

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации

муниципального образования город-курорт

Геленджик

№ 50 от 22 января 2024 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Студенческая, земельный участок 17»;

№ 61 от 24 января 2024 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202006:1147 по адресу: г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Мира, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 62 от 24 января 2024 года «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 января 2013 года №83 «Об образовании избирательных участков для проведения выборов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2023 года №1365)»;

№ 64 от 24 января 2024 года «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 65 от 24 января 2024 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 мая 2020 года №811 «Об утверждении Положения о ежегодном смотре – конкурсе в номинациях на звание «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик», «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 апреля 2023 года №786)».



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 января 2024 года

№ 50

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка, расположенного
по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское,
ул. Студенческая, земельный участок 17**

Рассмотрев заявление ООО «Лазурная Ягода» от 20 октября 2023 года №11-15847, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 1 декабря 2023 года, градостроительного обоснования (заключения) возможности предоставления условно разрешённого вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Студенческая, 17, с кадастровым номером 23:40:0505000:18, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям», руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка от 1 декабря 2023 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить ООО «Лазурная Ягода» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве аренды, площадью 1203706 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0505000:18, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Студенческая, земельный участок 17, в зоне отдыха (РЗ), «пищевая промышленность», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение объектов пищевой промышленности, а также, согласно градостроительному обоснованию имеется возможность соблюдения противопожарных норм, норм технологического проектирования и требований технических регламентов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 января 2024 года

№ 61

г. Геленджик

**О проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка с кадастровым номером
23:40:0202006:1147 по адресу: г.Геленджик,
с.Кабардинка, ул.Мира, находящегося в муниципальной
собственности муниципального**

образования город-курорт Геленджик

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 19 декабря 2023 года №5043-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 149 кв.м (1-я зона санитарной (горно-санитарной) охраны курорта; часть водоохранной зоны Черного моря; четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 145 (Сектор 215); зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки (СМ)) с кадастровым номером 23:40:0202006:1147, расположенного по адресу: г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Мира (земли населенных пунктов), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, с видом разрешенного использования земельного участка «благоустройство территории».

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Участок), в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 февраля 2023 года №273 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка – 10 лет.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admngel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 января 2024 года

№ 62

г. Геленджик

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 января 2013 года №83 «Об образовании избирательных участков для проведения выборов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2023 года №1365)

В связи с необходимостью замены помещений для голосования, в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 12 июня 2002 года №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 ноября 2023 года №531-ФЗ), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального

закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 ноября 2023 года №517-ФЗ), статьями 8, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 января 2013 года №83 «Об образовании избирательных участков для проведения выборов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2023 года №1365) следующие изменения:

1) по избирательному участку № 09-18 слова «(Центр участка – здание ООО «Пансионат «Глория», г.Геленджик, ул. Пограничная, д. 20). тел. + 7 (86141) 2-85-41» заменить словами «(Центр участка – здание муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 6 «Ромашка» муниципального образования город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Почтовая, д. 6). тел. +7 (86141) 2-82-59.»;

2) по избирательному участку № 09-22 слова «(Центр участка – здание общества с ограниченной ответственностью «Детский оздоровительный комплекс «Сигнал», с. Кабардинка, ул. Революционная, д. 91). тел. + 7 (86141) 6-52-40.» заменить словами «(Центр участка – здание санатория «Солнечный» филиал АО «РЖД-Здоровье», с. Кабардинка, ул. Революционная, 77). тел. + 7 (86141) 6-64-84»;

3) по избирательному участку № 09-28 слова «(Центр участка – корпус детского оздоровительного лагеря «Здоровье», хут. Джанхот, ул.Черноморская, д. 18). тел. + 7 (86141) 6-52-40.» заменить словами «(Центр участка – здание Социально-культурного центра, хут. Джанхот, ул. Короленко, 28). тел. + 7 (86141) 6-46-05.».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 января 2024 года

№ 64

г. Геленджик

**Об утверждении формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов, ответы на которые
свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении
контролируемым лицом обязательных требований),
применяемого администрацией муниципального
образования город-курорт Геленджик при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории
муниципального образования город-курорт
Геленджик**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №625-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года №786), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», руководствуясь статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, с учетом заключения о результатах проведения общественного обсуждения проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» от 21 августа 2023 года №1, протоколом заседания общественного совета при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по

вопросам профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля, а также регионального государственного контроля (надзора) при наделении администрации муниципального образования город-курорт Геленджик отдельным государственным полномочием Краснодарского края по его осуществлению от 21 августа 2023 года №3, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admngel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования город-
курорт Геленджик
от 24.01.2024 № 64

(Форма)

QR-код, предусмотренный
постановлением Правительства
Российской Федерации от
16 апреля 2021 года №604
«Об утверждении Правил
формирования и ведения единого
реестра контрольных (надзорных)
мероприятий и о внесении

изменения в постановление
Правительства Российской
Федерации от 28 апреля 2015 года
№415»

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов, ответы на которые
свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении
контролируемым лицом обязательных требований),
применяемый администрацией муниципального
образования город-курорт Геленджик при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории
муниципального образования город-курорт Геленджик

1. Наименование вида муниципального контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: _____.

2. _____ Наименование _____ контрольного органа: _____.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: _____.

4. _____ Вид _____ контрольного _____ мероприятия: _____.

5. _____ Дата _____ заполнения _____ проверочного _____ листа _____.

6. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____.

7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: _____.

8. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____.

_____.

9. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: _____

10. Учетный номер контрольного мероприятия: _____

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	не применимо	
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
1	Используются ли контролируемым лицом земельные участки (части земельных участков) в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования	пункт 2 статьи 7, статья 42, пункт 2 статьи 56, статья 78, пункты 4, 6 статьи 79, статья 85, пункты 3 и 6 статьи 87, пункты 1 и 2 статьи 89, пункты 1 - 6, 8 статьи 90, статья 91, пункты 1 и 2 статьи 92, статья 93, пункт 6 статьи 94, пункты 3 и 7 статьи 95, пункты 2				

		<p>и 4 статьи 97, пункты 2, 3, 5 статьи 98, пункты 2 и 3 статьи 99, пункт 2 статьи 103 Земельного кодекса Российской Федерации; пункты 2 и 3 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 года №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (далее - Федеральный закон №112-ФЗ)</p>				
2	<p>Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)</p>	<p>пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 35, пункт 12 статьи 39.20, статья 39.33, пункты 1 и 2 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации; пункт 1 статьи 2, статья 10 Федерального закона №112-ФЗ; часть 1.1 статьи 52 Градостроительно- го кодекса Российской Федерации; пункт 3 статьи 28</p>				
1	2	3	4	5	6	7
		<p>Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»</p>				
3	<p>Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок</p>	<p>пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации; пункты 1, 2 статьи 8.1</p>				

	(используемые земельные участки, части земельных участков), ограничение таких прав либо обременение таких земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	В случае, если действие публичного сервитута в отношении земельного участка прекращено, исполнена ли контролируемым лицом обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием	пункт 5 статьи 13, пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	В случаях, если использование земель или земельного участка	часть 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				
1	2	3	4	5	6	7
	(земельных участков) на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков,	Федерации				

	приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием					
6	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
7	Соответствует ли местоположение границы земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о местоположении границ земельного участка, указанным в ЕГРН	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
8	Соблюдено ли контролируемым лицом требование об обязательности использования (освоения)	статья 42, пункт 2 статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации; часть 19 статьи 51, часть				
1	2	3	4	5	6	7
	земельного участка	13 статьи 51.1 Градостроительно-го кодекса Российской Федерации				

(должность, фамилия, инициалы должностного лица,

(подпись)

Д.А. Зверева, начальник управления

муниципального земельного контроля
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 января 2024 года

№ 65

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от 14 мая 2020 года №811
«Об утверждении Положения о ежегодном смотре - конкурсе
в номинациях на звания «Лучший квартал муниципального
образования город-курорт Геленджик», «Лучший
многоквартирный дом муниципального образования
город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания
муниципального образования город-курорт Геленджик»
(в редакции постановления администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 18 апреля 2023 года №786)**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 18 ноября 2009 года № 1640-П «О реализации органами территориального общественного самоуправления полномочий в свете требований Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 мая 2020 года №811 «Об утверждении Положения о ежегодном смотре - конкурсе в номинациях на звания «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик», «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 апреля 2023 года №786) следующие изменения:

1) в приложении 1:

- пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования, размеры территории которого составляют до 5 га ;

многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещение общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом может также включать в себя, предусмотренные Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, нежилые помещения;

жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании»;

- подпункт 3 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«3) соответствующее решения о присуждении мест в номинациях принимается комиссией открытым голосованием. Решение о присуждении мест в номинациях между победителями конкурса оформляется в виде протокола заседания комиссии и подписывается её членами до 1 августа.»;

- подпункт 2 пункта 2.3 дополнить словами «и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru)»;

- пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Победители конкурса награждаются дипломами и денежными премиями в следующих размерах:

1) в номинации «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик»:

1-е место - 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей;

2-е место - 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей;

3-е место - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;

2) в номинации «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик»:

1-е место - 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей;

2-е место - 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей;

3-е место - 40 000 (сорок тысяч) рублей;
3) в номинации «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик»:

1-е место - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;

2-е место - 40 000 (сорок тысяч) рублей;

3-е место - 30 000 (тридцать тысяч) рублей.»;

5) приложение 2 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 24.01.2024 №65

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 14 мая 2020 года №811
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 24.01.2024 №65)

СОСТАВ

комиссии по подведению итогов ежегодного
смотра-конкурса в номинациях на звание
«Лучший квартал муниципального
образования город-курорт Геленджик», «Лучший
многоквартирный дом муниципального образования
город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания
муниципального образования город-курорт Геленджик»

(далее - комиссия)

- Киселев
Михаил Андреевич - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель комиссии;
- Болотов
Павел Валерьевич - исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии;
- Какулиди
Константин Иванович - главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Борисова
Анна Михайловна - начальник управления делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Димитриев
Михаил Дмитриевич - председатель Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию);
- Кялов
Григорий Евстафьевич - глава администрации Кабардинского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Липовецкий
Алексей Алексеевич - глава администрации Архипо-Осиповского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Македонский
Алексей Александрович - председатель Совета органов территориального общественного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию);

- Самбурская
Мария Викторовна - главный специалист отдела по благоустройству
управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик;
- Сосов
Владимир Александрович - глава администрации Дивноморского
внутригородского округа администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик;
- Рыкун
Александр Викторович - глава Пшадского внутригородского округа
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик. »

П.В. Болотов, исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемые жители муниципального образования
город-курорт Геленджик!

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка
для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования город-курорт Геленджик уведомляет о возможности предоставления в аренду для размещения объектов индивидуального жилищного строительства земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Участок):

Адрес: г.Геленджик, с.Береговое.

Кадастровый номер: отсутствует.

Площадь: 811 кв.метров.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении Участка для индивидуального жилищного строительства, вправе обратиться в Администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик с заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды Участка в течение тридцати календарных дней со дня размещения настоящего извещения.

Способы подачи заявлений:

- посредством личного обращения в управление земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 234, 231, 228, по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00, по пятницам или дням, предшествующим праздничным, до 17:00, телефон +7(86141)2-08-57, +7(86141)2-08-32);

- посредством направления заявления по электронной почте на адрес uzo@gelendzhik.org;

- посредством почтового отправления на адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.228;

- через ящик для корреспонденции, расположенном при входе, на 1 этаже здания администрации (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1).

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик <https://gelendzhik.org> в разделе «Торги».

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе:
17 февраля 2024 года.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства
(приусадебный земельный участок)

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования город-курорт Геленджик уведомляет о возможности предоставления в аренду для размещения объектов индивидуального жилищного строительства земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Участок):

Адрес: г.Геленджик, с.Береговое.

Кадастровый номер: отсутствует.

Площадь: 1182 кв.метра.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении Участка для индивидуального жилищного строительства, вправе обратиться в Администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик с заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды Участка в течение тридцати календарных дней со дня размещения настоящего извещения.

Способы подачи заявлений:

- посредством личного обращения в управление земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 234, 231, 228, по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00, по пятницам или дням, предшествующим праздничным, до 17:00, телефон +7(86141)2-08-57, +7(86141)2-08-32);

- посредством направления заявления по электронной почте на адрес uzo@gelendzhik.org;

- посредством почтового отправления на адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.228;

- через ящик для корреспонденции, расположенном при входе, на 1 этаже здания администрации (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1).

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик <https://gelendzhik.org> в разделе «Торги».

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе:
17 февраля 2024 года.

Сообщение

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

1	<p align="center">Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута</p>	
	<p align="center">Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик</p>	
2	<p align="center">Цель установления публичного сервитута</p>	
	<p align="center">размещение объектов электросетевого хозяйства</p>	
3	<p align="center">Адрес или иное описание местоположения земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут</p>	
	23:40:0604002:1491	Земельный участок площадью 2460 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Возрождение, 12-13 км
	23:40:0604002:1647	Земельный участок площадью 1637 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Возрождение
4	<p align="center">Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема</p>	

	<p align="center">заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута.</p> <p>1) г. Геленджик, ул. Революционная, 1 – информационный стенд, расположенный на первом этаже здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик: понедельник – четверг с 9:00 до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00), пятница с 9:00 до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00).</p> <p>2) г. Геленджик, ул. Революционная, 1, холл управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик: понедельник – четверг с 9:00 до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00), пятница с 9:00 до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00). Тел.: +7 (86141) 3-16-48, +7 (86141) 2-02-81.</p> <p>3) г. Геленджик, с. Возрождение, ул. Таманская, д. 50 (здание Клуба села Возрождение).</p>
	<p>Заявления об учете прав на земельные участки принимаются в течение 15 дней со дня официального опубликования настоящего сообщения. Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.</p>
5	<p align="center">Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута</p> <p>Официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admigel.ru («Документы» -> «Градостроительная деятельность» -> «Публичные сервитуты»).</p>
6	<p align="center">Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута.</p>

	-

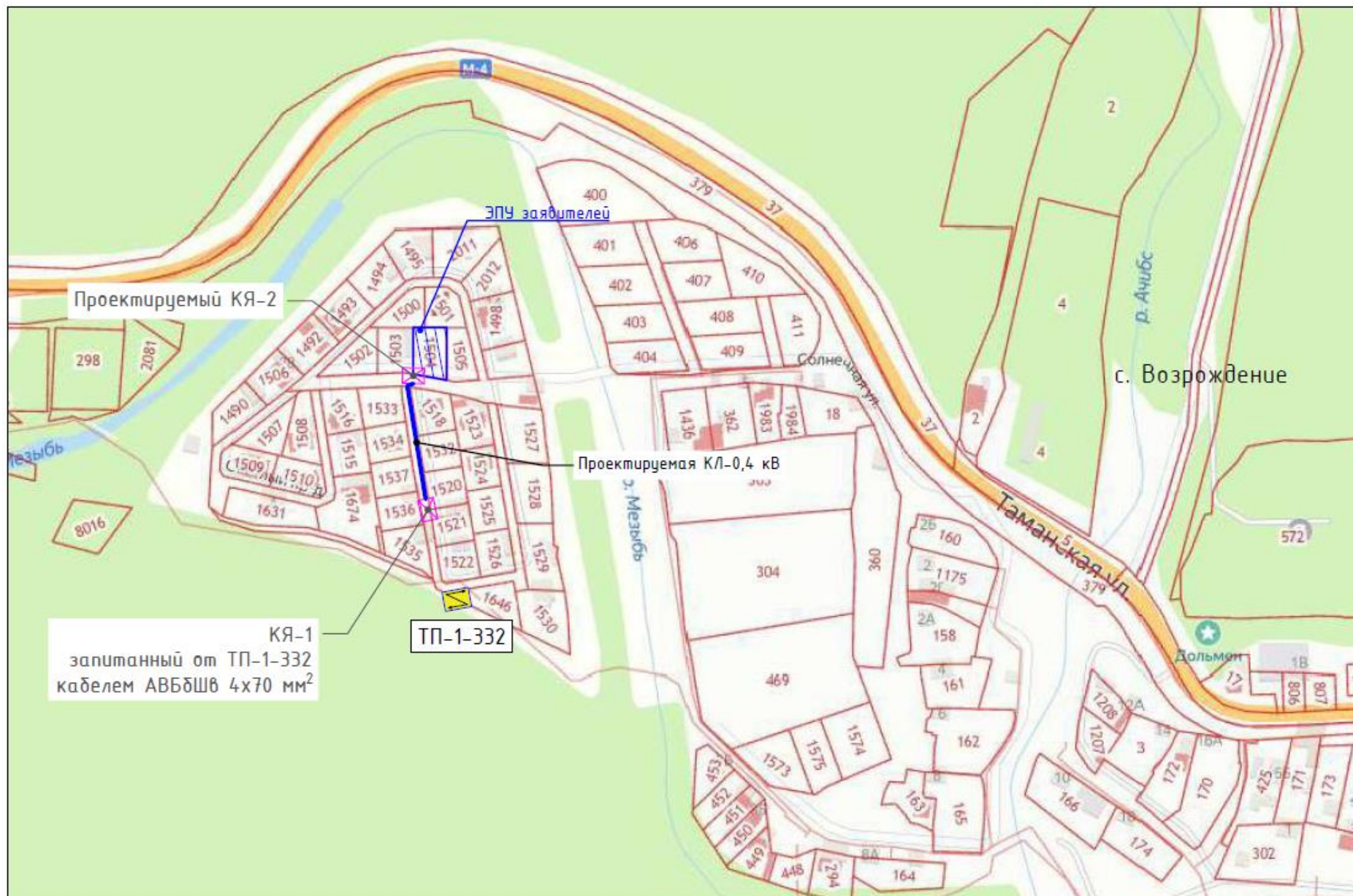
7	<p>Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута</p>
	-

8	<p>Описание местоположения границ публичного сервитута</p>																																																	
	<p>Система координат МСК-23, зона – 1</p>																																																	
	<p>Координаты поворотных точек границ публичного сервитута:</p>																																																	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м																																																
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 25%; text-align: center;">X</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="text-align: center;">1.</td><td style="text-align: center;">424161.79</td><td style="text-align: center;">1316349.64</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">2.</td><td style="text-align: center;">424161.62</td><td style="text-align: center;">1316350.62</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">3.</td><td style="text-align: center;">424161.40</td><td style="text-align: center;">1316351.92</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">4.</td><td style="text-align: center;">424153.55</td><td style="text-align: center;">1316345.36</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">5.</td><td style="text-align: center;">424130.94</td><td style="text-align: center;">1316348.55</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">6.</td><td style="text-align: center;">424112.91</td><td style="text-align: center;">1316351.22</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">7.</td><td style="text-align: center;">424081.36</td><td style="text-align: center;">1316357.16</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">8.</td><td style="text-align: center;">424081.92</td><td style="text-align: center;">1316360.57</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">9.</td><td style="text-align: center;">424080.44</td><td style="text-align: center;">1316360.82</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">10.</td><td style="text-align: center;">424079.95</td><td style="text-align: center;">1316360.90</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">11.</td><td style="text-align: center;">424079.06</td><td style="text-align: center;">1316355.56</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">12.</td><td style="text-align: center;">424112.58</td><td style="text-align: center;">1316349.25</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">13.</td><td style="text-align: center;">424130.65</td><td style="text-align: center;">1316346.57</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">14.</td><td style="text-align: center;">424154.15</td><td style="text-align: center;">1316343.26</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">1.</td><td style="text-align: center;">424161.79</td><td style="text-align: center;">1316349.64</td></tr> </tbody> </table>		X	Y	1.	424161.79	1316349.64	2.	424161.62	1316350.62	3.	424161.40	1316351.92	4.	424153.55	1316345.36	5.	424130.94	1316348.55	6.	424112.91	1316351.22	7.	424081.36	1316357.16	8.	424081.92	1316360.57	9.	424080.44	1316360.82	10.	424079.95	1316360.90	11.	424079.06	1316355.56	12.	424112.58	1316349.25	13.	424130.65	1316346.57	14.	424154.15	1316343.26	1.	424161.79	1316349.64
	X	Y																																																
1.	424161.79	1316349.64																																																
2.	424161.62	1316350.62																																																
3.	424161.40	1316351.92																																																
4.	424153.55	1316345.36																																																
5.	424130.94	1316348.55																																																
6.	424112.91	1316351.22																																																
7.	424081.36	1316357.16																																																
8.	424081.92	1316360.57																																																
9.	424080.44	1316360.82																																																
10.	424079.95	1316360.90																																																
11.	424079.06	1316355.56																																																
12.	424112.58	1316349.25																																																
13.	424130.65	1316346.57																																																
14.	424154.15	1316343.26																																																
1.	424161.79	1316349.64																																																

Схема расположения границ публичного сервитута

Схема
расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
в целях размещения объекта «Электроснабжение ЭПУ потребителей в
соответствии с договорами на ТП № 1-34-21-0924, №2-34-21-4038
г. Геленджик», заявитель Шинкарёва Елена Сергеевна»





9	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
	23:40:0604002:1491; 23:40:0604002:1647

Н.Н. Ищенко, исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик-главного архитектора



**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 12.12.2023

№ 749

г. Краснодар

**Об изъятии земельных участков
для государственных нужд Краснодарского края
в целях строительства объекта регионального значения
«Строительство водовода от КП-7 с. Кабардинка до РЧВ
по ул. Новороссийской г. Геленджика»**

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15.1 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», государственной программой Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 г. N 1038, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 февраля 2022 г. № 62 «Об осуществлении бюджетных инвестиций в объект капитального строительства «Строительство водовода от КП-7 с. Кабардинка до РЧВ по ул. Новороссийской г. Геленджика», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 2 октября 2023 г. № 150 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в отношении объекта капитального строительства «Строительство водовода от КП-7 с. Кабардинка до РЧВ по ул. Новороссийской г. Геленджика», на основании ходатайства государственного казенного учреждения «Главное управление строительства Краснодарского края» от 6 декабря 2023 г. № 8327 (далее – ГКУ «ГУСКК») п р и к а з ы в а ю:

1. Изъять земельные участки для государственных нужд Краснодарского края согласно приложению к настоящему приказу.
2. Ведущему консультанту отдела нефтегазовой отрасли управления инженерной инфраструктуры ТЭК и ЖКХ Алексеевой М.Г. в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить:

1) размещение приказа на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://mintekgkh.krasnodar.ru/>);

2) опубликование приказа (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

3) направление копии приказа правообладателям изымаемых земельных участков;

4) направление копии приказа в филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

5) направление ГКУ «ГУСКК» копии приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

Заместитель министра



Д.А. Сорокалетов