

# **ОГЛАВЛЕНИЕ**

## **Раздел I**

### **ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

## **Раздел II**

### **ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

# **ПЕРЕЧЕНЬ**

## **постановлений администрации**

### **муниципального образования город-курорт**

### **Геленджик**

**№ 774 от 11 апреля 2022 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 декабря 2021 года № 2642 «О порядке изменения существенных условий отдельных муниципальных контрактов, заключенных для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик, в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы»;**

**№ 776 от 11 апреля 2022 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 июля 2021 года № 1331 «О создании муниципального центра управления муниципального образования город-курорт Геленджик»;**

**№ 777 от 11 апреля 2022 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 сентября 2019 года №2156 «Об утверждении Положения об отделе писем и приема граждан администрации муниципального образования город-курорт Геленджик»;**

**№ 780 от 12 апреля 2022 года «О признании утратившими силу некоторых правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик»;**

**№ 781 от 12 апреля 2022 года «О передаче в аренду по результатам проведения торгов объектов газоснабжения, составляющих муниципальную казну муниципального образования город-курорт Геленджик, расположенных в с. Пшада г. Геленджика»;**

**№ 782 от 12 апреля 2022 года «О передаче в аренду по результатам проведения торгов объекта общественного питания с кадастровым номером 23:40:0404001:387, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, район ДОЛ «Нива»;**

**№ 791 от 12 апреля 2022 года «О проведении общественных обсуждений намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе»;**

**№ 821 от 15 апреля 2022 года «О завершении отопительного сезона 2021-2022 годов»;**

**№ 825 от 15 апреля 2022 года «Об отмене постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 января 2021 года №52 «Об отмене постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 октября 2017 года №3417 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»;**

**№ 827 от 15 апреля 2022 года «О подготовке проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105)»;**

**№ 828 от 15 апреля 2022 года «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик».**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 11 апреля 2022 года**

**№ 774**

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
от 10 декабря 2021 года № 2642 «О порядке изменения  
существенных условий отдельных муниципальных  
контрактов, заключенных для обеспечения  
муниципальных нужд муниципального образования  
город-курорт Геленджик, в связи с существенным  
увеличением цен на строительные ресурсы»**

В связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы в 2021 и 2022 годах, в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 и частью 70 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в редакции Федерального закона от 26 марта 2022 года № 64-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 года №1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 23 марта 2022 года № 439), распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 сентября 2021 года № 240-р «Об изменении государственных контрактов» (в редакции распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 декабря 2021 года № 385-р), руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 492-ФЗ), статьями 8, 33, 72, 81 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 декабря 2021 года № 2642 «О порядке изменения существенных условий отдельных муниципальных контрактов, заключенных для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования город-

курорт Геленджик, в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы» следующие изменения:

1) абзац первый пункта 1 после слов «пунктом 8 части 1 статьи 95» дополнить словами «и частью 70 статьи 112»;

2) в абзаце седьмом пункта 1 слова «1 октября 2021 года» заменить словами «31 декабря 2022 года»;

3) в пункте 4 слова «заместителя главы» заменить словами «первого заместителя главы».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



## **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 11 апреля 2022 года**

**№ 776**

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
от 13 июля 2021 года № 1331 «О создании муниципального центра  
управления муниципального образования город-курорт Геленджик»**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие со структурой администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 марта 2008 года №8 «Об утверждении структуры администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2022 года №471), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 июля 2021 года №1331 «О создании муниципального центра управления муниципального образования город-курорт Геленджик» следующие изменения:

1)в пункте 4 слово «Лещенко» заменить словом «Андронов»;

2)в пункте 5 слова «первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик» заменить словами «заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующего вопросы внутренней политики и общие вопросы»;

3)дополнить пунктом 6<sup>1</sup> следующего содержания:

«6<sup>1</sup>.Возложить обязанности администратора МЦУ на начальника отдела информатизации администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Андропова И.С.»;

4)пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Скорикову Я.В.».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)) в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 11 апреля 2022 года**

**№ 777**

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
от 5 сентября 2019 года №2156 «Об утверждении Положения  
об отделе писем и приема граждан администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик»**

В связи с необходимостью приведения муниципальных правовых актов в соответствие со структурой администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), Федеральным законом от 2 мая 2006 года №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 27 декабря 2018 года №528-ФЗ), Законом Краснодарского края от 28 июня 2007 года №1270-КЗ «О дополнительных гарантиях реализации права граждан на обращение в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 9 июля 2013 года №2740-КЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 марта 2008 года №8 «Об утверждении структуры администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2022 года №471), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 сентября 2019 года №2156 «Об утверждении Положения об отделе писем и приема граждан администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» следующие изменения:

1)пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Скорикову Я.В.»;

2)в пункте 1.3 приложения слова «первому заместителю главы

муниципального образования город-курорт Геленджик» заменить словами «заместителю главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующему вопросы внутренней политики и общие вопросы»;

3) раздел 3 приложения дополнить пунктом 3.12<sup>1</sup> следующего содержания:

«3.12<sup>1</sup>. Контроль за работой муниципального центра управления муниципального образования город-курорт Геленджик.»;

4) в пункте 4.5 приложения слова «первому заместителю главы муниципального образования город-курорт Геленджик» исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 апреля 2022 года

№ 780

г. Геленджик

#### **О признании утратившими силу некоторых правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик**

Рассмотрев протест прокурора г.Геленджика от 28 марта 2022 года №7-02-2022/834-22 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2017 года №3605 «О порядке представления лицами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, и муниципальными служащими администрации муниципального образования город-курорт Геленджик сведений о доходах,



расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 мая 2021 №828), в целях приведения правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 2 марта 2007 года №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 26 мая 2021 года №152-ФЗ), Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), Законом Краснодарского края от 8 июня 2007 года №1244-КЗ «О муниципальной службе в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 22 июля 2021 года №4509-КЗ), статьями 8, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Удовлетворить протест прокурора г.Геленджика от 28 марта 2022 года №7-02-2022/834-22 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2017 года №3605 «О порядке представления лицами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, и муниципальными служащими администрации муниципального образования город-курорт Геленджик сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 мая 2021 №828).

2. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) от 24 октября 2017 года №3605 «О порядке представления лицами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, и муниципальными служащими администрации муниципального образования город-курорт Геленджик сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера»;

2) от 23 декабря 2019 года №3061 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2017 года №3605 «О порядке представления лицами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, и муниципальными служащими администрации муниципального образования город-курорт Геленджик сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера»;

3) от 13 марта 2020 года №417 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2017 года №3605 «О порядке представления лицами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, и

муниципальными служащими администрации муниципального образования город-курорт Геленджик сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 декабря 2019 года №3061)»;

4) от 7 мая 2021 года №828 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2017 года №3605 «О порядке представления лицами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, и муниципальными служащими администрации муниципального образования город-курорт Геленджик сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 марта 2020 года №417)».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 12 апреля 2022 года**

**№ 781**

г. Геленджик

**О передаче в аренду по результатам проведения торгов объектов  
газоснабжения, составляющих муниципальную казну  
муниципального образования город-курорт  
Геленджик, расположенных в с. Пшада г. Геленджика**

В целях повышения эффективности управления собственностью муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьями 606, 607, 608, 610, 611, 614, 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года №343-ФЗ), статьями 8, 33, 72, 76, 77, 78 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №442), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2014 года №197 «Об утверждении Положения о казне муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №442), учитывая заключение управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о возможности предоставления муниципального имущества в аренду с торгов от 18 марта 2022 года №51-606/22-01-13, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Передать в аренду сроком на 10 лет по результатам проведения торгов в форме аукциона следующие объекты газоснабжения, составляющие казну муниципального образования город-курорт Геленджик:

-распределительный газопровод протяженностью 17407 метров с кадастровым номером 23:40:0000000:7873, местоположение: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Пшада;

-распределительный газопровод протяженностью 6503 метра с кадастровым номером 23:40:0000000:4993, местоположение: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Пшада.

2. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова) провести необходимые при передаче в аренду имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, действия и процедуры, установленные законодательством о защите конкуренции.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 12 апреля 2022 года**

**№ 782**

г. Геленджик

**О передаче в аренду по результатам проведения торгов  
объекта общественного питания с кадастровым номером  
23:40:0404001:387, расположенного по адресу: г. Геленджик,  
ул. Революционная, район ДОЛ «Нива»**

В целях повышения эффективности управления собственностью муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьями 606, 607, 608, 610, 611, 614, 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года №343-ФЗ), статьями 8, 33, 72, 76, 77, 78 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №442), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2014 года №197 «Об утверждении Положения о казне муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №442), учитывая заключение управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о возможности предоставления муниципального имущества в аренду с торгов от 18 февраля 2022 года №51-349/22-01-13, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Передать в аренду сроком на 5 лет по результатам проведения торгов в форме аукциона объект общественного питания общей площадью 548,3 кв.м

с кадастровым номером 23:40:0404001:387, расположенный по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, район ДОЛ «Нива».

2. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова) провести необходимые при передаче в аренду имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, действия и процедуры, установленные законодательством о защите конкуренции.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 апреля 2022 года

№ 791

г. Геленджик

#### **О проведении общественных обсуждений намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе**

На основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Чистая планета» (далее – ООО «Чистая планета») от 5 апреля 2022 года № 113, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года

№ 492-ФЗ), Федеральным законом от 23 ноября 1995 года №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года № 341-ФЗ), Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 1 декабря 2020 года №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 мая 2018 года №1435 «Об организации общественных обсуждений намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 января 2022 года № 31), руководствуясь статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести 16 мая 2022 года в 15 часов 00 минут с использованием средств дистанционного взаимодействия (видео-конференц-связь) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на платформе Mind (<http://mind.com>) общественные обсуждения объекта экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду: реконструкция объекта «Судоподъемник, слип и причал для маломерных судов» с кадастровым номером 23:40:0703000:112, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 170А части выделов 34, 35, квартал 171А части выделов 14, 15.

2. Определить уполномоченным органом по проведению общественных обсуждений намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, отдел промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – уполномоченный орган).

3. Рекомендовать ООО «Чистая Планета» представить в адрес уполномоченного органа материалы оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду не позднее, чем за 30 дней до дня окончания общественных обсуждений, обеспечить информирование общественности и других участников оценки воздействия на окружающую среду о сроках и месте доступности материалов оценки воздействия на окружающую среду посредством опубликования соответствующей информации в Геленджикской городской газете «Прибой» в течение 5 дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Уполномоченному органу (Полуничев) обеспечить прием замечаний и предложений от общественности по материалам оценки воздействия на окружающую среду хозяйственной деятельности, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в течение 30 дней со дня опубликования информации о намечаемой деятельности. Замечания и предложения

принимаются в письменном виде по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, отдел промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, кабинет № 207.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Кациди Ю.Г.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 апреля 2022 года

№ 821

г. Геленджик

#### **О завершении отопительного сезона 2021-2022 годов**

В связи с повышением температуры наружного воздуха, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 492-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2021 года № 2516), приказом Госстроя Российской Федерации от 6 сентября 2000 года № 203 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по подготовке к проведению отопительного периода и



повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации», статьями 8, 42, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Завершить отопительный сезон 2021-2022 годов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик 18 апреля 2022 года.

2. Муниципальному унитарному предприятию г. Геленджика «Тепловые сети» (Загинайлов), предприятиям и учреждениям всех форм собственности, имеющим на своем балансе отопительные котельные, прекратить подачу теплоносителя и газа для отопления образовательных, лечебных учреждений, жилых и иных зданий на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с 18 апреля 2022 года.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Кациди Ю.Г.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 15 апреля 2022 года**

**№ 825**

г. Геленджик

**Об отмене постановления администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
от 18 января 2021 года №52 «Об отмене постановления  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик от 6 октября 2017 года №3417  
«О предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства»**

Во исполнение пункта 1 мирового соглашения, заключенного между администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик и ООО «СтройИнвест» от 1 февраля 2022 года, утвержденного определением Арбитражного суда Краснодарского края от 1 февраля 2022 года по делу №А32-41300/2021, руководствуясь статьями 16, 37, 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отменить постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 января 2021 года №52 «Об отмене постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 октября 2017 года №3417 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

3. Контролем за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 апреля 2022 года

№ 827

г. Геленджик

**О подготовке проекта о внесении изменений в нормы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105)**

В целях приведения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в редакции приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14 декабря 2021 года №330), в соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 3, 11(1) Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ

«Градостроительный кодекс Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 3 ноября 2021 года №4571-КЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 января 2015 года №143 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), в составе:

Грачев Андрей Андреевич - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель комиссии;

Семёнова Екатерина Андреевна - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Дунько Анастасия Владимировна - главный специалист юридического отдела управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Ананиади Анастас Константинович - начальник управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджика;

Анашкин Виктор Николаевич - начальник управления муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Балашкин Иван Николаевич - начальник управления образования администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

- Беребердин Сергей Викторович - член Союза архитекторов России (по согласованию);
- Ветров Александр Александрович - общественный деятель, индивидуальный предприниматель, блогер (по согласованию);
- Гаевой Андрей Александрович - начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Господинова Наталья Петровна - председатель совета органов территориального общественного самоуправления (ТОС) (по согласованию);
- Дьяченко Евгений Александрович - начальник управления строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Зубова Анастасия Александровна - исполняющий обязанности начальника правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Исайко Иван Олегович - исполняющий обязанности начальника управления земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Кимишкез Исак Александрович - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Крахмалева Юлия Юрьевна - начальник управления курортами и туризмом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Матюнина Мария Николаевна - начальник юридического отдела управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Мельников Александр Сергеевич - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Николаиди - депутат Думы муниципального образования

Анастас Георгиевич		город-курорт Геленджик (по согласованию);
Павлиди Иван Александрович	-	депутат Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию);
Полуничев Максим Сергеевич	-	начальник отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
Сомова Юлия Юрьевна	-	начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105) (приложение 1).

3. В течение 15 календарных дней со дня размещения проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)) в разделе «Документы – градостроительная деятельность – новости в сфере градостроительства» органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, заинтересованные лица вправе представить в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик предложения к проекту о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Семёнова):

1) подготовить проект о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-

курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), в порядке согласно приложению 2 к настоящему постановлению, до 1 мая 2022 года;

2) разместить проект о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)) и опубликовать его в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» не менее чем за два месяца до их утверждения;

3) в течение 15 календарных дней со дня поступления предложений к проекту о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), рассмотреть поступившие предложения и уведомить лиц, направивших предложения, о результатах рассмотрения по адресу электронной почты или почтовому адресу, указанному лицами, направившими предложения.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

## Приложение 1

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 15 апреля 2022 года №827

### ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105)

#### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105) (далее – комиссия), создается с целью приведения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105) (далее также – нормативы градостроительного проектирования), в соответствие с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами в области градостроительной деятельности Российской Федерации, Краснодарского края,



муниципального образования город-курорт Геленджик и настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края и другими заинтересованными лицами.

## 2. Состав комиссии

2.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

2.2. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии.

2.3. Председателем комиссии назначается заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующий вопросы инвестиционного развития, архитектуры, строительства, муниципального земельного контроля и земельных отношений.

2.4. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии. В отсутствие председателя комиссии и заместителя председателя комиссии обязанности председателя комиссии исполняет член комиссии, уполномоченный решением большинства голосов присутствующих членов комиссии.

В отсутствие секретаря комиссии его обязанности исполняет иное уполномоченное председателем комиссии либо его заместителем, членом комиссии, уполномоченным исполнять обязанности председателя комиссии, лицо.

2.5. В состав комиссии в обязательном порядке включаются по согласованию не менее двух депутатов Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, представитель органов территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город-курорт Геленджик.

## 3. Функции комиссии и ее права

3.1. Основными функциями комиссии являются участие в подготовке изменений в нормативы градостроительного проектирования, а также рассмотрение предложений и замечаний к проекту изменений нормативов градостроительного проектирования, поступивших от заинтересованных лиц, органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.2. Комиссия имеет право в установленном законодательством порядке:  
- запрашивать и получать от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Краснодарского края и иных государственных органов, органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, физических и юридических лиц документы, материалы и прочую информацию, необходимую для своей работы;

- приглашать и заслушивать на своих заседаниях представителей органов государственной власти и иных государственных органов, органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, физических и юридических лиц по вопросу подготовки изменений в нормативы градостроительного проектирования.

#### 4. Организация работы комиссии и обеспечение ее деятельности

4.1. Секретарь комиссии организует подготовку заседаний комиссии и проектов протоколов заседаний комиссии.

4.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.3. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствуют все члены комиссии, включая председателя, заместителя председателя и секретаря комиссии.

4.4. Решение комиссии принимается путем открытого голосования и считается принятым, если за него проголосовали все члены комиссии, включая председателя, заместителя председателя и секретаря комиссии.

4.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.6. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик рассматривает поступившие предложения от лиц, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, в течение 15 календарных дней со дня поступления предложений к проекту о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик и уведомляет лиц, направивших предложения, о результатах рассмотрения.

Уведомления направляются по адресу электронной почты или по почтовому адресу, указанному лицами, направившими предложения.

4.7. На заседании комиссии рассматриваются:

- проект о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик;

- материалы проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик;

- поступившие предложения к проекту о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик;

- необходимость доработки проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик с учетом поступивших предложений.

4.8. По результатам заседания комиссии принимается решение, которое оформляется в виде протокола, который ведется секретарем комиссии и в котором отражаются вопросы, рассмотренные комиссией, а также поручения членам комиссии, не позднее семи рабочих дней со дня заседания комиссии.

Протокол подписывается председателем и секретарем комиссии.

Контроль за выполнением решения комиссии осуществляет председатель комиссии.

Особое мнение членов комиссии или их несогласие с решением комиссии мотивированно излагается в письменном виде и приобщается к протоколу.

К протоколу могут прилагаться материалы, касающиеся рассматриваемых на заседании комиссии вопросов.

4.9. По результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик и согласования его комиссия принимает решение:

1) одобрить представленный проект внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик и рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик внести его на рассмотрение в Думу муниципального образования город-курорт Геленджик;

2) отклонить представленный проект внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик и направить на доработку;

3) одобрить представленный проект внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, доработанный с учетом поступивших предложений.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главный архитектор

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 15 апреля 2022 года №827

## ПОРЯДОК

подготовки проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105)

№ п/п	Мероприятие
1	Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик
2	Опубликование постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о подготовке проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( <a href="http://www.gelendzhik.org">www.gelendzhik.org</a> ) в разделе «Документы – правовые акты и их экспертиза – нормативные правовые акты администрации – 2022»
3	Размещение подготовленного проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( <a href="http://www.gelendzhik.org">www.gelendzhik.org</a> )
4	Рассмотрение поступивших предложений к проекту о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик и уведомление лиц, направивших предложения, о результатах рассмотрения по адресу электронной почты или почтовому адресу, указанному лицами, направившими предложения
5	Доработка проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик с учетом поступивших предложений

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик – главный архитектор



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 15 апреля 2022 года**

**№ 828**

г. Геленджик

**О комиссии по землепользованию и застройке  
муниципального образования город-курорт Геленджик**

В целях реализации полномочий в области градостроительной деятельности, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 3 ноября 2021 года №4571-КЗ), статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Образовать комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик (приложение 2).

3. Признать утратившими силу:

1) постановление главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) постановление главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 января 2007 года №92 «О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик»;

3) постановление главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 июля 2007 года №1231 «О внесении изменения в постановление главы администрации муниципального образования город-











4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

### Приложение 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 15 апреля 2022 года № 828

### СОСТАВ

комиссии по землепользованию и застройке  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
(далее – комиссия)

- |                                  |   |   |
|----------------------------------|---|---|
| Грачев<br>Андрей Андреевич       | - | заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель комиссии;   |
| Семёнова<br>Екатерина Андреевна  | - | начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;                |
| Ищенко<br>Наталья Николаевна     | - | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главного архитектора, заместитель председателя комиссии; |
| Дунько<br>Анастасия Владимировна | - | главный специалист юридического отдела управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии.                       |

Члены комиссии:

- Ананиади Анастас Константинович - начальник управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджика;
- Анашкин Виктор Николаевич - начальник управления земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Балашкин Иван Николаевич - начальник управления образования администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Беребердин Сергей Викторович - член Союза архитекторов России (по согласованию);
- Ветров Александр Александрович - общественный деятель, индивидуальный предприниматель, блогер (по согласованию);
- Гаевой Андрей Александрович - начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Георгиади Мария Сергеевна - главный специалист отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Господинова Наталья Петровна - председатель совета органов территориального общественного самоуправления (ТОС) (по согласованию);
- Греков Олег Владимирович - депутат Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию);
- Дьяченко Евгений Александрович - начальник управления строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Зубова Анастасия Александровна - исполняющий обязанности начальника правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Исайко - исполняющий обязанности начальника управления земельных отношений

Иван Олегович		администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
Кимишкез Исак Александрович	-	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
Крахмалева Юлия Юрьевна	-	начальник управления курортами и туризмом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
Кялов Григорий Евстафьевич	-	глава администрации Кабардинского внутригородского округа муниципального образования город-курорт Геленджик;
Лаптев Аксентий Борисович	-	начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
Липовецкий Алексей Александрович	-	глава администрации Архипо-Осиповского внутригородского округа муниципального образования город-курорт Геленджик;
Матюнина Мария Николаевна	-	начальник юридического отдела управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
Николаиди Анастас Георгиевич	-	депутат Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию);
Павлиди Иван Александрович	-	депутат Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию);
Полуничев Максим Сергеевич	-	начальник отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
Рыкун Александр Викторович	-	глава администрации Пшадского внутригородского округа муниципального образования город-курорт Геленджик;
Сомова Юлия Юрьевна	-	начальник управления имущественных отношений администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик;

- Сосов Владимир Александрович - глава администрации Дивноморского внутригородского округа муниципального образования город-курорт Геленджик;
- представитель департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (по согласованию).

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главный архитектор

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 15 апреля 2022 года № 828

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Положение) устанавливает требования к порядку деятельности и составу комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – комиссия), а также регулирует отдельные вопросы градостроительной деятельности на территории муниципального образования город-курорт Геленджик при реализации возложенных на комиссию полномочий.

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом и формируется для обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования город-курорт Геленджик, реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в области градостроительной деятельности.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края,

муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик.

## 2. Состав комиссии

2.1. Комиссия формируется в соответствии с требованиями статьи 27.1 Градостроительного кодекса Краснодарского края, состоит из председателя, заместителей председателя, секретаря и членов комиссии.

2.2. Руководство деятельностью комиссии осуществляется ее председателем.

2.3. Председателем комиссии назначается заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующий вопросы инвестиционного развития, архитектуры, строительства, муниципального земельного контроля и земельных отношений.

2.4. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет один из заместителей председателя комиссии. В отсутствие председателя комиссии и заместителей председателя комиссии обязанности председателя комиссии исполняет член комиссии, уполномоченный решением большинства голосов членов комиссии.

В отсутствие секретаря комиссии его обязанности исполняет иное уполномоченное председателем комиссии либо его заместителем лицо.

## 3. Компетенция комиссии

3.1. Комиссия рассматривает предложения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц:

1) о принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - генеральный план);

2) о внесении изменений в генеральный план;

3) об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план;

4) о принятии решения о подготовке проектов планировки и проектов межевания территории;

5) об утверждении проекта планировки и (или) проекта межевания территории и проекта о внесении в них изменений, отмене указанной документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

6) в случаях, установленных градостроительным законодательством, о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – правила) и осуществляет подготовку проекта о внесении изменений в правила;

7) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;

8) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.2. Комиссия организует и проводит публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам:

1) рассмотрения проекта генерального плана и проектов внесения изменений в генеральный план;

2) рассмотрения проекта правил и проектов внесения изменений в правила;

3) рассмотрения проектов планировки территории и проектов о внесении изменений в такие проекты;

4) рассмотрения проектов межевания территории и проектов о внесении изменений в такие проекты;

5) предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

6) предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.3. В целях подготовки рекомендаций для принятия решений субъектами градостроительных отношений комиссия вправе рассматривать иные вопросы, затрагивающие устойчивое развитие территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.4. Комиссия при выполнении возложенных на нее обязанностей вправе:

1) запрашивать и получать от органов местного самоуправления, органов государственной власти, физических и юридических лиц информацию, документы, необходимые для выполнения возложенных на нее обязанностей;

2) приглашать представителей органов местного самоуправления, представителей органов государственной власти, физических и юридических лиц для участия в заседаниях комиссии по вопросам, относящимся к ее компетенции;

3) осуществлять иные права, связанные с выполнением комиссией возложенных на нее обязанностей.

#### 4. Порядок рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции комиссии

##### 4.1. Общие положения о рассмотрении вносимых предложений

4.1.1. Предложения по вопросам, указанным в подпунктах 1–5 пункта 3.1 Положения, направляются в комиссию или главе муниципального образования город-курорт Геленджик. В течение пяти рабочих дней предложения по вопросам, указанным в подпунктах 1–5 пункта 3.1 Положения, поступившие главе муниципального образования город-курорт Геленджик, направляются в комиссию.

Предложения по вопросам, указанным в подпунктах 6–8 пункта 3.1 Положения, направляются непосредственно в комиссию.

4.1.2. Предложения по вопросам, указанным в пункте 3.1 Положения, должны содержать информацию об инициаторе рассмотрения вопроса, его контактные данные, суть и цель предложения, содержать информацию о фактическом и планируемом использовании территории, в отношении которой предлагаются изменения (запрашивается разрешение), и позволяющую рассмотреть их на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и иным обязательным требованиям, а также соответствовать Федеральному закону от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее - предложение).

4.1.3. Поступившие обращения рассматриваются комиссией при их соответствии требованиям пункта 4.1.2 настоящего раздела. При несоответствии обращения требованиям пункта 4.1.2 председатель комиссии запрашивает дополнительную информацию у инициатора рассмотрения вопроса. При наличии необходимых для рассмотрения вопроса сведений у государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций данные сведения запрашиваются у данных органов и организаций.

#### 4.2. Рассмотрение предложений по вопросам принятия решений о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план, предложений о внесении изменений в генеральный план и предложений об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план

4.2.1. Предложения по вопросам принятия решений о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план, предложения о внесении изменений в генеральный план рассматриваются комиссией на соответствие требованиям, установленным статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом предложений заинтересованных лиц, а предложения об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план, кроме того, с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений.

4.2.2. По результатам рассмотрения вопроса о принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план комиссия принимает решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) принять указанное решение, если представленное предложение соответствует требованиям, установленным пунктом 4.2.1 настоящего раздела;



2) принять указанное решение с рекомендациями о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план с учетом предложений комиссии по рассмотренному вопросу.

4.2.3. По результатам рассмотрения вопроса о внесении изменений в генеральный план комиссия принимает решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) обеспечить включение внесенного предложения в проект генерального плана, если представленное предложение соответствует требованиям, установленным пунктом 4.2.1 настоящего раздела;

2) отклонить внесенное предложение, если представленное предложение не соответствует требованиям, установленным пунктом 4.2.1 настоящего раздела.

4.2.4. Проект внесения изменений в генеральный план подлежит рассмотрению комиссией до и после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

По результатам рассмотрения вопроса об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план комиссия принимает решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) направить представленный проект внесения изменений в генеральный план для рассмотрения на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, если представленный проект соответствует требованиям, установленным пунктом 4.2.1 настоящего раздела;

2) направить представленный проект внесения изменений в генеральный план на согласование в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) согласиться с представленным проектом внесения изменений в генеральный план и направить его на рассмотрение в Думу муниципального образования город-курорт Геленджик, если публичные слушания или общественные обсуждения по нему проведены, а также представленный проект прошел процедуры согласования в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и проект соответствует требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и проект соответствует требованиям, установленным пунктом 4.2.1 настоящего раздела;

4) отклонить представленный проект внесения изменений в генеральный план и направить на доработку, если представленный проект не соответствует требованиям, установленным пунктом 4.2.1 настоящего раздела;

5) отклонить представленный проект внесения изменений в генеральный план и направить на доработку с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений и результатов согласования в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2.5. По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в генеральный план на публичных слушаниях или общественных обсуждениях комиссия рассматривает протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений и подготавливает заключение о результатах публичных слушаний

или общественных обсуждений, в котором содержатся рекомендации главе муниципального образования город-курорт Геленджик о необходимости внесения изменений в проект или об отклонении внесенных на публичных слушаниях или общественных обсуждениях предложений.

#### 4.3. Рассмотрение предложений о принятии решения о подготовке проекта планировки и (или) проекта межевания территории

4.3.1. Предложения о принятии решения о подготовке проекта планировки и (или) проекта межевания территории рассматриваются комиссией на соответствие требованиям, установленным статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3.2. По результатам рассмотрения вопроса о принятии решения о подготовке проекта планировки и (или) проекта межевания территории комиссия принимает решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик:

- 1) принять указанное решение, если представленное предложение соответствует требованиям, установленным пунктом 4.3.1 настоящего раздела;
- 2) принять указанное решение с рекомендациями о подготовке проекта планировки и (или) проекта межевания территории с учетом предложений комиссии по рассмотренному вопросу.

4.3.3. В случае невозможности принятия указанного решения комиссия подготавливает аргументированный ответ о невозможности принятия решения.

#### 4.4. Рассмотрение предложений об утверждении проекта планировки и (или) проекта межевания территории и проекта о внесении в них изменений, отмене указанной документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению

4.4.1. Предложения об утверждении проекта планировки и (или) проекта межевания территории, проекта о внесении изменений в документацию по планировке территории, отмене указанной документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению рассматриваются комиссией на соответствие требованиям Порядка подготовки документации по планировке территории.

4.4.2. В случае необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки и (или) проекту межевания территории, либо проекту о внесении в них изменений данные проекты подлежат рассмотрению комиссией до и после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

По результатам рассмотрения вопроса об утверждении проекта планировки и (или) проекта межевания территории, либо проекта о внесении в них изменений комиссия принимает решение:

1) рассмотреть проект планировки и (или) проект межевания территории, проект о внесении изменений на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, если проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) направить проект планировки и (или) проекта межевания территории, проект о внесении в них изменений главе муниципального образования город-курорт Геленджик, и рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик принять решение об утверждении указанного проекта, если публичные слушания или общественные обсуждения по нему проведены, либо проведение публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется и проект соответствует требованиям Градостроительного Российской Федерации;

3) рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отклонить представленный проект планировки и (или) проект межевания территории, проект о внесении в них изменений и направить на доработку с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений.

4.4.3. По результатам рассмотрения вопроса отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению комиссия принимает мотивированное решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) при рассмотрении вопроса отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению принять в установленном порядке решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, и соответственно решение о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

2) при рассмотрении вопроса отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению принять в установленном порядке решение об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, и соответственно решение об отказе в признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

#### 4.5. Рассмотрение предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки

4.5.1. Предложения о внесении изменений в правила рассматриваются комиссией в течение двадцати пяти дней со дня их поступления на

соответствие требованиям статей 30, 31, частей 2, 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документам территориального планирования, документации по планировке территории, нормативам градостроительного проектирования.

4.5.2. По результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в правила комиссия подготавливает заключение в течение срока, указанного в пункте 4.5.1 настоящего раздела, в котором рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик:

- 1) принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила и (или) о внесении предложенных изменений в указанный проект;
- 2) принять решение о рассмотрении предложений на публичных слушаниях или общественных обсуждениях;
- 3) принять решение об отклонении предложения о внесении изменений в правила, с указанием причин отклонения.

4.5.3. При принятии комиссией решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 4.5.2 настоящего раздела, в письме, направляемом инициатору предложения, указывается, что внесенное предложение после включения его в проект о внесении изменений в правила будет направлено на дальнейшее согласование.

#### 4.6. Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки

4.6.1. Рекомендованные в соответствии с разделом 4.5 Положения для включения в проект о внесении изменений в правила предложения учитываются при подготовке комиссией проекта правил.

4.6.2. После принятия главой муниципального образования город-курорт Геленджик решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила комиссия, в течение указанного в нем срока, обеспечивает включение предложений, указанных в пункте 4.6.1 настоящего раздела, в проект.

4.6.3. Комиссия осуществляет проверку подготовленного проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в случае необходимости дорабатывает его.

4.6.4. После рассмотрения проекта правил на публичных слушаниях или общественных обсуждениях комиссия рассматривает протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений, подготавливает заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений (с информацией о включении внесенных предложений или об отклонении с указанием причин) и при необходимости принимает решение о внесении изменений в проект.

4.6.5. Комиссия принимает решение о направлении подготовленного проекта правил главе муниципального образования город-курорт Геленджик с обязательным приложением протоколов публичных слушаний или

общественных обсуждений и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

#### 4.7. Рассмотрение предложений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

4.7.1. Предложения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства проверяются управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик на соответствие требованиям технических регламентов.

4.7.2. Вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства вносится на заседание комиссии после проведения управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проверки на его соответствие требованиям технических регламентов.

4.7.3. Комиссия обеспечивает рассмотрение предложений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на соответствие документам территориального планирования, правилам, нормативам градостроительного проектирования, техническим регламентам, документации по планировке территории, с учетом мнения иных правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, интересы которых затрагивает указанное разрешение.

4.7.4. После проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства комиссия рассматривает протоколы публичных слушаний, подготавливает заключение о результатах публичных слушаний и принимает решение (с указанием причин принятия такого решения) рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик:

- 1) предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования;
- 2) отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

#### 4.8. Рассмотрение предложений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

4.8.1. Предложения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проверяются управлением архитектуры и

градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик на соответствие требованиям технических регламентов.

4.8.2. Вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вносится на заседание комиссии после проведения управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проверки на его соответствие требованиям технических регламентов.

4.8.3. Комиссия обеспечивает рассмотрение предложений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на соответствие требованиям статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документам территориального планирования, правилам, нормативам градостроительного проектирования, техническим регламентам, документации по планировке территории, с учетом мнения иных правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, интересы которых затрагивает указанное разрешение.

4.8.4. По результатам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания публичных слушаний рассматривает протоколы публичных слушаний, подготавливает заключение о результатах публичных слушаний и принимает решение (с указанием причин принятия такого решения) рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

## 5. Проведение заседаний комиссии и принятие решений комиссии

5.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

5.2. Предложения граждан и юридических лиц направляются в комиссию через председателя комиссии. Председатель комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании комиссии по мере поступления предложений.

5.3. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов и считаются принятыми, если за них проголосовало более половины членов комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

Любой член комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет личную заинтересованность в исходе решения данного вопроса или находится в родственных отношениях с инициатором предложения, по поводу которого принимается решение.

5.4. Комиссия по рассматриваемому вопросу может принять обоснованное решение, не предусмотренное настоящим разделом, в том числе о необходимости получения дополнительных сведений и информации, совершения определенных действий, необходимых для соблюдения требований, установленных градостроительным законодательством.

5.5. Техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Обеспечение организации проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по рассматриваемым комиссией вопросам осуществляет управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся в порядке, утвержденном решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик.

5.6. На заседании комиссии рассматриваются материалы, имеющие отношение к внесенному предложению, в том числе графические материалы генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик, карта градостроительного зонирования правил, применительно к рассматриваемой территории, документация по планировке территории (при наличии).

5.7. Заседание комиссии оформляется протоколом, который ведется секретарем комиссии и в котором фиксируются вопросы, внесенные в комиссию на ее рассмотрение. Протокол подписывается председателем и всеми членами комиссии, принимавшими участие в заседании.

Член комиссии, не согласный с решением комиссии, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается отметка.

К протоколу могут прилагаться материалы, касающиеся рассматриваемых на заседании комиссии вопросов.

## 6. Регламент работы комиссии

6.1. При подготовке проведения публичных слушаний или общественных обсуждений комиссия:

- подготавливает и организует опубликование оповещения о начале публичных слушаний или общественных обсуждений;
- организует опубликование проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и проведение экспозиций по ним.

6.2. По результатам публичных слушаний или общественных обсуждений секретарь комиссии:

- составляет протокол публичных слушаний или общественных обсуждений;

- организует подготовку заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;

- обеспечивает опубликование заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

6.3. Комиссия решает иные вопросы организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главный архитектор



# Раздел II

## ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемые жители муниципального образования город-курорт  
Геленджик!

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик информирует Вас о том, что **22 апреля 2022 года** с 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, в большом зале администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (кабинет № 301), будут проведены публичные слушания по следующим вопросам:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем муниципальному образованию город-курорт Геленджик на праве собственности, площадью 474 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403017:1018, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Красногвардейская, 38г, в зоне общественно-деловой застройки (ОД), религиозное использование.

2) о предоставлении гр-ну Даниленко Игорю Георгиевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 475 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403058:5, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Калинина, 16, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

3) о предоставлении гр-ке Степаненко Алене Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве общей долевой собственности, площадью 376 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403082:81, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Дзержинского, 25, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

4) о предоставлении гр-ке Торосян Джульете Шакроевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 400 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201033:3, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка,

ул. Пролетарская – угол ул. Дружбы, стр. №4, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

5) о предоставлении гр-ну Жедик Григорию Леонидовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 406 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0401022:356, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Десантная, 1, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), магазины.

6) о предоставлении гр-ке Черноусовой Елене Игоревне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 402 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0507002:2015, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Курортная, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), магазины.

7) о предоставлении гр-ну Михайлиди Юрию Валерьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 605 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410032:29, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, 128, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), магазины.

8) о предоставлении гр-ке Тенсиной Любове Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 502 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0507015:4, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Черноморская, 4в, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), магазины.

9) о предоставлении гр-ке Коломоец Татьяне Владимировне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем ей на праве аренды, площадью 190 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1003038:44, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, 35, в зоне общественно-деловой застройки (ОД), гостиничное обслуживание, общественное питание.

10) о предоставлении гр-ке Алоянц Маргарите Эдуардовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 212 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0408031:156, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Новороссийская, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), общественное питание.

11) о предоставлении гр-ну Князеву Николаю Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем ему на праве аренды, площадью 66 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0507026:119, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, пер. Парковый, в зоне общественно-деловой застройки (ОД), бытовое обслуживание.

Заинтересованные граждане могут внести в письменной форме до 13 мая 2022 года в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик предложения и замечания, касающиеся планируемых к рассмотрению вопросов, а также прибыть в данное управление (г. Геленджик, ул. Революционная, 1,

каб. №326, тел. 3-16-48, среда с 15:00 до 18:00) с целью ознакомления с материалами указанных вопросов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик [www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org) (раздел «Документы», подраздел «Градостроительная деятельность», подраздел «Проекты»).

### Проект

о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105)

### Введение

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик (далее «Нормативы») – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, относящимися к следующим областям:

- электро- и газоснабжение поселений;
- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования;
- образование;
- здравоохранение;
- физическая культура и массовый спорт;
- утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования,

иными объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах муниципального образования город-курорт Геленджик (далее «городской округ») в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами

социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования город-курорт Геленджик.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в городском округе.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения муниципального образования город-курорт Геленджик и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- повышения эффективности использования территорий поселений муниципального образования город-курорт Геленджик на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки города-курорта Геленджик (далее «город») и иных населенных пунктов, соразмерной преобладающим типам организации среды в городских и сельских населенных пунктах;

- соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края (далее «Региональные нормативы»).

Применение особых режимов, коэффициентов, норм, разрешенных для уменьшения минимальных установленных нормативов при новой планировке, реконструкции не допускается.

Нормативы определяются:

- особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий муниципального образования город-курорт Геленджик, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации муниципального образования город-курорт Геленджик, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия;

- особенностями населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик, которые характеризуются типом населенного пункта – городского или сельского населенного пункта, планируемой численностью населения в населенном пункте, принимаемой в соответствии с программами социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Геленджик, и пространственной морфологией застройки населенного пункта.

## **I. Основная часть**

### **1. Общие расчетные показатели планировочной организации территории муниципального образования город-курорт Геленджик.**

1.1. Населенные пункты городского округа в зависимости от численности населения подразделяются на группы (СП 42.13330.2016) в соответствии с Таблицей 1.

**Таблица 1**

№	Населенный пункт	Тип населенного пункта	Население	Группа населенного пункта
1	Город-курорт Геленджик	город	75504	средний город
2	Дивноморское	село	8836	крупное сельское поселение
3	Адербиевка	село	1208	большое сельское поселение
4	Светлый	поселок	449	среднее сельское поселение
5	Возрождение	село	1386	большое сельское поселение
6	Широкая щель	хутор	121	малое сельское поселение
7	Джанхот	хутор	387	среднее сельское поселение
8	Прасковеевка	село	312	среднее сельское поселение
9	Кабардинка	село	7486	Крупное сельское поселение

10	Марьина Роща	село	1431	Большое сельское поселение
11	Виноградное	село	246	Среднее сельское поселение
12	Афонка	хутор	39	Малое сельское поселение
13	Архипо-Осиповка	поселок	8156	Крупное сельское поселение
14	Текос	село	871	Среднее сельское поселение
15	Тешебс	село	638	Среднее сельское поселение
16	Пшада	село	4803	Среднее сельское поселение
17	Михайловский перевал	село	1324	Большое сельское поселение
18	Береговое	село	1067	Большое сельское поселение
19	Бетта	хутор	595	Среднее сельское поселение
20	Криница	хутор	158	Среднее сельское поселение
21	Широкая Пшадская щель	село	31	Малое сельское поселение

## 2. Зонирование и примерная форма баланса территории в пределах черты городских округов и поселений:

Таблица 2

### Типы и виды функциональных зон, отображаемые в документах территориального планирования муниципального образования город-курорт Геленджик

№ п/п	Тип функциональных зон	Вид функциональной зоны
1	Жилые зоны	Многоэтажной жилой застройки (9 этажей и более, до 25 этажей)
		Среднеэтажной жилой застройки (5-8 этажей, включая мансардный)
		Малоэтажной жилой застройки (не более 4 этажей, включая мансардный)
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами (не более 3 этажей)
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности (не более 3 этажей)

2	Общественно-деловые зоны	Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
4	Зоны рекреационного назначения	Улично-дорожная сеть
		Зона рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона отдыха
		Зона отдыха (пляжи)
		Зона объектов санаторно-курортного назначения
		Зона тематических парков
5	Зоны сельскохозяйственного использования	Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки
		Сельскохозяйственного использования
		Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
6	Зоны специального назначения	Зона сельскохозяйственных предприятий
		Зона кладбищ
		Зона озеленённых территорий специального назначения
		Зона режимных территорий

**Примечание:**

\* виды указанных зон могут быть дополнены в соответствии с разделом XIV. 1. "Функциональные зоны" приложения к Приказу Минэкономразвития России от 9 января 2018 года N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года N 793.

**2. Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны:**

**Таблица 3**

1	2	Объект общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
		эпизодическое обслуживание	периодическое обслуживание		повседневное обслуживание
			общегородской центр городского округа	центр городского значения, подцентр городского округа	
3	4	5	6		
1	Административно-деловые и	административно-управленчески	административно-управленчески	административно-хозяйственная служба,	административно-хозяйственное здание, отделение

	хозяйственные учреждения	е комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, жилищно-коммунального хозяйства, управления внутренних дел, научно-исследовательские институты, проектные и конструкторские институты и другие	е организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы	отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, ремонтно-эксплуатационные управления	связи, банка, жилищно-коммунальная организация, опорный пункт охраны порядка
2	Учреждения образования	высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки и кадров	специализированные дошкольные и школьные образовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и другие, станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические	колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества и другое	дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества



			и другие		
3	Учреждения культуры и искусства	музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, казино	центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов и игровых автоматов	учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей
4	Учреждения здравоохранения и социального обслуживания	краевые и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативные центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля	центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры	участковая больница, поликлиника, выездной пункт скорой медицинской помощи, аптека	фельдшерско-акушерские пункты, врачебная амбулатория, аптека
5	Физкультурно-спортивные сооружения	спортивные комплексы, открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа	спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные	стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	стадион, спортзал с бассейном, как правило, совмещенный со школьным

		олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	школы, теннисные корты		
6	Учреждения торговли и общественного питания	торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и другое	торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
7	Учреждения бытового и коммунального обслуживания	гостиницы высшей категории, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные - химчистки, прачечные - химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты	предприятия бытового обслуживания, прачечные - химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты	предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных - химчисток, бани

**4. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения:**

**Таблица 4**

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. м	Примечание
		городской округ	сельское поселение		
1	2	3	4	5	6
<b>I. Образовательные организации</b>					
Дошкольные	1	по расчету*			Радиус

образовательные организации, место	место			обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов
Крытые бассейны для дошкольников	1 объект	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	по расчету*		Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 нормативов. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне
Общеобразовательные организации, имеющие интернат, учащиеся	1 место	по заданию на проектирование	При вместимости общеобразовательной школы-интерната, учащихся: св. 200 до 300 70 м <sup>2</sup> на 1 учащегося - 300 - 500 65 - в 500 и более 45"	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
Межшкольный учебный комбинат, место	1 место	8% общего числа школьников	Размер земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать по таблице 5, но не менее 2 га, при	Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории В городах межшкольные учебно-производственные комбинаты размещаются на селитебной территории с учетом транспортной

			устройстве автополигона или трактородрома не менее 3 га	доступности не более 30 мин
Внешкольные учреждения, место	1 место	10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%	По заданию на проектирование	В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.
Профессиональные образовательные организации, учащиеся	1 место	По заданию на проектирование с учетом населения города - центра и других поселений в зоне его влияния	при вместимости до 300 мест - 75 на 1 место (учащегося); от 300 до 900 - 50 - 65; св. 900 до 1600 - 30 - 40	Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в климатических подрайонах IA, IB, IC, ID и IA и в условиях реконструкции, на 30% для учебных заведений гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости

				учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%; св. 2000 - 3000 - 20 3000 - 30 - Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят
Образовательные организации высшего образования, студенты	1 место	По заданию на проектирование	Зоны высших учебных заведений (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га: университеты, вузы технические - 4 - 7; сельскохозяйственные - 5 - 7; медицинские , фармацевтические - 3 - 5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2 - 4; институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно их профилю с коэффициентом - 0,5; специализир	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%

				ованная зона - по заданию на проектирова ние; спортивная зона - 1 - 2; зона студенческих общежитий - 1,5 - 3; Вузы физической культуры - проектируют ся по заданию	
<b>II. Учреждения социального обслуживания и здравоохранения</b>					
<b>Дома - интернаты</b>					
Дома - интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	1 место		28	Для городских округов и городских поселений - 60 кв.м. на 1 место Для сельских поселений - 80 кв. м. на 1 место	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Дома - интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место		28	По заданию на проектирование	
Детские дома - интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 14 лет)	1 место		3	150 кв. м. (без учета площади застройки и хозяйственной зоны)	
Реабилитационный центр для детей и подростков с	1 место	100 мест на 1000 подростков с ОВЗ		при вместимости 80 детей с ОВЗ и менее	Минимально допустимая вместимость центра - 50 мест, а

ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)				- 200м <sup>2</sup> , при вместимости более 80 детей с ОВЗ - 160 м <sup>2</sup>	максимальная величина центра, - 300 мест
Психоневрологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место	3		При вместимости интернатов, мест: до 200 - 125 м <sup>2</sup> на 1 место, св. 200 до 400 - 100 м <sup>2</sup> на 1 место, свыше 400 до 600 - 80 м <sup>2</sup> на 1 место	Вместимость интернатов принимать от 50 до 600 мест
Территориальный центр социального обслуживания		По заданию на проектирование		городских поселений - 40 кв. м. на 1 место Для сельских поселений - 50 кв. м. на 1 место	
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	1 человек	60		100 м <sup>2</sup> на 1 чел на дом, 125 м <sup>2</sup> на 1 чел. на жилой комплекс для МНГ (по заданию на проектирование)	0,5 - 1,0 га на дом, 1,25 - 1,5 га на группу домов 2,5 га на жилой комплекс для МГН
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах - колясках и их семей, место на 1 тыс. чел. всего населения	1 чел.	0,5			
Учреждения медико-санитарного обслуживания в том числе:	1 койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ)		По заданию на проектирование	Возможно размещение в пригородной зоне
Хоспис				500 кв. м. (60)	Площадь участка 0,8 - 1,5 га

геронтологический центр				100 кв. м. (150)	Площадь участка 2,0 га
геронтопсихиатрический центр				100 кв.м.	
дом сестринского ухода				60 кв.м.	Площадь участка 0,6 - 1,2 га
гериатрический центр				150 кв.м.	
Учреждения медико-санитарного обслуживания, лечебно-консультативные центры без стационара				0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект	при расположении лечебно-консультативного отделения в отдельно стоящих зданиях - из расчета 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект

#### **Учреждения здравоохранения**

Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка		Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	При мощности стационаров, коек: до 50 - 150 м <sup>2</sup> на 1 койку св. 50 до 100 - 150 м <sup>2</sup> - 100 м <sup>2</sup> Св. 100 до 200 - 100 80 м <sup>2</sup> на одну койку св. 200 до 400 - 80 - 75 м <sup>2</sup> св. 400 до 800 - 75 - 70 м <sup>2</sup> св. 800 до 1000 - 70 - 60 м <sup>2</sup> св. 1000 - 60 м <sup>2</sup>	Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник), площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. При
--	---------	--	---	--	---



					размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка		Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	При мощности стационаров, коек: до 50 - 300 м на 1 койку св. 50 до 100 - 300 - 200 100 - 200 - 200 - 140 200 - 400 - 140 - 100 400 - 800 - 100 - 80 800 - 1000 - 80 - 60 1000 - 60	На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%. Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену Встроенные	1 посещение в смену	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения		На 100 посещений в смену - встроенные; 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га	Радиус обслуживания - 1000 м
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену отдельно стоящие здания	1 посещение в смену	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения		0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	тоже
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	1 автомобиль	0,1			в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижные пункты скорой	1 автомо		0,2		

медицинской помощи, автомобиль	биль				
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	1 объект	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	по заданию на проектирование. определяемому органами здравоохранения	0,2 га	Для малых населенных пунктов, поселков, с населением менее 2 тыс. жителей предусматривается 1 объект, для населенных пунктов с населением менее 200 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского комплекса. Радиус пешеходной доступности указанных объектов не более 1500 метров. Для малых населенных пунктов более 2 тыс. жителей, а также для жилых районов и микрорайонов средних городов - в соответствии с таблицей 5.1 настоящих Нормативов
Аптеки групп: I - II  III - V VI - VIII	1 объект	по заданию на проектирование		0,3 га или	возможно встроенно-пристроенные. В сельских поселениях, как правило, при амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах. Радиус обслуживания - 500 м, при малоэтажной застройке - 800 м
				встроенные	
				0,25 " - "	
				0,2 " - "	
Молочные кухни, порция в	Порции и в	4		0,015 га на 1 тыс.	

сутки на 1 ребенка (до 1 года)	сутки на 1 ребенка			порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь, м2 общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	м2 общей площади на 1 ребенка	0,3		Встроенные	Радиус обслуживания - 500 м

### **III. Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма**

Санатории (без туберкулезных больных)	1 место	по заданию на проектирование	150	В сложившихся курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных больных)	1 место	по заданию на проектирование	170	
Санатории для туберкулезных больных	1 место	по заданию на проектирование	200	
Санатории - профилактории	1 место	по заданию на проектирование	100	в санаториях - профилакториях, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Санаторные детские лагеря	1 место	по заданию на проектирование	200	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%

Дома отдыха (пансионаты)	1 место	по заданию на проектирование	130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	по заданию на проектирование	150	
Оздоровительные комплексы и пансионаты с лечением, в т.ч. для семей с детьми	1 место	по заданию на проектирование	165	
Курортные поликлиники (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	количество посещений в смену	200	по заданию на проектирование	Размещаются на территории общекурортных центров для обслуживания в открытой сети отдыхающих и курсовочников санаторно-оздоровительных учреждений
Водолечебницы (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	Количество ванн	30	по заданию на проектирование	
Грязелечебницы (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	Количество кушеток	25	по заданию на проектирование	
Лечебные плавательные бассейны (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	Кв. м. водного зеркала	120	по заданию на проектирование	
Базы отдыха предприятий и организаций	1 место	по заданию на проектирование	140 - 160	

Курортные гостиницы	1 место	по заданию на проектирование	75	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Детские лагеря	1 место	по заданию на проектирование	150 - 200	
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	1 место	по заданию на проектирование	175 - 200	
Спортивно-оздоровительные молодежные лагеря	1 место	по заданию на проектирование	200	
Дачи дошкольных учреждений	1 место	по заданию на проектирование	140	
Туристические гостиницы	1 место	по заданию на проектирование	50 - 75	
Туристические базы	1 место	по заданию на проектирование	65 - 80	
Туристические базы для семей с детьми	1 место	по заданию на проектирование	95 - 120	
Мотели	место	по заданию на проектирование	75 - 100	
Кемпинги	1 место	по заданию на проектирование	135 - 150	
Приюты	1 место	по заданию на проектирование	35 - 50	

#### IV. Учреждения культуры и искусства

Помещения для культурно - массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м2 площади пола на 1 тыс. чел.	Кв. м общей площади	50 - 60	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с
--	---------------------	---------	------------------------------	--

				соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м
Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел.	1 место	6	По заданию на проектирование	Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов рекомендуется в размере 40 - 50%. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.	1 место	80	По заданию на проектирование	
Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	1 место	30	По заданию на проектирование	
Театры, место на 1 тыс. чел.	1 место	7	По заданию на проектирование	
Концертные залы, место на 1 тыс. чел.	1 место	4	По заданию на проектирование	
Цирки, место на 1 тыс. чел.	1 место	4	По заданию на проектирование	
Лектории, место на 1 тыс. чел.	1 место	2	По заданию на проектирование	
Залы аттракционов и игровых автоматов, м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	Кв. м общей площади	3	По заданию на проектирование	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	9	По заданию на проектирование	
Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания	Тыс. единиц хранения / читате		По заданию на проектирование	

при населении города, тыс. чел.*:	льское место				учащихся и дошкольников
Св. 50			$\frac{4}{2}$		
Св. 10 до 50			$\frac{4,5}{3}$		
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: св. 0,2 до 1 св. 1 до 2 св. 2 до 5 св. 5 до 10	1 место (посетитель) на 1 тыс. жит.		500 - 300 300 - 230 230 - 190 190 - 140	По заданию на проектирование	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или групп, тыс. чел.:	Тыс. единиц Хранения / мест (читатель) на 1 тыс. жит.				
св. 1 до 2			6 - 7,5 тыс. ед. хранения / 5 - 6 мест		
св. 2 до 5			5 - 6/4 - 5		
св. 5 до 10			4,5 - 5/3 - 4		
Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (муниципальный район) на 1 тыс. чел.	Тыс. един. Хранения / мест (читатель) на 1 тыс. жит.		4,5 - 5 тыс. ед. хранения / 3 - 4 мест		
Институты культового назначения, приходской храм	1 храм / 1 место	7,5 храмов на 1000 православных верующих / 7 кв. м. на 1 место			Размещение по согласованию с местной епархией
<b>V. Физкультурно-спортивные сооружения</b>					

Физкультурно-спортивные сооружения. Территория	Территория га/1000 чел	По заданию на проектирование	0,9 га	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы: территории - 35, спортзалы - 50, бассейны - 45.
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, м <sup>2</sup> общей площади на 1 тыс. чел.	кв. м общей площади	80	По заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования, м <sup>2</sup> площади на 1 тыс. чел.	кв. м общей площади	80	По заданию на проектирование	
Бассейны крытые и открытые общего пользования, м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.	кв. м зеркала воды	25	По заданию на проектирование	
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. м общей площади	60	По заданию на проектирование	
<b>VI. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>				



	кв. м торгов ой площа ди		300	торговые центры местного значения с числом обслуживаем ого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект; от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га на объект; от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект; от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га на объект. Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 - 0,1 - 0,2 га; от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га; от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га; от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га; от 7 до 10 1,0 - 1,2 га Предприятия торговли (возможно встроенно- пристроенны е), м <sup>2</sup> торговой площади: до 250 - 0,08 га на 100 кв. м	Нормативная обеспеченность населения площадью торговых объектов на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года N 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов", в том числе стационарных по продаже продовольственных и непродовольственны х товаров в соответствии с Приложением N 1 указанного постановления; нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов местного значения соответствии с Приложением N 2 указанного постановления При этом в норму расчета магазинов непродовольственны х товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета
Торговые центры		280 (100 - для микрорайон ов и жилых районов)	100		
в том числе:					
магазины продовольственн ых товаров		100 (70 - для микрорайон ов и жилых районов)	200		
магазины непродовольстве нных товаров		180 (30 - для микрорайон ов и жилых районов)	-		

				<p>торговой площади; от 250 до 650 - 0,08 - 0,06 650 - 1500 - 0,06 - 0,04 1500 - 3500 - 0,04 - 0,02 3500 - 0,02</p>	<p>10 кв. м торговой площади на 1000 человек. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1000 человек Радиус обслуживания предприятий торговли следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов При размещении крупных универсальных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение не более чем на 50 процентов микрорайонного обслуживания торговыми предприятиями Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5 - 10 кв. м на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и других местах</p>
--	--	--	--	---	--

				<p>приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета 1 кв. м нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении промпредприятий от селитебной зоны; 36 - при размещении у границ селитебной территории; 24 - при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)</p>
Рынок, ярмарка	кв. м торг. площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	<p>Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года N 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов" в соответствии с Приложением N 4 указанного постановления</p>

				Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки
Рыночный комплекс, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел. розничной торговли	Кв. м торг. площади	40		От 7 до 14 м <sup>2</sup> торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14м <sup>2</sup> - при торговой площади до 600 м <sup>2</sup> 7м <sup>2</sup> - св. 3000м <sup>2</sup>
Предприятие общественного питания, место на 1 тыс. чел.		40 (8 - для микрорайонов и жилых районов)	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; свыше 50 до 150 - 0,2 - 0,15; свыше 150 - 0,1
				В городах-курортах расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения до 120 мест на 1 тыс. чел. Потребности в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а

					также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. Радиус обслуживания предприятий общественного питания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов
Магазины кулинарии, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	Кв. м торг. Площади	6 (3 - для микрорайонов и жилых районов)			
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	Рабочее место на 1000 чел.	9 (2,0 - для микрорайонов и жилых районов)	7		Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5 - 10% в счет общей нормы Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов
В том числе: непосредственного обслуживания населения		5 (2 - для микрорайонов и жилых районов)	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих	

				мест: 0,1 - 0,2 га 10 - 50 мест; 0,05 - 0,08 - 50 - 150 мест 0,03 - 0,04 - св. 150 мест	
Производственн ые предприятия централизованно го выполнения заказов, объект	объект	4	3	0,52 - 1,2 га	
<b>Предприятия коммунального обслуживания</b>					
Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	кг белья в смену на 1 тыс. чел.	120 (10 - для микрорайон ов и жилых районов)	60		
В том числе: прачечные самообслуживан ия, объект фабрики- прачечные, объект	объект	10 (10 - для микрорайон ов и жилых районов) 110	20  40	0,1 - 0,2 га на объект  0,5 - 1,0 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену
Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	кг вещей смену на 1 тыс. чел.	11,4 (4,0 - для микрорайон ов и жилых районов)	3,5		
В том числе: химчистки самообслуживан ия, объект фабрики- химчистки	объект	4,0 (4,0 - для микрорайон ов и жилых районов)  7,4	1,2  2,3	0,1 - 0,2 га на объект  0,5 - 1,0 га на объект	
Бани, место на 1 тыс. чел.	Место на 1000 чел.	5	7	0,2 - 0,4 га на объект	В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно- оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест

**Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые**

учреждения и предприятия связи					
Отделение связи, объект	объект	Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимы для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи РФ		Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08 га на объект; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га на объект; II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12 га на объект. Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения, групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45	
Отделения банков, операционная касса	операционная касса на 1000 чел.	0,033 - 0,1		0,2 га при 2 операционных кассах 0,5 - при 7 операционных кассах	
Отделения и филиалы банков операционное место:	операционное место на				

в городских округах и поселениях в сельских поселениях	1000 чел	0,33 - 0,5		0,05 - при 3 - операционны х местах;	
		0,5 - 1		0,4 - при 20 операционны х местах	
Организации и учреждения управления, объект	Объект , рабоче е место	По заданию на проектирова ние		при этажности здания: 3 - 5 этажей - 44 - 18,5 кв. м; 9 - 12 этажей - 13,5 - 11 кв.м; 16 и более этажей - 10,5. Краевых, городских, районных органов государствен ной власти при этажности: 3 - 5 этажей - 54 - 30; 9 - 12 этажей - 13 - 12; 16 и более этажей - 11 Сельских и поселковых органов власти при этажности 2 - 3 этажа - 60 - 40 кв.м. на 1 сотрудника	
Проектные организации и конструкторские бюро, объект	Объект , рабоче е место	По заданию на проектирование		в зависимости от этажности здания, кв. м на 1 сотрудника: 30 - 15 - при этажности 2 - 5; 9,5 - 8,5 при этажности 9 -	



				12; 7 при этажности - 16 и более	
Районные (городские народные суды), рабочее место	Объект , рабочее место	1 на 30 тыс. чел.		0,15 га на объект - при 1 судье; 0,4 га на объект при 5 судьях; 0,3 га на объект - при 10 членах суда; 0,5 га на объект - при 25 членах суда	
Областные (краевые) суды, рабочее место	рабочее место	1 член суда на 60 тыс. чел. области (края)			
Юридические консультации, рабочее место	рабочее место	1 юрист- адвокат на 10 тыс. чел.			
Нотариальная контора, рабочее место	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. чел.			
Участковый пункт полиции	участковый уполномоченный (1 сотрудник)	1 сотрудник на 2,8 - 3 тыс. чел.	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территории и сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел.	по заданию на проектирование	Допускается встроенное или пристроенное размещение участковых пунктов полиции с отдельным входом, в сельском населенном пункте в малоэтажной застройке рекомендуется совмещать с жильем сотрудника (участкового уполномоченного полиции)
<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>					
Жилищно-	объект				

эксплуатационные организации, объект: микрорайона  жилого района		1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. 1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.		0,3 га на объект  1 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья, объект	объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.		0,01 га на объект	
Гостиницы (коммунальные), место на 1 тыс. чел.	место	6		при числе мест гостиницы кв. м. на 1 место: от 25 до 100 - 55; свыше 100 до 500 - 30; свыше 500 до 1000 - 20; свыше 1000 до 2000 - 15	
Общественные уборные	1 прибор	3 (2 - для женщин и 1 для мужчин)			в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов) Радиус обслуживания - 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов радиус - 150 м
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на 0,3 - 1 млн. жителей городских округов	1 объект на поселение	По заданию на проектирование	

Дом траурных обрядов				
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24		

\*Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$P_{\text{ООШ}} = \frac{\left( (K_7 + K_8 + K_9 + K_{10} + K_{11} + K_{12} + K_{13} + K_{14} + K_{15}) + ((K_{16} + K_{17}) \times 0,75) \right) \times 1000}{N}$$

K7-K17 - количество детей одного возраста, где 7-17 (Кп) возраст от 7 до 17 лет

N - общее количество населения

$P_{\text{ООШ}}$  - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$P_{\text{ДОО}} = \frac{\left( ((K_0 + K_1 + K_2) \times 0,3) + (K_3 + K_4 + K_5 + K_6) \right) \times 1000}{N}$$

K0-K6 - количество детей одного возраста, где 0-6 (Кп) возраст от 2 мес. до 6 лет

N - общее количество населения

$P_{\text{ДОО}}$  - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются, опираясь на количественные данные (Кп) возрастного-полового состава населения муниципального образования город-курорт Геленджик управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея ([https://krsdstat.gks.ru/population\\_kk](https://krsdstat.gks.ru/population_kk)), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.

## 2. Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования:

Таблица 5

Образовательные учреждения начального профессионального образования	Размер земельных участков (га) при количестве обучающихся в учреждениях			
	до 300 чел.	300 - 400 чел	400 - 600 чел.	600 - 1000 чел
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	13,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля*	2 - 3	2,4 - 3,6	3,1 - 4,2	3,7 - 4,6

Размещаемых в районах реконструкции**	1,2 - 2	1.3 - 2,4	1.5 - 3,1	1,9 - 3,7
Гуманитарного профиля ***	1.4 - 2	1,7 - 2,4	2.2 - 3,1	2,6 - 3.7

\* Допускается увеличение, но не более чем на 50%.

\*\* Допускается сокращать, но не более чем на 50%.

\*\*\* Допускается сокращать, но не более чем на 30%

**Примечание.** В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

**Таблица 5.1**

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах*	500
Дошкольные образовательные организации*:	
- в городах	300
- в сельских поселениях в зонах малоэтажной застройки городов	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городах**	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Аптеки в городах	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения;	
- в городах при застройке:	
многоэтажной	500
одно-, двухэтажной	800
- в сельских поселениях	2000
Отделения связи и банки	500
Участковый пункт полиции***	1500

\* Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

\*\* Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).

\*\*\* Радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городской застройки следует принимать в пределах 1-1,5 км до самого дальнего объекта участка.

**Примечания:**

1. В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.

2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

3. Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин (в одну

сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин (в одну сторону).

**Таблица 5.2**

Уровень общего образования	Радиус пешеходной доступности, км, не более	Время транспортной доступности (в одну сторону), мин. не более
Начальное общее образование	0,3	15
Основное общее и (или) среднее образование	0,5	30

**Примечания:**

1. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

2. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

3. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

4. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

**6. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий:**

**Таблица 6**

Отрасль производства	№ п/п	Предприятие (производство)	Минимальная плотность застройки, %
1		2	3
Водное хозяйство	1	Эксплуатационное и ремонтно-эксплуатационные участки мелиоративных систем и сельхозводоснабжения (ЭУи РЭУ)	50
Пищевая промышленность	1	хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут.:	до 45
			37
			более 45
	2	Кондитерских изделий	50
	3	Растительного масла производственной мощностью, тонн переработки семян в сутки:	до 400
			33
			более 400
	4	Маргариновой продукции	40
	5	Парфюмерно-косметических изделий	40
6	Виноградных вин и виноматериалов	50	

	7	Пива и солода	50
	8	Ферментации табака	41
	9	Первичной обработки чайного листа	40
	10	Ферментации табака	41
Мясо-молочная промышленность	1	мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	2	мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	
	3	По переработке молока производственной мощностью, тонн в смену:	
		до 100	42
		более 100	43
	4	Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, тонн в смену:	45
		до 5	36
		более 5	42
	5	Молочных консервов	45
	6	Сыра	37
7	гидролизно-дрожжевые, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов	45	
Заготовительная промышленность	1	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
	2	Комбинаты хлебопродуктов	42
Ремонт техники	1	По ремонту грузовых автомобилей	60
	2	По ремонту тракторов	56
	3	По ремонту шасси тракторов	54
	4	Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
	5	Станция технического обслуживания энергонасыщенных тракторов	40
	6	Станция технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин механизированных отрядов районных объединений Россельхозтехники	52
	7	Базы торговые краевые	57
Местная промышленность	1	замочно-скобяных изделий	61
	2	художественной керамики	56
	3	художественных изделий из металла и камня	52
	4	Духовых музыкальных инструментов	56
	5	игрушек и сувениров из дерева	53
	6	игрушек из металла	61
	7	швейных изделий:	
		в зданиях до двух этажей	74
		в зданиях более двух этажей	60
	8	Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 кв. м., по:	
		изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот	60
		Изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового	55

		обслуживания типа А	
		Ремонту и изготовлению мебели	60
Производство строительных материалов	1	Цементные: С сухим способом производства С мокрым способом производства	35 37
	2	Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	3	Силикатного кирпича	45
	4	Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
	5	керамических канализационных	45
	6	Керамических дренажных труб	45
Транспорт и дорожное хозяйство (услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств)	1	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2 - 10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
	2	По ремонту агрегатов грузовых автомобилей и автобусов мощностью 10 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	3	По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1 - 2 тыс. ремонтов в год	60
	4	По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	5	Централизованного восстановления деталей	65
	6	Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %:	
		100	45
		50	51
	7	Грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде, %:	
		100	50
		50	55
	8	Автобусные парки при количестве автобусов:	
		100	50
		300	55
		500	60
	9	Таксомоторные парки при количестве автомобилей:	
		300	52
		500	55
		800	56
		1000	58
	10	Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут.	55
	11	Централизованного технического обслуживания на 1200 автомобилей	45
	12	Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	
	5	20	
	10	28	
	25	30	
	50	40	
13	Автозаправочные станции при количестве заправок в		

		сутки:	
		200	13
		более 200	16
	14	Дорожно-ремонтные пункты (ДРП)	29
	15	Дорожные участки (ДУ)	32
		То же с дорожно-ремонтным пунктом	32
		То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
	16	Дорожно-строительное управление (ДСУ)	40
	17	Цементно-бетонные производительностью:	
		30 тыс. куб. м/год	42
		60 тыс. куб. м/год	47
		120 тыс. куб. м/год	51
	18	Асфальтобетонные производительностью:	
		30 тыс. т/год	35
		60 тыс. т/год	44
		120 тыс. т/год	48
	19	Битумные базы:	
		Прирельсовые	31
		Притрассовые	27
	20	Базы песка	48
	21	Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. куб. м/год	35
Рыбопереработка	1	Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут:	
		До 10	40
		Более 10	50
	2	Рыбные порты	45
Издательская деятельность	1	Газетно-книжно-журнальные, газетно-журнальные, книжные	50
Предприятия по поставкам продукции	1	Предприятия по поставкам продукции	40
	2	Предприятия по поставкам металлопродукции	35

### Примечания.

1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и



сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения

3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галерей и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли;

4. При строительстве объектов на участках с уклонами местности 2% и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать:

на уклонах 2 - 5% с коэффициентом от 0,95 - 0,90;

на уклонах 5 - 10% с коэффициентом от 0,90 - 0,85;

на уклонах 10 - 15% с коэффициентом от 0,85 - 0,80

на уклонах 15 - 20% с коэффициентом от 0,80 - 0,70,

5. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной в таблице 6:

а) при расширении и реконструкции объектов;

б) при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;

в) для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

## 7. Классы гидротехнических сооружений:

Таблица 7

### Класс основных гидротехнических сооружений в зависимости от их высоты и типа грунтов оснований

N п/п	Сооружение	Тип грунт ов основ ания	Высота сооружений, м, при их классе			
			I	II	III	IV
1	Плотины из грунтовых материалов	A	более 80	от 50 до 80	от 20 до 50	менее 20
		B	более 65	от 35 до 65	от 15 до 35	менее 15
		B	более 50	от 25 до 50	от 15 до 25	менее 15
2	Плотины бетонные, железобетонные; подводные конструкции зданий гидростанций; судоходные шлюзы; судоподъемники и другие	A	более 100	от 60 до 100	от 25 до 60	менее 25
		B	более 50	от 25 до 50	от 10 до 25	менее 10
		B	более 25	от 20 до	от 10 до	менее 10

	сооружения, участвующие в создании напорного фронта			25	20	
3	Подпорные стены	А	более 40	от 25 до 40	от 15 до 25	менее 15
		Б	более 30	от 20 до 30	от 12 до 20	менее 12
		В	более 25	от 18 до 25	от 10 до 18	менее 10
4	Морские причальные сооружения основного назначения	А, Б, В	более 25	от 20 до 25	менее 20	-
5	Морские внутривозовые оградительные сооружения; береговые укрепления; струнаправляющие и наносоудерживающие дамбы и другие	А, Б, В	-	более 15	15 и менее	-
6	Ограждающие сооружения хранилищ жидких отходов	А, Б, В	более 50	от 20 до 50	от 10 до 20	10 и менее
7	Оградительные сооружения, ледозащитные сооружения	А, Б, В	более 25	от 5 до 25	менее 5	-
8	Сухие и наливные доки, наливные док-камеры	А	-	более 15	15 и менее	-
		Б, В	-	более 10	10 и менее	-

**Примечания.**

1. Грунты подразделяются на:  
А - скальные;  
Б - песчаные, крупнообломочные и глинистые в твердом и полутвердом состоянии;  
В - глинистые водонасыщенные в пластичном состоянии.
2. Высота гидротехнического сооружения и оценка его основания определяется по данным проектной документации.
3. В 4 и 7 настоящей таблицы вместо высоты сооружения принята глубина основания сооружения.

**Таблица 8**

**Класс основных гидротехнических сооружений в зависимости от их социально-экономической ответственности и условий эксплуатации**

№ п/п	Объекты гидротехнического строительства	Класс сооружений
1	2	3
1	Подпорные гидротехнические сооружения мелиоративных гидроузлов при объеме водохранилища, млн. куб. м:	
	свыше 1000	I
	от 200 до 1000	II
	от 50 до 200	III
	50 и менее	IV
2	Гидротехнические сооружения гидравлических, гидроаккумулирующих, приливных и тепловых электростанций	

	установленной мощностью, МВт:	
	более 1000	I
	от 300 до 1000	II
	от 10 до 300	III
	10 и менее	IV
4	Гидротехнические сооружения и судоходные каналы на внутренних водных путях (кроме сооружений речных портов)	
	сверхмагистральных	II
	магистральных и местного значения	III
5	Гидротехнические сооружения мелиоративных систем при площади орошения и осушения, обслуживаемой сооружениями, тыс. га	
	свыше 300	I
	от 100 до 300	II
	от 50 до 100	III
	50 и менее	IV
6	Каналы комплексного водохозяйственного назначения и гидротехнические сооружения на них при суммарном годовом объеме водоподачи, млн. куб. м:	
	свыше 200	I
	от 100 до 200	II
	от 20 до 100	III
	менее 20	IV
7	Морские оградительные сооружения и гидротехнические сооружения морских каналов, морских портов при объеме грузооборота и числе судозаходов в навигацию:	
	свыше 6 млн. т сухогрузов (свыше 12 млн. т наливных) и свыше 800 судозаходов	I
	от 1,5 до 6 млн. т сухогрузов (от 6 до 12 млн. т наливных) и от 600 до 800 судозаходов	II
	менее 1,5 млн. т сухогрузов (менее 6 млн. т наливных) и менее 600 судозаходов	III
8	Морские оградительные сооружения и гидротехнические сооружения морских судостроительных и судоремонтных предприятий и баз в зависимости от класса предприятия	II, III
9	Причальные гидротехнические сооружения для отстоя, межрейсового ремонта и снабжения судов	III
10	Стационарные гидротехнические сооружения средств навигационного оборудования	I
11	Временные гидротехнические сооружения, используемые на стадиях строительства, реконструкции и капитального ремонта постоянных гидротехнических сооружений	IV
12	Берегоукрепительные гидротехнические сооружения	III

**Примечания:**

1. Класс гидротехнических сооружений гидравлических и тепловых электростанций установленной мощностью менее 1000 МВт, указанных в позиции 2, повышается на единицу в случае, если электростанции изолированы от энергетических систем.

2. Класс гидротехнических сооружений, указанных в позиции 6, повышается на единицу для каналов, транспортирующих воду в засушливые регионы в условиях сложного гористого рельефа.

3. Класс гидротехнических сооружений участка канала от головного водозабора до первого регулирующего водохранилища, а также участков канала между регулирующими водохранилищами, предусмотренных позицией 6, понижается на единицу в случае, если водоподача основному водопотребителю в период ликвидации последствий аварии на канале может быть обеспечена за счет регулирующей емкости водохранилищ или других источников.

4. 5. Класс гидротехнических сооружений, указанных в позиции 11, повышается на единицу в случае, если повреждения таких гидротехнических сооружений могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации.

6. Класс гидротехнических сооружений, указанных в позиции 12, повышается на единицу в случае, если повреждения берегоукрепительных гидротехнических сооружений могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций федерального, межрегионального и регионального характера.

Таблица 9

**Класс защитных сооружений**

Защищаемые территории и объекты	Максимальный расчетный напор (м) на водоподпорное сооружение при классе защитного сооружения			
	I	II	III	IV
1. Селитебные территории (населенные пункты) с плотностью жилого фонда на территории возможного частичного или полного разрушения при аварии на водоподпорном сооружении, 1 кв. м на 1 га:				
свыше 2500	свыше 5	от 3 до 5	до 3	-
от 2100 до 2500	свыше 8	от 5 до 8	от 2 до 5	до 2
от 1800 до 2100	свыше 10	от 8 до 10	от 5 до 8	до 5
менее 1800	свыше 15	от 10 до 15	от 8 до 10	до 8
2. Объекты оздоровительно-рекреационного и санитарного назначения (не указанные в пункте 1)		свыше 15	от 10 до 15	менее 10
3. Предприятия и организации с суммарным годовым объемом производства и (или) стоимостью единовременно хранящейся продукции, млрд. рублей:				
свыше 5	свыше 5	от 2 до 5	до 2	-
от 1 до 5	свыше 8	от 3 до 5	от 2 до 3	до 2
менее 1	свыше 8	от 5 до 8	от 3 до 5	до 3
4. Памятники культуры и природы	свыше 3	до 3	-	-

Таблица 10

**Класс гидротехнических сооружений в зависимости от последствий возможных гидродинамических аварий**

Класс гидротехнических сооружений	Число постоянно проживающих людей, которые могут пострадать от аварии гидротехнического сооружения, чел.	Число людей, условия жизнедеятельности которых могут быть нарушены при аварии гидротехнического сооружения, чел.	Размер возможного материального ущерба без учета убытков владельца гидротехнического сооружения, млн. рублей	Характеристика территории распространения чрезвычайной ситуации, возникшей в результате аварии гидротехнического сооружения
I	более 3000	более 20000	более 5000	в пределах территории двух и более субъектов Российской Федерации
II	от 500 до 3000	от 2000 до 20000	от 1000 до 5000	в пределах территории Краснодарского края (двух и более муниципальных образований)
III	до 500	до 2000	от 100 до 1000	в пределах территории одного муниципального образования
IV			менее 100	в пределах территории одного муниципального образования

**8. Нормы расхода воды потребителями:**

**Таблица 11**

**Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя**

Жилые здания	Строительный климатический район	
	III и IV	
	общий расход воды (стоков) л/сут. на 1 жителя	в том числе горячей
С водопроводом и канализацией без ванн	110	45
То же , с газоснабжением	135	55
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	170	70
То же, с газовыми водонагревателями	235	95
С централизованным горячим водоснабжением и	260	105

сидячими ваннами		
То же, с ваннами длиной более 1500 - 1700 мм	285	115

### Примечания

1. Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно в соответствии с таблицей 12.

2. Использование приведенных значений расходов воды для коммерческих расчетов за воду не допускается.

**Таблица 12**

### Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
1 Общежития:				
с общими душевыми	1 житель	90	50	24
с душами при всех жилых комнатах	То же	140	80	24
2 Гостиницы, пансионаты и мотели:				
с общими ваннами и душами	"	120	70	24
с душами во всех номерах	"	230	140	24
с ванными во всех номерах	"	300	180	24
3 Больницы:				
с общими ваннами и душами	"	120	75	24
с санитарными узлами, приближенными к палатам	"	200	90	24
инфекционные	"	240	110	24
4 Санатории и дома отдыха:				
с общими душами	"	130	65	24
с душами при всех жилых комнатах	"	150	75	24
с ваннами при всех жилых комнатах	"	200	100	24
5 Физкультурно-оздоровительные учреждения:				
со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60	30	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	То же	200	100	24
6 Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:				
с дневным пребыванием детей:				
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40	20	10

со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	То же	80	30	10
с круглосуточным пребыванием детей:	"			
со столовыми на полуфабрикатах	"	69	35	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	"	138	46	24
7 Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	22	9	8
8 Административные здания	1 работающий	18	7	8
9 Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	4	-
10 Магазины: продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м торгового зала	33	13	8
промтоварные	1 работник в смену	22	9	8
11 Поликлиники и амбулатории	1 больной	11	5	10
	1 работающий в смену	30	12	10
12 Аптеки: торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	30	12	12
лаборатория приготовления лекарств	То же	310	55	12
13 Парикмахерские	1 рабочее место в смену	61	36	12
14 Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения: для зрителей	1 человек	8	3	4
для артистов	То же	40	25	8
15 Стадионы и спортзалы: для зрителей	"	3	1	4
для физкультурников с учетом приема душа	"	57	35	11
для спортсменов с учетом приема душа	"	115	69	11
16 Плавательные бассейны: для зрителей	1 место	3	1	6
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	60	8
на пополнение бассейна	% вместимости	10	-	8
17 Бани: для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	120	3

то же, с приемом оздоровительных процедур	То же	290	190	3
душевая кабина	"	360	240	3
ванная кабина	"	540	360	3
18 Прачечные:				
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	15	-
механизированные	То же	75	25	-
19 Производственные цехи:				
обычные	1 чел. в смену	29	13	8
с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м <sup>3</sup>	То же	45	24	6
20 Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	550	297	-
21 Расход воды на поливку:				
травяного покрова	1 м	4	-	-
футбольного поля	То же	0,6	-	-
остальных спортивных сооружений	"	1,8	-	-
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	"	0,6	-	-
зеленых насаждений, газонов и цветников	"	4 - 8	-	-
22 Заливка поверхности катка	"	0,5	-	-

### **Примечания.**

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

## **9. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:**



Таблица 13

N п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1	2	3	4	5
1	Подземные источники			
	1) скважины, в том числе:			
	защищенные воды  недостаточно защищенные воды  2) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 30 м  не менее 50 м  не менее 50 м  не менее 100 м <1>	по расчету в зависимости от $T_m$ <2>  по расчету в зависимости от $T_m$ <2>  по расчету в зависимости от $T_m$ <2>	по расчету в зависимости от $T_x$ <3>  по расчету в зависимости от $T_x$ <3>  по расчету в зависимости от $T_x$ <3>
2	Поверхностные источники 1) водотоки (реки, каналы)	вверх по течению не менее 200 м; вниз по течению не менее 100 м;	вверх по течению по расчету; вниз по течению не менее 250 м;	совпадают с границами II пояса;  совпадают с границами II пояса;
		боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени	боковые не менее 500 м	по линии водоразделов в пределах 3 - 5 км, включая притоки
	2) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м от линии уреза воды при летне-осенней межени	3 - 5 км во все стороны от водозабора или на 500 - 1000 м при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса
3	Водопроводные сооружения и водоводы	Границы санитарно-защитной полосы от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м <4> от водонапорных башен - не менее 10 м <5> от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора <6>, насосные станции и другое) - не менее 15 м; от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов		

**Примечания.**

<1> В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

<2> При определении границ II пояса  $T_m$  (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:

**Таблица 14**

Гидрологические условия	$T_m$ (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

<3> Граница III пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами.

При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного  $T_x$ .

$T_x$  принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

<4> При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по заключению органа, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, но не менее чем до 10 м.

<5> По заключению органа, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, I пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

<6> При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

### 10. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий:

**Таблица 15**

Отрасль сельхозпроизводства	N п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4
I. Крупнорогатого скота А.) Товарные	1	Молочные при привязном содержании коров	45; 51
		на 400 и 600 коров	
	2	на 800 и 1200 коров	52; 55
Молочные при беспривязном содержании коров			
	3	на 400 и 600 коров	45; 51

	4	на 800 и 1200 коров	52; 55
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
	5	на 400 и 600 скотомест	45
	6	на 800 и 1200 скотомест	47
		Выращивания нетелей	
	7	на 900 и 1200 скотомест	51
	8	на 2000 и 3000 скотомест	52
	9	на 4500 и 6000 скотомест	53
		Доразивания и откорма крупного рогатого скота	
	10	на 3000 скотомест	38
	11	на 6000 и 12000 скотомест	40
		Выращивание телят, доразивание и откорма молодняка	
	12	на 3000 скотомест	38
	13	на 6000 и 12000 скотомест	42
		Откормочные площадки:	
	14	на 1000 скотомест	55
	15	на 3000 скотомест	57
	16	на 5000 скотомест	59
	17	на 10000 скотомест	61
		Буйволоводческие:	
	18	На 400 буйволиц	54
Б.) Племенные		Молочные:	
	19	на 400 и 600 коров	46; 52
	20	на 800 коров	53
		Мясные:	
	21	на 400 и 600 коров	47
	22	800 коров	52
		Выращивание нетелей:	
	23	на 1000 и 2000 скотомест	52
II. Свиноводческие		Репродукторные:	
А.) Товарные	24	на 6000 голов	35
	25	на 12000 голов	36
	26	на 24000 голов	38
		Откормочные:	
	27	на 6000 голов	38
	28	на 12000 голов	40
	29	на 24000 голов	42
		С законченным производственным циклом:	
	30	на 6000 и 12000 голов	32
	31	на 24000 и 27000 голов	37
	32	на 54000 и 108000 голов	41
Б.) Племенные			
	33	на 200 основных маток	38
	34	на 300 основных маток	40
	35	на 600 основных маток	50
	36	Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов на 54000 и 108000 свиней	38; 39
III. Овцеводческие		Специализированные тонкорунные	

		полутонкорунные	
А.) Размещаемые на одной площадке	37	на 3000 и 6000 маток	50; 56
	38	на 9000, 12000 и 15000 маток	62; 63; 65
	39	на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62
	40	на 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка	63; 65
		Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные:	
	41	на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 55
	42	на 3000 и 4000 маток	40; 41
	43	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
		Откормочные молодняка и взрослого поголовья:	
	44	на 1000 и 2000 голов	53; 58
	45	на 5000, 10000 и 15000 голов	58; 60; 63
Б.) Размещаемые на нескольких площадках	46	на 20000, 30000 и 40000 голов	65; 67; 70
		Тонкорунные и полутонкорунные:	
	50	на 6000, 9000 и 12000 маток	60; 59; 60
	51	на 3000 и 6000 маток	50
	52	на 3000 голов ремонтного молодняка на 1000, 2000 и 3000 валухов	55; 53; 50
		Шубные и мясо-шерстно-молочные: На 1000, 2000 и 3000 маток	
	53	на 1000 и 2000 маток	50; 52
	54	на 3000 маток	59
	55	на 500 и 1000 голов ремонтного молодняка	55; 55
		Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения:	
	56	На 6000 маток	45
	57	На 9000 маток	50
	58	На 12000 маток	52
В.) Неспециализированные, с законченным оборотом стада		Тонкорунные и полутонкорунные:	
	59	На 3000 скотомест	50
	60	На 6000 скотомест	56
	61	На 9000 и 12000 скотомест	60; 63
		Шубные и мясо-шерстно-молочные:	
	62	на 1000 и 2000 скотомест	50; 52
	63	на 3000 скотомест	55
	64	на 4000 и 6000 голов откорма	56; 57
Г.) Пункты зимовки	65	на 500, 600, 700 и 1000 маток	42; 44; 46; 48
	66	на 1200 и 1500 маток	45; 50
	67	на 2000 и 2400 маток	54; 56
	68	на 3000 и 4800 маток	58; 59
IV. Козоводческие			
А.) Пуховые	69	На 2500 голов	55
	70	На 3000 голов	57
Б.) Шерстные	71	На 3600 голов	59
V. Коневодческие кумысные			
	72	На 50 кобылиц	39
	73	На 100 кобылиц	39

	74	На 150 кобылиц	42	
VI. Птицеводческие				
А.) Яичного направления	75	на 300 тыс. кур-несушек	25	
	76	на 400 - 500 тыс. кур-несушек		
		зона промстада	28	
		зона ремонтного молодняка	30	
		зона родительского стада	31	
		зона инкубатория	25	
	77	на 600 тыс. кур-несушек		
		зона промстада	29	
		зона ремонтного молодняка	29	
		зона родительского стада	34	
		зона инкубатория	34	
	78	на 1 млн. кур-несушек		
		зона промстада	25	
		зона ремонтного молодняка	26	
		зона родительского стада	26	
		зона инкубатория	26	
	Б.) Мясного направления бройлерные		Куры бройлеры	
		79	На 3 млн. бройлеров	28
		80	на 6 и 10 млн. бройлеров	
зона промстада			28	
зона ремонтного молодняка			33	
зона родительского стада			33	
зона инкубатория			32	
	зона убоя и переработки	23		
Утководческие	81	на 500 тыс. утят-бройлеров		
		зона промстада	28	
		зона взрослой птицы	29	
		зона ремонтного молодняка	28	
		зона инкубатория	26	
	82	на 1 млн. утят-бройлеров		
		зона промстада	38	
		зона взрослой птицы	41	
		зона ремонтного молодняка	29	
		зона инкубатория	30	
	83	на 5 млн. утят-бройлеров		
		зона промстада	39	
			зона взрослой птицы	41
			зона ремонтного молодняка	30
			зона инкубатория	31
	84	на 250 тыс. индюшат-бройлеров	22	
Индееководческие	85	на 500 тыс. индюшат-бройлеров		
		зона промстада	23	
		зона родительского стада	26	
		зона ремонтного молодняка	25	
		зона инкубатория	21	
В.) Племенные		Яичного направления:		
	86	племзавод на 50 тыс. кур:	24	
	87	племзавод на 100 тыс. кур	25	

	88	племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
	89	племрепродуктор на 200 тыс. кур	27
	90	племрепродуктор на 300 тыс. кур	28
		мясного направления:	
	91	племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
	92	племрепродуктор на 200 тыс. кур	
		зона взрослой птицы	28
		зона ремонтного молодняка	29
VII. Звероводческие и кролиководческие		Содержание животных в шедах:	
	93	звероводческие	22
	94	кролиководческие	24
		Содержание животных в зданиях:	
	95	нутриеводческие	40
	96	кролиководческие	45
VIII. Тепличные		А. Многолетние теплицы общей площадью:	
	97	6 га	54
	98	12 га	56
	99	18, 24 и 30 га	60
	100	48 га	64
		Б. Однопролетные (ангарные) теплицы	
	101	общей площадью до 5 га	42
		В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы:	
		на 1 млн. в год	30
		на 2 млн. в год	40
		на 3 млн. в год	45
	на 5 млн. в год	50	
	на 10 млн. в год	55	
IX. По ремонту сельскохозяйственной техники		А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
		на 25 тракторов	25
		на 50 и 75 тракторов	28
		на 100 тракторов	31
		на 150 и 200 тракторов	35
		Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
		на 10, 20 и 30 тракторов	30
		на 40 и более тракторов	38
X. Прочие предприятия		По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
		Комбикормовые - для совхозов и колхозов	27
		По хранению семян и зерна	28
		По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
		По разведению и обработке тутового шелкопряда	33
		Табакосушильные комплексы	28
XI. Фермерские (Крестьянские) хозяйства		По производству молока	40
		По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
		По откорму свиней (с законченным	35

	производственным циклом)	
	Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	40
	Козоводческие молочного и пухового направлений	54
	Птицеводческие яичного направления	27
	Птицеводческие мясного направления	25

### **Примечания.**

Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем 1/10 установленной таблицей 15 настоящих Нормативов при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем 1/10 установленной таблицей 15 настоящих Нормативов. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отстоков.

В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудования выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отстойками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянками транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

## 12. Укрупненные показатели электропотребления:

Таблица 16

Степень благоустройства городских округов и поселений	Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Города, не оборудованные стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700
Города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
без кондиционеров	2100	5300
с кондиционерами	2400	5800
Сельские населенные пункты (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

**Примечания.** 1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов:

крупных 1,1;  
средних 0,9;  
малых 0,8.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

## 13. Нормы тепловой энергии на отопление:

**Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий,  $q_{от}^{тр}$ , Вт/(м<sup>3</sup> - °С)**

Таблица 17

Площадь здания	С числом этажей			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336



**Примечание** - При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения  $q_{от}^{тр}$  должны определяться линейной интерполяцией.

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий,  $q_{от}^{тр}$ , Вт/м<sup>3</sup> - °С

**Таблица 18**

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1 Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2 Общественные, кроме перечисленных в строках 3 - 6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3 Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4 Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5 Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232			
6 Административно-го назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

**Таблица 19**

Предприятия, здания и сооружения	Высота ограждения, м	Рекомендуемый вид ограждения
1	2	3
1. Предприятия и объекты, на территории которых предусмотрено регулярное движение наземного транспорта, а также другие предприятия и объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности	1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
2. Предприятия по переработке пищевых, сельскохозяйственных и других продуктов, ограждаемые по санитарным требованиям	не менее 1,6	стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем

(мясомолочные и рыбообрабатывающие предприятия, овощеконсервные, винодельческие заводы и т.п.)		
3. Предприятия по производству ценной продукции, склады ценных материалов и оборудования, при размещении их в нескольких неохраемых зданиях То же особо ценных материалов, оборудования и продукции (драгоценные металлы, камни и т.п.)	не менее 1,6  2	стальная сетка или железобетонное решетчатое железобетонное сплошное
4. Объекты на территории населенных пунктов, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.) То же вне населенных пунктов То же на территории предприятий 5. Объекты транспортного назначения, ограждаемые по требованиям техники безопасности (опасные участки скоростных железных дорог в пределах населенных пунктов, аэродромы и т.п.)	не менее 1,6  не менее 1,6 не менее 1,2 не менее 1,2	стальная сетка или железобетонное решетчатое  колючая проволока стальная сетка стальная сетка, колючая проволока (вне населенных пунктов)
6. Сельскохозяйственные предприятия, ограждаемые по ветеринарным или санитарным требованиям	не менее 1,6	стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем
7. Больницы (кроме инфекционных и психиатрических)  Инфекционные и психиатрические больницы	не менее 1,6  2	стальная сетка или железобетонное решетчатое железобетонное сплошное
8. Дома отдыха, санатории, пионерские лагеря	не менее 1,2	живая изгородь, стальная сетка или ограда из гладкой проволоки, устанавливаемая между рядами живой изгороди
9. Общеобразовательные школы и профессионально-технические училища	не менее 1,2	стальная сетка (живая изгородь для участков внутри микрорайонов)
10. Детские ясли-сады	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
11. Спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей)	2	стальная сетка, сварные или литые металлические секции, железобетонное решетчатое
Открытые спортивные площадки в жилых зонах	2 - 4,5	стальная сварная или плетеная сетка повышенного эстетического уровня

12. Летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки аттракционы и т.п.)	1,6	стальная сетка (при необходимости охраны) или живая изгородь
13. Ботанические и зоологические сады	1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
14. Охраняемые объекты радиовещания и телевидения	2	стальная сетка
15. Хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п.	1,6	живая изгородь, стальная сетка (при необходимости охраны)

**Примечания:**

1. Для открытых участков метрополитенов допускается применять ограды из стальной сетки и решетчатые железобетонные высотой до 1,6 м.

2. При проектировании оград допускается применять также местные материалы (за исключением кирпича) с учетом технической и экономической целесообразности.

Применение кирпичной кладки допускается для доборных элементов ограждений, входов и въездов.

Применение деревянных оград допускается в лесных районах.

3. Живая изгородь представляет собой рядовую (1 - 3 ряда) посадку кустарников и деревьев специальных пород.

Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом почвенно-климатических условий.

4. Устройство оград следует выполнять в соответствии со СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий".

**20. Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры:**

**Таблица 18**

Вид площадки	Минимальные размеры площадки, м	Рекомендуемый тип покрытия
Настольный теннис	8,0 x 4,3	твердое, с искусственным покрытием
Теннис	36,0 x 16,0	твердое, с искусственным покрытием
Бадминтон	16,4 x 7,0	твердое, с искусственным покрытием
Волейбол	23,0 x 14,0	твердое, с искусственным покрытием
Баскетбол	28,0 x 15,0	твердое, с искусственным покрытием
Универсальная для спортивных игр	36,0 x 18,0	твердое, с искусственным покрытием

**Таблица 19**

Игровое оборудование	Рекомендации
----------------------	--------------

Качели	высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей и сиденье для более старших детей
Качалки, балансиры	высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов
Карусели	минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой
Горки, городки	доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм

**Таблица 20**

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
1	2	3
Дети преддошкольного возраста (1 - 3 года)	для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии	песочницы открытые и с крышами, домики
	для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия	горки, пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами
	для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы, совершенствования чувства равновесия, ориентировки в пространстве	качели, балансиры, качалки на пружинках, карусели
Дети дошкольного возраста (3 - 7 лет)	для обучения и совершенствования лазания, равновесия, перешагивания,	пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными

	перепрыгивания, спрыгивания	элементами
	для развития силы, гибкости, координации движений	гимнастические стенки, физкультурные элементы, низкие турники
	для развития глазомера, точности движения, ловкости, для обучения метанию в цель	мишени для бросания мяча, кольцобросы, баскетбольные щиты, миниворота
Дети школьного возраста	для общего физического развития	гимнастические стенки, разновысокие перекладины, тренажеры для выполнения силовых упражнений в висе, спортивные комплексы, физкультурные комплексы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами, игровое оборудование: теннисные столы, баскетбольные щиты, мишени для бросания мяча, ворота
Дети старшего школьного возраста	для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	спортивные комплексы с возможностью выполнения физических упражнений, упражнений на координацию, совершенствование чувства равновесия, отдельно стоящие силовые тренажеры, турники, брусья

**Таблица 21**

Игровое оборудование	Минимальное расстояние между игровыми элементами
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки, балансиры	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки, городки	не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего ската горки или городка

**Таблица 22**

Площадь участка при доме, кв. м	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га
2000	0,25 - 0,27
1500	0,21 - 0,23
1200	0,17 - 0,20
1000	0,15 - 0,17
800	0,13 - 0,15
600	0,11 - 0,13

400	0,08 - 0,11
-----	-------------

**Таблица 23**

Число этажей	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га
2	0,04
3	0,03
4	0,02

**Примечания.**

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.

3. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций и предприятий обслуживания межселенного значения.

**Таблица 24**

<b>Центральные исторически сложившиеся районы</b>		
Объекты реконструкции	малые жилые зоны - группа маломерных кварталов с застройкой преимущественно жилого назначения, представляющей историко-архитектурную ценность	крупные жилые зоны - группа кварталов рядовой жилой застройки определенных или различных периодов строительства, образующих ценную городскую среду
Состав реконструктивных мероприятий	реставрация, капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, строительство отдельных новых сооружений и зданий	капитальный ремонт, реконструкция сохраняемых зданий, строительство новых сооружений и зданий; снос изношенных зданий и сооружений
Характер проведения реконструкции	выборочно или комплексно в соответствии с решением о развитии застроенной территории	выборочно или комплексно в соответствии с решением о развитии застроенной территории
Ограничения	сохранение размеров кварталов. Функциональное использование и архитектурно-пространственное решение новых зданий в соответствии с требованиями сохранения ценного наследия по индивидуальным проектам	сохранение размеров кварталов, этажности застройки, общего архитектурного контекста. При больших объемах сноса ветхих строений - воспроизведение в новом строительстве традиционной пространственной структуры кварталов

**Таблица 25**

<b>Массовая типовая застройка 60 - 70 годов</b>		
Объекты реконструкции	крупные и малые жилые зоны - группа жилых зданий 5 - 9-этажной застройки в границах элементов планировочной структуры	
Состав реконструктивных мероприятий	реконструкция существующих зданий и сооружений, их приспособление к новым видам использования,	снос существующих зданий и сооружений, строительство новых зданий и сооружений
Характер проведения реконструкции	строительство новых зданий выборочно	Комплексно
Ограничения	строительство новых зданий рекомендуется по проектам повторного использования и индивидуальным проектам	сохранение основных пешеходных трасс и мест концентрации общественных зданий как планировочного каркаса новой застройки микрорайона, квартала

**Таблица 26**

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района (чел./га) для групп городов с числом жителей (тыс. человек)					
	до 20	20 - 50	50 - 100	100 - 250	250 - 500	500 - 1000
Высокая	130	165	185	200	210	215
Средняя	-	-	-	180	185	200
Низкая	70	115	160	165	170	180

**Примечания.**

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 процентов.

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки в центральных частях исторических городов, а также при наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей в других частях исторических городов плотности населения устанавливается заданием на проектирование.

4. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения не менее чем до 40 чел./га.

**Таблица 27**

Зона различной степени градостроительной	Плотность населения на территории микрорайона (чел./га) при показателях жилищной обеспеченности (кв. м/чел.)		
	отчет 2005 года	2015 год	2025 год

ценности территории	всего	в том числе государственное и муниципальное жилье		
	19,4	18,0	22,7	26,6
Высокая	371	400	317	271
Средняя	306	330	262	223
Низкая	167	180	143	121

### Примечания.

1. Границы расчетной территории планировочного элемента микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц и проездов, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 процентов.

3. В городских округах и поселениях при применении высокоплотной двух-, трех-, четырех и пятиэтажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности.

**Таблица 28**

Процент застроенности территории ----- Плотность жилой застройки	4,1 - 10,0 тыс. кв. м/га	10,1 - 15,0 тыс. кв. м/га	15,1 - 20,0 тыс. кв. м/га	20,1 - 25,0 тыс. кв. м/га
10%	до 10 этажей	11 - 15 этажей	16 - 20 этажей	21 - 25 этажей
15%	3 - 7 этажей	7 - 10 этажей	10 - 14 этажей	14 - 17 этажей
20%	2 - 5 этажей	5 - 8 этажей	8 - 10 этажей	10 - 13 этажей
25%	2 - 4 этажей	4 - 6 этажей	6 - 8 этажей	8 - 10 этажей
30%	1 - 4 этажа	3 - 5 этажей	5 - 7 этажей	7 - 8 этажей
40%	1 - 3 этажа	2 - 4 этажа	4 - 5 этажей	5 - 7 этажей
50%	1 - 2 этажа	2 - 3 этажа		

### Примечания.

1. Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. кв. м/га).

2. Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от



конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86).

В зонах чрезвычайных ситуаций и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной и экологической ситуации и зон экологического бедствия, утвержденными Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации 30 ноября 1992 года, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

**Таблица 28.1**

**Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон**

Территориальные зоны	Предельный коэффициент плотности жилой застройки
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,9
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,7
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,5
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7

**Примечание**

При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории.

**Таблица 29**

**Требования минимальной обеспеченности многоквартирных жилых домов придомовыми площадками**

Тип площадки	Расчетная единица	Площадь площадки на расчетную единицу	Минимальный размер площадки, кв. м <sup>2</sup>
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	100 м <sup>2</sup> площади квартир	2,5	20
Для отдыха взрослого населения	100 м <sup>2</sup> площади квартир	0,4	5
Для занятий физкультурой и спортом	100 м <sup>2</sup> площади квартир	7,5	40
Озелененные территории	Площадь участка	Согласно предельным	Согласно предельным

		параметрам вида разрешенного использования	параметрам вида разрешенного использования
--	--	--	--

### Примечания:

1) Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства;

2) Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.

3) Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров;

4) При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.

5) Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

**Таблица 30**

### Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков

Тип территории	Тип жилого дома (этажность 1 - 3)	Площадь приквартирных участков, га		Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания)
		не менее	не более	
Тип А - отдельные жилые образования в структуре городских округов и городских поселений	одно-, двухквартирные дома в застройке усадебного типа (включая площадь застройки)	0,04	0,20	садоводство или цветководство, игры детей, отдых
	одно-, двух- или четырехквартирные дома в застройке коттеджного типа, в том числе в условиях реконструкции (включая площадь застройки)	0,02	0,04	
	многоквартирные блокированные дома (без учета площади)	0,006	0,01	

	застройки)			
	многоквартирные блокированные дома при применении плотной малоэтажной застройки в том числе с 2-, 3-, 4-этажными домами сложной объемно-пространственной структуры (в т.ч. только для квартир первых этажей) (без учета площади застройки)	0,003	0,006	
Тип Б - жилые образования сельских поселений	усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки)	0,1	0,5	ведение развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых
	одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки)	0,1	0,35	
	многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки)	0,04	0,08	ведение ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых

### **Примечания.**

1. В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", а также с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года N 721-КЗ "О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края" для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) в земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок).

2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с

учетом норм подраздела 6.4 "Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства" раздела 6 "Зоны сельскохозяйственного использования" настоящих Нормативов.

**Таблица 31**

**Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки, %**

Вид жилого образования	Участки жилой застройки	Участки общественной застройки	Территории зеленых насаждений	Улицы, проезды, стоянки
Коттеджный поселок	Не более 75	3,0 - 8,0	Не менее 3,0	14,0 - 16,0
Комплекс коттеджной застройки	Не более 85	3,0 - 5,0	Не менее 3,0	5,0 - 7,0

**Таблица 32**

Тип комплексов	Плотность застройки (тыс. кв. м общ. пл./га) не менее	
	на свободных территориях при реконструкции	
Общегородской центр	10	10
Деловые комплексы	15	10
Гостиничные комплексы	15	10
Торговые комплексы	5	5
Культурные досуговые комплексы	5	5

**Таблица 33**

Наименование учреждения	Единица измерения	Рекомендуемый показатель на 1 тыс. жителей
Больница	1 койка	1,0
Амбулаторно-поликлиническая сеть	1 посещение в смену	1,6
Пункт скорой медицинской помощи	1 автомобиль	0,1
Учреждение торговли	кв. м торговой площади	80,0
Учреждение бытового обслуживания	1 рабочее место	1,6

**Таблица 34**

Соотношение: работающие (тыс. чел.) / жители (тыс. чел.)	Коэффициент	Расчетный показатель (на 1000 жителей)			
		Торговля (кв. м торговой площади)		Общественное питание (мест)	Бытовое обслуживание (рабочих мест)
		продукты	промтовары		
0,5	1	70	30	8	2

1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

**Таблица 35**

Озелененная территория общего пользования	Площадь озелененных территорий (кв. м/чел.)		
	городских округов и городских поселений		сельских поселений
	крупных и больших	средних и малых	
Общегородского значения	10	16	16
Жилых районов	6	6	6

**Примечания:**

1. Для городов-курортов площадь озелененных территорий общегородского значения следует увеличивать на 25%.

2. Озелененные территории общего пользования жилых районов выделяются в границах территориальных зон жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) и общественно-деловой застройки.

3. При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.

**Таблица 36**

Ширина бульвара, м	Элемент территории (% от общей площади)		
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройка
18 - 25	70 - 75	30 - 25	-
25 - 50	75 - 80	23 - 17	2 - 3
более 50	65 - 70	30 - 25	не более 5

**Таблица 37**

Место размещения скверов	Элемент территории (% от общей площади)	
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, малые формы
На городских улицах и площадях	60 - 75	40 - 25
В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70 - 80	30 - 20

**Таблица 38**

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси
--------------------	--

	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подшивка откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подшивка или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

### Примечания.

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

**Таблица 39**

Организация, сооружение	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Организации общественного питания: (кафе, закусочные, столовые рестораны)	посадочное место	80
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины:		
продовольственные	рабочее место	1 - 1,5
непродовольственные		0,5 - 0,8
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительское место	20
Танцевальные площадки	кв. м	20 - 35
Спортгородки	кв. м	3800 - 4000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейн	кв. м водного зеркала	250
Вело-лыжные станции	место	200
Автостоянки-паркинги	место	150
Общественные туалеты:	прибор	
Парк (лесопарк)		3
Пляж		14

**Таблица 40**

Склад	Площадь складов, кв. м		Размер земельного участка, кв. м	
	для городских округов	для сельских поселений	для городских округов	для сельских поселений
Продовольственных товаров	77	19	310 <*> / 210	60
Непродовольственных товаров	217	193	740 <*> / 490	580

<\*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

**Таблица 41**

Склад	Вместимость складов, т		Размер земельного участка, кв. м	
	для городских округов	для сельских поселений	для городских округов	для сельских поселений
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190 / 70	25
Фруктохранилища	17	-	-	-
Овощехранилища	54	90	1300 <*> / 610	380
Картофелехранилища	57	-	-	-

<\*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

**Таблица 42**

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

**Примечание.** Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. куб. м/сут. следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора.

Таблица 43

Сооружение для очистки сточных вод	Расстояние в метрах при расчетной производительности очистных сооружений (тыс. куб. м сут.)			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях Поля:	100	150	300	400
фильтрации	200	300	500	1000
орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

**Примечания.**

1. СЗЗ канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. куб. м/сут., а также при отступлении от принятых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать по решению главного государственного санитарного врача Краснодарского края.

2. При отсутствии иловых площадок на территории очистных сооружений производительностью свыше 0,2 тыс. куб. м/сут. размер зоны следует сокращать на 30 процентов.

3. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб. м/сут. СЗЗ следует принимать размером 100 м.

4. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб. м/сут. СЗЗ следует принимать размером 50 м.

5. СЗЗ от фильтрующих траншей и песчано-гравийных фильтров следует принимать 25 м, от септиков - 5 м, от фильтрующих колодцев - 8 м, от аэрационных установок на полное окисление с аэробной стабилизацией ила при производительности до 700 куб. м/сут. - 50 м.

6. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

7. СЗЗ, указанные в таблице 60 настоящих Нормативов, допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза в случае расположения жилой застройки с подветренной стороны по отношению к очистным сооружениям или уменьшать не более чем на 25 процентов при наличии благоприятной розы ветров.

Таблица 44

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л



Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190 - 225	900 - 1000
от прочих жилых зданий	300 - 450	1100 - 1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280 - 300	1400 - 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000 - 3500
Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков	5 - 15	8 - 20

#### Примечания.

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупнейших и крупных городов.

2. Для городов III и IV климатических районов норму накопления бытовых отходов в год следует увеличивать на 10%.

3. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

**Таблица 45**

Предприятие и сооружение	Размер земельного участка на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:	
до 100	0,05
свыше 100	0,05
Склады свежего компоста	0,04
Полигоны <*>	0,02 - 0,05
Поля компостирования	0,5 - 1,0
Поля ассенизации	2 - 4
Сливные станции	0,2
Мусороперегрузочные станции	0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3

**Таблица 46**

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

#### Примечания.

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих



1	2	3	4	5	6	7	8
Общественные здания и сооружения	40	50+	60+	15	20	30	25
Жилые здания	20	30+	40+	10	15	20	12
Детские и спортивные площадки, гаражи (от ограды резервуарной установки)	20	25	30	10	10	10	10
Производственные здания (промышленных, сельскохозяйственных организаций и организаций бытового обслуживания производственного характера)	15	20	25	8	10	15	12
Канализация, теплотрасса (подземные)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрассы), не относящиеся к резервуарной установке	5	5	5	5	5	5	5
Водопровод и другие бесканальные коммуникации	2	2	2	2	2	2	2
Колодцы подземных коммуникаций	5	5	5	5	5	5	5
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки со стороны резервуаров)	25	30	40	20	25	30	20
Подъездные пути железных дорог промышленных организаций, трамвайные пути (до оси пути), автомобильные дороги I - III категорий (до края проезжей части)	20	20	20	10	10	10	10
Автомобильные дороги IV и V категорий (до края проезжей части) организаций	10	10	10	5	5	5	5

**Примечание.** "+" обозначает расстояние от резервуарной установки организаций до зданий и сооружений, которые установкой не обслуживаются.

Таблица 50

Здания, сооружения	Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, м								Противопожарные расстояния от помещений, установок, где используется сжиженный углеводородный газ, м	Противопожарные расстояния от склада наполненных баллонов общей вместимостью, м		
	надземных				подземных					не более 20	более 20	
	при общей вместимости, куб. м											
	более 20, но не более 50	более 50, но не более 200	более 50, но не более 500	более 200, но не более 8000	более 50, но не более 200	более 50, но не более 500	более 200, но не более 8000					
	Максимальная вместимость одного резервуара, куб. м											
	не более 25	25	50	100	более 100, но не более 600	25	50	100	более 100, но не более 600			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Жилые, общественные здания	70	80	150	200	300	40	75	100	150	50	50	100
Административные, бытовые, производственные здания, здания котельных, гаражей и открытых	70 (30)	80 (50)	150 (110) +	200	300	40 (25)	75 (55)+	100	150	50	50 (20)	100 (30)

стояно к												
Надзем ные сооруж ения и комму никаци и (эстака ды, теплот рассы), подсоб ные постро йки жилых зданий	30 (15)	30 (20)	40 (30)	40 (30)	40 (30)	20 (15)	25 (15)	25 (15)	25 (15)	30	20 (15)	20 (20)

**Примечания.**

1. В скобках приведены значения расстояний от резервуаров сжиженных углеводородных газов и складов наполненных баллонов, расположенных на территориях организаций, до их зданий, сооружений.

2. "-" обозначает, что допускается уменьшать расстояния от резервуаров газонаполнительных станций общей вместимостью не более 200 куб. м в надземном исполнении до 70 м, в подземном - до 35 м, а при вместимости не более 300 куб. м соответственно до 90 и 45 м.

3. "+" обозначает, что допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог до резервуаров сжиженных углеводородных газов общей вместимостью не более 200 куб. м в надземном исполнении до 75 м и в подземном исполнении до 50 м. Расстояния от подъездных, трамвайных путей, проходящих вне территории организации, до резервуаров сжиженных углеводородных газов общей вместимостью не более 100 куб. м допускается уменьшать в надземном исполнении до 20 м и в подземном исполнении до 15 м, а при прохождении путей и дорог по территории организации эти расстояния сокращаются до 10 м при подземном исполнении резервуаров.

**Таблица 51**

Категория городского округа	Городской округ					
	с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по городу, району	в том числе		в целом по городу, району	в том числе	
		центр	микрорайон ы (кварталы) застройки		центр	микрорайон ы (кварталы) застройки
Средний	0,30	0,41	0,19	0,35	0,44	0,30

**Примечания.**

1. При наличии в жилом фонде города (района) газовых и электрических плит

удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

2. Для районов города, жилой фонд которых оборудован плитами на твердом топливе или сжиженном газе, вводятся следующие коэффициенты:

для среднего города - 1,05.

3. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки жилых домов, общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, культурных, спортивных), коммунальных предприятий, наружного освещения, электротранспорта (без метрополитена), систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.

4. Для учета нагрузки различных мелкопромышленных и прочих потребителей (кроме перечисленных в пункте 3 примечаний), питающихся по городским распределительным сетям, к значениям показателей таблицы 28 рекомендуется вводить следующие коэффициенты:

для районов города с газовыми плитами - 1,2 - 1,6;

для районов города с электроплитами - 1,1 - 1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие - к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.

5. Нагрузки промышленных потребителей и промышленных узлов, питающихся по своим линиям, определяются дополнительно (индивидуально) для каждого предприятия (промышленного узла) по проектам их развития и реконструкции или по анкетным данным.

Допускается удельную электрическую нагрузку для жилых зданий и общественных зданий микрорайонного уровня обслуживания населения принимать 28 Вт/кв. м.

**Таблица 52**

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	600 - 1000 кв. м
Межрайонный почтамт	объект на 50 - 70 опорных станций	по расчету	0,6 - 1 га
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 - 40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров	по расчету	40 - 100 кв. м
Опорно-усилительная станция (из расчета 60 - 120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 - 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30 - 60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 - 12 тысяч абонентов)	объект	1	50 - 70 кв. м на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 - 0,5 га на объект

<b>Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)</b>			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов)	одноэтажный объект	по расчету	120 кв. м (0,04 - 0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 5 км коммуникационных коллекторов)	одно-, двухэтажный объект	по расчету	350 кв. м (0,1 - 0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	Этажность объекта по проекту	по расчету	1500 кв. м (1,0 га на объект)
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5 - 6 км внутриквартальных коллекторов)	одноэтажный объект	по расчету	100 кв. м (0,04 - 0,05 га)
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчету	500 - 700 кв. м (0,25 - 0,3 га)

**Таблица 53**

Сооружение связи	Размер земельного участка, га
<b>Кабельные линии</b>	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью (кв. м):	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37

<b>Воздушные линии</b>	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
<b>Радиорелейные линии</b>	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
40	0,80 / 0,30
50	1,00 / 0,40
60	1,10 / 0,45
70	1,30 / 0,50
80	1,40 / 0,55
90	1,50 / 0,60
100	1,65 / 0,70
110	1,90 / 0,80
120	2,10 / 0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
30	0,80 / 0,40
40	0,85 / 0,45
50	1,00 / 0,50
60	1,10 / 0,55
70	1,30 / 0,60
80	1,40 / 0,65
90	1,50 / 0,70
100	1,65 / 0,80
110	1,90 / 0,90
120	2,10 / 1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

**Примечания.**

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами: при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.





горючих газов давления, МПа:									
низкого до 0,005	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего - свыше 0,005 до 0,3	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
высокого: свыше 0,3 до 0,6	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
свыше 0,6 до 1,2	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5 (смотри примечание 2)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5 <*>	5 <*>	10 <*>
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3 <*>
Наружные пневмолуповоды	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

<\*> Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

#### Примечания.

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей,

подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по таблице Б.3 СНиП 41-02-2003.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

4. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов):

1 м - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей;

2 м - от газопроводов высокого давления (до 0,6 МПа), теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;

1,5 м - от силовых кабелей и кабелей связи.

**Таблица 56**

Инженерные сети	Расстояние (м) по горизонтали (в свету) до												
	водопровода	канализации и бытовой	дренажа и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/кв. см)				кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневматических трубопроводов
				низкого до 0,005	среднего св. 0,005 до 0,3	высокого				наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2			11	12	13	14				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Водопровод	1,5	см. примечание 1	1,5	1	1	1,5	2	1 <*>	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	см. примечание 1	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1 <*>	0,5	1	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1 <*>	0,5	1	1	1	1
Газопроводы давления, МПа: низко до 0,005	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1
средне	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1,5

го свыше 0,005 до 0,3													
высоко го: свыше 0,3 до 0,6	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2	2
свыше 0,6 до 1,2	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4	2
Кабели силовы е всех напряж ений	1 <*>	1 <*>	1 <*>	1	1	1	2	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	1
Теплов ые сети: от наружн ой стенки канала, тоннел я	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2	1
от оболоч ки бескан альной прокла дки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2	1
Канал ы, тоннел и	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1
Наруж ные пневмо мусоро провод ы	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	-

<\*> Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ

**Примечание.**

1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода

следует принимать:

до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5 м;

до водопровода из чугунных труб диаметром:

до 200 мм - 1,5 м;

свыше 200 мм - 3 м;

до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственным водопроводом в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и труб диаметром более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

3. В таблице 56 настоящих Нормативов указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СНиП 42-01-02.

**Таблица 57**

Здания, сооружения и коммуникации	Расстояние от резервуаров в свету при общей вместимости резервуаров в установке, м						Расстояние от испарительной или групповой баллонной установки в свету, м
	надземных			подземных			
	до 5 куб. м	свыше 5 до 10 куб. м	свыше 10 до 20 куб. м	до 10 куб. м	свыше 10 до 20 куб. м	свыше 20 до 50 куб. м	
1	2	3	4	5	6	7	8
Общественные здания и сооружения	40	50 <*>	60 <*>	15	20	30	25
Жилые здания	20	30 <*>	40 <*>	10	15	20	12
Детские и спортивные площадки, гаражи (от ограды резервуарной установки)	20	25	30	10	10	10	10
Производственные здания (промышленных, сельскохозяйственных предприятий и предприятий бытового обслуживания производственного характера)	15	20	25	8	10	15	12
Канализация, теплотрасса (подземные)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Надземные сооружения и	5	5	5	5	5	5	5

коммуникации (эстакады, теплотрасса и прочее), не относящиеся к резервуарной установке								
Водопровод и другие бесканальные коммуникации	2	2	2	2	2	2	2	2
Колодцы подземных коммуникаций	5	5	5	5	5	5	5	5
Автомобильные дороги IV и V категорий (до края проезжей части) и предприятий	10	10	10	5	5	5	5	5
ЛЭП, ТП, РП	В соответствии с ПУЭ							

<\*> Расстояния от резервуарной установки предприятий до зданий и сооружений, которые ею не обслуживаются.

**Таблица 58**

Здания, сооружения и коммуникации	Расстояние от резервуаров в свету, м									Расстояние от помещений, установок, где используется СУГ, м	Расстояние (м) от склада наполненных баллонов с общей вместимостью (куб. м)		
	надземные резервуары					подземные резервуары							
	При общей вместимости, куб. м											до 20	свыше 20
	свыше 20 до 50	свыше 50 до 200	свыше 50 до 500	свыше 200 до 8000	свыше 50 до 200	свыше 50 до 500	свыше 200 до 8000						
	Максимальная вместимость одного резервуара, куб. м												
до 25	25	50	100	свыше 100 до 600	25	50	100	свыше 100 до 600					
Жилые,	70	80	150	200	300	40	75	100	150	50	50	100	
общественные административные, бытовые, производственные здания, здания котельных, закрытых и открытых стоянок <*>	(30)	(50)	(110) <***>			(25)	(55) <***>				(20)	(30)	

Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрассы и прочие), подсобные постройки жилых зданий	30 (15)	30 (20)	40 (30)	40 (30)	40 (30)	20 (15)	25 (15)	25 (15)	25 (15)	30	25 (15)	20 (20)
Подземные коммуникации (кроме газопроводов на территории ГНС)	За пределами ограды в соответствии со СП 42.13330.2011 и СНиП II-89-80*											
Линии электропередачи, трансформаторные, распределительные устройства	По ПУЭ											
Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи)	50	75	100 <*** >	100	100	50	75 <*** *>	75	75	50	50	50
Подъездные пути железных дорог, дорог предприятий, трамвайные пути, автомобильные дороги IV - V категорий	30 (20)	30 <*** *>	40 <*** >	40 (30)	40 (30)	20 <*** >	25 <*** *>	25 (15)	25 (15)	30	20 (20)	20 (20)
		(20)	(30)			(15) <*** >	(15) <*** *>					

<\*> Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать не менее указанных для объектов сжиженных углеводородных газов (далее - СУГ), расположенных на самостоятельной площади, а от административных, бытовых, производственных зданий, зданий котельных, гаражей - по данным, приведенным в скобках, но не менее установленных СП 62.13330.2011.

<\*> Допускается уменьшать расстояния от резервуаров общей вместимостью до 200 куб. м в надземном исполнении до 70 м, в подземном - до 35 м, а при вместимости до 300 куб. м - соответственно до 90 м и 45 м.

<\*\*\*> Допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог до резервуаров СУГ общей вместимостью не более 200 куб. м в надземном исполнении до 75 м и в подземном исполнении до 50 м.

### Примечания.

1. Расстояния в скобках даны для резервуаров СУГ и складов наполненных баллонов, расположенных на территории промышленных предприятий.

2. Расстояния от склада наполненных баллонов до зданий промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также предприятий бытового обслуживания производственного характера следует принимать по данным, приведенным в скобках.

3. При установке двух резервуаров СУГ единичной вместимостью по 50 куб. м расстояние до зданий (жилых, общественных, производственных и других), не относящихся к газонаполнительному пункту, разрешается уменьшать для надземных резервуаров до 100 м, для подземных - до 50 м.

4. Расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионы, рынки, парки, жилые дома и т.д.), а также до территории школьных, дошкольных и лечебно-санаторных организаций следует увеличить в 2 раза по сравнению с указанными в таблице независимо от числа мест.

5. Минимальное расстояние от топливозаправочного пункта следует принимать в соответствии с разделом 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

**Таблица 59**

Вокзалы	Морские	Автобусны е	Аэровокзалы
			в аэропортах
Расчетная пропускная способность здания (пас./час)			
Малые	до 200	до 200	до 400
Средние	свыше 200 до 700	свыше 200 до 300	свыше 400 до 1500
Большие	свыше 700 до 1500	свыше 300 до 600	свыше 1500 до 2000
Крупные	свыше 1500	свыше 600	свыше 2000

**Таблица 60**

Характерные сочетания основных видов внешнего транспорта в городе	Примерное расположение вокзалов, агентств и билетных касс в городах с населением, тыс. жителей
	от 50 до 250
автобусный,	в районах города размещаются автобусный вокзал, порт (возможно



воздушный, морской	объединенные); за пределами города - аэропорт. В центре города и других районах размещаются транспортные агентства и их филиалы
-----------------------	---

**Таблица 61**

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых и в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Наибольшая ширина земляного полотна, м
Магистральные:						
скоростного движения	150	3,75	4 - 8	1000	30	65
основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	120	3,75	4 - 8	600	50	50
основные зональные непрерывного и регулируемого движения	100	3,75	2 - 4	400	60	40
Местного значения:						
грузового движения	70	4,0	2	250	70	20
парковые	50	3,0	2	175	80	15

**Таблица 62**

Класс аэродрома	Размеры земельных участков, га	
	аэродрома	обособленных сооружений
1	255	32
2	200	28
3	75 - 155	15 - 23
4	40	15

**Примечания.**

1. Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление - 730 мм ртутного столба, температура воздуха +30°C), а состав зданий и сооружений - предусмотренному нормами технологического проектирования аэропортов.

При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с заданием на проектирование.

2. Указанные размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом.

Таблица 63

Класс аэропорта	Размеры земельного участка служебно-технической территории, га
1	66
2	56
3	23 - 36
4	13 - 23

Таблица 64

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные городские дороги: 1-го класса - скоростного движения	<p>Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения.</p> <p>Движение непрерывное.</p> <p>Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части</p>
2-го класса - регулируемого движения	<p>Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги.</p> <p>Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое.</p> <p>Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300 - 400 м.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p>
Магистральные улицы общегородского значения: 1-го класса - непрерывного движения	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами.</p> <p>Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению.</p> <p>Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги.</p> <p>Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части</p>
2-го класса - регулируемого движения	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги.</p> <p>Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры</p>

	<p>города, поселения.  Движение регулируемое.  Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.  Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием</p>
3-го класса - регулируемого движения	<p>Связывают районы города, городского округа между собой.  Движение регулируемое и саморегулируемое.  Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части</p>
Магистральные улицы районного значения	<p>Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы.  Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.  Движение регулируемое и саморегулируемое.  Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p>
<b>Улицы и дороги местного значения:</b>	
- улицы в зонах жилой застройки	<p>Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам</p>
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	<p>Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др.  Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p>
- улицы и дороги в производственных зонах	<p>Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон.  Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p>
Пешеходные улицы и площади	<p>Благоустроенные пространства в составе улично-дорожной сети, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов.  Движение всех видов транспорта исключено.  Обеспечивается возможность проезда специального транспорта</p>

**Примечания:**

1) В составе улично-дорожной сети выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2) В зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав.

3) В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.

4) В исторических городах следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра:

- устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон;

- размещение стоянок автомобилей по периметру этого ядра.

5) Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.

**Таблица 65**

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Городские дороги	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги.
	Проходит вне жилой застройки. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы общегородского значения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы и дороги местного значения	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения
Улицы в зонах жилой застройки	Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного



	км/ч			двух направ лениях )	виражо м/без виража, м	укло н, %	й кривой, м	ой кривой , м	части тротуа ра, м
<b>Магистральные улицы и дороги</b>									
<b>Магистральные городские дороги:</b>									
1-го класса	130	80- 100	3,50- 3,75	4- 10	1200/19 00	40	21500	2600	-
	110	60-80			760/110 0	45	12500	1900	
	90	50-70			430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	60-75	3,50- 3,75	4-8	430/580	55	5700	1300	-
	80	55-70	3,25 - 3,75		310/420	60	3900	1000	
	70	50-65	3,75		230/310	65	2600	800	
<b>Магистральные улицы общегородского значения:</b>									
1-го класса	90	70-90	3,50- 3,75	4-10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	60-80	3,25 - 3,75		310/420	60	3900	1000	
	70	50-70	3,75		230/310	65	2600	800	
2-го класса	80	60-80	3,25 - 3,75	4-10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70	55-75	3,75		230/310	65	2600	800	
	60	45-65	3,75		170/220	70	1700	600	
3-го класса	70	60-70	3,25- 3,75	4-6	230/310	65	2600	800	3,0
	60	50-60	3,75		170/220	70	1700	600	
	50	40-50	3,75		110/140	70	1000	400	
Магистра льные улицы районно го значения	70	55-65	3,25 - 3,75	2-4	230/310	60	2600	800	2,25
	60	45-55	3,75		170/220	70	1700	600	
	50	40-50	3,75		110/140	70	1000	400	
<b>Улицы и дороги местного значения:</b>									
- улицы в зонах жилой застройки	50	20-25	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40	17-22			70/80	80	600	250	
	30	14-20			40/40	80	600	200	
- улицы в обществе нно- деловых и торговых зонах	50	22-30	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40	17-25			70/80	80	600	250	
	30	15-22			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производ ственных зонах	50	15-25	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0
<b>Пешеходные улицы и площади:</b>									
Пешеход	-	По	По	По	-	50	-	-	По

ные улицы и площади		расче ту	расчет у	расчет у					проект у
---------------------------	--	-------------	-------------	-------------	--	--	--	--	-------------

### Примечания:

1) Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50 - 100; магистральных улиц - 40 - 100; улиц и дорог местного значения - 15-30.

2) Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дорога, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3) При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.

4) Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.

5) В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

6) В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

7) При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

8) При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

9) При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

Таблица 68

Радиусы кривых, м	Уширение на каждую полосу движения, м
700 - 800	0,2
500 - 600	0,25
400	0,30
300	0,35
200	0,4
150	0,5

100	0,7
80	1,0
60	1,0
50	1,2
40	1,5

**Таблица 69**

Радиус круговой кривой, м	150	200	250	300	400	500	600 - 1000	1000 - 2000
Длина переходной кривой, м	60	70	80	90	100	110	120	100

**Таблица 70**

Угол поворота, градусов	1	2	3	4	5	6	8	10
Минимальный радиус кривой, м	20000	10000	6000	5000	4000	4000	3000	3000

**Таблица 71**

Расстояние видимости, м	Смещение начала кривой при радиусе в плане, м				
	600	1000	1500	2000	2500
200	40	45	55	60	65
150	30	35	45	50	55
100	20	25	35	40	45

**Таблица 72**

Категория улиц и магистралей	Расстояние видимости, м	
	Поверхности проезжей части	Встречного автомобиля
Магистральные улицы:		
общегородского значения	100	200
районного значения	100	200
Улицы и дороги местного значения:		
улицы в жилой застройке	75	150
улицы в производственных зонах	75	150

**Таблица 73**

Продольный уклон, %	30	40	50	60
Предельная длина участка, м	1200	600	400	300

**Таблица 74**

Местоположение полосы	Ширина полосы, м		
	магистральных улиц		улиц местного
	общегородского значения	районного	



	с непрерывным движением	с регулируемым движением	значения	значения, улиц в жилой застройке
Центральная разделительная	4,0	4,0	3,0	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	3,0	-	-
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	3,0	3,0	2,0

**Примечания.**

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

**Таблица 75**

Основное направление	Пересекающее направление	Расчетная скорость на съездах и въездах, км/ч		
		Магистральные улицы		
		общегородского значения с движением		районного значения
		непрерывны м	регулируем ым	
Магистральные улицы общегородского значения с непрерывным движением	съезд	50	40	40
	въезд	50	50	50

**Примечание.**

В условиях реконструкции на съездах и въездах транспортных развязок при соответствующем обосновании расчетная скорость может быть уменьшена, но не более чем на 20 км/ч.

**Таблица 76**

Расчетная скорость, км/ч (на основном направлении)	Минимальный радиус круговой кривой (м) при уклоне виража	
	20 +	40 +
90	375	350
80	300	275
70	225	200
60	175	150
50	100	100
40	75	75
30	40	40

**Примечание.**

Радиусы кривых на виражах при коэффициенте поперечной силы, равном 0,15.

**Таблица 77**

Расчетная скорость на съездах и въездах, км/ч	Вираж	Радиусы круговых кривых, м	Длина переходных кривых, м
40	20	75	35
	40	75	35
50	20	100	55
	40	100	55
60	20	175	55
	40	150	60

**Таблица 78**

Расчетная скорость движения, км/ч		Длина переходно-скоростных полос, м	
на основном направлении	на съезде	для торможения	для разгона
60	20	130	175
	40	110	140
80	30	175	260
	40	160	230
100	50	150	185
	20	250	390
	30	240	380
	40	230	345
	50	210	320

**Примечание.**

1. Длина переходно-скоростной полосы разгона определена из условия свободного входа автомобилей на крайнюю правую полосу основного направления и полосы торможения - при условии свободного входа автомобилей на полосу торможения.

2. Скорость движения автомобилей по основному направлению принимают в зависимости от режима движения по крайней правой полосе основного направления.

3. При увеличении продольного уклона от 0 до 40 + на спуске длина полосы разгона уменьшается на 10 - 20 процентов, длина полосы торможения увеличивается на 10 - 15 процентов. При увеличении продольного уклона от 0 до 40 + на подъеме длина полосы разгона увеличивается на 15 - 30 процентов, длина полосы торможения уменьшается на 10 - 15 процентов.

**Таблица 79**

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25
Улицы в жилой застройке:				
Основная	40	3,0	2	1,0 - 1,5

Второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
Проезд	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

Таблица 80

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц "пик"	Категория дороги
	Дороги, соединяющие центральные усадыбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, полевыми станами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных дорог	свыше 10
до 10		II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

Таблица 81

Категория дороги	Расчетная скорость движения, км/ч		
	основная	допускаемая на участках дорог	
		трудных	особо трудных
1	2	3	4
I-с	70	60	40
II-с	60	40	30
III-с	40	30	20

Таблица 82

Параметры плана и продольного профиля	Значения параметров при расчетной скорости движения, км/ч				
	70	60	40	30	20
Наибольший продольный уклон, промилле Расчетное расстояние видимости, м:	60	70	80	90	90

поверхности дороги	100	75	50	40	25
встречного автомобиля	200	150	100	80	50
Наименьшие радиусы кривых, м:					
в плане	200	150	80	80	80
в продольном профиле:					
Выпуклых	4000	2500	1000	600	400
Вогнутых	2500	2000	1000	600	400
вогнутых в трудных условиях	800	600	300	200	100

Таблица 83

Параметры поперечного профиля	Значение параметра для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м:			
полосы движения	3	-	-
проезжей части	6	4,5	3,5
земляного полотна	10	8	6,5
Обочины	2	1,75	1,5
укрепления обочин	0,5	0,75	0,5

**Примечания.**

1. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин - 2,25 м (в том числе укрепленных - 1,25 м).

2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать:

8 м - для дорог I-с категории;

7 м - для дорог II-с категории;

5,5 м - для дорог III-с категории.

Таблица 84

Элемент кривой в плане	Значения элементов кривой в плане, м										
	15	30	60	80	100	150	200	250	300	400	500
Радиус	20	30	40	45	50	60	70	80	70	60	50
Длина переходной кривой											

Таблица 85

Радиус кривой в плане, м	Уширение проезжей части (м) для движения		
	одиночных транспортных средств (1 < 8 м)	автопоездов	
		с полуприцепом; с одним или двумя прицепами (8 м ≤ l ≤ 13 м)	с полуприцепом и одним прицепом; с тремя прицепами (13 м ≤ l ≤ 23 м)
1000	-	-	0,4

800	-	0,4	0,5
600	0,4	0,4	0,6
500	0,4	0,5	0,7
400	0,5	0,6	0,9
300	0,6	0,7	1,3 (0,4)
200	0,8	0,9	1,7 (0,7)
150	0,9	1	2,5 (1,5)
100	1,1	1,3 (0,4)	3 (2)
80	1,2 (0,4)	1,5 (0,5)	3,5 (2,5)
60	1,6 (0,6)	1,8 (0,8)	-
50	1,8 (0,8)	2,2 (1,2)	-
40	2,2 (1,2)	2,7 (1,7)	-
30	2,6 (1,6)	3,5 (2,5)	-
15	3,5 (2,5)	-	-

**Примечания.**

1. l - расстояние от переднего бампера до задней оси автомобиля, полуприцепа или прицепа.

2. В скобках приведены уширения для дорог II-с категории с шириной проезжей части 4,5 м.

3. При движении автопоездов с числом прицепов и полуприцепов, а также расстоянием l, отличными от приведенных в таблице, требуемое уширение проезжей части надлежит определять расчетом.

4. Для дорог III-с категории величину уширения проезжей части следует уменьшать на 50 процентов.

**Таблица 86**

Параметры	Значение параметров (м) для дорог	
	производственных	вспомогательных
Ширина проезжей части при движении транспортных средств:		
Двухстороннем	6,0	-
Одностороннем	4,5	3,5
Ширина обочины	1,0	0,75
Ширина укрепления обочины	0,5	0,5

**Таблица 87**

Ширина колеи транспортных средств, самоходных и прицепных машин, м	Ширина полосы движения, м	Ширина земляного полотна, м
2,7 и менее	3,5	4,5
свыше 2,7 до 3,1	4	5
свыше 3,1 до 3,6	4,5	5,5
свыше 3,6 до 5	5,5	6,5

Таблица 88

Трактор	Уширение земляного полотна, м, при радиусах кривых в плане, м				
	15	30	50	80	100
Без прицепа	1,5	0,55	0,35	0,2	-
С одним прицепом	2,5	1,1	0,65	0,4	0,25
С двумя прицепами	3,5	1,65	0,95	0,6	0,45
С тремя прицепами	-	2,15	1,3	0,8	0,65

Таблица 89

Наименование показателя	Единица измерения	Количество маршрутов	
		2	3 - 4
Площадь участка	кв. м	225	256
Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	м	15 x 15	16 x 16
Этажность здания	этажей	1	1

Таблица 90

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, метров					
	от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	10 и менее	11 - 30
Жилые дома	10 <***>	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилых домов без окон	10 <***>	10 <***>	15	25	15	25
Общественные здания	10 <***>	10 <***>	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	<*>
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	<*>	<*>	50	<*>

<\*> Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

<\*\*\*> Для зданий гаражей III - V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 метров.

### Примечания.

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Расстояние от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101 - 300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м

3. Для гаражей I - II степеней огнестойкости указанные в таблице 10 расстояния допускается сокращать на 25 процентов при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице 90 настоящих Нормативов расстояния допускается принимать по интерполяции.

6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

**Таблица 91**

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу
1	2	3
<b>Здания и сооружения</b>		
Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги.	100 м <sup>2</sup> общей площади	1
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	60 м <sup>2</sup> общей площади	1
Промышленные предприятия	6-8 работающих в двух смежных сменах	1
Здания и комплексы многофункциональные		Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ
<b>Образовательные учреждения</b>		
Дошкольные образовательные организации	1 объект	Не менее 7
	100 детей	Не менее 5 для единовременной высадки
Общеобразовательные организации	1 объект	Не менее 8
	1000 обучающихся	Не менее 15 для единовременной высадки
Высшие и средние специальные учебные заведения	м <sup>2</sup> общей площади	140
<b>Медицинские организации</b>		
Больницы		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Поликлиники		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
<b>Спортивные объекты</b>		

Спортивные объекты с местами для зрителей	25 мест для зрителей	1 +25 машино-мест на 100 работающих
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 м2 общей площади до 1000 м2/ 50 м2 общей площади более 1000 м2	1 Но не менее 25 машино-мест мест на объект
Учреждения культуры		
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки		По заданию на проектирование
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	6 единовременных посетителя	1
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20
Торговые объекты		
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли)	35 м2 общей площади	1
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны парикмахерские.	40 м2 общей площади	1
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (автосалоны, мебельные, бытовой техники и т.п.) от 500 м2	70 м2 общей площади	1
Рынки	50 м2 общей площади	1
Объекты общественного питания		
Рестораны и кафе, клубы	5 посадочных места	1
Объекты гостиничного размещения		
Гостиницы до 1000 м2 общей площади	150 м2 общей площади	1
Гостиницы свыше 1000 м2 общей площади	250 м2 общей площади	1 Но не менее 6
Объекты коммунально-бытового обслуживания		
Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	30 м2 общей площади	1 Но не менее 1
Вокзалы		
Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы		По заданию на проектирование



Станции технического обслуживания, автомойки	1 бокс	1
--	--------	---

**Примечания:**

1) Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2) Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1 000 м.

3) В городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны размещаться с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

4) При расчете общей площади не учитывается площадь встроено-пристроенных гаражей-стоянок и неотапливаемых помещений;

5) Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий, но не более чем на 20%.

6) Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.

7) Для гостиниц и мотелей следует предусматривать стоянки для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10% числа работающих.

8) Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

9) При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метров, с целью организации прохода и островка безопасности.

**Таблица 92**

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка под объект, га
Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
		300	1,2
		500	1,6
		800	2,1
		1000	2,3
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5

		300	4,5
		500	6
Автобусные парки (гаражи)	машина	100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5

**Примечание.**

Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

**Таблица 93**

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м	
	от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11 - 30
Жилые дома,	15	25
в том числе торцы жилых домов без окон	15	25
Общественные здания	15	20
Общеобразовательные школы и дошкольные образовательные учреждения	50	<*>
Лечебные учреждения со стационаром	50	<*>

<\*> Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора

**Таблица 94**

Класс (категория) автомобильной дороги	Вид объекта дорожного сервиса	Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км
1	2	3
Автомостраль (IA), скоростная автомобильная дорога (1Б)	мотель (кемпинг)	250
Нескоростная автомобильная дорога (IB)	пункт общественного питания	100
	автозаправочная станция (включая моечный пункт,	100
	предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортный средств с электродвигателями)	
	станция технического обслуживания	100
	площадка отдыха <*>	50
Нескоростная автомобильная дорога (IB)	пункт общественного питания	100
Нескоростная автомобильная дорога (III)	автозаправочная станция (включая	100

	моечный пункт, предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортный средств с электродвигателями)	
	станция технического обслуживания	100
	площадка отдыха <*>	50
Нескоростная автомобильная дорога (IV)	пункт общественного питания	150
	автозаправочная станция (включая предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортный средств с электродвигателями)	150
	станция технического обслуживания	150
	площадка отдыха	75
Нескоростная автомобильная дорога (V)	автозаправочная станция (включая предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортный средств с электродвигателями)	300
	пункт общественного питания	300

<\*> Для автомобильных дорог IA, IB, IB и II категорий с количеством полос движения 4 и более площадки отдыха должны располагаться по обе стороны автомобильной дороги.

**Таблица 95**

Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Расстояние между зданиями, м		
	I и II степени огнестойкости, III и IV степени огнестойкости класса CO	III степень огнестойкости и класса C1	III степень огнестойкости классов C2 и C3, IV степень огнестойкости классов C1, C2 и C3, V степень огнестойкости
I и II степени огнестойкости. III и IV степени огнестойкости класса CO	Не нормируется для зданий категорий Г и Д. 9 - для зданий (сооружений) категорий А, Б и В	9	12
III степень огнестойкости класса C1	9	12	15
III степень	12	15	18

огнестойкости классов С2 и С3, IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3, V степень огнестойкости			
--	--	--	--

### Примечания

1. Наименьшее расстояние между зданиями - расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии конструкций зданий, выступающих более чем на 1 м и выполненных из материалов групп горючести Г1 - Г4, наименьшее расстояние - расстояние между этими конструкциями.

2. Расстояния между производственными зданиями и сооружениями не нормируются:

- если сумма площадей полов двух и более зданий III и IV степеней огнестойкости классов С1, С2 и С3 не превышает площадь полов, допускаемую между противопожарными стенами, считая по наиболее пожароопасной категории, низшей степени огнестойкости и низшему классу конструктивной пожарной опасности здания;

- если стена высокого и широкого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания - противопожарная 10-го типа (по пределу огнестойкости);

- если здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них помещений имеют противостоящие противопожарные стены 2-го типа с заполнением проемов 2-го типа.

3. Указанное расстояние для зданий I, II, а также III и IV степеней огнестойкости класса СО категорий А, Б и В уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:

- здание оборудуется стационарными автоматическими системами пожаротушения;

- удельная пожарная нагрузка в зданиях категории В менее или равна 180 МДж на 1 м.2 площади этажа.

4. Расстояния от зданий производственных объектов (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа следует принимать 100 м, смешанных пород - 50 м, а до лиственных пород - 20 м.

**Таблица 96**

Склады	Вместимость складов, т	Расстояние, м, при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности		
		I и II, III и IV класса СО	III класса С1	III классов С2 и С3, IV классов С1, С2 и С3, V
1 Открытого хранения сена, соломы, льна, конопли, необмолоченного хлеба, хлопка	Не нормируется	24	36	48
2 Открытого хранения табачного и чайного листа, коконов	До 25	15	15	24

### Примечания

1. При складировании материалов под навесами указанные в настоящей таблице

расстояния до зданий и сооружений I и II степеней огнестойкости, III и IV степеней огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0 допускается уменьшать в два раза.

2. Расстояния, указанные в настоящей таблице, следует определять от границы площадей, предназначенных для размещения (складирования) указанных материалов.

3. Расстояния от складов указанного в настоящей таблице назначения до зданий и сооружений категорий А, Б и Г увеличиваются на 25%.

4. Расстояния от складов, указанные в настоящей таблице, до складов других сгораемых материалов следует принимать как до зданий или сооружений III степени огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3, IV степени огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности С1, С2 и С3, V степени огнестойкости.

5. Расстояние от указанных в настоящей таблице складов открытого хранения до границ лесного массива следует принимать равным 100 м.

6. Расстояния от складов, не указанных в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с СП 18.13330.

**Таблица 97**

Полоса	Ширина полосы, м, не менее
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:	
однорядная посадка	2
двухрядная посадка	5
Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м:	
свыше 1,8	1,2
свыше 1,2 до 1,8	1
до 1,2	0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
Газон	1

**Таблица 98**

Здания и сооружения	Расстояние, м	
	колея 1520 мм	колея 750 мм
Наружные грани стен или выступающих частей здания - пилястр, контрфорсов, тамбуров, лестниц и прочего: при отсутствии выходов из зданий	по габариту приближения строений к железнодорожным путям (ГОСТ 9238-2013, ГОСТ 9720-76)	
при наличии выходов из зданий	6	6
при наличии выходов из зданий и устройстве оградительных барьеров (длиной не менее 10 м), расположенных между выходами из зданий и железнодорожными путями параллельно стенам зданий	4,1	3,5
Отдельно стоящие колонны, бункеры, эстакады и т.п.; погрузочные сооружения, платформы, ramпы, тарные хранилища, сливные устройства, ссыпные пункты и т.п.	по габариту приближения строений к путям (ГОСТ 9238-2013, ГОСТ 9720-76)	
Ограждения, опоры путепроводов, контактной сети, воздушных линий связи и СЦБ, воздушные	то же	

трубопроводы		
То же в условиях реконструкции на перегонах		то же
То же в условиях реконструкции на станциях		то же
Склад круглого леса емкостью менее 10000 куб. м	6	4,5

**Примечание.**

Внешние ограждения площадок предприятий, для которых требуется специальная охрана, следует размещать на расстоянии не менее 6 м от оси железнодорожных путей.

**Таблица 99**

Здания и сооружения	Расстояние, м
Наружные грани стен зданий:	
при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м	1,5
то же, более 20 м	3
при наличии въезда в здание для электрокаров, автокаров, автопогрузчиков и двухосных автомобилей	8
при наличии въезда в здание трехосных автомобилей	12
Ограждения площадок предприятия	1,5
Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других сооружений	0,5
Ограждения охраняемой части предприятия	5
Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм	3,75

**Таблица 100**

**Состав зданий, сооружений и удельные показатели площадей земельных участков общего назначения для ведения садоводства**

Объекты	Удельные показатели земельных участков общего назначения, м2 на один садовый земельный участок, при числе садовых земельных участков		
	от 51 до 100	101 -300	301 и более
<b>I Обязательный перечень</b>			
Сторожка с помещением правления	1,0 - 0,7	0,65 - 0,5	0,4 - 0,3
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов	0,13	0,13	0,13
<b>II Дополнительный перечень</b>			
Детская игровая площадка	2,0- 1,0	0,9 - 0,5	0,4 - 0,3
Универсальная спортивная площадка	4,0 - 3,4	3,2-2,8	2,7-2,5
Предприятие торговли	2-0,5	0,45 - 0,25	0,2 - 0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводства	0,9	0,8 - 0,45	0,4 - 0,3
Медпункт	По заданию на проектирование		
Объекты досугового назначения	По заданию на проектирование		

**Примечания**

1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций.

2. Приведенные показатели конкретизируются заданием на проектирование, а также могут быть уточнены с учетом региональных (местных) нормативов градостроительного проектирования.

3. Площадь площадки для контейнеров твердых коммунальных отходов принимается по расчету, но не менее 10 м<sup>2</sup>.

**Таблица 101**

Зоны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов	Высота над уровнем моря, м	Рекреационные ресурсы и факторы, определяющие планировочную организацию района	Площадь зоны, в % к общей площади городского округа, городского или сельского поселения
Прибрежная	<*>	Морская акватория, благоприятный температурно-ветровой и радиационный режим, запасы лечебной грязи, источник минеральных вод, исторические достопримечательности	10 - 15
Предгорная	100 - 500	Лес, озера и водоемы, водопады, отдельные скалы, реликтовые рощи, пещеры, исторические достопримечательности, термальные и углекислые источники минеральных вод, благоприятный температурно-ветровой и радиационный режим	30 - 35

<\*> до 100 м для Черноморского побережья высота над уровнем моря не является определяющей, и ширина прибрежной зоны составляет от 3 до 15 км.

**Таблица 102**

Нормируемый компонент ландшафта и вид его использования	Рекреационная нагрузка, чел./га
Морские пляжи, в том числе: естественные (при ширине пляжа до 25 м); надводные аэрозолярии	2000 не выше 2000 2500 - 3000
Прибрежные морские акватории Акватории (для купания), море:	2000
до изобаты 1,5 м с учетом сменности купающихся	300 - 500
для катания на весельных лодках (2 чел. на лодку)	2 - 5
на моторных лодках и водных лыжах	0,5 - 1
для парусного спорта	1 - 2
для прочих плавсредств	5 - 10
Берег и прибрежная акватория водоема (для любительского	10 - 20





беговой дорожкой 333,3 м								
Футбольное поле	1 / 2400	1 / 2400	1 / 2400	-	-	-	-	-
Теннисный корт с учебной стенкой	-	-	-	-	-	-	1 / 840	1 / 840
Теннисный корт	-	-	-	1 / 648	1 / 648	1 / 648	-	1 / 648
Площадка для катания на роликовых коньках и досках	1 / 400	1 / 400	1 / 400	1 / 400	1 / 400	1 / 400	2 / 800	1 / 800

<\*> В числителе - вместимость оздоровительной организации, в знаменателе - общая площадь участка оздоровительной организации.

**Таблица 104**

№ п/п	Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука L, дБА Амакс	Максимальный уровень звука L, дБА Амакс
1	2	3	4	5
1	Рабочие помещения административно-управленческого персонала производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ		60	75
	Рабочие помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции		65	80
3	Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону		75	90
4	Помещения с постоянными рабочими местами производственных предприятий, территории предприятий с постоянными рабочими местами (за		80	95

	исключением работ перечисленных в пунктах 1 - 3)			
5	Палаты больниц и санаториев	7.00 - 23.00	35	50
		23.00 - 7.00	25	40
6	Операционные больницы, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев		35	50
7	Классные помещения, учебные кабинеты, аудитории учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания, зрительные залы с обычным оборудованием		40	55
8	Музыкальные классы		35	50
9	Жилые комнаты квартир	7.00 - 23.00	40	55
		23.00 - 7.00	30	45
10	Жилые комнаты общежитий	7.00 - 23.00	45	60
		23.00 - 7.00	35	50
11	Номера гостиниц:			
	гостиницы, имеющие по международной классификации пять и четыре звезды	7.00 - 23.00	35	50
		23.00 - 7.00	25	40
	гостиницы, имеющие по международной классификации три звезды	7.00 - 23.00	40	55
		23.00 - 7.00	30	45
	гостиницы, имеющие по международной классификации менее трех звезд	7.00 - 23.00	45	60
		23.00 - 7.00	35	50
12	Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения детских дошкольных учреждений и школ-интернатов	7.00 - 23.00	40	55
		23.00 - 7.00	30	45
13	Помещения офисов, административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций:		50	65
14	Залы кафе, ресторанов		55	70
15	Фойе театров и концертных залов		45	не нормируется
16	Зрительные залы театров и концертных залов		30	не нормируется

17	Многоцелевые залы		35	не нормируется
18	Кинотеатры с оборудованием "Долби"		30	45
19	Спортивные залы		45	не нормируется
20	Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов		60	70
21	Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7.00 - 23.00	45	60
		23.00 - 7.00	35	50
22	Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00 - 23.00	55	70
		23.00 - 7.00	45	60
23	Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, детских дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых домов		55	70

**Примечания.**

1. Допустимые уровни шума в помещениях, приведенные в поз. 1, 5 - 13, относятся только к шуму, проникающему из других помещений и извне.

2. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях, приведенные в поз. 5 - 12, установлены при условии обеспечения нормативного воздухообмена, т.е. при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, - должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха, обеспечивающих нормативный воздухообмен, допустимые уровни внешнего шума у зданий (15 - 17) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

3. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления и водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице 104, за исключением поз. 9 - 12 (для ночного времени суток). При этом поправку на тональность шума не учитывают.

**Таблица 105**

Время суток	Эквивалентный уровень звука L, дБ(А)	Максимальный уровень звука при единичном
-------------	--------------------------------------	--

	Аэкв	воздействию L, дБ(А) Амакс
День (с 7.00 до 23.00 ч)	65	85
Ночь (с 23.00 до 7.00 ч)	55	75

**Примечания.**

1. Допускается превышение в дневное время установленного уровня звука L на значение не более 10 дБ(А) для аэродромов 1-го, 2-го классов и для А заводских аэродромов, но не более 10 пролетов в один день.

При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территориях жилой застройки не должна ухудшаться.

2. При пролетах сверхзвуковых самолетов допускается превышать установленные уровни звука L на 10 дБ(А) и L - на 5 дБ(А) в течение не А Аэкв более двух суток одной недели.

**Таблица 106**

Диапазон частот	30 - 300 кГц	0,3 - 3 МГц	3 - 30 МГц	30 - 300 МГц	0,3 - 300 ГГц
Нормируемый параметр	напряженность электрического поля, E (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/кв. см
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3 <*>	10 25 <***>

<\*> Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5 - 108; 174 - 230 МГц).

<\*\*\*> Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

**Примечания.**

1. Диапазоны, приведенные в таблице 106 настоящих Нормативов, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

2. Представленные ПДУ для населения распространяются также на другие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

**Таблица 107**

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, ДБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны: усадебная	55	0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные на

застройка				локальных очистных сооружениях;
многоэтажная застройка	55	1 ПДК		выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских канализационных очистных сооружениях (КОС)
Общественно - деловые зоны	60	то же	то же	то же
Производственные зоны	нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	нормативно очищенные стоки на локальных сооружениях, очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные стоки на локальных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	не нормируется	не нормируется	не нормируется
Зоны сельскохозяйственного использования	70	то же	то же	то же

**Примечание.** Значения максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

**Таблица 108**

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В, ЮВ, ЮЗ	0,8

	Ю	0,75
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	С - Ю	0,75
	СВ - ЮЗ, ЮВ - СЗ, В - З	0,7
В фонарях типа "Шед"	С	0,7
В зенитных фонарях	-	0,75

### Примечания.

1. С - север; СВ - северо-восток; СЗ - северо-запад; В - восток; З - запад; С-Ю - север-юг; В-З - восток-запад; Ю - юг; ЮВ - юго-восток; ЮЗ - юго-запад.

2. Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждениях следует принимать согласно СНиП 31-06-2009.

3. Основной характеристикой естественной освещенности помещений проектируемых зданий является коэффициент естественной освещенности (далее - КЕО), нормируемый в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 в зависимости от светового климата территории.

**Таблица 109**

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III, С0	II, III, С1	IV, С0, С1	IV, V, С2, С3
Жилые и общественные					
I, II, III	С0	6	8	8	10
II, III	С1		10	10	12
IV	С0,С1		10	10	12
IV, V	С2, С3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	С0	10	12	12	12
II, III	С1	12	12	12	12
IV	С0,С1	12	12	12	15
IV, V	С2, С3	15	15	15	18

### Примечания

1. Противопожарное расстояние между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа.

3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 процентов.

4. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, тиражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимать в соответствии с таблицей 109 настоящих Нормативов. Допускается уменьшать до 6 метров

противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового или приусадебного земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих должны быть не менее указанных в таблице 109 настоящих Нормативов, а также в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Допускается группировка и блокировка строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов принимаются по таблице 109 настоящих Нормативов.

5. В районах с сейсмичностью 9 и выше баллов противопожарные расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми и общественными зданиями IV и V степеней огнестойкости следует увеличивать на 20 процентов.

6. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до объектов защиты IV и V степеней огнестойкости в береговой полосе шириной 100 км или до ближайшего горного хребта в климатических подрайонах ИБ, ИГ, ИА и ИБ следует увеличивать на 25%.

7. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости в климатических подрайонах ИА, ИБ, ИГ, ИД и ИА следует увеличивать на 50%.

8. Для двухэтажных зданий, сооружений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также указанных объектов защиты с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

9. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты" обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

**Таблица 110**

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III C0	II, III C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

**Примечания.**

1. "Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий" обращенных друг к другу" из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

2. Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода

согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием" для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

Таблица 111

Наименование объектов, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, метров	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, метров	
		общей вместимостью более 20 кубических метров	общей вместимостью не более 20 кубических метров
1	2	3	4
Производственные, складские и административно-бытовые здания и сооружения промышленных организаций	15	25	25
Лесничества с лесными насаждениями: хвойных и смешанных пород	25	40	30
лиственных пород	10	15	12
Жилые и общественные здания	25	50	40
Места массового пребывания людей	25	50	50
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	18	30	20
Торговые киоски	20	25	25
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части): I, II и III категорий	12	20	15
IV и V категорий	9	12	9
Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети)	15	20	20
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям	15	30	25
Технологические установки категории АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	-	100	-
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки	20	40	30



открытого залегания торфа			
---------------------------	--	--	--

**Примечания:**

1. Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

2. При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

3. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

**Таблица 112**

Наименование здания и сооружения	Противопожарные расстояния, м			
	резервуары наземные под давлением, включая полуизотермические	резервуары подземные под давлением	резервуары наземные изотермические	резервуары подземные изотермические
1	2	3	4	5
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части)	50	50	50	50
Линии электропередачи (воздушные) высокого напряжения (от подошвы обвалования)	не менее 1,5 высоты подошвы опоры	не менее 1,5 высоты подошвы опоры	не менее 1,5 высоты подошвы опоры	не менее 1,5 высоты подошвы опоры
Границы территорий смежных организаций (до ограждения)	300	250	300	200
Жилые и общественные здания	вне пределов санитарно - защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно - защитной зоны, но не менее 300	вне пределов санитарно - защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно - защитной зоны, но не менее 300
ТЭЦ	200	200	200	200
Склады лесоматериалов и твердого топлива	200	150	200	150
Лесничества с лесными насаждениями	20	20	20	20

лиственных пород (от ограждения территории организации или склада)				
Внутризаводские наземные и подземные технологические трубопроводы, не относящиеся к складу	вне обвалования, но ближе к 20	не ближе 15	вне обвалования, но ближе к 20	не ближе 15
Здания и сооружения организации в производственной зоне при объеме резервуаров, куб. м 2000 - 5000 6000 - 10000	150	120	150	100
	250	200	200	125
Здания и сооружения в зоне, прилегающей к территории организации (административной зоне)	250	200	250	200

Таблица 113

Наименование здания и сооружения	Противопожарные расстояния, м			
	резервуары наземные под давлением	резервуары подземные под давлением	резервуары наземные изотермические	резервуары подземные изотермические
1	2	3	4	5
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части)	100	50	100	50
ЛЭП (воздушные)	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры
Здания и сооружения производственной, складской подсобной зоны товарно-сырьевой базы или склада	300	250	300	200
Здания и сооружения (административной) зоны организации	500	300	500	300
Границы территорий смежных организаций (до ограждения)	300	200	300	200
Жилые и общественные здания	вне пределов санитарно-защитной	вне пределов санитарно-защитной	вне пределов санитарно-защитной	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не

	зоны, но не менее 500	зоны, но не менее 300	зоны, но не менее 500	менее 300
ТЭЦ	300	200	300	200
Лесничества с лесными насаждениями хвойных пород (от ограждения товарно-сырьевой базы или склада)	100	75	100	75
Лесничества с лесными насаждениями лиственных пород (от ограждения товарно-сырьевой базы или склада)	20	20	20	20
Объекты речного и морского транспорта, гидротехнические сооружения, мосты при расположении складов ниже по течению от этих объектов	300	200	300	200
Объекты морского транспорта, гидротехнические сооружения, мосты при расположении складов выше по течению от этих объектов	3000	2000	3000	2000

Таблица 114

Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Население, тыс. человек					
	до 5	свыше 5 до 20	свыше 20 до 50	свыше 50 до 100	свыше 100 до 250	свыше 250 до 500
До 2	$\frac{1}{1 \times 2}$	$\frac{1}{1 \times 6}$	$\frac{2}{2 \times 6}$	$\frac{1}{1 \times 8 + 1 \times 6}$		
От 2 до 4				$\frac{3}{1 \times 8 + 2 \times 6}$	$\frac{4}{2 \times 8 + 2 \times 6}$	
От 4 до 6					$\frac{5}{2 \times 8 + 3 \times 6}$	$\frac{6}{2 \times 8 + 4 \times 6}$
От 6 до 8					$\frac{6}{2 \times 8 + 3 \times 6 + 1 \times 4}$	$\frac{8}{3 \times 8 + 5 \times 6}$
От 8 до 10						$\frac{9}{3 \times 8 + 6 \times 6}$
От 10 до 12						$\frac{11}{3 \times 8 + 8 \times 6}$
От 12 до 14						$\frac{12}{4 \times 8 + 8 \times 6}$

Таблица 115

Наименование специальных автомобилей	Число жителей в населенном пункте, тыс. человек		
	до 50	от 50 до 100	от 100 до 350

Автолестницы и автоподъемники	1 <*>	2	3
Автомобили газодымозащитной службы	1	1	2
Автомобили связи и освещения	-	1	1

<\*> При наличии зданий высотой 4 этажа и более.

**Примечание.**

Количество специальных автомобилей, не указанных в таблице 105 настоящих Нормативов, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае с учетом наличия опорных пунктов тушения крупных пожаров.

**Таблица 116**

Наименование		Количество пожарных автомобилей в депо, шт.	Площадь земельного участка пожарного депо, га
Тип пожарного депо	I	12	2,2
		10	1,95
		8	1,75
		6	1,6
	II	6	1,2
		4	1
		2	0,8
	III	12	1,7
		10	1,6
		8	1,5
		6	1,3
	IV	6	1,2
		4	1
		2	0,8
	V	4	0,85
2		0,55	

**Таблица 117**

Наименование зданий и сооружений	Площадь, кв. м	
	I тип	III тип
Отряд (часть, пост) технической службы	10000	4500
Опорный пункт пожаротушения	15000	5000

**II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов**

**1. Селитебная территория:**

**1.1. Общие требования:**

1.1.1. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, с учетом улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

1.1.2. Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в городских округах и городских поселениях (при средней этажности жилой застройки до 3 этажей) - 10 гектаров для застройки без приквартирных земельных участков и 20 гектаров - с приквартирными земельными участками; от 4 до 8 этажей - 8 гектаров; 9 этажей и выше - 7 гектаров.

1.1.3. При определении размера селитебной территории следует исходить из необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома. Существующая и перспективная расчетная обеспеченность жильем определяется в целом по территории и отдельным ее районам на основе прогнозных данных о среднем размере семьи с учетом типов применяемых жилых зданий, планируемых объемов жилищного строительства, в том числе жилья, строящегося за счет средств населения. Общую площадь квартир следует подсчитывать в соответствии с нормативными требованиями.

1.1.4. При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития городских округов и поселений, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

1.1.5. Размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять в пределах границы городов и сельских населенных пунктов с учетом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, обеспеченности организациями обслуживания.

Районы индивидуальной малоэтажной усадебной застройки в городских округах и городских поселениях не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажной индивидуальной застройки не нормируются.

1.1.6. Предварительное определение потребности селитебной территории сельского поселения допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру) при застройке:

домами усадебного типа с участками при доме (квартире) - по таблице 22 основной части настоящих Нормативов;

секционными и блокированными домами без участков при квартире - по таблице 23 основной части настоящих Нормативов.

1.1.7. При планировке и застройке городов-курортов, разрабатываемая документация по планировке новых территорий должна соответствовать требованиям раздела 7 "Особо охраняемые территории" и других разделов настоящих Нормативов в части проектирования иных территориальных зон городских курортов.

1.1.8. При планировке и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик необходимо предусматривать обеспечение пешеходными связями территорий населенных пунктов поселений, городских округов, благоустройство территорий общего пользования, в том числе предназначенные для обеспечения движения транспортных средств и пешеходов. Рекомендуется предусматривать систему мероприятий по организации дорожного движения и развитию пешеходных пространств в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Развитие пешеходных пространств поселений, городских округов в Российской Федерации, одобренных Министерством транспорта Российской Федерации 30 июля 2018 года.

## 1.2. Жилые зоны:

### Общие требования:

1.2.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

1.2.2. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

В приморских городах в прибрежной зоне, расположенной вдоль моря, шириной 300 м (от уреза воды) в документах территориального планирования и градостроительного зонирования для прибрежной застройки должны устанавливаться ограничения по этажности объектов не выше 4-х этажей с понижением высоты зданий в сторону берега моря. В прибрежной зоне должны формироваться приморские набережные, при этом обеспечиваться пешеходные и визуальные связи прибрежной застройки с набережными и морем.

В состав жилых зон могут включаться:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими, не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками;
- 2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки;
- 3) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами;
- 4) зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более);
- 5) зоны жилой застройки иных видов, в том числе:
  - зона застройки блокированными жилыми домами (не более 3 этажей) с приквартирными участками;
  - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 4 этажей, включая мансардный);
  - зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (5-8 этажей, включая мансардный).

В районах компактного проживания малочисленных народностей при формировании жилых зон и выборе типа жилищ необходимо учитывать исторически сложившийся уклад жизни населения,

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения.

В жилых зонах допускается размещение объекты обслуживания, в том числе:

- культовых зданий;
- стоянок и гаражей для личного автомобильного транспорта граждан;
- объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования иных объектов, связанных с проживанием и обслуживанием

граждан в соответствии с пунктами 4.3.23 - 4.3.25 подраздела "Объекты социальной инфраструктуры" и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Допускается также размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства, расположенные в пределах границ населенных пунктов. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

1.2.4. Для определения размеров территорий жилых зон допускается применять укрупненные показатели в расчете на 1000 человек.

1.2.5. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме организаций образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

1.2.6. Размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах, а также размещение в жилых зданиях объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека, не допускается. Для обеспечения выполнения функций управления многоквартирным жилым домом собственниками помещений необходимо предусматривать встроенные помещения общей площадью не менее 30 кв. метров. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений.

1.2.7. Вдоль городских магистральных улиц высокой градостроительной значимости (городского и общественного или исторического центра, гостевых магистралей) рекомендуется индивидуальный подход к проектированию зданий. Фасады зданий и сооружений для достижения стилевого единства разрабатываются с учетом комплексной застройки улицы: цветовое решение, декоративные ограждения балконов, лоджий, архитектурные и инженерно-технические решения по коммуникационным блокам размещаемых на главных фасадах (сплит-систем, воздухозаборников центрального кондиционирования и тому подобное). Рекомендуется предусматривать единообразное открывающееся остекление лоджий и балконов при условии соблюдения требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

1.2.8. При размещении и планировочной организации территории жилищного строительства должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, электрических и электромагнитных излучений, выделяемого из земли радона в соответствии с требованиями раздела 10 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

1.2.9. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и других маломобильных групп населения, разрабатываемая документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям раздела 12 "Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения" настоящих Нормативов.

### **Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики жилой застройки городских округов и городских поселений:**

1.2.10. Жилой район - структурный элемент селитебной территории площадью от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются организации с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения. Границами являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

1.2.11. В малых городских населенных пунктах вся жилая зона может формироваться по типу единого жилого района. В случае расчлененности их территорий естественными или искусственными рубежами территория жилой зоны может подразделяться на районы площадью до 30 - 50 гектаров.

1.2.12. Микрорайон - структурный элемент жилой зоны площадью не более 80 гектаров с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности.

Микрорайон не расчленяется магистралями городского и районного значения. Границами микрорайона являются красные линии магистралей общегородского и районного значения, а также - в случае примыкания - утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Микрорайон может иметь единую структуру или формироваться из жилых групп, сомасштабных элементам сложившейся планировочной организации существующей части городского округа и городского поселения.

1.2.13. При размещении жилой застройки в комплексе с объектами общественного центра или на участках, ограниченных по площади территории, жилая застройка формируется в виде участка или группы жилой, смешанной жилой застройки.

Группа жилой, смешанной жилой застройки - территория размером от 1,5 до 10 гектаров с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а также объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части микрорайона (квартала). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети и (или) по ближнему краю проезда, а также - в случае примыкания - по границам землепользования.

Участок жилой, смешанной жилой застройки - территория размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования.

1.2.14. В зоне исторической застройки структурными элементами жилых зон являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

1.2.15. При подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования на территории жилых районов, микрорайонов (кварталов) обосновывается ВО застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории в соответствии с пунктом 1.2.2. настоящего раздела.

В городских округах и поселениях основными типами жилой застройки являются многоквартирная многоэтажная (9 и более этажей), многоквартирная средней этажности (5 - 8 этажей), многоквартирная малоэтажная (этажностью не более 4 этажей, включая мансардный), в том числе секционная, а также блокированная (этажностью не более 3 этажей), усадебная (этажностью не более 3 этажей) с приквартирными или приусадебными участками. В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка при соответствующем обосновании.

Градостроительные характеристики жилой застройки (этажность, размер участка) зависят от места ее размещения в планировочной структуре территорий городских округов и поселений, определяются функциональным и территориальным зонированием, а также градостроительными регламентами, установленными на территории. Регламент проектируемой территории должен быть отражен в градостроительном плане земельного



участка.

1.2.16. Размещение индивидуального строительства в городских округах и поселениях следует предусматривать:

в пределах городской черты - на свободных территориях, а также на территориях реконструируемой застройки (на участках существующей индивидуальной усадебной застройки, в районах безусадебной застройки при ее уплотнении и в целях сохранения характера сложившейся городской среды);

на территориях пригородных зон - на резервных территориях, включаемых в городскую черту; в новых и развивающихся поселениях городских агломераций, расположенных в пределах транспортной доступности 30 - 40 мин.

1.2.17. Планировку и застройку жилых зон на резервных территориях необходимо предусматривать в зависимости от конкретных условий в увязке с прилегающей застройкой с учетом имеющихся планировочных ограничений:

жилых районов и микрорайонов (кварталов) - в случае расположения резервных территорий на участках, граничащих со сложившейся застройкой городских округов и городских поселений;

индивидуальной застройки с учетом характера ландшафта резервных территорий.

При размещении жилой застройки на резервных территориях городского округа или поселения тип застройки определяется с учетом общей структуры их жилищного строительства при соблюдении архитектурно-планировочных, санитарно-гигиенических и экологических требований.

В малых городах и поселках в районах усадебной застройки, а также в сельских поселениях допускается формировать смешанные зоны с включением малых предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья, а также других производственных объектов, размещение которых допустимо в жилых зонах. В сельских поселениях по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора в составе смешанных зон допускается размещать малые предприятия, мини-фермы и другие сельскохозяйственные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

1.2.18. В целях интенсивного использования территории городских округов и поселений и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может быть запланировано развитие застроенных территорий, использование подземного пространства.

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории принимается органом местного самоуправления в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2.19. Предельно допустимые размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, предоставляемых в городских округах и поселениях на строительство индивидуального дома или одной квартиры, устанавливаются органами местного самоуправления.

1.2.20. Границы и размеры территории участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей долевой собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах, определяются документацией по планировке территории микрорайона (квартала) с учетом законодательства Российской Федерации.

1.2.21. В целях интенсивного использования территории городских округов и поселений и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может быть запланировано развитие застроенных территорий.

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории принимается органом местного самоуправления в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2.22. Объемы реконструируемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

1.2.23. Подготовка проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания, осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительного регламента и настоящих Нормативов.

При подготовке проекта планировки застроенной территории следует предусматривать строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, упорядочение планировочной структуры и сети улиц, озеленение и благоустройство территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование памятников истории и культуры.

1.2.24. Реконструкция зоны жилой застройки многоквартирными домами определяется дифференцированно в зависимости от типа района (центральные исторически сложившиеся районы, районы массовой типовой застройки 60 - 70 годов), с учетом рекомендаций, приведенных в настоящих Нормативах.

Реконструкцию жилой застройки в центральных исторически сложившихся районах рекомендуется проводить в соответствии с рекомендациями таблицы 24 основной части настоящих Нормативов.

1.2.25. На территориях с ценной исторической застройкой следует применять режим ограниченной (восстановительной и фрагментарной) реконструкции:

восстановительная реконструкция предусматривает ремонт, модернизацию, восстановление фрагментов; не допускаются снос, нарушение стилового единства существующей застройки, изменение функционального назначения территории;

фрагментарная реконструкция допускает выборочный снос отдельных существующих зданий, не представляющих исторической ценности, с целью последующего строительства жилых зданий и объектов обслуживания, предусматривает реконструкцию и модернизацию существующих зданий (перепланировка, переоборудование, надстройка этажей, мансард, пристройка), комплексное благоустройство.

При реконструкции в исторических зонах городов, иных населенных пунктов необходимо руководствоваться требованиями раздела 11 "Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)" настоящих Нормативов.

1.2.26. Реконструкцию в районах массовой типовой застройки 60 - 70 годов рекомендуется проводить в соответствии с таблицей 25 основной части настоящих Нормативов.

1.2.27. При развитии существующей жилой застройки, реконструкции кварталов, не допускается локальная реконструкция или точечная застройка жилыми домами при планируемом строительстве жилья, не обеспеченного объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории и комфорта проживания населения.

### **Нормативные параметры жилой застройки**

1.2.28. При проектировании жилой зоны на территории городских округов и

городских поселений расчетную плотность населения жилого района следует принимать в соответствии с таблицей 26 основной части настоящих Нормативов.

1.2.29. Расчетную плотность населения территории микрорайона по расчетным периодам развития территории следует принимать в соответствии с таблицей 27 основной части настоящих Нормативов.

1.2.30. Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными домами рассчитывается по формуле  $P/22$ , где  $P$  - площадь квартир.

Расчетное количество жителей при застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами определяется из соотношения: три человека на одно домовладение.

Предельный коэффициент плотности жилой застройки определяется по таблице 28.1 основной части Нормативов.

1.2.31. Границы расчетной площади микрорайона (квартала) следует определять с учетом требований подпунктов 1.2.10 и 1.2.11 настоящего подраздела.

1.2.32. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов 10 "Охрана окружающей среды" и 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов, а для усадебной застройки - зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе 10 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между зданиями высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. На площадках сейсмичностью 8 баллов и выше расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий должны быть не менее двух высот наиболее высокого здания.

При реконструкции пятиэтажной жилой застройки в районах массового строительства по условиям инсоляции и освещенности разрешается надстройка до двух этажей, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной ориентации или при размещении под углом), не менее 50 м (при меридиональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

1.2.33. Минимальная обеспеченность многоквартирных жилых домов придомовыми площадками определяется в соответствии с таблицей 29 основной части настоящих Нормативов.

1.2.34. Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается, за исключением указанных в пункте 5.5.147 Настоящих нормативов.

Расчет обеспеченности местами хранения автомобилей, размещение гаражей-автостоянок на территории микрорайона, а также расстояния от жилых домов до гаражей-автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в гаражи-автостоянки и выездов из них следует проектировать в соответствии с требованиями раздела 5 "Производственная территория"

настоящих Нормативов.

1.2.35. Обеспеченность контейнерами для мусороудаления определяется на основании расчета объемов мусороудаления и в соответствии с требованиями раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

Расстояния от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, но не более 100 м; площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

1.2.36. Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, в том числе нормируемые для расчетной территории микрорайона (квартала), минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с требованиями раздела 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

1.2.37. Доступность объектов социального и культурно-бытового назначения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания населения по различным элементам планировочной структуры определяется в соответствии с требованиями раздела 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

1.2.38. Улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение при планировке и застройке жилой и общественной зон следует проектировать в соответствии с разделом 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

При этом въезды на территорию микрорайонов (кварталов), а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м. Примыкание проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускается на расстоянии не менее 50 м от стоп-линий перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

Микрорайоны (кварталы) с застройкой в 5 этажей и выше обслуживаются двухполосными проездами, а с застройкой до 5 этажей - однополосными.

Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами, при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной застройке - при ширине не менее 3,5 м.

Протяженность пешеходных подходов:

до остановочных пунктов общественного транспорта - не более 400 м;

от остановочных пунктов общественного транспорта до торговых центров, универмагов и поликлиник - не более 200 м, до прочих объектов обслуживания - не более 400 м;

до озелененных территорий общего пользования (жилых районов) - не более 400 м.

1.2.39. При проектировании жилой застройки определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки.

Баланс территории микрорайона (квартала) включает территории жилой застройки и

общего пользования. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 40 основной части настоящих Нормативов.

Баланс территории жилого района включает микрорайоны (кварталы) и территории общего пользования жилого района. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 41 основной части настоящих Нормативов.

### **Территория малоэтажного жилищного строительства**

1.2.40. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой не более 4 этажей, включая мансардный.

Допускается применение домов секционного и блокированного типа при соответствующем обосновании.

4.2.43. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 18 кв. м.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

4.2.44. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Усадебный одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

4.2.45. Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий приведена в разделе 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

### **Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики территории малоэтажного жилищного строительства:**

4.2.46. Градостроительные характеристики территорий малоэтажного жилищного строительства (величина структурного элемента, этажность и тип застройки, размеры приквартирного участка и другие) определяются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории с учетом местоположением территории в планировочной и функциональной структуре городских округов и поселений в зависимости от типа территории:

Отдельные типы жилых образований комплексной застройки в структуре крупных и больших городских округов и городских поселений или жилые образования средних городских округов, средних и малых городских поселений, в том числе на территории крупнейших, крупных и больших сельских населенных пунктов:

жилых районов;

жилых микрорайонов;

жилых кварталов; на территории средних и малых сельских населенных пунктов:

жилых микрорайонов (зон);

жилых кварталов.

4.2.47. В состав территорий малоэтажной жилой застройки включаются:

зоны застройки индивидуальными жилыми домами (в том числе одноэтажными, мансардными, двухэтажными и трехэтажными) с придомовыми земельными участками;

зоны застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирными - этажностью не более 4 этажей, включая мансардный, в том числе секционными, а также блокированными - этажностью не более 3 этажей);

Основными типами жилых домов для муниципального жилищного фонда следует принимать дома многоквартирные блокированного и секционного типа с приквартирными земельными участками.

В целях увеличения плотности и формирования переходного масштаба жилой застройки, если район усадебной застройки граничит с районом многоквартирной многоэтажной застройки, и в условиях реконструкции сложившейся ветхой застройки на территориях малоэтажной жилой застройки допускается размещение среднеэтажной (секционной или блокированной до пяти этажей) жилой застройки. Строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов на территории малоэтажной индивидуальной жилой застройки запрещается.

4.2.48. Потребности населения в жилье должны быть обеспечены не только путем нового строительства, но и с помощью модернизации и реконструкции малоэтажных жилых зданий, в том числе усадебной застройки, сохранивших свою материальную ценность, в соответствии с таблицей 36 настоящих Нормативов.

4.2.49. Предельные размеры земельных участков для усадебных, одно-, двухквартирных и многоквартирных жилых домов блокированного и секционного типа устанавливаются органами местного самоуправления в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, типа жилых домов и других местных особенностей.

4.2.50. Тип и размеры земельных участков, выделяемых для малоэтажной жилой застройки на индивидуальный лом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре городских или сельских населенных пунктов, приведены в таблице 42 основной части настоящих Нормативов.

### **Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки**

4.2.51. При проектировании малоэтажной жилой застройки на территории городских округов и городских поселений расчетную плотность населения жилого района, микрорайона (квартала) следует принимать в соответствии с пунктами 4.2.29, 4.2.30, 4.2.50., таблицы 44 и таблицы 38.1 настоящего раздела.

4.2.52. При проектировании планировки и застройки жилых малоэтажных территорий нормируются следующие параметры:

интенсивность использования территории;

условия безопасности среды проживания населения.

4.2.53. Интенсивность использования территории малоэтажной застройки характеризуется показателями, определенными в пункте 4.2.28, 4.2.31, таблице 44 и таблице 38.1 настоящего раздела.

4.2.54. Границы расчетной площади микрорайона (квартала) следует определять с учетом требований пунктов 4.2.11 и 4.2.12 подраздела 4.2 "Жилые зоны" раздела 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

4.2.55. Удельный вес озелененных территорий малоэтажной застройки составляет:

в границах территории жилого района малоэтажной застройки домами усадебного, коттеджного и блокированного типа - не менее 25 процентов;

в границах территорий иного назначения - не менее 40 процентов.

Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

4.2.56. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов 10 "Охрана окружающей среды" и 13 "Противопожарные

требования" настоящих Нормативов.

В районах усадебной и садовой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы - в соответствии с таблицей 46, санитарно-гигиеническими требованиями и требованиями раздела 10 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

Расстояние от границы участка должно быть не менее, м:

до стены жилого дома - 3;

до хозяйственных построек - 1.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

**Примечания:**

1 Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, приведенных в разделе 15 настоящего свода правил.

2 Укатынные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

4.2.57. Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе 10 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов. При этом расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с разделом 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

4.2.58. Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

4.2.59. На территориях малоэтажной застройки городских округов и поселений, на которых разрешено содержание скота, допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности определяются в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом,

На территории малоэтажной застройки для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельного участка.

4.2.60. Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, в том числе нормируемые для расчетной территории микрорайона (квартала), минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с требованиями раздела 4 "Селитебная территория" настоящих

Нормативов.

4.2.61. Перечень организаций повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, участковый пункт полиции, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры). В условиях пригородной зоны необходимо учитывать сезонное расширение объектов обслуживания.

При этом допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

На территории малоэтажной застройки допускается размещать объекты обслуживания районного и городского значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

4.2.62. Организации обслуживания населения на территориях малоэтажной застройки в городских округах и поселениях следует проектировать в соответствии с расчетом числа и вместимости организаций обслуживания исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, включая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая формирование общественных центров, в увязке с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Для инвалидов необходимо обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учетом требований раздела 12 "Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения" настоящих Нормативов.

4.2.63. Размещение организаций обслуживания на территории малоэтажной застройки (нормативы обеспеченности, радиус пешеходной доступности, удельные показатели обеспеченности объектами обслуживания и другое) осуществляются в соответствии с требованиями подраздела 4.3 "Общественно-деловые зоны" настоящего раздела, Расчет обеспеченности организациями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с таблицами 4 и 5 основной части, а так же с учетом требований раздела 12 настоящих Нормативов.

4.2.64. Доступность объектов социального и культурно-бытового назначения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания населения по различным элементам планировочной структуры определяется в соответствии с требованиями раздела 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

4.2.65. Улично-дорожную сеть, сеть общественного транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с требованиями подразделов 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" и 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 Производственная территория" настоящих Нормативов.

Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

4.2.66. Протяженность пешеходных подходов:

до остановочных пунктов общественного транспорта - не более 400 м;

от остановочных пунктов общественного транспорта до торговых центров" универмагов и поликлиник - не более 200 м, до прочих объектов обслуживания - не более 400 м;

до озелененных территорий общего пользования (сквер, бульвар, сад) - не более 400

и.

4.2.67. До границы соседнего при квартирном участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:



1) от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;  
2) в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

- 1,0 м - для одноэтажного жилого дома;
- 1,5 м - для двухэтажного жилого дома;
- 2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;
- 3) от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- 4) от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;
- 5) от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- 6) от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- 7) от кустарника - 1 м.

4.2.68. На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

4.2.69. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4.2.70. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

4.2.71. Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов).

4.2.72. Мусороудаление с территорий малоэтажной жилой застройки следует проводить путем вывозки бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

4.2.73. Расчет объемов мусороудаления и необходимого количества контейнеров следует производить в соответствии с требованиями подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 Производственная территория" настоящих Нормативов.

4.2.74. На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

4.2.75. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

4.2.76. На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными к многоквартирным блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка.

4.2.77. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

4.2.78. Гаражи-автостоянки, обслуживающие многоквартирные блокированные дома различной планировочной структуры, размещаемые на землях общего пользования либо в иных территориальных зонах, следует размещать в соответствии с подразделом 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 Производственная территория" настоящих Нормативов.

4.2.79. Общественный центр территории малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с встроенными или пристроенными организациями обслуживания.

В общественном центре следует формировать систему взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта, приема выездных услуг) и пешеходных путей.

4.2.80. В пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета на 100 одновременных посетителей - 7 - 10 машино-мест и 15 - 20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

4.2.88. Застройка общественного центра территории малоэтажного строительства формируется как из отдельно стоящих зданий, так и из многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения, встроенных или пристроенных к жилым домам.

4.2.89. При формировании общественного центра для отдельно стоящих общественных зданий следует уменьшать расчетные показатели площади участка для зданий: пристроенных - на 25 процентов, встроенно-пристроенных - до 50 процентов (за исключением дошкольных учреждений).

4.2.90. Инженерное обеспечение территорий малоэтажной застройки и проектирование лично-дорожной сети формируются во взаимоувязке с инженерными сетями и с системой улиц и дорог городских округов и поселений и в соответствии с подразделами 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" и 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

4.2.91. При проектировании жилой застройки определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки.

Баланс территории микрорайона малоэтажной застройки в пределах городской границы определяется в соответствии с таблицей 45.1, а также в соответствии с формой, приведенной в таблице 40 основной части настоящих Нормативов.

Баланс территории жилого района включает микрорайоны (кварталы) и территории общего пользования жилого района. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 41 основной части настоящих Нормативов.

## Сельские поселения

4.2.92. В жилой зоне сельских населенных пунктов следует предусматривать жилые дома усадебного типа, одно-, двухквартирные коттеджного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома высотой до 4 этажей.

4.2.93. Преимущественным типом застройки в сельских населенных пунктах являются индивидуальные жилые дома усадебного типа.

4.2.94. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного

строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления.

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей усадебной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

4.2.95. В сельских поселениях расчетные показатели жилищной обеспеченности в малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются.

4.2.96. Расчетную плотность населения на территории сельских населенных пунктов следует принимать в соответствии с таблицей 44 основной части настоящих Нормативов.

4.2.97. Интенсивность использования территории сельского населенного пункта определяется предельным коэффициентом плотности жилой застройки (Кпз).

4.2.98. На территории сельского населенного пункта усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

4.2.99. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на земельных участках принимаются в соответствии с зооветеринарными, санитарно-гигиеническими требованиями и в соответствии с разделом 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

4.2.100. До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

от усадебного одно-, двухквартирного дома - 3 м;

от постройки для содержания скота и птицы - 1 м;

от других построек (бани, гаража и других) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от среднерослых - 2 м;

от кустарника - 1 м.

4.2.101. На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком размером не менее 0,1 га. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

4.2.102. Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 46 основной части настоящих Нормативов.

4.2.103. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 47 основной части настоящих Нормативов.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв. м. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями раздела 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

4.2.104. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ

сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

4.2.105. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на приусадебных, приквартирных земельных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с заданием на проектирование. При этом этажность их не должна превышать двух этажей при условии обеспечения нормативной инсоляции территории на соседних приквартирных участках.

Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4.2.106. При устройстве отдельно стоящих и встроенно-пристроенных гаражей допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается стопроцентная обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Гаражи-автостоянки, обслуживающие многоквартирные дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки, размещаются на общественных территориях в соответствии с подразделом 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

4.2.107. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

4.2.108. Площадь озелененных территорий общего пользования сельских населенных пунктов в сельских поселениях следует определять в соответствии с требованиями подраздела 4.4 "Зоны рекреационного назначения" настоящего раздела.

4.2.109. Организации обслуживания в населенных пунктах сельских поселений следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на территории сельских поселений.

4.2.110. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

4.2.111. Нормативы по обслуживанию сельского населения организациями обслуживания, радиусы обслуживания, пешеходная и транспортная доступность определяются в соответствии с требованиями подраздела 4.3 "Общественно-деловые зоны" настоящего раздела и таблицами 4, 5 настоящих Нормативов.

4.2.112. Для сельских поселений выделение резервных территорий следует предусматривать с учетом перспектив развития нового малоэтажного строительства, размещения земельных участков для развития личных подсобных хозяйств, огородничества и садоводства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, размещения участков кладбищ, скотомогильников с учетом их возможного расширения.

### **4.3. Öffentlich-деловые зоны:**

## Общие требования

4.3.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

4.3.2. Общественно-деловые зоны следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городов, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны городов подразделяются на многофункциональные (общегородские и районные) зоны и зоны специализированной общественной застройки.

Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в пределах границ города, так и за его пределами в пригородной зоне.

В многофункциональных (общегородских и районных) зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты городского и районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной не менее 50 м.

В крупных городах, а также в городах с расчлененной структурой общегородской центр дополняется подцентрами городского значения.

Общественные центры городов, являющихся административными центрами муниципальных районов, формируют общественный центр районного значения.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не являющимися источниками шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленные для жилой и общественной застройки нормы, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, подъездных железнодорожных путей, а также не требующие большого потока грузовых автомобилей (не более 50 автомобилей в сутки в одном направлении). При реконструкции и упорядочении чересполосного размещения сложившейся жилой и производственной застройки в смешанных зонах в случае невозможности устранения вредного влияния предприятия на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, репрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы смешанной зоны в производственную зону. Площадь территории, для которой установлен режим смешанной производственно-жилой зоны, должна быть не менее: в городах - 10 га, в сельских поселениях - 3 га.

В общественно-деловых и смешанных зонах при формировании и развитии и

реконструкции существующей жилой застройки не допускается локальная или точечная застройка жилыми домами не обеспеченными объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции застройки необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории, комфортности и безопасности проживания населения.

4.3.3. В малых городах формируют единую общественно-деловую зону, дополняемую объектами повседневного обслуживания, которая является общественным центром городского поселения.

В малых городах и поселках в районах усадебной застройки, а также в сельских поселениях допускается формировать смешанные зоны с учетом требований пункта 4.2.18 настоящих Нормативов.

4.3.4. В сельских поселениях формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

4.3.5. В исторических поселениях допускается формировать общественно-деловую зону полностью или частично в пределах зоны исторической застройки при условии обеспечения целостности сложившейся исторической среды.

Формирование общественно-деловых зон исторических поселений, городских округов и поселений, имеющих на своей территории памятники федерального и регионального значения, производится в соответствии с требованиями раздела 11 "Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)" настоящих Нормативов.

Формирование общественно-деловых зон исторических поселений не должно приводить к утрате и искажению восприятия объектов культурного наследия. Регулирование градостроительной деятельности в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия осуществляется на основании:

утвержденных границ и режимов содержания и использования территорий историко-культурного назначения;

нормативных параметров исторически сложившихся типов застройки - морфотипов; историко-культурных исследований;

требований и ограничений визуального и ландшафтного характера.

## **Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны**

4.3.6. Количество, состав и местоположение общественных центров принимаются с учетом величины городского округа, городского и сельского поселения, их роли в системе расселения и функционально-планировочной организации территории.

4.3.7. Структуру и типологию общественных центров, объектов, в том числе объектов обслуживания, в общегородской многофункциональной зоне, общественно-деловой зоне внутригородских районов в зависимости от места формирования общественных центров рекомендуется принимать в соответствии с положениями СП 42.13330 и с учетом таблицы 3 настоящих Нормативов.

4.3.8. В общественно-деловых зонах допускается размещать:

производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв. м, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

организации индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду

обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв. м, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

организации индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение;

многофункциональные здания и комплексы, проектируемые в соответствии с требованиями СП 306.1325800 и СП 160.1325800. высотные здания и комплексы, в том числе многофункционального назначения, проектируемые в соответствии с требованиями СП 267.1325800, размещаются в многофункциональных (общегородских и сельских) общественных центрах на основании градостроительного обоснования, документации по планировке территории и требований настоящих Нормативов;

Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

4.3.9. В составе центральной общественно-деловой зоны могут быть выделены ядро общегородского центра, зона исторической застройки, особые сложившиеся или формируемые морфотипы застройки, по которым могут быть установлены ограничения на этажность зданий, допустимую плотность застройки, соотношение общественной и жилой застройки и другие. При этом необходимо сохранять, восстанавливать и развивать наряду с общественной исторической застройкой жилую застройку, обеспечивая комплексность функционирования среды. Тип и этажность жилой застройки в исторических поселениях определяются проектом в соответствии предметом охраны исторического поселения и его регламентами.

### **Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны**

4.3.10. Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производится с учетом требований настоящего раздела, а также подраздела 4.2 "Жилые зоны" раздела 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

Планировку и застройку исторических поселений следует осуществлять в соответствии с установленными законодательством режимами содержания и использования зон охраны объектов культурного наследия с учетом требований раздела 11 "Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)" настоящих Нормативов.

4.3.11. Расчет количества и вместимости организаций, расположенных в общественно-деловой зоне, их размещение следует производить по социальным нормативам, исходя из функционального назначения объекта, в соответствии с таблицами 4 и 5 основной части настоящих Нормативов.

Для объектов, не указанных в таблице 3 основной части настоящих Нормативов, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне городских округов и городских поселений, следует дополнительно учитывать приезжих из других поселений, а также значение общественного центра.

Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов установлены Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 мая 2011 года N 533 "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов".

4.3.12. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. кв. м/га) и процентом застроенности

территории.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны, занимаемой зданиями различного функционального назначения, принимается с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра, типов общественных комплексов и объектов, и регламентируется параметрами, приведенными в таблице 48 настоящих Нормативов".

В приморских городах в прибрежной зоне, расположенной вдоль моря, шириной 300 м (от уреза воды) в документах территориального планирования и градостроительного зонирования для прибрежной застройки должны устанавливаться ограничения в этажности объектов до 4-х этажей с понижением высоты зданий в сторону берега моря. В прибрежной зоне должны формироваться приморские набережные, при этом обеспечиваться пешеходные и визуальные связи прибрежной застройки с набережными и морем.

4.3.13. Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по нормативам, приведенным в таблицах 4 и 5 основной части настоящих Нормативов, или по заданию на проектирование.

4.3.14. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

Размещать жилые и общественные здания необходимо с учетом плана желтых линий (границы максимально допустимых зон возможного распространения завалов (обрушений) зданий (сооружений, строений) в результате разрушительных землетрясений, иных бедствий природного или техногенного характера), ширины проездов для обеспечения беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также размещения пожарных гидрантов на свободной от возможных завалов территории.

4.3.15. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны).

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

4.3.16. Высокая градостроительная значимость территорий общественно-деловых зон определяет индивидуальный подход к проектированию зданий (в том числе этажности) и объектов комплексного благоустройства.

При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы (в соответствии с требованиями раздела 12 "Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения" настоящих Нормативов), достижение стилового единства элементов благоустройства (в том числе функционального декоративного ограждения) с окружающей застройкой.

Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения и другие) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

4.3.17. Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры общественно-деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

4.3.18. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами муниципальных районов, городских округов и поселений.



Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне, на магистральных улицах должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

4.3.19. Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 метров.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан - не более 150 м; в производственных и коммунально-складских зонах

- не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта
- не более 800 м от главного входа.

Дальность подходов из любой точки общегородского центра до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м; до ближайшей автостоянки (парковки) автомобилей - 100 м; до общественного туалета - 150 м.

4.3.20. Требуемое расчетное количество машино-мест в общественно-деловых зонах для парковки (временного хранения) легковых автомобилей устанавливается в соответствии с таблицей 108 и требованиями подраздела 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

4.3.21. Условия безопасности в общественно-деловых зонах обеспечиваются в соответствии с разделом 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

4.3.22. Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов. Требования к инсоляции и освещенности общественных и жилых зданий приведены в разделе 10 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

### **Объекты социальной инфраструктуры**

4.3.23. К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и организации связи, научные и административные организации и другие (далее - организации обслуживания). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры муниципальных районов, городских округов и поселений, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

4.3.24. Расчет количества и вместимости объектов обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по нормативам обеспеченности, приведенным в таблицах 4 и 5 основной части настоящих Нормативов.

При расчете параметров системы обслуживания населения, а также количества, вместимости, размеров земельных участков, и иных параметров при размещении организаций обслуживания на территории микрорайона (квартала) и жилого района следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, нормативы обеспеченности необходимо принимать не менее приведенных в таблицах 4 и 5 основной части, с учетом требований раздела 12 настоящих Нормативов.

Количество, вместимость организаций обслуживания, их размещение и размеры земельных участков, не указанные в таблицах 4 и 5 основной части и раздела 12 настоящих Нормативов, следует устанавливать по заданию на проектирование.

4.3.25. При определении количества, состава и вместимости объектов обслуживания в

городских округах и городских поселениях следует дополнительно учитывать приезжающее население из других поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения, в крупные и большие города - не более 2 часов; в малые и средние города - не более 1 часа; в исторических поселениях необходимо учитывать также туристов; в городских округах и поселениях - сезонное население.

4.3.26. Расчет организаций обслуживания для сезонного населения садоводческих некоммерческих товариществ в городских округах и поселениях и жилого фонда с временным проживанием в сельских поселениях допускается принимать по нормативам, приведенным в таблице 49 основной части настоящих Нормативов.

4.3.27. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности организациями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

повседневного обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или расположенные в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

периодического обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

эпизодического обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и другие).

Перечень объектов по видам обслуживания приведен в таблице 3 основной части настоящих Нормативов.

4.3.28. Условия безопасности при размещении организаций и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов 10 "Охрана окружающей среды" и 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

4.3.30. На производственных территориях должны предусматриваться объекты обслуживания закрытой и открытой сети. Учреждения закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СП 44.13330.2011, в том числе:

помещения здравоохранения принимаются в зависимости от числа работающих:

при списочной численности от 50 до 300 работающих должен быть предусмотрен медицинский пункт.

Площадь медицинского пункта следует принимать:

12 кв. м - при списочной численности от 50 до 150 работающих;

18 кв. м - при списочной численности от 151 до 300 работающих.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, площадь медицинского пункта допускается увеличивать на 3 кв. м;

при списочной численности более 300 работающих должны предусматриваться фельдшерские или врачебные здравпункты;

организации общественного питания следует проектировать с учетом численности работников, в том числе:

при численности работающих в смену более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах. При обосновании допускается предусматривать столовые, работающие на сырье;

при численности работающих в смену до 200 человек - столовую-раздаточную;

при численности работающих в смену менее 30 человек допускается предусматривать комнату приема пищи.

4.3.31. Объекты открытой сети, размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов, определяются согласно таблицам 4 и 5 основной части настоящих Нормативов на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих в соответствии с таблицей 51 основной части настоящих Нормативов. В состав

сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, банки, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

4.3.32. Радиус обслуживания населения объектами обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район), следует принимать в соответствии с таблицами 4 и 5 основной части настоящих Нормативов.

4.3.33. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и прочие) принимается по заданию на проектирование.

4.3.34. Дошкольные образовательные учреждения (далее - ДОУ) следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13.

4.3.35. При размещении ДОО следует учитывать нормативную обеспеченность и нормативный радиус их пешеходной доступности в соответствии с таблицами 4 и 5.1 основной части настоящих Нормативов.

4.3.36. Минимальная обеспеченность дошкольными образовательными организациями, а также величина площади земельных участков для проектируемых дошкольных образовательных организаций принимаются в соответствии с таблицей 4 настоящих Нормативов.

При подготовке документации территориального планирования муниципальных образований должны применяться расчетные показатели обеспеченности, установленные местными нормативами градостроительного проектирования на основании демографических данных по муниципальному образованию с учетом существующих дошкольных образовательных организаций и сложившихся социальных, градостроительных условий и перспективной нагрузки от строящегося и планируемого к строительству жилья на их территории.

При подготовке документации по планировке территории муниципальных образований должны применяться расчетные показатели обеспеченности, установленные местными нормативами градостроительного проектирования на основании задания на проектирование с учетом демографических данных по муниципальному образованию и с учетом существующих дошкольных образовательных организаций на планируемой территории.

В поселениях-новостройках при отсутствии данных по демографии расчетное число мест на 1 тыс. чел. населения следует принимать в соответствии с рекомендациями таблицы 4 настоящих Нормативов.

4.3.37. Здания общеобразовательных организаций следует размещать в соответствии с требованиями СП 2.4.3648-20 и СП 251.1325800.2016.

4.3.39. Минимальную обеспеченность общеобразовательными организациями, площадь их участков и размещение принимают в соответствии с таблицами 4 и 5 основной части настоящих Нормативов.

4.3.42. Учреждения начального профессионального образования - профессионально-технические училища (далее - учреждения НПО) следует размещать в соответствии с требованиями СП 279.1325800.2016.

4.3.43. Расстояния от территории учреждений НПО до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

4.3.44. Учебные здания следует проектировать высотой не более четырех этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 25 м в городских округах и городских поселениях и 10 м - в сельских поселениях.

Учебно-производственные помещения, спортзал и столовую следует выделять в отдельные блоки, связанные переходом с основным корпусом.

4.3.45. Размеры земельных участков для учреждений НПО следует принимать в соответствии с таблицей 5 настоящих Нормативов.

4.3.46. Земельные участки, отводимые для средних и высших учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

При расположении зданий средних специальных и высших учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общежитие следует размещать в глубине территории.

4.3.47. Административно-общественный центр с общеинститутскими службами должен иметь пешеходное сообщение со всеми учебными корпусами, а также с остановками общественного транспорта.

4.3.48. Расстояния от территории учебных заведений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

4.3.49. Размер земельного участка следует принимать как сумму площадей функциональных зон в соответствии с таблицами 4 и 5 основной части настоящих Нормативов.

4.3.50. Административно-общественный центр с общеинститутскими службами должен иметь пешеходное сообщение со всеми учебными корпусами, а также с остановками общественного транспорта.

4.3.51. В высших учебных заведениях с расчетным количеством студентов до 10 тысяч человек протяженность территории учебной зоны не должна превышать 600 м, что обеспечивает 10-минутную пешеходную доступность до любого корпуса (в течение перерыва между лекциями).

В крупных высших учебных заведениях протяженность территории учебной зоны может составлять более 2 км, поэтому пешеходная доступность (800 м) может быть ограничена одним - двумя факультетами.

4.3.53. Для заочных высших учебных заведений размеры участка учебной зоны определяются из расчета 2,5 - 3 га на 1000 (расчетного количества) студентов, хозяйственной зоны - 0,5 га на 1000 (расчетного количества) студентов. Спортивная зона в заочных вузах не предусматривается.

4.3.54. Площадь участка жилой зоны рассчитывается на общую численность проживающих в общежитиях студентов, аспирантов и слушателей подготовительного отделения (с учетом предполагаемого приема иногородних). Удельный показатель площади на 1000 проживающих принимается в зависимости от этажности застройки:

5 этажей - 3 га;

9 этажей - 2 га;

12 этажей - 1,5 га.

4.3.55. Спортивную зону высшего учебного заведения следует размещать смежно с учебной и жилой зонами.

При проектировании комплекса высшего учебного заведения с расчетным числом студентов до двух тысяч спортивную зону рекомендуется кооперировать со спортивными зонами других высших и средних специальных учебных заведений при условии соблюдения радиуса пешеходной доступности от учебной зоны.

4.3.56. Хозяйственная зона должна размещаться в удобной связи со служебным входом в столовую и общежитие, а также с экспериментально-производственными корпусами. В состав хозяйственной зоны включаются хозяйственный двор, стоянка автомобильного транспорта с разгрузочными площадками, а также складские помещения и гаражи.

4.3.57. Площадь озеленения территории должна составлять не менее 30 - 50 процентов общей площади.

4.3.58. Въезды и входы на территорию учебных заведений, подъезды и подходы к зданиям в пределах территории проектируются в соответствии с требованиями подраздела 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

4.3.59. Лечебные учреждения размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 и таблицами 4 и 5 основной части настоящих Нормативов.

4.3.60. Расстояние от территории лечебных учреждений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяется в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

4.3.61. Обслуживание организациями социальной инфраструктуры на территориях малоэтажной застройки в городских округах и поселениях определяется на основании необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

4.3.62. Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости объектов обслуживания территорий малоэтажной застройки допускается принимать в соответствии с СП 30-102-99 и таблицы 4 настоящих Нормативов.

4.3.63. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и других, встроенными или пристроенными к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 кв. м.

Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

4.3.64. Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

4.3.65. Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательных-химических и другое), в условиях малоэтажной застройки не допускается.

4.3.66. На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

4.3.67. В сельской местности следует предусматривать подразделение организаций обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на сельское поселение, размещаемые в административном центре поселения. Перечень объектов повседневного обслуживания сельского населения определяется в соответствии с таблицей 3 основной части настоящих Нормативов.

Помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сезонные сооружения.

4.3.68. Расчет обеспеченности организациями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с таблицами 4 и 5 основной части настоящих Нормативов.

4.3.69. Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2 - 2,5 км); при этом размещение организаций более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с

пешеходно-транспортной доступностью не более 60 минут или в центре муниципального района - основном центре концентрации организаций периодического обслуживания.

4.3.70. Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 минут. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского населения ограниченным по составу комплексом организаций периодического пользования в пределах транспортной доступности 30 - 45 минут.

4.3.71. Показатели пешеходной или транспортной доступности (радиусы обслуживания) объектов социально-бытового обслуживания населения в сельских поселениях принимаются в соответствии с таблицами 5.1 и 5.2. настоящих Нормативов.

4.3.72. Потребности населения в организациях обслуживания должны обеспечиваться путем нового строительства и реконструкции существующего фонда в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

4.3.73. Расчет обеспеченности населения пунктами участковых уполномоченных полиции, их количества и параметров, размеры их земельных участков следует принимать по нормативам обеспеченности, приведенным в таблице 4, а радиус обслуживания в таблице 5.1 основной части настоящих Нормативов. При их размещении и проектировании необходимо также учитывать требования приказа МВД России от 29 марта 2019 г. N 205, а также рекомендуемый состав помещений участковых пунктов участковых уполномоченных полиции приведенных в таблицах Б и В.

**Таблица Б**

**Состав и площадь помещений участкового пункта полиции, расположенного в условиях городской застройки**

№ п.п.	Наименование помещений	Площадь, кв. м.
1	Кабинет уполномоченного полиции	14
2	Кабинет уполномоченного полиции	14
3	Кабинет инспектора по делам несовершеннолетних	10
4	Комната для размещения общественных формирований правоохранительной направленности	10
5	Комната для выяснения обстоятельств факта задержания	8
6	Комната временного хранения предметов, изъятых по заявлениям и сообщениям о преступлениях, об административных правонарушениях, о происшествиях, в том числе металлический ящик, отвечающий требованиям, предъявляемым к местам хранения гражданского оружия	8
7	Комната отдыха (для подогрева и приема пищи)	10
8	Санузел (с учетом требований доступности для маломобильных групп населения)	8
9	Коридор, тамбур, холл	Наличие, площадь определяется заданием на проектирование

**Примечания:**

1. Количество кабинетов определяется числом участковых уполномоченных полиции, необходимых в соответствии с таблицей 4 Нормативов.
2. Наличие, площадь определяется заданием на проектирование.
3. Проектирование помещений осуществляется согласно существующим нормам и

правилам, а также в соответствии с пожарными и санитарными требованиями.

**Таблица В**

**Состав и площадь помещений участкового пункта полиции, расположенного в условиях сельского поселения**

№ п.п.	Наименование помещений	Площадь, кв. м.
1	Приемная	14
2	Кабинет уполномоченного полиции	18
3	Санузел (с учетом требований доступности для маломобильных групп населения)	8
4	Комната для выяснения обстоятельств факта задержания	8
5	Комната временного хранения предметов, изъятых по заявлениям и сообщениям о преступлениях, об административных правонарушениях, о происшествиях, в том числе металлический ящик, отвечающий требованиям, предъявляемым к местам хранения гражданского оружия	4
6	Котельная	9
7	Тамбур	2,5
8	Коридор	10
9	Спальня	12
10	Главная спальня	12
11	Гардеробная	4
12	Ванная	4,5
13	Санузел	2
14	Кухня-столовая	14,5
15	Гостиная	15,5

**Примечания:**

Состав и площадь помещений участкового пункта полиции, расположенного в условиях сельского поселения

1. Наличие, площадь определяется заданием на проектирование.
2. Проектирование помещений осуществляется согласно существующим нормам и правилам, а также в соответствии с пожарными и санитарными требованиями.