

**Информацию о местонахождении земельных участков можно получить на сайте Публичной кадастровой карты <http://maps.rosreestr.ru>, указав кадастровый номер земельного участка**

---

**Извещение о проведении торгов по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик**

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии со ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2007 года №459 «О Порядке организации работы управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 декабря 2012 года №843), протоколом комиссии по земельным вопросам на территории муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 июля 2013 года №75-1, проводит торги по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик:

Форма проведения торгов: **открытый аукцион,**  
Дата проведения аукциона: **8 августа 2013 г., 10:00,**  
Дата начала (окончания) приема заявок: **8 июля 2013 года – 2 августа 2013 года,**  
Определение участников торгов: **5 августа 2013 года, 12:00**

Предмет торгов:

**Лот №1**

Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 508 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0405062:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Санаторная, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

**Начальный размер цены земельного участка составляет 2 817 363 руб.;**

Размер задатка составляет 1 408 681.50 руб.;

«Шаг» аукциона составляет 140 868.15 руб.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 15 января 2013 года №9

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 11 февраля 2013 года №248;

Предварительные технические условия на подключение к сетям электроснабжения от 24 декабря 2012 года №34.НС-3.0-06/3170;

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз мусора и грунта от 12 марта 2013 года №45-661/13-07.

**Лот №2**

Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 311 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0412029:33, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Сурикова, 16, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

**Начальный размер цены земельного участка составляет 1 409 589 руб.;**

Размер задатка составляет 704 794.50 руб.;

«Шаг» аукциона составляет 70 479.45 руб.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 5 апреля 2013 года №76;

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 25 апреля 2013 года №750;

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 9 апреля 2013 года №137;

Предварительные технические условия на подключение к сетям электроснабжения от 9 апреля 2013 года №34.НС-3.0-06/936;

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз мусора и грунта от 16 апреля 2013 года №45-1082/13-07.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах перечисляется на счет организатора торгов: управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик:

получатель: финансовое управление (управление имущественных отношений л/с 921410140), ИНН 2304038634, КПП 230430001, Расчетный счет №40302810400005000003 в РКЦ Геленджик г.Геленджик, БИК 040313000, в графе назначение платежа указывается: задаток в счет обеспечения оплаты предполагаемого объекта. Указанный платеж должен поступить не позднее даты определения участников торгов.

Прием заявок об участии в торгах, ознакомление с пакетом документов по предмету торгов и осмотр земельного участка производится совместно со специалистом управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.00), по адресу: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 302, тел. (86141) 2-08-24, [torgi@gelendzhik.org](mailto:torgi@gelendzhik.org).

Определение участников торгов будет произведено комиссией по земельным вопросам на территории муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.301 (Большой зал). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Торги проводятся по адресу: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.301 (Большой зал).

Документы, представляемые претендентами:

**-юридическими лицами:**

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

**-индивидуальными предпринимателями:**

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

**-физическими лицами:**

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

-копии документов, удостоверяющих личность;

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

**Условия аукциона:**

Победителю аукциона по продаже земельных участков, предназначенных для строительства, при проектировании, строительстве и последующей эксплуатации объекта необходимо выполнить нормы действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края и основанные на них требования федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления и других организаций, выполнить технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

По земельным участкам застройку осуществлять после выполнения условий, указанных в заключениях инспектирующих и контролирующих служб и ведомств.

Тарифы муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» на подключение объектов к коммунальным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 сентября 2008 года №130 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» по развитию систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик на 2008-2013 годы» (в редакции Решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 ноября 2012 года №831).

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики (правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащие сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года №861 (в редакции постановления правительства Российской Федерации от 22 ноября 2012 года №1209), приказ Федеральной службы по тарифам от 11 сентября 2012 года №209-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям»).

При проведении аукциона его победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов.

Не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» заключается договор купли-продажи земельного участка.

Победитель торгов обязан не позднее пяти банковских дней после проведения торгов перечислить предложенную цену земельного участка за вычетом задатка.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет уплаты цены земельного участка.

Организатор торгов обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задатки участникам торгов, которые не выиграли их.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник аукциона не позднее, чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи, выставленного на аукцион земельного участка, а администрация муниципального образования город-курорт Геленджик обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов не позднее пятнадцати дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в Геленджикской городской газете «Прибой», размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и на официальном сайте торгов. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные ими задатки.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Форма заявки, а также примерная форма договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

Начальник управления

И.С.Павлова

**Примерная форма договора  
купли-продажи земельного участка,  
заключаемого по результатам торгов**

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

\_\_\_\_\_ место заключения договора

\_\_\_\_\_  
наименование исполнительного органа государственной власти или местного самоуправления,  
уполномоченного выполнять \_\_\_\_\_

функции Продавца, в лице \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество и должность уполномоченного лица

действующего на основании \_\_\_\_\_,

название документа, удостоверяющего полномочия

именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
полное наименование юридического лица, реквизиты документа о государственной регистрации или фамилия,  
имя, отчество гражданина, \_\_\_\_\_  
паспортные данные, его место жительства и регистрации, номер и дата свидетельства о регистрации для  
граждан, \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество и должность уполномоченного лица

действующего на основании \_\_\_\_\_,

название документа, удостоверяющего полномочия представителя

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее –  
Договор) о нижеследующем:

**1.1** «Продавец» в соответствии с протоколом заседания комиссии по земельным вопросам по проведению торгов по продаже земельных участков, проводимых в форме аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года передает «Покупателю» в собственность \_\_\_\_\_ земельный участок площадью \_\_\_\_\_ квадратных метра, расположенный в \_\_\_\_\_, (земли населенных пунктов), имеющий кадастровый № \_\_\_\_\_.

**1.2** Границы участка указаны на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка. План участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. Стоимость участка**

2.1. Цена выкупа земельного участка определена в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», протоколом Комиссии по земельным вопросам на территории города-курорта Геленджик от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, других правовых актов Российской Федерации, Краснодарского края,

муниципального образования город-курорт Геленджик и составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей).

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей), перечисленный до проведения торгов, засчитывается в счет оплаты цены выкупа земельного Участка.

**3. Обременения земельного участка**

3.1. Земельный участок, находящийся в ведении Продавца и приобретаемый в собственность Покупателем, не обременен правами других лиц. Ограничений в пользовании не имеет.

**4. Права и обязанности Покупателя**

4.1. Покупатель обязан в течение пяти дней со дня подписания протокола перечислить на балансовый счет №40101810300000010013, ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю, г.Краснодар, ИНН 2304038634, КПП 230430001, КБК 92111406024040000430, стоимость выкупаемого земельного участка в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей).

**5. Права и обязанности Продавца**

5.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок свободный от любых (кроме изложенных в разделе 3 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи, составления дополнительных документов не требуется.

5.2. Продавец вправе требовать от Покупателя получения денежных средств в сумме и сроки, предусмотренные в п.4.1. Договора.

**6. Заключительные положения**

6.1. Права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, изданными в пределах полномочий.

6.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его заключения.

6.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах.

Первый экземпляр передан Покупателю, второй – Продавцу, третий - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Экземпляр Продавца хранится в управлении имущественных отношений муниципального образования город-курорт Геленджик.

6.4. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- кадастровый план земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

- протокол заседания Комиссии по земельным вопросам по проведению торгов, проводимых в форме аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

**Подписи сторон:**

Продавец -

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Покупатель –

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**ЗАЯВКА**  
**на участие в торгах, проводимых в форме аукциона**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

г.Геленджик

Заявитель \_\_\_\_\_  
(наименование юр. лица либо ФИО физ. лица, паспортные данные)

ИНН \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_  
(заполняется в случае представления интересов заявителя доверенным лицом)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование документа)

именуемый далее – «Претендент», ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованного \_\_\_\_\_, просит допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (земли населенных пунктов), площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером 23:40: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Краснодарский край, \_\_\_\_\_ г.Геленджик,

\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (лот № \_\_\_\_ ) и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик **договор купли-продажи** земельного участка через 10 дней после подписания протокола об итогах аукциона и выполнить условия аукциона.

Юридический адрес и почтовый адрес Претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты необходимые для возврата задатка (наименование банка претендента, БИК, ИНН, КПП, р/счет получателя (при наличии лицевой счет)

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

Отметка о принятии заявки организатором  
торгов: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ И.С.Павлова

## ОПИСЬ

в получении документов, представленных управлению имущественных отношений для участия в торгах по земельному участку площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером 23:40:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, расположенному по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (лот № \_\_\_\_)

| № п/п | Наименование документа | Количество экземпляров | Количество листов |
|-------|------------------------|------------------------|-------------------|
| 1.    |                        |                        |                   |
| 2.    |                        |                        |                   |
| 3.    |                        |                        |                   |
|       |                        |                        |                   |
|       | Всего:                 |                        |                   |

Документы сдал: \_\_\_\_\_ (дата)      \_\_\_\_\_ (подпись)      \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Документы принял: \_\_\_\_\_ (дата)      \_\_\_\_\_ (подпись)      И.С.Павлова (инициалы, фамилия)



Квитанция (задаток на участия в торгах):

|  |  |  |  |                    |                |
|--|--|--|--|--------------------|----------------|
| <b>ИЗВЕЩЕНИЕ</b>   | Индекс документа: _____  |  | Форма № ПД (налог)   |                    |                |
|  | Наименование получателя платежа: _____                                       |  | Финансовое управление (управление<br>имущественных отношений, л/с 921410140) |                    |                |
|  | Налоговый орган: ИНН <u>2304038634</u>                                       |  |  |                    |                |
|  | Номер счета получателя платежа: <u>40302810400005000003</u>                  |  |  |                    |                |
| <b>КАССИР</b>  | Наименование банка: <u>РКЦ ГЕЛЕНДЖИК Г ГЕЛЕНДЖИК</u>                         |  |  |                    |                |
|  | БИК: <u>040313000</u> КПП <u>230430001</u>                                   |  |  |                    |                |
|  | Наименование платежа: <u>Тип средств 300100 задаток для участия в торгах</u> |  |  |                    |                |
|  | Наименование платежа: <u>ЛОТ № ___ з/у расположенный по адресу _____</u>     |  |  |                    |                |
|  | Плательщик (Ф.И.О.): _____   |  |  |                    |                |
|  | Адрес плательщика: _____   |  |  |                    |                |
|  | Платеж по сроку  | Сумма налога (сбора)   | Пеня   | Штраф              | Итого к уплате |
|  |  |  |  |                    |                |
|  | Плательщик (подпись): _____  |  | Дата: _____  |                    |                |
|  | <b>КВИТАНЦИЯ</b>   | Индекс документа: _____  |  | Форма № ПД (налог) |                |
| Наименование получателя платежа: _____                                       |  | Финансовое управление (управление<br>имущественных отношений, л/с 921410140) |  |                    |                |
| Налоговый орган: ИНН <u>2304038634</u>                                       |  |  |  |                    |                |
| Номер счета получателя платежа: <u>40302810400005000003</u>                  |  |  |  |                    |                |
| Наименование банка: <u>РКЦ ГЕЛЕНДЖИК Г ГЕЛЕНДЖИК</u>                         |  |  |  |                    |                |
| БИК: <u>040313000</u> КПП <u>230430001</u>                                   |  |  |  |                    |                |
| Наименование платежа: <u>Тип средств 300100 задаток для участия в торгах</u> |  |  |  |                    |                |
| Наименование платежа: <u>ЛОТ № ___ з/у расположенный по адресу _____</u>     |  |  |  |                    |                |
| Плательщик (Ф.И.О.): _____   |  |  |  |                    |                |
| Адрес плательщика: _____   |  |  |  |                    |                |
| Платеж по сроку  | Сумма налога (сбора)   | Пеня   | Штраф  | Итого к уплате     |                |
|  |  |  |  |                    |                |
| Плательщик (подпись): _____  |  | Дата: _____  |  |                    |                |
| <b>КАССИР</b>  |  |  |  |                    |                |