**О подготовке жилищно-коммунального комплекса**

**и объектов социальной сферы**

**муниципального образования город-курорт Геленджик**

**к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к устойчивой работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года №464-ФЗ), приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 года № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду», статьями 8, 33, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Образовать комиссию по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик и проверке их готовности к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов (далее – комиссия) и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2022-  
2023 годов (приложение 2).

3. Утвердить программу проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2022-  
2023 годов (приложение 3).

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кимишкез):

1) обеспечить до 1 октября 2022 года:

- подготовку к отопительному периоду многоквартирных домов, имеющих внутридомовые системы центрального отопления, с оформлением в установленном порядке актов готовности жилых домов к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов;

- полный запас материально-технических ресурсов и наличие оборудования для ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения муниципального образования город-курорт Геленджик;

- создание неснижаемых запасов жидкого топлива в объеме не менее месячного потребления для муниципальных отопительных котельных;

- техническую готовность потребителей, входящих в графики перевода на резервные виды топлива, создание у них запасов топочного мазута в необходимых объемах и требуемого качества;

- своевременное представление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края статистической отчетности в целом по мунципальному образованию город-курорт Геленджик по форме 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Федеральной службы Государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

- проверку исправности, комплектности и готовности к работе автономных дизельных электростанций, состоящих на балансе муниципальных организаций, создание для них запасов горюче-смазочных материалов и укомплектованности их персоналом для эксплуатации;

- представление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края сведений о созданых запасах топлива на осенне-зимний период 2022-2023 годов;

- завершение основной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы, независимо от ведомственной принадлежности, к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 годов;

- организацию подготовки дорожной и специальной техники по уборке снега и расчистке от него дорог и тротуаров, создание необходимых запасов песко-соляной смеси для посыпки дорог местного значения и тротуаров;

2) представить в краевую межведомственную комиссию по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период (далее – краевая межведомственная комиссия) информацию о выполнении распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 года № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду» до 1 октября 2022года;

3) обеспечить выполнение планов текущего и капитального ремонтов жилищного фонда, объектов тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, утвержденных в установленном порядке;

4) организовать подготовку аварийных служб, аварийных бригад, специальной техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения;

5) организовать работу по пропаганде среди населения о необходимости установки приборов учета расхода воды и энергоресурсов, а также утепления оконных и дверных проемов в квартирах, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения;

6) во взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями, организациями коммунального комплекса, потребителями и исполнителями коммунальных услуг обеспечить выполнение требований, установленных Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энерго-сбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными федеральными и краевыми правовыми актами в области энергосбережения;

7) на основании паспортов готовности организаций жилищно-коммунального комплекса и учреждений социальной сферы муниципального образовнаия город-курорт Геленджик представить в краевую межведомственную комиссию паспорт готовности муниципального образования город-курорт Геленджик к работ в осенне-зимний период 2022-2023 годов до 5 октября 2022 года;

8) обеспечить выполнение критериев готовности муниципального образования город-курорт Геленджик в осенне-зимний период 2022-2023 годов согласно Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – приказ № 103);

9) представить в краевую межведомственную комиссию заключение о выполнении комплексного плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов до 15 октября 2022 года.

5. Теплоснабжающим и теплосетевым организациям МУП «Тепловые сети» (Загинайлов), ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар» (Федотов), ООО «Инвестгрупп Энерджи» (Тулин), ООО ККП «Геленджиккурорт» (Журавлев) и Южное отделение института океанологии РАН им. Ширшова (Куклев) подготовку к отопительному периоду 2022-2023 годов осуществлять строго в соответствии с комплексным планом мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик и нормативно-правовыми актами по вопросам готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

6. Управлению образования администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Балашкин), управлению культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Нефедова) и управлению по физической культуре и спорту администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Давлетукаев) обеспечить:

1) до 1 октября 2022 года:

- подготовку к отопительному периоду объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик с оформлением в установленном порядке актов проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов;

- выполнение условий готовности объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов согласно Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом № 103;

2) сдачу актов проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в срок до 1 сентября 2022 года;

3) представление еженедельной, по средам, оперативной информации в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о ходе подготовки объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов, выполнении плана мероприятий и информации о состоянии платежей за потребленные энергоресурсы.

7. Рекомендовать Геленджикскому филиалу государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Противотуберкулезный диспансер № 23» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Стоматологическая поликлиника города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Станция скорой медицинской помощи города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Геленджикский психоневрологический диспансер» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская больница города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края и государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская поликлиника города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края обеспечить:

1) до 1 октября 2022 года:

- подготовку к отопительному периоду объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик с оформлением в установленном порядке актов проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов;

- выполнение условий готовности объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов согласно Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом № 103;

2) сдачу актов проверки готовности к отопительному периоду 2022-  
2023 годов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2022-  
2023 годов объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) представление еженедельной, по средам, оперативной информации в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о ходе подготовки объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов, выполнении плана мероприятий и информации о состоянии платежей за потребленные энергоресурсы.

8. Главам администраций внутригородских округов администрации муниципального образования город-курорт геленджик Липовецкому А.А., Сосову В.А., Кялову Г.Е., Рыкуну А.В. оказать содействие в своевременном и качественном выполнении на территории соответствующего сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик мероприятий по подготовке к работе всех отраслей жизнеобеспечения в осенне-зимний период 2022-2023 годов.

9. Рекомендовать филиалу акционерного общества «НЭСК-электросети» «Геленджикэлектросеть», Геленджикскому району электрических сетей филиала Публичного акционерного общества «Кубаньэнерго» Юго-западные электрические сети в целях снижения количества отключений объектов жилищно-коммунального хозяйства и отопительных котельных в часы ограничения энергоснабжения:

1) обеспечить контроль за готовностью к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов всех резервных источников электроэнергии, их исправностью, наличием топлива и укомплектованностью обслуживающим персоналом;

2) обеспечить бесперебойное электроснабжение отопительных котельных, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) принять меры по погашению задолженностей потребителей перед поставщиками энергоресурсов.

10. Рекомендовать филиалу № 10 акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар» в целях повышения надежности работы систем газоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) принять меры по своевременному завершению ремонта газораспределительных пунктов, замене и ремонту изношенных газопроводов;

2) совместно с участком по работе с потребителями газа в г. Геленджике общества с ограниченной ответсвенностью «Газпром межрегионгаз Краснодар» разработать и утвердить графики ограничений поставки газа потребителям муниципального образования город-курорт Геленджик в период резкого похолодания и при возникновении аварийных ситуаций до 1 сентября 2022 года;

3) во взаимодействии с управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик активизировать работу по заключению договоров с управляющими организациями и собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах на техническое обслуживание и аварийно-техническое обеспечение внутридомового газового оборудования.

11. Рекомендовать ООО «Концессии водоснабжения – Геленджик» в целях повышения надежности работы систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) обеспечить безусловное выполенние планов текущего и капитального ремонта трубопроводов, оборудования и приборов учета;

2) принять меры по погашению задолженности потребителей и поставщиков;

3) обеспечить бесперебойное водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

12. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Соболева) обеспечить систематическое отражение в средствах массовой информации хода подготовки объектов жилищно-куммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов.

13. Управлению гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Горбунов) разработать механизм взаимодействия жилищных, тепло-, водо-, электро-, газоснабжающих предприятий и других организаций в случае внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также в случае необходимости оперативной локализации и уменьшения ущерба при возникновении чрезвычайных ситуаций.

14. Рекомендовать Новороссийскому отделу по надзору за электроустановками Северо-Кавказского межрегионального управления по технологическому и экологическому надзору «Ростехнадзор», Отделу государственного пожарного надзора города-курорта Геленджик принять участие в работе комиссии по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик и проверке их готовности к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов.

15. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Кациди Ю.Г.

17. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

«О подготовке жилищно-коммунального комплекса

и объектов социальной сферы

муниципального образования город-курорт Геленджик

к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением жилищно-коммунального

хозяйства администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик

Начальник управления И.А. Кимишкез

Проект согласован:

Исполняющий обязанности

начальника правового управления

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик А.А. Зубова

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик Ю.Г. Кациди

Исполняющий обязанности

первого заместителя главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.С. Мельников

# Приложение 1

# УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

СОСТАВ

комиссии по подготовке объектов жилищного фонда,

инженерной инфраструктуры и социальной сферы

муниципального образования город-курорт Геленджик и проверке

их готовности к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов

(далее – комиссия)

|  |  |
| --- | --- |
| Кациди -  Юрий Григорьевич | заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель комиссии; |
| Кимишкез -  Исак Александрович | начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии; |
| Загинайлов -  Сергей Анатольевич | директор муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети», заместитель председателя комиссии (по согласованию); |
| Пятибратов -  Никита Вадимович | ведущий специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Бахмин -  Игорь Юрьевич | начальник участка по работе с потребителями газа в г. Геленджике общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Краснодар» (по согласованию); |
| Горбунов -  Александр Владимирович | начальник управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик; |
| Греков -  Олег Владимирович | директор филиала акционерного общества «НЭСК-электросети» «Геленджикэлектросеть» (по согласованию); |
| Евсеев -  Дмитрий Владимирович | директор филиала № 10 акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар» (по согласованию); |
| Лелеко -  Василий Анатольевич | государственный инспектор межрегионального отдела по надзору за тепловыми установками и сетями Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию); |
| Олейников -  Константин Николаевич | начальник Геленджикского района элект-рических сетей филиала Публичного акционерного общества «Кубаньэнерго» Юго-Западные электрические сети (по согласованию); |
| Осипова -  Арина Владимировна | исполняющий обязанности директора муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» (по согласованию); |
| Сорокин -  Алексей Владимирович | директор общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабже- ния – Геленджик» (по согласованию); |
| Федотов -  Антон Павлович | директор Геленджикского филиала общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Краснодар» (по согласованию); |
| Юрьева -  Людмила Николаевна | представитель Общественного совета государственной жилищной инспекции Краснодарского края (по согласованию). |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик И.А. Кимишкез

# Приложение 2

# УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса

и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик

к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | | | | Ед. изм. | | Кол-во | | | Затраты (тыс. руб.) | | | | Источник финансирования | Срок исполнения | | |
|
| 1 | 2 | | | | 3 | | 4 | | | 5 | | | | 6 | 7 | | |
| 1 | Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Подготовка тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Ревизия запорной арматуры | | | | шт. | | 62 | | | 120,00 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 1.1.2 | Проведение промывки теплотрасс отопления и ГВС | | | | км | | 88,37 | | | 137,00 | | | | средства предприятия | август 2022 | | |
| 1.1.3 | Проведение гидравлических испытаний теплотрасс отопления и ГВС | | | | км | | 88,37 | | | 147,00 | | | | средства предприятия | август 2022 | | |
| 1.1.4 | Замена аварийных участков тепловых сетей отопления и ГВС с восстановлением асфальтобетонного покрытия | | | | км | | 4,4 | | | 3 700,00 | | | | средства предприятия | октябрь 2022 | | |
| 1.2 | Ремонт теплообменного оборудования | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Котельные № 3, 5, 6, 25, ЦТП № 2, 5, 7. Текущий ремонт теплообменников | | | | ед. | | 7 | | | 750,00 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | 4 | | | 5 | | | | 6 | 7 | | |
| 1.3 | Ремонт котельного оборудования | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.1 | Котельные № 3, 5, 25, 28. Текущий ремонт котлов | | | | ед. | | 8 | | | 825,00 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 1.4 | Ремонт зданий и сооружений | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.1 | Котельные № 5, 7, 8, 11, 16, 17, 18, 20, 23. Текущий ремонт кровли | | | | ед. | | 9 | | | 170,00 | | | | средства предприятия | октябрь 2022 | | |
| 1.5 | Создание запаса топлива | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5.1 | Мазут | | | | тонн | | 281,01 | | | 11 869,86 | | | | средства предприятия | октябрь 2022 | | |
| 1.5.2 | Дизельное топливо | | | | тонн | | 21,06 | | | 1 510,42 | | | | средства предприятия | октябрь 2022 | | |
| 1.5.3 | Печное топливо | | | | тонн | | 12,79 | | | 658,43 | | | | средства предприятия | октябрь 2022 | | |
| 1.6 | Экспертиза промышленной безопасности | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6.1 | Котельная № 4. Котлы, газопровод | | | | ед. | | 1 | | | 105,50 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 1.6.2 | Котельная № 5. Котлы, газопроводы, газовое оборудование | | | | ед. | | 1 | | | 247,00 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 1.6.3 | Котельная № 6. Котлы, газопровод | | | | ед. | | 1 | | | 102,50 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 1.6.4 | Котельная № 8. Дымовая труба, котлы | | | | ед. | | 1 | | | 102,00 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 1.6.5 | Котельная № 10. Котлы | | | | ед. | | 1 | | | 102,50 | | | | средства предприятия | июнь 2022. | | |
| 1.6.6 | Котельная № 11. Котлы, газопроводы, газовое оборудование | | | | ед. | | 1 | | | 187,00 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 1.6.7 | Котельная № 16. Котлы, газопровод | | | | ед. | | 1 | | | 102,50 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 1.6.8 | Котельная № 17. Котлы, газопровод | | | | ед. | | 1 | | | 61,50 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 1.6.9 | Котельная № 18. Котлы | | | | ед. | | 1 | | | 61,50 | | | | средства предприятия | июнь 2022 | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | 4 | | | 5 | | | | 6 | 7 | | |
| 1.6.10 | Котельная № 20. Котлы, газопровод | | | | ед. | | 1 | | | 82,00 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 1.6.11 | Котельная № 25. Дымовая труба, котлы, экономайзер | | | | ед. | | 1 | | | 140,00 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 1.7 | Поверка средств измерений | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.7.1 | Сигнализаторы загазованности | | | | ед. | | 27 | | | 150,00 | | | | средства предприятия | октябрь 2022 | | |
| 1.7.2 | Узлы учета природного газа | | | | ед. | | 9 | | | 108,00 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 1.7.3 | Приборы учета холодной воды | | | | ед. | | 1 | | | 8,00 | | | | средства предприятия | июнь 2022 | | |
|  | **ИТОГО:** | | | |  | |  | | | **21 448,71** | | | |  |  | | |
| 2 | АО «Газпром теплоэнерго Краснодар» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Ремонт основных средств производственного назначения в рамках ремонтной программы на 2022 год | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | Текущий ремонт частотно-регулируемых приводов (ЧРП) котельных № 22, 24, 26 | | | ед. | | | 3 | | | 18,00 | | | | средства предприятия | декабрь 2022 | | |
| 2.1.2 | Ревизия ГРУ, КИП котельных № 22, 24, 26 | | | ед. | | | 3 | | | 54,60 | | | | средства предприятия | октябрь 2022 | | |
| 2.1.3 | Текущий ремонт зданий, помещений котельных, ограждений территорий котельных № 22, 24, 26 | | | ед. | | | 3 | | | 526,00 | | | | средства предприятия | октябрь 2022 | | |
| 2.1.4 | Ремонт автоматики безопасности котельных № 22, 24, 26 | | | ед. | | | 3 | | | 7,33 | | | | средства предприятия | октябрь 2022 | | |
| 2.1.5 | Ремонт и ревизия запорной арматуры в котельных № 22, 24, 26 | | | ед. | | | 3 | | | 92,00 | | | | средства предприятия | октябрь 2022 | | |
| 2.1.6 | Техническое обслуживание, ремонт и поверка средств измерений и узлов учета газа котельных № 22, 24, 26 | | | ед. | | | 3 | | | 600,00 | | | | средства предприятия | октябрь 2022 | | |
| 2.1.7 | Подготовка оборудования котельных № 22, 24, 26 к осенне-зимнему периоду | | | ед. | | | 3 | | | 530,00 | | | | средства предприятия | октябрь 2022 | | |
| 2.1.8 | Ремонт электропроводки в котельных № 22, 24, 26 | | | ед. | | | 3 | | | 182,00 | | | | средства предприятия | октябрь 2022 | | |
| 2.1.9 | Подключение насоса в котельной № 22 ( г. Геленджик, пер. Сосновый, 3) | | | ед. | | | 1 | | | 3,76 | | | | средства предприятия | октябрь 2022 | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | 4 | | | 5 | | | | 6 | 7 | | |
| 2.1.10 | Замена запорной арматуры на входе в котел в котельной № 22 ( г. Геленджик, пер. Сосновый, 3) | | | шт. | | | 3 | | | 8,26 | | | | средства предприятия | октябрь 2022 | | |
| 2.1.11 | Замен трубок для сброса воздуха на котле № 3 в котельной № 22 ( г. Геленджик, пер. Сосновый, 3) | | | м | | | 15 | | | 5,88 | | | | средства предприятия | октябрь 2022 | | |
| 2.1.12 | Ремонт конвективной и топочной части котлов № 1, 2, 3 в котельной № 22 ( г. Геленджик, пер. Сосновый, 3) | | | шт. | | | 3 | | | 21,52 | | | | средства предприятия | октябрь 2022 | | |
| 2.1.13 | Ремонт схемы автоматики подпиточного насоса в котельной № 22 ( г. Геленджик, пер. Сосновый, 3) | | | ед. | | | 1 | | | 0,78 | | | | средства предприятия | октябрь 2022 | | |
| 2.1.14 | Ремонт котла № 2 в котельной № 22 ( г. Геленджик,  пер. Сосновый, 3) | | | шт. | | | 1 | | | 120,00 | | | | средства предприятия | октябрь 2022 | | |
| 2.1.15 | Замена участков водогрейных экранов (труба d20-15м) в котельной № 22 ( г. Геленджик, пер. Сосновый, 3) | | | м | | | 15 | | | 3,40 | | | | средства предприятия | октябрь 2022 | | |
| 2.1.16 | Ремонт оборудования котельной № 24 (с. Дивноморское, ул. Короленко, 16а) | | | ед. | | | 1 | | | 5,00 | | | | средства предприятия | октябрь 2022 | | |
| 2.1.17 | Формирование аварийного запаса материалов | | | ед. | | | 3 | | | 200,00 | | | | средства предприятия | октябрь 2022 | | |
|  | **ИТОГО:** | | |  | | |  | | | **2 378,53** | | | |  |  | | |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат коммунальных предприятий «Геленджиккурорт» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Ремонт трассы теплоносителя | | | | м | | 90 | | | 1360,00 | | | | средства общества | выполнено | | |
| 3.2 | Ремонт и замена запорной арматуры в тепловой камере | | | | шт. | | 4 | | | 28,00 | | | | средства общества | август 2022 | | |
|  | **ИТОГО:** | | | |  | |  | | | **1388,00** | | | |  |  | | |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестГрупп – Энерджи» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Издание приказа о порядке подготовки к отопительному периоду 2022-2023 гг., подготовка и утверждение плана мероприятий | | | | ед. | | 1 | | | - | | | | средства предприятия | выполнено | | |
| 4.2 | Ежегодное повышение квалификации работников, обслуживающих тепловые энергоустановки | | | | ед. | | 1 | | | - | | | | средства предприятия | июль 2022 | | |
| 4.3 | Подготовка и направление потребителям предписаний о выполнении мероприятий по подготовке к ОЗП | | | | ед. | | 1 | | | - | | | | средства предприятия | выполнено | | |
| 4.4 | Контроль производства промывки и испытаний тепловых энергоустановок и сетей Потребителей, с составлением актов готовности к ОЗП | | | | ед. | | 1 | | | - | | | | средства предприятия | август 2022 | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | 4 | | | 5 | | | | 6 | 7 | | |
| 4.5 | Повторный допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей | | | | ед. | | 1 | | | - | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 4.6 | Повторный допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии мини-ТЭС | | | | ед. | | 1 | | | - | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 4.7 | Составление перечня бесхозяйных тепловых сетей. Направление в администрацию запроса об определении эксплуатирующей организации (п. 6 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении») | | | | ед. | | 1 | | | - | | | | средства предприятия | июнь 2022 | | |
| 4.8 | Осмотр зданий и сооружений мини-ТЭС (весенний) | | | | ед. | | 1 | | | - | | | | средства предприятия | выполнено | | |
| 4.9 | Осмотр зданий и сооружений мини-ТЭС (осенний) | | | | ед. | | 1 | | | - | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 4.10 | Восстановление ЛКП газопровода | | | | км | | по факту | | | - | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 4.11 | Проведение технического обслуживания, гидравлической очистки, гидравлических испытаний котлов. Замена неисправных задвижек. ППР оборудования | | | | ед. | | 1 | | | - | | | | средства предприятия | август 2022 | | |
| 4.12 | Ремонт теплоизоляционного слоя. Гидравлические испытания | | | | км | | 0,32 | | | - | | | | средства предприятия | июнь 2022 | | |
| 4.13 | ППР оборудования. Чистка накопительного резервуара. Замена фильтров на скважинах 1, 2. Очистка от осадка реагентного бака ХВП, замена реагентов | | | | ед. | | 2 | | | - | | | | средства предприятия | июль 2022 | | |
| 4.14 | ППР оборудования. Восстановление ЛКП трубопроводов теплообменников | | | | ед. | | 6 | | | - | | | | средства предприятия | август 2022 | | |
| 4.15 | Механическая и гидравлическая (реагентная) чистка котла утилизатора. ППР оборудования. Восстановление ЛКП поддона | | | | ед. | | 6 | | | - | | | | средства предприятия | август 2022 | | |
| 4.16 | Дозаправка ДТ до уровня 100% | | | | л. | | 100 | | | - | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 5 | Южное отделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института океанологии им. П.П. Ширшова Российской академии наук | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | 4 | | | 5 | | | | 6 | 7 | | |
| 5.1 | Промывка, опрессовка системы отопления | | | | м | | 2000 | | | 220,00 | | | | госбюджет | выполнено | | |
| 5.2 | Наладка оборудования котельной | | | | шт. | | 4 | | | 160,00 | | | | госбюджет | ноябрь 2022 | | |
| 5.3 | Поверка приборов контроля | | | | шт. | | 1 | | | 70,00 | | | | госбюджет | сентябрь 2022 | | |
| 5.4 | Косметический ремонт котельной | | | | ед. | | 1 | | | 50,00 | | | | госбюджет | декабрь 2022 | | |
|  | **ИТОГО** | | | |  | |  | | | **500,00** | | | |  |  | | |
| 6 | Филиал акционерного общества «НЭСК-электросети» «Геленджикэлектросеть» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Текущий ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП 1-01,  ф. «Циолковского» (ф. Герцена), г. Геленджик,  ул. Циолковского, 000000926 | | | | км | | 0,54 | | | 70,641 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 6.2 | Текущий ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП 2-17, г. Геленджик,  ул. Пионерская/Пролетарская, с. Кабардинка, 000001154 | | | | км | | 1,3 | | | 13,970 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 6.3 | Текущий ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП 2-01, ф. «Поселок»  с. Кабардинка, 000000999 | | | | км | | 0,65 | | | 21,732 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 6.4 | Техническое обслуживание и чистка трассы ВЛ-0,4 кВ | | | | км | | 1,476 | | | - | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 6.5 | Техническое обслуживание ТП 2-61, г. Геленджик,  с. Кабардинка, ул. Мира, 4, ГД0004973 | | | | шт. | | 1 | | | - | | | | средства предприятия | сентябрь 20222 | | |
| 6.6 | Текущий ремонт ТП 1-115, г. Геленджик, ул. Свердлова, 5 общеж. 000000682 | | | | шт. | | 1 | | | 55,717 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 6.7 | Текущий ремонт ТП 1-45, г. Геленджик,  ул. Новороссийская, 000000659 | | | | шт. | | 1 | | | 68,231 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 6.8 | Техническое обслуживание ТП 1-121, г. Геленджик, ул. Садовая, 41, 000000536 | | | | шт. | | 1 | | | - | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 6.9 | Техническое обслуживание КТП 5-1 г. Геленджик,  с. Прасковеевка, 000000622 | | | | шт. | | 1 | | | - | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 6.10 | Техническое обслуживание КТП 5-2, г. Геленджик,  с. Прасковеевка, 000000623 | | | | шт. | | 1 | | | - | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 6.11 | Текущий ремонт ТП 1-104, г. Геленджик,  ул. Островского, 000000678 | | | | шт. | | 1 | | | 41,699 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 6.12 | Техническое обслуживание ТП 1-146,  ул. Революционная/Гринченко, 000000687 | | | | шт. | | 1 | | | - | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | 4 | | | 5 | | | | 6 | 7 | | |
| 6.13 | Строительство КЛ-6 кВ от ТП 1-127 до ТП 1-16 | | | | км | | 0,65 | | | 7 110,076 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 6.14 | Замена выхода с ПС «Геленджик», присоединение ГК-1 | | | | км | | 0,25 | | | 3 311,368 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 6.15 | Строительство трансформаторной подстанции 2КТП; строительство КЛ-6 кВ от РП 1-9 до проектируемой 2КТП | | | | км | | 2,093 | | | 26 142,442 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
|  | **ИТОГО:** | | | |  | |  | | | **36 834,876** | | | |  |  | | |
| 7 | Геленджикский РЭС Юго-Западных электрических сетей публичного акционерного общества «Кубаньэнерго» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Основная сеть | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.1 | Капитальный ремонт | шт. | | | | | | 14 | | 22381,50 | | | | средства общества | июль 2022 | | |
| 7.1.2 | Техническое обслуживание | шт. | | | | | | 21 | | 1160,13 | | | | средства общества | сентябрь 2022 | | |
| 7.2 | Распределительная сеть | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.1 | Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ | км | | | | 9,62 | | | | 2090,49 | | | | средства общества | сентябрь 2022 | | |
| 7.2.2 | Удаление ДКР | шт. | | | | 7 | | | | 24,13 | | | | средства общества | сентябрь 2022 | | |
| 7.2.3 | Капитальный ремонт ТП 10/0,4 кВ | шт. | | | | 15 | | | | 1925,88 | | | | средства общества | сентябрь 2022 | | |
| 7.2.4 | Техническое обслуживание ВЛ-10 кВ | км | | | | 125,431 | | | | 152,00 | | | | средства общества | сентябрь 2022 | | |
| 7.2.5 | Техническое обслуживание ТП-10/0,4 кВ | шт. | | | | 343 | | | | 120,00 | | | | средства общества | сентябрь 2022 | | |
| 7.2.6 | Техническое обслуживание ВЛ-0,4 кВ | км | | | | 97,05 | | | | 117,00 | | | | средства общества | сентябрь 2022 | | |
|  | **ИТОГО:** |  | | | |  | | | | **27 971,13** | | | |  |  | | |
| 8 | ООО «Север» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | Гидравлические испытания на прочность и плотность внутридомовой системы центрального отопления | ед. | | | | | | 20 | | 770,432 | | | | средства предприятия | июль 2022 | | |
|  | **ИТОГО:** |  | | | | | |  | | **770,432** | | | |  |  | | |
| 9 | ООО «Монолит-Строй» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | Ревизия и частичная замена арматуры системы водоснабжения и отопления | шт. | | | | | | 6 | | 42,00 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 9.2 | Промывка и опрессовка системы отопления | шт. | | | | | | 17 | | 750,00 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 9.3 | Ревизия и ремонт вводных, элеваторных узлов, ИТП системы отопления | шт. | | | | | | 4 | | 80,00 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | | 4 | | 5 | | | | 6 | 7 | | |
| 9.4 | Ремонт системы отопления | шт. | | | | | | 10 | | 12,00 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 9.5 | Ревизия, промывка и ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения | шт. | | | | | | 3 | | 18,00 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 9.6 | Промывка приборов учета, проверка манометров и термометров | шт. | | | | | | 30 | | 49,00 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
|  | **ИТОГО:** |  | | | | | |  | | **951,00** | | | |  |  | | |
| 10 | ООО УК «Акватория» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1 | Промывка и опрессовка системы отопления | - | | | | | | - | | - | | | | средства предприятия | июнь 2022 | | |
| 10.2 | Ремонт арматуры инженерных сетей | шт. | | | | | | 9 | | - | | | | средства предприятия | июнь 2022 | | |
| 10.3 | Покраска входного въезда в подземную парковку | м2 | | | | | | 150 | | 15,00 | | | | средства предприятия | июль 2022 | | |
| 10.4 | Текущий ремонт внутренней отделки | м2 | | | | | | 123 | | - | | | | средства предприятия | июль 2022 | | |
| 10.5 | Замена ламп электроосвещения | шт. | | | | | | 15 | | 120,00 | | | | средства предприятия | июль 2022 | | |
| 10.6 | Замена кранов для перекрытия движения воды в теплообменниках | шт. | | | | | | 16 | | - | | | | средства предприятия | июль 2022 | | |
|  | **ИТОГО** |  | | | | | |  | | **135,00** | | | |  |  | | |
| 11 | ООО УК «Дивноморское» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1 | Диагностика и замена задвижек, гидрозатворов, кранов шаровых и т.д. | шт. | | | | | | 3 | | 30,00 | | | | средства предприятия | выполнено | | |
| 11.2 | Диагностика, проверка, замена измерительного оборудования | шт. | | | | | | 3 | | 30,00 | | | | средства предприятия | выполнено | | |
| 11.3 | Опрессовка, промывка системы отопления | шт. | | | | | | 3 | | 60,00 | | | | средства предприятия | выполнено | | |
| 11.4 | Подписание акта готовности | шт. | | | | | | 3 | | - | | | | - | июль 2022 | | |
|  | **ИТОГО:** |  | | | | | |  | | **120,00** | | | |  |  | | |
| 12 | ООО УК «Комортстрой» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1 | Ремонт кровли | м2 | | | | | | 150 | | 225,00 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | | 4 | | 5 | | | | 6 | 7 | | |
| 12.2 | Ремонт оконных рам, заполнение, остекление | м2 | | | | | | 12 | | 8,00 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 12.3 | Утепление труб ГВС | пг.м | | | | | | 220 | | 33,00 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 12.4 | Утепление труб отопления | пг.м | | | | | | 300 | | 45,00 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 12.5 | Ремонт входных дверей, в том числе замена доводчиков | шт. | | | | | | 5 | | 17,5 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 12.6 | Промывка систем ГВС и отопления | пг.м | | | | | | 10630 | | 600,00 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 12.7 | Гидравлические испытания систем отопления и ГВС на плотность и прочность | пг.м | | | | | | 10630 | | 200,00 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 12.8 | Проверка ОДПУ | компл. | | | | | | 8 | | 200,00 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 12.9 | Ревизия запорной арматуры | шт. | | | | | | 48 | | 120,00 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 12.10 | Замена запорной арматуры | шт. | | | | | | 5 | | 40,00 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 12.11 | Обслуживание ВРУ | шт. | | | | | | 25 | | 75,00 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 12.12 | Ремонт наружных межпанельных швов (стыков) | пг.м | | | | | | 700 | | 560,00 | | | | средства предприятия | сентябрь 2022 | | |
| 12.13 | Проверка ВДГО | шт., домов | | | | | | 22 | | 407,938 | | | | средства предприятия | октябрь 2022 | | |
| 12.14 | Проверка ВДПО | шт., квартир | | | | | | 1595 | | 99,96 | | | | средства предприятия | октябрь 2022 | | |
|  | **ИТОГО:** |  | | | | | |  | | **2 631,398** | | | |  |  | | |
| 13 | ООО УК «Высота» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1 | Подготовка жилого фонда к осенне-зимнему периоду | строений | | | | | | | 34 | | 1419,52 | | средства предприятия | | | август 2022 | |
| 13.2 | Ремонт отмостки и благоустройство жилого фонда | строений | | | | | | | 2 | | 28,1 | | средства предприятия | | | август 2022 | |
| 13.3 | Ремонт кровли | тыс. м2 | | | | | | | 0,5 | | 427,00 | | средства предприятия | | | август 2022 | |
| 13.4 | Ремонт водосточных труб | пг.м | | | | | | | 11,9 | | 12,5 | | средства предприятия | | | август 2022 | |
| 13.5 | Остекление лестничных клеток и слуховых окон | м2 | | | | | | | 3,7 | | 1,3 | | средства предприятия | | | август 2022 | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | | | 4 | | 5 | | 6 | | | 7 | |
| 13.6 | Ремонт наружных подъездных дверей, дверей на кровлю | шт. | | | | | | | 3 | | 18,00 | | средства предприятия | | | август 2022 | |
| 13.7 | Промывка и опрессовка системы отопления | строений | | | | | | | 26 | | 626,3 | | средства предприятия | | | август 2022 | |
| 13.8 | Ремонт межпанельных швов | пг.м | | | | | | | 60 | | 81,00 | | средства предприятия | | | август 2022 | |
| 13.9 | Проверка дымоходов и вентканалов | строений | | | | | | | 32 | | 225,32 | | средства предприятия | | | август 2022 | |
|  | **ИТОГО:** |  | | | | | | |  | | **2 839,04** | |  | | |  | |
| 14 | ООО УК «Престиж-Юг» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1 | Проведение осмотра технического состояния МКД | шт. | | | | | | | 12 | | - | | средства предприятия | | | сентябрь 2022 | |
| 14.2 | Регулировка и испытание системы водоснабжения МКД | шт. | | | | | | | 12 | | - | | средства предприятия | | | июнь 2022 | |
| 14.3 | Ремонт входных дверей МКД | шт. | | | | | | | 4 | | - | | средства предприятия | | | октябрь 2022 | |
| 14.4 | Установка светодиодных светильников в МОП МКД | шт. | | | | | | | 8 | | - | | средства предприятия | | | октябрь 2022 | |
| 14.5 | Ремонт крыши МКД | м2 | | | | | | | 2168 | | - | | средства предприятия | | | июнь 2022 | |
| 14.6 | Утепление межпанельных швов | пг.м | | | | | | | 50 | | - | | средства предприятия | | | август 2022 | |
| 14.7 | Приобретение сухого песка для обработки территории МКД в зимний период | м3 | | | | | | | 20 | | - | | средства предприятия | | | август 2022 | |
| 14.8 | Закупка дополнительных контейнеров для ТБО | шт. | | | | | | | 4 | | - | | средства предприятия | | | август 2022 | |
| 14.9 | Высадка деревьев и кустарников (взамен погибших) | шт. | | | | | | | 12 | | - | | средства предприятия | | | выполнено | |
