

**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**РЕШЕНИЕ**  
**от 12 августа 2005 г. N 107**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА**  
**ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Думы муниципального образования  
город-курорт Геленджик от 19.02.2007 N 322, от 22.04.2008 N 71,  
от 24.07.2008 N 107, от 29.10.2013 N 18, от 29.04.2014 N 105,  
от 29.05.2015 N 283, от 27.10.2017 N 683, от 21.08.2018 N 799,  
от 30.11.2018 N 26, от 26.02.2019 N 76)

В целях улучшения санитарного состояния и благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, создания надлежащих условий для проживания, отдыха и лечения населения, повышения уровня ответственности граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц за соблюдение требований по содержанию и благоустройству территории, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (в редакции Федерального закона от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ), Санитарными [правилами](#) содержания территорий населенных мест от 5 августа 1988 года N 4690-88, Государственным [стандартом](#) Российской Федерации ГОСТ Р 51617-2000 "Жилищно-коммунальные услуги", руководствуясь [статьями 6, 44](#) Федерального закона от 28 августа 1995 года N 154-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции Федерального закона от 8 декабря 2003 года N 169-ФЗ), [статьей 16](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции Федерального закона от 21 июля 2005 года N 93-ФЗ), [Законом](#) Краснодарского края от 23 июля 2003 года N 608-КЗ "Об административных правонарушениях" (в редакции Закона Краснодарского края от 29 апреля 2005 года N 857-КЗ), [статьями 7, 11, 14](#) Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик решила:

1. Утвердить [Правила](#) благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик (прилагаются).  
(в ред. [Решения](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29.10.2013 N 18)
2. Рекомендовать главе администрации муниципального образования город-курорт Геленджик привести правовые акты главы города-курорта Геленджик в соответствии с настоящим решением.
3. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по бюджету, налогам, социально-экономическому развитию, инфраструктуре муниципального образования, промышленности, транспорту, торговле, малому предпринимательству и сельскому хозяйству (Закарьянов).  
(п. 4 в ред. [Решения](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22.04.2008 N 71)
5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
С.П.ОЗЕРОВ

**ПРАВИЛА  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Думы муниципального образования город-курорт Геленджик  
от 27.10.2017 N 683, от 21.08.2018 N 799, от 30.11.2018 N 26,  
от 26.02.2019 N 76)

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Правила):

во исполнение генерального плана городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик устанавливают требования к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, а также перечень работ по благоустройству, порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;

предусматривают организацию благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - муниципальное образование) (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), мероприятия по проектированию и размещению объектов благоустройства;

обязательны для всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также граждан и лиц без гражданства, проживающих на территории муниципального образования.

1.2. В Правилах используются следующие основные понятия:

благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности территории, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства;

проектная документация по благоустройству территории - пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования, и концепции, отражающей потребности жителей муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории;

элементы благоустройства территории - элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, средства размещения информации и рекламные конструкции, малые архитектурные формы и городская мебель, некапитальные нестационарные сооружения, элементы объектов капитального строительства;

нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды, устанавливаемый в составе Правил;

объекты благоустройства территории - территории муниципального образования различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга, площадки для выгула и дрессировки собак, площадки автостоянок, улицы (в том числе пешеходные) и дороги, парки, скверы, иные зеленые зоны, площади, набережные и другие территории, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохраные зоны, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных

групп коммунальных отходов, другие территории муниципального образования;

объекты нормирования благоустройства территории - территории муниципального образования, для которых в Правилах устанавливаются нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть муниципального образования, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций;

содержание территории - мероприятия, включающие в себя регулярную уборку от мусора, снега, льда, посыпку песочно-солевой смесью проезжей части улиц и тротуаров, поливку дорожных покрытий, тротуаров, газонов, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами и уличным освещением на территории муниципального образования, в том числе в скверах, парках, набережных, в других местах общего пользования, уборку фонтанов, туалетов, посадочных площадок, павильонов ожидания общественного транспорта, содержание внутриквартальных дорог, проездов и придомовых территорий, а также своевременное и систематическое уничтожение сорной растительности, своевременную покраску заборов и ограждений, фасадов зданий;

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

евроконтейнеры - пластиковые или металлические контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), за исключением крупногабаритных отходов, оборудованные закрывающейся крышкой и четырьмя прорезиненными колесами.

1.3. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

1) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципального образования участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

6) иные лица.

## **2. Формы и механизмы общественного участия в процессе благоустройства**

2.1. Участие жителей муниципального образования может быть прямым или опосредованным (через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей). Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятого решения.

2.2. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

2.2.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни

(реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

2.2.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

2.2.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

2.2.4. Приглашение со стороны администрации муниципального образования город-курорт Геленджик к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

2.3. Основные решения для осуществления общественного участия в процессе благоустройства:

1) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

2) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

3) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

4) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы проводятся следующие процедуры:

I этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

II этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

III этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

IV этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

2.3.1. Все формы общественного участия целесообразно направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования.

2.3.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организовывается на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

2.3.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

2.3.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской

среды в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет) на сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик существует раздел "Комфортная городская среда" (далее - раздел), расположенный по ссылке: <http://gelendzhik.org/city/economies/gkh/komfortnaya-gorodskaya-sreda.php>.

2.3.5. В свободном доступе в сети Интернет размещается основная проектная и конкурсная документация, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства. Кроме того, предоставляется возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

#### 2.4. Формы общественного участия в благоустройстве территории муниципального образования.

2.4.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств - частей территории муниципального образования с определенными границами и преимущественным видом деятельности (функцией), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

2.4.2. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

#### 2.4.3. Информирование осуществляется путем:

1) публикации новостей и отчетов на странице раздела в сети Интернет;

2) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории раздела;

3) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения

общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе в форме участия в проектах: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашений для родителей учащихся школ и воспитанников детских садов;

5) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установки стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

7) использования социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

8) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

## 2.5. Механизмы общественного участия.

2.5.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным [законом](#) от 21 июля 2014 года N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

2.5.2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

2.5.3. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

2.5.4. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дома культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

2.5.5. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, которые выкладываются в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (по ссылке: <http://gelendzhik.org>) для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

2.5.6. Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

2.5.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

2.5.8. Создаются условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

2.5.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеofиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти муниципального образования и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

2.5.10. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

2.6. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

2.6.1. Создание комфортной городской среды направлено на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

2.6.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться в:

1) создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

2) приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

3) строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

4) производстве или размещении элементов благоустройства;

5) комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств бюджета муниципального образования;

6) организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

7) организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

8) иных формах.

2.6.3. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

2.6.4. Вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства осуществляется на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

### **3. Элементы благоустройства территории**

#### **3.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории**

3.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

3.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, как правило, следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

3.1.3. При организации рельефа предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем

сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

3.1.4. При террасировании рельефа проектируются подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

3.1.5. Выбор материала и технологии укрепления откосов зависит от местоположения откоса, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

3.1.6. Подпорные стенки проектируются с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м следует оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектируются как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

3.1.7. Предусматривается ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Также предусматриваются ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1 м, а откоса - более 2 м. Высота ограждений устанавливается не менее 0,9 м.

3.1.8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.

3.1.9. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03. При организации стока должно обеспечиваться комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода осуществляется с минимальным объемом земляных работ и предусматривает сток воды со скоростями, исключая возможность эрозии почвы.

3.1.10. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру укрепляются (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов принимается в зависимости от видов грунтов.

3.1.11. Минимальные и максимальные уклоны назначаются с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорость течения дождевых вод выше максимально допустимой, обеспечивается устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

3.1.12. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их выполнение осуществляется из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

3.1.13. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

Требуемое размещение дождеприемных колодцев  
в лотках проезжих частей улиц и проездов

| Уклон проезжей части улицы (промилле) | Расстояние между дождеприемными колодцами (м) |
|---------------------------------------|---|
| до 4                                  | 50  |
| 5 - 10                                | 60 - 70                                       |
| 10 - 30                               | 70 - 80                                       |

|          |             |
|----------|-------------|
| свыше 30 | не более 60 |
|----------|-------------|

Устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок запрещено.

3.1.14. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле расстояние между дождеприемными колодцами следует устанавливать не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния должно обеспечиваться устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности.

Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий должен предусматриваться ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

### 3.2. Виды покрытий

3.2.1. При создании и благоустройстве покрытий учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

3.2.2. Покрытия поверхности должны обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определяются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные), выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

3.2.3. Применяемый в проекте вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

3.2.4. Предусматривается уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации он назначается не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

3.2.5. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и прочее) предусматривается выполнение видов покрытий, защищающих от внешнего механического воздействия: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие выполняется в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

3.2.6. Цветовое решение применяемого вида покрытия должно выполняться с учетом цветового решения формируемой среды.

### 3.3. Сопряжения поверхностей

3.3.1. К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

#### Бортовые камни

3.3.2. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые

камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном целесообразно применение повышенного бортового камня на улицах общегородского значения, а также площадках автостоянок - при крупных объектах обслуживания.

3.3.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном следует устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм, на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпича, дерева, валунов, керамического борта и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

#### Ступени, лестницы, пандусы

3.3.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле необходимо устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях, в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, ступени и лестницы предусматриваются при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождаемые пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

3.3.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высота ступеней назначается не более 120 мм, ширина - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней устраиваются площадки длиной не менее 1,5 м. Все ступени наружных лестниц, в пределах одного марша, устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц, в условиях реконструкции сложившихся территорий муниципального образования, высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1 м, соответственно.

3.3.6. Пандус следует выполнять из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема принимается по нижеуказанной таблице.

Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

| Уклон пандуса (соотношение) | Высота подъема (мм) |
|-----------------------------|---------------------|
| от 1:8 до 1:10              | 75                  |
| от 1:10,1 до 1:12           | 150                 |
| от 1:12,1 до 1:15           | 600                 |
| от 1:15,1 до 1:20           | 760                 |

Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

3.3.7. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями выполняется мероприятие согласно [пункту 3.1.5 Правил](#).

### 3.4. Ограждения

3.4.1. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

3.4.2. В целях благоустройства на территории муниципального образования предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные,

их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 м), виду материала (металлические, железобетонные и другие), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.4.3. Ограждения магистралей и транспортных сооружений на территории муниципального образования проектируются согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804, верхних бровок откосов и террас - согласно [пункту 3.1.7](#) Правил.

Ограждения территорий памятников историко-культурного наследия выполняются в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещено проектирование глухих и железобетонных ограждений. Применяются декоративные металлические и деревянные ограждения.

3.4.4. Предусматривается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

3.4.5. В случае произрастания деревьев в зонах производства строительных и реконструктивных работ, при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

3.4.6. Ограждения, проходящие по общей меже двух земельных участков, устраиваются на основании взаимной договоренности между правообладателями таких участков, которая может быть оформлена договором в соответствии с требованиями гражданского законодательства. При этом, независимо от форм договоренности, необходимо соблюдать условия, изложенные в [пункте 3.4.10](#) Правил.

3.4.7. Ограждения земельных участков, отделяющие их от территорий общего пользования, устраиваются на основании эскиза ограждения, который должен соответствовать требованиям пункта 3.4.8 Правил и подлежит согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.4.8. Эскиз ограждения, отделяющего земельный участок от территории общего пользования, должен включать в себя следующие материалы:

1) схему установки ограждения на участке (ситуационный план), на который наносятся границы земельного участка, место расположения строений на участке, граница территорий общего пользования;

2) графическое изображение фасада ограждения, выполненное в масштабе 1:200, фрагменты в масштабе 1:50;

3) графическое изображение цветового решения ограждения;

4) отдельные конструктивные узлы, элементы.

3.4.9. Устройство ограждений земельных участков многоквартирных домов с количеством квартир более 4, отделяющих их от территорий общего пользования, не допускается.

3.4.10. Любые ограждения земельных участков должны соответствовать следующим условиям:

1) ограждение должно быть конструктивно надежным;

2) ограждения, отделяющие земельный участок от территорий общего пользования, должны быть эстетически привлекательными, в том числе обеспечивать необходимую светопрозрачность.

3.4.11. При создании и благоустройстве ограждений учитывается необходимость, в том числе:

разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

использования бордюрного камня;

замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утвержденной управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (бежевый, светло-желтый, молочный).  
(в ред. Решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26.02.2019 N 76)

3.4.12. Глухие заборы следует заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

### **3.5. Малые архитектурные формы**

3.5.1. К малым архитектурным формам (далее - МАФ) относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель муниципального образования, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования. При проектировании и выборе малых архитектурных форм должны использоваться каталоги сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, городских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

#### **Устройства для оформления озеленения**

3.5.2. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

#### **Водные устройства**

3.5.3. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их размещение осуществляется в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуются твердым видом покрытия.

Родники на территории муниципального образования должны соответствовать качеству воды,

согласно требованиям СанПиН, и иметь положительные заключения (разрешения) соответствующих государственных органов исполнительной власти, предусмотренные законодательством. Родники должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

Декоративные водоемы необходимо сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема следует делать гладким, удобным для очистки. Необходимо использование приемов цветowego и светового оформления.

#### Мебель муниципального образования

3.5.4. К мебели муниципального образования относятся различные виды скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр и др.

Установка скамей предусматривается на твердых видах покрытия или фундаменте. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

Количество размещаемой мебели муниципального образования устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

#### Уличное коммунально-бытовое оборудование

3.5.5. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

Уличное коммунально-бытовое оборудование представляется различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Выбор того или иного вида коммунально-бытового оборудования основан на целях обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

Для сбора бытового мусора на площадях, улицах, набережных, в садах, парках, на вокзалах, зонах отдыха, остановках общественного транспорта, а также других территориях общего пользования, у входов в здания, занимаемые органами государственной власти, органами местного самоуправления, устанавливаются урны. Урны размещаются на центральных улицах, рынках и в других местах массового посещения населения на расстоянии не более 40 метров одна от другой, на остальных улицах, во дворах, парках, садах и других территориях - на расстоянии не более 100 метров. У входа в объекты торговли и общественного питания, а также жилые дома урны размещаются владельцами указанных объектов недвижимости. Во всех случаях следует предусматривать расстановку урн, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Очистка урн производится по мере их заполнения, урны промываются, а вкладыши дезинфицируются. За содержание урн в чистоте ответственность несут организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленной за ними в установленном порядке территории.

#### Уличное техническое оборудование и оформление элементов инженерного оборудования

3.5.6. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

К уличному техническому оборудованию относятся укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты

подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

3.5.7. Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), проектируются на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- вентиляционные шахты оборудуются решетками.

### **3.6. Элементы озеленения**

3.6.1. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

3.6.2. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

3.6.3. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" муниципального образования, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды.

3.6.4. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой муниципального образования.

3.6.5. Работы проводятся по предварительно разработанному и утвержденному соответствующими органами муниципального образования проекту благоустройства.

3.6.6. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

3.6.7. Целесообразно организовывать на территории муниципального образования качественные озелененные территории в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства необходимо проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

3.6.8. При проектировании озелененных пространств учитываются факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, создаются проекты зеленых "каркасов" для поддержания внутригородских экосистемных связей.

3.6.9. При разработке проектной документации включаются требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений на дендропланах.

3.6.10. Целесообразно составлять дендроплан при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства населенных пунктов, в том числе объектов озеленения, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

3.6.11. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

3.6.12. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

3.6.13. На данной стадии целесообразно определить количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

3.6.14. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

3.6.15. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

### **3.7. Игровое и спортивное оборудование**

3.7.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

3.7.2. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представляется игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

#### **Игровое оборудование**

3.7.3. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Целесообразно применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

3.7.4. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл применяется преимущественно для несущих конструкций оборудования, оно должно иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкую покраску, антикоррозийное покрытие); следует применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров должно быть выполнено с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

#### **Спортивное оборудование**

3.7.5. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропах здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

### **3.8. Освещение и осветительное оборудование**

3.8.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

3.8.2. В различных градостроительных условиях, по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

3.8.3. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) следует обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

#### Функциональное освещение

3.8.4. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

3.8.4.1. В обычных установках светильники располагают на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

3.8.4.2. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) необходимо располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки целесообразно использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

3.8.4.3. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обосновывается технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

3.8.4.4. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

3.8.4.5. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ целесообразно использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

#### Архитектурное освещение

3.8.5. Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем муниципальном образовании, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

3.8.5.1. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

3.8.6. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

#### Световая информация

3.8.7. Световая информация (далее - СИ), в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Необходимо учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащие действующим правилам дорожного движения, не нарушающие комфортность проживания населения.

#### Источники света

3.8.8. В стационарных установках ФО и АО следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих стандартов.

3.8.9. Источники света в установках ФО выбираются с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

3.8.10. В установках АО и СИ используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве муниципального образования или световом ансамбле.

#### Освещение транспортных и пешеходных зон

3.8.11. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних необходима на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

3.8.12. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения применяются двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженные разноспектральными источниками света.

3.8.13. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон следует осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространства. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах необходимо устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, необходимо устанавливать на высоте не менее 3 м.

3.8.14. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин.

3.8.15. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

#### Режимы работы осветительных установок

3.8.16. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ), в целях

рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды муниципального образования в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничные режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп;

- сезонный режим, предусматриваемый, главным образом, в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

3.8.17. Включение всех групп осветительных установок, независимо от их ведомственной принадлежности, может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение следует производить:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк;

- установок АО - для большинства освещаемых объектов в вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи, соответственно, а на ряде объектов (вокзалах, градостроительных доминантах, въездах в город и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев, согласованному с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

### **3.9. МАФ, городская мебель и характерные требования к ним**

3.9.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве МАФ учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологических материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

3.9.2. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию: например, в районах крупных объектов транспорта гораздо больше пешеходов, чем в жилых кварталах. Следует подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий эксплуатации.

3.9.3. При проектировании, выборе МАФ учитываются:

- 1) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- 2) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- 3) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- 4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- 5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- 6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- 7) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- 8) безопасность для потенциальных пользователей;
- 9) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

10) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

#### 3.9.4. Общие требования к установке МАФ:

- 1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- 2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- 3) устойчивость конструкции;
- 4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- 5) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

#### 3.9.5. Требования к установке урн:

- 1) достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- 2) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- 3) защита от дождя и снега;
- 4) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков;
- 5) возможность раздельного сбора отходов.

3.9.6. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

1) установку скамей следует осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли;

2) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

3) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

#### 3.9.7. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

1) высота цветочниц (вазонов) должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

2) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;

3) цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

#### 3.9.8. При установке ограждений необходимо учитывать следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

#### 3.9.9. На тротуарах автомобильных дорог следует использовать следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;
- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

3.9.10. Следует выбирать городскую мебель в зависимости от архитектурного окружения, специальные требования к дизайну МАФ и городской мебели необходимо предъявлять в зонах муниципального образования, привлекающих посетителей. Типовая городская мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательно.

3.9.11. Для пешеходных зон следует использовать следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

3.9.12. Необходимо соблюдать принципы антивандальной защиты МАФ от графического вандализма.

3.9.13. Следует минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности необходимо делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение.

3.9.14. Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) целесообразно размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

3.9.15. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов следует выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

3.9.16. Необходимо вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

3.9.17. При проектировании оборудования требуется предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;
- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;
- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования следует предусматривать его вандалозащищенность;
- оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий защищаются с помощью рекламы

и полезной информации;

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

Большинство объектов целесообразно выполнить в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

При проектировании или выборе объектов для установки следует учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

### **3.10. Средства наружной рекламы**

3.10.1. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций на территории муниципального образования город-курорт Геленджик должны производиться в соответствии с [постановлением](#) Госстандарта Российской Федерации от 22 апреля 2003 года N 124-ст ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения" и [решением](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 февраля 2010 года N 376 "Об утверждении Правил размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город-курорт Геленджик".

### **3.11. Некапитальные нестационарные сооружения**

3.11.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

3.11.2. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды муниципального образования и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются бесколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов целесообразно применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

3.11.3. Некапитальные нестационарные сооружения размещаются на территориях муниципального образования таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды муниципального образования и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах муниципального образования. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оснащаются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

3.11.4. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях муниципального образования при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

### **3.12. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

3.12.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает в себя цветовое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостков,

домовых знаков, защитных сеток и т.п.

3.12.2. Цветовое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования. В отделке фасадов необходимо применять современные высокотехнологичные отделочные материалы и облицовки светлых тонов. Рекомендуемые цвета кровли: коричневый ("шоколад") и темно-красный ("вишня"), по преобладающему цвету в пределах квартала или группы домов с учетом архитектурно-эстетических требований.

Размещение наружных кондиционеров и антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц муниципального образования, следует предусматривать со стороны дворовых фасадов.

3.12.3. На зданиях и сооружениях муниципального образования предусматривается размещение следующих домовых знаков: указателей наименования улицы, номера дома и корпуса, номеров подъездов и квартир. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

3.12.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

3.12.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

- не нарушать целостность поверхности фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками согласно [пункту 3.1.14 Правил](#));

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.12.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступенями и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусами, перилами и пр.).

При входных группах предусматриваются площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях муниципального образования.

### 3.13. Площадки

3.13.1. На территории муниципального образования проектируются следующие виды площадок: детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для установки мусоросборников, площадки для выгула и дрессировки собак, площадки для автостоянок.

#### Детские площадки

3.13.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) необходима организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3.13.3. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста следует размещать на участке жилой застройки, площадки для детей младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки - на озелененных территориях микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

3.13.4. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от места размещения жилой застройки.

В условиях высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей на территориях муниципального образования.

3.13.5. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

3.13.6. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолируются от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

3.13.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает в себя мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

#### Площадки для отдыха

3.13.8. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их размещают на участках жилой застройки, озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

3.13.9. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает в себя твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

#### Спортивные площадки

3.13.10. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

3.13.11. Обязательный перечень элементов благоустройства территории спортивной площадки включает в себя мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Необходимо предусмотреть озеленение и ограждение площадки. Запрещено применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

Площадки следует оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

#### Площадки для установки мусоросборников (контейнеров)

Исключено. - [Решение](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 21.08.2018 N 799.

#### Площадки для выгула и дрессировки собак

3.13.19. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

3.13.20. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке

необходимо оборудовать твердым видом покрытия.

3.13.21. На территории площадки следует предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

3.13.22. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает в себя мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

3.13.23. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

#### Площадки для автостоянок

3.13.24. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает в себя твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, смотровыми эстакадами.

3.13.25. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

3.13.26. На площадках для хранения автомобилей населения и приобъектных площадках следует предусмотреть возможность зарядки электрического транспорта (при наличии технической возможности).

3.13.27. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

### 3.14. Пешеходные коммуникации

3.14.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории муниципального образования обеспечивается минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

3.14.2. Перед проектированием пешеходных тротуаров составляется карта фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков выявляются ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости организуется общественное обсуждение.

3.14.3. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

3.14.4. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и не используемые в настоящее время.

В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, а также инвентаризация бесхозных объектов.

Третий тип участков проверяется на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, по возможности очистить территорию от них, закрыть доступ населения к ним при необходимости. По второму типу участков также необходимо провести осмотр, после чего осуществить комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

3.14.5. Следует учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

3.14.6. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно, с учетом общественного мнения и согласовывая с органами власти, организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

3.14.7. При создании пешеходных тротуаров учитывается следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям необходимо осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

Покрытие пешеходных дорожек необходимо предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств следует предусматривать шириной, позволяющей избежать образования толпы.

Пешеходные маршруты в составе общественных и полуприватных пространств следует предусмотреть хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

Пешеходные маршруты обеспечиваются освещением.

Пешеходные маршруты целесообразно выполнять непрямолинейными и монотонными. Сеть пешеходных дорожек может предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками муниципального образования.

При планировании пешеходных маршрутов создаются места для кратковременного отдыха (скамеек и пр.) для маломобильных групп населения.

Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамеек, урн, малых архитектурных форм) определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

Пешеходные маршруты целесообразно озеленять.

#### Основные пешеходные коммуникации

3.14.8. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

3.14.9. Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

3.14.10. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков следует обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

3.14.11. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает в себя твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или

малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории объектов рекреации).

#### Второстепенные пешеходные коммуникации

3.14.12. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (скверов, бульваров, парков, лесопарков).

3.14.13. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

На дорожках скверов, бульваров, садов муниципального образования предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуются мощение плиткой.

На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматриваются различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

3.14.14. Режим разрешения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети определяется с учетом их пропускной способности с применением методов транспортного моделирования.

3.14.15. При планировании протяженных пешеходных зон оценивается возможность сохранения движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

#### Транзитные зоны

3.14.16. На тротуарах с активным потоком пешеходов городская мебель располагается в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

#### Пешеходные зоны

3.14.17. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования производится осмотр территории, выявляются основные точки притяжения людей. В группу осмотра включаются лица из числа проживающих и (или) работающих в данном районе. Состав лиц может быть различным, чтобы в итогах осмотра могли быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров и т.д.

3.14.18. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

3.14.19. При создании велосипедных путей связываются все части муниципального образования, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

3.14.20. Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортной или рекреационной), роли в масштабе муниципального образования и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения: от организации полностью изолированной велодорожки, например, связывающей периферийные районы с центром муниципального образования, до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

3.14.21. При организации объектов велосипедной инфраструктуры создаются условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

3.14.22. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает в себя твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

3.14.23. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

3.14.24. Для эффективного использования велосипедного передвижения применяются следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);
- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью;
- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) и остановках внеуличного транспорта;
- безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

### **3.15. Транспортные проезды**

3.15.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью муниципального образования.

3.15.2. Проектирование транспортных проездов ведется с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов обеспечивается сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

3.15.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает в себя твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

## **4. Благоустройство на территориях общественного назначения**

### **4.1. Общие положения**

4.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются общественные пространства муниципального образования, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

4.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве обеспечивается открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой муниципального образования.

### **4.2. Общественные пространства**

4.2.1. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Для реализации используются проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

4.2.2. Общественные пространства муниципального образования включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе муниципального образования, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

4.2.2.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и

передвижения по территории муниципального образования.

4.2.2.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории либо без нее, в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

4.2.2.3. Участки озеленения на территории общественных пространств муниципального образования проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

4.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает в себя твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

На территории общественных пространств целесообразно размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

### **4.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки**

4.3.1. Участки общественной застройки (за исключением предусмотренных [подпункте 4.2.2.2 Правил](#)) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органов власти и управления, больниц и т.п. объектов. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки и т.п.), как правило, формируются в виде группы участков.

4.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает в себя твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, предусматривается обязательное размещение скамей.

## **5. Благоустройство территорий жилого назначения**

### **5.1. Общие положения**

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства территорий жилого назначения являются общественные пространства, участки жилой застройки, территории детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

### **5.2. Общественные пространства**

5.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения следует формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

5.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговых центров, рынков, поликлиник, отделений полиции) предусматривается устройство приобъектных автостоянок.

5.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает в себя твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

Следует предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

5.2.4. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

5.2.5. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения разделяется на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационной, транспортной, хозяйственной и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

5.2.6. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории целесообразно отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

5.2.7. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

5.2.8. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

### **5.3. Участки жилой застройки**

5.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

5.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, целесообразно в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

5.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает в себя твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

5.3.4. Благоустройство жилых участков, расположенных на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях, проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц запрещено допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства ведется в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

На жилых участках с высокой плотностью застройки (более 20 тыс. кв. м/га) применяются компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет:

- перемещения ряда функций, реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, гостевые стоянки), и элементов благоустройства (озеленение и др.) в состав

жилой застройки;

- использования крыш подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок (малые игровые устройства) и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой), при этом расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт гаражей должно быть не менее 15 м, с подтверждением достаточности расстояния, соответствующего расчетам уровней шума и выбросов автотранспорта.

На реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматриваются удаление больших и ослабленных деревьев, защита и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидация неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполняется замена морально и физически устаревших элементов благоустройства.

#### **5.4. Территории детских садов и школ**

5.4.1. На территориях детских садов и школ предусматриваются транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом, озелененные и другие территории и сооружения.

5.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает в себя твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

В качестве твердых видов покрытий целесообразно применение асфальтобетона и плиточного мощения.

5.4.3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала запрещено допускать их трассировку через территорию детского сада или школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала следует переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы необходимо проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (целесообразна прокладка со стороны хозяйственной зоны).

5.4.4. При озеленении территории детских садов и школ запрещено использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

#### **5.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств**

5.5.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматриваются сооружение гаража или стоянки, площадка (накопительная), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств следует устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Запрещено допускать организацию транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

5.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает в себя твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

На пешеходных дорожках следует предусматривать съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

5.5.3. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, необходимо представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки следует предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

### **6. Благоустройство на территориях рекреационного назначения**

## **6.1. Общие положения**

6.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

6.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, в том числе воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируются в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

6.1.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства следует обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - сохранение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверов, бульваров, садов) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок муниципального образования.

6.1.4. При реконструкции объектов рекреации предусматриваются:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красиво цветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

6.1.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

## **6.2. Зоны отдыха**

6.2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

6.2.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

6.2.3. На территории зоны отдыха размещается пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт располагается рядом со спасательной станцией и оснащается надписью "Медпункт" или изображением красного креста на белом фоне, а также местом парковки санитарного транспорта, с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта следует устанавливать площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

6.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает в себя твердые виды покрытия проезда, комбинированные виды покрытия дорожек (плитку, утопленную в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры, евроконтейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

При проектировании озеленения следует:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечить сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечить озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродлируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- обеспечить недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

6.2.5. Содержание пляжей осуществляется собственниками (владельцами) территорий в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, государственных стандартов.

6.2.6. Технический персонал пляжа после его закрытия должен производить основную уборку берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны, мойку тары и дезинфекцию туалетов. Днем следует производить патрульную уборку. Вывозить собранные отходы разрешается в срок до 8 часов.

6.2.7. Урны располагаются на расстоянии 3 - 5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета - не менее одной урны на 1600 кв. м территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м.

6.2.8. Контейнеры емкостью 0,75 куб. м либо евроконтейнеры емкостью 1,1 куб. м устанавливаются из расчета один контейнер либо евроконтейнер на 3500 - 4000 кв. м площади пляжа.

6.2.9. На территории пляжей устраиваются общественные туалеты из расчета - одно место на 75 посетителей, расстояние от общественных туалетов до мест купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м.

6.2.10. Открытые и закрытые раздевалки, павильоны для раздевания, гардеробы следует мыть ежедневно с применением дезинфицирующих растворов.

6.2.11. В местах, предназначенных для купания, категорически запрещается стирать белье и купать животных.

6.2.12. Содержание муниципальных пляжей в границах муниципального образования осуществляется специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.  
(п. 6.2.12 введен [Решением](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30.11.2018 N 26)

### 6.3. Парки

6.3.1. На территории муниципального образования могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

6.3.2. По ландшафтно-климатическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

6.3.2(1). Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция парков в границах муниципального образования осуществляются специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

(п. 6.3.2(1) введен [Решением](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30.11.2018 N 26)

#### Многофункциональный парк

6.3.3. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения,

активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

6.3.4. На территории многофункционального парка предусматривается система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

6.3.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает в себя твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

#### Парк жилого района

6.3.6. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривают систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

6.3.7. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает в себя твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

6.3.8. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

6.3.9. Хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадок, эстрады, фонтанов, главных аллей, зрелищных павильонов).

6.3.10. При определении числа урн следует исходить из расчета - одна урна на 800 кв. м. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого объекта нестационарной торговли устанавливается урна емкостью не менее 10 литров.

6.3.11. При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего ежедневного накопления отходов, но не более 5 контейнеров.

6.3.12. Общественные туалеты устраивают на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих, исходя из расчета - одно место на 100 посетителей.

6.3.13. Основную уборку производят после закрытия парков до 8 часов. Днем необходимо собирать отходы и опавшие листья, производить патрульную уборку, поливать зеленые насаждения.

#### 6.4. Сады

6.4.1. На территории муниципального образования формируются следующие виды садов: сады отдыха и прогулок (предназначены для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

6.4.2. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает в себя твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "Вода", "Мороженое"), осветительное оборудование.

6.4.3. Необходимо предусматривать цветовой решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

6.4.4. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летних кафе).

6.4.5. Планировочная организация сада-выставки направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

6.4.6. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определяется проектным решением. Площадь озелененной крыши включается в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка объекта благоустройства.

## 6.5. Бульвары, скверы

6.5.1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

6.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает в себя твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Следует проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать цветовой решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных следует устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

6.5.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция бульваров и скверов в границах муниципального образования осуществляются специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

(п. 6.5.3 введен [Решением](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30.11.2018 N 26)

## 7. Благоустройство на территориях производственного назначения

### 7.1. Общие положения

7.1.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения, в зависимости от отраслевой направленности производства, применяются в соответствии с ниже изложенным.

| Отрасль предприятия                       | Мероприятие по защите окружающей среды   | Требуемый прием благоустройства   |
|---|--|---|
| Маслосырдельная и молочная промышленность | изоляция производственных цехов от инженерно-транспортных коммуникаций; защита от пыли | создание устойчивого газона; плотные древесно-кустарниковые насаждения занимают до 50% озелененной территории; укрупненные однопородные группы насаждений "опоясывают" территорию со всех сторон; покрытия проездов - монолитный бетон, |

|                              |   |   |
|------------------------------|---|---|
|                              |   | тротуары из бетонных плит   |
| Хлебопекарная промышленность | изоляция прилегающей территории муниципального образования от производственного шума; хорошее проветривание территории  | производственная зона окружается живописными растянутыми группами и полосами древесных насаждений   |
| Строительная промышленность  | снижение шума, скорости ветра и запыленности на территории; изоляция прилегающей территории муниципального образования; оживление монотонной и бесцветной среды | плотные защитные посадки из больших живописных групп из массивов; площадки отдыха декорируются яркими цветниками; активно вводится цвет в застройку, транспортные устройства, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства |

## 7.2. Озелененные территории санитарно-защитных зон

7.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

7.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает в себя элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, другие), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

Озеленение формируется в виде живописных композиций, исключая однообразие и монотонность.

## 8. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций

### 8.1. Общие положения

8.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций муниципального образования является улично-дорожная сеть (далее - УДС) муниципального образования в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

8.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

8.1.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций населенных пунктов муниципального образования следует вести с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

### 8.2. Улицы и дороги

8.2.1. Улицы и дороги на территории муниципального образования муниципального образования по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы и дороги местного значения.

8.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает в себя твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметку, светофорные устройства).

Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечения

безопасности движения.

Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) проектируются в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

8.2.3. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников следует располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке).

### **8.3. Площади**

8.3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

8.3.2. Территории площади включают в себя проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

8.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади определяется в соответствии с [пунктом 8.2.2](#) Правил. В зависимости от функционального назначения площади следует размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, средства наружной рекламы и информации в соответствии с законодательством.

Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.).

### **8.4. Пешеходные переходы**

8.4.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

8.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает в себя дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

### **8.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны**

8.5.1. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемых линиями градостроительного регулирования: зоны магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

8.5.2. Благоустройство территорий водоохранных зон проектируется в соответствии с водным законодательством.

## **9. Эксплуатация объектов благоустройства**

### **9.1. Закрепление подведомственных территорий за ответственными лицами**

9.1.1. В муниципальном образовании составляется согласованная с заинтересованными лицами карта подведомственной территории с закреплением ответственных за уборку конкретных участков территории, в

том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности. Карта согласовывается со всеми заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими компаниями, ТСЖ, администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик) с указанием мест сбора ТКО.

9.1.2. В этих картах отражается текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между муниципалитетом и управляющими компаниями (ТСЖ), а также планируемые объекты. В карте предусматриваются несколько слоев, отражающих:

- 1) текущее состояние территории с закреплением ответственных за текущее содержание;
- 2) проекты благоустройства дворов и общественных зон (парков, скверов, бульваров);
- 3) ход реализации проектов.

9.1.3. Планирование уборки территории муниципального образования осуществляется таким образом, чтобы каждая часть территории муниципального образования была закреплена за определенным лицом, ответственным за уборку этой территории.

9.1.4. Следует привлекать к осуществлению уборки физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, территории путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а также через соглашения с собственниками земельных участков.

### **9.1(1). Границы прилегающей территории в муниципальном образовании город-курорт Геленджик**

(введен **Решением** Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26.02.2019 N 76)

9.1(1).1. Границы прилегающей территории в муниципальном образовании город-курорт Геленджик определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в случае, если такой земельный участок образован в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, а также иных требований законодательства.

9.1(1).2. Границы прилегающей территории в муниципальном образовании город-курорт Геленджик имеют следующие значения:

на улицах с двусторонней застройкой - по длине занимаемого участка, включая половину перекрестков, по ширине - до оси проезжей части улицы;

на улицах с односторонней застройкой - по длине занимаемого участка, включая половину перекрестков, по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 м за тротуаром;

на площадях - по длине занимаемого участка, включая половину перекрестков, по ширине - на расстоянии 10 м от границы участка, а при наличии газонов - от линии газонов;

на дорогах, подходах и подъездных путях к предприятиям и организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине автодороги, включая 10-метровую зеленую зону;

на строительных площадках - территория не менее 15 м от ограждения стройки по всему периметру.

### **9.2. Уборка территории**

9.2.1. Собственники зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку прилегающих к ним территорий, а также принадлежащих им на праве собственности или ином праве земельных участков и прилегающих к ним территорий в соответствии с законодательством, Правилами.

Прилегающей к земельному участку предприятия, организации, частных индивидуальных домовладений территорией (придомовой территорией) считается территория в пределах границ, указанных в [пункте 9.1\(1\).2 Правил](#).

Управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы и собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление таким домом, за средства собственников помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, и прилегающих к ним территорий, в соответствии с законодательством, Правилами.

Организация уборки иных территорий муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляется управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по муниципальным контрактам, заключаемым с организациями по результатам осуществления закупок работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - местный бюджет)".

(п. 9.2.1 в ред. [Решения](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26.02.2019 N 76)

9.2.2. Промышленные и строительные организации, предприятия, учреждения обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

9.2.3. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

9.2.4. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, удаление отходов производства и потребления и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с [пунктом 9.2.1](#) Правил.

9.2.5. Организации, предприятия, учреждения торговли, общественного питания, в том числе рынки, а также арендаторы и застройщики любых объектов недвижимости обязаны установить на своих территориях урны установленного образца, контейнеры либо евроконтейнеры и обеспечить своевременную их очистку и надлежащее санитарно-техническое состояние.

9.2.6. Обязанность по обеспечению надлежащего содержания, в том числе технического состояния, зданий, квартир, помещений и придомовой территории, наличия указателей с наименованиями улиц и номерами домов и корпуса, указателя номера подъезда и квартир возлагается на лицо, владеющее или осуществляющее пользование одним из указанных объектов в установленном законом порядке.

9.2.7. Уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линии электропередачи, обеспечивают балансодержатели указанных объектов.

9.2.8. Надлежащее содержание туалетов общего пользования обеспечивают физические и юридические лица, у которых они находятся в собственности или в аренде. Уборка туалетов общего пользования должна производиться указанными лицами не менее 3 раз в день с применением дезинфицирующих средств.

9.2.9. Содержание объектов дорожно-мостового хозяйства (за исключением дорожно-мостового хозяйства федерального и краевого значения) и внешнего благоустройства, включая наружные сети электроосвещения, осуществляется за счет средств местного бюджета).

9.2.10. По согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, физические и юридические лица, ведущие строительные работы, обеспечивают ограждение строительных площадок сплошным забором, а на выезде, в границах строительной площадки - оборудование для очистки колес транспортных средств, в целях исключения выноса грязи и мусора за пределы территории строительства.

9.2.11. При производстве строительного-монтажных работ физические и юридические лица, ведущие их, обеспечивают ограждение объектов строительства, котлованов и траншей под инженерные коммуникации, надлежащее санитарно-техническое состояние.

9.2.12. Во всех случаях производства строительного-монтажных работ указанные лица обеспечивают удобство и безопасность прохода пешеходов и проезда автотранспорта, исключая загрязнение благоустроенных территорий.

9.2.13. Деятельность по сбору (в том числе раздельному) ТКО, образующихся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также отходов, образующихся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобных по составу отходов, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляется в соответствии с [Порядком](#) сбора (в том числе раздельного) твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 января 2017 года N 48. (п. 9.2.13 в ред. [Решения](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 21.08.2018 N 799)

9.2.14 - 9.2.15. Исключены. - [Решение](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 21.08.2018 N 799.

9.2.16. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления необходимо устанавливать специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий в соответствии с [пунктом 9.2.1 Правил](#).

Урны (баки) должны содержаться в надлежащем санитарно-техническом состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

9.2.17. Исключен. - [Решение](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 21.08.2018 N 799.

9.2.18. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создание аварийной ситуации, причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

9.2.19. При уборке территории муниципального образования, независимо от времени суток, должны выполняться мероприятия, предупреждающие шум и запыленность.

9.2.20. Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий, на которых расположены эти остановки.

9.2.21. Уборку и очистку конечных автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов обеспечивают организации, эксплуатирующие данные объекты.

Уборку и очистку остановок, на которых расположены объекты торговли, осуществляют владельцы объектов торговли, в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами, на основании которых осуществляется использование земельного участка.

9.2.22. Отдельно расположенные организации, предприятия, учреждения, объекты стационарной и нестационарной торговли, общественного питания, услуг досуга и другие обязаны содержать в надлежащем санитарном состоянии прилегающую территорию в радиусе 10 м.

9.2.23. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на физических и юридических лиц, в чьей собственности находятся колонки.

9.2.24. Очистку и уборку территории рынков и прилегающих к ним территорий обеспечивают администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

Территория рынка, в том числе хозяйственные площадки, тротуары, подъездные пути и подходы, должны иметь твердое покрытие (асфальт, булыжник) с уклоном, обеспечивающим сток дождевых и талых вод в ливневую канализацию.

На рынках с площадью менее 0,2 га, в виде исключения, допускается утрамбованная грунтовая поверхность с обязательной подсыпкой песка слоем не менее 3 сантиметров.

Территория рынка должна иметь канализацию и водопровод.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребными должны

располагаться на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

Для сбора мусора должны быть установлены контейнеры на асфальтированной или бетонированной площадках, выходящих за пределы основания контейнеров не менее чем на 1 м и расположенных не ближе 30 м от мест торговли, количеством не более 5 на одной площадке. При определении числа контейнеров емкостью до 100 литров необходимо исходить из расчета - не менее 1 контейнера на 200 кв. м площади рынка.

На каждые 50 кв. м площади рынка должна быть установлена одна урна, причем расстояние между урнами вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м.

Территория рынка и территория, прилегающая к нему (в радиусе 10 м), должна содержаться в чистоте. Основная уборка территории рынка должна производиться после его закрытия. Днем должны производиться патрульная уборка и очистка наполненных отходами сборников.

В теплый период года, помимо обязательного подметания, территорию рынка с твердым покрытием следует ежедневно мыть.

9.2.25. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляются специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, необходимо производить силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

Хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления людей (танцплощадок, эстрады, фонтанов, главных аллей, зрелищных павильонов).

При определении числа урн следует исходить из расчета - одна урна на 800 кв. м. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого объекта нестационарной торговли необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 литров.

При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего ежедневного накопления отходов, но не более 5 контейнеров.

Общественные туалеты необходимо устраивать на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления людей, исходя из расчета - одно место на 100 посетителей.

Основная уборка должна производиться после закрытия парков до 8 часов. Днем необходимо собирать отходы и опавшие листья, производить патрульную уборку, поливать зеленые насаждения.

9.2.26. Содержание территорий предприятий санаторно-курортного комплекса обеспечивают их руководители.

Уборка территории производится ежедневно: утром - в обязательном порядке и в течение дня - по мере необходимости.

Для сбора мусора и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны предусматриваются отдельные контейнеры с крышками, установленные на площадках с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны. Площадки, к которым должны быть удобные подъезды, размещают на расстоянии не менее 25 м от зданий.

Мусор собирается в мусоросборники и при заполнении 2/3 частей их объема вывозится на полигоны ТКО в соответствии с договором на вывоз ТКО. После освобождения контейнеры (мусоросборники) должны быть очищены и обработаны разрешенными в установленном порядке средствами. При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего ежедневного накопления отходов, но не более 5 контейнеров на одной площадке.

При определении числа урн следует исходить из расчета: одна урна на каждые 700 кв. м территории предприятия санаторно-курортного комплекса. На главных аллеях урны должны быть установлены на расстоянии 40 м одна от другой. Ежедневно должна производиться очистка, мойка, дезинфекция урн.

Необходимо проводить обрезку низко растущих и сухих веток деревьев, кустарников, вырубку молодой поросли, покос травы. Не допускается хранение сухого валежника и мусора на территории здравницы. Категорически запрещается сжигать на территории бытовой мусор и листву.

9.2.27. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

9.2.28. Для сбора жидких бытовых отходов в неканализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Расстояние от помойниц до окон жилых домов устанавливается не менее 20 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстоянии не менее 20 и не более 100 м.

На территории частных индивидуальных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется домовладельцами самостоятельно и может быть сокращено до 8 - 10 м от жилого дома. В конфликтных ситуациях место размещения дворовых уборных определяется судом.

В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружаются из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т.д.). Выгреб должен быть водонепроницаемым, объем его рассчитывается исходя из численности населения, пользующегося уборной.

Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем до 0,35 м от поверхности земли.

Строительство выгреба в канализованных районах не допускается.

Выгреб следует очищать по мере его наполнения, но не реже одного раза в полгода.

Помещения дворовых уборных должны содержаться в чистоте. Уборку их следует производить ежедневно. Не реже одного раза в неделю помещения необходимо промывать горячей водой с дезинфицирующими средствами.

Наземная часть помойниц и дворовых уборных должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых.

Неканализованные уборные и выгребные ямы обеззараживаются дезинфицирующими средствами, имеющими сертификаты соответствия.

9.2.29. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации, по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

9.2.30. Вывоз пищевых отходов с территории должен осуществляться ежедневно. Остальной мусор следует вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше плюс 5 градусов - ежедневно.

9.2.31. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляются в установленном порядке.

9.2.32. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, необходимо осуществлять силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередачи. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

9.2.33. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты

складируются в специальную тару с немедленным вывозом силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.

9.2.34. Мусор, сметенный с тротуаров, должен убираться в специальные мусоросборники или контейнеры.

9.2.35. Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования.

9.2.36. Для проведения повсеместной еженедельной генеральной уборки территории муниципального образования устанавливается санитарный день - пятница.

### **9.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

Уборка территории муниципального образования в весенне-летний период (с 15 апреля по 15 ноября) предусматривает мойку, полив, уборку (подметание) проезжей части улиц, тротуаров, площадей, набережных, дворовых территорий, зеленых насаждений, устройство, стрижку и очистку газонов, стрижку и обрезку кустарников, покос травы, удаление поросли, которые производятся силами организаций и домовладельцев, ответственных за содержание территории.

Мойка дорожных покрытий по всей ширине проезжей части улиц и площадей, а также подметание тротуаров производится специализированными организациями ежедневно с 23 часов до 7 часов, а влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов до 21 часа.

Очистка прибордюрной части дорог, тротуаров от пыли, песка и мусора после мойки производится силами домовладельцев, организаций, в ведении которых находятся территории, и должна быть произведена до 8 часов.

В период листопада опавшие листья убираются и вывозятся на специально отведенные участки силами организаций и домовладельцев, ответственных за содержание соответствующих территорий.

Уборка территории муниципального образования в весенне-летний период (с 15 апреля по 15 ноября) производится 2 раза в день (включая выходные и праздничные дни). Первая уборка улиц и других территорий заканчивается до 7 часов, вторая - начинается в 16 часов.

На главных улицах, набережных, иных местах массового пребывания населения ответственными за уборку организациями дополнительно обеспечивается патрульная уборка в течение дня.

В весенне-летний период юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков осуществляется покос травы.

### **9.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

Уборка территории муниципального образования в осенне-зимний период (с 15 ноября по 15 апреля) предусматривает стрижку и очистку газонов, стрижку и обрезку кустарников, уборку и вывоз снега, льда, мусора, грязи. Тротуары зачищаются "под скребок", снег и скол собираются на расстоянии 50 см от бордюрного камня и вывозятся в специально установленные места.

Очистка дорог, площадей, тротуаров, дорожек организациями и гражданами должна быть начата немедленно, с началом снегопада.

В первую очередь, подлежат очистке от снега посадочные площадки городского пассажирского транспорта и подходы к ним, а также подходы к объектам торговли, здравоохранения, образования. Кроме того, регулярной очистке от снега и посыпанию песком подлежат внутриквартальные проезды.

Для предотвращения образования снежно-ледяного покрова, а также при борьбе с гололедом дорожные покрытия и тротуары обрабатываются специальной смесью, разрешенной к использованию.

Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш до вывоза снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывается в общий с ними вал.

Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются смесью, разрешенной к использованию, до 8 часов утра.

При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями (после прохождения снегоочистительной техники) лица, ответственные за содержание соответствующих территорий, обеспечивают уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

Уборка территории муниципального образования в осенне-зимний период производится 2 раза в день: первая уборка улиц и прилегающих территорий заканчивается до 7 часов, а вторая начинается в 15 часов.

## **9.5. Порядок содержания элементов благоустройства**

### **9.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.**

9.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляют физические и (или) юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

9.5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, павильонов, объектов нестационарной торговли, стендов для объявлений и других устройств осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик.

### **9.5.2. Рекламные конструкции, вывески и витрины.**

9.5.2.1. Вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов, в месте нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания), в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя, а также сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных [Законом](#) Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей".

Установку вывесок необходимо выполнять только после согласования их эскизов с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

9.5.2.2. Вывески, размещаемые на территории муниципального образования, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, иными установленными требованиями, а также не нарушать внешний архитектурный облик муниципального образования и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются.

Разрешенные к установке виды вывесок:

- вывески, представляющие собой отдельно стоящие объемные буквы и знаки без подложки с

внутренней подсветкой;

- вывески из отдельно стоящих объемных букв и знаков с внутренней подсветкой с плоской подложкой (в тех случаях, где без подложки размещение вывески не представляется возможным).  
(абзац введен [Решением](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26.02.2019 N 76)

Отдельно стоящие - то есть такие, за которыми виден участок фасада, вывеска на котором установлена.  
(абзац введен [Решением](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26.02.2019 N 76)

Подложка может быть любого темного цвета или цвета фасада здания. Яркие цвета подложек недопустимы. Цвет букв рекомендован белый.  
(абзац введен [Решением](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26.02.2019 N 76)

9.5.2.3. Вывески могут состоять из следующих элементов:

- информационного поля (текстовой части);
- декоративно-художественных элементов.

9.5.2.4. Высота декоративно-художественных элементов не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в полтора раза.

9.5.2.5. Вывеска должна быть оборудована внутренней подсветкой.

9.5.2.6. Использование в текстах (надписях), размещаемых на вывесках, товарных знаков и знаков обслуживания, в том числе на иностранных языках, осуществляется только при условии их предварительной регистрации в установленном порядке на территории Российской Федерации или в случаях, предусмотренных международным договором Российской Федерации.

9.5.2.7. Допускается размещение вывесок на фасадах зданий, строений и сооружений.

Организации, индивидуальные предприниматели осуществляют размещение вывесок на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещений, при этом собственник или иной законный владелец помещений вправе разместить только одну настенную вывеску.

При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте), в одном цветовом решении.

Вывески могут быть размещены в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции.

В случае если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов, вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м.

При размещении настенной вывески в пределах 70 процентов от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы) максимальный размер каждого из указанных элементов не может превышать 10 м в длину.

При наличии на фасаде объекта фриза настенная вывеска размещается исключительно на фризе, на всю его высоту.

При наличии на фасаде объекта козырька настенная вывеска может быть размещена на фризе козырька, строго в габаритах указанного фриза.

Запрещается размещение настенной вывески непосредственно на конструкции козырька.

Информационное поле настенных вывесок, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений,

декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы для их крепления.

При отсутствии основных входных групп на боковых фасадах здания вывески должны быть размещены только на главном фасаде, из расчета одна вывеска для каждого субъекта деятельности. (абзац введен [Решением](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26.02.2019 N 76)

На фасаде торгового центра должна быть выделена общая поверхность для перечисления всех магазинов, выполненная в соразмерном масштабе и едином стилевом решении. (абзац введен [Решением](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26.02.2019 N 76)

9.5.2.8. Максимальный размер настенной вывески, размещаемой организациями, индивидуальными предпринимателями на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, не должен превышать:

- по высоте - 0,50 м, за исключением размещения настенной вывески на фризе;

- по длине - 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 м для единичной вывески.

9.5.2.9. Консольные вывески располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений.

Расстояние между консольными вывесками не может быть менее 10 м.

Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной вывески должно быть не менее 2,50 м.

Консольная вывеска не должна находиться более чем на 0,20 м от края фасада, а ее крайняя точка лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. В высоту консольная вывеска не может превышать 1 м.

Максимальные параметры (размеры) консольных вывесок, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, не должны превышать 0,50 м по высоте и 0,50 м - по ширине.

9.5.2.10. При наличии на фасаде объекта настенных вывесок консольные вывески располагаются с ними на единой горизонтальной оси.

9.5.2.11. Размещение вывесок производится между первым и вторым этажами, выровненных по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры размещаются вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов необходима разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

9.5.2.12. Витринные вывески размещаются в витрине, на внешней и/или с внутренней стороны остекления витрины объектов.

Максимальный размер витринных вывесок (включая электронные носители - экраны), размещаемых в витрине, а также с внутренней стороны остекления витрины не должен превышать половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине.

При размещении вывески в витрине (с ее внутренней стороны) расстояние от остекления витрины до конструкции вывески должно составлять не менее 0,15 м.

Параметры (размеры) вывески, размещаемой на внешней стороне витрины, не должны превышать в высоту 0,40 м, в длину - длину остекления витрины.

Вывески, размещенные на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада объекта.

Непосредственно на остеклении витрины допускается размещение вывески в виде отдельных букв и декоративных элементов. При этом максимальный размер букв вывески, размещаемой на остеклении витрины, не должен превышать в высоту 0,15 м.

9.5.2.13. Запрещается:

- нарушение геометрических параметров вывесок;

- нарушение требований к местам расположения;

- вертикальное расположение букв;
- размещение на козырьке;
- полное перекрытие оконных и дверных проемов, витражей и витрин, а также размещение вывесок в оконных проемах;
- размещение вывесок в границах жилых помещений, в том числе на глухих торцах фасада;
- размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах;
- размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов (например, оконных проемах, колоннах, орнаментах и прочем);
- размещение вывесок возле мемориальных досок;
- размещение вывесок с подложками на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й и более ранний;
- перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов;
- окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин, замена остекления витрин световыми коробами;
- размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);
- размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерных системах, системах поворотных панелей-призматронах и других) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экранах, "бегущей строкой" и т.д.) (за исключением вывесок, размещаемых в витрине);
- размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга;
- размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания;
- размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - "штендеров";
- размещение крупноформатных рекламных конструкций (билбордов, суперсайтов и прочих) ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий;
- расположение рекламных конструкций отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб);
- размещение на вывесках рекламной контактной информации;  
(абзац введен [Решением](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26.02.2019 N 76)
- размещение надписей на тротуарах.  
(абзац введен [Решением](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26.02.2019 N 76)

9.5.2.14. Рекламные конструкции и вывески должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями технической, а в случае необходимости - и проектной, документации на соответствующие рекламные конструкции и вывески, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.5.2.15. Рекламные конструкции и вывески должны содержаться в надлежащем состоянии.

Надлежащее состояние рекламных конструкций и вывесок подразумевает:

- целостность конструкций;
- недопущение факта отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции;
- отсутствие механических повреждений;

- отсутствие порывов рекламных полотен;
- наличие покрашенного каркаса;
- отсутствие ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах конструкций;
- отсутствие на всех частях и элементах конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;
- подсветку конструкций (в зависимости от типа и вида рекламных конструкций) в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения.

9.5.2.16. Владелец рекламной конструкции обязан мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему рекламные конструкции по мере необходимости, но не реже:

- одного раза в неделю - рекламные конструкции на остановочных павильонах и площадках ожидания общественного транспорта;
- одного раза в месяц - рекламные конструкции среднего формата (сити-форматы);
- одного раза в квартал - прочие рекламные конструкции.

9.5.2.17. Владелец вывески обязан мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему информационные конструкции по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю.

9.5.2.18. В случае неисправности части подсветки рекламной конструкции или вывески необходимо выключать всю подсветку конструкции до устранения неисправности.

9.5.2.19. Устранение повреждений изображений на рекламных конструкциях и вывесках осуществляется владельцами данных конструкций в течение одного календарного дня со дня выявления указанных фактов.

9.5.2.20. В случае необходимости приведения рекламных и информационных конструкций в надлежащий вид владельцы обязаны выполнить их очистку и покраску в течение двух календарных дней со дня выявления указанных фактов, о чем они уведомляются с использованием телефонной связи, факсимильной связи или посредством электронной почты.

9.5.2.21. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколей зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

9.5.2.22. В витринах необходимо предусматривать декоративную подсветку.

9.5.2.23. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешена на специально установленных стендах.

9.5.3. Организация навигации.

9.5.3.1. Навигация размещается в удобных местах, не вызывая визуального шума и не перекрывая архитектурных элементов зданий.

9.5.4. Содержание малых архитектурных форм.

9.5.4.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм производят их ремонт и окраску, согласовывая колеры с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

9.5.4.2. Окраска киосков, павильонов, объектов нестационарной торговли, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производится не реже одного раза в год.

9.5.4.3. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

9.5.5. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

9.5.5.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

9.5.5.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится собственниками в зависимости от их технического состояния.

9.5.5.3. Любые изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

9.5.6. Проведение работ, связанных с разрытиями улиц (тротуаров, скверов, площадей и т.д.) при прокладке, ремонте, реконструкции подземных коммуникаций и благоустройстве на территории муниципального образования, осуществляется в соответствии с порядком, установленным администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик.

9.5.7. Содержание и охрана зеленых насаждений на территории муниципального образования осуществляются в соответствии с [Законом](#) Краснодарского края от 23 апреля 2013 года N 2695-КЗ "Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае".

## **9.6. Содержание и эксплуатация дорог**

9.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов муниципального образования, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

9.6.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

9.6.3. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

9.6.4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и были закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

## **9.7. Освещение территории муниципального образования**

9.7.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах необходимо освещать в темное время суток в соответствии с [пунктом 3.8.16 Правил](#).

Освещение данных объектов обеспечивают их собственники или уполномоченные собственниками лица.

9.7.2. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими лицами, юридическими лицами, независимо от их организационно-правовой формы, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

9.7.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

## **9.8. Содержание домашних животных**

Исключен. - [Решение](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 21.08.2018 N 799.

## **9.9. Особые требования к доступности городской среды жизнедеятельности**

9.9.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов муниципального образования для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

9.9.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

## **9.10. Праздничное оформление территории муниципального образования**

9.10.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по согласованию с управлением культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования на период проведения государственных и общегородских (сельских) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Владельцам зданий, сооружений следует осуществлять их оформление в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

9.10.2. В праздничное оформление включается вывешивание флагов Российской Федерации, Краснодарского края и муниципального образования город-курорт Геленджик, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

9.10.3. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденными администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик.

9.10.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления недопустимо снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

## **9.11. Требования по охране воздушного бассейна, предупреждению шума на территории муниципального образования**

9.11.1. Организации, в ведении которых находятся котельные, должны обеспечивать бесперебойную, эффективную работу и поддержание в исправном состоянии сооружений, оборудования и аппаратуры для очистки выбросов в атмосферу и контроля за ними.

9.11.2. Все транспортные и иные передвижные составы и установки, находящиеся в эксплуатации, должны подвергаться контролю за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов, загрязняющих воздух.

9.11.3. Юридические лица, должностные лица и граждане не должны допускать действия, нарушающие тишину и покой граждан, а равно любое использование повышенной громкости звукопроизводящих устройств, в том числе установленных на транспортных средствах, в киосках, павильонах, летних ресторанах, кафе, дискотеках, на балконах или подоконниках при открытых окнах, а также громкое пение и игру на музыкальных инструментах, подачу неоднократных звуковых сигналов в период с 23 часов до 7 часов.

#### **9.12. Требования по охране открытых водоемов на территории муниципального образования**

9.12.1. С целью сохранения и улучшения состояния открытых водоемов как одного из лечебных факторов специализированные и иные организации обязаны содержать канализационные сети и канализационные станции в исправном состоянии, обеспечив их регулярный ремонт, резервное электрооборудование и электропитание, регулярно очищать и содержать в исправном состоянии канализационные коллекторы и смотровые колодцы, ливневую канализацию.

9.12.2. Мойка машин производится исключительно на автомойках.

9.12.3. Эксплуатация жилых и общественных зданий в водоохраных зонах водных объектов может производиться только при условии благоустройства и канализования зданий.

#### **10. Ответственность за нарушение правил благоустройства территории муниципального образования**

10.1. На территории муниципального образования запрещается:

1) сорить на улицах, площадях, набережных, на пляжах и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами во дворах и на улицах;

2) захламлять дворовые и придомовые территории, улицы и проезды ТКО, строительным мусором, грунтом;

3) устанавливать устройства наливных помоек;

4) допускать сброс, течь канализационных и иных загрязненных стоков, а также выливать помой на рельеф, улицу, проезжую часть, в ливневую канализацию, пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в грунт;

(пп. 4 в ред. [Решения](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30.11.2018 N 26)

5) устанавливать в одном дворе несколько санитарных устройств (туалетов, помойных ям, септиков и прочего);

(пп. 5 в ред. [Решения](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30.11.2018 N 26)

6) сбрасывать в море, реки и другие водные объекты, а также в ливневую канализацию ТКО, загрязнять воду;

7) всем судам, стоящим в бухте, сбрасывать в море и на причал какой бы то ни было мусор, а также канализационные, иные загрязнительные стоки и загрязнять воду нефтепродуктами;

(пп. 7 в ред. [Решения](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30.11.2018 N 26)

8) производить выпуск сточных вод из канализации жилых домов, иных объектов недвижимого имущества в ливневую канализацию;

9) проводить без получения технических условий организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, подключение проектируемого, строящегося (реконструируемого) или существующего объекта капитального строительства к инженерным сетям;

10) производить засыпку использованных шахтных колодцев ТКО;

11) утеплять водопроводные колонки, краны материалом, подверженным гниению;

12) сбрасывать вывозимый со строек, домовладений строительный мусор и грунт в каких бы то ни было местах, кроме специально отведенных для этих целей;

13) гражданам, имеющим домовладения на праве собственности, хранить песок, глину и другие

строительные материалы, дрова, уголь на тротуарах и прилегающей к дому территории;

14) не исполнять обязанности по надлежащему содержанию жилых и вспомогательных помещений в жилых домах;

15) захламлять и загромождать балконы и лоджии, содержать на них животных;

16) сжигать промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, в цветниках, на территориях предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений и т.д., сжигать мусор в контейнерах;

17) содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, расположенных ближе 25 метров от жилых помещений, кухонь, водопроводов, выпускать домашних животных и птиц на улицу и территории коммунальных дворов, парков, скверов и бульваров;

18) купать собак в водоемах, в местах массового купания, выгуливать их в парках, скверах, на бульварах, на детских и спортивных площадках;

19) загромождать пустой тарой тротуары и территорию, прилегающую к магазинам, киоскам, жилым строениям;

20) возводить пристройки, козырьки, загородки, ставни, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, к киоскам, павильонам, палаткам различного рода;

21) размещать металлические павильоны, гаражи и иные строения, сооружения и конструкции на земельном участке, не отведенном для этих целей в установленном порядке;

22) устанавливать металлическое или капитальное ограждение за границами предоставленного земельного участка;

23) устанавливать и эксплуатировать рекламные конструкции, информационные щиты, штендеры и иные средства наружной рекламы, без разрешения управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, выданного в установленном порядке;

24) осуществлять, в нарушение установленного порядка, рекламную деятельность, в том числе с использованием транспортных средств и рекламных щитов (штендеров) в местах общего пользования, в том числе вдоль автомобильных дорог общего пользования;

25) производить расклейку афиш, рекламных, агитационных и информационных материалов, в том числе объявлений, плакатов, баннеров, иных материалов информационного характера, в частности, в отношении различных групп товаров, на стенах зданий, строений и сооружений, электрических опорах, деревьях, остановочных павильонах, ограждениях, заборах и иных объектах, не предназначенных для этих целей;

26) устанавливать и эксплуатировать вывески без согласования эскизов данных конструкций управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

27) сметать мусор на проезжую часть улиц и в колодцы ливневой канализации;

28) осуществлять движение по населенным пунктам муниципального образования загрязненными машинами, а также перевозку мусора, сыпучих и жидких материалов без принятия мер предосторожности, предотвращения загрязнения улиц;

29) устраивать стоянку транспортных средств на тротуарах, газонах, в не отведенных для этих целей местах;

30) устраивать стоянку транспортных средств, оказывающих услуги такси, в не отведенных для этих целей местах;

31) занимать при ограждении строительных площадок прилегающие к ним тротуары;

32) торговать продовольственными и непродовольственными товарами в не установленных утвержденными схемами размещения нестационарных торговых объектов местах, в том числе на обочинах

автомобильных дорог общего пользования;

33) размещать несанкционированные рынки, объекты общественного питания, оказания услуг в не установленных утвержденными схемами размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг местах, в том числе на обочинах автомобильных дорог общего пользования;

34) оставлять на улицах, в парках, скверах и других местах после окончания работы передвижные тележки, лотки, контейнеры для мороженого, другое торговое оборудование, не убранную после торговли территорию;

35) осуществлять мытье посуды, автотранспортных средств, велосипедов, колясок, стирать белье и прочее у водоразборных колонок, во дворах многоквартирных домов и на придомовых территориях, на улицах и тротуарах, в парках и скверах, на берегах рек и водоемов, в неустановленных местах, расположенных на территориях общего пользования;  
(пп. 35 в ред. [Решения](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30.11.2018 N 26)

36) выливать на улицу, в ливневую канализацию отработанную после продажи мороженого, напитков, рыбы и других продуктов воду;

37) без согласования с управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проводить все виды работ, связанных с нарушением благоустройства территории;

38) вывешивать дорожные знаки без согласования с Государственной инспекцией безопасности дорожного движения Отдела МВД России по городу Геленджику;

39) самовольно захватывать и осваивать земельные участки;

40) осуществлять незаконное повреждение, уничтожение клумб, цветников, газонов, зеленых насаждений, хождение по ним, размещение на указанных объектах и движение по ним транспортных средств;  
(пп. 40 в ред. [Решения](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30.11.2018 N 26)

41) осуществлять строительство на земельных участках строений и сооружений без нормативных отступов от красных линий улиц, а также с нарушением требований действующих градостроительных нормативов;

42) организовывать несанкционированные свалки ТКО, грунта;

43) находиться в купальных костюмах в помещениях предприятий общественного питания, розничной торговли, административных зданий, учреждений здравоохранения, культуры, в общественном транспорте;

44) размещать на территории общего пользования тару с жидкостями, мебель и прочие предметы (устройства), препятствующие передвижению и парковке транспортных средств;

45) хранить на территории общего пользования муниципального образования город-курорт Геленджик водный транспорт (маломерные суда, водные мотоциклы, катамараны) в не отведенных для этих целей местах;  
(пп. 45 введен [Решением](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 21.08.2018 N 799)

46) осуществлять повреждение, опрокидывание или перемещение в другие места размещенных в установленном порядке во дворах, на улицах и площадях, в парках и скверах, в иных общественных местах скамеек, оборудования детских площадок, контейнеров для ТКО и урн;  
(п. 46 введен [Решением](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30.11.2018 N 26)

47) размещать строительные материалы, запасы топлива, оборудование и механизмы, иное имущество за пределами отведенных в установленном порядке земельных участков;  
(п. 47 введен [Решением](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30.11.2018 N 26)

48) выбрасывать бытовой мусор в подъездах и во дворах жилых домов, на улицах и площадях, в парках и скверах, в других общественных местах и в общественном транспорте;  
(п. 48 введен [Решением](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30.11.2018 N 26)

49) осуществлять производство не разрешенных в установленном порядке земляных работ во дворах многоквартирных домов, на придомовых территориях, на улицах и площадях, в парках и скверах и других

территориях общего пользования;

(п. 49 введен [Решением](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30.11.2018 N 26)

50) осуществлять повреждение или самовольное изменение фасадов зданий, ограждений или иных расположенных на территориях населенных пунктов объектов благоустройства, самовольное нанесение на них надписей и рисунков, размещение на них рекламных, информационных и агитационных материалов;

(п. 50 введен [Решением](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30.11.2018 N 26)

51) дренировать канализационные, иные загрязненные стоки в грунт;

(п. 51 введен [Решением](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30.11.2018 N 26)

52) использовать септики (выгребные ямы) без разрешительной документации (в отсутствие договора на откачку ЖБО, квитанций об оплате);

(п. 52 введен [Решением](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30.11.2018 N 26)

53) использовать септики (выгребные ямы) в канализованных районах и/или при имеющемся подключении к сети централизованного водоотведения;

(п. 53 введен [Решением](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30.11.2018 N 26)

54) осуществлять сброс канализационных, иных загрязненных стоков в море, реки и другие водные объекты, а также в ливневую канализацию;

(п. 54 введен [Решением](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30.11.2018 N 26)

55) допускать течь воды на проезжую часть дороги и тротуары;

(п. 55 введен [Решением](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30.11.2018 N 26)

56) не обустраивать строительные площадки пунктами мойки колес транспортных средств;

(п. 56 введен [Решением](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30.11.2018 N 26)

57) не использовать на строительных площадках пункт мойки колес транспортных средств либо использовать их некорректно, загрязняя дорожное покрытие;

(п. 57 введен [Решением](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30.11.2018 N 26)

58) использовать пункты мойки колес транспортных средств, не оснащенных системой замкнутого цикла водооборота;

(п. 58 введен [Решением](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30.11.2018 N 26)

59) осуществлять сброс или поступление на рельеф местности продуктов мойки колес транспортных средств в пределах, а также за пределами строительных площадок;

(п. 59 введен [Решением](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30.11.2018 N 26)

60) нарушать условия ордера на право производства работ, связанных с разрытием территории общего пользования, в том числе некачественно восстанавливать объекты благоустройства и другое.

(п. 60 введен [Решением](#) Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30.11.2018 N 26)

10.2. Нарушение требований [подраздела 10.1](#) Правил влечет за собой административную ответственность в соответствии с [Законом](#) Краснодарского края от 23 июля 2003 года N 608-КЗ "Об административных правонарушениях".

### **11. Перечень сводов правил и национальных стандартов, применяемых при осуществлении деятельности по благоустройству**

При разработке концепций и проектов благоустройства целесообразно обеспечивать соблюдение норм, указанных в сводах правил и национальных стандартах, в том числе в следующих:

1) [СП 42.13330.2016](#) "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

2) [СП 82.13330.2016](#) "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий";

3) [СП 45.13330.2017](#) "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты";

4) [СП 48.13330.2011](#) "СНиП 12-01-2004 Организация строительства";

- 5) СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения";
- 6) СП [104.13330.2016](#) "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления";
- 7) СП [59.13330.2016](#) "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- 8) СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";
- 9) СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения";
- 10) СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования";
- 11) СП 137.13330.2012 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования";
- 12) СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения";
- 13) СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- 14) СП [124.13330.2012](#) "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети";
- 15) СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги";
- 16) СП [52.13330.2016](#) "СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение";
- 17) СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий";
- 18) СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума";
- 19) СП 53.13330.2011 "СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения";
- 20) СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения";
- 21) СП [54.13330.2016](#) "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные";
- 22) СП 251.1325800.2016 "Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования";
- 23) СП 252.1325800.2016 "Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";
- 24) СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей";
- 25) СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования";
- 26) СП 257.1325800.2016 "Здания гостиниц. Правила проектирования";
- 27) СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы";
- 28) СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения";
- 29) СП [102.13330.2012](#) "СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические";
- 30) СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения";
- 31) СП 38.13330.2012 "СНиП 2.06.04-82\* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)";
- 32) СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84\* Плотины из грунтовых материалов";

- 33) СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные";
- 34) СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений";
- 35) СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения";
- 36) СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические";
- 37) СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные";
- 38) СП 259.1325800.2016 "Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования";
- 39) СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования";
- 40) СП 254.1325800.2016 "Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума";
- 41) СП 18.13330.2011 "СНиП П-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий";
- 42) СП 19.13330.2011 "СНиП П-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий";
- 43) СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология";
- 44) ГОСТ Р 52024-2003 "Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования";
- 45) ГОСТ Р 52025-2003 "Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей";
- 46) ГОСТ Р 53102-2015 "Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения";
- 47) ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";
- 48) ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования";
- 49) ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования";
- 50) ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования";
- 51) ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования";
- 52) ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";
- 53) ГОСТ Р 52301-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования";
- 54) ГОСТ Р ЕН 1177-2013 "Ударопоглощающие покрытия детских игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний";
- 55) ГОСТ Р 55677-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования";
- 56) ГОСТ Р 55678-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования";
- 57) ГОСТ Р 55679-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации";

- 58) ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства";
- 59) ГОСТ Р 52289-2004. "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";
- 60) ГОСТ 33127-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация";
- 61) ГОСТ Р 52607-2006 "Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования";
- 62) ГОСТ 26213-91 "Почвы. Методы определения органического вещества";
- 63) ГОСТ Р 53381-2009. "Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия";
- 64) ГОСТ 17.4.3.04-85 "Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения";
- 65) ГОСТ 17.5.3.06-85 "Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ";
- 66) ГОСТ 32110-2013 "Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения";
- 67) ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 "Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения";
- 68) ГОСТ 28329-89 "Озеленение городов. Термины и определения";
- 69) ГОСТ 24835-81 "Саженьцы деревьев и кустарников. Технические условия";
- 70) ГОСТ 24909-81 "Саженьцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия";
- 71) ГОСТ 25769-83 "Саженьцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия";
- 72) ГОСТ 2874-73 "Вода питьевая";
- 73) ГОСТ 17.1.3.03-77 "Охрана природы. Гидросфера. Правила выбора и оценка качества источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения";
- 74) ГОСТ Р 55935-2013 "Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства";
- 75) ГОСТ Р 55627-2013 "Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия";
- 76) ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ";
- 77) иные своды правил и стандарты, принятые и вступившие в силу в установленном порядке.

Глава администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
В.А.ХРЕСТИН

---