

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

№ 2031 от 22 сентября 2023 года «О проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сфере благоустройства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2024 год»;

№2032 от 22 сентября 2023 года «О проведении общественного обсуждения по проекту Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2024 год»;

№2033 от 22 сентября 2023 года «О проведении общественного обсуждения по проекту Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик на 2024 год»;

№ 2052 от 25 сентября 2023 года «О проведении в 2024 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах, и утверждении перечня таких многоквартирных домов»;

№2055 от 25 сентября 2023 года «О внесении изменений в перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах в 2023 году, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 сентября 2022 года №2069»;

№2059 от 25 сентября 2023 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410052:103 по адресу: г.Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская»,

находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№2069 от 25 сентября 2023 года «Об установлении публичного сервитута»;

№2072 от 26 сентября 2023 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Киевская, д. №51»;

№2076 от 26 сентября 2023 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 октября 2022 года №2172 «Об утверждении Порядка предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты членам семей отдельных категорий погибших (умерших) граждан, принимавших участие в специальной военной операции (направленных (командированных) для выполнения задач) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины»»;

№2077 от 26 сентября 2023 года «О повышении базовых окладов (базовых должностных окладов), базовых ставок заработной платы работников муниципальных учреждений муниципального образования город-курорт Геленджик, перешедших на отраслевые системы оплаты труда»;

№2078 от 26 сентября 2023 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 сентября 2019 года №2271 «Об утверждении и введении в действие стоимости платных образовательных услуг, оказываемых муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 октября 2022 года №2211)»;

№2079 от 26 сентября 2023 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412063:6 по адресу: г.Геленджик, ул.Волнухина, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик».



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2023 года

№ 2031

г. Геленджик

**О проведении общественного обсуждения проекта
Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального контроля управлением
жилищно-коммунального хозяйства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
в сфере благоустройства на территории муниципального
образования город-курорт Геленджик на 2024 год**

В соответствии со статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года № 420-ФЗ), статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года № 483-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьями 8, 54, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 декабря 2022 года № 567 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», п о с т а н о в л я ю:

1. Провести общественное обсуждение проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2024 год (далее – Программа профилактики) (прилагается) с 1 октября по 1 ноября 2023 года.

2. Органом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственным за организацию и проведение общественного обсуждения проекта Программы профилактики, определить управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. Разместить проект Программы профилактики и уведомление о проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) не позднее 1 октября 2023 года.

4. Предложения по итогам рассмотрения проекта Программы профилактики направляются в период его общественного обсуждения с 1 октября по 1 ноября 2023 года в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в форме электронного документа на адрес электронной почты: zkh@phr.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Болотов):

1) разместить проект Программы профилактики и уведомление о проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) не позднее 1 октября 2023 года;

2) организовать рассмотрение поданных в период общественного обсуждения проекта Программы профилактики предложений с 1 ноября по 1 декабря текущего года и сформировать по каждому предложению мотивированное заключение об учете (в том числе частичном) или отклонении;

3) направить проект Программы профилактики в общественный совет при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля, а также регионального государственного контроля (надзора) при наделении администрации муниципального образования город-курорт Геленджик отдельным государственным полномочием Краснодарского края по его осуществлению;

4) разместить результаты общественного обсуждения проекта Программы профилактики (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении) на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) не позднее 10 декабря 2023 года;

5) не позднее 20 декабря 2023 года обеспечить утверждение Программы профилактики постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) в течение 5 дней со дня утверждения.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Кациди Ю.Г.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 22 сентября 2023 года №2031

ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2024 год

ПАСПОРТ

Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2024 год
(далее также - Программа)

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2024 год
Правовые основания	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

разработки Программы	самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2022 года № 510 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (далее – Правила благоустройства); решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 декабря 2022 года №567 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»
Разработчик Программы	управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление жилищно-коммунального хозяйства)
Цели разработки Программы	стимулирование добросовестного соблюдения требований, установленных Правилами благоустройства, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и предоставляемых услуг (далее – обязательные требования), юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица); устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности контролируемых лиц о способах их соблюдения
Сроки и этапы реализации Программы	2024 год
Источник финансирования Программы	бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик
Ожидаемые	снижение рисков, причин, факторов и условий,

<p>конечные результаты Программы</p>	<p>способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, а также их возникновению;</p> <p>уменьшение количества нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований в отношении объектов муниципального контроля в сфере благоустройства;</p> <p>обеспечение эффективной профилактической работы должностных лиц администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - орган муниципального контроля) в лице управления жилищно-коммунального хозяйства, повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц</p>
--------------------------------------	--

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, описание текущего развития профилактической деятельности органа муниципального контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Программа направлена на предупреждение нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – муниципальный контроль в сфере благоустройства).

Муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов:

Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Устава муниципального образования город-курорт Геленджик;

решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2022 года № 510 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 декабря 2022 года № 567 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

1.2. Предметом муниципального контроля в сфере благоустройства, осуществляемого управлением жилищно-коммунального хозяйства в рамках предоставленных полномочий, является:

1) соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований:

- по содержанию территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

- по внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;
 - по содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;
 - по организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;
 - по организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;
 - по размещению информации на территории муниципального образования, в том числе установке указателей с наименованиями улиц и номеров домов, вывесок;
 - по размещению и содержанию детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;
 - по организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;
 - по обеспечению беспрепятственного передвижения по территории муниципального образования инвалидов и других маломобильных групп населения;
 - по уборке территории муниципального образования, в том числе в зимний период;
 - по организации приема поверхностных сточных вод;
 - по порядку проведения земляных работ;
 - по исполнению порядка участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;
 - по устройству покрытий объектов благоустройства;
 - по созданию и содержанию некапитальных, в том числе нестационарных, строений и сооружений;
- 2) соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами;
 - 3) соблюдение (реализация) контролируруемыми лицами требований, содержащихся в разрешительных документах;
 - 4) соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 5) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», утвержденным решением Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик от 9 декабря 2022 года № 567 (далее – контрольные мероприятия).

1.3. На территории муниципального образования город-курорт Геленджик органом муниципального контроля в лице управления жилищно-коммунального хозяйства учет объектов муниципального контроля в сфере благоустройства в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства не осуществлялся.

В 2023 году внеплановые проверки в отношении контролируемых лиц в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства управлением жилищно-коммунального хозяйства не проводились.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых проводится при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства, на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) размещено решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 декабря 2022 года № 567 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

1.4. Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование контролирующими лицами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счет информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом 3 Программы.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Программа реализуется в целях:

- стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролирующими лицами;
- устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального контроля в сфере благоустройства нарушений контролирующими лицами обязательных требований;
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки
(периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения профилактического мероприятия	Должностное лицо администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственное за реализацию мероприятия
1	2	3	4
1. Информирование			
1.1	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Управление жилищно-коммунального хозяйства» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства, иных сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик и (или) Программой	постоянно в течение срока реализации Программы	должностные лица управления жилищно-коммунального хозяйства, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными инструкциями входит осуществление полномочий по муниципальному контролю в сфере благоустройства (далее – должностные лица)
1.2	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	по мере необходимости в течение срока реализации Программы	Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
2. Обобщение правоприменительной практики			
2.1	Подготовка, утверждение докла-	до 31 декабря	должностные

1	2	3	4
	<p>да о правоприменительной практике по итогам обобщения и анализа правоприменительной практики при осуществлении управлением жилищно-коммунального хозяйства муниципального контроля в сфере благоустройства и его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru)</p>	<p>2024 года</p>	<p>лица</p>
<p>3. Объявление предостережения</p>			
<p>3.1</p>	<p>Направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам. Рассмотрение возражений контролируемых лиц на объявленные предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований</p>	<p>постоянно в течение срока реализации Программы, при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым</p>	<p>должностные лица</p>

1	2	3	4
		<p>законом ценностям, а также в случае отсутствия достаточных оснований для проведения внепланового контрольного мероприятия, но наличия при этом у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований</p>	
4. Консультирование			
4.1	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей в устной форме, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, в письменной форме по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в сфере благоустройства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о компетенции органа муниципального контроля; - о соблюдении обязательных требований; - о порядке проведения контрольных и профилактических мероприятий; 	<p>постоянно в течение срока реализации Программы</p>	<p>должностные лица</p>

1	2	3	4
	- о порядке принятия решений по итогам контрольных мероприятий		

4. Показатели результативности и эффективности Программы

4.1. Показателями результативности Программы являются:

процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований, с целевым (плановым) значением – 80 %;

процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий, с целевым (плановым) значением – 0 %;

процент отмененных результатов контрольных мероприятий, с целевым (плановым) значением – 0 %;

процент контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия, с целевым (плановым) значением – 5 %;

процент отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных по материалам органа муниципального контроля, с целевым (плановым) значением – 5%.

4.2. Показателями эффективности Программы являются:

увеличение целевого (планового) значения устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований;

достижение целевого (планового) значения обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий;

достижение целевого (планового) значения отмененных результатов контрольных мероприятий;

уменьшение целевого (планового) значения контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия;

увеличение целевого (планового) значения вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам органа муниципального контроля;

уменьшение целевого (планового) значения отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных по материалам органа муниципального контроля.

П.В. Болотов, исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2023 года

№ 2032

г. Геленджик

О проведении общественного обсуждения по проекту Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2024 год

В соответствии со статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №420-ФЗ), статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года № 483-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьями 8, 42, 54, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2021 года №449 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 июля 2023 года № 652), п о с т а н о в л я ю:

1. Провести общественное обсуждение проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город – курорт Геленджик на 2024 год» (далее – Программа профилактики) (прилагается) с 1 октября по 1 ноября 2023 года.

2. Органом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственным за организацию и проведение общественного обсуждения проекта Программы профилактики, определить управление

жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. Разместить проект Программы профилактики и уведомление о проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru) не позднее 1 октября 2023 года.

4. Предложения по итогам рассмотрения проекта Программы профилактики направляются в период его общественного обсуждения с 1 октября по 1 ноября 2023 года в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в форме электронного документа на адрес электронной почты: zkh@phr.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Болотов):

1) разместить проект Программы профилактики и уведомление о проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru) не позднее 1 октября 2023 года;

2) организовать рассмотрение поданных в период общественного обсуждения проекта Программы профилактики предложений с 1 ноября по 1 декабря текущего года и сформировать по каждому предложению мотивированное заключение об учете (в том числе частичном) или отклонении;

3) направить проект Программы профилактики в общественный совет при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля, а также регионального государственного (надзора) при наделении администрации муниципального образования город-курорт Геленджик отдельным государственным полномочием Краснодарского края по его осуществлению;

4) разместить результаты общественного обсуждения проекта Программы профилактики (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении) на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru) не позднее 10 декабря 2023 года;

5) не позднее 20 декабря 2023 года обеспечить утверждение Программы профилактики постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru) в течение 5 дней со дня утверждения.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на

официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Кациди Ю.Г.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение
к постановлению
администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
от 22 сентября 2023года №2032

ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2024 год

ПАСПОРТ
Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2024 год
(далее также - Программа)

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2024 год
Правовые основания разработки Программы	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от

	<p>25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;</p> <p>решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2021 года № 449 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»</p>
<p>Разработчик Программы</p>	<p>управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление ЖКХ)</p>
<p>Цели разработки Программы</p>	<p>стимулирование добросовестного соблюдения требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – обязательные требования) всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица);</p> <p>устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</p> <p>создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности контролируемых лиц о способах их соблюдения</p>
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>2024 год</p>
<p>Источник финансирования Программы</p>	<p>бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты Программы</p>	<p>снижение рисков, причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, а также их возникновению;</p> <p>уменьшение количества нарушений обязательных требований контролируемыми лицами в отношении объектов муниципального жилищного контроля;</p> <p>обеспечение эффективной профилактической работы должностных лиц управления ЖКХ;</p>

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности органа муниципального жилищного контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена
Программа

1.1. Программа направлена на предупреждение нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов:

Жилищного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее- Закон №248-ФЗ);

Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устава муниципального образования город-курорт Геленджик;

решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2021 года № 449 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля являются:

1) соблюдение контролируруемыми лицами:

- требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- требований к формированию фондов капитального ремонта;

- требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и

ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) соблюдение (реализация) контролируемые лицами требований, содержащихся в разрешительных документах;

3) соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий, предусмотренных Законом № 248-ФЗ и Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – контрольные мероприятия).

1.3. На территории муниципального образования город-курорт Геленджик органом муниципального жилищного контроля учтено сто двадцать контролируемых лиц, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль.

В 2023 году плановые и внеплановые проверки в отношении контролируемых лиц в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не проводились.

В целях профилактики нарушений требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования город-курорт Геленджик, оценка соблюдения которых проводится при осуществлении муниципального жилищного контроля, на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) размещено решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2021 года № 449 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

1.4. Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование контролируемые лицами

требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счет информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом 3 Программы.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Программа реализуется в целях:

- стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений контролируемыми лицами обязательных требований;
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения профилактического мероприятия	Должностное лицо администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственное за реализацию мероприятия
1	2	3	4
1. Информирование			
1.1	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации муниципального	постоянно в течение срока реализации Программы	должностное лицо управления ЖКХ, в должностные

1	2	3	4
	<p>образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «управление ЖКХ» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля, перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска, иных сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик и (или) Программой</p>		<p>обязанности которого в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю (далее – должностное лицо УЖКХ)</p>
1.2	<p>Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования</p>	<p>по мере необходимости в течение срока реализации Программы</p>	<p>начальник управления ЖКХ</p>
<p>2. Обобщение правоприменительной практики</p>			
2.1	<p>Подготовка, утверждение доклада о правоприменительной практике по итогам обобщения и анализа правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля и его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru)</p>	<p>до 31 декабря 2024 года</p>	<p>должностное лицо УЖКХ</p>

1	2	3	4
3. Объявление предостережения			
3.1	<p>Направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам.</p> <p>Рассмотрение возражений контролируемых лиц на объявленные предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований</p>	<p>постоянно в течение срока реализации Программы, при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также в случае отсутствия достаточных оснований для проведения внепланового контрольного мероприятия, но наличия при этом у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках</p>	<p>должностное лицо УЖКХ</p>

1	2	3	4
		нарушений обязательных требований	
4. Консультирование			
4.1	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей в устной форме, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, в письменной форме по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о компетенции органа муниципального жилищного контроля; - о соблюдении обязательных требований; - о проведении контрольных и профилактических мероприятий; - о применении мер ответственности 	постоянно в течение срока реализации Программы	должностное лицо УЖКХ
5. Профилактический визит			
5.1	<p>Проведение профилактических визитов в форме профилактических бесед по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи, в том числе в отношении контролируемых лиц, по которым были отменены плановые контрольные мероприятия на 2023 год.</p> <p>Проведение обязательных профилактических визитов в отношении:</p>	по мере необходимости в течение срока реализации Программы до окончания IV квартала 2024 года со дня начала такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности); до окончания IV квартала	должностное лицо УЖКХ

1	2	3	4
	<p>- контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления многоквартирными домами;</p> <p>- объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска</p>	<p>2024 года со дня принятия решения об отнесении объекта контроля к категории высокого риска</p>	

4. Показатели результативности и эффективности Программы

4.1. Показателями результативности Программы являются:

- материальный ущерб, причиненный гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в процентах от валового регионального продукта, с показателем – 0 %;

- доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, от общего количества выявленных нарушений, с показателем – 0 %;

- доля контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству контрольных мероприятий, проведенных в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, с показателем – 100%;

- доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, с показателем – 0%;

- доля контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, результаты которых были признаны недействительными, с показателем – 0%;

- доля контрольных мероприятий, проведенных органом муниципального жилищного контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля, осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания, от общего количества проведенных контрольных мероприятий, с показателем – 0%;

- общее количество контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом – статистические данные органа муниципального жилищного контроля;

- доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом

муниципального жилищного контроля по результатам контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, с показателем 0%.

4.2. Показателями эффективности Программы являются:

- достижение установленного показателя материального ущерба, причиненного гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- достижение установленного показателя выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, от общего количества выявленных нарушений;

- достижение установленного показателя контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству контрольных мероприятий, проведенных в рамках осуществления муниципального жилищного контроля;

- достижение установленного показателя предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля в ходе осуществления муниципального жилищного контроля;

- достижение установленного показателя контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, результаты которых были признаны недействительными;

- достижение установленного показателя контрольных мероприятий, проведенных органом муниципального жилищного контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля, осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания, от общего количества проведенных контрольных мероприятий;

- общее количество контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом – статистические данные органа муниципального жилищного контроля;

- достижение установленного показателя предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля по результатам контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.

П.В. Болотов, исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2023 года

№ 2033

г. Геленджик

**О проведении общественного обсуждения по проекту
Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального контроля на автомобильном транспорте,
городском наземном электрическом транспорте и в дорожном
хозяйстве в границах муниципального образования
город-курорт Геленджик на 2024 год**

В соответствии со статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года № 420-ФЗ), статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года № 483-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьями 8, 39, 40, 54, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2022 года №509 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик», п о с т а н о в л я ю:

1. Провести общественное обсуждение проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик на 2024 год (далее – Программа профилактики) (прилагается) с 1 октября по 1 ноября 2023 года.

2. Органом администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик, ответственным за организацию и проведение общественного обсуждения проекта Программы профилактики, определить управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. Разместить проект Программы профилактики и уведомление о проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) не позднее 1 октября 2023 года.

4. Предложения по итогам рассмотрения проекта Программы профилактики направляются в период его общественного обсуждения с 1 октября по 1 ноября 2023 года в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в форме электронного документа на адрес электронной почты: zkh@phr.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Болотов):

1) разместить проект Программы профилактики и уведомление о проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) не позднее 1 октября 2023 года;

2) организовать рассмотрение поданных в период общественного обсуждения проекта Программы профилактики предложений с 1 ноября по 1 декабря текущего года и сформировать по каждому предложению мотивированное заключение об учете (в том числе частичном) или отклонении;

3) направить проект Программы профилактики в общественный совет при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля, а также регионального государственного (надзора) при наделении администрации муниципального образования город-курорт Геленджик отдельным государственным полномочием Краснодарского края по его осуществлению;

4) разместить результаты общественного обсуждения проекта Программы профилактики (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении) на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru,) не позднее 10 декабря 2023 года;

5) не позднее 20 декабря 2023 года обеспечить утверждение Программы профилактики постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) в течение 5 дней со дня утверждения.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой

информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Кациди Ю.Г.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение

к постановлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 сентября 2023 года №2033

ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ
профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении муниципального контроля на автомобильном
транспорте, городском наземном электрическом транспорте
и в дорожном хозяйстве в границах муниципального
образования город-курорт Геленджик на 2024 год

ПАСПОРТ
Программы профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении муниципального контроля на автомобильном
транспорте, городском наземном электрическом транспорте
и в дорожном хозяйстве в границах муниципального
образования город-курорт Геленджик на 2024 год
(далее также - Программа)

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик на 2024 год
------------------------	---

<p>Правовые основания разработки Программы</p>	<p>Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2022 года № 509 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик»</p>
<p>Разработчик Программы</p>	<p>управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление жилищно-коммунального хозяйства)</p>
<p>Цели разработки Программы</p>	<p>стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик, международными договорами Российской Федерации, актами, составляющими право Евразийского экономического союза, в сфере автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта, автомобильных дорог, дорожной деятельности в части сохранности автомобильных дорог, международных автомобильных перевозок (далее – обязательные требования) юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица); устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение</p>

	информированности контролируемых лиц о способах их соблюдения
Сроки и этапы реализации Программы	2024 год
Источник финансирования Программы	бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик
Ожидаемые конечные результаты Программы	снижение рисков, причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, а также их возникновению; уменьшение количества нарушений контролируемыми лицами в отношении объектов муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик обязательных требований; обеспечение эффективной профилактической работы должностных лиц администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления жилищно-коммунального хозяйства, отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - орган муниципального контроля); повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, описание текущего развития профилактической деятельности органа муниципального контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Программа направлена на предупреждение нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – муниципальный контроль в дорожном хозяйстве).

Муниципальный контроль в дорожном хозяйстве осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов:

Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»;

Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Устава муниципального образования город-курорт Геленджик;

решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2022 года № 509 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик».

1.2. Предметом муниципального контроля в дорожном хозяйстве является соблюдение обязательных требований:

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения:

- к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

- к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;

2) установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок;

3) соблюдение (реализация) контролируруемыми лицами требований, содержащихся в разрешительных документах;

4) соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31 июля 2020 года

№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Положением о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2022 года № 509 (далее – контрольные мероприятия).

1.3. На территории муниципального образования город-курорт Геленджик органом муниципального контроля учет объектов контроля в рамках осуществления муниципального контроля в дорожном хозяйстве не осуществлялся.

В 2023 году плановые и внеплановые проверки в отношении контролируемых лиц в рамках осуществления муниципального контроля в дорожном хозяйстве не проводились.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых проводится при осуществлении муниципального контроля в дорожном хозяйстве, на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru), размещено решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2022 года № 509 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик».

1.4. Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование контролирующими лицами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счет информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом 3 Программы.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Программа реализуется в целях:

- стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального контроля в дорожном хозяйстве нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований;
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения профилактического мероприятия	Должностное лицо администрации муниципального образования город- курорт Геленджик, ответственное за реализацию мероприятия
1	2	3	4
1. Информирование			
1.1	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделах «Управление жилищно-коммунального хозяйства», «Отдел промышленности, транспорта, связи и экологии» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля в дорожном хозяйстве, перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска, иных сведений, предусмотренных нормативными	постоянно в течение срока реализации Программы	должностные лица управления жилищно-коммунального хозяйства и отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными инструкциями входит осуществление полномочий по муниципальному контролю в

1	2	3	4
	<p>правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик и (или) Программой</p>		<p>дорожном хозяйстве (далее – должностные лица)</p>
1.2	<p>Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования</p>	<p>по мере необходимости в течение срока реализации Программы</p>	<p>начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, начальник отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик</p>
<p>2. Обобщение правоприменительной практики</p>			
2.1	<p>Подготовка, утверждение доклада о правоприменительной практике по итогам обобщения и анализа правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля в дорожном хозяйстве и его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru)</p>	<p>до 31 декабря 2024 года</p>	<p>должностные лица</p>
<p>3. Объявление предостережения</p>			
3.1	<p>Направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам. Рассмотрение возражений контролируемых лиц на</p>	<p>постоянно в течение срока реализации Программы, при наличии сведений о</p>	<p>должностные лица</p>

1	2	3	4
	<p>объявленные предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований</p>	<p>готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также в случае отсутствия достаточных оснований для проведения внепланового контрольного мероприятия, но наличия при этом у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений</p>	

1	2	3	4
		обязательных требований	
4. Консультирование			
4.1	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей в устной форме, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, в письменной форме по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в дорожном хозяйстве, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о компетенции органа муниципального контроля; - о соблюдении обязательных требований; - о проведении контрольных и профилактических мероприятий; - о применении мер ответственности 	постоянно в течение срока реализации Программы	должностные лица
5. Профилактический визит			
5.1	<p>Проведение профилактических визитов в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи, в том числе в отношении контролируемых лиц, по которым были отменены плановые контрольные мероприятия на 2023 год.</p> <p>Проведение обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска</p>	постоянно в течение срока реализации Программы со дня включения в ежегодный план контрольных мероприятий объекта контроля, отнесенного к категории чрезвычайно высокого риска	должностные лица

4. Показатели результативности и эффективности Программы

4.1. Показателями результативности Программы являются:

процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований, с целевым (плановым) значением – 80 %;

процент выполнения плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год, с целевым (плановым) значением – 100 %;

процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий, с целевым (плановым) значением – 0 %;

процент отмененных результатов контрольных мероприятий, с целевым (плановым) значением – 0 %;

процент контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия, с целевым (плановым) значением – 5 %;

процент вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам органа муниципального контроля, с целевым (плановым) значением – 95%;

процент отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных по материалам органа муниципального контроля, с целевым (плановым) значением – 5%.

4.2. Показателями эффективности Программы являются:

увеличение целевого (планового) значения устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований;

достижение целевого (планового) значения выполнения плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год;

достижение целевого (планового) значения обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий;

достижение целевого (планового) значения отмененных результатов контрольных мероприятий;

уменьшение целевого (планового) значения контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия;

увеличение целевого (планового) значения вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам органа муниципального контроля;

уменьшение целевого (планового) значения отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных по материалам органа муниципального контроля.

П.В. Болотов, исполняющий обязанности начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2023 года

№ 2052

г. Геленджик

О проведении в 2024 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах, и утверждении перечня таких многоквартирных домов

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 7 декабря 2022 года № 4794-КЗ), на основании приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 года № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» (в редакции приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 2 декабря 2022 года № 621), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года №1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 31 июля 2023 года № 524), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального

закона от 4 августа 2023 года № 420-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести в 2024 году капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на этап 2014-2043 годы и предложениями некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

2. Утвердить перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах в 2024 году (прилагается).

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Болотов):

1) направить копию настоящего постановления некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

2) обеспечить ознакомление с выписками из настоящего постановления собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, путем:

размещения их в помещениях указанных многоквартирных домов в местах, доступных для ознакомления всем собственникам помещений в таких многоквартирных домах;

направления их лицам, осуществляющим управление такими многоквартирными домами, в целях доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в настоящем постановлении;

3) обеспечить размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Кациди Ю.Г.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	г. Геленджик, с.Архипо- Осиповка, ул. Ленина, д. 84	система электроснабжения	без электроплит	346 694,57	320 597,90	19 235,87	0,00	0,00	0,00	0,00	6 860,80
		система холодного водоснабжения	х	197 333,87	182 480,00	10 948,80	0,00	0,00	0,00	0,00	3 905,07
		система водоотведения	х	250 227,31	231 392,00	13 883,52	0,00	0,00	0,00	0,00	4 951,79
		система теплоснабжения	х	1 068 509,71	988 080,00	21 144,91	0,00	0,00	0,00	0,00	4 951,79
		ИТОГО по МКД	х	1 886 765,46	1 722 549,90	103 352,99	0,00	0,00	24 000,00	0,00	36 862,57
2	г. Геленджик, ул. Тельмана, д. 3	крыша	скатная на профиль	1 820 072,02	1 704 300,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 472,02
		ИТОГО по МКД	х	1 844 772,02	1 704 300,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	36 472,02
3	г. Геленджик, ул. Советская, д. 70	система теплоснабжения	х	1 068 509,71	988 080,00	59 284,80	0,00	0,00	0,00	0,00	21 144,91
		ИТОГО по МКД	х	1 092 509,71	988 080,00	59 284,80	0,00	0,00	24 000,00	0,00	21 144,91
4	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 8	крыша	скатная на профиль	4 115 389,00	3 950 841,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84 548,00
		ИТОГО по МКД	х	4 139 389,00	3 950 841,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	84 548,00
5	г. Геленджик, хут.Бетта, территория дома отдыха Бетта, д. 11	фасад	ремонт входных групп, цоколя, отмостки	1 556 651,50	1 556 651,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			ремонт и герметизация межпанельных швов	1 880 710,00	1 880 710,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ИТОГО по фасаду	х	3 610 921,03	3 437 361,50	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73 559,53
		система электроснабжения	без электроплит	2 097 298,77	1 955 452,10	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 846,67
		система холодного водоснабжения	х	1 275 270,15	1 179 277,00	70 756,62	0,00	0,00	0,00	0,00	25 236,53
		система водоотведения	х	1 337 710,72	1 237 017,50	74 221,05	0,00	0,00	0,00	0,00	26 472,17
		ИТОГО по МКД	х	8 345 200,67	7 809 108,10	344 977,67	0,00	0,00	24 000,00	0,00	167 114,90

П.В. Болотов, исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2023 года

№ 2055

г. Геленджик

О внесении изменений в перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах в 2023 году, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 сентября 2022 года №2069

В связи с изменением объемов первоочередных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2023 года планового периода 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов, на основании письма некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 16 августа 2023 года №4908-05/23 и представленных документов, в соответствии с частью 6 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 7 декабря 2022 года №4794-КЗ), приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 года №150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» (в редакции приказа

министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 2 декабря 2022 года №621), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года № 420-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах в 2023 году, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 сентября 2022 года №2069 «О проведении в 2023 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах, и утверждении перечня таких многоквартирных домов», изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Болотов):

1) направить копию настоящего постановления некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

2) обеспечить ознакомление с выпиской из постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 сентября 2022 года №2069 «О проведении в 2023 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах, и утверждении перечня таких многоквартирных домов» в редакции настоящего постановления в части, касающейся собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которых принято решение о проведении в 2023 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года №1638, путем:

размещения её в помещениях указанных многоквартирных домов в местах, доступных для ознакомления всем собственникам помещений в таких многоквартирных домах;

направления её лицам, осуществляющим управление такими многоквартирными домами, в целях доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в настоящем постановлении.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	г. Геленджик, ул. Кирова, д. 60	фасад	ремонт фасада	314,5	кв.м	1 371 630,29	1 286 469,57	0,00	47 276,30	0,00	0,00	0,00	0,00	37 884,42
		крыша	скатная на профиль	527	кв.м	2 506 698,79	2 420 151,51	0,00	42 633,07	0,00	0,00	0,00	0,00	43 914,21
		система водоотведения	х	0,00	пог.м	4 923,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 923,18
		ИТОГО	х	х	Х	3 907 252,26	3 706 621,08	0,00	89 909,37	0,00	0,00	24 000,00	0,00	86 721,81
2	г. Геленджик, ул. Красная, д. 8	крыша	скатная на профиль	746,79	кв.м	4 115 174,83	3 985 803,70	0,00	42 378,34	0,00	0,00	0,00	0,00	86 992,79
		ИТОГО	х	х	Х	4 139 174,83	3 985 803,70	0,00	42 378,34	0,00	0,00	24 000,00	0,00	86 992,79
3	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная, д. 20 А	фасад	ремонт фасада	373,75	кв.м	1 969 044,81	1 879 613,13	0,00	32 124,19	0,00	0,00	0,00	0,00	57 307,49
		ИТОГО	х	х	Х	1 993 044,81	1 879 613,13	0,00	32 124,19	0,00	0,00	24 000,00	0,00	57 307,49
4	г. Геленджик, ул. Горная, д. 15	система холодного водоснабжения	х	0,00	пог.м	21 789,06	0,00	0,00	8 177,05	0,00	0,00	0,00	0,00	13 612,01
		система водоотведения	х	0,00	пог.м	20 595,51	0,00	0,00	8 177,05	0,00	0,00	0,00	0,00	12 418,46
		ИТОГО	х	х	х	66 384,57	0,00	0,00	16 354,10	0,00	0,00	24 000,00	0,00	26 030,47
5	г. Геленджик, ул. Леселидзе, д. 21 А	лифтовое оборудование	400 кг, до 10 остановок	3	ед.	7 844 668,52	7 256 286,00	0,00	210 000,00	0,00	0,00	0,00	199 098,00	155 284,52
		ИТОГО	х	х	х	7 844 668,52	7 256 286,00	0,00	210 000,00	0,00	0,00	24 000,00	199 098,00	155 284,52

»

П.В.Болотов, исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2023 года

№ 2059

г. Геленджик

**О проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка с кадастровым номером
23:40:0410052:103 по адресу: г.Геленджик,
ЗАО АФ «Дивноморская», находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования
город-курорт Геленджик**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №420-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 21 июля 2023 года №4954-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 861 кв.м (2-я зона санитарной (горно-санитарной) охраны курорта; зона объекта культурного наследия (археология) региональной категории охраны; четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 5 (секторы 6, 7, 148, 149, 150), согласование не требуется, при условии соблюдения допустимой максимальной абсолютной отметки верха объекта/сооружения 85,74 м, в случае превышения абсолютной отметки требуется согласование с оператором аэродрома; зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2)) с кадастровым номером 23:40:0410052:103, расположенного по адресу: г.Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская» (земли населенных пунктов), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления

(далее – Участок), в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 февраля 2023 года №273 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка – 20 лет, в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2023 года

№ 2069

г. Геленджик

**Об установлении публичного
сервитута**

На основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 2 августа 2023 года № 6565, в целях выполнения Региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края на 2019-2023 годы», руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №420-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 21 июля 2023 года №4954-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях строительства межпоселкового газопровода высокого давления от с. Береговое до с. Возрождение г. Геленджика (прилагается):

1) площадью 9763,19 кв.м в отношении земельного участка площадью 635231 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0805001:59, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ОАО АК «Михайловский перевал»;

2) площадью 401,74 кв.м в отношении земельного участка площадью 24535 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0805001:56, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ОАО АК «Михайловский перевал»;

3) площадью 5820,5 кв.м в отношении земельного участка площадью 891450 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0805001:54, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ОАО АК «Михайловский перевал»;

4) площадью 367,25 кв.м в отношении земельного участка площадью 30000 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым

номером 23:40:0807022:37, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Архипо-Осиповское участковое лесничество, квартал 29 Б, выдел 6;

5) площадью 3639,91 кв.м в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

2. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – в течение 11 месяцев с даты установления публичного сервитута;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 31 марта 1999 года №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) что график проведения работ устанавливается утвержденным проектом производства работ.

3. Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения размещения инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

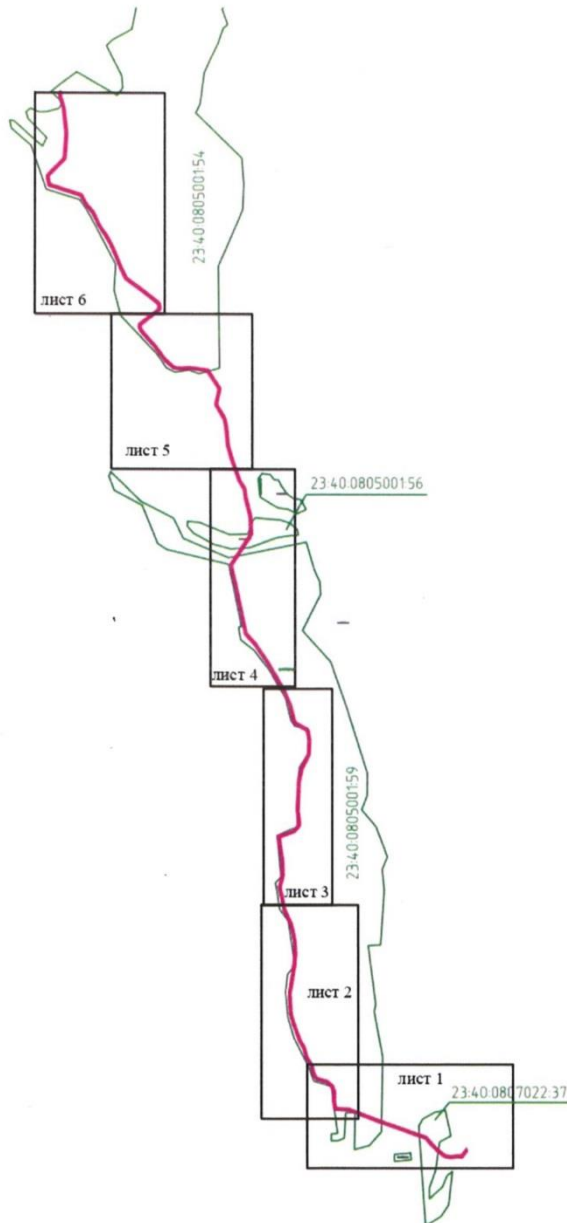
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от _____ № _____

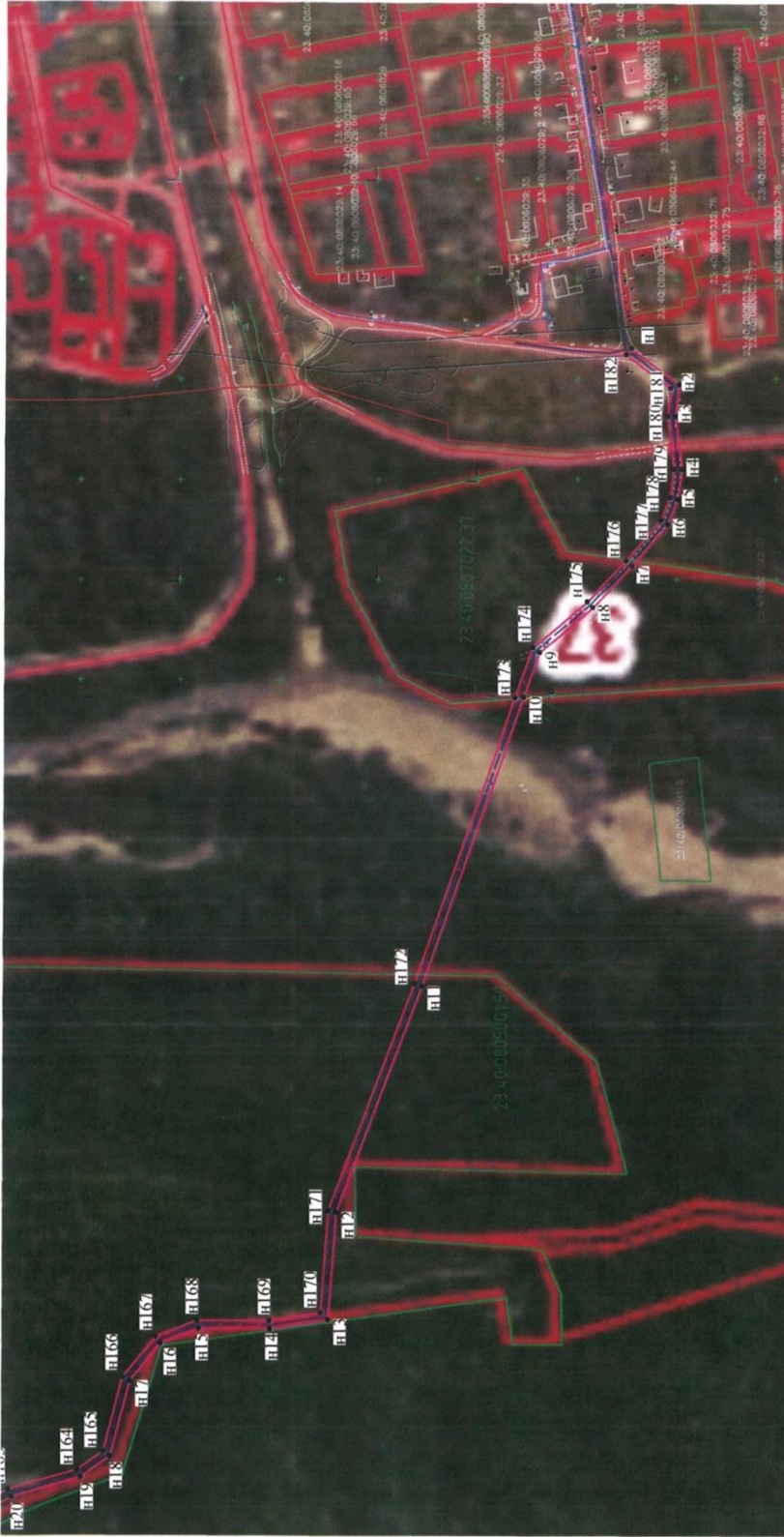
Публичный сервитут для строительства межпоселкового газопровода высокого давления
от с. Береговое до с. Возрождение г. Геленджика



Условные обозначения:

- лист 1 - номер и граница листа
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- проектная граница публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута



Система координат МСК-23

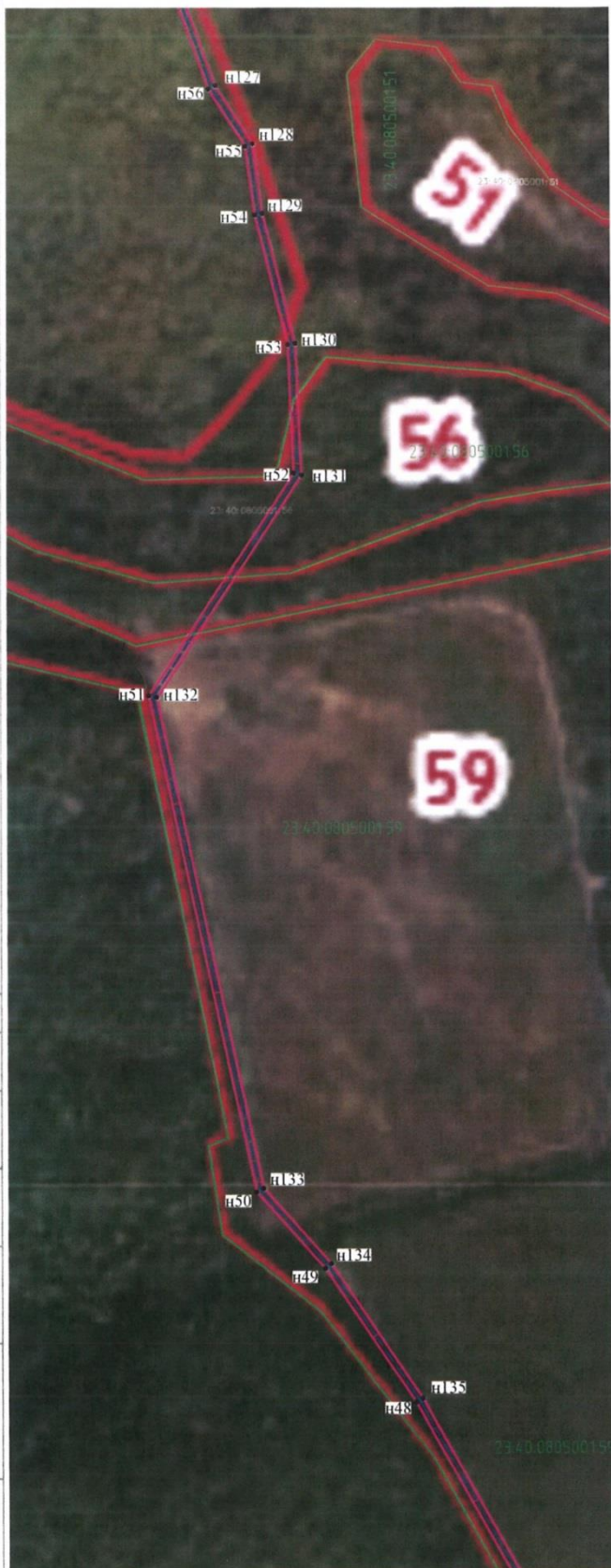
Масштаб 1:2000

Условные обозначения






- ЗУИ - ось проектируемого газопровода
- - обозначение образуемого земельного участка
- - обозначение характерных точек границы формируемого земельного участка
- - границы земельных участков, сведения о которых содержится в ЕПРН
- - границы образуемого земельного участка, испрашиваемого на период строительства линейного объекта, расположенного на землях переработанной государственной собственности

Инд. N подл.	Подп. и дата	Взак. инд. N	Согласовано

Схема расположения границ публичного сервитута



Система координат СК-23
 Масштаб 1:2000
 Условные обозначения:

-  - ось проектируемого газопровода
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - обозначение характерных точек границы формируемого земельного участка
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН
-  - граница образуемого земельного участка, испрашиваемого на период строительства линейного объекта, расположенная на землях неограниченной государственной собственности

Соединено	
Инв. № подл.	Вып. инв. №
Подп. и дата	

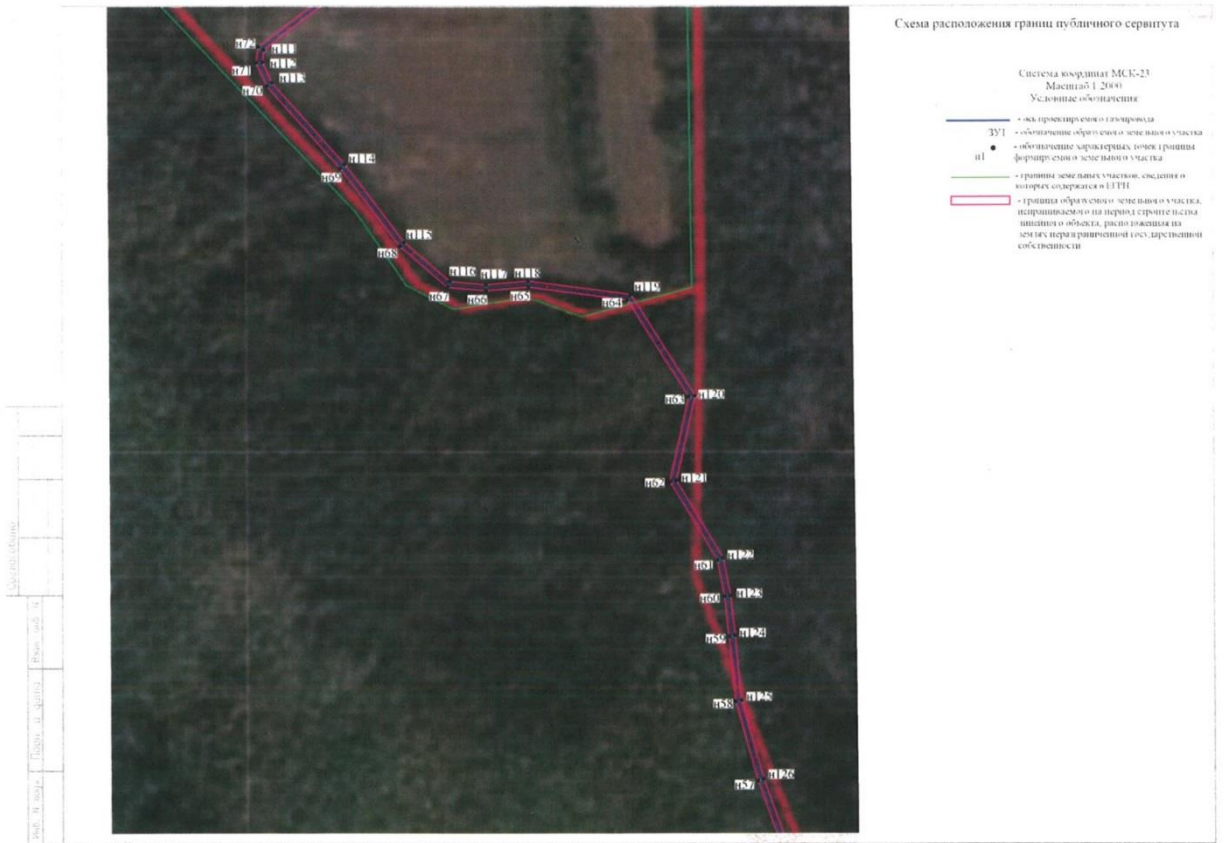


Схема расположения границ публичного сервитута



Описание местоположения границ

№	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Геленджик
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	20 001,19 кв.м. +/- 47,07
3	Иные характеристики	<p>Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.</p> <p>Для использования земель и земельных участков в целях размещения объектов газоснабжения "Межпоселковый газопровод высокого давления от с. Береговое до с. Возрождение г. Геленджик" согласно Техническим условиям на строительство межпоселкового газопровода высокого давления АО «Газпром газораспределение Краснодар» СА-01/1-04-04/52 от 17.06.2020 г. АО «Газпром газораспределение Краснодар», находящегося по адресу: ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар, Краснодарского края, 350051</p> <p>Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости</p>

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона - 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M1), м	Описание обозначения на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1					
н1	409222.61	1329915.09	Аналитический метод	0,01	-
н2	409198.40	1329897.08	Аналитический метод	0,01	-
н3	409200.21	1329881.25	Аналитический метод	0,01	-
н4	409197.05	1329854.81	Аналитический метод	0,01	-
н5	409199.30	1329839.87	Аналитический метод	0,01	-
н6	409204.39	1329827.40	Аналитический метод	0,01	-
н7	409222.49	1329806.58	Аналитический метод	0,01	-
н8	409242.43	1329785.86	Аналитический метод	0,01	-
н9	409269.22	1329763.40	Аналитический метод	0,01	-
н10	409277.20	1329740.81	Аналитический метод	0,01	-
н11	409328.49	1329595.58	Аналитический метод	0,01	-
н12	409371.82	1329482.89	Аналитический метод	0,01	-
н13	409375.93	1329429.44	Аналитический метод	0,01	-
н14	409405.07	1329424.96	Аналитический метод	0,01	-
н15	409440.98	1329425.04	Аналитический метод	0,01	-
н16	409460.03	1329417.72	Аналитический метод	0,01	-
н17	409475.44	1329398.88	Аналитический метод	0,01	-
н18	409485.48	1329361.22	Аналитический метод	0,01	-
н19	409500.00	1329350.76	Аналитический метод	0,01	-
н20	409535.02	1329340.99	Аналитический метод	0,01	-
н21	409565.67	1329323.37	Аналитический метод	0,01	-
н22	409605.49	1329311.26	Аналитический метод	0,01	-
н23	409624.82	1329299.34	Аналитический метод	0,01	-
н24	409689.29	1329274.75	Аналитический метод	0,01	-
н25	409727.56	1329263.63	Аналитический метод	0,01	-
н26	409803.28	1329259.77	Аналитический метод	0,01	-
н27	409894.52	1329275.25	Аналитический метод	0,01	-
н28	409942.71	1329280.59	Аналитический метод	0,01	-
н29	409988.03	1329278.92	Аналитический метод	0,01	-
н30	410025.67	1329272.51	Аналитический метод	0,01	-
н31	410059.11	1329263.47	Аналитический метод	0,01	-

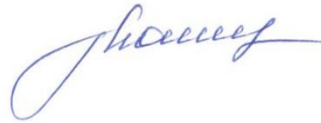
1	2	3	4	5	6
н32	410110.99	1329239.03	Аналитический метод	0,01	-
н33	410193.52	1329221.97	Аналитический метод	0,01	-
н34	410238.30	1329233.76	Аналитический метод	0,01	-
н35	410287.80	1329231.84	Аналитический метод	0,01	-
н36	410380.73	1329218.50	Аналитический метод	0,01	-
н37	410400.42	1329275.63	Аналитический метод	0,01	-
н38	410422.65	1329295.03	Аналитический метод	0,01	-
н39	410475.41	1329290.13	Аналитический метод	0,01	-
н40	410584.33	1329294.65	Аналитический метод	0,01	-
н41	410632.46	1329305.27	Аналитический метод	0,01	-
н42	410683.33	1329331.21	Аналитический метод	0,01	-
н43	410737.89	1329333.36	Аналитический метод	0,01	-
н44	410772.60	1329326.83	Аналитический метод	0,01	-
н45	410799.51	1329277.79	Аналитический метод	0,01	-
н46	410865.87	1329261.96	Аналитический метод	0,01	-
н47	410914.22	1329240.25	Аналитический метод	0,01	-
н48	411021.22	1329180.75	Аналитический метод	0,01	-
н49	411090.19	411090.19	Аналитический метод	0,01	-
н50	411129.42	1329098.08	Аналитический метод	0,01	-
н51	411385.95	1329042.92	Аналитический метод	0,01	-
н52	411500.96	1329118.62	Аналитический метод	0,01	-
н53	411567.07	1329115.58	Аналитический метод	0,01	-
н54	411633.74	1329098.43	Аналитический метод	0,01	-
н55	411669.30	1329093.59	Аналитический метод	0,01	-
н56	411698.92	1329074.70	Аналитический метод	0,01	-
н57	411777.35	1329046.70	Аналитический метод	0,01	-
н58	411831.53	1329031.53	Аналитический метод	0,01	-
н59	411876.00	1329027.20	Аналитический метод	0,01	-
н60	411903.39	1329024.36	Аналитический метод	0,01	-
н61	411928.31	1329019.50	Аналитический метод	0,01	-
н62	411982.41	1328987.09	Аналитический метод	0,01	-
н63	412040.63	1329000.30	Аналитический метод	0,01	-
н64	412107.32	1328958.12	Аналитический метод	0,01	-
н65	412116.28	1328890.49	Аналитический метод	0,01	-
н66	412113.83	1328861.17	Аналитический метод	0,01	-
н67	412116.03	1328834.83	Аналитический метод	0,01	-
н68	412144.04	1328801.69	Аналитический метод	0,01	-
н69	412197.50	1328761.34	Аналитический метод	0,01	-
н70	412253.74	1328711.02	Аналитический метод	0,01	-
н71	412269.55	1328703.88	Аналитический метод	0,01	-
н72	412280.56	1328705.40	Аналитический метод	0,01	-
н73	412334.55	1328776.69	Аналитический метод	0,01	-
н74	412342.61	1328778.98	Аналитический метод	0,01	-
н75	412356.03	1328775.87	Аналитический метод	0,01	-

1	2	3	4	5	6
н76	412403.98	1328714.89	Аналитический метод	0,01	-
н77	412447.35	1328654.08	Аналитический метод	0,01	-
н78	412561.27	1328604.26	Аналитический метод	0,01	-
н79	412596.18	1328586.29	Аналитический метод	0,01	-
н80	412643.99	1328554.62	Аналитический метод	0,01	-
н81	412691.73	1328532.17	Аналитический метод	0,01	-
н82	412719.36	1328508.10	Аналитический метод	0,01	-
н83	412755.54	1328487.57	Аналитический метод	0,01	-
н84	412793.26	1328367.95	Аналитический метод	0,01	-
н85	412827.85	1328362.35	Аналитический метод	0,01	-
н86	412892.66	1328426.68	Аналитический метод	0,01	-
н87	412983.30	1328432.25	Аналитический метод	0,01	-
н88	413070.78	1328423.11	Аналитический метод	0,01	-
н89	413089.24	1328419.38	Аналитический метод	0,01	-
н90	413122.99	1328408.61	Аналитический метод	0,01	-
н91	413136.60	1328410.38	Аналитический метод	0,01	-
н92	413136.08	1328414.40	Аналитический метод	0,01	-
н93	413123.35	1328412.69	Аналитический метод	0,01	-
н94	413090.01	1328423.24	Аналитический метод	0,01	-
н95	413072.54	1328426.91	Аналитический метод	0,01	-
н96	412983.38	1328436.26	Аналитический метод	0,01	-
н97	412890.92	1328430.59	Аналитический метод	0,01	-
н98	412826.75	1328366.61	Аналитический метод	0,01	-
н99	412796.33	1328371.50	Аналитический метод	0,01	-
н100	412758.88	1328490.27	Аналитический метод	0,01	-
н101	412721.86	1328511.22	Аналитический метод	0,01	-
н102	412693.93	1328535.56	Аналитический метод	0,01	-
н103	412645.96	1328558.12	Аналитический метод	0,01	-
н104	412598.20	1328589.74	Аналитический метод	0,01	-
н105	412562.95	1328607.89	Аналитический метод	0,01	-
н106	412450.01	1328657.24	Аналитический метод	0,01	-
н107	412407.36	1328717.04	Аналитический метод	0,01	-
н108	412358.30	1328779.45	Аналитический метод	0,01	-
н109	412342.51	1328783.11	Аналитический метод	0,01	-
н110	412332.17	1328780.17	Аналитический метод	0,01	-
н111	412278.38	1328709.15	Аналитический метод	0,01	-
н112	412270.01	1328708.13	Аналитический метод	0,01	-
н113	412255.94	1328714.42	Аналитический метод	0,01	-
н114	412200.26	1328764.28	Аналитический метод	0,01	-
н115	412146.87	1328804.59	Аналитический метод	0,01	-
н116	412119.98	1328836.34	Аналитический метод	0,01	-
н117	412117.84	1328861.17	Аналитический метод	0,01	-
н118	412120.38	1328890.06	Аналитический метод	0,01	-
н119	412111.04	1328960.49	Аналитический метод	0,01	-

1	2	3	4	5	6
н120	412041.36	1329004.57	Аналитический метод	0,01	-
н121	411983.09	1328991.35	Аналитический метод	0,01	-
н122	411929.76	1329023.29	Аналитический метод	0,01	-
н123	411903.96	1329028.33	Аналитический метод	0,01	-
н124	411876.89	1329031.13	Аналитический метод	0,01	-
н125	411832.26	1329035.47	Аналитический метод	0,01	-
н126	411778.58	1329050.51	Аналитический метод	0,01	-
н127	411700.69	1329078.32	Аналитический метод	0,01	-
н128	411670.56	1329097.48	Аналитический метод	0,01	-
н129	411634.53	1329102.35	Аналитический метод	0,01	-
н130	411567.67	1329119.56	Аналитический метод	0,01	-
н131	411499.85	1329122.68	Аналитический метод	0,01	-
н132	411385.15	1329047.18	Аналитический метод	0,01	-
н133	411131.31	1329101.76	Аналитический метод	0,01	-
н134	411092.67	1329136.86	Аналитический метод	0,01	-
н135	411023.32	1329184.16	Аналитический метод	0,01	-
н136	410916.02	1329243.83	Аналитический метод	0,01	-
н137	410867.16	1329265.76	Аналитический метод	0,01	-
н138	410802.17	1329281.27	Аналитический метод	0,01	-
н139	410775.19	1329330.41	Аналитический метод	0,01	-
н140	410738.19	1329337.38	Аналитический метод	0,01	-
н141	410682.29	1329335.18	Аналитический метод	0,01	-
н142	410631.10	1329309.06	Аналитический метод	0,01	-
н143	410583.82	1329298.64	Аналитический метод	0,01	-
н144	410475.52	1329294.13	Аналитический метод	0,01	-
н145	410421.33	1329299.19	Аналитический метод	0,01	-
н146	410397.01	1329278.01	Аналитический метод	0,01	-
н147	410378.03	1329222.93	Аналитический метод	0,01	-
н148	410288.17	1329235.82	Аналитический метод	0,01	-
н149	410237.92	1329237.80	Аналитический метод	0,01	-
н150	410193.41	1329226.08	Аналитический метод	0,01	-
н151	410112.27	1329242.85	Аналитический метод	0,01	-
н152	410060.50	1329267.24	Аналитический метод	0,01	-
н153	410026.53	1329276.42	Аналитический метод	0,01	-
н154	409988.44	1329282.91	Аналитический метод	0,01	-
н155	409942.56	1329284.60	Аналитический метод	0,01	-
н156	409893.96	1329279.21	Аналитический метод	0,01	-
н157	409803.04	1329263.79	Аналитический метод	0,01	-
н158	409728.23	1329267.60	Аналитический метод	0,01	-
н159	409690.57	1329278.54	Аналитический метод	0,01	-
н160	409626.59	1329302.94	Аналитический метод	0,01	-
н161	409607.15	1329314.94	Аналитический метод	0,01	-
н162	409567.27	1329327.07	Аналитический метод	0,01	-
н163	409536.58	1329344.71	Аналитический метод	0,01	-

1	2	3	4	5	6
н164	409501.75	1329354.42	Аналитический метод	0,01	-
н165	409488.88	1329363.61	Аналитический метод	0,01	-
н166	409479.06	1329400.82	Аналитический метод	0,01	-
н167	409462.45	1329421.07	Аналитический метод	0,01	-
н168	409441.72	1329429.05	Аналитический метод	0,01	-
н169	409405.37	1329428.96	Аналитический метод	0,01	-
н170	409379.67	1329432.91	Аналитический метод	0,01	-
н171	409375.76	1329483.78	Аналитический метод	0,01	-
н172	409332.24	1329596.96	Аналитический метод	0,01	-
н173	409281.54	1329740.53	Аналитический метод	0,01	-
н174	409272.63	1329765.76	Аналитический метод	0,01	-
н175	409245.16	1329788.79	Аналитический метод	0,01	-
н176	409225.44	1329809.28	Аналитический метод	0,01	-
н177	409207.85	1329829.52	Аналитический метод	1,01	-
н178	409203.18	1329840.94	Аналитический метод	0,01	-
н179	409201.08	1329854.87	Аналитический метод	0,01	-
н180	409204.24	1329881.24	Аналитический метод	0,01	-
н181	409202.64	1329895.24	Аналитический метод	0,01	-
н182	409225.22	1329912.04	Аналитический метод	0,01	-

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
главный архитектор



Е.А. Семёнова



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2023 года

№ 2072

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
г. Геленджик, ул. Киевская, д. №51**

Рассмотрев заявление ЗАО «НОВОРОССИЙСКЭЛЕКТРОМОНТАЖ» от 2 февраля 2023 года №1-23, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 28 апреля 2023 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №420-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 28 апреля 2023 года, обоснованием возможности предоставления условно-разрешенного вида разрешенного использования земельного участка, выполненным ООО «Центр содействия строительству и инвестициям», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить ЗАО «НОВОРОССИЙСКЭЛЕКТРОМОНТАЖ» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве аренды, площадью 3919 кв.м, имеющего

кадастровый номер 23:40:0410045:8, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Киевская, д. №51, в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД1), «ремонт автомобилей», в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение указанного объекта.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2023 года

№ 2076

г. Геленджик

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 октября 2022 года №2172 «Об утверждении Порядка предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты членам семей отдельных категорий погибших (умерших) граждан, принимавших участие в специальной военной операции (направленных (командированных) для выполнения задач) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины»

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 14 августа 2023 года №7-02-2023/Прдп267-23-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 октября 2022 года

№2172 «Об утверждении Порядка предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты членам семей отдельных категорий погибших (умерших) граждан, принимавших участие в специальной военной операции (направленных (командированных) для выполнения задач) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины», в соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №528 «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты членам семей отдельных категорий погибших (умерших) граждан, принимавших участие в специальной военной операции (направленных (командированных) для выполнения задач) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №658), руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №420-ФЗ), статьями 72, 79, 80 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 14 августа 2023 года №7-02-2023/Прдп267-23-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 октября 2022 года №2172 «Об утверждении Порядка предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты членам семей отдельных категорий погибших (умерших) граждан, принимавших участие в специальной военной операции (направленных (командированных) для выполнения задач) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины».

2. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 октября 2022 года №2172 «Об утверждении Порядка предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты членам семей отдельных категорий погибших (умерших) граждан, принимавших участие в специальной военной операции (направленных (командированных) для выполнения задач) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины» (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2023 года

№ 2077

г. Геленджик

О повышении базовых окладов (базовых должностных окладов), базовых ставок заработной платы работников муниципальных учреждений муниципального образования город-курорт Геленджик, перешедших на отраслевые системы оплаты труда

В соответствии со статьями 130, 134 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37, 47, 53 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №420-ФЗ), статьями 8, 33, 72, 75 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, пунктом 19 решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 декабря 2022 года №574 «О бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 июля 2023 года №646), **п о с т а н о в л я ю:**

1. Повысить с 1 октября 2023 года на 4,0 процента базовые оклады (базовые должностные оклады), базовые ставки заработной платы работников муниципальных учреждений муниципального образования город-курорт Геленджик, перешедших на отраслевые системы оплаты труда, за исключением отдельных категорий работников, оплата труда которым повышается в соответствии с Указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года №597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 1 июня 2012 года №761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы».

2. Установить, что подлежат округлению размеры базовых окладов (базовых должностных окладов), базовых ставок заработной платы при их увеличении (индексации), а также размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы, образованных путем применения повышающих коэффициентов к базовым окладам (базовым должностным окладам), базовым ставкам заработной платы, установленным по профессиональным квалификационным группам, до целого рубля в сторону увеличения.

3. Управлению образования администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Попова), управлению по физической культуре и спорту администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Давлетукаев), управлению гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Горбунов), управлению по делам молодежи администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Константинова) обеспечить приведение правовых актов об оплате труда работников подведомственных муниципальных учреждений муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с настоящим постановлением.

4. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Параскева) обеспечить приведение в соответствие с настоящим постановлением постановления главы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 декабря 2008 года №2305 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений муниципального образования город-курорт Геленджик».

5. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществлять в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик на соответствующий финансовый год.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2023 года

№ 2078

г. Геленджик

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 сентября 2019 года №2271 «Об утверждении и введении в действие стоимости платных образовательных услуг, оказываемых муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 октября 2022 года №2211)

Рассмотрев обращение директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №5 муниципального образования город-курорт Геленджик имени Лейтенанта Мурадяна от 18 августа 2023 года №721, руководствуясь статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №420-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 апреля 2007 года №341 «О порядке согласования и утверждения цен (тарифов) на платные услуги, оказываемые муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №794), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 сентября 2019 года №2271 «Об утверждении и введении в действие стоимости платных образовательных услуг, оказываемых муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 октября 2022 года №2211) следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.»;

2) в приложении 4 пункта 9 слова «Подготовка к итоговой аттестации, поступлению в высшие учебные заведения» заменить словами «За страницами школьного учебника».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2023 года

№ 2079

г. Геленджик

**О проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка с кадастровым номером
23:40:0412063:6 по адресу: г.Геленджик,
ул.Волнухина, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования
город-курорт Геленджик**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №420-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 21 июля 2023 года №4954-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 161 кв.м (2-я зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны курорта); зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2)) с кадастровым номером 23:40:0412063:6, расположенного по адресу: г.Геленджик, ул.Волнухина (земли населенных пунктов), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, с видом разрешенного использования земельного участка «благоустройство территории».

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Участок), в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 февраля 2023 года №273 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка – 10 лет.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемые жители
муниципального образования город-курорт Геленджик!

УВЕДОМЛЕНИЕ Общественной палаты Краснодарского края

О проведении общественных (публичных) слушаний по вопросу создания лесопаркового зеленого пояса города-курорта Геленджик

Общественная палата Краснодарского края, руководствуясь положениями статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», статьей 62.2 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» сообщает, что **3 октября 2023 г. в 14 часов 00 минут** состоятся общественные (публичные) слушания по вопросу создания лесопаркового зеленого пояса города-курорта Геленджик.

Создание лесопаркового зеленого пояса планируется за счет 26 земельных участков общей площадью 1003080 м².

Общественные (публичные) слушания будут проводиться в здании администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. 301.

В общественных (публичных) слушаниях вправе принимать участие любые заинтересованные лица или их представители. Участие в общественных (публичных) слушаниях является свободным и добровольным.

Свою точку зрения по вопросу создания лесопаркового зеленого пояса города-курорта Геленджик участники публичных слушаний могут выразить в устной форме на общественных (публичных) слушаниях, а также в письменной форме, направив свои предложения и замечания в Общественную палату Краснодарского края по адресу г. Краснодар, ул. Советская, 30, каб. 301 или по электронной почте or-kk@mailorkk.ru. Анонимные предложения и замечания не рассматриваются.

С материалами общественных (публичных) слушаний можно ознакомиться на официальном сайте Общественной палаты Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.or-kk.ru в разделе «Новости».

ИЗВЕЩЕНИЕ

об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Краснодарского края, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон № 237-ФЗ), приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 21.03.2022 № 659 «О проведении государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Краснодарского края в 2023 году» приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 19.09.2023 № 2260 утверждены результаты определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Краснодарского края.

Указанный приказ 19.09.2023 размещен на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://admkrain.krasnodar.ru>, а также на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края <http://diok.krasnodar.ru> в разделе «Деятельность/Государственная кадастровая оценка/Результаты государственной кадастровой оценки».

Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» (далее также - Учреждение) рассматривает обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с учетом требований Федерального закона № 237-ФЗ, в соответствии приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке».

Рассмотрение заявления об исправлении ошибок осуществляется без взимания платы.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Подробная информация, а также форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, размещена на официальном сайте Краевого БТИ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://ocenka.kubbti.ru/obrashcheniya-ob-ispravlenii-oshibok>.

Заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, подаются в Учреждение или в его соответствующий

территориальный отдел лично или почтовым отправлением. Консультацию можно получить по телефону 8 (861) 991-05-05 доб. 950.

Заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принимаются по адресам:

п/п	Наименование отдела	Адрес
1	отдел по Абинскому району	353320, г. Абинск, пр-т. Комсомольский, 81
2	отдел по городу-курорту Анапе	353445, г. Анапа, ул. Крымская, 177
3	отдел по Апшеронскому району	352690, г. Апшеронск, ул. Кооперативная, 1 А
4	отдел по городу Армавиру	352900, г. Армавир, ул. Кирова, 48
5	отдел по Белоглинскому району	353040, с. Белая Глина, ул. Крупской, 7
6	отдел по Белореченскому району	352630, г. Белореченск, ул. Ленина, 85
7	отдел по Брюховецкому району	352750, ст. Брюховецкая, ул. Советская, 56, А
8	отдел по Выселковскому району	353100, ст. Выселки, ул. Ленина, 41
9	отдел по городу-курорту Геленджику	353475, г. Геленджик, ул. Севастопольская, 29
10	отдел по городу Горячий Ключ	353290, г. Горячий Ключ, ул. Революции, 3
11	отдел по Гулькевичскому району	352190, г. Гулькевичи, ул. им. Д. Сорокиной, 29
12	отдел по Динскому району	353204, ст. Динская, ул. Пролетарская, 30 353204, ст. Динская, ул. Красная, 72 Б 353210, ст. Новотитаровская, ул. Ленина, 147
13	отдел по Ейскому району	353680, г. Ейск, ул. Карла Маркса, 41,
14	отдел по Калининскому району	353780, ст. Калининская, ул. Ленина, 140, офис 1
15	отдел по Каневскому району	353730, ст. Каневская, ул. Коммунаров, 21
16	отдел по Кореновскому району	353180, г. Кореновск, ул. Мира, 79, А
17	отдел по Красноармейскому району	353800, ст. Полтавская, ул. Ковтюха, 100/1
18	отдел по городу Краснодару	350000, г. Краснодар, ул. им. Леваневского, 16 350049, г. Краснодар, Гагарина ул, д. 135/1
19	отдел по Кавказскому району	352380, г. Кропоткин, пер. Коммунальный, 4 352140, ст. Кавказская, пер. Первомайский, 8
20	отдел по Крыловскому району	352080, ст. Крыловская, ул. Орджоникидзе, 159
21	отдел по Крымскому району	353380, г. Крымск, ул. Комсомольская, 20
22	отдел по Курганинскому району	352430, г. Курганинск, пер. Шаповалова, 19
23	отдел по Куцевскому району	352030, ст. Куцевская, пер. им. Б.Е. Москвича, 70 А
24	отдел по Лабинскому району	352500, г. Лабинск, ул. Красная, 8
25	отдел по Ленинградскому району	353740, ст. Ленинградская, ул. Набережная, 64
26	отдел по Мостовскому району	352570, пос. Мостовской, ул. Ленина, 12, оф. 5
27	отдел по Новокубанскому району	352240, г. Новокубанск, ул. Ленина, 32
28	отдел по Новопокровскому району	353020, ст. Новопокровская, ул. Советская, 47
29	отдел по городу Новороссийску	353905, г. Новороссийск, ул. Шевченко, 7
30	отдел по Отрадненскому району	352290, ст. Отрадная, ул. Красная, 89
31	отдел по Павловскому району	352040, ст. Павловская, ул. Горького, 292, 2-ой этаж
32	отдел по Приморско-Ахтарскому району	353860 г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50

1	2	3
33	отдел по Северскому району	353240, ст. Северская, ул. Базарная, 15/1 353230, п. Ильский, ул. Беличенко, 17
34	отдел по Славянскому району	353560, г. Славянск-на-Кубани, ул. Школьная, 304
35	отдел по городу-курорту Сочи	354065, г. Сочи, ул. Красноармейская, 19 354340, Адлерский район, ул. Молокова, 18/78 354392, пгт. Красная Поляна, ул. Трудовой Славы, 4, оф.15 354217, п. Лазаревское, ул. Павлова, 40 354207, п. Дагомыс, ул. Армавирская, 20А, корпус 3,
36	отдел по Староминскому району	353600, ст. Староминская, ул. Кольцовская, 26
37	отдел по Тбилисскому району	352360 ст. Тбилисская, ул. Кривая, 18
38	отдел по Темрюкскому району	353500 г. Темрюк, ул. им. Розы Люксембург/Гоголя,
39	отдел по Тимашевскому району	352700, г. Тимашевск, ул. Братская, 129
40	отдел по Тихорецкому району	352120, г. Тихорецк, ул. Украинская, 5
41	отдел по Туапсинскому району	352800, г. Туапсе, ул. Герцена, 10 352855, пгт. Новомихайловский, ул. Ленина 19
42	отдел по Успенскому району	352451, с. Успенское, ул. Ленина, 244
43	отдел по Усть-Лабинскому району	352333, г. Усть-Лабинск, ул. Пролетарская, 72
44	отдел по Щербиновскому району	353620, ст. Старощербиновская, ул. Советов, 64