



**Р Е Ш Е Н И Е**  
**ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

от 29 мая 2015 года

№ 284

г. Геленджик

**О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2014 года №200)**

В связи с поступившими в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик предложениями о внесении изменений в правила землепользования и застройки, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2014 года №200)» от 30 апреля 2015 года, руководствуясь статьями 8, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 марта 2015 года №64-ФЗ), статьями 7, 26, 64 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2014 года №200) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 24 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки сельского типа (Ж-1)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению дополнить абзацами следующего содержания:

<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков</b>	<b>Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства</b>	<b>Вспомогательные виды использования земельных участков (установленные к условно разрешённым)</b>	<b>Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства (установленные к условно разрешённым)</b>
«Земельные участки ресторанов, кафе, баров»	Объекты общественного питания	Размещение хозяйственных построек; площадки для торговли «с колёс»	Хозяйственные постройки
Земельные участки для размещения объектов розничной торговли	Объекты розничной торговли	Размещение хозяйственных построек	Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы)»

2) пункт 2 статьи 25 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению дополнить абзацами следующего содержания:

<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков</b>	<b>Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства</b>	<b>Вспомогательные виды использования земельных участков (установленные к условно разрешённым)</b>	<b>Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства (установленные к условно разрешённым)</b>
«Земельные участки для размещения объектов розничной торговли»	Объекты розничной торговли с площадью торгового зала менее 100 кв.м	Размещение хозяйственных построек	Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы)»
Земельные участки ресторанов, кафе, баров	Объекты общественного питания с количеством посадочных мест менее 30		

3) пункт 1 статьи 29 «Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства
«Земельные участки для размещения многофункционального административно-торгового комплекса»	Многофункциональный административно-торговый комплекс	Размещение хозяйственных построек	Хозяйственные постройки, сооружения для разгрузки автомобилей (рампы)»

4) в абзаце восьмом пункта 3 статьи 24 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки сельского типа (Ж-1)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению слова «статьей 36» заменить словами «статьей 39.20»;

5) в абзаце восьмом пункта 3 статьи 25 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению слова «статьей 36» заменить словами «статьей 39.20»;

6) приложение № 2 «Карта градостроительного зонирования села Архипо-Осиповка» к правилам землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик изложить в редакции приложения № 1 к настоящему решению;

7) приложение № 8 «Карта градостроительного зонирования города Геленджик» к правилам землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик изложить в редакции приложения №2 к настоящему решению;

8) приложение № 15 «Карта градостроительного зонирования села Прасковеевка» к правилам землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик изложить в редакции приложения № 3 к настоящему решению;

9) приложение № 16 «Карта градостроительного зонирования села Пшада» к правилам землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик изложить в редакции приложения № 4 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

Ф.Г. Колесников

Заместитель председателя Думы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

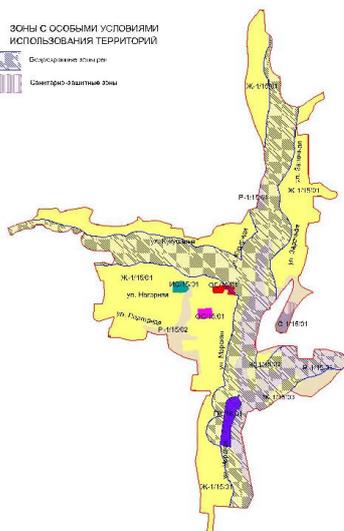
О.М. Перетурина





КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛА ПРАСКОВЕЕВКА

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ПРАКТИЧЕСКОЕ №6  
к решению Думы муниципального образования город-курорт  
Якутск от 27 июля 2017 года № 284

ПРАКТИЧЕСКОЕ №15  
к решению Думы муниципального образования город-курорт  
Якутск от 27 июля 2017 года №486 (в редакции  
решения Думы

муниципального образования  
город-курорт Якутск от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Р.1. Зона рекреативного назначения и территории для размещения объектов размещения туристов. Территория для размещения объектов размещения туристов, объектов размещения туристов, объектов размещения туристов, объектов размещения туристов.
- О1. Зона общегородской застройки. Территория для размещения объектов размещения туристов, объектов размещения туристов, объектов размещения туристов, объектов размещения туристов.
- О2. Зона размещения объектов социальной инфраструктуры. Территория для размещения объектов размещения туристов, объектов размещения туристов, объектов размещения туристов, объектов размещения туристов.
- Ж.1. Зона размещения объектов размещения туристов. Территория для размещения объектов размещения туристов, объектов размещения туристов, объектов размещения туристов, объектов размещения туристов.
- ИС. Зона инженерной инфраструктуры. Территория для размещения объектов размещения туристов, объектов размещения туристов, объектов размещения туристов, объектов размещения туристов.
- О3. Зона размещения объектов размещения туристов. Территория для размещения объектов размещения туристов, объектов размещения туристов, объектов размещения туристов, объектов размещения туристов.
- ПЗ. Зона размещения объектов размещения туристов. Территория для размещения объектов размещения туристов, объектов размещения туристов, объектов размещения туристов, объектов размещения туристов.
- КЗ. Зона размещения объектов размещения туристов. Территория для размещения объектов размещения туристов, объектов размещения туристов, объектов размещения туристов, объектов размещения туристов.



## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛА ПШАДА

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

#### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки сельского типа**  
Выделена на территории населенных пунктов сельского типа для обеспечения правовых условий предоставления земельных участков, иных объектов недвижимости для размещения объектов жилищного строительства и иных объектов.
- ОД. Зона общественно-деловой застройки**  
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции примыкающего административно-деловых зданий на территории общественных центров населенных пунктов.
- ОС. Зона размещения объектов социальной инфраструктуры**  
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов расположенных объектов регионального и местного значения в сфере здравоохранения, образования и культуры.
- Р-1. Зона неиспользуемых территорий и природных ландшафтов**  
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных на междоуличных и несанкционированных территориях, неурядей по условиям строительства, иных несанкционированных территорий.
- ПК. Производственно-коммерческая зона**  
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции производственных и коммерческих объектов, имеющих санитарно-защитную зону 100 м и менее, а также объектов коммерческо-туристско-рекреационного назначения.
- СХ-1. Зона сельскохозяйственного производства**  
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов сельскохозяйственного производства на территории сельского округа.
- С-1. Зона размещения мест захоронения**  
Выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков на территории мест захоронения.
- Р-5. Зона объектов физкультуры и спорта**  
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов физкультуры и спорта.

#### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Водоохраняемые зоны рек**
- Санитарно-защитные зоны**

**Примечание:**  
На части территории, для которой использованы территориальные зоны, указаны границы санитарно-защитных зон от объектов, расположенных за пределами территориальных зон.

ПРИЛОЖЕНИЕ №4  
к решению Думы муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 29 мая 2015 года № 284

"ПРИЛОЖЕНИЕ №16  
к правилам землепользования и застройки  
части территории муниципального образования  
город-курорт Геленджик, утвержденным  
решением Думы муниципального образования  
№466 (в редакции решения Думы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 29 мая 2015 года № 284.)

