**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

объектов капитального строительства

19 февраля 2024 года г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении ООО «Морской Порт Геленджик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на следующих земельных участках:

- площадью 14840 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0401030:843, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, в зоне транспортной инфраструктуры Т, в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение объекта капитального строительства по межевым границам земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:5438);

- площадью 21726 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0000000:5437, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Портовая, в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, в части максимальной высоты здания и минимальных отступов от границ земельного участка (размещение объекта капитального строительства высотой 45,3 м от средней планировочной отметки земли, а также без отступов от границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0000000:5438, 23:40:0401030:837);

- площадью 99148 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0000000:5438, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Портовая, в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, в части максимальной высоты зданий и минимальных отступов от границ земельного участка (размещение здания высотой 45,3 м от средней планировочной отметки земли, а также без отступа от границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0000000:5437, 23:40:0401030:843, 23:40:0401030:903);

- площадью 24967 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0000000:5439, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Портовая, в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, в части максимальной высоты зданий (размещение зданий высотой 32,45 м от средней планировочной отметки земли).

На основании протокола публичных слушаний от 16 февраля 2024 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 8 февраля 2024 года №5.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассматриваемому вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 16 февраля 2024 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичные слушания правообладатель объекта рассмотрения и его представитель не прибыли.

Смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли.

На публичные слушания прибыли жители муниципального образования город-курорт Геленджик. Данными гражданами не были внесены предложения и замечания по рассматриваемым вопросам.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, пояснительные записки проектной организации ООО «Маркс Инжиниринг», решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить ООО «Морской Порт Геленджик» разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на следующих земельных участках:

- площадью 14840 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0401030:843, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, в зоне транспортной инфраструктуры Т, в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение объекта капитального строительства по межевым границам земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:5438);

- площадью 21726 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0000000:5437, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Портовая, в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, в части максимальной высоты здания и минимальных отступов от границ земельного участка (размещение объекта капитального строительства высотой 45,3 м от средней планировочной отметки земли, а также без отступов от границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0000000:5438, 23:40:0401030:837);

- площадью 99148 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0000000:5438, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Портовая, в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, в части максимальной высоты зданий и минимальных отступов от границ земельного участка (размещение здания высотой 45,3 м от средней планировочной отметки земли, а также без отступа от границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0000000:5437, 23:40:0401030:843, 23:40:0401030:903);

- площадью 24967 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0000000:5439, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Портовая, в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, в части максимальной высоты зданий (размещение зданий высотой 32,45 м от средней планировочной отметки земли), в связи с тем, что для реализации архитектурной концепции Многофункционального рекреационного комплекса «Геленджик марина», признанного масштабным инвестиционным проектом, в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2023 года №743-р, земельные участки, входящие в указанный комплекс, имеют неблагоприятную конфигурацию, неблагоприятные инженерно-геологические характеристики и сложный рельеф, а также, согласно градостроительному обоснованию, при возведении всех объектов капитального строительства, составляющих единый комплекс, имеется возможность соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных нормативных требований, действующих законодательных и нормативно-методических актов, технических регламентов.

Исполняющий обязанности начальника

управления архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик – главного архитектора,

заместитель председателя комиссии Н.Н. Ищенко