



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2023

№ 1003

г. Геленджик

**О назначении и проведении публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в правила
землепользования и застройки территории
муниципального образования город-курорт
Геленджик, утвержденные решением Думы
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 16 августа 2022 года №534)**

В целях соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, приведения правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствии с действующим законодательством, на основании поступивших в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик предложений физических и юридических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, рассмотрев письмо управления архитектуры градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2023 года № 110-52-2378/23-01-18, руководствуясь статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 31 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 апреля 2022 года №501 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик, проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, проектам планировки территории, проектам межевания территории муниципального образования город-курорт Геленджик, проекта предусматривающим внесение изменений в один из указанных документов

10.05.2023

проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 апреля 2023 года № 853 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534), статьями 8, 18, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534) (далее - проект) (прилагается).

2. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний по проекту:

1) 22 мая 2023 года:

в 10 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Пшава, ул. Советская, 24 (здание Дома культуры);

в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Школьная, 2а (здание клуба);

в 12 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, хут. Широкая Пшадская Щель, ул. Широкопшадская, 4;

2) 23 мая 2023 года:

в 10 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, хут. Бетта, ул. Мира, 42а (здание клуба);

в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Криница, ул. Мира, 10а;

в 12 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, с. Береговое, ул. Мира, 27 (здание Дома культуры);

3) 24 мая 2023 года:

в 10 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, хут. Джанхот, пер. Морской, 1;

в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Прасковеевка, ул. Морская, 3 (здание клуба);

4) 25 мая 2023 года:

в 10 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, пос. Светлый, ул. Садовая, 13 (здание Дома культуры);

в 10 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, с. Возрождение, ул. Таманская, 50 (здание клуба);

в 11 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, хут. Широкая Щель, ул. Садовая, б/н, вблизи здания магазина;

7) подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 14.05.2022 № 1003

ПРОЕКТ

о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534)

1. В статье 28:

- пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Границы территорий, предусматривающих требования архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, совпадают с границами территориальных зон»;

- дополнить абзацами 37-40 следующего содержания:

«37. Площадь образуемого путем перераспределения земельного участка для индивидуального жилищного строительства с земельным участком находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, может быть менее 400 кв.м.

38. В целях устойчивого развития территории не допускается выдача разрешений на строительство жилых объектов без разработки документации по планировке территории жилых зон.

39. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ отделимой земельный участок от территории общего пользования (проспекта бульвара) – 5 метров.

40. Площадь земельных участков, на которых расположен существующие малоэтажные, среднеэтажный и многоэтажные многоквартирные жилые дома, построенные до 2018 года, год постройки которых подтверждается техническим паспортом, документами государственного учета, ситуационным планами, содержащимися в технических паспортах, которые находятся в архиве организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, может быть меньше площади, установленной градостроительном регламенте территориальной зоны.».

2. В статье 30:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны Ж1.1» таблицы пункта 3 дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«

15	Стоянки транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
----	------------------------------	--	-------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

»;

- пункт 4 дополнить подпунктом 4.20 следующего содержания:

«4.20. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

№ п/п	Наименование параметров	Значение	Единица измерения
1	2	3	4
1	Максимальный процент застроенности фронта участка	70	%
2	Минимальная высота первого этажа зданий	4,5	м
3	Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания	45	%
4	Минимальная высота окон первых этажей зданий	2,5	м
5	Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети. Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки	0,15	м
6	Максимальный уклон кровли	30	%
7	Максимальная глубина застройки	7	м
8	Минимальная высота типового этажа	3	м

»

3. В статье 31:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны Ж1.2» таблицы пункта 3 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«

13	Стоянки транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
----	------------------------------	--	-------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

»

- пункт 16 таблицы раздела «Условно разрешенные виды использования зоны Ж1.2» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«

16	Магазин	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	Не подлежит установлению	60 %	3/5 (п.4.1)	12	Не менее 10% (прим 4.9)
----	---------	---	-----	--------------------------	------	-------------	----	-------------------------

»

- раздел «Условно разрешенные виды использования зоны Ж1.2» таблицы пункта 3 дополнить пунктом 22 следующего содержания:

«

22	Религиозное управление образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной религиозной образовательной деятельности (монастыри, с киты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	600	Не подлежит установлению	50 %	3/5 (п.4.1)	12	Не менее 10% (прим 4.9)
----	------------------------------------	---	-------	-----	--------------------------	------	-------------	----	-------------------------

»;

- пункт 4 дополнить подпунктом 4.20 следующего содержания:

«4.20. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

№ п/п	Наименование параметров	Значение	Единица измерения
1	2	3	4
1	Максимальный процент застроенности фронта участка	70	%
2	Минимальная высота первого этажа зданий	4,5	м
3	Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания	45	%
4	Минимальная высота окон первых этажей зданий	2,5	м
5	Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети. Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки	0,15	м
6	Максимальный уклон кровли	30	%
7	Максимальная глубина застройки	7	м
8	Минимальная высота типового этажа	3	м

».

4. В статье 32:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны Ж2» таблицы пункта 3 дополнить пунктом 20 следующего содержания:

«

20	Стоянки транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
----	------------------------------	---	-------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

»;

- пункт 4 дополнить подпунктом 4.21 следующего содержания:

«4.21. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

№ п/п	Наименование параметров	Значение	Единица измерения
1	2	3	4
1	Максимальный процент застроенности фронта участка	70	%
2	Минимальная высота первого этажа зданий	4,5	м
3	Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания	45	%
4	Минимальная высота окон первых этажей зданий	2,5	м
5	Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети.	0,15	м

		мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

»;

- пункт 4 дополнить подпунктом 4.17 следующего содержания:

«4.17. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

№ п/п	Наименование параметров	Значение	Единица измерения
1	2	3	4
1	Максимальный процент застроенности фронта участка	70	%
2	Минимальная высота первого этажа зданий	4,5	м
3	Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания	45	%
4	Минимальная высота окон первых этажей зданий	2,5	м
5	Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети. Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки	0,15	м
6	Максимальный уклон кровли	30	%
7	Максимальная глубина застройки	7	м
8	Минимальная высота типового этажа	3	м

».

7. В статье 36:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны ОД1» таблицы пункта 2 дополнить пунктом 38 следующего содержания:

38	Стоянки транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
----	------------------------------	--	-------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

»;

- раздел «Условно разрешенные виды использования зоны ОД1» пункта 2 таблицы дополнить пунктом 10 следующего содержания:

10	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	500	Не подлежит установлению	50 %	3/5 (п.3.1)	20	Не менее 10% (прим 4)
----	-------------------------------	---	---------	-----	--------------------------	------	-------------	----	-----------------------

»;

- пункт 4 дополнить подпунктом 4.4 следующего содержания:

«4.4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

№ п/п	Наименование параметров	Значение	Единица измерения
1	2	3	4и
1	Максимальный процент застроенности фронта участка	70	%

- пункт 4 дополнить подпунктом 4.3 следующего содержания:
 «4.3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

№ п/п	Наименование параметров	Значение	Единица измерения
	2	3	4
1	Максимальный процент застроенности фронта участка	70	%
2	Минимальная высота первого этажа зданий	4,5	м
3	Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания	45	%
4	Минимальная высота окон первых этажей зданий	2,5	м
5	Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети. Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки	0,15	м
6	Максимальный уклон кровли	30	%
7	Максимальная глубина застройки	7	м
8	Минимальная высота типового этажа	3	м

10. Раздел «Основные виды разрешенного использования зоны Р1» таблицы пункта 2 статьи 40 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

№	Наименование параметров	Значение	Единица измерения	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
13	Стоянки транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

11. В статье 41:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны Р1Т» таблицы пункта 2 дополнить пунктом 15 следующего содержания:

№	Наименование параметров	Значение	Единица измерения	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
15	Стоянки транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

- пункт 4 дополнить подпунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

№ п/п	Наименование параметров	Значение	Единица измерения
1	2	3	4
1	Максимальный процент застроенности фронта участка	70	%

1	2	3	4
2	Минимальная высота первого этажа зданий	4,5	м
3	Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания	45	%
4	Минимальная высота окон первых этажей зданий	2,5	м
5	Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети. Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки	0,15	м
6	Максимальный уклон кровли	30	%
7	Максимальная глубина застройки	7	м
8	Минимальная высота типового этажа	3	м

».

12. Раздел «Основные виды разрешенного использования зоны Р2» таблицы пункта 2 статьи 42 дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«

14	Стоянки транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
----	------------------------------	--	-------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

»;

13. В статье 43:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны Р2.1» таблицы пункта 2 дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«

14	Стоянки транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
----	------------------------------	--	-------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

»;

- дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

№ п/п	Наименование параметров	Значение	Единица измерения
	2	3	4
1	Максимальный процент застроенности фронта участка	70	%
2	Минимальная высота первого этажа зданий	4,5	м
3	Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания	45	%
4	Минимальная высота окон первых этажей зданий	2,5	м
5	Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети. Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки	0,15	м
6	Максимальный уклон кровли	30	%
7	Максимальная глубина застройки	7	м
8	Минимальная высота типового этажа	3	м

».

14. В статье 44:

		скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

»;

- пункт 4 дополнить подпунктом 4.3 следующего содержания:

«4.3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

№ п/п	Наименование параметров	Значение	Единица измерения
1	2	3	4
1	Максимальный процент застроенности фронта участка	70	%
2	Минимальная высота первого этажа зданий	4,5	м
3	Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания	45	%
4	Минимальная высота окон первых этажей зданий	2,5	м
5	Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети. Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки	0,15	м
6	Максимальный уклон кровли	30	%
7	Максимальная глубина застройки	7	м
8	Минимальная высота типового этажа	3	м

».

16. В статье 49:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны Р5» таблицы пункта 2 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«

12	Стоянки транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
----	------------------------------	--	-------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

»;

- пункт 3 дополнить подпунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

№ п/п	Наименование параметров	Значение	Единица измерения
1	2	3	4
1	Максимальный процент застроенности фронта участка	70	%
2	Минимальная высота первого этажа зданий	4,5	м
3	Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания	45	%
4	Минимальная высота окон первых этажей зданий	2,5	м
5	Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети. Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки	0,15	м
6	Максимальный уклон кровли	30	%
7	Максимальная глубина застройки	7	м
8	Минимальная высота типового этажа	3	м

».

17. В статье 50:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны Р5.1»

таблицы пункта 2 дополнить пунктом 19 следующего содержания:

19	Стоянки транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
----	------------------------------	--	-------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

»;

- пункт 4 дополнить подпунктом 4.3 следующего содержания:
«4.3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

№ п/п	Наименование параметров	Значение	Единица измерения
1	2	3	4
1	Максимальный процент застроенности фронта участка	70	%
2	Минимальная высота первого этажа зданий	4,5	м
3	Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания	45	%
4	Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания	2,5	м
5	Минимальная высота окон первых этажей зданий	0,15	м
6	Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети. Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки	30	%
7	Максимальный уклон кровли	7	м
8	Максимальная глубина застройки	3	м
8	Минимальная высота типового этажа		

».

18. В статье 51:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны Р5.2» таблицы пункта 2 дополнить пунктом 15 следующего содержания:

15	Стоянки транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
----	------------------------------	--	-------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

»;

- пункт 4 дополнить подпунктом 4.3 следующего содержания:
«4.3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

№ п/п	Наименование параметров	Значение	Единица измерения
1	2	3	4
1	Максимальный процент застроенности фронта участка	70	%
2	Минимальная высота первого этажа зданий	4,5	м
3	Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания	45	%

1	2	3	4
4	Минимальная высота окон первых этажей зданий	2,5	м
5	Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети. Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки	0,15	м
6	Максимальный уклон кровли	30	%
7	Максимальная глубина застройки	7	м
8	Минимальная высота типового этажа	3	м

19. В статье 53:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны СМ» таблицы пункта 2 дополнить пунктом 29 следующего содержания:

«

29	Стоянки транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
----	------------------------------	---	-------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

»;

- пункт 3 дополнить подпунктом 3.21 следующего содержания:

«3.21. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

№ п/п	Наименование параметров	Значение	Единица измерения
1	2	3	4
1	Максимальный процент застроенности фронта участка	70	%
2	Минимальная высота первого этажа зданий	4,5	м
3	Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания	45	%
4	Минимальная высота окон первых этажей зданий	2,5	м
5	Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети. Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки	0,15	м
6	Максимальный уклон кровли	30	%
7	Максимальная глубина застройки	7	м
8	Минимальная высота типового этажа	3	м

».

20. В статье 55:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны П» таблицы пункта 2 дополнить пунктом 29 следующего содержания:

«

29	Стоянки транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
----	------------------------------	---	-------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

»;

- дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

№ п/п	Наименование параметров	Значение	Единица измерения
1	2	3	4
1	Максимальный процент застроенности фронта участка	70	%
2	Минимальная высота первого этажа зданий	4,5	м
3	Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания	45	%
4	Минимальная высота окон первых этажей зданий	2,5	м
5	Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети. Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки	0,15	м
6	Максимальный уклон кровли	30	%
7	Максимальная глубина застройки	7	м
8	Минимальная высота типового этажа	3	м

».

21. Раздел «Основные виды разрешенного использования зоны П1» таблицы пункта 2 статьи 56 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«

8	Стоянки транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
---	------------------------------	---	-------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

».

22. В статье 57:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны К» таблицы пункта 2 дополнить пунктом 25 следующего содержания:

«

25	Стоянки транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
----	------------------------------	---	-------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

»;

- пункт 4 дополнить подпунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

№ п/п	Наименование параметров	Значение	Единица измерения
1	2	3	4
1	Максимальный процент застроенности фронта участка	70	%

		пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

»;

- пункт 4 дополнить подпунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

№ п/п	Наименование параметров	Значение	Единица измерения
1	2	3	4
1	Максимальный процент застроенности фронта участка	70	%
2	Минимальная высота первого этажа зданий	4,5	м
3	Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания	45	%
4	Минимальная высота окон первых этажей зданий	2,5	м
5	Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети. Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки	0,15	м
6	Максимальный уклон кровли	30	%
7	Максимальная глубина застройки	7	м
8	Минимальная высота типового этажа	3	м

».

25. Раздел «Основные виды разрешенного использования зоны Т1» таблицы пункта 3 статьи 60 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«

8	Стоянки транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
---	------------------------------	---	-------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

».

26. Раздел «Основные виды разрешенного использования зоны С1» таблицы пункта 2 статьи 67 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«

9	Стоянки транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
---	------------------------------	---	-------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

».

27. Раздел «Основные виды разрешенного использования зоны С2» таблицы пункта 2 статьи 68 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«

11	Стоянки транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том	4.9.2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
----	------------------------------	---	-------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

».

		числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

28. Раздел «Основные виды разрешенного использования зоны СЗ» таблицы пункта 2 статьи 69 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«

16	Стоянки транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
----	------------------------------	--	-------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

».

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик –
главный архитектор



Е.А. Семёнова