



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2023

№ 2404

г. Геленджик

Об изъятии для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях размещения объекта местного значения – автобусного парка в г.Геленджике

В целях размещения объекта местного значения – автобусного парка в г.Геленджике, на основании решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 года №498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 года №459), учитывая выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 7 ноября 2023 года №КУВИ-001/2023-251461039, КУВИ-001/2023-251461832, КУВИ-001/2023-251461605, КУВИ-001/2023-251461450, руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 7, 37, подпунктом 7 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №449-ФЗ), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Изъять для муниципальных нужд путем выкупа земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества согласно перечню земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества) (прилагается).

2. Цель изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, – размещение объекта местного значения – автобусного парка в г.Геленджике.

3. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Борисова) в течение десяти дней со дня вступления настоящего постановления в силу направить его копию:

1483 /tel-

1) правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, письмом с уведомлением о вручении;

2) в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова) в соответствии со статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества;

2) осуществить переговоры с правообладателями земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, относительно условий их изъятия;

3) подготовить проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик и направить их и документы, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, письмом с уведомлением о вручении;

4) обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, находящиеся в частной собственности, после заключения соглашения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд либо вступившего в законную силу судебного акта о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

5. Правовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кулиничев) в случае несогласия правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, с решением об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик, а также наличия споров в части условий изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, принять меры, направленные на получение судебного акта о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

6. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Параскева) предусмотреть в бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик денежные средства

на возмещение стоимости изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, определенной согласно отчетам об оценке рыночной стоимости земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, полученным в результате проведения мероприятий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 4 настоящего постановления, либо вступившим в законную силу судебным актом о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Семёнова) после регистрации права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, принять меры по изменению вида разрешенного использования земельных участков на предусматривающий размещение автобусного парка.

8. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

10. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 15.11.2023 № 2404

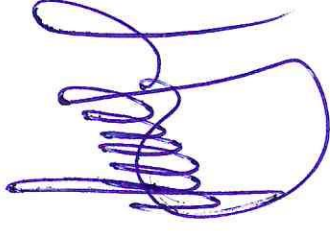
ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества,
подлежащих изъятию для муниципальных нужд
муниципального образования город-курорт Геленджик

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или объекта недвижимого имущества, подлежащих изъятию	Вид объекта	Адрес земельного участка или объекта недвижимого имущества	Площадь земельного участка или объекта недвижимого имущества (кв.метров)	Вид права, правообладатель
1	2	3	4	7	
1	23:40:0410052:595	земельный участок	Краснодарский край, г.Геленджик, ЗАО АФ «Дивномоская»	1028	собственность: Краснов Сергей Вячеславович
2	23:40:0410052:596	земельный участок	Краснодарский край, г.Геленджик, ЗАО АФ «Дивномоская»	600	собственность: Краснов Сергей Вячеславович
3	23:40:0410052:76	земельный участок	Краснодарский край, г.Геленджик, ЗАО АФ «Дивномоская»	995	собственность: Попова Анна Петровна

1	2		3	4	7
4	23:40:0410052:1597	нежилое здание	Краснодарский край, г.Геленджик, ЗАО АФ «Дивномоская»	292,2	собственность: Полова Анна Петровна

Начальник управления земельных отношений
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик



И.О. Исайко