

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

№ 2553 от 29 ноября 2021 «Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, -помещений №9-11 общей площадью 19,8 кв.м с кадастровым номером 23:40:0607003:801, помещения №12 площадью 32,3 кв.м с кадастровым номером 23:40:0607003:799, помещения №13 площадью 12,1 кв.м с кадастровым номером 23:40:0607003:798, расположенных по адресу: г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д. 45»;

№ 2564 от 30 ноября 2021 года «О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 ноября 2020 года №2406 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 марта 2021 года № 533)»;

№ 2573 от 1 декабря 2021 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 ноября 2011 года №3032 «О Порядке предоставления меры социальной поддержки для отдельных категорий работников муниципальных учреждений образования и культуры муниципального образования город-курорт Геленджик, проживающих на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2019 года №11)»;

№ 2575 от 3 декабря 2021 года «О подготовке проекта планировки территории».



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 ноября 2021 года

№ 2553

г. Геленджик

Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, - помещений №9-11 общей площадью 19,8 кв.м с кадастровым номером 23:40:0607003:801, помещения №12 площадью 32,3 кв.м с кадастровым номером 23:40:0607003:799, помещения №13 площадью 12,1 кв.м с кадастровым номером 23:40:0607003:798, расположенных по адресу: г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д. 45

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2020 года №326 «Об утверждении Плана приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик на 2021 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2021 года №423), Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года №351-ФЗ), статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года №289-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2020 года №302), статьями 8, 33, 72, 76, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить приватизацию объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, - помещений №9-11 общей площадью 19,8 кв.м с

кадастровым номером 23:40:0607003:801, помещения №12 площадью 32,3 кв.м с кадастровым номером 23:40:0607003:799, помещения №13 площадью 12,1 кв.м с кадастровым номером 23:40:0607003:798, расположенных по адресу: г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д. 45 (далее – объекты недвижимого имущества).

2. Осуществить приватизацию объектов недвижимого имущества в электронной форме путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о его цене.

3. Установить начальную цену объектов недвижимого имущества:

1) помещений №9-11 с кадастровым номером 23:40:0607003:801 общей площадью 19,8 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45, в размере рыночной стоимости, приведенной в отчете об оценке рыночной стоимости для продажи с торгов объектов недвижимого имущества от 29 октября 2021 года №6552/21, в сумме 318 333 (трехсот восемнадцать тысяч трехсот тридцати трех) рублей, без учета НДС;

2) помещения №12 с кадастровым номером 23:40:0607003:799 площадью 32,3 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45, в размере рыночной стоимости, приведенной в отчете об оценке рыночной стоимости для продажи с торгов объекта недвижимого имущества от 29 октября 2021 года №6553/21, в сумме 519 167 (пятисот девятнадцать тысяч ста шестидесяти семи) рублей, без учета НДС;

3) помещения №13 с кадастровым номером 23:40:0607003:798 площадью 12,1 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45, в размере рыночной стоимости, приведенной в отчете об оценке рыночной стоимости для продажи с торгов объекта недвижимого имущества от 29 октября 2021 года №6554/21, в сумме 194 167 (ста девяносто четырех тысяч ста шестидесяти семи) рублей, без учета НДС.

4. Установить величину повышения начальной цены объектов недвижимого имущества («шаг аукциона»):

1) при подаче предложений о цене помещений №9-11 с кадастровым номером 23:40:0607003:801 общей площадью 19,8 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45, в открытой форме в размере 5% начальной цены объекта недвижимого имущества в сумме 15 916,65 (пятнадцать тысяч девятисот шестнадцать тысяч) рублей 65 копеек;

2) при подаче предложений о цене помещения №12 с кадастровым номером 23:40:0607003:799 площадью 32,3 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45, в открытой форме в размере 5% начальной цены объекта недвижимого имущества в сумме 25 958 (двадцати пяти тысяч девятисот пятидесяти восьми) рублей 35 копеек;

3) при подаче предложений о цене помещения №13 с кадастровым номером 23:40:0607003:798 площадью 12,1 кв.м, расположенного по адресу:

Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45, в открытой форме в размере 5% начальной цены объекта недвижимого имущества в сумме 9 708 (девяти тысяч семисот восьми) рублей 35 копеек.

5. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) провести необходимые при приватизации объектов недвижимого имущества действия и процедуры, установленные законодательством о приватизации;

2) подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о продаже объектов недвижимого имущества и о результатах сделки приватизации объектов недвижимого имущества в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (www.gelendzhik.org) и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленный законодательством срок.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org) в течение 10 дней со дня его принятия.

7. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 ноября 2021 года

№ 2564

г. Геленджик

**О внесении изменений в административный
регламент предоставления администрацией муниципального
образования город-курорт Геленджик муниципальной
услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов»,
утвержденный постановлением администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 19 ноября 2020 года №2406 (в редакции постановления
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от 26 марта 2021 года № 533)**

Рассмотрев экспертное заключение управления правового обеспечения, реестра и регистра департамента внутренней политики администрации Краснодарского края от 27 апреля 2021 года №34.03-04-135/21 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 ноября 2020 года №2406 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 марта 2021 года №533), в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года №351-ФЗ), Законом Краснодарского края от 2 марта 2012 года №2446-КЗ «Об отдельных вопросах организации предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 3 апреля 2020 года №4251-КЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2018 года №3758 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года №289-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 ноября 2020 года №2406 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 марта 2021 года №533) (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org) в течение 10 дней со дня вступления его в силу.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 30 ноября 2021 года № 2564

ИЗМЕНЕНИЯ,
внесенные в административный
регламент предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 ноября 2020 года №2406 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 марта 2021 года № 533)

1. Подпункт 1.3.1.4 пункта 1.3.1 изложить в следующей редакции:

«1.3.1.4. Посредством размещения информации на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портале Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.pgu.krasnodar.ru.

На Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) размещается информация о муниципальной услуге, определенная Перечнем сведений о государственной (муниципальной) услуге, услуге учреждения (организации), предусмотренным в приложении №1 к Положению о федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года №861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

На Портале Краснодарского края размещается информация о муниципальной услуге, согласно Перечню сведений о государственной услуге, услуге учреждения (организации), предусмотренному в приложении №1 к Положению о государственной информационной системе «Реестр государственных услуг (функций) Краснодарского края», утвержденному постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 июня 2012 года №680 «О региональных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

Информация на Портале Краснодарского края о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на основании сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Федеральный реестр), региональной государственной информационной системе «Реестр государственных услуг (функций) Краснодарского края» (далее – Реестр Краснодарского края), предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных».

2. Пункт 2.6.4 изложить в следующей редакции:

«2.6.4. В случае представления заявителем документов, указанных в пункте 2 Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2020 года №1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг», их бесплатное копирование осуществляется работником

МФЦ, после чего оригиналы возвращаются заявителю. Копии иных документов представляются заявителем самостоятельно».

3. Подраздел 2.8 дополнить пунктом 2.8.1¹ следующего содержания:

«2.8.1¹. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в Управлении, многофункциональных центрах с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации». Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности».

4. Пункт 2.18.1 изложить в следующей редакции:

«2.18.1 Для получения муниципальной услуги заявителям предоставляется возможность представить заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для предоставления муниципальной услуги, в том числе в форме электронного документа:

– в Управление;

– через МФЦ в Управление;

– посредством использования информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или Портала Краснодарского края, с применением электронной подписи, вид которой должен соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года №634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» (далее – электронная подпись).

Заявления и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, представляемые в форме электронных документов, подписываются в соответствии с требованиями статей 21.1, 21.2 Федерального закона №210-ФЗ и Федерального закона от 6 апреля 2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи».

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.

Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности.

В случае направления заявлений и документов в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или Портала Краснодарского края, заявление и документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заявитель, являющийся физическим лицом, вправе использовать простую электронную подпись в случаях, предусмотренных подпунктом 2 (1) пункта 2 Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года №634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

5. Абзац третий пункта 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«- устанавливает личность заявителя в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности), проверяет полномочия заявителя, в том числе полномочия представителя действовать от имени заявителя;».

