиц высокой градостроительной значимости (городского и общественного или исторического центра, гостевых магистралей, на пешеходных улицах, имеющих выход на набережную) рекомендуется индивидуальный подход к проектированию зданий, минимальным отступам от границ земельного участка и размещению благоустройства, озеленения и парковочных мест. Фасады зданий и сооружений для достижения стилевого единства разрабатываются с учетом комплексной застройки улицы: цветовое решение, декоративные ограждения балконов, лоджий, архитектурные и инженерно-технические решения по коммуникационным блокам размещаемых на главных фасадах (сплит-систем, воздухозаборников центрального

кондиционирования и тому подобное). Рекомендуется предусматривать единообразное открывающееся остекление лоджий и балконов при условии соблюдения требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Семёнова Е.А., начальник управления архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город-курорт Геленджик,  
заместитель председателя комиссии

# Раздел II

# ОФИЦИАЛЬНАЯ

# ИНФОРМАЦИЯ

**Уважаемые жители муниципального образования  
город-курорт Геленджик!**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

15 сентября 2023 года

г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-нам Лобановой Ольге Константиновне, Лобанову Александру Константиновичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 617 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0407044:19, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Маячная, д. уч. № 30, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «гостиничное обслуживание, магазины».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 1 сентября 2023 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 24 августа 2023 года, №35.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассматриваемому вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 1 сентября 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичные слушания правообладатели объекта рассмотрения не прибыли, однако прибыл их представитель - гр-н Шульга Михаил Михайлович, действующий по доверенности.

Смежные землепользователи и иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

### **Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-нам Лобановой Ольге Константиновне, Лобанову Александру Константиновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 617 кв.м., имеющего кадастровый номер 23:40:0407044:19, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Маячная, д. уч. № 30, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «гостиничное обслуживание, магазины», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение объектов гостиничного типа и магазинов, а также, согласно градостроительному обоснованию имеется возможность соблюдения противопожарных норм, норм технологического проектирования и требований технических регламентов.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и  
Градостроительства администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии