**О назначении и проведении публичных слушаний по проектам**

**решений о предоставлении разрешений на отклонение от**

**предельных параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства,**

**условно разрешенный вид использования**

**земельных участков**

На основании заявлений гр-ан Петроченковой Елены Федоровны от 4 апреля 2019 года №2533, Коваленко Людмилы Николаевны, Судакова Сергея Степановича от 16 апреля 2019 года №2886, Димидиду Елены Александровны от 18 апреля 2019 года №2976, Яловацкого Владимира Ивановича от 23 апреля 2019 года №3110, Реутова Александра Михайловича от 23 апреля 2019 года №3096, Клюевского Романа Владимировича от 24 апреля 2019 года №3153, Попандопуло Юрия Васильевича от 24 апреля 2019 года №3154, Мерзляковой Галины Людвиговны от 24 апреля 2019 года №3134, Анфимиади Константина Фотича от 24 апреля 2019 года №3135, Ковальчука Максима Петровича от 25 апреля 2019 года №3209, представленных заявителями документов, в целях соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 мая 2019 года №87-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года №398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 ноября 2018 года №19), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 ноября 2018 года №41), постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 декабря 2016 года №4224), статьями 8, 18, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения:

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Петроченковой Е.Ф. на праве собственности, площадью 952 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1003034:13, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Чайковского, 6, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ам Коваленко Л.Н., Судакову С.С. на праве общей долевой собственности, площадью 777 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0507050:17, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Мичурина, 24, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем гр-ке Димидиду Е.А. на праве собственности, площадью 400 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0202012:59, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Дообская, 18, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), гостиничное обслуживание;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Яловацкому В.И. на праве собственности, площадью 700 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0405072:2, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Казачья, 4, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем гр-ну Реутову А.М. на праве собственности, площадью 525 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410031:24, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, 132а, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), объекты придорожного сервиса;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Клюевскому Р.В. на праве собственности, площадью 472 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1002036:17, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, 8 - угол пер. Базарный, уч.№3, в зоне общественно-деловой застройки (ОД), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Попандопуло Ю.В. на праве аренды, площадью 1000 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0402016:16, расположенном по адресу: г. Геленджик, Приморский бульвар, 10, в зоне курортного строительства (КС), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Мерзляковой Г.Л. на праве собственности, площадью 414 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412014:12, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Советская, 41, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Анфимиади К.Ф. на праве собственности, площадью 620 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201027:96, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 72, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащим гр-ну Ковальчуку М.П., на праве аренды, площадью 582 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201071:2 расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Бестужева, 12, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

2.Провести публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления вопросам 5 июля 2019 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. № 318.

3.Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (Карпич):

1)обеспечить оповещение жителей муниципального образования город-курорт Геленджик, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, применительно к которым запрашиваются разрешения, о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, условно разрешенного вида использования земельных участков путем опубликования соответствующего сообщения в Геленджикской городской газете «Прибой»;

2)направить сообщение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с объектами обсуждения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с объектами обсуждения;

3)подготовить заключения о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, условно разрешенного вида использования земельных участков в течение десяти рабочих дней после завершения данных слушаний;

4)на основании заключений о результатах публичных слушаний подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, условно разрешенного вида использования земельных участков или об отказе в предоставлении таких разрешений и направить их главе муниципального образования город-курорт Геленджик для принятия решения в порядке, предусмотренном законодательством;

5)обеспечить опубликование заключений о результатах публичных слушаний в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещение их на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой А.М. Карпича.

6.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов