



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2023

№ 652

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенной реконструкции
объекта капитального строительства на земельном участке
по адресу: г. Геленджик, ул. Чапаева, 2**

Рассмотрев заявление гр-ки Андреевой Светланы Львовны от 13 октября 2022 года №9055, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 11 ноября 2022 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 11 ноября 2022 года, заключением эксперта по обоснованию необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Чапаева, д. 2, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Андреевой Светлане Львовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве общей долевой собственности, площадью 351 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0412016:99, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Чапаева, 2, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция жилого дома на расстоянии 1,01 м от территории общего пользования – ул. Чапаева, на расстоянии 0,5 м от межевой границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412016:100), а также в части максимального процента застройки (максимальный процент застройки, установленный правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, – 50%, испрашиваемый процент застройки – 61,4%), в связи с тем, что характеристики (конфигурация) земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик



М.П. Рыбалкина