

# **ОГЛАВЛЕНИЕ**

## **Раздел I**

### **ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

## **Раздел II**

### **ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

# **ПЕРЕЧЕНЬ**

## **постановлений администрации**

### **муниципального образования город-курорт**

### **Геленджик**

№ 641 от 18 марта 2022 года «О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на торгах», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 сентября 2020 года №1727 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 июля 2021 года №1387)»;

№ 642 от 18 марта 2022 года «Об установлении размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных учреждениях муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляющих образовательную деятельность, в 2022 году»;

№ 645 от 18 марта 2022 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402020:69 по адресу: г.Геленджик, ул.Мира, 31в, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 647 от 18 марта 2022 года «Об утверждении проекта планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0410030:116, 23:40:0410030:99 в городе Геленджике»;

№ 649 от 21 марта 2022 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Возрождение, ул. Таманская»;

№ 650 от 21 марта 2022 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2021 года №1175 «Об утверждении Порядка предоставления ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за ненормированный рабочий день работникам юридических лиц, учредителем которых является муниципальное образование город-курорт Геленджик»;

**№ 652 от 21 марта 2022 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 октября 2021 года № 2070 «О создании Совета по культуре и искусству при главе муниципального образования город-курорт Геленджик»;**

**№ 653 от 21 марта 2022 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 марта 2011 года №428«О создании Попечительского совета по вопросам похоронного дела при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 февраля 2021 года №285)»;**

**№ 654 от 21 марта 2022 года «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 декабря 2020 года №2642 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 октября 2021 года №1984)»;**

**№ 655 от 21 марта 2022 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 декабря 2020 года №2632 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 апреля 2021 года №629)»;**

**№ 659 от 23 марта 2022 года «Об утверждении требований к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг),купаемым администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик и подведомственными ей муниципальными казенными учреждениями муниципального образования город-курорт Геленджик».**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 марта 2022 года

№ 641

г. Геленджик

**О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на торгах», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 сентября 2020 года №1727 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 июля 2021 года №1387)**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 25 января 2022 года №7-02-2022/Прдп 9-22 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 сентября 2020 года №1727 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на торгах» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 июля 2021 года №1387), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 8, 33, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 25 января 2022 года №7-02-2022/Прдп 9-22 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 сентября 2020 года №1727 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на

торгах» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 июля 2021 года №1387).

2. Утвердить изменения в административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на торгах», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 сентября 2020 года №1727 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на торгах» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 июля 2021 года №1387) (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

## Приложение

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 18 марта 2022 года № 641

### ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в административный регламент предоставления  
администрацией муниципального образования город-курорт  
Геленджик муниципальной услуги «Предоставление земельных  
участков, находящихся в собственности муниципального образования  
город-курорт Геленджик, на торгах», утвержденный  
постановлением администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик от 8 сентября 2020 года №1727  
(в редакции постановления администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
от 22 июля 2021 года №1387)

1. Подпункт 1.3.1.4 пункта 1.3.1 изложить в следующей редакции:

«1.3.1.4. Посредством размещения информации на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портале Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.pgu.krasnodar](http://www.pgu.krasnodar).

На Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) размещается информация о муниципальной услуге, определенная Перечнем сведений о государственной (муниципальной) услуге, услуге учреждения (организации), предусмотренным в приложении №1 к Положению о федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года №861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

На Портале Краснодарского края размещается информация согласно Перечню сведений о государственной услуге, услуге учреждения (организации), утвержденному постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 июня 2012 года №680 «О региональных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

Информация на Портале Краснодарского края о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на основании сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный

реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Федеральный реестр), региональной государственной информационной системе «Реестр государственных услуг (функций) Краснодарского края» (далее – Реестр Краснодарского края), предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.».

2. Подпункт 8 пункта 2.10.3 изложить в следующей редакции:

«8) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;».

3. Подпункт 4 пункта 3.10.3 изложить в следующей редакции:

«4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);».

4. Подраздел 3.15 изложить в следующей редакции:

«3.15. Получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги в электронной форме»

На Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) размещается информация о муниципальной услуге, определенная Перечнем сведений о государственной (муниципальной) услуге, услуге учреждения (организации), предусмотренным в приложении №1 к Положению о федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года №861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

На Портале Краснодарского края размещается информация согласно Перечню сведений о государственной услуге, услуге учреждения (организации), утвержденному постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 июня 2012 года №680 «О региональных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

Информация на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Портале Краснодарского края о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на основании сведений, содержащихся в Федеральном реестре, Реестре Краснодарского края, предоставляется заявителю бесплатно.

Не допускается отказ в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также отказ в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Портале Краснодарского края.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя, или предоставление им персональных данных.».

А.С. Расторгуева, исполняющий обязанности начальника управления земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 марта 2022 года

№ 642

г. Геленджик

**Об установлении размера платы, взимаемой  
с родителей (законных представителей) за присмотр  
и уход за детьми, осваивающими образовательные  
программы дошкольного образования в муниципальных  
образовательных учреждениях муниципального  
образования город-курорт Геленджик,  
осуществляющих образовательную деятельность,  
в 2022 году**

В целях создания условий для осуществления присмотра и ухода за детьми в муниципальных образовательных учреждениях муниципального образования город-курорт Геленджик, реализующих образовательные программы дошкольного образования, на основании расчета размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных учреждениях муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2022 год, выполненного муниципальным казенным учреждением «Централизованная бухгалтерия образования» муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 октября 2016 года №3425 «Об утверждении порядка начисления и внесения платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях муниципального образования город-курорт Геленджик, а также методики определения ее размера» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 августа 2018 года №2453), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), Федеральным законом от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в редакции

Федерального закона от 30 декабря 2021 года №472-ФЗ), Законом Краснодарского края от 16 июля 2013 года №2770-КЗ «Об образовании в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 9 декабря 2021 года №4600-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить плату, взимаемую с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных учреждениях муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляющих образовательную деятельность, в 2022 году:

- 1) в размере 82 рублей в день за ребенка в возрасте от 2 месяцев до 3 лет;
- 2) в размере 97 рублей в день за ребенка в возрасте от 3 до 7 лет.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Василенко Е.Б.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 марта 2022 года

№ 645

г. Геленджик

**О проведении аукциона на право заключения договора  
аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402020:69  
по адресу: г.Геленджик, ул.Мира, 31в, находящегося в муниципальной  
собственности муниципального образования город-курорт Геленджик**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 7 февраля 2022 года №4636-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 338 кв.м (1-я зона санитарной охраны курорта; водоохранная (500 м) зона Черного моря; зона приаэродромной территории аэродрома Геленджик (сектор 7)) с кадастровым номером 23:40:0402020:69, расположенного по адресу: г.Геленджик, ул.Мира, 31в (земли населенных пунктов), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, с видом разрешенного использования земельного участка «благоустройство территории».

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Участок), в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) определить существенные условия договора аренды Участка;

4) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

5) направить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка в управление делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Дубовицкая) опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 18 марта 2022 года**

**№ 647**

г. Геленджик

**Об утверждении проекта планировки территории  
в границах земельных участков  
с кадастровыми номерами  
23:40:0410030:116, 23:40:0410030:99  
в городе Геленджике**

На основании заявления гр-н Овчинникова Е.А., Овчинниковой Л.В. от 9 декабря 2021 года №12895, руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации от 20 июля 2017 года №2559), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0410030:116, 23:40:0410030:99 в городе Геленджике в составе:

- 1) проекта планировки территории. Графической части (приложение 1);
- 2) положения о размещении объекта, характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

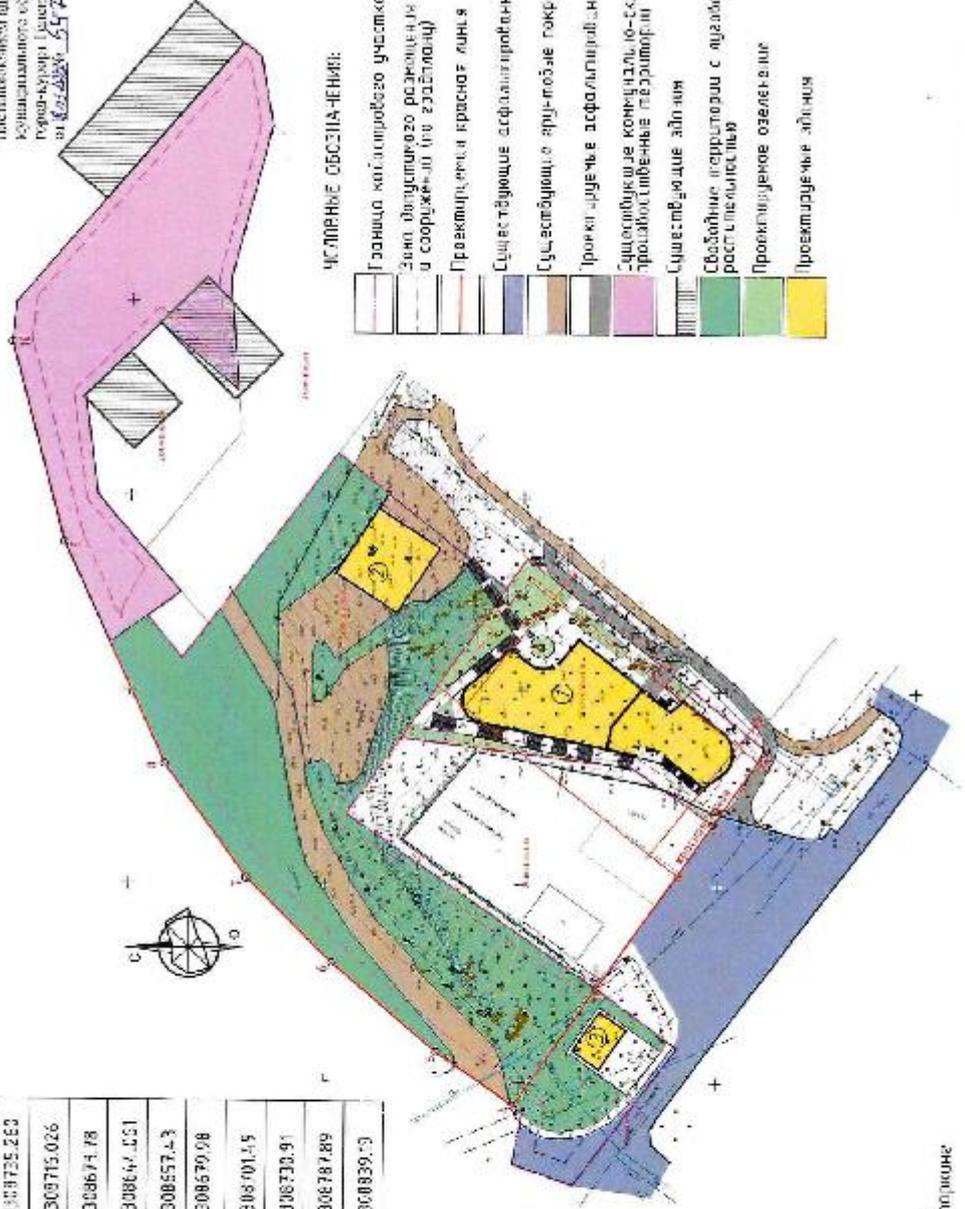
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик

КООРДИНАТЫ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ п/п	X	Y
1	426407300	1308235253
2	426561308	1308715026
3	42653074	130867478
4	426551461	1308647051
5	42057123	130855743
6	42655610	130857998
7	42622003	130870155
8	42654100	130873091
9	42666699	130878789
10	42668073	130883959

Предлагаем 1-УЛВЕРЖИТЬ Исполнительным директором муниципального образования город-курорт Дудукский район № 02-03-0001-557



ЧЕРТОВЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ:

- Газонная обочина тротуара участка
- Зона доступного размещения автомобилей и сооружений (не заезда)
- Проектируемая красная линия
- Существующие асфальтированные проезды
- Существующие грунтовые покрытия
- Проектируемые асфальтированные проезды
- Существующие бетонные, ю-кладовые и тротуарные покрытия
- Существующие аллеи
- Свободные территории с оврагами, растительностью
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые аллеи

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Теодолитный пункт
2. Двухкурсный полигон
3. Водоем (проект)

ЧЕРТЕЖ ТРАНСПОРТНОЙ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:1 000

## Приложение 2

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 18 марта 2022 года № 647

### ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объекта, характеристиках планируемого развития территории

#### 1. Основание для подготовки документации по планировке территории, расположение объекта

Документация по планировке территории, проект планировки и проект межевания территории разработаны в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 декабря 2021 года № 2575 «О подготовке проекта планировки территории».

В административном отношении участок проектирования расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0410030:116, 23:40:0410030:99 в городе Геленджике.

#### 2. Существующая территориально-планировочная организация, краткая характеристика

Участок проектирования состоит из двух участков с кадастровыми номерами: 23:40:0410030:116 и 23:40:0410030:99 и расположен в северо-восточной части города Геленджика вблизи съезда с автомагистрали М-4 «Дон».

Участок для размещения здания граничит:

- с северо-запада с территорией земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410030:28, отведенного для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, - существующая заправочная станция «Газпромнефть»;
- с юго-востока с территорией земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410030:6, отведенного для размещения объектов оптовой торговли;
- с юга с проезжей частью ул. Ходенко.

Участок для размещения капитального здания свободен от застройки, имеет ровную поверхность. Вдоль северо-западной границы проходит кабель и опоры освещения. Перед началом строительства объекта из зоны застройки необходимо вынести данный сервитут (вынос кабеля) в присутствии представителя эксплуатирующей организации данной сети. На рассматриваемом земельном участке располагаются существующие зеленые насаждения – деревья лиственных и хвойных пород. Данные деревья предполагается сохранить. Два дерева, попадающие в зону застройки здания, проектом предусмотрено перенести на свободные от застройки участки озеленения.

Участок для благоустройства имеет существующие проезды с щебеночным покрытием, значительные перепады рельефа и откосы, частично засажен деревьями.

Градостроительный регламент установлен в составе правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466.

Земельный участок по функциональному назначению отнесен к производственно-коммерческой зоне (ПК).

Согласно регламенту зоны, максимальное количество надземных этажей – 3, максимальная высота зданий – 12 м, отступы от границ участка – 3,0 м, процент застройки в границах участка – 50%, минимальный процент озеленения – 5%.

Подъезд к участку осуществляется с южной стороны по существующей проезжей части улицы Ходенко.

### 3. Информация о требованиях экологической безопасности

#### 3.1. Геоморфологическая характеристика.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена в пределах склона Семигорской антиклинали. Рельеф полого-наклонный с крутизной 10-150 м. Перепады высот на участке составляют от 91.70 м до 97.19 м по устьям скважин.

Влияние на природную геологическую среду оказывают техногенные факторы: трассы многочисленных коммуникаций, линии электропередач, водопроводы и др., пересекающие территорию производства работ. Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействия на грунты и повышают их агрессивно-коррозионные свойства.

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются отсутствием водоносного горизонта до разведанных глубин 10 м.

В периоды интенсивных осадков, а также за счет поверхностного стока с вышележащего склона возможно появление вод спорадического характера типа «верховодка» в подошве дресвяных грунтов с суглинистым заполнителем.

#### 3.2. Климатические и геологические условия.

Район изысканий расположен в юго-западной части Краснодарского края в черте города Геленджика.

Благодаря влиянию рельефа, климат района работ имеет элементы субтропического. Наличие водораздельного хребта, хотя и сравнительно невысокого в этой части, создаёт некоторую орографическую защищённость от восточных континентальных ветров и от холодных вторжений с севера. Кроме этого, влияние незамерзающего моря определяет смягчённость термического режима. Зима мягкая, с неустойчивой погодой и повышенной увлажнённостью, возможностью довольно значительных для данного района похолоданий в результате вторжений холодных воздушных масс. Лето умеренно жаркое, отличающееся большой повторяемостью кратковременных ливней и гроз. Весна наступает очень рано, устойчивый переход температуры воздуха через 5°С осуществляется в начале марта. Весна – самый короткий сезон года.

Осенние процессы протекают несколько медленнее, чем весенние. Осень тёплая, сравнительно сухая, с большим количеством ясных дней.

### 3.3. Опасные геологические и инженерно-геологические процессы.

Опасными геологическими и инженерно-геологическими процессами, получившими распространение в пределах исследуемой территории и осложняющим строительство, является высокая сейсмичность.

Сейсмичность участка изысканий для сооружений нормального уровня (массового строительства) согласно СП 14.13330.2018 по карте ОСР-2015(А) и СНКК 22-301-2000 в баллах шкалы MSK первой степени сейсмической опасности (А-10%) для города Геленджика составляет 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам: ИГЭ-1 - II, ИГЭ-2 - II; площадки строительства – 8 баллов. Общую сейсмичность участка изысканий, согласно отчету по инженерно-геофизическим исследованиям, следует принимать 7 баллов. В настоящее время площадка изысканий находится в условиях динамического равновесия.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 марта 2022 года

№ 649

г. Геленджик

#### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Возрождение, ул. Таманская**

Рассмотрев заявление гр-на Арутюняна Ары Владимировича от 5 февраля 2020 года №774, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 27 марта 2020 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 27 марта 2020 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Арутюняну Аре Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 686 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0604003:823, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Возрождение, ул. Таманская, в зоне малоэтажной жилой застройки сельского типа Ж-1, магазины, общественное питание.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 марта 2022 года

№ 650

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2021 года №1175 «Об утверждении Порядка предоставления ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за ненормированный рабочий день работникам юридических лиц, учредителем которых является муниципальное образование город-курорт Геленджик»**

В соответствии с отраслевым соглашением по организациям отрасли образования муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края на 2020 – 2022 годы, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 33, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2021 года №1175 «Об утверждении Порядка предоставления ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за ненормированный рабочий день работникам юридических лиц, учредителем которых является муниципальное образование город-курорт Геленджик» следующие изменения:

1) в пункте 3 слова «А.А. Грачева» заменить словами «Рыбалкину М.П.»;  
2) пункт 2 приложения после слов «в соответствии с графиком отпусков» дополнить словами «, за исключением работников юридических лиц отрасли образования, продолжительность дополнительного отпуска которых составляет 7 календарных дней».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 марта 2022 года

№ 652

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
от 19 октября 2021 года № 2070  
«О создании Совета по культуре и искусству  
при главе муниципального образования  
город-курорт Геленджик»**

В связи с необходимостью уточнения персонального состава Совета по культуре и искусству при главе муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 492-ФЗ), Законом Краснодарского края от 3 ноября 2000 года № 325-КЗ «О культуре» (в редакции Закона Краснодарского края от 13 июля 2021 года № 4485-КЗ), статьями 8, 33, 43, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 октября 2021 года № 2070 «О создании Совета по культуре и искусству при главе муниципального образования город-курорт Геленджик» следующие изменения:

1) приложение 1:

- после слов:

«Петридис  
Василий Георгиевич  
дополнить словами

- заслуженный работник культуры Российской Федерации (по согласованию);»

«Поздеев (Кренев)  
Павел Григорьевич

- заместитель председателя Союза писателей России (по согласованию);»;

- после слов:

«Скрипка  
Евгений Олегович

- художественный руководитель муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр культуры и досуга «Творчество»

муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию);»

дополнить словами

«Слюсаренко  
Анатолий Михайлович

- художественный руководитель, режиссер театра «Торикос» (по согласованию);

Соломин  
Евгений Александрович

- генеральный продюсер и художественный руководитель культурно-развлекательного центра «Геленджик-Арена» (по согласованию);»;

- дополнить словами

«Юртаева  
Валерия  
Константиновна

- директор по маркетингу автономной некоммерческой организации «Геленджик – 2035», руководитель программной дирекции культурно-развлекательного центра «Геленджик-Арена» (по согласованию).».

2) в пункте 3.2 приложения 2 слова «двадцати человек» заменить словами «двадцати двух человек».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 марта 2022 года

№ 653

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
от 10 марта 2011 года №428**

**«О создании Попечительского совета по вопросам  
похоронного дела при администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик»**

**(в редакции постановления администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
от 24 февраля 2021 года №285)**

В связи с необходимостью уточнения персонального состава Попечительского совета по вопросам похоронного дела при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьей 27 Федерального закона от 12 января 1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (в редакции Федерального закона от 30 апреля 2021 года №119-ФЗ), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 декабря 2010 года №1171 «О создании Попечительского совета по вопросам похоронного дела при администрации Краснодарского края» (в редакции постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года №856), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 марта 2011 года №428 «О создании Попечительского совета по вопросам похоронного дела при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 февраля 2021 года №285) следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Кациди Ю.Г.»;

2) в приложении 1 слова «Чеботков Евгений Александрович» заменить словами «Кациди Юрий Григорьевич», слова «Дмитриева Вероника Сергеевна» заменить словами «Кимишкез Исак Александрович», слова «секретарь Попечительского совета (по согласованию)» заменить словами «секретарь Попечительского совета», слова «Гребеник Игорь Владимирович - начальник» заменить словами «Зубова Анастасия Александровна - исполняющий обязанности начальника», слова «Грибцов Александр Анатольевич - глава» заменить словами «Доррер Дмитрий Николаевич - исполняющий обязанности главы».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 марта 2022 года

№ 654

г. Геленджик

**О внесении изменений в состав межведомственной  
комиссии по оценке жилых помещений муниципального  
образования город-курорт Геленджик, утвержденный  
постановлением администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
от 11 декабря 2020 года №2642 (в редакции постановления  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик от 6 октября 2021 года №1984)**

В связи с необходимостью уточнения персонального состава межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2022 года №187), статьями 8, 42, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. В составе межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 декабря 2020 года №2642 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 октября 2021 года №1984), слова «Примак Александр Александрович» заменить словами «Бессонов Дмитрий Анатольевич», слова «Шкабара Александр Сергеевич - исполняющий

обязанности начальника» заменить словами «Дьяченко Евгений Александрович», слова «Якубов Алим Энверович - директор» заменить словами «Белозеров Константин Викторович - главный инженер».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Кациди Ю.Г.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 марта 2022 года

№ 655

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 декабря 2020 года №2632 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 апреля 2021 года №629)**

В целях приведения правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой

деятельности в Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 16 февраля 2022 года №11-ФЗ), статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года №1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» (в редакции постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года №859), статьями 8, 36, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 декабря 2020 года №2632 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 апреля 2021 года №629) следующие изменения:

1) в подпункте 5 пункта 2.2 приложения 1:

- абзац семнадцатый признать утратившим силу;
- в абзаце двадцать пятом слово «свежесрезанных» исключить;
- абзац двадцать шестой признать утратившим силу;

2) в абзаце десятом пункта 1.11 приложения 2 слово «Конкурса» заменить словами «электронного аукциона»;

3) в приложении 3:

слова «Чертогова Марина Олеговна» заменить словами «Крахмалёва Юлия Юрьевна», слова «Зинченко Анастасия Андреевна» заменить словами «Пономарева Мария Игоревна», слова «Гребенник Игорь Владимирович – начальник» заменить словами «Зубова Анастасия Александровна – исполняющий обязанности начальника», слова «Грибцов Александр Анатольевич» заменить словами «Рыкун Александр Викторович», слова «Носачева Мария Александровна – исполняющий обязанности начальника» заменить словами «Полуничев Максим Сергеевич – начальник»; слова «Кациди Юрий Григорьевич – начальник финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  
(www.gelendzhik.org).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик



## **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 марта 2022 года

№ 659

г. Геленджик

**Об утверждении требований к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), закупаемым администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик и подведомственными ей муниципальными казенными учреждениями муниципального образования город-курорт Геленджик**

Во исполнение части 5 статьи 19 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в редакции Федерального закона от 8 марта 2022 года № 46-ФЗ), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 июля 2020 года № 1168 «Об установлении требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 июня 2021 года № 1076), постановления администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик от 17 февраля 2022 года № 321 «Об определении требований к закупаемым заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)», руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 492-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить требования к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), закупаемым администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик и подведомственными ей муниципальными казенными учреждениями муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – ведомственный перечень) (прилагается).

Подведомственными администрации муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальными казенными учреждениями муниципального образования город-курорт Геленджик являются муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления» и муниципальное казенное учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик.

2. Отделу по муниципальным закупкам администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Честюнина) разместить настоящее постановление в единой информационной системе в сфере закупок ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)) в установленном порядке в течение 7 рабочих дней со дня его принятия.

4. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2016 года № 1691 «Об утверждении требований к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), закупаемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик и подведомственными ей казенными учреждениями»;

2) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 марта 2017 года № 913 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2016 года № 1691 «Об утверждении требований к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), закупаемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик и подведомственными ей казенными учреждениями»;

3) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 апреля 2019 года № 824 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2016 года № 1691 «Об утверждении требований к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), закупаемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик и подведомственными ей казенными учреждениями»

(в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 марта 2017 года № 913)»;

4) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 августа 2019 года № 1940 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2016 года № 1691 «Об утверждении требований к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), закупаемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик и подведомственными ей казенными учреждениями» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 апреля 2019 года № 824)»;

5) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июня 2021 года № 1192 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2016 года № 1691 «Об утверждении требований к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), закупаемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик и подведомственными ей казенными учреждениями» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 августа 2019 года № 1940)».

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

## Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 город-курорт Геленджик  
 от 23 марта 2022 года № 659

### ТРЕБОВАНИЯ

к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), закупаемым администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик и подведомственными ей муниципальными казенными учреждениями муниципального образования город-курорт Геленджик

№ п/п	Код в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008)	Наименование отдельного вида товаров, работ, услуг	Требования к потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам, утвержденные главой администрации муниципального образования город-курорт Геленджик											Требования к потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам, утвержденные администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик								
			наименование характеристики	единица измерения	значение характеристики									значение характеристики							обоснование отклонения значения характеристики <sup>1</sup>	функциональное назначение <sup>1</sup>
					код по ОКЕИ	наименование	администрация муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Администрация)			подведомственные Администрации муниципальные казенные учреждения (далее – МКУ)			Администрация			МКУ						
							должности муниципальной службы категории «руководители», подразделяемые по группам	должности муниципальной службы иных категорий	руководитель МКУ	заместитель руководителя МКУ	иные должности	должности муниципальной службы категории «руководители», подразделяемые по группам	должности муниципальной службы иных категорий	руководитель МКУ	заместитель руководителя МКУ	иные должности						
высшие должности	главные должности	ведущие должности	высшие должности	главные должности	ведущие должности	высшие должности	главные должности	ведущие должности	иные должности	иные должности												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
		искровым зажиганием, с рабочим объемом цилиндров не более 1500 куб. см, новые	предельная цена	383	руб.	не более 1,5 млн.	-	-	-	не более 1,5 млн.	-	-	не более 1,5 млн.	-	-	-	-	-	-	-	-
4	29.10.22	Средства транспортные с двигателем с искровым зажиганием, с рабочим объемом цилиндров более 1500 куб. см, новые	мощность двигателя	251	л. с.	не более 200	-	-	-	не более 200	-	-	не более 200	-	-	-	-	-	-	-	-
	комплектация		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	стандарт (минимальная), комфорт (максимальная)	-	-	-	-	-	-	-	-
	предельная цена		383	руб.	не более 1,5 млн.	-	-	-	-	-	не более 1,5 млн.	-	-	не более 1,5 млн.	-	-	-	-	-	-	-
5	29.10.23	Средства транспортные с поршневым двигателем внутреннего сгорания с воспламенением от сжатия (дизелем или полудизелем), новые	мощность двигателя	251	л. с.	не более 200	-	-	-	не более 200	-	-	не более 200	-	-	-	-	-	-	-	-
	комплектация		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	стандарт (минимальная), комфорт (максимальная)	-	-	-	-	-	-	-	-
	предельная цена		383	руб.	не более 1,5 млн.	-	-	-	-	-	не более 1,5 млн.	-	-	не более 1,5 млн.	-	-	-	-	-	-	-
6	29.10.24	Средства автотранспортные для перевозки людей прочие	мощность двигателя	251	л. с.	не более 200	-	-	-	не более 200	-	-	не более 200	-	-	-	-	-	-	-	-
	комплектация		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	стандарт (минимальная), комфорт (максимальная)	-	-	-	-	-	-	-	-
	предельная цена		383	руб.	не более 1,5 млн.	-	-	-	-	-	не более 1,5 млн.	-	-	не более 1,5 млн.	-	-	-	-	-	-	-
7	31.01.11	Мебель металлическая	материал (металл)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	металл	металл	металл	металл	металл	металл	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
		для офисов. Пояснение по требуемой продукции: мебель для сидения, преимущественно с металлическим каркасом	обивочные материалы	-	-	предельное значение - кожа натуральная; возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы			предельное значение – искусственная кожа; возможные значения: мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	предельное значение - кожа натуральная; возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	предельное значение – искусственная кожа; возможные значения: мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	предельное значение – искусственная кожа; возможные значения: мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	предельное значение - кожа натуральная; возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы			предельное значение – искусственная кожа; возможные значения: мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	предельное значение - кожа натуральная; возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	предельное значение – искусственная кожа; возможные значения: мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	-	-	-	-
			предельная цена	383	руб.	-	-	-	-	-	-	-	не более 22 тыс.	не более 12 тыс.	не более 5 тыс.	не более 5 тыс.	не более 12 тыс.	не более 5 тыс.	не более 5 тыс.	-	-	
8	31.01.12	Мебель деревянная для офисов. Пояснение по требуемой продукции: мебель для сидения, преимущественно с деревянным каркасом	материал (вид древесины)	-	-	предельное значение - массив древесины «ценных» пород (твердолиственных и тропических); возможное значение: древесина хвойных и мягколиственных пород (береза, лиственница, сосна, ель)			возможное значение - массив древесины «ценных» пород (твердолиственных и тропических); возможное значение: древесина хвойных и мягколиственных пород (береза, лиственница, сосна, ель)	предельное значение - массив древесины «ценных» пород (твердолиственных и тропических); возможное значение: древесина хвойных и мягколиственных пород (береза, лиственница, сосна, ель)	возможное значение - массив древесины хвойных и мягколиственных пород (береза, лиственница, сосна, ель)	возможное значение - массив древесины хвойных и мягколиственных пород (береза, лиственница, сосна, ель)	предельное значение - массив древесины «ценных» пород (твердолиственных и тропических); возможное значение: древесина хвойных и мягколиственных пород (береза, лиственница, сосна, ель)			возможное значение - массив древесины хвойных и мягколиственных пород (береза, лиственница, сосна, ель)	предельное значение - массив древесины «ценных» пород (твердолиственных и тропических); возможное значение: древесина хвойных и мягколиственных пород (береза, лиственница, сосна, ель)	возможное значение - массив древесины хвойных и мягколиственных пород (береза, лиственница, сосна, ель)	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
			обивочные материалы	-	-	предельное значение - кожа натуральная; возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы			предельное значение – искусственная кожа; возможные значения: искусственный мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	предельное значение - кожа натуральная; возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	предельное значение – искусственная кожа; возможные значения: искусственный мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	предельное значение – искусственная кожа; возможные значения: искусственный мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	предельное значение - кожа натуральная; возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы			предельное значение – искусственная кожа; возможные значения: искусственный мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	предельное значение - кожа натуральная; возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	предельное значение - кожа натуральная; возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	-	-	-	-	
			предельная цена	383	руб.	-	-	-	-	-	-	-	не более 5,6 тыс.	не более 5,6 тыс.	не более 5,6 тыс.	не более 5,6 тыс.	не более 3 тыс.	-	-	-	-		
9	49.32.11	Услуги такси	мощность двигателя автомобиля	251	л. с.	не более 200			-	не более 200	-	-	не применяется									-	-
			тип коробки передач автомобиля	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не применяется									-	-
			комплектация автомобиля	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не применяется									-	-
			время предоставления автомобиля потребителю	356	час	-	-	-	-	-	-	-	не применяется									-	-
			предельная цена	383	руб.	-	-	-	-	-	-	-	не применяется									-	-
10	49.32.12	Услуги по аренде легковых автомобилей с водителем	мощность двигателя автомобиля	251	л. с.	не более 200			-	не более 200	-	-	не применяется									-	-
			тип коробки передач автомобиля	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не применяется									-	-
			комплектация автомобиля	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не применяется									-	-
			время предоставления автомобиля потребителю	359	сутки	-	-	-	-	-	-	-	не применяется									-	-
			предельная цена	383	руб.	-	-	-	-	-	-	-	не применяется									-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
11	61.20.11	Услуги подвижной связи общего пользования - обеспечение доступа и поддержка пользователя. Пояснения по требуемым услугам: оказание услуг подвижной радиотелефонной связи	тарификация услуги голосовой связи, доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (лимитная/безлимитная)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	лимитная и (или) безлимитная		-	-	-	-	-	-	-
			объем доступной услуги голосовой связи (минут)	355	мин.	-	-	-	-	-	-	-	не более 44640		-	-	-	-	-	-	-
			Объем доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (Гб)	2553	гигабайт	-	-	-	-	-	-	-	не более 1000		-	-	-	-	-	-	-
			доступ услуги голосовой связи (домашний регион, территория Российской Федерации, за пределами Российской Федерации - роуминг), доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (Гб) (да/нет)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	доступ услуги голосовой связи (домашний регион, территория Российской Федерации, за пределами Российской Федерации - роуминг), доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» не более 1000 Гбайт		-	-	-	-	-	-	-
			предельная цена	383	руб.	не более 2,5 тыс.			-	не более 2,5 тыс.	-	-	не более 2,5 тыс.	не более 1 тыс.	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
12	61.20.30	Услуги по передаче данных по беспроводным телекоммуникационным сетям. Пояснения по требуемой услуге:																				
		услуга связи для ноутбуков	предельная цена	383	руб.	не более 4 тыс.				не более 4 тыс.	не применяется										-	-
		услуга связи для планшетных компьютеров	предельная цена	383	руб.	не более 4 тыс.				не более 4 тыс.	не применяется										-	-
13	61.20.42	Услуги по широкополосному доступу к информационно-коммуникационной сети «Интернет» по беспроводным сетям. Пояснения по требуемой услуге:																				
		услуга связи для ноутбуков	предельная цена	383	руб.	не более 4 тыс.				не более 4 тыс.	не применяется										-	-
		услуга связи для планшетных компьютеров	предельная цена	383	руб.	не более 4 тыс.				не более 4 тыс.	не применяется										-	-
14	77.11.10	Услуги по аренде и лизингу легковых автомобилей и	мощность двигателя автомобиля	251	л. с.	не более 200			-	не более 200	не применяется										-	-
		тип коробки передач автомобиля	-	-	-	-	-	-	-	не применяется										-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
		легких (не более 3,5 т) автотранспортных средств без водителя. Пояснения по требуемой услуге: услуга по аренде и лизингу легковых автомобилей без водителя	комплектация автомобиля	-	-	-	-	-	-	-	не применяется									-	-
		услуга по аренде и лизингу легких (до 3,5 т) автотранспортных средств без водителя	мощность двигателя	-	-	-	-	-	-	-	не применяется									-	-
			тип коробки передач	-	-	-	-	-	-	-	не применяется									-	-
			комплектация	-	-	-	-	-	-	-	не применяется									-	-
			предельная цена	-	-	-	-	-	-	-	не применяется									-	-
<sup>1</sup> Указывается в случае установления характеристик, отличающихся от значений, содержащихся в обязательном перечне отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении которых определяются требования к их потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)																					

А.Н. Честюнина, начальник отдела по муниципальным закупкам администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик

# Раздел II

# ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемые жители муниципального образования город-курорт  
Геленджик!

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик информирует Вас о том, что 1 апреля 2022 года с 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (кабинет № 301), будут проведены публичные слушания по следующим вопросам:

1) о предоставлении гр-ке Подушко Валентине Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 428 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412002:47, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Керченская, 1, в зоне общественно-деловой застройки (ОД), в части минимальных отступов от границ земельного участка, а также процента застройки.

2) о предоставлении гр-ке Подушко Валентине Викторовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 428 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412002:47, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Керченская, 1, в зоне общественно-деловой застройки (ОД), магазины, общественное питание.

3) о предоставлении гр-ну Стефанову Георгию Дмитриевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 54 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412017:74, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Колхозная, 82, в зоне курортного строительства (КС), общественное питание.

4) о предоставлении гр-ке Лебедевой Светлане Васильевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 85 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0401039:406, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Десантная, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), общественное питание.

5) о предоставлении гр-ке Галкиной Галине Григорьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 307 кв.м, имеющем кадастровый номер

23:40:0507047:1838, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Олега Кошевого, в зоне общественно-деловой застройки (ОД), магазины.

6) о предоставлении гр-ке Галкиной Галине Григорьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 307 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0507047:1839, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Олега Кошевого, в зоне общественно-деловой застройки (ОД), общественное питание.

7) о предоставлении гр-ке Цыганковой Марии Валерьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 632 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0304031:4, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Марьяна Роцца, проезд Семейный, 24, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

8) о предоставлении гр-ну Иванову Дмитрию Валерьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 301 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1002012:386, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, 30, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

9) о предоставлении гр-ке Казанджи Александры Евгеньевны разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 710 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201016:65, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, 97, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

10) о предоставлении гр-ке Дмитриевой Людмиле Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 709 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201014:20, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Советов, 4, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

11) о рассмотрении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Узкоколейная железная дорога ПК «Вертикаль» в Кабардинском участковом лесничестве Геленджикского лесничества»), по заявлению ПК «Вертикаль».

12) о рассмотрении документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс. м<sup>3</sup>/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в

г. Геленджике. Этап 2»), по заявлению ООО «Концессии водоснабжения - Геленджик».

13) о рассмотрении документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс. м<sup>3</sup>/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 3»), по заявлению ООО «Концессии водоснабжения - Геленджик».

14) о рассмотрении документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории по объекту: «Улица местного значения в жилой застройке от с/п «Факел» до переулка Студенческий в селе Дивноморское город-курорт Геленджик»), по заявлению управления строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Заинтересованные граждане могут внести в письменной форме до 31 апреля 2022 года в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик предложения и замечания, касающиеся планируемых к рассмотрению вопросов, а также прибыть в данное управление (г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. №326, тел. 3-16-48, среда с 15:00 до 18:00) с целью ознакомления с материалами указанных вопросов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик [www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org) (раздел «Документы», подраздел «Градостроительная деятельность», подраздел «Проекты»).

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13.08.2021 №1605 проводится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик:

Уполномоченный орган: администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.

Организатор аукциона: управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1.

Телефон: +7 (86141) 2-08-24.

Электронный адрес: [torgi@gelendzhik.org](mailto:torgi@gelendzhik.org).

**Дата начала приема заявок: 28.03.2022.**

**Дата окончания приема заявок: 21.04.2022.**

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 (по пятницам, или дням предшествующим праздничным до 17:00).

Адрес места приема заявок: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1 (заявку с документами необходимо опустить в ящик для корреспонденции, расположенном при входе, на 1 этаже здания администрации или направить почтовым отправлением на адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.302).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 25.04.2022 в 12:00.

**Дата и время проведения аукциона: 27.04.2022 в 10:00.**

Место проведения аукциона: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.301 (Большой зал).

Предмет аукциона:

### **Лот №1**

Адрес земельного участка: г.Геленджик, с.Дивноморское, пер.Черноморский;

площадь земельного участка: 109 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:40:0507007:847;

разрешенное использование земельного участка: улично-дорожная сеть;

ограничения земельного участка: зона охраны памятников археологии;

вид права: аренда 10 лет;

примечание: места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют;

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 160 000 руб.;

«шаг» аукциона: 4 800 руб.;

размер задатка: 160 000 руб.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Задаток вносится по следующим реквизитам:**

**Получатель: Финансовое управление (управление имущественных отношений л/с 921.41.014.0),**

**КПП 230401001, ИНН 2304038634, БИК 010349101,**

**расчетный счет получателя 03232643037080001800,**

**счет банка получателя 40102810945370000010;**

**в Южное ГУ Банка России // УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар**

**Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по лоту №\_\_\_ (право аренды земельного участка).**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного

участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок

со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им организатором торгов проекта указанного договора, не подписали и не представил организатору торгов указанный договор, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены в случае, если участники готовы приобрести право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены ежегодной арендной платы аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым поднял табличку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер таблички которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер таблички победителя аукциона.

Ю.Ю. Сомова, начальник управления имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний  
по проекту планировки территории  
для размещения объекта:

«Гостиничный комплекс на земельных участках  
с кадастровыми номерами 23:40:0809007:16,  
23:40:0809009:8, 23:40:0809009:3, 23:40:0809009:2,  
23:40:0809009:14, 23:40:0809008:6, 23:40:0809008:5,  
23:40:0809008:4, 23:40:0000000:390, 23:40:0000000:251,  
23:40:0000000:253»

18 марта 2022 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по проекту планировки территории для размещения объекта: «Гостиничный комплекс на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0809007:16, 23:40:0809009:8, 23:40:0809009:3, 23:40:0809009:2, 23:40:0809009:14, 23:40:0809008:6, 23:40:0809008:5, 23:40:0809008:4, 23:40:0000000:390, 23:40:0000000:251, 23:40:0000000:253».

На публичных слушаниях присутствовал представитель заявителя по доверенности Науменко С.В.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

### **Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Гостиничный комплекс на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0809007:16, 23:40:0809009:8, 23:40:0809009:3, 23:40:0809009:2, 23:40:0809009:14, 23:40:0809008:6, 23:40:0809008:5, 23:40:0809008:4, 23:40:0000000:390, 23:40:0000000:251, 23:40:0000000:253».

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик,  
заместитель председателя комиссии