

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы муниципального образования город-курорт Геленджик

№ 507 от 31 мая 2022 года «О внесении изменений в Устав муниципального образования город-курорт Геленджик».

ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

№ 1430 от 28 июня 2022 года «Об утверждении Порядка сообщения представителю нанимателя (работодателю) муниципальным служащим администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о прекращении гражданства Российской Федерации, о приобретении гражданства (подданства) иностранного государства и рассмотрения такого сообщения»;

№ 1431 от 28 июня 2022 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 ноября 2018 года №3519 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 марта 2021 года №399)»;

№ 1443 от 29 июня 2022 года «О порядке принятия решения о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик, установлении и изменении их границ»;

№ 1456 от 30 июня 2022 года «О подготовке проекта планировки территории»;

№ 1457 от 30 июня 2022 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 декабря 2021 года №2780 «О подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс.м³/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 4»;

№ 1465 от 1 июля 2022 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик»;

№ 1466 от 1 июля 2022 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Пшада, ул. Советская, 45»;

№ 1467 от 1 июля 2022 года «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, 17 – угол ул. Коллективной, 85».



РЕШЕНИЕ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

от 31 мая 2022 года

№ 507

г. Геленджик

О внесении изменений в Устав муниципального образования город-курорт Геленджик

В целях приведения Устава муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с действующим федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края, в соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 35, статьей 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований» (в редакции Федерального закона от 8 декабря 2020 года №411-ФЗ), итоговым документом «О результатах публичных слушаний по проекту решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик «О внесении изменений в Устав муниципального образования город-курорт Геленджик» от 16 мая 2022 года, руководствуясь статьями 8, 27, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Внести в Устав муниципального образования город-курорт Геленджик, принятый решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 июля 2017 года №614 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 июля 2021 года №397), изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по правовым вопросам и социальной защите населения (Ходырева).

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, произведенного после государственной регистрации.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

М.Д. Димитриев, председатель Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик

Приложение
к решению Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 31 мая 2022 года № 507

ИЗМЕНЕНИЯ

в Устав муниципального образования город-курорт Геленджик, принятый решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 июля 2017 года №614 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 июля 2021 года №397)

1. В пункте 42 статьи 8 слова «, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка» исключить.

2. Статью 8 дополнить пунктами 47, 48 следующего содержания:

«47) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик, установлении и изменении их границ, а также осуществления разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;

48) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик.»

3. Абзац первый части 8 статьи 26 признать утратившим силу.

4. Часть 8 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«8. Глава муниципального образования город-курорт Геленджик не может быть депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, сенатором Российской Федерации, депутатом законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, а также должности государственной гражданской службы и должности муниципальной службы, если иное не предусмотрено федеральными законами. Глава муниципального образования город-курорт Геленджик не может одновременно исполнять полномочия депутата представительного органа муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами.»

5. В абзаце втором части 7 статьи 35 слово «продолжительностью» заменить словами «, продолжительность которого составляет в совокупности».

6. Статью 38 изложить в следующей редакции:

«Статья 38. Полномочия администрации в сфере регулирования земельных отношений

Администрация в сфере регулирования земельных отношений осуществляет следующие полномочия:

1) управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

2) переводит земли из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, в установленном порядке;

3) резервирует земли и изымает земельные участки в границах муниципального образования для муниципальных нужд;

4) осуществляет муниципальный земельный контроль;

5) иные полномочия в соответствии с законодательством.».

7. Статью 39 дополнить пунктами 6¹-6³ следующего содержания:

«6¹) осуществляет подготовку, регистрацию и выдачу градостроительного плана земельного участка;

6²) принимает порядок отнесения земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения;

6³) принимает решение об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленных классификатором видов разрешенного использования земельных участков;».

8. Часть 1 статьи 53 изложить в следующей редакции:

«1. К основным полномочиям Контрольно-счетной палаты относятся:

1) организация и осуществление контроля за законностью и эффективностью использования средств местного бюджета, а также иных средств в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2) экспертиза проектов местного бюджета, проверка и анализ обоснованности его показателей;

3) внешняя проверка годового отчета об исполнении местного бюджета;

4) проведение аудита в сфере закупок товаров, работ и услуг в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

5) оценка эффективности формирования муниципальной собственности, управления и распоряжения такой собственностью и контроль за соблюдением установленного порядка формирования такой собственности, управления и распоряжения такой собственностью (включая исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности);

6) оценка эффективности предоставления налоговых и иных льгот и преимуществ, бюджетных кредитов за счет средств местного бюджета, а также оценка законности предоставления муниципальных гарантий и поручительств или обеспечения исполнения обязательств другими способами по сделкам, совершаемым юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями за счет средств местного бюджета и имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик;

7) экспертиза проектов муниципальных правовых актов в части, касающейся расходных обязательств муниципального образования город-курорт Геленджик, экспертиза проектов муниципальных правовых актов, приводящих к изменению

доходов местного бюджета, а также муниципальных программ (проектов муниципальных программ);

8) анализ и мониторинг бюджетного процесса в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, в том числе подготовка предложений по устранению выявленных отклонений в бюджетном процессе и совершенствованию бюджетного законодательства Российской Федерации;

9) проведение оперативного анализа исполнения и контроля за организацией исполнения местного бюджета в текущем финансовом году, ежеквартальное представление информации о ходе исполнения местного бюджета, о результатах проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий в Думу и главе муниципального образования город-курорт Геленджик;

10) осуществление контроля за состоянием муниципального внутреннего и внешнего долга;

11) оценка реализуемости, рисков и результатов достижения целей социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотренных документами стратегического планирования муниципального образования город-курорт Геленджик, в пределах компетенции Контрольно-счетной палаты;

12) участие в пределах полномочий в мероприятиях, направленных на противодействие коррупции;

13) иные полномочия в сфере внешнего муниципального финансового контроля, установленные федеральными законами, законами Краснодарского края, Уставом и решениями Думы.».

9. В абзаце втором части 2 статьи 53 слова «и запросов» исключить.

10. Статью 54 изложить в следующей редакции:

«Статья 54. Муниципальный контроль

1. Органы местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик организуют и осуществляют муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами Краснодарского края.

2. Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Органом местного самоуправления, наделенным полномочиями по осуществлению муниципального контроля, является администрация.

Полномочия, функции, порядок деятельности администрации, как органа, наделенного полномочиями по осуществлению муниципального контроля, перечень должностных лиц и их полномочия устанавливаются правовыми актами, принимаемыми администрацией и Думой в части их компетенции.

3. К полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в области муниципального контроля относятся:

1) участие в реализации единой государственной политики в области государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении муниципального контроля;

2) организация и осуществление муниципального контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) иные полномочия в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», другими федеральными законами.

4. Отнесение осуществления соответствующих видов муниципального контроля к полномочиям органов местного самоуправления по вопросам местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляется в пределах установленного перечня вопросов местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик.

Муниципальный контроль подлежит осуществлению при наличии в границах муниципального образования город-курорт Геленджик объектов соответствующего вида контроля.

Порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается положением о виде муниципального контроля, утверждаемым Думой.».

11. Часть 2 статьи 83 дополнить абзацем следующего содержания:

«- документах, определяющих цели национального развития Российской Федерации и направления деятельности органов публичной власти по их достижению.».

12. Абзац второй части 10 статьи 85 после слов «включаются в состав муниципального долга» дополнить словами «в сумме фактически имеющих у принципала обязательств, обеспеченных муниципальной гарантией, но не более суммы муниципальной гарантии».

13. Абзац третий части 4 статьи 86 после слов «контроль за соблюдением положений правовых актов, обуславливающих публичные нормативные обязательства и обязательства по иным выплатам физическим лицам из местного бюджета,» дополнить словами «формирование доходов и осуществление расходов местного бюджета при управлении и распоряжении муниципальным имуществом и (или) его использовании,».

14. Абзац первый части 4 статьи 88 после слов «Информация о долговых обязательствах» дополнить словами «(за исключением обязательств по муниципальным гарантиям)».

15. Часть 4 статьи 88 дополнить абзацем следующего содержания:

«Информация о долговых обязательствах по муниципальным гарантиям вносится финансовым органом муниципального образования город-курорт Геленджик в муниципальную долговую книгу в течение пяти рабочих дней с момента получения этим органом сведений о фактическом возникновении (увеличении) или прекращении (уменьшении) обязательств принципала, обеспеченных муниципальной гарантией.».

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2022 года

№ 1430

г. Геленджик

Об утверждении Порядка сообщения представителю нанимателя (работодателю) муниципальным служащим администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о прекращении гражданства Российской Федерации, о приобретении гражданства (подданства) иностранного государства и рассмотрения такого сообщения

В соответствии с пунктами 9, 9.1 части 1 статьи 12 Федерального закона от 2 марта 2007 года №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 26 мая 2021 года №152-ФЗ), пунктом 7 части 1 статьи 11 Закона Краснодарского края от 8 июня 2007 года №1244-КЗ «О муниципальной службе в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 22 июля 2021 года №4509-КЗ), руководствуясь статьями 36, 37, 42 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 32, 57, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок сообщения представителю нанимателя (работодателю) муниципальным служащим администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о прекращении гражданства Российской Федерации, о приобретении гражданства (подданства) иностранного государства и рассмотрения такого сообщения (прилагается).

2. Начальникам отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, наделенных правами юридического лица, обеспечить разработку и утверждение порядка сообщения представителю нанимателя (работодателю) муниципальным служащим администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о прекращении гражданства Российской Федерации, о приобретении гражданства (подданства) иностранного государства и рассмотрения такого сообщения в установленном порядке.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления

муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 28 июня 2022 года № 1430

ПОРЯДОК

сообщения представителю нанимателя (работодателю) муниципальным служащим администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о прекращении гражданства Российской Федерации, о приобретении гражданства (подданства) иностранного государства и рассмотрения такого сообщения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктами 9 и 9.1 части 1 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и определяет процедуру сообщения представителю нанимателя (работодателю) муниципальным служащим администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - муниципальный служащий):

- о прекращении гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе (далее - прекращение гражданства);

- о приобретении гражданства (подданства) иностранного государства либо получении вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства (далее - приобретение гражданства), и рассмотрения такого сообщения.

2. Настоящий Порядок не распространяется на муниципальных служащих отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, наделенных правами юридического лица).

3. Муниципальный служащий обязан сообщить представителю нанимателя (работодателю) о прекращении гражданства (о приобретении гражданства) в день, когда муниципальному служащему стало известно об этом, но не позднее пяти рабочих дней со дня прекращения гражданства (со дня приобретения гражданства) в письменном виде по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - сообщение).

4. В случае если о прекращении гражданства (о приобретении гражданства) муниципальному служащему стало известно в период нахождения муниципального служащего в отпуске либо в период его временной нетрудоспособности, допускается незамедлительное направление сообщения представителю нанимателя (работодателю) посредством факсимильной, электронной связи с последующим направлением сообщения в соответствии с настоящим Порядком в течение первого рабочего дня после окончания отпуска или периода временной нетрудоспособности соответственно.

5. В сообщении указываются:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) муниципального служащего, направившего сообщение, замещаемая им должность муниципальной службы;

- наименование государства, в котором прекращено гражданство (подданство) (Российской Федерации либо иностранного государства – участника международного договора, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе), дата прекращения гражданства - в случае прекращения гражданства (подданства);

- наименование иностранного государства, в котором приобретено гражданство (подданство) либо получен вид на жительство или иной документ, подтверждающий право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, дата приобретения иностранного гражданства (подданства) либо права на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства - в случае приобретения иностранного гражданства (подданства) либо получения вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства;

- дата составления сообщения и подпись муниципального служащего.

К сообщению прилагаются подтверждающие документы (копии).

6. Муниципальный служащий представляет сообщение в отдел кадров администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – отдел кадров) для регистрации и подготовки мотивированного заключения.

7. Сообщение подлежит регистрации в день его поступления в отдел кадров в журнале регистрации сообщений представителю нанимателя (работодателю) муниципальным служащим администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о прекращении гражданства Российской Федерации, о приобретении гражданства (подданства) иностранного государства, который ведется по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее - журнал). В случае поступления сообщения в отдел кадров в выходные или праздничные дни, оно подлежит регистрации в журнале в первый рабочий день, следующий за выходными или праздничными днями.

8. В ходе предварительного рассмотрения сообщения должностные лица отдела кадров имеют право проводить собеседование с муниципальным служащим, направившим сообщение, получать от него в установленном порядке письменные пояснения по изложенным в сообщении обстоятельствам.

По результатам предварительного рассмотрения сообщения подготавливается мотивированное заключение, которое подписывается начальником отдела кадров либо лицом, исполняющим его обязанности в соответствии с правовым актом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

9. Мотивированное заключение, предусмотренное пунктом 7 настоящего Порядка, должно содержать:

- информацию, изложенную в сообщении;
- информацию, полученную от муниципального служащего, направившего сообщение;
- мотивированный вывод по результатам предварительного рассмотрения сообщения о наличии либо отсутствии выявленных при рассмотрении нарушений требований Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» при прохождении муниципальной службы и предложение для принятия решения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Сообщение, подтверждающие документы (копии), мотивированное заключение и материалы, полученные в ходе предварительного рассмотрения сообщения, в течение трех рабочих дней со дня регистрации сообщения направляются отделом кадров главе муниципального образования город-курорт Геленджик или лицу, исполняющему его обязанности, для принятия решения.

11. Глава муниципального образования город-курорт Геленджик не позднее пяти рабочих дней со дня регистрации сообщения принимает решение об освобождении от замещаемой должности муниципальной службы и увольнении муниципального служащего в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

12. Сообщение с резолюцией главы муниципального образования город-курорт Геленджик, подтверждающие документы (копии), мотивированное заключение и материалы, полученные в ходе предварительного рассмотрения сообщения, направляются в отдел кадров в течение одного рабочего дня со дня принятия решения главой муниципального образования город-курорт Геленджик для реализации в соответствии с трудовым законодательством и законодательством о муниципальной службе.

Сведения о принятом решении, предусмотренном пунктом 10 настоящего Порядка, с указанием даты решения должностным лицом отдела кадров записываются в журнал в течение двух рабочих дней со дня принятия решения.

13. Копия сообщения с резолюцией главы муниципального образования город-курорт Геленджик выдается муниципальному служащему, направившему сообщение, в течение двух рабочих дней со дня принятия главой муниципального образования город-курорт Геленджик решения, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, лично специалистом отдела кадров под подпись.

14. Трудовой договор расторгается, муниципальный служащий освобождается от замещаемой должности муниципальной службы и увольняется с муниципальной службы в день поступления в отдел кадров сообщения с соответствующей резолюцией главы муниципального образования город-курорт Геленджик.

15. Сообщение с резолюцией главы муниципального образования город-курорт Геленджик, подтверждающие документы (копии), мотивированное заключение и материалы, полученные в ходе предварительного рассмотрения сообщения, приобщаются к личному делу муниципального служащего.

С.М. Архипова, начальник отдела кадров администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 1

к Порядку сообщения представителю нанимателя
(работодателю) муниципальным служащим
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик о прекращении гражданства
Российской Федерации, о приобретении гражданства
(подданства) иностранного государства и
рассмотрения такого сообщения

Главе муниципального
образования город-курорт
Геленджик

(Ф.И.О.)

от _____

(Ф.И.О. муниципального служащего,
наименование замещаемой должности)

Сообщение

муниципального служащего администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик о прекращении гражданства Российской Федерации,
о приобретении гражданства (подданства) иностранного государства

Я, _____,
замещающий должность муниципальной службы в администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик _____,
(наименование замещаемой должности, отраслевого (функционального), территориального органа
администрации муниципального образования город-курорт Геленджик)
сообщаю _____
(указать:

- о прекращении гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства
- участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет
право находиться на муниципальной службе; дата прекращения гражданства;

- о приобретении гражданства (подданства) иностранного государства либо получении вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства; дата приобретения гражданства).

Достоверность сведений, изложенных в настоящем сообщении, подтверждаю.

К сообщению прилагаю следующие документы, подтверждающие прекращение гражданства Российской Федерации/приобретение гражданства (подданства) иностранного государства:

1. _____

« ____ » _____ 20__ г. _____

(подпись) (расшифровка подписи)

С.М. Архипова, начальник отдела кадров администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 2

к Порядку сообщения представителю нанимателя
(работодателю) муниципальным служащим
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик о прекращении
гражданства Российской Федерации, о
приобретении гражданства (подданства)
иностранного государства и рассмотрения такого
сообщения

Журнал

регистрации сообщений представителю нанимателя (работодателю)
муниципальным служащим администрации муниципального образования город-
курорт Геленджик о прекращении гражданства Российской Федерации,
о приобретении гражданства (подданства) иностранного государства

Начат _____

Окончен _____

| № п/п | Дата регистрации сообщения | Фамилия, инициалы, должность лица, подавшего сообщение | Фамилия, инициалы, должность лица, принявшего сообщение | Подпись лица, принявшего сообщение | Принятое решение по результатам рассмотрения сообщения |
|-------|----------------------------|--|---|------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |

С.М. Архипова, начальник отдела кадров администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2022 года

№ 1431

г. Геленджик

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 ноября 2018 года №3519 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 марта 2021 года №399)

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 13 мая 2022 года №7-02-2022/1270 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 ноября 2018 года №3519 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 марта 2021 года №399), на основании Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года №359-ФЗ), руководствуясь статьями 16, 43

Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 года №1448-КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае» (в редакции закона Краснодарского края от 22 июля 2021 года №4517-КЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №442), статьями 8, 72, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 13 мая 2022 года №7-02-2022/1270 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 ноября 2018 года №3519 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 марта 2021 года №399).

2. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 ноября 2018 года №3519 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 марта 2021 года №399) следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.»;

2) подпункт 3.2 пункта 3 положения дополнить абзацем следующего содержания:

«При прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, расположенных на территории Краснодарского края и находящихся в муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», указанные субъект малого или среднего предпринимательства, физическое лицо имеют право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иного здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся соответственно в муниципальной собственности и являющихся равнозначными, в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в случае сноса или реконструкции арендуемых ими зданий, сооружений, нежилых помещений и наличия в перечне муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», свободных от имущественных прав субъектов малого или среднего предпринимательства, физических лиц и равнозначных здания, сооружения, нежилого помещения, не расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, предусматривающие их снос или реконструкцию.»

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org) в течение 10 дней со дня его принятия.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2022 года

№ 1443

г. Геленджик

**О порядке принятия решения о создании, об упразднении лесничеств,
создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях
населенных пунктов муниципального образования
город-курорт Геленджик, установлении и изменении их границ**

В соответствии со статьями 23, 84 Лесного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок принятия решения о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик, установлении и изменении их границ (приложение 1).

2. Создать комиссию по вопросам лесничества в муниципальном образовании город-курорт Геленджик и утвердить ее состав (приложение 2).

3. Утвердить положение о комиссии по вопросам лесничества в муниципальном образовании город-курорт Геленджик (приложение 3).

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 29 июня 2022 года № 1443

ПОРЯДОК

принятия решения о создании, об упразднении лесничеств,
создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных
на землях населенных пунктов муниципального образования
город-курорт Геленджик, установлении и изменении их границ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решения о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик, установлении и изменении их границ (далее — Порядок) определяет последовательность действий, перечень необходимых документов и сведений, необходимых для решения вопросов о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик (далее — муниципальное образование), установлении и изменении их границ.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) заинтересованные лица — физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели;

2) комиссия по вопросам лесничеств в муниципальном образовании город-курорт Геленджик (далее — Комиссия) — коллегиальный орган, созданный администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.3. Остальные термины, применяемые в настоящем Порядке, применяются в том значении, которое определено действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования.

2. Порядок принятия решения о создании городского лесничества на землях населенных пунктов муниципального образования и установлении его границ, об упразднении городского лесничества на землях населенных пунктов муниципального образования

2.1. Решение о создании городского лесничества на землях населенных пунктов муниципального образования и установлении его границ, либо об упразднении городского лесничества на землях населенных пунктов муниципального образования принимается муниципальным правовым актом администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик на основании соответствующего решения Комиссии, оформленного протоколом.

2.2. Основанием для принятия Комиссией решения, указанного в пункте 2.1 настоящего раздела, является принятие документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования, а также внесение изменений в такие документы в части, касающейся территорий, занятых городскими лесами и подготовленные материалы, содержащие обоснование необходимости принятия такого решения (далее – обосновывающие материалы).

2.3. Подготовка обосновывающих материалов осуществляется специализированной организацией по контракту, заключаемому управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Управление) с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации о закупках.

2.4. Обязательному включению в состав обосновывающих материалов подлежат:

1) карты (схемы) лесов, содержащие описание местоположения границ земель, на которых расположены городские леса;

2) текстовое и графическое обоснование, содержащие сведения о необходимости включения земельных участков в границы городского лесничества или исключения земельных участков, занимаемых городскими лесами, а также обоснование их площади и местоположения;

3) текстовое и графическое описание местоположения границ лесных участков (частей лесных участков), включаемых в границы земель, на которых расположены городские леса либо текстовое и графическое описание местоположения границ лесных участков (частей лесных участков), подлежащих исключению, на которых расположены городские леса, включающие в себя перечень географических координат характерных точек границ таких земель или перечень координат этих точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.5. Подготовленные специализированной организацией обосновывающие материалы передаются Управлением на согласование с:

1) управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

2) управлением земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) территориальными органами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (в случае подготовки к принятию решения о создании, об упразднении городского лесничества на землях населенных пунктов муниципального образования и установлении его границ в населенных пунктах муниципального образования, расположенных в сельских округах муниципального образования).

2.6. Не позднее 10 рабочих дней после получения согласования лиц, указанных в пункте 2.5 настоящего раздела, подготовленные специализированной организацией обосновывающие материалы направляются Управлением в Комиссию.

2.7. Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня поступления обосновывающих материалов рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

- 1) о наличии оснований для создания городского лесничества на землях населенных пунктов муниципального образования и установлении его границ;
- 2) об отсутствии оснований для создания городского лесничества на землях населенных пунктов муниципального образования и установлении его границ;
- 3) о наличии оснований для упразднения городского лесничества на землях населенных пунктов муниципального образования;
- 4) об отсутствии оснований для упразднения городского лесничества на землях населенных пунктов муниципального образования.

2.8. Решения, указанные в подпунктах 2 и 4 пункта 2.7 настоящего раздела, принимаются Комиссией при следующих условиях:

- 1) обосновывающие материалы не содержат сведения, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего раздела;
- 2) сведения, содержащиеся в обосновывающих материалах, не соответствуют требованиям, установленным пунктом 2.4 настоящего раздела.

2.9 Решение Комиссии оформляется протоколом не позднее 3 рабочих дней со дня проведения ее заседания.

2.10. После принятия Комиссией решений, указанных в подпунктах 1 и 3 пункта 2.7 настоящего раздела, не позднее 10 календарных дней со дня принятия таких решений Управление осуществляет подготовку муниципального правового акта администрации муниципального образования город-курорт Геленджик:

- 1) о создании городского лесничества на землях населенных пунктов муниципального образования и установлении его границ;
- 2) об упразднении городского лесничества на землях населенных пунктов муниципального образования.

2.11. Муниципальный правовой акт администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, указанный в пункте 2.10 настоящего раздела, согласовывается и принимается в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.12. Управление в течение 14 календарных дней со дня вступления в силу муниципального правового акта, указанного в пункте 2.10 настоящего раздела, обеспечивает его направление в:

- 1) Государственный лесной реестр;
- 2) орган, осуществляющий государственный кадастровый учет.

2.13. Решение о создании в составе расположенного на землях населенных пунктов муниципального образования городского лесничества участковых лесничеств, установление их границ осуществляется в порядке, аналогичном порядку, установленному настоящим разделом.

3. Порядок принятия решения об изменении границ городского лесничества, расположенного на землях населенных пунктов муниципального образования

3.1. Решение об изменении границ городского лесничества, расположенного на землях населенных пунктов муниципального образования, принимается муниципальным правовым актом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик на основании соответствующего решения Комиссии, оформленного протоколом.

3.2. Комиссия принимает решение, указанное в пункте 3.1 настоящего раздела:

1) на основании поступившего в Комиссию заявления заинтересованного лица с приложением обосновывающих материалов;

2) по инициативе администрации муниципального образования город-курорт Геленджик на основании обосновывающих материалов, в том числе в случае принятия документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования, а также внесения изменений в такие документы в части, касающейся территорий, занятых городскими лесами.

3.3. Подготовка обосновывающих материалов для принятия решения Комиссией по основанию, установленному подпунктом 1 пункта 3.2 настоящего раздела, осуществляется заинтересованным лицом за счет собственных средств.

Подготовка обосновывающих материалов для принятия решения Комиссией по основанию, установленному подпунктом 2 пункта 3.2 настоящего раздела, осуществляется специализированной организацией по контракту, заключаемому Управлением с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации о закупках.

При подготовке обосновывающих материалов необходимо учитывать, что при изменении границ земель, на которых расположены леса, площадь исключаемых земель компенсируется включением в изменяемые границы земель, площадь которых не меньше площади исключаемых земель на территории того же лесничества с учетом зон планируемого освоения лесов и территориального планирования.

В изменяемые границы земель, на которых расположены леса, не должны включаться земли с расположенными на них объектами недвижимого имущества, размещение которых не допускается Лесным кодексом Российской Федерации в городских лесах, а также земли, на которых в соответствии с документами территориального планирования предусмотрено размещение таких объектов.

Изменение границ земель, на которых расположены городские леса, осуществляется по границам лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

3.4. Обязательному включению в состав обосновывающих материалов подлежат:

1) сведения о границах населенного пункта, на территории которых осуществляется изменение границ земель, на которых расположены городские леса;

2) карты (схемы) лесов, содержащие описание местоположения изменяемых границ земель, на которых расположены такие леса;

3) текстовое и графическое описание, содержащее сведения о необходимости изменения границ земель, на которых расположены городские леса, а также обоснование их площади и местоположения;

4) текстовое и графическое описание местоположения границ лесных участков (частей лесных участков), исключаемых из границ и включаемых в границы земель,

на которых расположены городские леса, включающее в себя перечень географических координат характерных точек границ таких земель или перечень координат этих точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5) текстовое и графическое описание земельных участков, предполагаемых для компенсации площади исключаемых земельных участков.

3.5. Обосновывающие материалы до их направления в Комиссию подлежат согласованию с:

1) управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

2) управлением земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) территориальными органами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (в случае подготовки к принятию решение о создании, об упразднении городского лесничества на землях населенных пунктов муниципального образования и установлении его границ в населенных пунктах муниципального образования, расположенных в сельских округах муниципального образования);

4) Управлением (в случае подготовки обосновывающих материалов заинтересованным лицом).

Организацию согласования с указанными органами осуществляет Управление.

Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня поступления обосновывающих материалов рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

1) о наличии оснований для изменения границ лесничества на землях населенных пунктов муниципального образования;

2) об отсутствии оснований для изменения границ лесничества на землях населенных пунктов муниципального образования.

3.7. Комиссия принимает решение, указанное в подпункте 2 пункта 3.6 настоящего раздела, при следующих условиях:

1) обосновывающие материалы не содержат сведения, предусмотренные пунктом 3.4 настоящего раздела;

2) сведения, содержащиеся в обосновывающих материалах, не соответствуют требованиям, установленным пунктами 3.3 и 3.4 настоящего раздела;

3) выявление несоответствия сведений, содержащихся в обосновывающих материалах, сведениям о границах населенных пунктов и муниципального образования;

4) обнаружение ошибки в обосновывающих материалах (описки, опечатки, грамматической или арифметической ошибки, допущенной при их подготовке и повлекшей недостоверность информации, содержащейся в обосновывающих материалах);

5) обосновывающие материалы содержат такие сведения об изменении границ земель, на которых расположены городские леса, которые приводят к уменьшению площади таких земель.

3.8. Решение Комиссии оформляется протоколом не позднее 3 рабочих дней со дня проведения ее заседания.

3.9. После принятия Комиссией решения, указанного в пункте 3.7 настоящего раздела, не позднее 10 календарных дней со дня принятия такого решения, оно направляется:

- 1) заинтересованному лицу, по заявлению которого принималось решение;
- 2) в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, управление земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, если решение принималось по инициативе администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.10. Заинтересованное лицо после получения решения Комиссии, указанного в подпункте 1 пункта 3.7 настоящего раздела:

- 1) в течение 10 календарных дней обращается в адрес Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик с заявлением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик;

- 2) за счет собственных средств в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, производит все необходимые действия по разделению поставленного на кадастровый учет земельного участка, занимаемого городскими лесами, постановке на кадастровый учет вновь образуемых земельных участков, занимаемых городскими лесами, а также готовит общую карту-схему расположения земельных участков, занимаемых городскими лесами в масштабе М 1:50000 в бумажном и электронном виде;

- 3) за счет собственных средств в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, осуществляет подготовку и направляет в управление земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик на утверждение схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории и осуществляет дальнейшую постановку земельных участков на государственный кадастровый учет.

3.11. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет в течение 10 календарных дней со дня внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости направляет информацию об этом в Управление с приложением выписок из Единого государственного реестра недвижимости для подготовки муниципального правового акта администрации муниципального образования город-курорт Геленджик об изменении границ городского лесничества.

3.12. В случае если решение Комиссии, предусмотренное подпунктом 1 пункта 3.7 настоящего раздела, принималось по инициативе муниципального образования город-курорт Геленджик, то Управлением организуется работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик и, в соответствии с законодательством о закупках, организуется работа по постановке земельных участков на государственный кадастровый учет.

3.13. Управление в течение 10 календарных дней со дня получения выписок о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет, осуществляет

подготовку муниципального правового акта администрации муниципального образования город-курорт Геленджик об изменении границ лесничества на землях населенных пунктов муниципального образования.

Для внесения сведений об измененных границах лесничества Управление заказывает работы по разработке материалов, указанных в части 18.1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.14. Муниципальный правовой акт администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, а также материалы, указанные в пункте 3.13 настоящего раздела, согласовываются и принимаются в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.15. Управление в течение 14 календарных дней со дня вступления в силу муниципального правового акта, указанного в пункте 3.13 настоящего раздела обеспечивает его направление:

- 1) в Государственный лесной реестр;
- 2) в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет;
- 3) в адрес заинтересованного лица (в случае, если решение об изменении границ городского лесничества на землях населенных пунктов муниципального образования принималось по заявлению заинтересованного лица).

А.А. Зубова, исполняющий обязанности начальника правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 29 июня 2022 года № 1443

СОСТАВ

комиссии по вопросам лесничества в муниципальном
образовании город-курорт Геленджик
(далее – комиссия)

- | | |
|---------------------------------|---|
| Кациди Юрий Григорьевич | - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель комиссии; |
| Грачев Андрей Андреевич | - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии; |
| Носачева Мария Александровна | - главный специалист отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- | | |
|------------------------------------|---|
| Горбунов Александр Владимирович | - начальник управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик; |
| Ермаков Андрей Владимирович | - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик; |
| Исайко Иван Олегович | - начальник управления земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик; |
| Мельников Александр Сергеевич | - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик; |

- Полуничев
Максим Сергеевич - начальник отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Рыбалкина
Марина Петровна - первый заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Семёнова
Екатерина Андреевна - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главный архитектор;
- Сомова
Юлия Юрьевна - начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

А.А. Зубова, исполняющий обязанности начальника правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 29 июня 2022 года № 1443

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по вопросам лесничества
в муниципальном образовании город-курорт Геленджик

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по вопросам лесничества в муниципальном образовании город-курорт Геленджик (далее соответственно — Положение, Комиссия) определяет порядок формирования Комиссии, основные задачи, права, организацию и порядок работы Комиссии.

1.2. Комиссия образована с целью принятия решений о наличии оснований для создания, упразднения лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик, установлении и изменении их границ, в соответствии с Порядком принятия решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик, установлении и изменении их границ, утвержденным муниципальным правовым актом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Порядок).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – муниципальное образование), Порядком и настоящим Положением.

2. Основные задачи и права Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

1) рассмотрение документов, предоставленных заинтересованными лицами, на соответствие их требованиям, установленным Порядком;

2) принятие решений:

- о наличии оснований для создания городского лесничества на землях населенных пунктов муниципального образования и установлении его границ;

- об отсутствии оснований для создания городского лесничества на землях населенных пунктов муниципального образования и установлении его границ;

- о наличии оснований для упразднения городского лесничества на землях населенных пунктов муниципального образования;
- об отсутствии оснований для упразднения городского лесничества на землях населенных пунктов муниципального образования;
- о наличии оснований для изменения границ лесничества на землях населенных пунктов муниципального образования;
- об отсутствии оснований для изменения границ лесничества на землях населенных пунктов муниципального образования.

2.2.1. Комиссия в целях реализации своих задач имеет право:

- 1) приглашать на заседания Комиссии экспертов, иных специалистов для осуществления экспертной оценки предоставленных заинтересованными лицами документов;
- 2) приглашать заинтересованных лиц для дачи разъяснений по документам, предоставленным в Комиссию.

3. Организация и порядок работы Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается муниципальным правовым актом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.2. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

3.3. Общее руководство Комиссией, планирование ее текущей деятельности, утверждение повесток ее заседаний, принятие решения о приглашении заинтересованных лиц и обеспечение выполнения возложенных на нее задач осуществляет председатель Комиссии, а в период его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

3.4. Председатель Комиссии:

- 1) определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;
- 2) определяет время, место, дату и форму проведения заседаний Комиссии;
- 3) подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- 4) решает иные вопросы, относящиеся к компетенции Комиссии.

3.5. Секретарь Комиссии наделен полномочиями члена Комиссии и осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии, в том числе:

- 1) уведомляет членов Комиссии не менее чем за 5 рабочих дней о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии;
- 2) осуществляет рассылку необходимых материалов членам Комиссии;
- 3) ведет и оформляет протоколы заседаний Комиссии;
- 4) по решению председателя Комиссии организует участие заинтересованных лиц в заседании Комиссии.

3.6. Заместитель председателя Комиссии, члены Комиссии имеют право:

- 1) лично участвовать в заседании Комиссии с правом голоса;
- 2) выносить на обсуждение любые вопросы, относящиеся к компетенции Комиссии;
- 3) высказывать свое мнение по обсуждаемым вопросам;

4)получать информацию, имеющуюся в распоряжении Комиссии.

3.7.Заместитель председателя Комиссии, члены Комиссии обязаны:

1) лично присутствовать на заседаниях Комиссии, в случае невозможности принять участие в заседании Комиссии, в заседании Комиссии участвует лицо, исполняющее его обязанности по основному месту работы;

2) хранить государственную и иную охраняемую законом тайну, а также не разглашать ставшую им известной в связи с работой в Комиссии информацию, отнесенную к категории информации для служебного пользования.

3.8.Формой работы Комиссии является заседание.

Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости в сроки, установленные Порядком.

Заседание Комиссии проводит ее председатель, а в его отсутствие — заместитель председателя Комиссии.

3.9.Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих. Решение Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовало не менее 2/3 состава Комиссии. В случае равенства голосов, голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

Члены Комиссии, которые не согласны с решением Комиссии, вправе изложить в письменном виде особое мнение с занесением его в протокол заседания Комиссии.

3.10.Решения Комиссии оформляются протоколами заседания Комиссии в сроки, установленные Порядком, и подписываются председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии.

А.А. Зубова, исполняющий обязанности начальника правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 года

№ 1456

г. Геленджик

О подготовке проекта планировки территории

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СК-ПРИБОЙГРУПП» от 3 июня 2022 года

№5047, в целях повышения уровня благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 492-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2017 года №2559), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СК-ПРИБОЙГРУПП»:

1) организовать за счет собственных средств подготовку проекта планировки территории (далее – проект) в отношении следующих земельных участков:

- земельного участка площадью 55689 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202006:7, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, 8;

- земельного участка площадью 12450 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202004:25, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, 8;

- земельного участка площадью 19289 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202004:24, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, 8;

2) согласовать задание на разработку проекта с администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Семёнова) осуществить проверку подготовленного проекта на соответствие требованиям законодательства, нормативным техническим документам и утвержденной градостроительной документации.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 года

№ 1457

г. Геленджик

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 декабря 2021 года №2780 «О подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс.м³/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 4»

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик» от 26 мая 2022 года, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. В наименовании, в подпункте 1 пункта 1 постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 декабря 2021 года №2780 «О подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс.м³/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 4» слова «Этап 4» заменить словами «Этап 5».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июля 2022 года

№ 1465

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Геленджик**

Рассмотрев заявление гр-на Васьковского Анатолия Сергеевича от 7 мая 2021 года №3871, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 13 августа 2021 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 13 августа 2021 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить гр-ну Васьковскому Анатолию Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 613 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0906000:85, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, в зоне малоэтажной жилой застройки сельского типа Ж-1, «магазины, общественное питание» в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение указанных объектов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на

официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июля 2022 года

№ 1466

г. Геленджик

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Пшада, ул. Советская, 45

Рассмотрев заявление гр-на Арутюняна Давида Араевича от 7 июня 2021 года №4768, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 30 июня 2021 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 19 ноября 2021 года №376-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №327), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 30 июня 2021 года, статьями

8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Предоставить гр-ну Арутюняну Давиду Араевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 393 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0804015:15, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Пшада, ул. Советская, 45 в зоне малоэтажной жилой застройки сельского типа Ж-1, «магазины» в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение указанного объекта.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июля 2022 года

№ 1467

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:
г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, 17 – угол ул. Коллективной, 85**

Рассмотрев заявление гр-на Соловьева Виталия Вячеславовича от 23 марта 2021 года №2297, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 30 июля 2021 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37

Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 30 июля 2021 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-ну Соловьеву Виталию Вячеславовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве общей долевой собственности, площадью 803 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201026:43, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, 17 – угол ул. Коллективной, 85, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, «магазины» в связи с тем, что фактически на данном земельном участке без соблюдения градостроительных норм возведены объекты торговли.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемые жители муниципального образования город-курорт Геленджик!

Во исполнение Положения о порядке принятия бесхозяйного имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2021 года №424, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик сообщает о необходимости явки лица, считающего себя собственником недвижимого имущества – здания спасательной станции площадью 277,8 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, хут. Бетта, в районе бульвара Приморский, д.5, в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. 303, тел. (86141)2-08-23.

В случае неявки данного лица в течение одного месяца со дня опубликования настоящего объявления указанный объект будет оформлен в собственность муниципального образования город-курорт Геленджик в качестве бесхозяйного имущества.

Ю.Ю. Сомова, начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21.04.2022 №860 проводится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик:

Уполномоченный орган: администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.

Организатор аукциона: управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, 1.

Телефон: +7 (86141) 2-08-24.

Электронный адрес: torgi@gelendzhik.org.

Дата начала приема заявок: 04.07.2022.

Дата окончания приема заявок: 29.07.2022.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 (по пятницам, или дням предшествующим праздничным до 17:00).

Адрес места приема заявок: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1 (заявку с документами необходимо опустить в ящик для корреспонденции, расположенном при входе, на 1 этаже здания администрации или направить почтовым отправлением на адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.302).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 01.08.2022 в 12:00.

Дата и время проведения аукциона: 03.08.2022 в 10:00.

Место проведения аукциона: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.301 (Большой зал).

Предмет аукциона:

Лот №1

Адрес земельного участка: г.Геленджик, с.Адербиевка, ул.Советская, д.31;

площадь земельного участка: 329 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:40:0503001:4662;

разрешенное использование земельного участка: парки культуры и отдыха;

вид права: аренда 10 лет;

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 180 000 руб.;

«шаг» аукциона: 5 400 руб.;

размер задатка: 180 000 руб.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

**Получатель: Финансовое управление (управление имущественных отношений л/с 921.41.014.0),
КПП 230401001, ИНН 2304038634, БИК 010349101,
расчетный счет получателя 03232643037080001800,
счет банка получателя 40102810945370000010;
в Южное ГУ Банка России // УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар
Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по лоту №___ (право аренды земельного участка).**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие

в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе

объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им организатором торгов проекта указанного договора, не подписали и не представили организатору торгов указанный договор, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены в случае, если участники готовы приобрести право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены ежегодной арендной платы аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым поднял табличку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер таблички которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер таблички победителя аукциона.

Ю.Ю. Сомова, начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

10 сентября 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Ковтушенко Ольге Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 313 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410052:587, расположенном по адресу: г. Геленджик, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 27 августа 2021 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 27 августа 2021 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

В публичных слушаниях принял участие правообладатель объекта рассмотрения гр-ка Ковтушенко О.В., иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод: комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, фотоматериал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения (строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 2 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410052:588), в связи с тем, что не представлены достаточные обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

24 декабря 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Фуловой Диане Лазаревне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 600 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0702024:135, расположенного по адресу: г. Геленджик, тер. с/т «Прасковеевка», ул. Ореховая, д. 1 в зоне земель сельскохозяйственного назначения (СХ), для садоводства.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 10 декабря 2021 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 10 декабря 2021 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал, представитель заявителя Соловьева Л.А. смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод: комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать в предоставлении гр-ке Фуловой Диане Лазаревне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 600 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0702024:135, расположенного по адресу: г. Геленджик, тер. с/т «Прасковеевка», ул. Ореховая, 1 в зоне садовых товариществ (СТ), магазины в связи с тем, что на данном земельном участке размещен жилой дом площадью 374,2 кв.метра, иная площадь застройки земельного участка для размещения магазина с учетом действующих градостроительных норм отсутствует.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

18 февраля 2022 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Брагину Николаю Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 308 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0414007:432, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Георгия Милляра, 8, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 10 декабря 2021 года.

На публичные слушания прибыл представитель правообладателя объекта рассмотрения гр-ка Брагина Н.А.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Заинтересованные лица вправе были до 30 декабря 2021 года внести предложения и замечания.

Вывод: комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать заявителю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 308 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0414007:432, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Георгия Милляра, 8, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 1,43 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0414007:433), в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены достаточные обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

15 апреля 2022 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Дмитриевой Людмиле Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 709 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201014:20, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Советов, 4, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 1 апреля 2022 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и вправе были до 1 апреля 2022 года внести предложения и замечания.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 30 апреля 2022 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

В публичных слушаниях принял участие представитель правообладателя объекта рассмотрения Савиди А.Г., иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод: комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ке Дмитриевой Людмиле Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 709 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201014:20, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Советов, 4, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ

земельного участка (реконструкция жилого дома на расстоянии 3 м от границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования – ул. Советов) в связи с тем, что при реконструкции объекта капитального строительства на указанном расстоянии не будут нарушены нормативы градостроительного проектирования в части санитарно-бытовых и противопожарных разрывов между объектами капитального строительства.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

11 февраля 2022 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Карась Кристине Андреевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 13263 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0304020:4, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Марьина Роща, ул. Новая 32а, в зоне сельскохозяйственного производства (СХ-1).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 28 января 2022 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 28 января 2022 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал заявитель, смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод: комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ке Карась Кристине Андреевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 13263 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0304020:4, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Марьино Роша, ул. Новая 32а, в зоне сельскохозяйственного производства (СХ-1), «овощеводство, обеспечение сельскохозяйственного производства, рыбоводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, питомники» в связи с тем, что территориальная зона предусматривает освоение земельного участка с указанными видами разрешенного использования.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

18 февраля 2022года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Макаренко Валентине Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 814 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0101001:76, расположенном по адресу: г. Геленджик, х. Афонка, с/т «Нефтяник-1», уч.55, в зоне садовых товариществ (СТ), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 10 декабря 2021 года.

На публичные слушания прибыл правообладатель объекта рассмотрения гр-ка Макаренко В.В.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Заинтересованные лица вправе были до 30 декабря 2021 года внести предложения и замечания.

Вывод: комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать заявителю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального

строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 814 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0101001:76, расположенном по адресу: г. Геленджик, х. Афонка, с/т «Нефтяник-1», уч.55, в зоне садовых товариществ (СТ), в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство жилого дома на расстоянии 0,30 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0101001:77, по границе земельного участка со стороны территории общего пользования) в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

18 февраля 2022 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Поповой Алине Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 510 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0407054:2, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Горная, 20 - угол ул. Добролюбова, 11, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 10 декабря 2021 года.

В публичных слушаниях участвовал представитель правообладателя объекта рассмотрения гр-н Сабадаш М.А.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Заинтересованные лица вправе были до 30 декабря 2021 года внести предложения и замечания.

Вывод: комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать заявителю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности,

площадью 510 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0407054:2, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Горная, 20 - угол ул. Добролюбова, 11, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция жилого дома на расстоянии 1 м от границ земельного участка, отделяющих его от территории общего пользования – ул. Горной и ул. Добролюбова) в связи с тем, что при реконструкции жилого дома в испрашиваемых границах не будут соблюдены градостроительные нормы.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии