



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2021

№ 629

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
от 11 декабря 2020 года №2632 «О размещении нестационарных  
торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг  
на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях,  
находящихся в муниципальной собственности либо  
государственная собственность на которые не разграничена,  
расположенных на территории муниципального образования  
город-курорт Геленджик»**

В целях приведения правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2020 года №500-ФЗ), статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года №464-ФЗ), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года №1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» (в редакции постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года №859), статьями 8, 36, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 декабря 2020 года №2632 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 07.04.2021 № 629

### ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 декабря 2020 года №2632 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»

1. Подпункт 5 пункта 2.2 приложения №1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«5) для размещения постоянных НТО период размещения устанавливается в зависимости от отдельных специализаций НТО и составляет:

- услуги проката детских электромобилей - 1 год;
- услуги общественного питания по продаже пончиков, венских вафель - 5 лет;
- услуги общественного питания по продаже устриц, мидий - 5 лет;
- услуги общественного питания, мини-кофейня - 3 года;
- услуги общественного питания по реализации блюд из черноморских морепродуктов - 3 года;
- услуги общественного питания по реализации блюд европейской, азиатской кухонь - 3 года;
- услуги общественного питания по продаже бургеров - 3 года;
- услуги общественного питания (площадка для остекленной веранды кафе) - 5 лет;
- услуги общественного питания (для размещения посадочных мест вне стационарных объектов) - 1 год;
- услуги обзорного просмотра в бинокль, телескоп (без использования рекламных щитов) - 1 год;
- экскурсионные услуги - 3 года;
- услуги аудиогuida (терренкур) - 3 года;
- услуги организации отдыха - аттракционы, в том числе водный аттракцион, «Виртуальная реальность», тир, детский игровой комплекс - 3 года;
- фотоуслуги с использованием мобильной фотостойки - 1 год;
- услуги караоке - 1 год;
- услуги изготовления ключей - 3 года;

- бытовые услуги - 3 года;
- услуги проката электросамокатов - 3 года;
- услуги проката велосипедов - 3 года;
- продажа овощей, фруктов и бахчевых - 3 года;
- продажа сувениров, товаров народного промысла и курортных товаров - 3 года;
- продажа сувениров на тему древнегреческого города Торик - 3 года;
- продажа кавказских трав - 3 года;
- продажа свежесрезанных цветов - 1 год;
- продажа цветов - 3 года;
- продажа посадочного материала - 3 года;
- продажа печатной и полиграфической продукции - 3 года;
- продажа хлебобулочных изделий - 5 лет;
- продажа лотерейных билетов - 5 лет;
- продажа питьевой воды - 3 года;
- продажа безалкогольных прохладительных напитков - 3 года;
- продажа мороженого - 3 года;
- продажа восточных сладостей, орехов - 3 года;
- продажа непродовольственной группы товаров, косметики - 3 года;
- продажа продовольственных товаров - 3 года;
- продажа сельскохозяйственной продукции - 1 год.».

2. Раздел 6 приложения №1 к постановлению исключить.

3. Приложение №2 к порядку размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Порядок), исключить.

4. В подпункте 2.1.1 приложения №3 к Порядку цифры «2.4.8» заменить цифрами «2.4.10», цифры «2.4.9» заменить цифрами «2.4.2, 2.4.11, 2.4.11<sup>1</sup>».

5. Подпункт 2.4.2 приложения №3 к Порядку дополнить словами «, а также нормы Федерального закона от 13 марта 2016 года №38-ФЗ «О рекламе».

6. Пункт 2.4 приложения №3 к Порядку дополнить подпунктом 2.4.11<sup>1</sup> следующего содержания:

«2.4.11<sup>1</sup>. Не использовать звуковоспроизводящие устройства повышенной громкости на нестационарной площадке при предприятии общественного питания, а также не организовывать громкое пение и игру на музыкальных инструментах в период с 23.00 до 07.00 часов.».

7. Абзац первый пункта 1.5 приложения №2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.5. Участником электронного аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель. Кроме того, участниками электронного аукциона могут быть физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,

по лотам, предусматривающим данный режим. У участников электронного аукциона должны отсутствовать невыполненные обязательства перед администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик.».

8. Подпункт 1 пункта 1.5 приложения №2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1) соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность, в том числе применяющим налоговый режим «Налог на профессиональный доход;».

9. Пункт 1.5 приложения №2 к постановлению дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) отсутствие у участника электронного аукциона задолженности по арендной плате за муниципальное имущество, в том числе за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, по оплате права за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик».

10. Пункт 3.1 приложение №2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.1. Организатор электронного аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения электронного аукциона размещает извещение об организации и проведении электронного торга на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – извещение) согласно приложению №1 к настоящему Положению и аукционную документацию, включающую проект договора, согласно приложению №2 к настоящему Положению на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке».

11. Пункт 3.2 приложение №2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.2. Извещение о проведении электронного аукциона должно содержать следующие сведения:

- 1) о форме торгов;
- 2) об организаторе и инициаторе электронного аукциона;
- 3) об адресе электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 4) о предмете электронного аукциона, в том числе:
  - место размещения НТО (адресный ориентир);
  - площадь земельного участка и НТО;
  - период функционирования НТО;
  - специализацию НТО;
  - тип НТО;

- эскиз НТО;

5) о начальной минимальной цене Договора;

6) о «шаге аукциона»;

7) о дате и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе; дате окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе; дате и времени проведения электронного аукциона. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, днем проведения электронного аукциона является следующий за ним рабочий день;

8) о порядке проведения электронного аукциона;

9) о размере задатка, порядке его внесения участниками электронного аукциона и возврата им;

10) об установленных организатором электронного аукциона единых требованиях к участникам электронного аукциона;

11) о лицах, имеющих право принимать участие в электронном аукционе;

12) перечень входящих в состав заявки документов;

13) о порядке определения победителя электронного аукциона;

14) о требованиях к содержанию и уборке территории, на которой располагается нестационарный торговый объект.

Обязательным приложением к извещению является проект Договора.»;

12. Пункт 3.22 приложение №2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.22. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в указанные в извещении о его проведении день и время. Проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.».

13. Приложение №2 к постановлению дополнить пунктом 3.22<sup>1</sup> следующего содержания:

«3.22<sup>1</sup>. Участники электронного аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения первых частей заявок допущены организатором электронного аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором электронного аукциона, объявляют ставки (ценовые предложения) согласно регламенту работы электронной площадки.».

14. Пункт 3.23 приложение №2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.23. Протокол аукционного торга размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 30 минут после окончания электронного аукциона.

В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (минимальная) цена Договора, все максимальные предложения о цене Договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в электронном аукционе, ко-

торые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене Договора, с указанием времени поступления данных предложений.

Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола электронного торга на электронной площадке предоставляет организатору электронного аукциона указанный протокол и вторые части заявок участников электронного аукциона, предложения о цене договора которых при ранжировании получили первые три порядковых номера, или в случае, если в электронном аукционе принимали участие менее трех его участников, вторые части заявок участников электронного аукциона.

В течение этого срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления этим участникам.».

15. В пункте 3.24 приложение №2 к постановлению цифры «1.4» заменить цифрами «1.5».

16. В приложении №1 к положению об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - положение) строки 20, 21, 22 изложить в следующей редакции:

«20	Порядок проведения электронного аукциона	
21	Перечень входящих в состав заявки документов	
22	Порядок определения победителя электронного аукциона	»

17. Дополнить приложение №1 к положению строкой 23 следующего содержания:

«23	Эскиз НТО; Проект договора	»
-----	-------------------------------	---

18. В подпункте 2.1.1 приложения №2 к положению цифры «2.4.8» заменить цифрами «2.4.10», цифры «2.4.9» заменить цифрами «2.4.2, 2.4.11, 2.4.11<sup>1</sup>».

19. Подпункт 2.4.2 приложения №2 к положению дополнить словами «, а также нормы Федерального закона от 13 марта 2016 года №38-ФЗ «О рекламе»;

20. Подпункт 2.4 приложения №2 к положению дополнить подпунктом 2.4.11<sup>1</sup> следующего содержания:

«2.4.11<sup>1</sup>. Не использовать звуковоспроизводящие устройства повышенной громкости в нестационарном торговом объекте, нестационарном объекте по оказанию услуг, а также не организовывать громкое пение и игру на музыкальных инструментах в период с 23.00 до 07.00 часов.».

21. Подпункт 2.4.13 приложения №2 к положению дополнить абзацем следующего содержания:

«- разместить на Объекте в доступном для потребителя месте QR код, сканирование которого отражает основание размещения НТО».

Начальник управления  
потребительского рынка и услуг  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



А.П. Саранчук