| 14.10 | Утепление помещения охраны на въезде в ЖК «Лазурный-2» | м2 | | | | | | | 60 | | - | | средства предприятия | | | июнь 2022 | |
| 14.11 | Подготовка и подписание актов готовности к эксплуатации инженерных сетей в осенне-зимний период | шт. | | | | | | | 12 | | - | | средства предприятия | | | август 2022 | |
| 15 | ООО УК «Стройдом» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1 | Ревизия и частичная замена арматуры систем водоснабжения и отопления | шт. | | | | | | | 10 | | 21,00 | | средства предприятия | | | июнь 2022 | |
| 15.2 | Промывка и опрессовка системы отопления | шт. | | | | | | | 17 | | 151,00 | | средства предприятия | | | август 2022 | |
| 15.3 | Ревизия и ремонт вводных элеваторных узлов, ИТП систем отопления | шт. | | | | | | | 5 | | 96,00 | | средства предприятия | | | сентябрь 2022 | |
| 15.4 | Ремонт системы отопления | шт. | | | | | | | 3 | | 47,00 | | средства предприятия | | | сентябрь 2022 | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | | | 4 | | 5 | | 6 | | | 7 | |
| 15.5 | Ревизия, промывка и ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения | шт. | | | | | | | 10 | | 99,00 | | средства предприятия | | | сентябрь 2022 | |
|  | **ИТОГО:** |  | | | | | | |  | | **415,00** | |  | | |  | |
| 16 | ООО УК «Сервис-юг» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16.1 | Ревизия и частичная замена арматуры систем водоснабжения и отопления | шт. | | | | | | | 10 | | 21,00 | | средства предприятия | | | июнь 2022 | |
| 16.2 | Промывка и опрессовка системы отопления | шт. | | | | | | | 17 | | 151,00 | | средства предприятия | | | август 2022 | |
| 16.3 | Ревизия и ремонт вводных элеваторных узлов, ИТП систем отопления | шт. | | | | | | | 5 | | 96,00 | | средства предприятия | | | сентябрь 2022 | |
| 16.4 | Ремонт системы отопления | шт. | | | | | | | 3 | | 47,00 | | средства предприятия | | | сентябрь 2022 | |
| 16.5 | Ревизия, промывка и ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения | шт. | | | | | | | 10 | | 99,00 | | средства предприятия | | | сентябрь 2022 | |
|  | **ИТОГО:** |  | | | | | | |  | | **414,00** | |  | | |  | |
| 17 | ООО УО «Мега-Сити» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1 | Осмотр кровли | часов | | | | | | | 35 | | 17,50 | | средства предприятия | | | июнь 2022 | |
| 17.2 | Локальный ремонт кровли | м2 | | | | | | | - | | 107,00 | | средства предприятия | | | июль 2022 | |
| 17.3 | Осмотр чердачных помещений | часов | | | | | | | 21 | | 10,50 | | средства предприятия | | | июнь 2022 | |
| 17.4 | Ремонт чердачных помещений | м2 | | | | | | | - | | 97,50 | | средства предприятия | | | июль 2022 | |
| 17.5 | Осмотр фасадов | часов | | | | | | | 35 | | 17,50 | | средства предприятия | | | июль 2022 | |
| 17.6 | Ремонт фасадов | м2 | | | | | | | - | | 160,00 | | средства предприятия | | | август 2022 | |
| 17.7 | Осмотр подвальных помещений | часов | | | | | | | 29 | | 14,50 | | средства предприятия | | | июль 2022 | |
| 17.8 | Ремонт подвальных помещений | м2 | | | | | | | - | | 67,00 | | средства предприятия | | | август 2022 | |
| 17.9 | Осмотр придомовых территорий | часов | | | | | | | 27 | | 13,50 | | средства предприятия | | | июль 2022 | |
| 17.10 | Ремонт покрытий дворовых | м2 | | | | | | | - | | 79,00 | | средства предприятия | | | август 2022 | |
| 17.11 | Осмотр и проверка инженерного оборудования и коммуникаций | часов | | | | | | | 92 | | 45,00 | | средства предприятия | | | июнь 2022 | |
| 17.12 | Ремонт инженерного оборудования | шт. | | | | | | | - | | 249,00 | | средства предприятия | | | август 2022 | |
|  | **ИТОГО:** |  | | | | | | |  | | **878,00** | |  | | |  | |
| 18 | Управление образования администрации муниципального образования город-курорт Геленджик | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | | | 4 | | 5 | | 6 | | | 7 | |
| 18.1 | Проведение технического освидетельствования первичных средств пожаротушения | учрежде-ние | | | | | | | 56 | | - | | средства муниципального задания | | | август 2022 | |
| 18.2 | Промывка и гидравлические испытания внутренних систем отопления с ревизией запорной арматуры | учрежде-ние | | | | | | | 56 | | 1 213,50 | | средства муниципального задания | | | август 2022 | |
| 18.3 | Обучение ответственных за эксплуатацию тепловых установок | чел. | | | | | | | 79 | | 335,40 | | средства муниципального задания | | | сентябрь 2022 | |
| 18.4 | Заключение договоров между образовательными учреждениями и подрядными организациями на осуществление надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок | учрежде-ние | | | | | | | 56 | | - | | - | | | сентябрь 2022 | |
| 18.5 | Проведение капитального ремонта, изготовление ПСД, в том числе: | учрежде-ние | | | | | | | 14 | | 57 245,50 | | муниципальный бюджет | | | сентябрь 2022 | |
| 18.5.1 | капитальный ремонт кровли здания | учрежде-ние | | | | | | | 5 | | 28 686,80 | | муниципальный бюджет | | | сентябрь 2022 | |
| 18.5.2 | капитальный ремонт фасада здания | учрежде-ние | | | | | | | 5 | | 22 460,00 | | муниципальный бюджет | | | сентябрь 2022 | |
| 18.5.3 | капитальный ремонт системы отопления | учрежде-ние | | | | | | | 2 | | 992,20 | | муниципальный бюджет | | | сентябрь 2022 | |
| 18.5.4 | капитальный ремонт системы водоснабжения | учрежде-ние | | | | | | | 3 | | 1 501,80 | | муниципальный бюджет | | | сентябрь 2022 | |
| 18.5.5 | капитальный ремонт здания (замена оконных блоков) | учрежде-ние | | | | | | | 1 | | 2 626,80 | | муниципальный бюджет | | | сентябрь 2022 | |
| 18.5.6 | капитальный ремонт помещений теплового узла | учрежде-ние | | | | | | | 1 | | 977,90 | | муниципальный бюджет | | | сентябрь 2022 | |
|  | **ИТОГО:** |  | | | | | | |  | | **116 039,90** | |  | | |  | |
| 19 | Управление культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1 | МБУК «Централизованная библиотечная система» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1.1 | Услуги по эксплуатации тепловых электроустановок, включая промывку и опрессовку 3 объектов ЦБС | усл. | | | | | | | 8 | | 119,50 | | муниципальный бюджет | | | декабрь 2022 | |
| 19.2 | МБУК «Дом культуры КСО» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | | | 4 | | 5 | | 6 | | | 7 | |
| 19.2.1 | Промывка, опрессовка системы отопления | усл. | | | | | | | 2 | | 15,00 | | муниципальный бюджет | | | июль-август 2022 | |
| 19.2.2 | Проверка приборов учета тепловой энергии | усл. | | | | | | | 1 | | 5,00 | | муниципальный бюджет | | | июль-август 2022 | |
| 19.3 | МБУК ДО «Детская школа искусств» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.3.1 | Промывка и опрессовка системы отопления | усл. | | | | | | | 2 | | 60,00 | | муниципальный бюджет | | | июнь 2022 | |
| 19.3.2 | Поверка приборов учета тепловой энергии:снятие на поверку,периодическая государственная поверка и установка после поверки приборов учета тепловой энергии | усл. | | | | | | | 1 | | 28,40 | | муниципальный бюджет | | | июнь 2022 | |
| 19.3.3 | Демонтаж и промывка прибора учета тепловой энергии :  ФМФ-80 (2шт) , ВЭПС(2шт) | усл. | | | | | | | 1 | | 15,00 | | муниципальный бюджет | | | июнь 2022 | |
| 19.4 | МБУК «Клуб села Текос» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.4.1 | Промывка и опрессовка системы отопления | усл. | | | | | | | 2 | | 20,00 | | муниципальный бюджет | | | май-август 2022 | |
| 19.5 | МБУК «Клуб села Тешебс» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.5.1 | Промывка и опрессовка системы отопления | усл. | | | | | | | 2 | | 20,00 | | муниципальный бюджет | | | май-август 2022 | |
| 19.6 | МБУК «Клуб села Михайловский Перевал» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.6.1 | Промывка и опрессовка системы отопления | усл. | | | | | | | 2 | | 15,00 | | муниципальный бюджет | | | май-август 2022 | |
| 19.7 | МБУК «Клуб с. Виноградное» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.7.1 | Промывка и опрессовка системы отопления,  замер контура заземления | усл. | | | | | | | 3 | | 12,00 | | муниципальный бюджет | | | май-август 2022 | |
| 19.7.2 | Обучение персонала | усл. | | | | | | | 2 | | 4,00 | | муниципальный бюджет | | | август 2022 | |
| 19.8 | МБУК «ЦКС Дивноморского сельского округа» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.8.1 | Промывка и опрессовка системы отопления | усл. | | | | | | | 5 | | 70,00 | | муниципальный бюджет | | | июль 2022 | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | | | 4 | | 5 | | 6 | | | 7 | |
| 19.8.2 | Техническое обслуживание, ремонт, услуги по локализации и ликвидации аварий, аварийно-диспечерское обслуживание сетей газопотребления/газораспределения объектов | усл. | | | | | | | 2 | | 36,40 | | муниципальный бюджет | | | в течение года | |
| 19.8.3 | Обучение сотрудников по обслуживанию тепло-энергоустановок | усл. | | | | | | | 5 | | 25,00 | | муниципальный бюджет | | | август-сентябрь 2022 | |
| 19.9 | МБУ ДО «Детская школа искусств с. Пшада» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.9.1 | Промывка и опрессовка системы отопления | усл. | | | | | | | 1 | | 18,90 | | муниципальный бюджет | | | июль 2022 | |
| 19.9.2 | Периодическая поверка узла учета тепловой энергии | усл. | | | | | | | 1 | | 30,00 | | муниципальный бюджет | | | июнь 2022 | |
| 19.9.3 | Текущий ремонт системы отопления в здании | усл. | | | | | | | 1 | | 193,00 | | муниципальный бюджет | | | сентябрь-октябрь 2022 | |
| 19.10 | МБУК «Дом культуры с. Пшада» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.10.1 | Приобретение дров | м3 | | | | | | | 160 | | 472,00 | | муниципальный бюджет | | | август 2022 | |
| 19.10.2 | Промывка и опрессовка системы отопления | усл. | | | | | | | 2 | | 30,00 | | муниципальный бюджет | | | август 2022 | |
| 19.10.3 | Колка, распиловка дров | усл. | | | | | | | 1 | | 100,00 | | муниципальный бюджет | | | сентябрь-октябрь 2022 | |
| 19.10.4 | Наем кочегаров на отопительный сезон | усл. | | | | | | | 3 | | 350,00 | | муниципальный бюджет | | | ноябрь 2022 | |
| 19.11 | МБУК «Дом культуры с. Марьина Роща» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.11.1 | Обслуживание системы отопления | усл. | | | | | | | 1 | | 70,00 | | муниципальный бюджет | | | в течение года | |
| 19.12 | МБУК «Дом культуры с. Архипо-Осиповка» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.12.1 | Приобретение дров | м³ | | | | | | | 110 | | 495,00 | | муниципальный бюджет | | | май-август 2022 | |
| 19.12.2 | Промывка, опрессовка системы отопления | усл. | | | | | | | 2 | | 15,00 | | муниципальный бюджет | | | май-август 2022 | |
| 19.13 | МБУК «Дом культуры с.Береговое» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | | | 4 | | 5 | | 6 | | | 7 | |
| 19.13.1 | Промывка и опрессовка системы отполения,  проведение планово-предупредительного ремонта оборудования теплопункта и системы отопления | усл. | | | | | | | 2 | | 32,00 | | муниципальный бюджет | | | сентябрь 2022 | |
| 19.14 | МБУ ДО «Детская школа искусств с. Архипо-Осиповка» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.14.1 | Оказанию услуг эксплуатации тепловых энергоустановок | усл. | | | | | | | 2 | | 45,30 | | муниципальный бюджет | | | в течение года | |
| 19.14.2 | Установка кранов на радиаторы | шт. | | | | | | | 1 | | 80,00 | | муниципальный бюджет | | | июль 2022 | |
| 19.15 | МБУК «Геленджикский историко-краеведческий музей» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.15.1 | Промывка и опрессовка системы отопления | | | усл. | | | | | 2 | | 99,00 | | муниципальный бюджет | | | июнь 2022 | |
| 19.15.2 | Закупка и поставка топливных пеллет для отопления отдела «Дом-музей В.Г. Короленко» | | | тонн | | | | | 15 | | 300,00 | | муниципальный бюджет | | | выполнено | |
| 19.15.3 | Приобретение антигололедных средств (песко-соляная смесь) | | | тонн | | | | | 0,2 | | 4,50 | | муниципальный бюджет | | | сентябрь 2022 | |
| 19.16 | МБУК «Дворец культуры, искусства и досуга» МО г-к Геленджик им. Л. Плешкова | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.16.1 | Промывка и опрессовка системы отопления | | | усл. | | | | | 2 | | 50,00 | | муниципальный бюджет | | | июнь 2022 | |
| 19.16.2 | Приобретение антигололедных средств (песко-соляная смесь) | | | кг. | | | | | 200 | | 2,00 | | муниципальный бюджет | | | июль 2022 | |
|  | **ИТОГО:** | | |  | | | | |  | | **2 832,00** | |  | | |  | |
| 20 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Станция скорой медицинской помощи города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1 | Гидропневматическая промывка системы отопления | шт. | | | | | | | 1 | | 97,70 | | фонд обязательного медицинского страхования | | | июль 2022 | |
|  | **ИТОГО:** |  | | | | | | |  | | **97,70** | |  | | |  | |
| 21 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Геленджикский психоневрологический диспансер» министерства здравоохранения Краснодарского края | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.1 | Создание необходимых материальных запасов (медикаментов, расходных материалов, мягкого инвентаря и т.д.) для устойчивой работы учреждения в осенне-зимний период 2022-2023 гг. | - | | | | | | | - | | - | | краевой бюджет | | | август 2022 | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | | | 4 | | 5 | | 6 | | | 7 | |
| 21.2 | Промывка и опрессовка системы отопления | - | | | | | | | - | | - | | краевой бюджет | | | июль 2022 | |
| 21.3 | Создание запаса горючего для работы дизель-генератора | - | | | | | | | - | | - | | краевой бюджет | | | июль 2022 | |
| 21.4 | Проверка исправности, комплектности дизель-генератора, профилактические пуски | - | | | | | | | - | | - | | краевой бюджет | | | ежемесячно | |
| 21.5 | Разработка плана взаимодействия ГБУЗ ГПНД в случае внезапного отключения света, воды, тепла, ЧС с заинтересованными организациями, его согласование и отработка | - | | | | | | | - | | - | | - | | | август 2022 | |
| 21.6 | Подготовка и согласование паспорта готовности диспансера к работе в осенне-зимний период 2022- 2023 гг. | - | | | | | | | - | | - | | - | | | август 2022 | |
| 22 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Противотуберкулезный диспансер № 23» министерства здравоохранения Краснодарского края | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22.1 | Промывка и опрессовка отопительной системы | пг.м | | | | | | | 1297 | | 45,00 | | краевой бюджет | | | июнь 2022 | |
| 22.2 | Ревизия крыши | м2 | | | | | | | 722 | | - | | - | | | октябрь 2022 | |
| 22.3 | Проверка электрооборудования | - | | | | | | | - | | 15,00 | | краевой бюджет | | | июнь 2022 | |
| 22.4 | Утепление дверей | шт. | | | | | | | 5 | | - | | - | | | сентябрь 2022 | |
| 22.5 | Ревизия водостоков | шт. | | | | | | | 3 | | - | | - | | | август 2022 | |
| 22.6 | Ремонт радиатора (замена шаровых кранов, установка радиаторов в детском отделении) | шт. | | | | | | | 3 | | 15,00 | | краевой бюджет | | | июнь 2022 | |
| 22.7 | Испытание оборудования системы горячего водоснабжения на прочность и плотность | пг.м | | | | | | | 210 | | 20,00 | | краевой бюджет | | | июль 2022 | |
|  | **ИТОГО:** |  | | | | | | |  | | **95,00** | |  | | |  | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | | | 4 | | 5 | | 6 | | | 7 | |
|  | **ВСЕГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **- средства предприятий, обществ** | |  | | | | | |  | | | **100 345,246** | |  | | |  |
|  | **- прочие средства** | |  | | | | | |  | | | **597,7** | |  | | |  |
|  | **- средства местного бюджета** | |  | | | | | |  | | | **118 871,9** | |  | | |  |
|  | **- средства краевого бюджета** | |  | | | | | |  | | | **95,00** | |  | | |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик И.А. Кимишкез

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса

и объектов социальной сферы

муниципального образования город-курорт Геленджик

к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов

1. Общие положения

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг являются важнейшими задачами органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии по проверке готовности

жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы

муниципального образования город-курорт Геленджик

к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик организует:

- работу комиссии по проверке готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов (далее также – комиссия);

- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла,   
коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом топлива.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей муниципального образования и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 1 октября комиссией.

Проверка осуществляется комиссией, которая образуется администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик. Работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица №1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;

- сроки проведения проверки;

- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

При проведении проверки комиссией проверяется выполнение требований, установленных приложениями 1, 2 к программе проведения проверки готовностижилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов (далее - Программа).

Таблица № 1.

График проведения проверки готовности к отопительному периоду

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Организации, учреждения, предприятия подлежащие проверке | Количество организаций, учреждений, предприятий | Сроки проведения проверки | Документы, проверяемые в ходе проверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Теплоснабжающие  организации | 5 | с 1 июля по 1 октября 2022 года | в соответствии с приложением 1 к Программе |
| 2 | Бюджетные организации всего,  в том числе: | 80 | в соответствии с приложением 2 к Программе |
| учреждения культуры | 21 |
| учреждения здравоохранения | 4 |
| учреждения образования | 55 |
| 3 | Жилой фонд | 626 |

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 (далее **-** Правила), осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется согласно [приложению](#sub_10000) 3 к Программе.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности муниципального образования город-курорт Геленджик к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов (далее - паспорт) составляется согласно [приложению 4](#sub_20000) к Программе и выдается теплоснабжающим организациям и потребителям тепловой энергии,если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице № 1 Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки акт проверки готовности до даты, установленной в таблице № 1 Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка.

3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций

и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, с комиссией

Теплоснабжающие организации представляют управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик информацию о выполнении требований по готовности к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов, указанных в приложении 1 к Программе.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов.

Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию о выполнении требований Программы по готовности к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов, указанных в пунктах № 2, 5, 7, 8, 16 приложения 2 к Программе. Информацию о выполнении требований, указанных в пунктах № 1, 2, 3, 4, 6, 9, 14, 16, частично в пунктах

№ 10, 15, 17 приложения 2 к Программе, потребители представляют на рассмотрение по требованию комиссии самостоятельно.

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность при проведении промывки систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Потребитель тепловой энергии оформляет, а теплоснабжающая организация подписывает акт проверки готовности к отопительному периоду потребителей и направляет его на рассмотрение комиссии.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности.

Комиссией осуществляется комплексная проверка готовности объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы, объектов теплоснабжения, теплоснабжающих предприятий и потребителей тепловой энергии муниципального образования город-курорт Геленджик к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов согласно утвержденному графику проверки (приложение 5).

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик И.А. Кимишкез

Приложение 1

к программе проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов

Требования по готовности к отопительному периоду

для теплоснабжающих организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении вышеуказанных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;

- обеспеченность нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;

- обеспеченность первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения потребителей;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с [законодательством](garantF1://85656.2139) об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в [пунктах 1](#sub_30001), [7](#sub_30007), [9](#sub_30009) и [10](#sub_30010)настоящих требований по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций.

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик И.А. Кимишкез

Приложение 2

к программе проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов

Требования по готовности к отопительному периоду

для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в [приложении №3](#sub_30000) к приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в [подпунктах № 8](#sub_30022), [13](#sub_30027), [14](#sub_30028) и 17 настоящих требований по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии.

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик И.А. Кимишкез

Приложение 3

к программе проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов

г. Геленджик «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Комиссия по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик и проверке их готовности к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов, образованная постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - комиссия), в соответствии с программой проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

…………

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- состояние утеплений зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы)\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- состояние центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- работоспособность защиты систем теплопотребления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- плотность оборудования тепловых пунктов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

C актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик И.А. Кимишкез

Приложение 4

к программе проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов

ПАСПОРТ

готовности муниципального образования

город-курорт Геленджик

к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Единица измерения | Задание (план) | Факт | Готовность % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Жилищный фонд – всего, | ед. |  |  |  |
| в том числе МКД с ЦО | ед. |  |  |  |
| 2 | Котельные – всего, | ед. |  |  |  |
| в том числе муниципальные | ед. |  |  |  |
| 3 | Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) всего, | км |  |  |  |
| в том числе муниципальные | км |  |  |  |
| 4 | Центральные тепловые пункты всего, | ед. |  |  |  |
| в том числе муниципальные | ед. |  |  |  |
| 5 | Газопроводы | км |  |  |  |
| 6 | Готовность к работе: |  |  |  |  |
| - сети водопровода | км |  |  |  |
| - водопроводные насосные станции | ед. |  |  |  |
| - водозаборные сооружения | м3/сут. |  |  |  |
| - сети канализации | км |  |  |  |
| - очистные сооружения | м3/сут. |  |  |  |
| 7 | Песко-соляная смесь | тонн |  |  |  |
| 8 | Специальная уборочная техника | ед. |  |  |  |
| 9 | Капитальный ремонт дорог и тротуаров | тыс. м2 |  |  |  |
| 10 | Капитальный ремонт жилищного фонда | тыс. руб. |  |  |  |
| 11 | Воздушные линии 0,4-10 кВ | км |  |  |  |
| 12 | Трансформаторные подстанции и распределительные пункты | шт. |  |  |  |
| 13 | Ремонт и замена котлов | ед. |  |  |  |
| 14 | Ремонт и замена тепловых сетей | км |  |  |  |
| 15 | Ремонт и замена водопроводных и канализационных сетей | км |  |  |  |
| 16 | Замена проводов, опор ВЛ | км, шт. |  |  |  |
| 17 | Ремонт силовых трансформаторов | ед. |  |  |  |
| 18 | Обрезка ветвей деревьев в зоне линий электропередач | км |  |  |  |
| 19 | Укомплектованность аварийного запаса материально-технических  ресурсов | % |  |  |  |
| 20 | Автономные дизельные электростанции | ед. |  |  |  |
| 21 | Мостовые сооружения | ед. |  |  |  |
| 22 | Заготовка топлива для котельных: |  |  |  |  |
| - уголь | тонн |  |  |  |
| - жидкое топливо: |  |  |  |  |
| - мазут | тонн |  |  |  |
| - печное | тонн |  |  |  |
| - дрова | м3 |  |  |  |
| 23 | Заготовка топлива населением: |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - уголь | тонн |  |  |  |
|  | - дрова | м3 |  |  |  |
| 24 | Резервные топливные хозяйства | ед. |  |  |  |
| - суммарная вместимость | тонн |  |  |  |
| - заготовлено | тонн |  |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик И.А. Кимишкез

Приложение 5

к программе проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов

ГРАФИК

проведения проверки готовности объектов жилищного фонда,

инженерной инфраструктуры и социальной сферы, объектов теплоснабжения, теплоснабжающих предприятий и потребителей тепловой энергии

муниципального образования город-курорт Геленджик

к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта проверки | Сроки проведения проверки |
| 1 | 2 |
| Учреждения здравоохранения  (4 объекта) | 01.09.2022 |
| Учреждения образования  (55 объектов) | 26.08.2022 – 30.08.2022 |
| Учреждения физической культуры и спорта (6 объектов) | 02.09.2022 |
| Учреждения культуры (21 объект) | 05.09.2022 – 07.09.2022 |
| МУП «Тепловые сети» | 26.09.2022 – 30.09.2022 |
| Геленджикский филиал ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар» | 21.09.2022 |
| Южное отделение института океанологии им. П.П. Ширшова РАН | 22.09.2022 |
| ООО ККП «Геленджиккурорт» | 23.09.2022 |
| ООО «ИнвестГрупп – Энерджи» | 19.09.2022 – 22.09.2022 |
| МКД, имеющие центральное отопление (463 объекта) | 12.09.2022 – 16.09.2022 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик И.А. Кимишкез