6. Подраздел 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги в электронной форме

На Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) размещается информация о муниципальной услуге, определенная Перечнем сведений о государственной (муниципальной) услуге, услуге учреждения (организации), предусмотренным в приложении №1 к Положению о федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года №861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

На Портале Краснодарского края размещается информация о муниципальной услуге, согласно Перечню сведений о государственной услуге, услуге учреждения (организации), предусмотренному в приложении №1 к Положению о государственной информационной системе «Реестр государственных услуг (функций) Краснодарского края», утвержденному постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 июня 2012 года №680 «О региональных государственных информационных

системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

Информация на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Портале Краснодарского края о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на основании сведений, содержащихся в Федеральном реестре, в Реестре Краснодарского края, предоставляется заявителю бесплатно.

Не допускается отказ в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также отказ в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Портале Краснодарского края.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя, или предоставление им персональных данных».

7. Пункт 3.10.2 изложить в следующей редакции:

«3.10.2 Запись на прием проводится посредством Портала Краснодарского края, Единого портала МФЦ КК.

Заявителю предоставляется возможность записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в многофункциональном центре графика приема заявителей.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.

Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности.

Многофункциональный центр не вправе требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также представления сведений, необходимых для расчета

длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема».

8. Абзац третий пункта 3.18.2 изложить в следующей редакции:

«- устанавливает личность заявителя в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности);».

9. Абзац седьмой пункта 3.18.2 изложить в следующей редакции:

«- осуществляет копирование (сканирование) документов, указанных в пункте 2 Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2020 года №1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - документы личного хранения) и представленных заявителем (представителем заявителя), в случае, если заявитель (представитель заявителя) самостоятельно не представил копии документов личного хранения, а в соответствии с Регламентом для ее предоставления необходима копия документа личного хранения (за исключением случая, когда в соответствии с нормативным правовым актом для предоставления муниципальной услуги необходимо предъявление нотариально удостоверенной копии документа личного хранения). Заверяет копии документов, возвращает подлинники заявителю».

10. Пункт 5.6.2 признать утратившим силу.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главный архитектор



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 декабря 2021 года

№ 2573

г. Геленджик

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 ноября 2011 года №3032 «О Порядке предоставления меры социальной поддержки для отдельных категорий работников муниципальных учреждений образования и культуры муниципального образования город-курорт Геленджик, проживающих на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2019 года №11)

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 октября 2011 года №641 «Об установлении меры социальной поддержки для отдельных категорий работников муниципальных учреждений образования и культуры муниципального образования город-курорт Геленджик, проживающих на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2021 года №418), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 19 ноября 2021 года №376-ФЗ), статьями 8, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1.Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 ноября 2011 года №3032 «О Порядке предоставления меры социальной поддержки для отдельных категорий работников муниципальных учреждений образования и культуры муниципального образования город-курорт Геленджик, проживающих на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2019 года №11) следующие изменения:

1) в пункте 1 постановления слова «образования, культуры и здравоохранения» заменить словами «образования и культуры»;

2) в наименовании приложения к постановлению слова «образования, культуры и здравоохранения» заменить словами «образования и культуры»;

3) в пункте 1.2 приложения к постановлению слова «образования, культуры и здравоохранения» заменить словами «образования и культуры»;

4) в подпункте 2 пункта 4.1 приложения к постановлению слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

5) в пункте 4.4 приложения к постановлению слова «не более 5 000 рублей» заменить словами «не более 15 000 рублей»;

6) пункт 6.2 приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Подпункт 5 пункта 1 постановления распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 октября 2021 года.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 декабря 2021 года

№ 2575

г. Геленджик

О подготовке проекта планировки территории

На основании заявления гр-н Овчинникова Е.А., Овчинниковой Л.В. от 12 октября 2021 года №8457, руководствуясь статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года №289-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка подготовки и

утверждения документации по планировке территории муниципального образования город-курорт Геленджик», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Рекомендовать гр-м Овчинникову Е.А., Овчинниковой Л.В.:

1) организовать за счет собственных средств подготовку проекта планировки территории, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Ходенко (далее – проект);

2) согласовать задание на разработку проекта с администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Семёнова) осуществить проверку подготовленного проекта на соответствие требованиям законодательства, нормативным техническим документам и утвержденной градостроительной документации.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемые жители муниципального образования город-курорт
Геленджик!

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик информирует Вас о том, что 10 декабря 2021 года с 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, приемная начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главного архитектора (вход со двора, 3 этаж, кабинет №336 (приемная) будут проведены публичные слушания по следующим вопросам:

1) о предоставлении гр-ну Полищуку Денису Григорьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 300 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0414003:1554, расположенном по адресу: г. Геленджик, ЗАО АПК «Геленджик», в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

2) о предоставлении гр-ну Полищуку Денису Григорьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 301 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0414003:1553, расположенном по адресу: г. Геленджик, ЗАО АПК «Геленджик», в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

3) о предоставлении гр-ке Косухиной Оксане Викторовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 963 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0804054:334, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Пшава, ул. Советская, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), магазина.

4) о предоставлении гр-ну Брагину Николаю Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 308 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0414007:432, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Георгия

Милляра, 8, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

5) о предоставлении гр-ке Фуловой Диане Лазаревне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 600 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0702024:135, расположенном по адресу: г. Геленджик, тер. с/т «Прасковеевка», ул. Ореховая, 1, в зоне садово-дачных товариществ (СТ), магазины.

6) о предоставлении гр-ке Поповой Алине Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 510 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0407054:2, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Горная – угол ул. Добролюбова, 11, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

7) о предоставлении гр-ке Макаренко Валентине Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 814 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0101001:76, расположенном по адресу: г. Геленджик, хут. Афонка, с/т «Нефтяник-1», уч. №55, в зоне садово-дачных товариществ (СТ), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Заинтересованные граждане могут внести в письменной форме до 30 декабря 2021 года в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик предложения и замечания, касающиеся планируемых к рассмотрению вопросов, а также прибыть в данное управление (г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. №326, тел. 3-16-48, среда с 15:00 до 18:00) с целью ознакомления с материалами указанных вопросов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик www.gelendzhik.org (раздел «Документы», подраздел «Градостроительная деятельность»), подраздел «Проекты».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

30 июня 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Арутюняну Давиду Араевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 393 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0804015:15, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Пшада, ул. Советская, 45 в зоне малоэтажной жилой застройки сельского типа Ж-1, «магазины».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 16 июня 2021 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 16 июня 2021 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал правообладатель объекта рассмотрения гр-н Арутюнян Д.А., смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ну Арутюняну Давиду Араевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 393 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0804015:15, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Пшада, ул.

Советская, 45 в зоне малоэтажной жилой застройки сельского типа Ж-1, «магазины» в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение указанного объекта.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

10 сентября 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Геворкяну Ваге Хореновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве общей долевой собственности, площадью 278 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0407011:519, расположенном по адресу: г. Геленджик, в районе ул. Луначарского, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

На основании протокола публичных слушаний от 27 августа 2021 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 27 августа 2021 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателя объекта рассмотрения гр-н Шульга М.М., смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр-ну Геворкяну Ваге Хореновичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве общей долевой собственности, площадью 278 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0407011:519, расположенном по адресу: г. Геленджик, в районе ул. Луначарского, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 1 метра от границ смежного земельного участка, по межевой границе, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – ул. Средней), в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены обоснования того, что при размещении объекта на испрашиваемом расстоянии будут соблюдены технические регламенты.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

13 августа 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Кириди Елене Васильевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 260 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0408014:20, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, 73, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

На основании протокола публичных слушаний от 30 июля 2021 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 30 июля 2021 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателя объекта рассмотрения гр-н Кялов А.А., а также смежные землепользователи – Касаева Т.А. и Нешпоренко Н.В.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ке Кириди Елене Васильевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 260 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0408014:20, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, 73, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома на расстоянии 1,5 м от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0408014:21, на расстоянии 2 м от границы земельного участка, отделяющей ее от территории общего пользования – ул. Кирова) в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

13 августа 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Кривоносову Сергею Васильевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 300 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003029:33, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, магазины.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

На публичных слушаниях присутствовал правообладатель объекта рассмотрения гр-н Кривоносов С.В., смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город-курорт Геленджик,
заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

10 сентября 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Молькову Александру Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве аренды, площадью 258 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0406042:407, расположенном по адресу: г. Геленджик, район ДКТС, б/н, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

На основании протокола публичных слушаний от 27 августа 2021 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 27 августа 2021 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал правообладатель объекта рассмотрения, смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ну Молькову Александру Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве аренды, площадью 258 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0406042:407, расположенном по адресу: г. Геленджик, район ДКТС, б/н, в

зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома по межевой границе смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0406042:410) в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, а также конфигурация земельного участка неблагоприятна для размещения индивидуального жилого дома с учетом градостроительных норм.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

19 июля 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Новаторской Эльзаре Айдеровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 426 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201040:5, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, пер. Нагорный, 4, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка

На основании протокола публичных слушаний от 2 июля 2021 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 2 июля 2021 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал правообладатель объекта рассмотрения гр-ка Новаторская Э.А., смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ке Новаторской Эльзаре Айдеровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 426 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201040:5, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, пер. Нагорный, 4, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома на расстоянии 1,5 м от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201040:180), в связи с тем, что при размещении объекта капитального строительства на указанном расстоянии будут соблюдены требования нормативов градостроительного проектирования в части санитарно-бытовых и противопожарных разрывов между объектами капитального строительства.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

16 апреля 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Подмогильному С.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 350 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0604002:1993, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Возрождение, ул. Заречная, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 1 м от границе смежного земельного участка с кадастровым номером 3640:0604002:1992, на расстоянии 2,64 м от границе смежного земельного участка с кадастровым номером 3640:0604002:1672).

В публичных слушаниях принял участие представитель правообладателя объекта рассмотрения.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Заинтересованные лица вправе были до 30 апреля 2021 года внести предложения и замечания.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить испрашиваемое разрешение в связи с тем, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм (узкий земельный участок), а также в связи с тем, что при размещении индивидуального жилого дома на указанном расстоянии не будут нарушены нормативы градостроительного проектирования в части санитарно-бытовых и противопожарных разрывов между объектами капитального строительства.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город-курорт Геленджик,
заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

30 июля 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Шумской Екатерине Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 213 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0401015:63, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Абрикосовая, 2, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка, отображенных в представленном градостроительном обосновании.

В публичных слушаниях принял участие представитель правообладатель объекта рассмотрения гр-н Беликов Г.Г.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Заинтересованные лица вправе были до 2 августа 2021 года внести предложения и замечания.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения в связи с тем, что при размещении объекта капитального строительства на указанном расстоянии не будут соблюдены требования санитарных норм и правил в части соблюдения минимального расстояния от газопровода до планируемого к размещению объекта капитального строительства.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик,
заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

13 августа 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Элефтериадис Александру Тенгизовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 96 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0412023:803, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Пионерская – угол ул. Куникова, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, «бытовое обслуживание».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 30 июля 2021 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 30 июля 2021 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателя объекта рассмотрения гр-ка Васильева И.А., смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ну Элефтериадис Александру Тенгизовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 96 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0412023:803, расположенного по адресу:

г. Геленджик, ул. Пионерская – угол ул. Куникова, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, «бытовое обслуживание» в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение указанного объекта.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

**Информационное сообщение
о проведении аукциона по продаже объектов недвижимого
имущества, находящихся в собственности муниципального
образования город-курорт Геленджик**

13 января 2022 года управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик:

Лот 1 - помещения №9-11 с кадастровым номером 23:40:0607003:801 общей площадью 19,8 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45;

Лот 2 - помещение №12 с кадастровым номером 23:40:0607003:799 площадью 32,3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45;

Лот 3 - помещение №13 с кадастровым номером 23:40:0607003:798 площадью 12,1 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45.

Начальная цена объектов:

4) помещения №9-11 с кадастровым номером 23:40:0607003:801 общей площадью 19,8 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45 в размере рыночной стоимости, в сумме 318 333 (трехсот восемнадцать тысяч трехсот тридцати трех) рублей, без учета НДС;

5) помещение №12 с кадастровым номером 23:40:0607003:799 площадью 32,3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45 в размере рыночной стоимости, в сумме 519 167 (пятисот девятнадцать тысяч ста шестидесяти семи) рублей, без учета НДС;

6) помещение №13 с кадастровым номером 23:40:0607003:798 площадью 12,1 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45 в размере рыночной стоимости, в

сумме 194 167 (ста девяноста четырех тысяч ста шестидесяти семи) рублей, без учета НДС.

Размер задатка для участия в продаже имущества на аукционе - 20 процентов начальной цены продажи имущества, что составляет:

1) помещения №9-11 с кадастровым номером 23:40:0607003:801 общей площадью 19,8 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45 – **63 666 (шестьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 60 копеек;**

2) помещение №12 с кадастровым номером 23:40:0607003:799 площадью 32,3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45 – **103 833 (сто три тысячи восемьсот тридцать три) рубля 40 копеек;**

3) помещение №13 с кадастровым номером 23:40:0607003:798 площадью 12,1 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45 – **38 833 (тридцать восемь тысяч восемьсот тридцать три) рубля 40 копеек.**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в нем.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником аукциона оператору электронной площадки РТС-Тендер по электронному адресу <http://www.rts-tender.ru> (имущественные торги).

Ознакомление покупателей с иной информацией по предмету торгов осуществляется по адресу: Российская Федерация, 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет № 303, тел.(86141) 2-08-23, 2-09-11.

Место подачи заявок – электронная площадка «РТС-тендер» размещенная на официальном сайте www.rts-tender.ru (имущественные торги) в сети «Интернет».

Дата и время начала подачи заявок: 2.12.2021г. в 10 час. 00 мин по московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи заявок: 10.01.2022г. в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Место проведения аукциона: электронная площадка «РТС-тендер» размещенная на официальном сайте www.rts-tender.ru (имущественные торги) в сети «Интернет».

День определения участников: 12.01.2022г.

Дата и время проведения аукциона: 13.01.2022г. в 10 час. 00 мин по московскому времени.



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 18.11.2021

№ 926

г. Краснодар

**Об изъятии земельных участков для
государственных нужд Краснодарского края**

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15.1 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Схемой территориального планирования Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 438, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 декабря 2020 г. № 856 «Об осуществлении бюджетных инвестиций в отдельные объекты капитального строительства и о внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 965 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края», а также приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 30 ноября 2020 г. № 342 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Тонкий мыс» км 0, в городе-курорте Геленджик», в целях размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Тонкий мыс», км 0 в городе-курорте Геленджик» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Изъять для государственных нужд Краснодарского края земельные участки, указанные в приложении к настоящему приказу.

2. Отделу подготовки территорий к строительству управления контрактной службы (Дудник Е.Н.):

1) в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа:

направить копию настоящего приказа правообладателям изымаемых земельных участков;

направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельного участка, подлежащего изъятию;

2) обеспечить мероприятия по определению размера возмещения за земельные участки, изымаемые для государственных нужд Краснодарского края.

3. Отделу презентационной деятельности, технического сопровождения и информационного обеспечения (Сергиенко Е.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа разместить его на официальном сайте министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края Косьянова А.В.

5. Приказ вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

Министр



А.Л. Переверзев

Приложение
к приказу Министерства транспорта
и дорожного хозяйства
Краснодарского края
от 18.11.2021 № 006

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, изымаемых для государственных нужд
Краснодарского края в целях размещения линейного объекта «Автомобильная
дорога от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Тонкий мыс», км 0
в городе-курорте Геленджик»

Таблица

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Кадастровый номер изымаемого земельного участка или условный номер образуемого участка (по проекту межевания)	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	23:40:0000000:7318	49145	Краснодарский край, г. Геленджик	Земли населённых пунктов	23:40:0000000:7318:3У2	558
2	23:40:0413056:428	35996	Краснодарский край, г. Геленджик	Земли населённых пунктов	23:40:0413056:428:3У2	755

1	2	3	4	5	6	7
3	23:40:0000000:7315	97760	Краснодарский край, г. Геленджик	Земли населённых пунктов	23:40:0000000:7315:3У2	205
4	23:40:0000000:7808	9415	Краснодарский край, г. Геленджик	Земли населённых пунктов	23:40:0000000:7808:3У1	187



Начальник отдела подготовки
территорий к строительству
управления контрактной службы

Е.Н. Дудник