

**Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
объектов капитального строительства**

Рассмотрев заявления гр. Жижиной Татьяны Михайловны от 15 октября 2013 года №02-8924, №02-8925, представленные заявителем документы, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства от 23 декабря 2013 года, в связи с тем, что правообладателем земельных участков не представлены обоснования того, что их характеристики неблагоприятны для их застройки, с учетом действующих градостроительных норм, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 28 декабря 2013 года №396-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2013 года №924), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 ноября 2013 года №3056 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства», статьями 7, 32, 70 Устава муниципального

образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр. Жижиной Татьяне Михайловне:

1) в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве аренды, площадью 402 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0305013:162, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Константина Паустовского, 31 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимального отступа от границы земельного участка (размещение индивидуального жилого дома по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:0305013:46, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Константина Паустовского, 33);

2) в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве аренды, площадью 400 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0305013:46, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Константина Паустовского, 33 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимального отступа от границы земельного участка (размещение индивидуального жилого дома по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:0305013:162, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Константина Паустовского, 31).

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г. Колесникова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
объектов капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:  
Управлением архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
Начальник управления –  
главный архитектор

**В.А.Ревякин**

Проект согласован:  
Начальник правового  
управления администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

**А.Г.Савиди**

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

**Т.П.Константинова**

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

**Ф.Г.Колесников**