



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2024

№ 427

г. Геленджик

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Морская

Рассмотрев заявления гр-н Тонояна Вачагана Акоповича, Делибалтова Георгия Эмануиловича, Трофимовой Светланы Александровны от 24 августа 2023 года №7202, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 6 октября 2023 года, градостроительного обоснования (заключения) возможности предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Морская, с кадастровым номером 23:40:1003005:373, выполненного ООО «ЦССИ», руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 6 октября 2023 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ам Тонояну Вачагану Акоповичу, Делибалтову Георгию Эмануиловичу, Трофимовой Светлане Александровне разрешение на

348 / 11

условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего гражданам на праве общей долевой собственности, площадью 526 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003005:373, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Морская, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «магазины, общественное питание», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение магазинов и объектов общественного питания, а также, согласно градостроительному обоснованию, планируемая застройка не противоречит требованиям технических регламентов и нормативов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов