

# **ОГЛАВЛЕНИЕ**

## **Раздел I**

### **ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

## **Раздел II**

### **ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

# **ПЕРЕЧЕНЬ**

## **постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик**

**№ 2423 от 2 ноября 2022 года «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год»;**

**№ 2425 от 2 ноября 2022 года «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год»;**

**№ 2426 от 7 ноября 2022 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 декабря 2021 года №2684 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, крестьянским (фермерским) хозяйствам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в области сельскохозяйственного производства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июня 2022 года №1321)»;**

**№ 2432 от 7 ноября 2022 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 октября 2009 года №783 «Об утверждении Положения об отделе по делам несовершеннолетних администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 апреля 2014 года №910)»;**

**№ 2436 от 7 ноября 2022 года «Об установлении мест и способов сжигания мусора, травы, листвы и иных отходов, материалов или изделий на территориях частных домовладений, расположенных на территории населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик»;**

**№ 2438 от 8 ноября 2022 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0807011:5 по адресу: г.Геленджик, с.Криница, ул.Заречная, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в электронной форме»;**

**№ 2440 от 8 ноября 2022 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0302001:669 по адресу: г.Геленджик, с.Виноградное, ул.Центральная, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;**

**№ 2441 от 8 ноября 2022 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0807010:8 по адресу: г.Геленджик, с.Криница, ул.Заречная, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в электронной форме»;**

**№ 2443 от 8 ноября 2022 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0302001:673 по адресу: г.Геленджик, с.Виноградное, ул.Центральная, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик».**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 2 ноября 2022 года**

**№ 2423**

г. Геленджик

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при  
осуществлении муниципального контроля на автомобильном  
транспорте, городском наземном электрическом транспорте  
и в дорожном хозяйстве в границах муниципального  
образования город-курорт Геленджик на 2022 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года № 253-ФЗ), статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года № 253-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2022 года № 509 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик», с учетом заключения о результатах общественного обсуждения Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год от 22 сентября 2022 года №2, протокола заседания общественного совета при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля от 30 сентября 2022 года № 1, руководствуясь статьями 8, 40, 54, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год (прилагается).

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кимишкез), отделу промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Полуничев) обеспечить, в пределах своих полномочий, выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год в установленные сроки.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)) в течение 5 дней со дня его принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Кациди Ю.Г.

6. Постановление вступает в силу со дня его утверждения.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик

## Приложение

### УТВЕРЖДЕНА

постановлением

администрации муниципального  
образования город-курорт

Геленджик

от 2 ноября 2022 года № 2423

### ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при  
осуществлении муниципального контроля на автомобильном  
транспорте, городском наземном электрическом транспорте  
и в дорожном хозяйстве в границах муниципального  
образования город-курорт Геленджик на 2022 год

### ПАСПОРТ

Программы профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при  
осуществлении муниципального контроля на автомобильном  
транспорте, городском наземном электрическом транспорте  
и в дорожном хозяйстве в границах муниципального  
образования город-курорт Геленджик на 2022 год

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год (далее также - Программа)
Правовые основания разработки Программы	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; решение Думы муниципального образования город - курорт Геленджик от 31 мая 2022 года № 509 «Об

	утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик»
Разработчик Программы	управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление жилищно-коммунального хозяйства)
Цели разработки Программы	стимулирование добросовестного соблюдения требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик, международными договорами Российской Федерации, актами, составляющими право Евразийского экономического союза, в сфере автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта, автомобильных дорог, дорожной деятельности в части сохранности автомобильных дорог, международных автомобильных перевозок (далее – обязательные требования) всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее- контролируемые лица); устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности контролируемых лиц о способах их соблюдения
Сроки и этапы реализации Программы	2022 год
Источник финансирования Программы	бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик
Ожидаемые конечные результаты Программы	снижение рисков, причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, а также их возникновению; уменьшение количества нарушений контролируемыми

	<p>лицами в отношении объектов муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик обязательных требований;</p> <p>обеспечение эффективной профилактической работы должностных лиц администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления жилищно-коммунального хозяйства, отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее-орган муниципального контроля);</p> <p>повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц</p>
--	---

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, описание текущего развития профилактической деятельности органа муниципального контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Программа направлена на предупреждение нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – муниципальный контроль в дорожном хозяйстве).

Муниципальный контроль в дорожном хозяйстве осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов:

Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»;

Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Устава муниципального образования город-курорт Геленджик;



решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2022 года № 509 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик».

1.2. Предметом муниципального контроля в дорожном хозяйстве является соблюдение обязательных требований:

1.2.1. В области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения:

- к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

- к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог.

1.2.2. Установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок.

1.2.3. Соблюдение (реализация) контролируемые лицами требований, содержащихся в разрешительных документах.

1.2.4. Соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2.5. Исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ) и Положением о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – контрольные мероприятия).

1.3. На территории муниципального образования город-курорт Геленджик органом муниципального контроля учет объектов контроля в рамках осуществления муниципального контроля в дорожном хозяйстве не осуществлялся.

В 2021 году плановые и внеплановые проверки в отношении контролируемых лиц в рамках осуществления муниципального контроля в дорожном хозяйстве не проводились.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется при осуществлении муниципального контроля в дорожном хозяйстве, на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)) размещено решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2022 года № 509 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на

автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик».

1.4. Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование контролируруемыми лицами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счет информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом 3 Программы.

## 2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Программа реализуется в целях:

- стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального контроля в дорожном хозяйстве нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований;
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях.

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения профилактического мероприятия	Должностное лицо администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственное за реализацию мероприятия
1	2	3	4
1. Информирование			
1.1	Размещение и поддержание в	постоянно в	должностные лица

1	2	3	4
	<p>актуальном состоянии на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделах «Управление жилищно-коммунального хозяйства», «Отдел промышленности, транспорта, связи и экологии» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля в дорожном хозяйстве, перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска, иных сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик и (или) Программой</p>	<p>течение срока реализации Программы</p>	<p>управления жилищно-коммунального хозяйства и отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными инструкциями входит осуществление полномочий по муниципальному контролю в дорожном хозяйстве (далее – должностные лица)</p>
1.2	<p>Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования</p>	<p>по мере необходимости в течение срока реализации Программы</p>	<p>начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, начальник отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик</p>
<p>2. Обобщение правоприменительной практики</p>			

1	2	3	4
2.1	Подготовка, утверждение доклада о правоприменительной практике по итогам обобщения и анализа правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля в дорожном хозяйстве и его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( <a href="http://www.gelendzhik.org">www.gelendzhik.org</a> )	до 31 декабря 2022 года	должностные лица
<b>3. Объявление предостережения</b>			
3.1	Направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам. Рассмотрение возражений контролируемых лиц на объявленные предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно в течение срока реализации Программы, при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда(ущерба)	должностные лица

1	2	3	4
		<p>охраняемым законом ценностям, а также в случае отсутствия достаточных оснований для проведения внепланового контрольного мероприятия, но наличия при этом у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований</p>	
<b>4. Консультирование</b>			
4.1	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей в устной форме, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, в письменной форме по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в дорожном хозяйстве, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- компетенцией органа муниципального контроля;</li> <li>- соблюдением обязательных требований;</li> <li>- проведением контрольных и профилактических мероприятий;</li> </ul>	<p>постоянно в течение срока реализации Программы</p>	<p>должностные лица</p>

1	2	3	4
	- применением мер ответственности		
<b>5. Профилактический визит</b>			
5.1	Проведение профилактических визитов в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи, в том числе в отношении контролируемых лиц, по которым были отменены плановые контрольные мероприятия на 2022 год. Проведение обязательных профилактических визитов: в отношении объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска	постоянно в течение срока реализации Программы со дня включения в ежегодный план контрольных мероприятий объекта контроля, отнесенного к категории чрезвычайно высокого риска	должностные лица

## 5. Показатели результативности и эффективности Программы

5.1. Показателями результативности Программы являются:

- процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований, с целевым (плановым) значением – 80 %;
- процент выполнения плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год, с целевым (плановым) значением – 100 %;
- процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий, с целевым (плановым) значением – 0 %;
- процент отмененных результатов контрольных мероприятий, с целевым (плановым) значением – 0 %;
- процент контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия, с целевым (плановым) значением – 5 %;
- процент вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам органа муниципального контроля, с целевым (плановым) значением – 95%;
- процент отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных по материалам органа муниципального контроля, с целевым (плановым) значением – 5%.

5.2. Показателями эффективности Программы являются:

увеличение целевого (планового) значения устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований;

достижение целевого (планового) значения выполнения плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год;

достижение целевого (планового) значения обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий;

достижение целевого (планового) значения отмененных результатов контрольных мероприятий;

уменьшение целевого (планового) значения контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия;

увеличение целевого (планового) значения вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам органа муниципального контроля;

уменьшение целевого (планового) значения отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных по материалам органа муниципального контроля.

И.А. Кимишкез, начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 2 ноября 2022 года**

**№ 2425**

г. Геленджик

**Об утверждении Программы профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории муниципального образования город-курорт  
Геленджик на 2022 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года № 253-ФЗ), статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года № 253-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2021 года № 449 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», с учетом заключения о результатах общественного обсуждения Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год от 22 сентября 2022 года №1, протокола заседания общественного совета при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля от 30 сентября 2022 года № 1, руководствуясь статьями 8, 42, 54, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного



контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год (прилагается).

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кимишкез) обеспечить выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год в установленные сроки.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)) в течение 5 дней со дня его принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Кациди Ю.Г.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик

Приложение

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
администрации муниципального  
образования город-курорт  
Геленджик  
от 2 ноября 2022 года № 2425

#### ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории муниципального образования город-курорт  
Геленджик на 2022 год

#### ПАСПОРТ

Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории

муниципального образования город-курорт  
Геленджик на 2022 год

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год (далее также - Программа)
Правовые основания разработки Программы	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2021 года № 449 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»
Разработчик Программы	управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление ЖКХ)
Цели разработки Программы	стимулирование добросовестного соблюдения требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – обязательные требования) всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица); устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности контролируемых лиц о способах их соблюдения

Сроки и этапы реализации Программы	2022 год
Источник финансирования Программы	бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик
Ожидаемые конечные результаты Программы	<p>снижение рисков, причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, а также их возникновению;</p> <p>уменьшение количества нарушений контролируруемыми лицами в отношении объектов муниципального жилищного контроля обязательных требований;</p> <p>обеспечение эффективной профилактической работы должностных лиц управления ЖКХ;</p> <p>повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц</p>

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности органа муниципального жилищного контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Программа направлена на предупреждение нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов:

Жилищного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устава муниципального образования город-курорт Геленджик;

решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2021 года № 449 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля являются:

1.2.1. Соблюдение контролируруемыми лицами:

- требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и

содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- требований к формированию фондов капитального ремонта;
- требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.2.2. Соблюдение (реализация) контролируемые лицами требований, содержащихся в разрешительных документах.

1.2.3. Соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2.4. Исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ) и Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – контрольные мероприятия).

1.3. На территории муниципального образования город-курорт Геленджик органом муниципального жилищного контроля учтено сто двадцать

контролируемых лиц, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль.

В 2021 году плановые и внеплановые проверки в отношении контролируемых лиц в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не проводились.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – обязательные требования), оценка соблюдения которых осуществляется при осуществлении муниципального жилищного контроля, на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)) размещено решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2021 года № 449 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

1.4. Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование контролируемыми лицами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счет информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом 3 Программы.

## 2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Программа реализуется в целях:

- стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений контролируемыми лицами обязательных требований;
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях.

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки

(периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения профилактического мероприятия	Должностное лицо администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственное за реализацию мероприятия
1	2	3	4
<b>1. Информирование</b>			
1.1	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникацион-ной сети «Интернет» в разделе «управление ЖКХ» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля, перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска, иных сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик и (или) Программой	постоянно в течение срока реализации Программы	должностное лицо управления ЖКХ, в должностные обязанности которого в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю (далее – должностное лицо УЖКХ)
1.2	Проведение публичных	по мере	начальник

1	2	3	4
	мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	необходимости в течение срока реализации Программы	управления ЖКХ
<b>2. Обобщение правоприменительной практики</b>			
2.1	Подготовка, утверждение доклада о правоприменительной практике по итогам обобщения и анализа правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля и его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( <a href="http://www.gelendzhik.org">www.gelendzhik.org</a> )	до 31 декабря 2022 года	должностное лицо УЖКХ
<b>3. Объявление предостережения</b>			
3.1	Направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам. Рассмотрение возражений контролируемых лиц на объявленные предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно в течение срока реализации Программы, при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо	должностное лицо УЖКХ

1	2	3	4
		<p>создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также в случае отсутствия достаточных оснований для проведения внепланового контрольного мероприятия, но наличия при этом у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований</p>	
4. Консультирование			
4.1	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей в устной форме, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, в письменной форме по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- компетенцией органа муниципального жилищного контроля;</li> <li>- соблюдением обязательных</li> </ul>	<p>постоянно в течение срока реализации Программы</p>	<p>должностное лицо УЖКХ</p>



1	2	3	4
	требований; - проведением контрольных и профилактических мероприятий; - применением мер ответственности		
<b>5. Профилактический визит</b>			
5.1	Проведение профилактических визитов в форме профилактических бесед по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи, в том числе в отношении контролируемых лиц, по которым были отменены плановые контрольные мероприятия на 2022 год. Проведение обязательных профилактических визитов в отношении: - контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления многоквартирными домами; - объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска	по мере необходимости в течение срока реализации Программы до окончания IV квартала 2022 года со дня начала такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности); до окончания IV квартала 2022 года со дня принятия решения об отнесении объекта контроля к категории высокого риска	должностное лицо УЖКХ

## 5. Показатели результативности и эффективности Программы

### 5.1. Показателями результативности Программы являются:

- материальный ущерб, причиненный гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в процентах от валового регионального продукта, с показателем – 0 %;

- доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, от общего количества выявленных нарушений, с показателем – 0 %;

- доля контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству контрольных мероприятий, проведенных в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, с показателем – 100%;

- доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, с показателем – 0%;

- доля контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, результаты которых были признаны недействительными, с показателем – 0%;

- доля контрольных мероприятий, проведенных органом муниципального жилищного контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля, осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания, от общего количества проведенных контрольных мероприятий, с показателем – 0%;

- общее количество контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом – статистические данные органа муниципального жилищного контроля;

- доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля по результатам контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, с показателем 0%.

#### 5.2. Показателями эффективности Программы являются:

- достижение установленного показателя материального ущерба, причиненного гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- достижение установленного показателя выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, от общего количества выявленных нарушений;

- достижение установленного показателя контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству контрольных мероприятий, проведенных в рамках осуществления муниципального жилищного контроля;

- достижение установленного показателя предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля в ходе осуществления муниципального жилищного контроля;

- достижение установленного показателя контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, результаты которых были признаны недействительными;

- достижение установленного показателя контрольных мероприятий, проведенных органом муниципального жилищного контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля;

жилищного контроля, осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания, от общего количества проведенных контрольных мероприятий;

- общее количество контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом – статистические данные органа муниципального жилищного контроля;

- достижение установленного показателя предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля по результатам контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, с показателем 0%.

И.А. Кимишкез, начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 7 ноября 2022 года**

**№ 2426**

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 декабря 2021 года №2684 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, крестьянским (фермерским) хозяйствам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в области сельскохозяйственного производства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июня 2022 года №1321)**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 19 октября 2022 года №7-02-2022/2844-22-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 декабря 2021 года № 2684 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, крестьянским (фермерским) хозяйствам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в области сельскохозяйственного производства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июня 2022 года №1321), в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 июля 2017 года №550 «Об утверждении Порядка предоставления местным бюджетам субвенций из краевого бюджета на осуществление отдельных государственных полномочий по поддержке сельскохозяйственного производства в Краснодарском крае в части предоставления субсидий гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, крестьянским (фермерским) хозяйствам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в области сельскохозяйственного производства, в рамках реализации мероприятия государственной программы Краснодарского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» (в редакции постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13

сентября 2022 года №633), статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года №253-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 19 октября 2022 года №7-02-2022/2844-22-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 декабря 2021 года № 2684 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, крестьянским (фермерским) хозяйствам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в области сельскохозяйственного производства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июня 2022 года №1321).

2. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 декабря 2021 года №2684 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, крестьянским (фермерским) хозяйствам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в области сельскохозяйственного производства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июня 2022 года №1321) следующие изменения:

- 1) в пункте 5 слова «Зуеву О.В.» заменить словами «Кузнецова А.М.»;
- 2) в приложении слова «овощей защищенного грунта» заменить словами «овощей и (или) ягод в защищенном грунте»;
- 3) в приложении 1 к Порядку предоставления субсидий гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, крестьянским (фермерским) хозяйствам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в области сельскохозяйственного производства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Порядок) слова «овощей защищенного грунта» заменить словами «овощей и (или) ягод в защищенном грунте»;
- 4) в приложении 12 к Порядку слова «овощей защищенного грунта» заменить словами «овощей и (или) ягод в защищенном грунте»;
- 5) в приложении 13 к Порядку слова «овощей защищенного грунта» заменить словами «овощей и (или) ягод в защищенном грунте»;
- 6) в наименовании приложения 15 к Порядку слова «овощей защищенного грунта» заменить словами «овощей и (или) ягод в защищенном грунте»;
- 7) в наименовании приложения 16 к Порядку слова «овощей защищенного грунта» заменить словами «овощей и (или) ягод в защищенном грунте»;
- 8) в пункте 6 приложения 21 к Порядку слова «овощей защищенного грунта» заменить словами «овощей и (или) ягод в защищенном грунте»;
- 9) в пункте 5 приложения 22 к Порядку слова «овощей защищенного грунта»

заменить словами «овощей и (или) ягод в защищенном грунте»;

10) в наименовании приложения 23 к Порядку слова «овощей защищенного грунта» заменить словами «овощей и (или) ягод в защищенном грунте».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 7 ноября 2022 года**

**№ 2432**

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 октября 2009 года №783 «Об утверждении Положения об отделе по делам несовершеннолетних администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 апреля 2014 года №910)**

В целях приведения правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством Российской Федерации, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 марта 2007 года №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 26 мая 2021 года №152-ФЗ), Законом Краснодарского края от 13 ноября 2006 года №1132-КЗ «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их

прав в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 6 июля 2022 года №4729-КЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 марта 2008 года №8 «Об утверждении структуры администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2022 года №471), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года №253-ФЗ), Законом Краснодарского края от 8 июня 2007 года №1244-КЗ «О муниципальной службе в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 22 июля 2021 года №4509-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 октября 2009 года №783 «Об утверждении Положения об отделе по делам несовершеннолетних администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 апреля 2014 года №910) следующие изменения:

1)в пункте 3 слова «И.Р. Валиуллина» заменить словами «Василенко Е.Б.»;

2)приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

3.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 7 ноября 2022 года № 2432

«Приложение

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
от 22 октября 2009 года №783  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
от 7 ноября 2022 года № 2432)

## ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе по делам несовершеннолетних администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик

### 1. Общие положения

1.1. Отдел по делам несовершеннолетних администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Отдел) является функциональным органом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, являющейся органом местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, обеспечивающим реализацию на территории муниципального образования город-курорт Геленджик государственного полномочия Краснодарского края по созданию и организации деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав в соответствии с Законом Краснодарского края от 13 ноября 2006 года №1132-КЗ «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав в Краснодарском крае» и иных полномочий, предусмотренных Положением об отделе по делам несовершеннолетних администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Положение).

1.2. В своей деятельности Отдел руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик, в том числе Положением об администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, Положением.

1.3. Место нахождения Отдела: Российская Федерация, 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1,



1.4. Отдел осуществляет возложенные на него функции во взаимодействии с органами государственной власти Краснодарского края, с органами и учреждениями системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, организациями различных форм собственности.

1.5. Отдел в своей деятельности подконтролен главе муниципального образования город-курорт Геленджик, заместителю главы муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам социального развития, по работе с несовершеннолетними.

## 2. Основные задачи и функции Отдела

2.1. Основными задачами Отдела являются:

2.1.1. Обеспечение защиты и восстановления прав и законных интересов несовершеннолетних во всех сферах жизнедеятельности на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.1.2. Координация деятельности и обеспечение взаимодействия расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

2.1.3. Выявление и анализ причин и условий, способствующих нарушению прав ребенка, а также безнадзорности, беспризорности и правонарушениям несовершеннолетних на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, и принятие мер по их устранению.

2.2. Отдел осуществляет следующие функции:

2.2.1. Участие в разработке и реализации муниципальных программ, направленных на профилактику безнадзорности, беспризорности и правонарушений несовершеннолетних на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.2.2. Организацию и обеспечение деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.2.3. Рассмотрение по поручению председателя данной комиссии обращений граждан, направленных в ее адрес, подготовку проектов ответов на такие обращения и представление их на подпись председателю комиссии или его заместителю, сбор информации о выявленных случаях нарушения прав несовершеннолетних в целях принятия мер по устранению таких нарушений.

2.2.4. Формирование банка данных семей, находящихся в социально опасном положении, и несовершеннолетних, с которыми необходимо проведение индивидуальной профилактической работы.

2.2.5. Выявление несовершеннолетних и семей, находящихся в социально опасном положении, в пределах своей компетенции в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

2.2.6. Внесение предложений и подготовку проектов правовых актов

администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам защиты прав и законных интересов несовершеннолетних.

2.2.7. Рассмотрение жалоб и заявлений родителей (законных представителей) несовершеннолетних, несовершеннолетних и иных лиц, связанных с нарушением или ограничением прав и законных интересов несовершеннолетних, организацию приема указанных граждан.

2.2.8. Организацию контроля за соблюдением условий содержания, воспитания, обучения несовершеннолетних, а также обращением с несовершеннолетними в учреждениях системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних.

2.2.9. Осуществление подготовки материалов (дел) о правонарушениях несовершеннолетних для рассмотрения комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, обобщение материалов о работе данной комиссии.

2.2.10. Обобщение и распространение положительного опыта работы в области защиты прав и охраняемых законом интересов несовершеннолетних на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.2.11. Выполнение иных функций в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик.

### 3. Права Отдела

Отдел для выполнения возложенных на него задач имеет право:

3.1. Разрабатывать и вносить в установленном порядке проекты правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик при решении вопросов, входящих в компетенцию Отдела.

3.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от руководителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, руководителей организаций всех форм собственности материалы, документы, сведения, необходимые для выполнения задач и функций, предусмотренных Положением.

3.3. Привлекать по согласованию с руководителями отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик специалистов для участия в подготовке и проведении мероприятий, организуемых Отделом, в соответствии с возложенными на него задачами и функциями.

3.4. Вносить главе муниципального образования город-курорт Геленджик и должностным лицам органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик предложения о принятии соответствующих решений по вопросам, отнесенным к компетенции Отдела.

3.5. Информировать компетентные органы о фактах нарушения прав и законных интересов несовершеннолетних на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

#### 4. Порядок руководства и организация деятельности Отдела

4.1. Отдел возглавляет начальник Отдела, назначаемый и освобождаемый от занимаемой должности главой муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.2. Начальник Отдела:

4.2.1. Руководит деятельностью Отдела, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел задач и функций, представляет Отдел во всех предприятиях, учреждениях и организациях.

4.2.2. На основании доверенности главы муниципального образования город-курорт Геленджик представляет интересы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в судах всех инстанций со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему и заинтересованному лицу, в том числе с правом подписания искового заявления и предъявления его в суд, предъявления встречного иска, подписания отзыва на исковое заявление, подписания заявления об обеспечении иска, полного или частичного отказа от исковых требований и признания иска, изменения предмета иска, заключения мирового соглашения, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта арбитражного суда и судебного постановления суда общей юрисдикции, получения исполнительного документа и предъявления его ко взысканию, а также участия в исполнительных действиях по исполнительным производствам, по которым администрация муниципального образования город-курорт Геленджик является должником либо взыскателем.

4.2.3. Подготавливает, вносит и согласовывает проекты муниципальных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам, входящим в компетенцию Отдела.

4.2.4. Распределяет обязанности между муниципальными служащими Отдела, разрабатывает должностные инструкции муниципальных служащих Отдела, Положение об Отделе.

4.2.5. Вносит предложения главе муниципального образования город-курорт Геленджик о поощрении и привлечении к дисциплинарной ответственности муниципальных служащих Отдела.

4.2.6. Согласовывает прием на муниципальную службу и увольнение муниципальных служащих Отдела.

4.2.7. Осуществляет контроль за выполнением муниципальными служащими Отдела их должностных обязанностей, соблюдением ими Правил внутреннего трудового распорядка администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.2.8. Представляет муниципальных служащих Отдела при проведении аттестации, составляет на них служебные характеристики.

4.2.9. Составляет планы работы Отдела, представляет необходимую отчетность о работе Отдела.

4.2.10. Ведет служебную переписку со всеми отраслевыми, функциональными и территориальными органами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.3. В отсутствие начальника Отдела его обязанности исполняет муниципальный служащий Отдела, на которого эти обязанности возлагаются соответствующим муниципальным правовым актом муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.4. Муниципальные служащие Отдела назначаются на должность и освобождаются от должности главой муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.5. Штатное расписание Отдела утверждается муниципальным правовым актом муниципального образования город-курорт Геленджик при утверждении штатного расписания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.6. Прекращение деятельности Отдела осуществляется в случае изменения структуры администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Д.Н. Дырда, начальник отдела  
по делам несовершеннолетних  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 7 ноября 2022 года**

**№ 2436**

г. Геленджик

**Об установлении мест и способов сжигания мусора, травы,  
листвы и иных отходов, материалов или изделий  
на территориях частных домовладений, расположенных  
на территории населенных пунктов муниципального  
образования город-курорт Геленджик**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2020 года №351-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21 мая 2021 года №766), руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года № 253-ФЗ), статьями 8, 33, 49, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, с целью предупреждения пожаров на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Определить местами для сжигания мусора, травы, листвы и иных отходов, материалов или изделий в зоне индивидуальной жилой застройки на территории населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик специально оборудованные для этого места с соблюдением требований пожарной безопасности, указанных в пунктах 3-5 настоящего постановления.

2. Установить способ сжигания мусора, травы, листвы и иных отходов, материалов или изделий на территориях частных домовладений, расположенных на территории населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик, - открытый огонь.

3. Использование открытого огня для сжигания мусора, травы, листвы и иных отходов, материалов или изделий на территориях частных домовладений,

расположенных на территории населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществлять в специально оборудованных местах при выполнении следующих требований:

- место использования открытого огня должно быть выполнено в виде котлована (ямы, рва) не менее чем 0,3 метра глубиной и не более 1 метра в диаметре или площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например, бочка, бак, мангал) или емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения сгораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 куб. метра;

- место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 50 метров от ближайшего объекта (здания, сооружения, постройки, открытого склада, скирды), 100 метров - от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка и 30 метров - от лиственного леса или отдельно растущих групп лиственных деревьев;

- территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостойных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,4 метра;

- лицо, использующее открытый огонь, должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения для локализации и ликвидации горения, а также мобильным средством связи для вызова подразделения пожарной охраны;

- в целях своевременной локализации процесса горения емкость, предназначенная для сжигания мусора, должна использоваться с металлическим листом, размер которого должен позволять полностью закрыть указанную емкость сверху;

- при использовании открытого огня и разведении костров для приготовления пищи в специальных несгораемых емкостях (в том числе мангалах, жаровнях) на земельных участках населенных пунктов, а также на садовых земельных участках, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, противопожарное расстояние от очага горения до зданий, сооружений и иных построек допускается уменьшать до 5 метров, а зону очистки от горючих материалов вокруг емкости - до 2 метров;

- в течение всего периода использования открытого огня до прекращения процесса тления должен осуществляться контроль за нераспространением горения (тления) за пределы очаговой зоны;

- после использования открытого огня место очага горения должно быть засыпано землей (песком) или залито водой до полного прекращения горения (тления).

#### 4. Использование открытого огня запрещается:

- на торфяных почвах;

- при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима;

- при поступившей информации о приближающихся неблагоприятных или опасных для жизнедеятельности людей метеорологических последствиях, связанных с сильными порывами ветра;

- под кронами деревьев хвойных пород;
- в емкости, стенки которой имеют огненный сквозной прогар, механические разрывы (повреждения) и иные отверстия, в том числе технологические, через которые возможно выпадение горючих материалов за пределы очага горения;

- при скорости ветра, превышающей значение 5 метров в секунду, если открытый огонь используется без металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение сгораемых материалов за пределы очага горения;

- при скорости ветра, превышающей значение 10 метров в секунду;

- под воздушными линиями электропередачи;

- под линиями газопроводов.

5. В процессе использования открытого огня запрещается:

- осуществлять сжигание горючих и легковоспламеняющихся жидкостей (кроме жидкостей, используемых для розжига), взрывоопасных веществ и материалов, а также изделий и иных материалов, выделяющих при горении токсичные и высокотоксичные вещества;

- оставлять место очага горения без присмотра до полного прекращения горения (тления);

- располагать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, а также горючие материалы вблизи очага горения.

6. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Соболева) организовать систематическое размещение информации об установлении мест и способов сжигания мусора, травы, листвы и иных отходов, материалов или изделий на территориях частных домовладений, расположенных на территории населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик, в местных средствах массовой информации.

7. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ермакова А.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 8 ноября 2022 года**

**№ 2438**

г. Геленджик

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0807011:5 по адресу: г.Геленджик, с.Криница, ул.Заречная, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в электронной форме**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года №253-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 6 июля 2022 года №4728-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 802 кв.м (2-я зона санитарной охраны курорта; водоохранная зона реки Пшада; зона отдыха (РЗ)) с кадастровым номером 23:40:0807011:5, расположенного по адресу: г.Геленджик, с.Криница, ул.Заречная (земли населенных пунктов), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, с видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание», в электронной форме.

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Участок), в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды



Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) определить существенные условия договора аренды Участка;

4) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 8 ноября 2022 года**

**№ 2440**

г. Геленджик

**О проведении аукциона на право заключения договора  
аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0302001:669  
по адресу: г.Геленджик, с.Виноградное, ул.Центральная, находящегося  
в муниципальной собственности муниципального образования  
город-курорт Геленджик**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года №253-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 6 июля 2022 года №4728-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 708 кв.м (3-я зона санитарной охраны курорта; зона приаэродромной территории аэродрома Геленджик (сектор 8), требуется одобрение Геленджикского отделения центра организации воздушного движения; водоохранная зона реки Яшамба; зона подтопления и затопления территории с.Виноградное Геленджикского городского поселения Краснодарского края при половодьях и паводках р.Яшамба 1% обеспеченности; 74 кв.м – охранный зона КТП с трансформатором (диспетчерское наименование ТП 2-83); зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности (Ж1.1)) с кадастровым номером 23:40:0302001:669, расположенного по адресу: г.Геленджик, с.Виноградное, ул.Центральная (земли населенных пунктов), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, с видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее –

Участок), в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка – 20 лет, в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) определить существенные условия договора аренды Участка;

4) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

5) направить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка в управление делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Дубовицкая) опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 8 ноября 2022 года**

**№ 2441**

г. Геленджик

**О проведении аукциона на право заключения договора  
аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0807010:8  
по адресу: г.Геленджик, с.Криница, ул.Заречная, находящегося  
в муниципальной собственности муниципального образования  
город-курорт Геленджик, в электронной форме**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года №253-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 6 июля 2022 года №4728-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 916 кв.м (2-я зона санитарной охраны курорта; водоохранная зона реки Пшада, из которого 673 кв.м – водоохранная зона (500 м) Черного моря; зона отдыха (РЗ)) с кадастровым номером 23:40:0807010:8, расположенного по адресу: г.Геленджик, с.Криница, ул.Заречная (земли населенных пунктов), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, с видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание», в электронной форме.

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Участок), в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды

Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) определить существенные условия договора аренды Участка;

4) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 8 ноября 2022 года**

**№ 2443**

г. Геленджик

**О проведении аукциона на право заключения договора  
аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0302001:673  
по адресу: г.Геленджик, с.Виноградное, ул.Центральная, находящегося  
в муниципальной собственности муниципального образования  
город-курорт Геленджик**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года №253-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 6 июля 2022 года №4728-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 750 кв.м (3-я зона санитарной охраны курорта; 18 кв.м – водоохранная зона реки Яшамба; 79 кв.м – зона затопления территории с.Виноградное Геленджикского городского поселения Краснодарского края при половодьях и паводках р.Яшамба 1% обеспеченности; 672 кв.м – зона подтопления территории с.Виноградное Геленджикского городского поселения Краснодарского края при половодьях и паводках р.Яшамба 1% обеспеченности; зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности (Ж1.1)) с кадастровым номером 23:40:0302001:673, расположенного по адресу: г.Геленджик, с.Виноградное, ул.Центральная (земли населенных пунктов), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, с видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Участок), в размере ежегодной арендной платы, определенной по

результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка – 20 лет, в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) определить существенные условия договора аренды Участка;

4) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка, проект договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

5) направить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка в управление делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Дубовицкая) опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

# Раздел II

# ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемые жители муниципального образования город-курорт  
Геленджик!

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
по проектам решений о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка,  
проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства,  
схем расположения земельного участка, на котором  
расположен многоквартирный дом

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик информирует Вас о том, что **11 ноября 2022 года** в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (кабинет № 301), будут проведены публичные слушания по проектам:

1) о предоставлении ООО «Аксис Инвестиции» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем ему на праве аренды, площадью 15 834 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0607003:1057, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, 45, в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД1), пищевая промышленность;

2) о предоставлении гр-ну Гусеву Михаилу Петровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве общей долевой собственности, площадью 373 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0412011:170, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Тельмана, 57, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

3) о предоставлении гр-ам Антиповой Наталье Ивановне, Хандропуло Елене Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем им на праве общей долевой собственности, площадью 893 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201027:170, расположенном по



адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 70, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), общественное питание;

4) о предоставлении гр-ну Гончарову Дмитрию Анатольевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем ему на праве общей долевой собственности, площадью 545 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412024:12, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, 86, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), бытовое обслуживание;

5) о предоставлении гр-ну Самаркиди Виктору Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем ему на праве общей долевой собственности, площадью 545 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0408066:559, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, 111, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), бытовое обслуживание;

б) о предоставлении муниципальному образованию город-курорт Геленджик разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 144 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0407011:41, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 246, принадлежащем ему на праве собственности, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), гостиничное обслуживание;

7) по заявлению Сидоренко Валерия Васильевича об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, микрорайон Жемчужный, 3;

8) по заявлению Цепелева Сергея Михайловича об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Санаторная, 36.

Заинтересованные граждане до 2 декабря 2022 года могут в письменной форме внести в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик предложения и замечания, касающиеся планируемых к рассмотрению вопросов, а также прибыть в данное управление (г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. №326, тел. 3-16-48; 2-02-81, среда с 15:00 до 18:00) с целью ознакомления с материалами по указанным вопросам.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик [www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org) (раздел «Документы», подраздел «Градостроительная деятельность», подраздел «Проекты»).

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии