**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от   
20 декабря 2018 года №3794 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 мая 2020 года №860)**

В целях приведения правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством Российской Федерации в области развития малого и среднего предпринимательства, на основании Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2020 года   
№494-ФЗ), руководствуясь статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года №464-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2020 года №302), статьями 8, 72, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 декабря 2018 года №3794 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 мая 2020 года №860) следующие изменения:

1. наименование постановления изложить в следующей редакции:   
   «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».»;
2. пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».»;

1. пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик   
М.П. Рыбалкину.»;

1. приложение к постановлению изложить в редакции приложения №1 к настоящему постановлению;
2. приложение к порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» изложить в редакции приложения №2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его принятия.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования город-курорт Геленджик | А.А. Богодистов |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 декабря 2018 года №3794 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 мая 2020 года №860)»

|  |  |
| --- | --- |
| Проект подготовлен и внесен:  Управлением имущественных отношений администрации муниципального образования  город-курорт Геленджик  Начальник управления | Ю.Ю. Сомова |
| Проект согласован:  Начальник правового управления  администрации муниципального  образования город-курорт Геленджик | И.В. Гребеник |
| Заместитель главы  муниципального образования  город-курорт Геленджик | М.П. Рыбалкина |
| Исполняющий обязанности  первого заместителя главы  муниципального образования  город-курорт Геленджик | А.А. Грачев |

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от 20 декабря 2018 года №3794

(в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_)

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования

перечня муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения до 1 ноября текущего года) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) в отношении муниципального имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

9) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, согласованное с руководителем отраслевого (функционального) органа администрации, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

10) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение его до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - уполномоченный орган) в форме постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из него муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Реестр имущества муниципального образования город-курорт Геленджик.

5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 Порядка;

2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов   
7 и 8 Порядка;

3) об отказе во внесении изменений в перечень.

6. В случае принятия решения об отказе во внесении изменений в перечень уполномоченный орган направляет лицу (за исключением управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик), представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня, который подписывается заместителем главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующим вопросы экономического развития и имущественных отношений.

7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=ED69A38252BCECEF435FA984C6FEF199CDECB0697422988BA8594597FE4371CC21ECC1097D5A4C776B80A51D06s5BFL) Российской Федерации.

8. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

1) в отношении муниципального имущества в установленном муниципальным правовым актом муниципального образования город-курорт Геленджик порядке принято решение органа местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик о его использовании для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик либо для иных целей;

2) отсутствия в Реестре имущества муниципального образования   
город-курорт Геленджик муниципального имущества, указанного в заявлении;

3) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 2](consultantplus://offline/ref=283FD4A01AC365821F3B47DC8B706CEFA61C28D4D01421B99CF7C34A4C97956D273194BAC18850B96971BFD5DD999B3F188628AEE7E6F259F9FCL) Порядка.

9. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе   
и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=C900DA793C2868F088EDD003C61CC1BFA9186C3A461574AFFC451598D706629D666CEEEE46181E1EXDrDG) Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», согласно приложению к Порядку.

10. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуни-кационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня их утверждения.»

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления имущественных отношений  администрации муниципального  образования город-курорт Геленджик | Ю.Ю. Сомова |

ПРИЛОЖЕНИЯ №2

к постановлению администрации муниципального образования   
город-курорт Геленджик

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования   
город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки   
субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества муниципального образования   
город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Наименование публично-правового образования: муниципальное образование город-курорт Геленджик

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа |  |
| Почтовый адрес |  |
| Ответственное структурное подразделение |  |
| Ф.И.О. исполнителя |  |
| Контактный номер телефона |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № в реестре имущества | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | | | Вид объекта недвижимого или движимого имущества | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | | Сведения о движимом имуществе | | | | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом | | | | | | | | | | | Сведения о правовом акте, в соответствии  с которым имущество включено в перечень (изменены сведения  об имуществе  в перечне) | | | |
| организация, образую-щая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | субъект малого и среднего предпринимательства | | | | | |
| правообла-датель | | | доку-мент -осно-вание | | правообла-датель | | | доку-мент - основа-ние | | указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) | наименование органа, принявшего документ | вид документа | рекви-зиты  доку-мента | |
| адрес (местоположение) объекта | наименование субъекта Российской Федерации | наименование муниципального района - городского округа, внутригородского округа, территории города федерального значения | наименование городского поселения/ сельского поселения, внутригородского района, городского округа | вид населенного пункта | наименование населенного пункта | тип элемента планировочной структуры | наименование элемента планировочной структуры | тип элемента улично-дорожной сети | наименование элемента улично-дорожной сети | номер дома (включая литеру) | тип и номер корпуса, строения, владения | кадаст-ровый номер | | номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | основная характеристика объекта недвижимости | | | наименование объекта учета | тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | государственный регистрационный знак (при наличии) | наименование объекта учета | марка, модель | год выпуска | кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка,  в (на) котором расположен объект | полное наименование | ОГРН | ИНН | дата заключения договора | дата окончания действия договора | полное наименование | ОГРН | ИНН | дата заключения договора | дата окончания действия договора | дата | номер» |
| номер | тип (кадастровый, условный, устаревший) | тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | фактическое значение/проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | единица измерения (для площади - кв.м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления имущественных отношений  администрации муниципального образования город-курорт Геленджик | Ю.Ю. Сомова |