

Земельный участок № 23.40/1003066:69
уч. - гостиничное обслуживание

Публичная кадастровая карта

Участки 23:40:1003066:69

Земельный участок 23:40:1003066:69
Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Джубгский, 9
Для индивидуального жилищного строительства
План ЗУ → План КК →

Информация		Услуги
Тип:	Объект недвижимости	
Вид:	Земельный участок	
Кадастровый номер:	23:40:1003066:69	
Кадастровый квартал:	23:40:1003066	
Адрес:	Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Джубгский, 9	
Площадь участка:	600 кв. м	
Статус:	Учтенный	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства	
Форма собственности:	Частная собственность	
Надстроена стоимость:	2 064 756 руб.	
Дата определения:	01.01.2022	
Дата утверждения:	-	
Дата внесения сведений:	14.12.2022	
Дата применения:	01.01.2023	

Пик © Росреестр 2023

стр. 1. 2

ООО «ЮжГео»
344034, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 80/3

Лицензия на осуществления геодезической деятельности № ЮЖГ-02104Г от 10 июня 2009г.
Лицензия на осуществления картографической деятельности № ЮЖГ-02226К от 10 июня 2009г
Свидетельство СРО № 0258.01-2013-6162041065-И-020 от 15 мая 2013г, г. Ростов-на-Дону

ИНН 6162041065; ОГРН 1046162002578
р/с № 40702810852090107433, корсчет 30101810600000000602; БИК 046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", г. Ростов-на-Дону
код по ОКПО 73271103 код по ОКОГУ 49013; код по ОКАТО 60401364000 код по ОКВЭД 74.20.31
тел. 89284025037; тел. 89282408914
e-mail : ujgeo@yandex.ru
www.ujgeo.ru

ОБОСНОВАНИЕ № ВРИ - 561

возможности предоставления условно-разрешенного
вида разрешенного использования земельного участка.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого условно-разрешенного вида
использования требованиям технических регламентов.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК
/ТЕРРИТОРИЯ**

Земельный участок с кадастровым номером
23:40:1003066:69
Площадь **600 кв.м.**

АДРЕС

Краснодарский край, г. Геленджик,
с. Архипо-Осиповка, пер. Джубгский, 9

Заказчик : Адаменко Наталья Александровна

2023г
г. Ростов-на-Дону

к.т. исполнителя 89284025037

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инва. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

ООО «ЮжГео»
344034, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 80/3

Лицензия на осуществления геодезической деятельности № ЮЖГ-02104Г от 10 июня 2009г.
Лицензия на осуществления картографической деятельности № ЮЖГ-02226К от 10 июня 2009г
Свидетельство СРО № 0258.01-2013-6162041065-И-020 от 15 мая 2013г, г. Ростов-на-Дону

ИНН 6162041065; ОГРН 1046162002578
р/с № 40702810852090107433, корсчет 30101810600000000602; БИК 046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", г. Ростов-на-Дону
код по ОКПО 73271103 код по ОКОГУ 49013; код по ОКАТО 60401364000 код по ОКВЭД 74.20.31
тел. 89284025037; тел. 89282408914
e-mail : ujgeo@yandex.ru
www.ujgeo.ru

ОБОСНОВАНИЕ № ВРИ - 561

возможности предоставления условно-разрешенного
вида разрешенного использования земельного участка.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого условно-разрешенного вида
использования требованиям технических регламентов.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК
/ТЕРРИТОРИЯ**

Земельный участок с кадастровым номером
23:40:1003066:69
Площадь **600 кв.м.**

АДРЕС

Краснодарский край, г. Геленджик,
с. Архипо-Осиповка, пер. Джубгский, 9

Заказчик : Адаменко Наталья Александровна

Директор ООО «ЮжГео» _____ С.А.Хачатуров

2023г
г. Ростов-на-Дону

к.т. исполнителя 89284025037

Ив. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

1. Характеристика территории	4
2. Сведения о правах	4
3. Существующее положение (скриншот публичной кадастровой карты)	5
4. Существующее положение территории по аэрофотосъемке	6
5. Сведения из Правил землепользования и застройки	7
6. Сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах	8
7. Сведения о расположении земельного участка в зонах с особым использованием территории (ЗОУИТ)	8
8. Схема планировочной организации земельного участка	10
9. Обоснование возможности установления испрашиваемого ВРИ	11
10. Фотофиксация	14
11. Заключение	16
12. Приложения	17

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

3. Существующее положение (скриншот с публичной кадастровой карты)

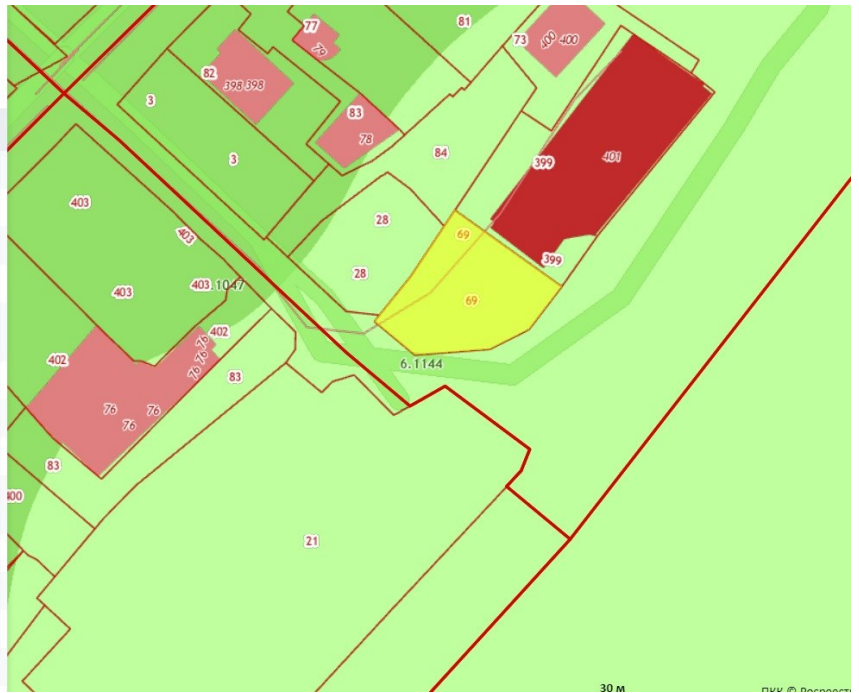
Земельный участок 23:40:1003066:69

Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Джубгский, 9

Для индивидуального жилищного строительства

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:40:1003066:69
Кадастровый квартал:	23:40:1003066
Адрес:	Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Джубгский, 9
Площадь уточненная:	600 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	2 064 756 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

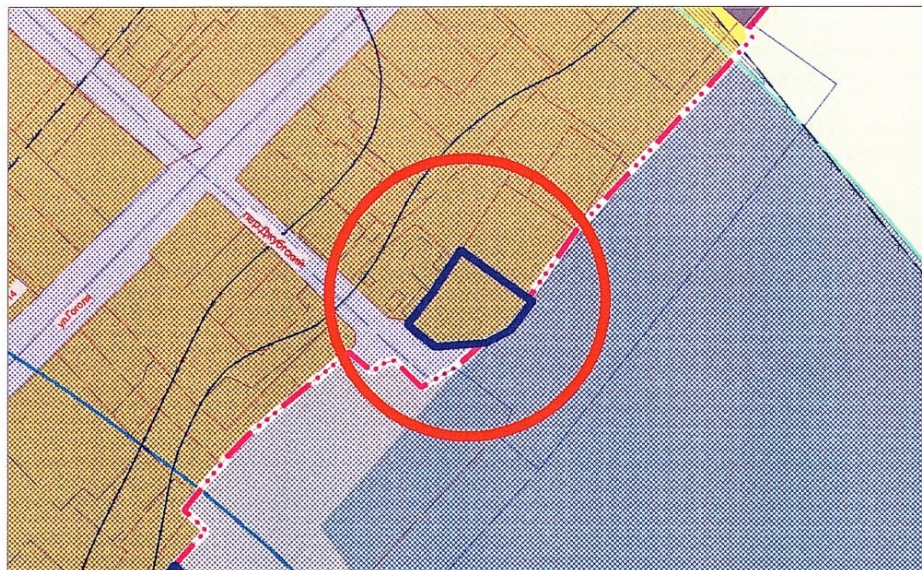
4. Существующее положение территории по аэрофотосъемке.










Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
							Лист

5. Сведения из Правил землепользования и застройки.

Выкопировка из Правил землепользования и застройки территории
муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением
Думы муниципального образования город-курорт Геленджик
от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения
Думы муниципального образования город-курорт Геленджик
от 16 августа 2022 года №534)



-  земельный участок с кадастровым номером 23:40:1003066:69
-  Ж1.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
 -  Граница 2-ой зоны санитарной охраны курорта в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1987 года № 494
 -  Границы населенных пунктов по генеральному плану
 -  Водоохранная зона
 -  Рыбоохранная зона
 -  Зона В. Устанавливается на расстоянии от 300 м до 500 м от береговой линии Черного моря, в границе которой максимальная высота зданий, строений, сооружений не более 30 метров

ВЫКОПИРОВКА ВЕРНА:
Начальник управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик - главный архитектор


Е.А. Семёнова

Выписка №1162 от 8 августа 2023 года из правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, по земельному участку с кадастровым номером 23:40:1003066:69, расположенному по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Джубгский, 9.

Ив. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик, утверждены решением городской Думы от 27.07.2010 г №466 (с изменениями от 06.09.2023г №657), рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1.2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Территориальная зона Ж1.2 предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, курортно-досуговой деятельности, спорта, территорий общего пользования.

Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», относятся к основным видам разрешенного использования зоны Ж1.2.

Виды разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (п.5) (код 4.7), относятся к условно разрешенным видам разрешенного использования зоны Ж1.2.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для условно разрешенного вида использования «Гостиничное обслуживание»:

- минимальная/максимальная площадь земельного – не подлежит установлению;
- предельное количество этажей – 3;
- предельная высота здания – 12 метров;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от территорий общего пользования (улицы) – 5 метров; проездов, переулков – 3 метра; - от границ смежных земельных участков – 3 метра;
- максимальный процент застройки – 50%;

6. Сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах.

6.1. Сведения об инженерных коммуникациях:

По участку проходят инженерные коммуникации. Линии электропередач расположены в непосредственной близости к земельному участку.

6.2. Рельеф участка:

Рельеф спокойный, перепад отметок рельефа в поперечном направлении земельного участка составляет 0,5 м.

6.3. Наличие доступа к участку:

Доступ к участку осуществляется с территории общего пользования (пер. Джубгского).

7. Сведения о расположении земельного участка в зонах с особым использованием территории (ЗОУИТ)

7.1. На территориях водоохранных (прибрежных, береговых) зон.

Сведений о нахождении рассматриваемого участка в территориях водоохранных (прибрежных, береговых) зон да.

7.2. В санитарных зонах источников питьевого водоснабжения.

Сведений о нахождении рассматриваемого участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения нет.

7.3. В зонах охраны объектов культурного наследия.

Ив. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ив. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

В соответствии со схемой объектов историко-культурного наследия территории Генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик, утверждённого решением городской Думы № 498 от 02.11.2016 г. (с изменениями от 14.01.2022 г. № 459), участок не расположен в границах объектов историко-культурного наследия.

7.4. В зонах с особыми условиями использования территории.

1. В соответствии со схемой планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории Генерального плана муниципального образования город Геленджик, утверждённого решением городской Думы № 498 от 02.11.2016 г. (с изменениями от 14.01.2022 г. № 459), участок входит в границы Зоны охраны природных объектов.

Вид: Водоохранная зона; Зона охраны природных объектов.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Реестровый номер: 23:00-6.74.

Учетный номер: 23.00.2.222

Наименование: Часть водоохранной зоны Черного моря

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

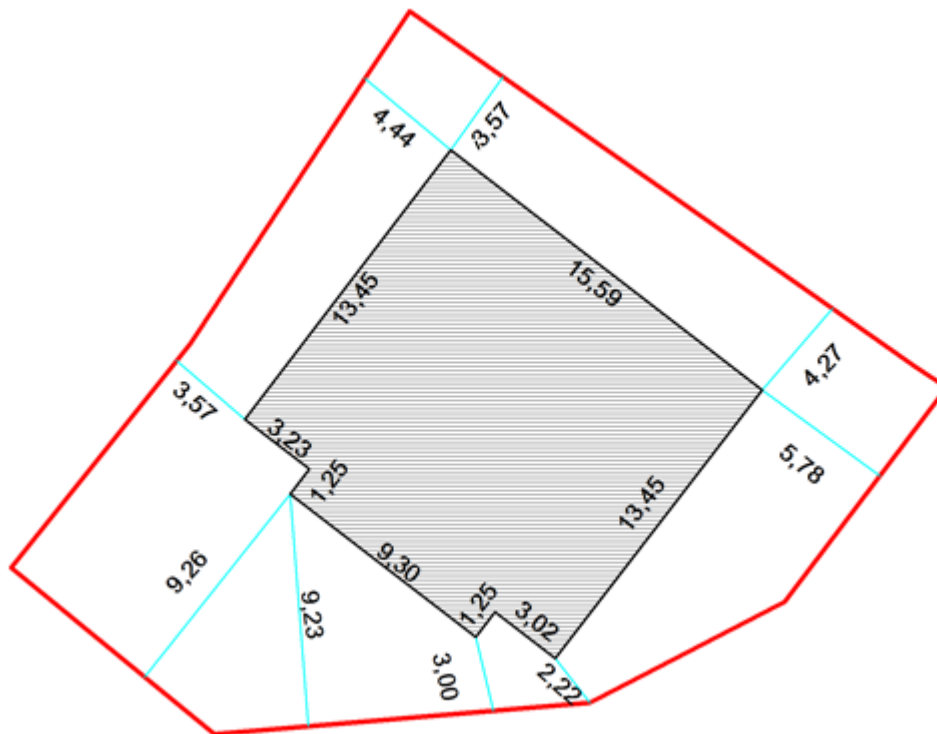
Лист

8. Схематичное изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке.

Адрес земельного участка: Краснодарский край, г. Геленджик,

с.Архипо-Осиповка, пер.Джубский, 9.

Кадастровый номер земельного участка: 23:40:1003066:69.



М 1:500

Площадь земельного участка: 600 кв.м.

Площадь застройки: 221 кв.м. (36.83%)



- кадастровая граница земельного участка



- Гостевой дом

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

9. Обоснование возможности установления испрашиваемого условно разрешенного вида использования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №446 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534) рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1.2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.
 Виды разрешенного использования для зоны Ж1.2.

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> - Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) - Оказание услуг связи (код 3.2.3) - Дошкольное начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) - Парки культуры и отдыха (код 3.6.2) - Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) - Связь (код 6.8) - Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) - Курортная деятельность (код 9.2) - Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - Благоустройство территории (код 12.0.2) 	<ul style="list-style-type: none"> - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) - Блокированная жилая застройка (код 2.3) - Хранение автотранспорта (код 2.7.1) - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) - Дома социального обслуживания (код 3.2.1) - Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2) - Бытовое обслуживание (код 3.3) - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) - Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) - Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - Государственное управление (код 3.8.1) - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1) - Амбулаторное 	<p>Не устанавливаются</p>

Ив. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ив. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

	<p>ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)</p> <p>- Деловое управление (4.1)</p> <p>- Рынки (код 4.3)</p> <p>- Магазины (код 4.4)</p> <p>- Банковская и страховая деятельность (код 4.5)</p> <p>-Общественное питание (код 4.6)</p> <p>- Гостиничное обслуживание (п.5) (код 4.7)</p> <p>- Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)</p> <p>- Историко-культурная деятельность (код 9.3)</p>	
--	---	--

В соответствии со статьей 30 ГрК РФ Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципальных образований, обеспечения прав и законных интересов в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» утвержден постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик № 1870 от 18.08.2022 г.

Расчетные технико-экономические показатели планируемого объекта на земельного участка составят:

Площадь земельного участка	- 600 кв.м
Площадь застройки ОКС	- 221 кв.м
Процент застройки земельного участка	- 36.83 %
Этажность ОКС	- 4
Подземных этажей	- 1
Максимальная высота	- 12.21 м
Назначение объекта	- Гостевой дом

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утверждёнными Решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик № 769 от 26.06.2012 г., (с изменениями от

Имп. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Имп. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
------	------	----------	-------	------	------

9. Концепция планируемого здания.

Общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТ"

Эскизный проект гостевого дома по адресу:
с. Архипо-Осиповка, пер. Джудьский, 9, к/н 23.40.1003066.69

Стадия: Эскиз
02.2022 - 1 - АР



Директор:  Кайтаниди Х.Ю.



Геленджик 2022 г.



№ п/п	Внесены изменения
№ п/п	Внесены изменения
№ п/п	Внесены изменения
№ п/п	Внесены изменения

02.2022 - 1 - АР		
Эскизный проект гостевого дома по адресу: с. Архипо-Осиповка, пер. Джудьский, 9, к/н 23.40.1003066.69		
	Стадия	Лист / Листов
Архитектурные решения	3	1 / 17
3D вид	ООО "ПРОЕКТ"	
420x297 (формат А3)		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



№ п/п	Имя	Подпись	Дата

02.2022 - 1 - АР		
Эскизный проект гостевого дома по адресу: с. Архипо-Осиповка, пер. Джудьский, 9, к/н 23.40.1003066.69		
Архитектурные решения	Этап	Лист / Всего
3D вид	3	4 / 17
		ООО "ПРОЕКТ"

4.20x297 формат А3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

11. Приложения

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2023, поступившего на рассмотрение 11.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183542134			
Кадастровый номер:		23:40:1003066:69	
Номер кадастрового квартала:	23:40:1003066		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиновка, пер. Джубгский, 9		
Площадь, м2:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб:	2064756		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Адаменко Наталья Александровна		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B0056B7401C3B302D3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183542134			
Кадастровый номер:		23:40:1003066:69	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Адаменко Наталья Александровна, 09.07.1977, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, РОССИЯ, СНИЛС 039-170-418 49 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №460690, выдан 18.11.2002, Тбилиским РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Свободы, дом №15, корп. 1, кв. 100
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-12/001/2014-092 16.01.2014 11:50:14
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 16.01.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B0056B7401C3B302D3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

	Подп. и дата
	Инв. № дубл.
	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Инв. № подл.

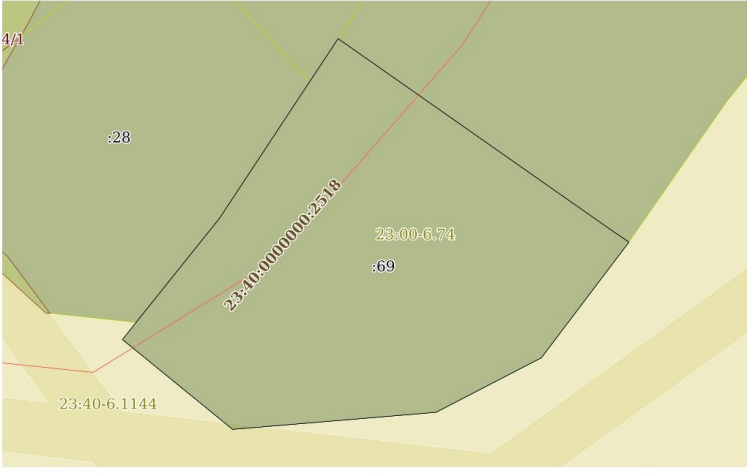
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

Лист

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183542134			
Кадастровый номер:		23:40:1003066:69	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию:	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B8056B7401C3B302B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183542134			
Кадастровый номер:		23:40:1003066:69	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B8056B7401C3B302B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6162041065-20230906-1458

(регистрационный номер выписки)

06.09.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮжГео"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1046162002578

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6162041065
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ЮжГео"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО ЮжГео
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	344034, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, д. 80/3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» (СРО-И-020-11012010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-020-006162041065-0258
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.05.2013
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.05.2013	Нет	Нет



1

Ив. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Лист

3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Ив. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ив. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство
«Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»
344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 303,
<http://prospectors.sroufo.ru/>, sro_ufo_ii@aaanet.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО - И - 020 - 11012010 от 11.01.2010 г.

г. Ростов-на-Дону

«15» мая 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 0258.01-2013-6162041065-И-020

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью
"ЮжГео"

ИНН 6162041065, ОГРН 1046162002578
344034, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, д. 80/3

Основание выдачи Свидетельства: **решение Правления СРО НП «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» от 15 мая 2013 г., протокол № 10/13**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «15» мая 2013 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.



Генеральный директор

В. А. Булавин

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Лист

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «15» мая 2013 г.
№ 0258.01-2013-6162041065-И-020

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» Общество с ограниченной ответственностью "ЮжГео" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1	Создание опорных геодезических сетей
1.2	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4	Трассирование линейных объектов
1.5	Инженерно-гидрографические работы
1.6	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений

Генеральный директор



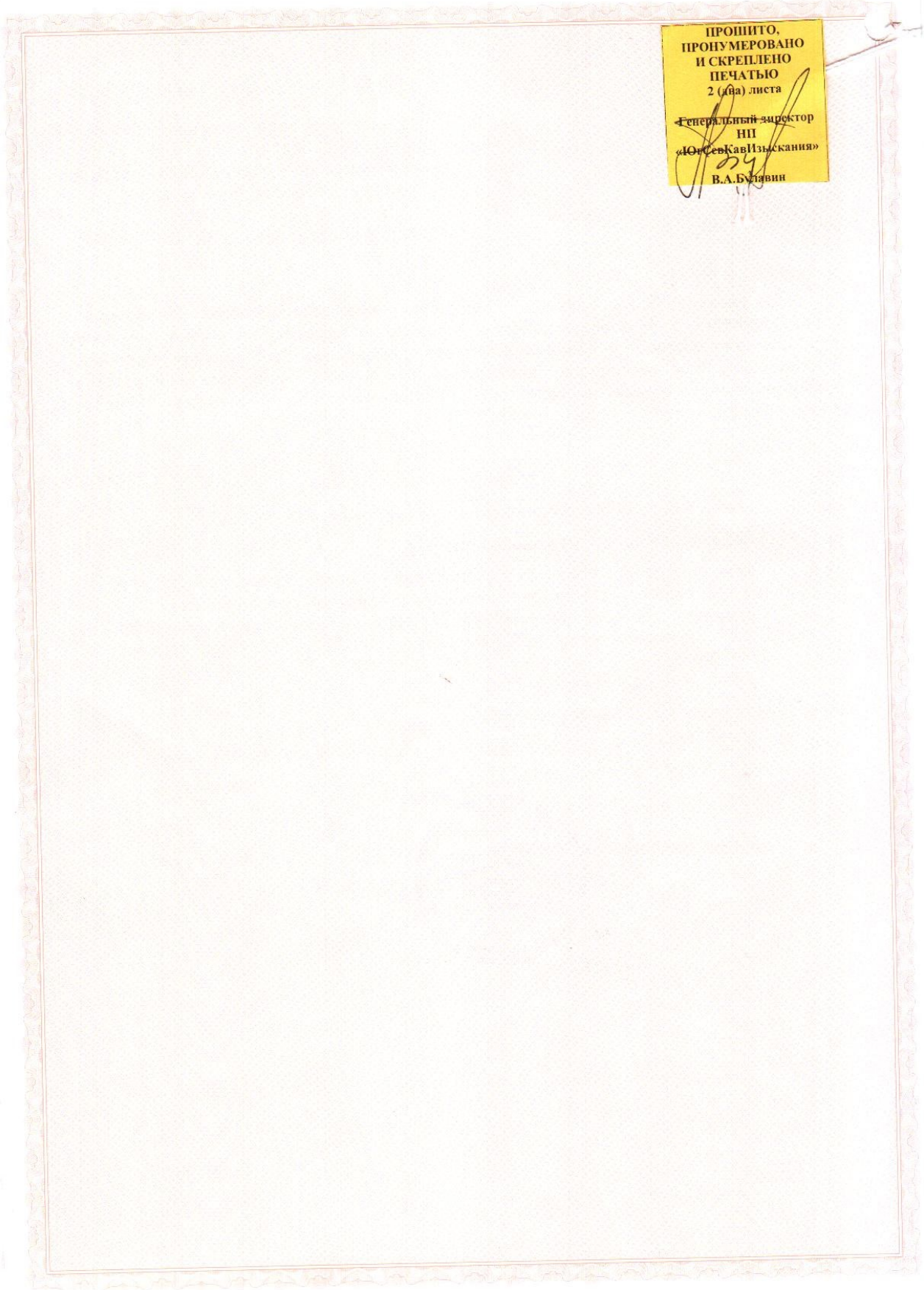
В. А. Булавин

Ив. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПРОШТО,
ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ
2 (два) листа

Генерален директор
НИИ
«ЮгСевКавИзъскания»
В.А.Будявин



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист



Зарегистрировано Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по РО 28.04.2009г.
Основной государственный регистрационный номер 10961000014140

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО - И - 020 - 11012010 от 11.01.2010 г.

**Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство
«Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»
(НП «ЮгСевКавИзыскания»)**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Настоящее свидетельство подтверждает, что

**Общество с ограниченной ответственностью
"ЮжГео"
ИНН 6162041065**

является членом Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства
«Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»

на основании решения Правления от «15» мая 2013 г. (протокол № 10/13)

Реестровый номер 0258

Генеральный директор



В. А. Булавин

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата