

О СТРОИТЕЛЬСТВЕ НОВОГО ТЕРМИНАЛА АЭРОПОРТА ГЕЛЕНДЖИК

КЛЮЧЕВЫЕ ТЕЗИСЫ:

1. Новый терминал представляет собой произведение искусства, уникальное строение, объединившее самые современные тенденции в архитектуре
2. Инвесторами проекта стали банк ВТБ, Банк «Россия», а также группа частных инвесторов
3. Терминал построили всего за 18 месяцев, что является исключительным фактом в российской практике для тех объектов, что располагают сложной инфраструктурой
4. Геленджик – один из самых динамично развивающихся курортов России. Строительство нового аэровокзального комплекса будет способствовать развитию региона как круглогодичного места для отдыха.

Инвесторами проекта стали банк ВТБ, Банк «Россия», а также группа частных инвесторов.

14 февраля 2019 года в рамках Российского инвестиционного форума в Сочи банк ВТБ и администрация Краснодарского края подписали протокол о развитии аэропорта Геленджик. Документ предполагал реализацию инвестпроекта по строительству нового пассажирского терминала аэропорта, который позволит улучшить транспортную доступность курорта и повысит качество услуг, предоставляемых пассажирам и авиакомпаниям.

Строительство нового пассажирского терминала аэропорта в Геленджике производила Acons Group (ООО «Альфа Строй»). Acons Group имеет значительный опыт в строительстве крупных инфраструктурных объектов, в том числе аэропортов в Перми и Екатеринбурге.

Общий объем частных инвестиций в проект составил 6 млрд рублей.



Здание нового аэровокзального комплекса

В 2018 году был проведен архитектурный конкурс среди ведущих архитектурных бюро из Великобритании, Нидерландов, Италии и России. В начале декабря 2018 года выбран проект нового терминала аэропорта Геленджик. Победителем конкурса стало итальянское архитектурное бюро Fuksas (Фуксас).

Основной особенностью аэропорта стала его кровля. Оценить ее концепт можно будет уже с воздуха на подлете к курорту. На создание уникального силуэта дизайнеров вдохновила птица, парящая над Геленджикской бухтой – плавные линии подчеркивают идею, и придают зданию более мягкие очертания.

Площадь нового терминала составила порядка 16 700 м². Пропускная способность – 891 пассажир в час и более 1 000 000 пассажиров в год, в соответствии с проектом. Строительные работы на площадке завершены в декабре 2021 года.

Фасады

Фасады здания состоят из специальных моллированных стеклопакетов, а сложный профиль кровли, помимо эффектной формы, создает естественную игру света и тени внутри терминала.

Архитектор заложил в здание будущего терминала красивую метафору парящей в небе птицы. Ощущение полёта, согласно этому замыслу, должно достигаться благодаря воздушному, невесомому фасаду. И в этом заключается одна из его главных технических особенностей: фасад полностью выполнен из светопрозрачных элементов и представляет собой единую непрерывную стеклянную «ленту», сквозь которую проходят порталы, соединяющие внешнее и внутреннее пространство, а радиусные участки остеклены уникальными моллированными (гнутыми) стеклопакетами. Каждый такой стеклопакет имеет свою индивидуальную геометрическую форму — за реализацию такой сложной системы был готов взяться всего один производитель в России.



Привокзальная площадь

На привокзальной площади нового терминала аэропорта Геленджик обустроен ландшафтный парк площадью 1 га, озеленение территории предусматривает высадку более 6 000 растений и кустарников.

Согласно проекту, площадь поделена на несколько зон, объединенных сетью пешеходных дорожек. Озеленение выполнено растениями, произрастающими на территории Краснодарского края и Крыма. Так в зоне парковки высажено более 45 крымских сосен, а искусственные насыпи подчеркнуты галькой и кустарниками.

При проектировании привокзальной площади было принято решение сохранить уникальный скалистый ландшафт местности, не скрыв его, а наоборот оставив в практически первозданном виде. Мергель (прим. скалистая горная порода) в этой части города имеет очень красивый и благородный окрас — цвет меняется, слоями переходя от светлого к более темному. Подрядчик провел укрепление склона, что обезопасило породу от осыпания. Ландшафтный парк еще раз подчеркнул замысел архитекторов и красоту нового терминала, а за счет хвойных деревьев новый аэровокзальный комплекс погружен в зелень даже в зимнее время.

Новый терминал аэропорта Геленджик

- 18 месяцев – срок строительства объекта
- Окончание строительных работ — декабрь 2021 года
- Архитектурная концепция – Fuksas
- 23 метра – высота терминала
- 1 Га площадь участка застройки
- Площадь 16 781 м²
- Глубина котлована – 6 метров
- Пропускная способность 891 пассажир в час
- Парковка на 430 машино-мест
- 13 стоек регистрации и 6 выходов на посадку
- Стоянка для туристических автобусов
- VIP-зал и бизнес-зал
- Безбарьерная среда