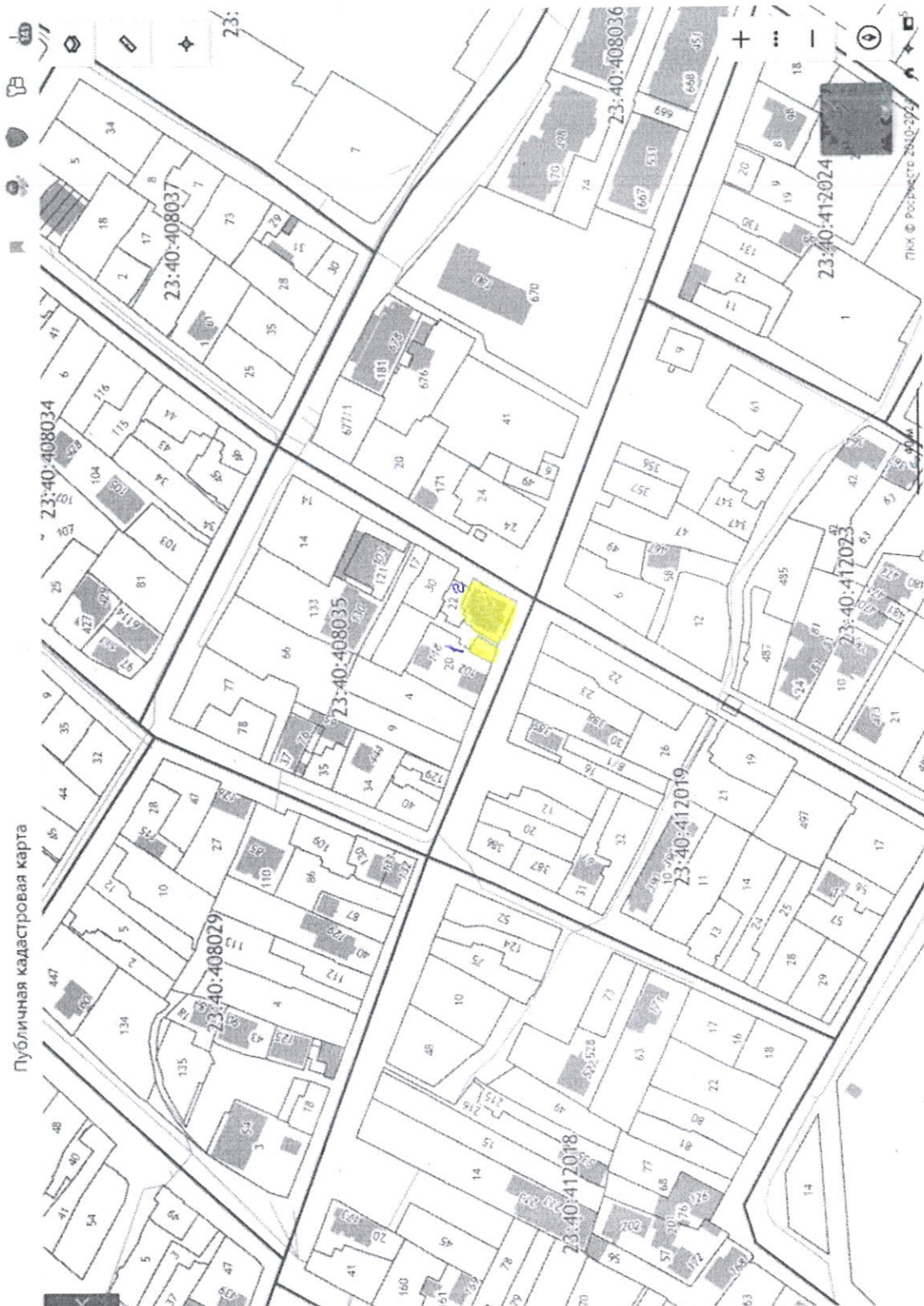


Земельный Д.И.

ул. - общественное питание

ме 1.2



Публичная кадастровая карта

pkk.rosreestr.ru

Участки 23:40:0408035:132

Земельный участок 23:40:0408035:132
Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Островского, б/н
гостиничное обслуживание
План ЗУ → План КК →

Информация

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Многоконтурный земельный участок
Кадастровый номер:	23:40:0408035:132
Кадастровый квартал:	23:40:0408035
Адрес:	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Островского, б/н
Площадь Уголковая:	361 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешённое использование:	гостиничное обслуживание
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	10 604 898,45 руб.
Дата обременения:	01.01.2022
Дата утверждения:	
Дата внесения сведений:	03.04.2023



ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВУ И
ИНВЕСТИЦИЯМ

353900, г. Новороссийск, ул. Энгельса, д. 7, офис 240, 208.
ИНН 2315207154, КПП 231501001, Р/с 407028102 10000390917 АО "ТИНЬКОФФ БАНК",
centrssi@yandex.ru, 8(938)426-56-76, 8(926)589-74-55

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «Эксперт Проект».
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-182-02042013.
Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ».
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-038-25122012.

ОБОСНОВАНИЕ

возможности предоставления условно-разрешенного
вида разрешенного использования земельного участка.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии запрашиваемого условно-разрешенного вида
использования требованиям технических регламентов.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК
/ТЕРРИТОРИЯ

Земельный участок с кадастровым номером
23:40:0408035:132.
Площадь 361 кв. м.

АДРЕС

Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Островского, 63а.

ЗАКАЗЧИК

Зеленский Дмитрий Иванович.

0423-ВРИ-03

Генеральный директор



С. Н. Якушев.

Новороссийск, 2023 г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Оглавление

1. Характеристика территории.....3

3. Существующее положение (скриншот из публичной кадастровой карты)..... 4

4. Существующее положение территории по аэрофотосъёмке.....5

5. Сведения из Правил землепользования и застройки.....6

6. Сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах.....7

7. Сведения о расположении земельного участка в зонах с особым использованием территории (ЗООИТ).....7

8. Схема планировочной организации земельного участка.....8

9. Обоснование возможности установления испрашиваемого условно-разрешенного вида использования.....9

10. Фотофиксация..... 12

11. Заключение..... 13

12. Приложение.....14

Согласованно			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1. Характеристика территории.

Существующий вид разрешенного использования участка/ОКС:

Гостиничное обслуживание.

Планируемый вид разрешенного использования участка/ОКС:

Гостиничное обслуживание (код 4.7); Магазины (код 4.4); Общественное питание (4.6).

Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408035:132 (многоконтурный).

Площадь 361 кв. м.

Категория: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание.

Зарегистрированный объект капитального строительства на земельном участке: Нежилое двухэтажное здание с эксплуатируемой кровлей (Здание гостиницы по ул. Островского, 63а в г. Геленджике) с кадастровым номером 23:40:0408035:445, площадью 425 кв. м., год постройки 2023.

Правообладатель: Зеленский Дмитрий Иванович.

Вид права: собственность.

Ограничения прав: не зарегистрировано.

Адрес по документам: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Островского, 63а.

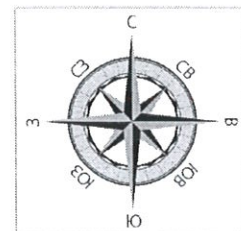
Территория граничит:

с северо-востока земельный участок, границы которого не уставлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;

с юго-востока территория общего пользования ул. Пионерская;

с юго-запада территория общего пользования ул. Островского;

с северо-запада земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408035:20 для индивидуального жилищного строительства.



Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата

0423-ВРИ-03

Лист

3. Существующее положение (скриншот из публичной кадастровой карты)

Земельный участок 23:40:0408035:132

Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Островского, 63а

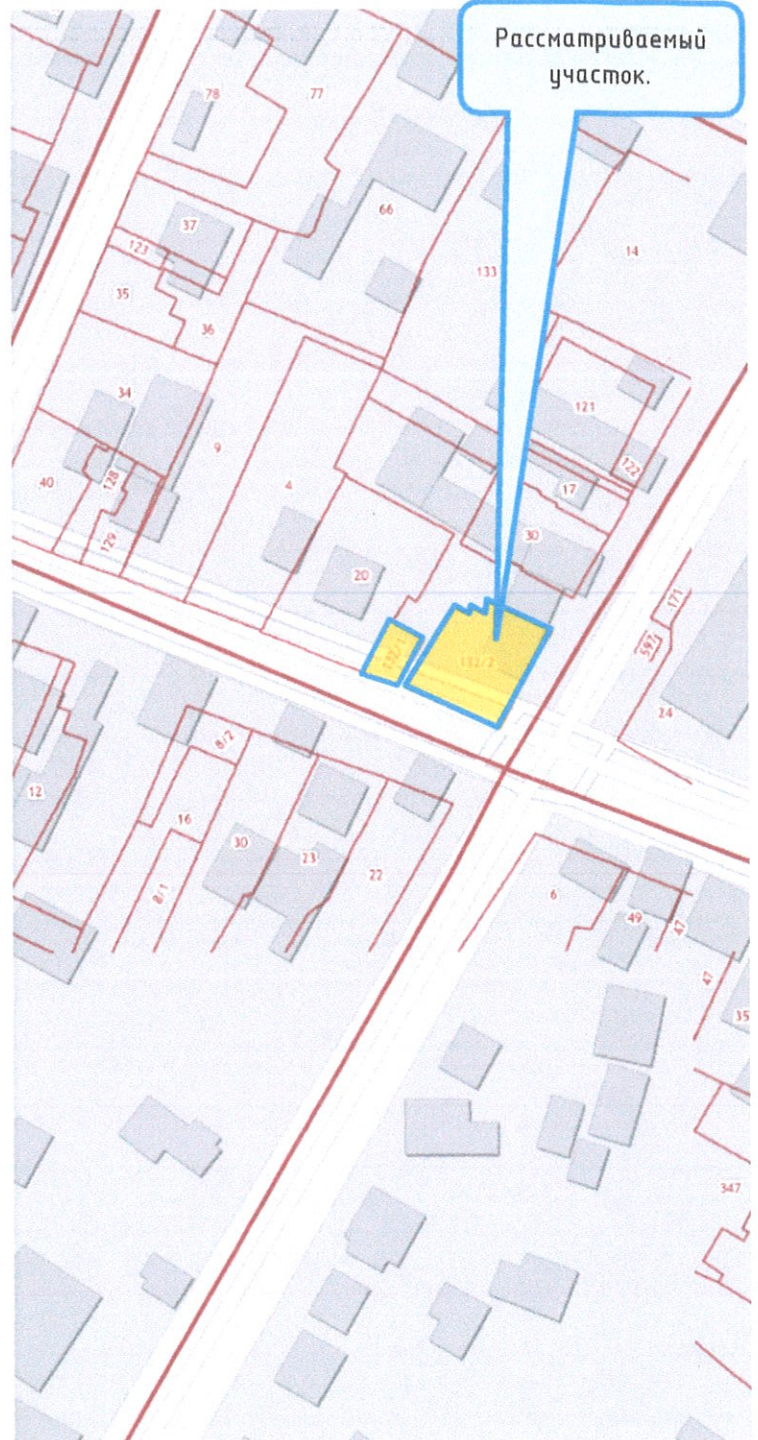
гостиничное обслуживание

План ЗУ → План КК →

Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Многоконтурный земельный участок
кадастровый номер:	23:40:0408035:132
кадастровый квартал:	23:40:0408035
Адрес:	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Островского, 63а
Площадь уточненная:	361 кв. м
Статус:	Учтенный
категория земле:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	гостиничное обслуживание
форма собственности:	Частная собственность
кадастровая стоимость:	5 349 438,79 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	15.12.2022
дата применения:	01.01.2023
состав:	Контурь МКЗУ



Согласованно

Взам. Инв. №

Подл. и дата

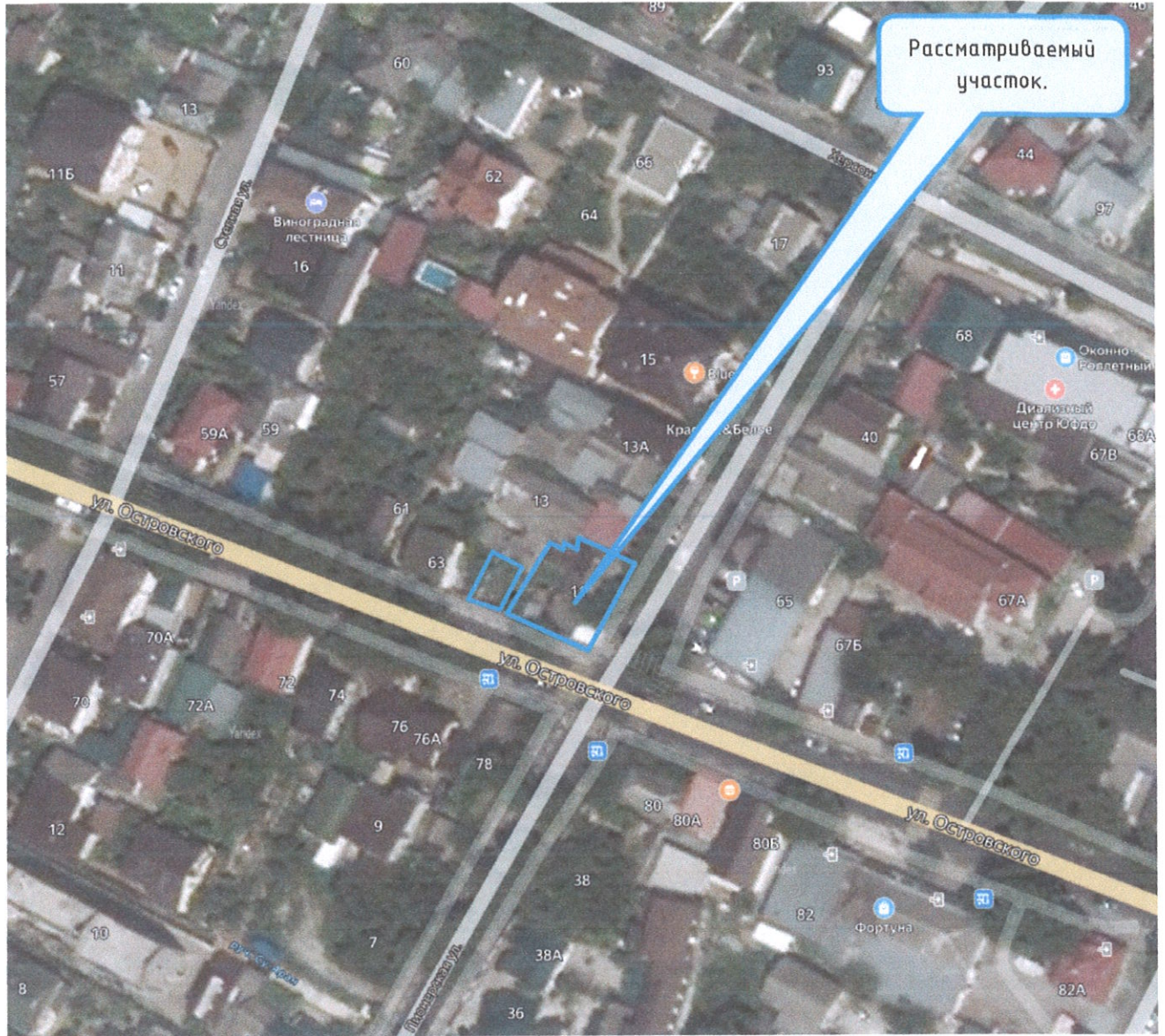
Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

0423-ВРИ-03

Лист

4. Существующее положение территории по аэрофотосъёмке.



Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

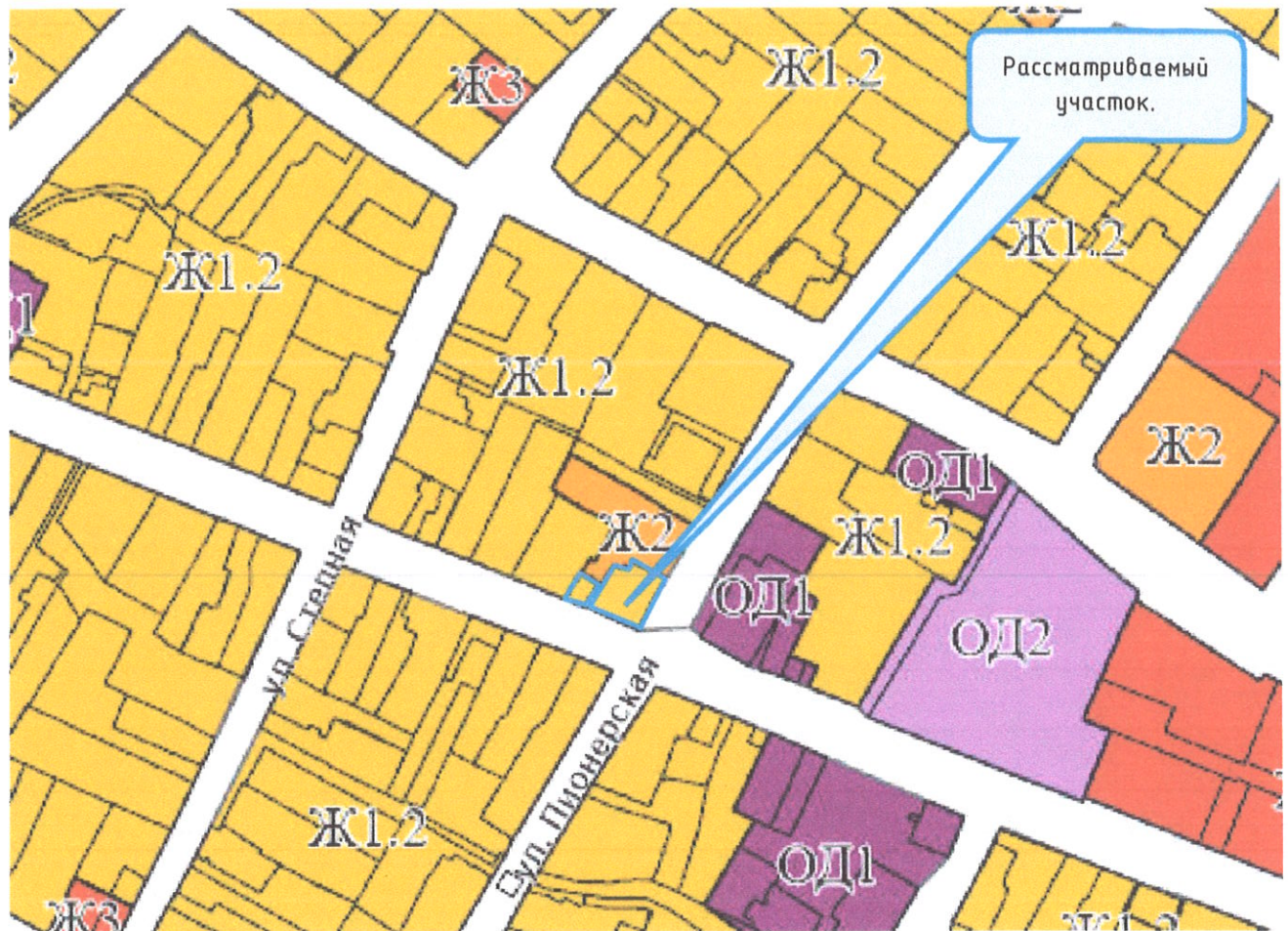
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Челок	Подп.	Дата

0423-ВРИ-03

Лист

5. Сведения из Правил землепользования и застройки.



Условные обозначения

- Ж 1.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением городской Думы от 27.07.2010 г. № 466 (с изменениями от 16.08.2022 г. №534).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением городской Думы от 27.07.2010 г. № 466 (с изменениями от 16.08.2022 г. №534) рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Территориальная зона Ж1.2 предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования «Гостиничное обслуживание», «Магазины» и «Общественное питание» относятся к условно-разрешенным видам.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Лист

0423-ВРИ-03

Изм. Кол.уч Лист Подп. Дата

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для условно-разрешенного вида использования:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка – Не подлежит установлению;
- максимальная высота здания – 12 м;
- минимальный отступ от границ участка – 3/5 м (п. 4.1) *;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;
- минимальный процент озеленения земельного участка не менее 10%;
- предельное количество этажей следует принимать не более 3-х надземных этажей для всех видов разрешенного использования.

* – 4.1 Минимальные отступы:

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра;
- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек);
- минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров;
- минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр.

6. Сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах.

6.1. Сведения об инженерных коммуникациях.

Электроснабжение, водоснабжение и водоотведение центральное;

6.2. Рельеф участка.

Рельеф участка спокойный, перепад отметок рельефа в продольном направлении земельного участка составляет 0,12 метра.

6.3. Наличие зелёных насаждений.

Зеленые насаждения отсутствуют.

6.4. Наличие доступа к участку (проезда).

Доступ к участку осуществляется с территории общего пользования ул. Островского и ул. Пионерская.

7. Сведения о расположении земельного участка в зонах с особым использованием территории (ЗОУИТ)

В соответствии с публичной кадастровой картой, земельный участок не входит в границы зон с особыми условиями использования территории.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

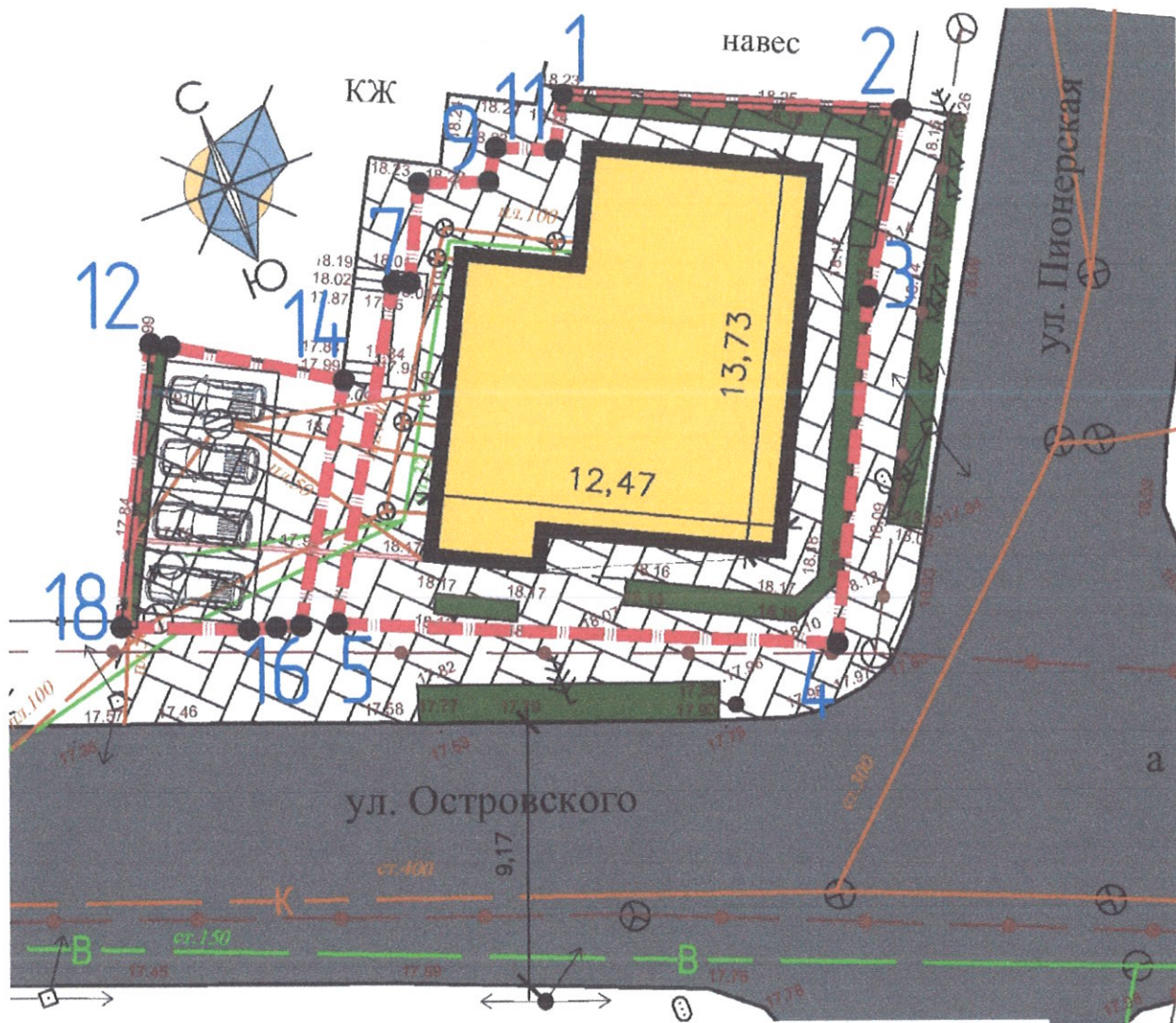
Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

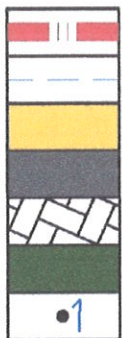
0423-ВРИ-03

Лист

8. Схема планировочной организации земельного участка.



Условные обозначения:



- Граница земельного участка с к. н. 23:40:0408035:132;
- Линия регулирования застройки;
- Существующее многофункциональное здание;
- Дорожное покрытие;
- Мощение;
- Благоустройство, озеленение;
- Координатная точка.

Технико-экономические показатели:

- Площадь земельного участка – 361 м²;
- Площадь застройки здания – 159 м²;
- Площадь озеленения – 42 м².

Согласовано

Взам. Инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

0423-ВРИ-03

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Ген. дир.		Якушев С. Н.			07.04.23
Разработал		Рыбин К. В.			07.04.23
ГИП					
Н. контр.					

Схема планировочной организации земельного участка с к. н. 23:40:0408035:132

Стадия	Лист	Листов
П		
Масштаб 1:200		

9. Обоснование возможности установления испрашиваемого
условно-разрешенного вида использования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением городской Думы от 27.07.2010 г. № 466 (с изменениями от 16.08.2022 г. №534) рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Территориальная зона Ж1.2 предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования для зоны Ж1.2.

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> - для индивидуального жилищного строительства - предоставление коммунальных услуг - оказание услуг связи - дошкольное, начальное и среднее общее образование - парки культуры и отдыха - площадки для занятий спортом - связь - обеспечение внутреннего правопорядка - курортная деятельность - земельные участки (территории) общего пользования - улично-дорожная сеть Благоустройство территории 	<ul style="list-style-type: none"> - малоэтажная многоквартирная жилая застройка** (п.6) - блокированная жилая застройка - хранение автотранспорта - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - дома социального обслуживания - оказание социальной помощи населению - бытовое обслуживание - амбулаторно-поликлиническое обслуживание - объекты культурно-досуговой деятельности - осуществление религиозных обрядов - государственное управление - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - амбулаторное ветеринарное обслуживание - деловое управление - рынки - <u>магазины</u> - банковская и страховая деятельность - <u>общественное питание</u> - <u>гостиничное обслуживание</u> (п.5) - обеспечение занятий спортом в помещениях 	<ul style="list-style-type: none"> Размещение гаражей для собственных нужд Служебные гаражи Стоянки транспорта общего пользования

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0423-ВРИ-03

Лист

Изм. Коп.ч. Лист. Подл. Дата

- историко-культурная
деятельность

В соответствии со статьей 30 ГрК РФ правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик № 1870 от 18.08.2022 г.

Расчетные технико-экономические показатели многофункционального здания, составят:

- площадь земельного участка 361 кв. м.;
- площадь застройки 159 кв. м. (44,0%);
- количество этажей 2 (в том числе подземных 0);
- общая площадь объекта 425 кв. м.;
- коэффициент использования территории (КИТ) 1,2;
- максимальная высота – 12 м.;
- функциональное назначение – гостиница, магазин и общественное питание.
- в здании предусмотрена эксплуатируемая кровля, которая не предполагает размещение объектов торговли. Функциональное назначение кровли – место отдыха проживающих в гостинице;
- нормативное количество парковочных мест – 4;
- проектируемое количество парковочных мест – 4.

Помещение магазина

- общая площадь помещения 80 кв. м.;
- нормативное количество парковочных мест – 2;
- функциональное назначение – магазин.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утверждёнными Решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик № 769 от 26.06.2012 г., (с изменениями от 29.07.2022г. № 531) требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины 1 п/м на 40 кв.м общей площади.

Помещение гостиницы

- общая площадь помещения 150 кв. м.;
- нормативное количество парковочных мест – 1;
- функциональное назначение – гостиница на 4 номера.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утверждёнными Решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик № 769 от 26.06.2012 г., (с изменениями от 29.07.2022г. № 531) требуемое

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для гостиниц общей площадью до 1000 кв. м 1 п/м на 150 кв. м общей площади.

Помещение общественного питания

- общая площадь помещения 30 кв. м.;
- количество посадочных мест – 5;
- нормативное количество парковочных мест – 1;
- функциональное назначение – кафе.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утверждёнными Решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик № 769 от 26.06.2012 г., (с изменениями от 29.07.2022г. № 531) требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для предприятий общественного питания 1 п/м на 5 посадочных мест.

На этапе подготовки проектной документации, необходимо согласовать расположение парковочных мест на прилегающей территории с подразделением, отвечающим за безопасность дорожного движения.

В соответствии с Приказом МЧС России от 17.12.2021 № 880 отменяются требования к противопожарным расстояниям до открытых площадок для хранения автомобилей, содержащиеся в разделе 6.11 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В соответствии с СП 506.1311500.2021 требования к устройству противопожарных расстояний от зданий, сооружений до открытых площадок для хранения, парковки автомобилей с разрешенной максимальной массой до 3,5 тонн не предъявляется. При этом следует учитывать необходимость соблюдения требований к проездам и подъездам пожарной техники, изложенных в разделе 8 СП 4.13130.2013.

Согласно п. 8 СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине с двух продольных сторон. Применение данного допуска возможно с учётом использования территории общего пользования ул. Островского, ул. Пионерская и частично за счёт собственного земельного участка.

Перед началом эксплуатации здания гостиницы должны быть выполнены требования противопожарной безопасности здания в отношении установок пожаротушения автоматических в соответствии с СП 485.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования”.

Проезжая часть ул. Островского имеет асфальтированное покрытие шириной 9 м. Проезжая часть улицы расположена на расстоянии 3 м. от испрашиваемого участка и полностью обеспечивает доступ пожарной машины к объекту капитального строительства.

Проезжая часть ул. Пионерская имеет асфальтированное покрытие шириной 7,5 м. Проезжая часть улицы расположена на расстоянии 2,5 м. от испрашиваемого участка и полностью обеспечивает доступ пожарной машины к объекту капитального строительства.

Испрашиваемый условно-разрешенный вид использования земельного участка необходимо согласовать с собственником смежного земельного участка.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

0423-ВРИ-03

Лист

10. Фотофиксация.



Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

0423-ВРИ-03

Лист

11. Заключение.

На комиссию по предоставлению разрешения на предоставление условно-разрешенного вида использования земельного участка выносятся вопрос:

Предоставление условно-разрешенных видов разрешенного использования «Магазины» и «Общественное питание» к существующему виду разрешенного использования земельного участка «Гостиничное обслуживание», с целью наиболее эффективного использования земельного участка и функционального назначения помещений в многофункциональном здании.

С учетом сложившейся застройки, положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ и Правил землепользования и застройки г. Геленджика, соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных нормативных требований, действующих законодательных и нормативно-методических актов, получение муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0408035:132, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, 63а, представляется возможным. Планируемая застройка не противоречит требованиям технических регламентов и нормативов.

Генеральный директор
06.04.2023 г.


С. Н. Якушев


Согласовано				

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №					

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0423-ВРИ-03

12. Приложение.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗОЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2315207154-20230110-1641

(регистрационный номер выписки)

10.01.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1182375059140

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2315207154
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ЦССИ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Энгельса, д. 7/16А, офис 240
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-182-002315207154-1938
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.10.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 28.10.2020	Нет	Нет



1

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

0423-ВРИ-03

Лист



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2315207154-20230110-1640

(регистрационный номер выписки)

10.01.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1182375059140

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2315207154
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ЦССИ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353900, Россия, Краснодарский край, Новороссийск, Энгельса, 7/16А, оф.240
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ" (СРО-И-038-25122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-038-002315207154-1314
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.12.2022
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.12.2022	Нет	Нет



1

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.


Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

0423-ВРИ-03

Лист

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации права
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.02.2023г.			
Кадастровый номер:	23:40:0408035:132		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0408035		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Островского, 63а		
Площадь:	361 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб.:	5349438.79		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0408035:23; 23:40:0408035:24		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	гостиничное обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	4323, 2019-02-25		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
			
Территориальный отдел №12 ФАМ. Начальник отдела, фамилия БЕССОНОВА Т.И.			
полное наименование должности			

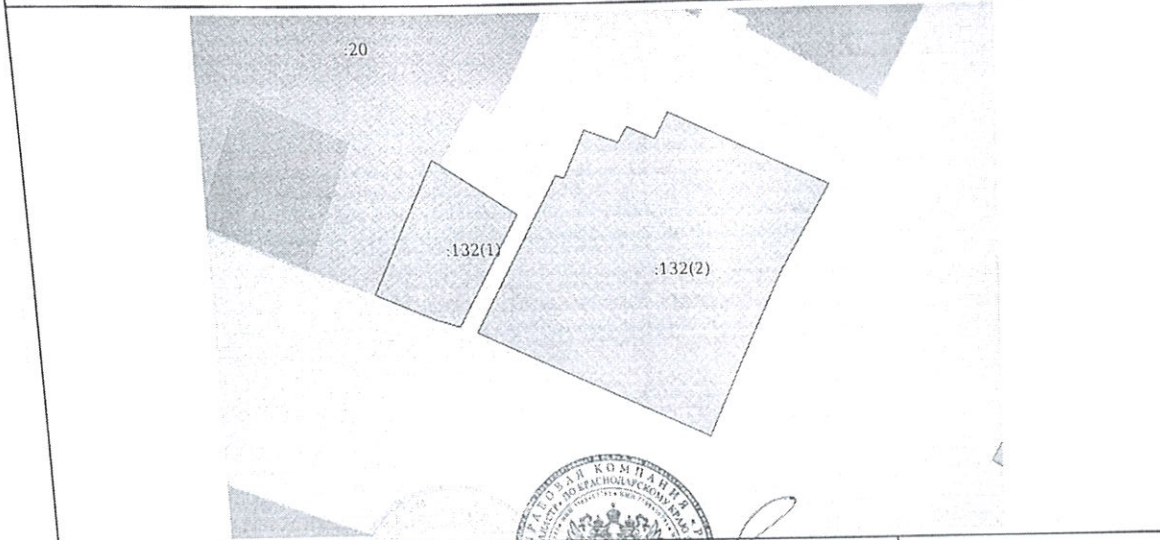

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

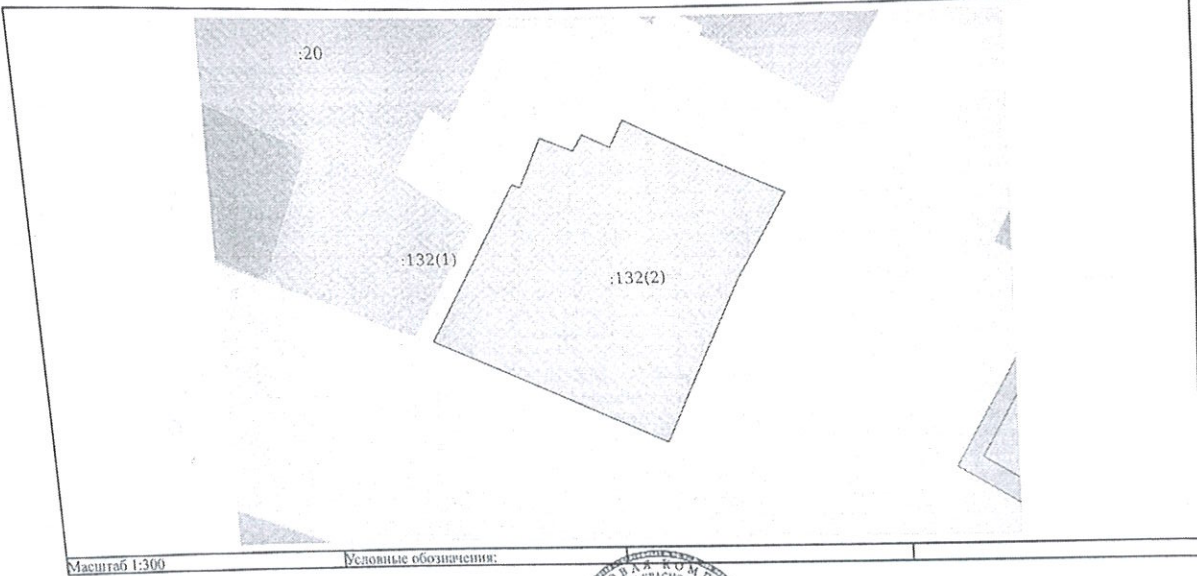
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.02.2023г.			
Кадастровый номер:		23:40:0408035:132	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зеленский Дмитрий Иванович, 22.12.1984, гор. Шевченко Мангышлакской обл. Казахской ССР, РОССИЯ, СНИЛС 154-747-267 91 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №935138, выдан 05.07.2008, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в гор.Геленджике Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Молодежная, дом №2, корп. А
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:40:0408035:132-23/012/2019-1 20.03.2019 14:50:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ №12 ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА, фамилия БЕССОНОВА Т Г
-------------------------------	---	---

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.02.2023г.			
Кадастровый номер:		23:40:0408035:132	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности			
		Территориальный офис №12 зам. начальника БЕССОНОВА Т Г	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.02.2023г.			
Кадастровый номер:		23:40:0408035:132	



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности		ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ №12 ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА Е.С.С. / 0 0	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

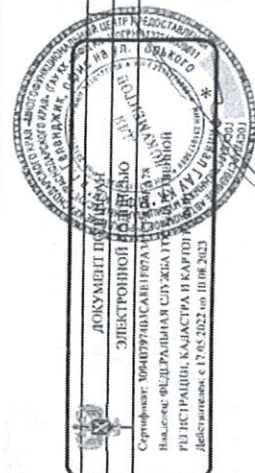
Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
09.02.2023г.			
Кадастровый номер:	23:40:0408035:445		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0408035		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.02.2023		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Муниципальное образование город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Островского, д. 63а		
Площадь, м2:	425		
Назначение:	Нежилое		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	"Здание гостиницы по ул. Островского, 63а в г. Геленджике"		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2, в том числе подземных 0		
Год завершения строительства:	2023		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	не определена		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	23:40:0408035:132		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуаль-ные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этаже), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Зеленский Дмитрий Иванович		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик, г. Геленджик, ул. Горького д.11

ведущий специалист филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик
Ненахова Е.И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 4 Лист 3
 Описание местоположения объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4		Здание	
09.02.2023г.		вид объекта недвижимости	
Кадастровый номер:		Всего листов раздела 4: 1	
23-40/04/08035/445		Всего разделов: 3	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)		Всего листов выписки: 3	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
Наталья Владимировна Служба государственной регистрации кадастра и картографии Дата выдачи с 19.06.2022 по 19.08.2023 Подпись Е.И.			

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик, г. Геленджик, ул. Горького д.11