

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ
постановлений администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик

№ 2884 от 29 декабря 2023 года «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507051:466 по адресу: г.Геленджик, с.Дивноморское, ул.Сосновая, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 2895 от 29 декабря 2023 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 ноября 2021 года №2344 «О проведении муниципального конкурса «Наследие Геленджика в надёжных руках».



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2023 года

№ 2884

г. Геленджик

**О проведении электронного аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 23:40:0507051:466 по адресу:
г.Геленджик, с.Дивноморское, ул.Сосновая, находящегося
в муниципальной собственности муниципального
образования город-курорт Геленджик**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 ноября 2023 года №517-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 6 октября 2023 года №4971-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 550 кв.м (2-я зона санитарной (горно-санитарной) охраны курорта; четвертая подзона приаэродромная территории аэродрома Геленджик, часть 96 (сектор 139), согласование не требуется при условии соблюдения допустимой максимальной абсолютной отметки верха объекта/сооружения 291,34 м, в случае превышения допустимой отметки требуется согласование с оператором аэродрома; пятая подзона приаэродромная территории аэродрома Геленджик; зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2)) с кадастровым номером 23:40:0507051:466, расположенного по адресу: г.Геленджик, с.Дивноморское, ул.Сосновая (земли населенных пунктов), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, с видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Участок), в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 февраля 2023 года №273 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка – 20 лет, в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) определить существенные условия договора аренды Участка;

4) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2023 года

№ 2895

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 12 ноября 2021 года №2344 «О проведении муниципального
конкурса «Наследие Геленджика в надёжных руках»**

В соответствии с Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 6 октября 2023 года № 4973-КЗ), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 ноября 2023 года № 517-ФЗ), статьями 7, 32, 65 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 ноября 2021 года №2433 «О проведении муниципального конкурса «Наследие Геленджика в надёжных руках» следующие изменения:

1) в пункте 5 слова «Василенко Е.Б.» заменить словами «Скорикову Я.В.»;

2) приложение 1 изложить в новой редакции (прилагается);

3) в приложении 2:

- пункт 4 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае отсутствия секретаря комиссии, секретарь избирается из числа присутствующих членов комиссии»;

- в пункте 5 слова «www.gelendzhik.org» заменить словами «admgel.ru»;

- в пункте 7 слова «www.gelendzhik.org» заменить словами «admgel.ru»;

4) в приложении 3:

- в пункте 1.3 слова «в рамках отдельного мероприятия» заменить словами «в рамках подпункта 1.2.1.2.»;

- в пункте 3.3 слова «www.gelendzhik.org» заменить словами «admgel.ru»;
- в пункте 3.6 слова «kultura@gelendzhik.org» заменить словами «kultura@admgel.ru»;
- в пункте 4 слова «www.gelendzhik.org» заменить словами «admgel.ru»;
- в пункте 5.3 слова «www.gelendzhik.org» заменить словами «admgel.ru».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 29 декабря 2023 №2895

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 12 ноября 2021 года №2344
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 29 декабря 2023 №2895)

СОСТАВ

конкурсной комиссии по проведению муниципального конкурса
«Наследие Геленджика в надежных руках»
(далее – конкурсная комиссия)

Скорикова Янина Владимировна - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель конкурсной комиссии;

- Себелева
Екатерина Владимировна - начальник управления культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя конкурсной комиссии;
- Лазариди
София Васильевна - главный специалист управления культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь конкурсной комиссии.

Члены конкурсной комиссии:

- Алексеев
Александр Александрович - депутат Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию);
- Гадзюк
Наталья Геннадьевна - директор муниципального бюджетного учреждения культуры «Геленджикский историко-краеведческий музей» (по согласованию);
- Егорова
Татьяна Александровна - руководитель Геленджикского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (по согласованию);
- Константинова
Елена Семёновна - начальник управления по делам молодежи администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Крицкий
Арсений Борисович - председатель Геленджикской городской организации Краснодарской краевой общественной организации ветеранов (пенсионеров, инвалидов) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов (по согласованию);
- Семёнова
Екатерина Андреевна - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик - главный архитектор. ».

Е.В. Себелева, начальник управления культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемые жители муниципального образования
город-курорт Геленджик!

Во исполнение Положения о порядке принятия бесхозяйного имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2021 года №424, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик сообщает о необходимости явки лица, считающего себя собственником объекта недвижимого имущества - сооружения «Место для прощания», расположенного на Аллее героев центральной площади городского кладбища в с. Марьино Роша, или имеющего на него право собственности, в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. 303, тел. (86141)2-08-23.

В случае неявки данного лица в течение одного месяца со дня опубликования настоящего объявления указанный объект будет оформлен в собственность муниципального образования город-курорт Геленджик в качестве бесхозяйного имущества.

Ю.Ю. Сомова, начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства

15 сентября 2023 года

г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Паличевой Елене Вильевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 253 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412025:402, расположенном по адресу: г. Геленджик, пер. Восточный,

з/у 20, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ участка.

На основании протокола публичных слушаний от 28 апреля 2023 года, с учётом доработанного заключения проектной организации, подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 20 апреля 2023 года №15.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассматриваемому вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 28 апреля 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет № 301.

Правообладатель на публичные слушания не прибыли.

На публичные слушания смежные землепользователи и иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ке Паличевой Елене Вильевне разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 253 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412025:402, расположенном по адресу: г.Геленджик, пер. Восточный, з/у 20, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 1 м от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412025:4), в связи с тем, что размер и конфигурация земельного участка не благоприятны для застройки с учетом действующих градостроительных норм.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
заместитель председателя комиссии