



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2021

№ 570

г. Геленджик

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 мая 2016 года №1443 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, направляемых на капитальные вложения» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 апреля 2020 года №674)

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в редакции Федерального закона от 8 декабря 2020 года №429-ФЗ), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 июня 2010 года №426 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения» (в редакции постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 февраля 2021 года №72), руководствуясь статьями 16, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года №464-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 мая 2016 года №1443 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, направляемых на капитальные вложения» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от

17 апреля 2020 года №674) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 29.03.2021 № 570

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 мая 2016 года №1443 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, направляемых на капитальные вложения» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 апреля 2020 года №674)

1. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик М.П. Рыбалкину».

2. Пункт 3.1 приложения №2 к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3. Абзац первый пункта 3.3 приложения №2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.3. Требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев установлены пунктами 1-6 таблицы №2 приложения №1 к Методике».

4. Раздел 3 «Состав, порядок определения баллов оценки, весовых коэффициентов количественных критериев и оценки эффективности на основе количественных критериев» приложения №2 к постановлению дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. Количественный критерий, предусмотренный абзацем третьим пункта 3.1 Методики, не применяется в отношении инвестиционных проектов, по которым получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

5. Пункт 3 таблицы №1 приложения №1 к методике оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, направляемых на капитальные вложения (далее – Методика), изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|----|--|--------|---|--|
| «3 | Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программами мероприятий, реализуемыми в рамках соответствующих муниципальных программ муниципального образования город-курорт Геленджик | 1 0 | балл, равный 1, присваивается: для инвестиционных проектов, реализуемых в рамках достижения цели из указанных программ, - соответствие цели инвестиционного проекта задаче мероприятия муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик, решение которой обеспечивает реализацию предлагаемого инвестиционного проекта. Приводятся наименования соответствующей муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик и реквизиты документа об утверждении, а также наименование мероприятия муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта; | для инвестиционных проектов, реализуемых в рамках достижения цели муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик, указываются цели, задачи, конкретные программы мероприятия, достижение и реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта, для инвестиционных проектов, реализуемых в рамках непрограммных направлений деятельности, указываются реквизиты документа, содержащего оценку влияния реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие территории муниципального образования» |
|----|--|--------|---|--|

6. Пункт 2 таблицы №2 приложения №1 к Методике изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|----|---|---------------|---|--|
| «2 | Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта | 1 0,5 0 | балл, равный 1, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объ- | паспорт инвестиционного проекта (пункт 13) |
|----|---|---------------|---|--|

| | | | |
|---|-------------------------------|---|---|
| <p>капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта</p> | <p>«критерий не применим»</p> | <p>екта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта (отличается от аналогичного значения (значений) показателя (показателей) по проектам-аналогам не более чем на 2 %.</p> <p>балл, равный 0,5, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости предлагаемого объекта капитального строительства, либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 2 %, но не более чем на 7 %.</p> <p>балл, равный 0, присваивается проекту, в случае если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от значения указанного отношения более чем на 7 % хотя бы по одному показателю.</p> <p>«Критерий не применим» в отношении инвестиционных проектов, по которым получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, в случаях, установленных</p> | <p>1. Основные сведения и технические экономические показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) на территории Российской Федерации в соответствии с приложением № 4 к Методике.</p> <p>2. Рыночная стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанная в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (в случае приобретения объекта недвижимого имущества).</p> <p>3. Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности</p> |
|---|-------------------------------|---|---|

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|---|
| | | | | | | <p>частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>При определении значения баллов сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (созданного) или приобретаемого в ходе реализации проектов-аналогов, должна представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Минэкономразвития России в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и доведенных до исполнительной власти после утверждения Правительством Российской Федерации</p> | <p>определения сметной стоимости строительных объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»</p> |
|--|--|--|--|--|--|---|---|

7. Пункты 6, 7 таблицы №2 приложения №1 к Методике изложить в следующей редакции:

| | | | | | | |
|----|------------------------|---|--|--|--|---------------------|
| «6 | Наличие положительного | 1 | | | балл, равный 1, присваивается проекту в случае | Сметная стоимость и |
|----|------------------------|---|--|--|--|---------------------|

| | | | | | |
|---|---|-------------------------------|--|--|--|
| | <p>заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> | <p>«критерий не применим»</p> | | <p>наличия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, к которым применяется количественный критерий, предусмотренный абзацем третьим пункта 3.1 Методики оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, направляемых на капитальные вложения</p> | <p>реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> |
| 7 | <p>Оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев, \mathcal{C}_2</p> | | | $\mathcal{C}_2 = \sum_{j=1}^{K_2} b_{2j} \times P_j$ | |

8. Приложение №2 к Методике изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к методике оценки эффективности
использования средств бюджета
муниципального образования город-
курорт Геленджик, направляемых
на капитальные вложения
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 14.03.2011 № 570)

ЗНАЧЕНИЯ

весовых коэффициентов количественных критериев

(в процентах)

| № п/п | Критерий | Строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества | | Для строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства в случае, установленном частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
|----------|--|---|--|--|---|
| | | образования, культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды | производственного назначения, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национально-инновационной системы и другие | образования, культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды | производственного назначения, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национальной инновационной системы и другие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Значения количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 2 | Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвиж- | 40 | 40 | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|------------|------------|------------|-------------|
| | мого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | | | | |
| 3 | Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) | 20 | 18 | 20 | 18 |
| 4 | Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд | 15 | 19 | 15 | 19 |
| 5 | Возможность обеспечения планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта | 20 | 18 | 20 | 18 |
| 6 | Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации | - | - | 40 | 40 |
| | Итого | 100 | 100 | 100 | 100» |

Начальник управления экономики
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.К. Ананиади