

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

Рассмотрев заявление гр-н Терещенко Максима Владимировича, Терещенко Ирины Валентиновны, Обориной Зои Владимировны от 4 сентября 2013 года №02-7605, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 13 января 2014 года, руководствуясь свидетельствами о государственной регистрации права от 13 июля 2012 года №23-АК 765249, №23-АК 765248, №23-АК 765247, от 13 апреля 2006 года №23 АА 666945, статьей 1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 28 декабря 2013 года №396-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2013 года №924), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 ноября 2013 года №3057 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 10 января 2014 года, статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-м Терещенко Максиму Владимировичу, Терещенко Ирине Валентиновне, Обориной Зое Владимировне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем им на праве общей долевой собственности, площадью 231 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412004:129, расположенном по адресу: г. Геленджик, пер. Южный, 3а в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 1 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412004:136, по межевой границе земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0412004:43, 23:40:0412004:23), в связи с тем, что вид разрешенного использования земельного участка – для размещения объекта малоэтажного жилищного строительства не предусматривает возможность размещения на нем индивидуального жилого дома.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесникова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин