



АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.01.2016

№ 149

г. Геленджик

**Об утверждении Порядка сноса самовольных построек  
на территории муниципального образования  
город-курорт Геленджик**

В целях предотвращения и пресечения самовольного строительства и организации сноса самовольных построек на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2015 года №447-ФЗ), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок сноса самовольных построек на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (прилагается).

2. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Осокина) осуществлять финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, в пределах средств, предусматриваемых ежегодно в бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик на эти цели.

3. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик И.В. Малоземова.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее принятия решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик о внесении изменений в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик на 2016 год, предусматривающих расходы на реализацию мероприятий по сносу самовольных построек.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



В.А.Хрестин

# ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 20.01.2016 № 149

## ПОРЯДОК сноса самовольных построек на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок сноса самовольных построек на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Порядок), разработан в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом муниципального образования город-курорт Геленджик;
- решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;
- решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 мая 2015 года №282 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;
- постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 марта 2011 года №393 «Об утверждении Положения об управлении муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик».

1.2. Порядок устанавливает внесудебный порядок сноса самовольной постройки, расположенной на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в случае создания или возведения ее на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на

территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, и направлен на недопущение и пресечение самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

## 2. Порядок организации сноса самовольных построек

2.1. Выявление самовольных построек осуществляется должностными лицами управления муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление муниципального земельного контроля) при проведении проверок в рамках муниципального земельного контроля в порядке, установленном решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 мая 2015 года №282 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

2.2. Должностные лица управления муниципального земельного контроля проводят работу по установлению лиц, осуществивших самовольную постройку, получению официальных сведений от уполномоченных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и территориального органа Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о предоставлении земельных участков, государственной регистрации прав на земельные участки, на которых расположены самовольные постройки, видах разрешенного использования этих земельных участков, расположения земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий либо в полосе отвода инженерных сетей, наличии разрешительной документации на строительство таких построек.

В случае невозможности самостоятельно установить лицо, осуществившее самовольную постройку, должностными лицами управления муниципального земельного контроля подготавливаются и направляются запросы в Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Геленджику, ресурсоснабжающие организации муниципального образования город-курорт Геленджик с целью получения необходимой информации.

2.3. В случае обнаружения самовольной постройки (в стадии строительства или оконченной строительством) должностные лица управления муниципального земельного контроля составляют акт о выявлении факта нарушения градостроительного и земельного законодательства по форме согласно приложению №1 к Порядку и фотоматериалы.

Одновременно с актом должностные лица управления муниципального земельного контроля составляют и выдают лицу, осуществившему (осуществляющему) самовольную постройку (в случае его выявления), лично под подпись либо направляют по почте заказным письмом с уведомлением о вручении предписание о сносе самовольной постройки с указанием срока устранения нарушения, по форме согласно приложению №2 к Порядку, а также принимают меры по привлечению указанного лица к административной

ответственности в порядке, установленном решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 мая 2015 года №282 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

2.4. По истечении срока для добровольного сноса самовольной постройки, указанного в предписании о сносе самовольной постройки, должностные лица управления муниципального земельного контроля осуществляют повторный осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения предписания о ее сносе.

В случае неисполнения предписания о сносе самовольной постройки в установленный срок, должностным лицом управления муниципального земельного контроля составляется акт повторного осмотра земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, по форме согласно приложению №3 к Порядку, а также принимаются меры по привлечению лица, осуществившего (осуществляющего) самовольную постройку, к административной ответственности, предусмотренной статьей 4.10 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года №608-КЗ «Об административных правонарушениях».

2.5. Сведения о самовольной постройке, предписание о сносе которой не исполнено в добровольном порядке, либо о самовольной постройке, в отношении которой не установлены осуществившие ее лица, с приложением копий актов проверок, фотоматериалов, выданных предписаний, составленных протоколов об административных правонарушениях (при наличии) являются основанием для принятия решения о ее сносе.

2.6. Решение о сносе самовольной постройки, созданной (создаваемой) или возведенной (возводимой) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, принимается в форме правового акта администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, проект которого разрабатывается и вносится управлением муниципального земельного контроля.

2.7. В течение семи дней со дня принятия правового акта администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о сносе самовольной постройки лицу, осуществившему (осуществляющему) самовольную постройку, направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении копия данного правового акта, содержащего срок для сноса самовольной постройки, который устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять более чем 12 месяцев.

2.8. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в течение семи дней со дня принятия правового акта о сносе самовольной постройки:

- обеспечивает опубликование в Геленджикской городской газете «Прибой» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;
- обеспечивает размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;
- обеспечивает размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, снос самовольной постройки может быть организован администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе такой постройки.

2.9. Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляет подготовку технических заданий и коммерческих предложений на разработку проектно-сметной документации на снос самовольной постройки и на выполнение работ по сносу самовольной постройки и осуществляет процедуру закупок для обеспечения муниципальных нужд - работ по изготовлению проектно-сметной документации на снос самовольной постройки и работ по сносу самовольной постройки, в порядке, установленном Федеральным законом от 5 мая 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Положением о контрактной системе в сфере закупок в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 января 2014 года №66.

### 3. Порядок возмещения расходов по сносу самовольной постройки

3.1. Финансирование затрат на снос самовольной постройки осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик на основании правового акта администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о сносе самовольной постройки в установленном порядке.

Оплата стоимости сноса самовольной постройки осуществляется администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик на основании муниципального контракта, заключенного по результатам закупок для обеспечения муниципальных нужд - работ по сносу самовольной постройки, справок о стоимости выполненных работ, актов о приемке выполненных работ, сметной документации и документов, подтверждающих фактически понесенные расходы.

3.2. В случае выявления лица, осуществившего самовольную постройку, взыскание расходов, связанных со сносом самовольной постройки за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляется в судебном порядке по иску администрации муниципального образования город-курорт Геленджик с указанного лица.

#### 4. Порядок обжалования решений, действий (бездействия), связанных со сносом самовольной постройки

4.1. Заинтересованные лица вправе обжаловать действия (бездействие) должностных лиц управления муниципального земельного контроля, связанные с выявлением и пресечением самовольного строительства, путем подачи соответствующего заявления заместителю главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующему вопросы архитектуры, строительства, благоустройства и земельных отношений.

Указанное заявление рассматривается заместителем главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующим вопросы архитектуры, строительства, благоустройства и земельных отношений, или уполномоченным им должностным лицом в течение пятнадцати рабочих дней со дня его поступления.

4.2. Заинтересованные лица вправе обжаловать решения, действия (бездействие) должностных лиц администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, связанные со сносом самовольной постройки, в судебном порядке.

Начальник управления муниципального  
земельного контроля администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик



Д.А. Железняк

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Порядку сноса самовольных  
построек на территории  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

АКТ  
о выявлении факта нарушения градостроительного  
и земельного законодательства

«\_\_» \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_  
(наименование населенного пункта)

Мною, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

при проверке \_\_\_\_\_,  
(наименование возводимого объекта)

возводимого \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., наименование лица, осуществившего самовольную постройку)

расположенного: \_\_\_\_\_,  
(адрес возводимого объекта)

установлены следующие факты нарушения градостроительного и земельного  
законодательства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(описание выявленных нарушений)

\_\_\_\_\_  
(должность должностного лица, составившего акт) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Акт получил: \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, имя, отчество)

Начальник управления муниципального  
земельного контроля администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик



Д.А. Железняк

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к Порядку сноса самовольных  
построек на территории  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

ПРЕДПИСАНИЕ  
о сносе самовольной постройки

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

г. Геленджик

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком сноса самовольных построек на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик обязывает: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (наименование) лица, осуществившего самовольную постройку)

осуществить снос самовольной постройки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (описание самовольной постройки)

расположенной по адресу: \_\_\_\_\_

в течение \_\_\_\_\_ календарных дней со дня получения настоящего предписания.  
(срок выполнения)

\_\_\_\_\_ (должность должностного лица, вручившего  
(направившего) предписание)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Предписание получил (а):

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Начальник управления муниципального  
земельного контроля администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик



Д.А. Железняк



**ПРИЛОЖЕНИЕ №3**  
к Порядку сноса самовольных  
построек на территории  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

**АКТ**  
повторного осмотра земельного участка,  
на котором расположена самовольная постройка

Мною, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

установлено, что \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (наименование) лица, осуществившего самовольную постройку)  
не исполнено предписание от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. о сносе самовольной  
постройки \_\_\_\_\_  
(описание самовольной постройки),  
расположенной по адресу: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(должность должностного лица, составившего акт)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Начальник управления муниципального  
земельного контроля администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик



Д.А. Железняк